«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ – ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕКСЕРУ ДЕПАРТАМЕНТІ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА И
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ – ФИЛИАЛ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН» ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

080000,Тараз қаласы, Қазыбек би 2-ші бұр, 26
тел. 45-35-75. факс: (7262) 45-05-96

080000, город Тараз, 2 пер. Казыбек би, 26,
тел.45-35-75, факс: (7262) 45-05-96

28.12.2017 № 02-08-13/3176

РГУ "Департамент внутреннего государственного аудита по Жамбылской области Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан"

Настоящим письмом Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области просит обжаловать протокол об итогах по конкурсу № 2125558-ОК1 «Землеустроительные и земельно-кадастровые работы по оформлению земельного участка «Строительства подводящих автомобильных дорог к 18 населенным пунктам (с.с. Аксу, Оразалы, Жайсан, Тасөткел, Абай, Мойынкум, Енбек, Жиенбет, Актобе, Байдибек, Актасты, Бөлтірік, Балуан-Шолақ, Далақайнар, Шоқпар, Аспара ст.Шоқпар, вдхр Тасөткел) Шуского района Жамбылской области».

Наименование, место нахождения юридического лица, решение которого обжалуются:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района", адрес: Жамбылская область Шуский район г. Шу, ул.ДИНМУХАМЕД КОНАЕВ, 23

Наименование, место нахождения лица, подавшего жалобу:

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области, адрес: г.Тараз 2-ой пер.Казыбек би, 26.

Согласно протоколу об итогах по конкурсу № 2125558-ОК1 заявка Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области была отклонена по следующей причине:

« Не соответствие квалификационным требованиям»

"Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Ішкі мемлекеттік аудит комитетінің Жамбыл облысы бойынша ішкі мемлекеттік аудит департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі.
Кіріс № 2599
04. 01. 2018 ж.
Тараз қаласы

004486

«Отсутствует специалист, а именно специалист в области экспертизы инженерных сетей с аттестацией эксперта. Предоставленный Вами специалист Ашимов Едиль Уртаевич аттестованный по виду «технический надзор», а не «эксперта» аккредитован в ТОО «Ашимов Едиль Уртаевич» (свидетельство об аккредитации №00167). Когда как Договор намерений на возмездное оказание услуг от 08.12.2017 года заключено с гражданином(физическое лицо) с Ашимовым Едилем Уртаевичем. Кроме того Согласно п.150 «Правил осуществления государственных закупок» утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от 11 декабря 2015 года № 648, Потенциальный поставщик не допускается к участию в конкурсе (признан участником конкурса), если: непредставление сведений о субподрядчиках по выполнению работ (соисполнителях при оказании услуг), являющихся предметом закупок на конкурсе, а также виды работ и услуг, передаваемым потенциальным поставщиком субподрядчикам (соисполнителям), согласно приложению 10 к конкурсной документации (в случае привлечения потенциальным поставщиком субподрядчиков (соисполнителей); В случае, выполнения работ, являющихся предметом конкурса, передаваемым потенциальным поставщиком субподрядчикам (соисполнителям) при подаче заявки согласно Приложение 10 к конкурсной документации, вам необходимо было предоставить Сведения о субподрядчиках по выполнению работ (соисполнителях при оказании услуг) по данному конкурсу. согласно п.7 ст.390 ГК РК договор о намерениях, если в нем прямо не предусмотрены намерения сторон, придать ему силу предварительного договора, не является гражданско-правовым договором, и неисполнение его, не влечет за собой юридических последствий. В случае если стороны и назовут составленные документ договором (протоколом) о намерениях, несмотря на наличие условий позволяющих установить предмет и другие существенные условия основного договора, в нем необходимо еще дополнительно прописать, что составленный договор (протокол) о намерениях носит силу предварительного договора. В представленном вами договоре намерения не было дополнительно прописано, что данный договор носит силу предварительного