Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (работ, услуг) к КД НА КАЗ ЯЗЫКЕ

Номер закупки:	Закупка жилища № 2152229
Наименование закупки:	Приобретение квартир / Приобретение квартир
Номер лота:	№ 15726019-ЗЖ1
Наименование лота:	Квартира / Квартира
Описание лота:	жилье вторичное, 2 комнатная, площадь от 40 до 60 кв. метров, эконом-класс / жилье вторичное, 2 комнатная, площадь от 40 до 60 кв. метров, эконом-класс
Дополнительное описание лота:	Приобретение квартиры 2 комнатная / Приобретение квартиры 2 комнатная
Количество:	1
Единица измерения:	796
Места поставки:	591010000, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск
Срок поставки:	в течение 15 календарных дней с момента заключение договора

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров (работ, услуг):	Жилье (квартира) закупается в домах не ранее 1970 года постройки, находящихся на правах частной собственности, имеющие правоустанавливающие документы (договор купли-продажи (договор дарения) или другой документ на основании которого приобретено право собственности, технический паспорт на квартиру в соответствии с Законом РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»). Жилье должно быть с чистовой отделкой с высотой потолка не менее 2,5 м, не требующего ремонта, с удовлетворительным санитарно-техническим состоянием, нормальным жизнеобеспечением, с центральным газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, электроснабжением, с лоджией или балконом, без абонентской задолженности на коммунальные услуги, КСК и другие услуги, не иметь налоговой задолженности. Отсутствие долга в случае участия в ремонте жилого дома по программе Модернизации ЖКХ. При отсутствии центрального газоснабжения, наличие подключенной электроплиты. До совершения купли-продажи и на момент заключения договора купли продажи должно быть никому не продано, не заложено, в споре и под обременением (арестом) не состоящим. Чистовая отделка квартиры подразумевает: оклеивание стен обоями либо побелка водоэмульсионной краской или другими материалами, укладку полового покрытия (линолеум, ламинат, паркет и др.), отделку потолков (окрашивание водоэмульсионной краской или другими материалами), наличие розеток, выключателей, точек вывода для освещения. Наличие металлической входной двери с замком, пластиковых окон остекленных не менее чем в двойную нить, межкомнатных дверей с ручками, в санузлах на полу и стенах наличие кафельной плитки, кафельная плитка должна быть выложена на стенах по высоте не менее 1,5 м. Наличие оборудования (газовой плиты или электроплиты, раковины, ванны или душевой кабины, мойки, унитаза с бачком, запорной арматуры), приборов учета и контроля электричества, горячей и холодной воды. Сопутствующие услуги: все расходы связанные с переоформлением жилья в собственность Покупателя, в том числе заключение договора купли- продажи компенсируются Продавцом. Обязательные условия – будут заключены два вида договора: один для регистрации в органах казначейства в целях перечисления денежных средств на счет Поставщика, второй для регистрации жилья в органах юстиции. В случае наличия нескольких собственников жилья Продавец представляет нотариально заверенное заявление-согласие от других собственников жилья, в том числе на несовершеннолетних справку с органов опеки, выданные в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Жилье не должна находится в микрорайонах Рабочий поселок, Заречный, кож. Завод. Планировка: не гостиничного типа, не общежитие.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (работ, услуг) к КД

Номер закупки:	Закупка жилища № 2152229
Наименование закупки:	Приобретение квартир / Приобретение квартир
Номер лота:	№ 15726019-ЗЖ1
Наименование лота:	Квартира / Квартира
Описание лота:	жилье вторичное, 2 комнатная, площадь от 40 до 60 кв. метров, эконом-класс / жилье вторичное, 2 комнатная, площадь от 40 до 60 кв. метров, эконом-класс
Дополнительное описание лота:	Приобретение квартиры 2 комнатная / Приобретение квартиры 2 комнатная
Количество:	1
Единица измерения:	796
Места поставки:	591010000, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск
Срок поставки:	в течение 15 календарных дней с момента заключение договора

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Жилье (квартира) закупается в домах не ранее 1970 года постройки, находящихся на правах частной собственности, имеющие правоустанавливающие документы (договор купли-продажи (договор дарения) или другой документ на основании которого приобретено право собственности, технический паспорт на квартиру в соответствии с Законом РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»). Жилье должно быть с чистовой отделкой с высотой потолка не менее 2,5 м, не требующего ремонта, с удовлетворительным санитарно-техническим состоянием, нормальным жизнеобеспечением, с центральным газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, электроснабжением, с лоджией или балконом, без абонентской задолженности на коммунальные услуги, КСК и другие услуги, не иметь налоговой задолженности. Отсутствие долга в случае участия в ремонте жилого дома по программе Модернизации ЖКХ. При отсутствии центрального газоснабжения, наличие подключенной электроплиты. До совершения купли-продажи и на момент заключения договора купли продажи должно быть никому не продано, не заложено, в споре и под обременением (арестом) не состоящим. Чистовая отделка квартиры подразумевает: оклеивание стен обоями либо побелка водоэмульсионной краской или другими материалами, укладку полового покрытия (линолеум, ламинат, паркет и др.), отделку потолков (окрашивание водоэмульсионной краской или другими материалами), наличие розеток, выключателей, точек вывода для освещения. Наличие металлической входной двери с замком, пластиковых окон остекленных не менее чем в двойную нить, межкомнатных дверей с ручками, в санузлах на полу и стенах наличие кафельной плитки, кафельная плитка должна быть выложена на стенах по высоте не менее 1,5 м. Наличие оборудования (газовой плиты или электроплиты, раковины, ванны или душевой кабины, мойки, унитаза с бачком, запорной арматуры), приборов учета и контроля электричества, горячей и холодной воды. Сопутствующие услуги: все расходы связанные с переоформлением жилья в собственность Покупателя, в том числе заключение договора купли- продажи компенсируются Продавцом. Обязательные условия – будут заключены два вида договора: один для регистрации в органах казначейства в целях перечисления денежных средств на счет Поставщика, второй для регистрации жилья в органах юстиции. В случае наличия нескольких собственников жилья Продавец представляет нотариально заверенное заявление-согласие от других собственников жилья, в том числе на несовершеннолетних справку с органов опеки, выданные в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Жилье не должна находится в микрорайонах Рабочий поселок, Заречный, кож. Завод. Планировка: не гостиничного типа, не общежитие.

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Жилье (квартира) закупается в домах не ранее 1970 года постройки, находящихся на правах частной собственности, имеющие правоустанавливающие документы (договор купли-продажи (договор дарения) или другой документ на основании которого приобретено право собственности, технический паспорт на квартиру в соответствии с Законом РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»). Жилье должно быть с чистовой отделкой с высотой потолка не менее 2,5 м, не требующего ремонта, с удовлетворительным санитарно-техническим состоянием, нормальным жизнеобеспечением, с центральным газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, электроснабжением, с лоджией или балконом, без абонентской задолженности на коммунальные услуги, КСК и другие услуги, не иметь налоговой задолженности. Отсутствие долга в случае участия в ремонте жилого дома по программе Модернизации ЖКХ. При отсутствии центрального газоснабжения, наличие подключенной электроплиты. До совершения купли-продажи и на момент заключения договора купли продажи должно быть никому не продано, не заложено, в споре и под обременением (арестом) не состоящим. Чистовая отделка квартиры подразумевает: оклеивание стен обоями либо побелка водоэмульсионной краской или другими материалами, укладку полового покрытия (линолеум, ламинат, паркет и др.), отделку потолков (окрашивание водоэмульсионной краской или другими материалами), наличие розеток, выключателей, точек вывода для освещения. Наличие металлической входной двери с замком, пластиковых окон остекленных не менее чем в двойную нить, межкомнатных дверей с ручками, в санузлах на полу и стенах наличие кафельной плитки, кафельная плитка должна быть выложена на стенах по высоте не менее 1,5 м. Наличие оборудования (газовой плиты или электроплиты, раковины, ванны или душевой кабины, мойки, унитаза с бачком, запорной арматуры), приборов учета и контроля электричества, горячей и холодной воды. Сопутствующие услуги: все расходы связанные с переоформлением жилья в собственность Покупателя, в том числе заключение договора купли- продажи компенсируются Продавцом. Обязательные условия – будут заключены два вида договора: один для регистрации в органах казначейства в целях перечисления денежных средств на счет Поставщика, второй для регистрации жилья в органах юстиции. В случае наличия нескольких собственников жилья Продавец представляет нотариально заверенное заявление-согласие от других собственников жилья, в том числе на несовершеннолетних справку с органов опеки, выданные в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Жилье не должна находится в микрорайонах Рабочий поселок, Заречный, кож. Завод. Планировка: не гостиничного типа, не общежитие.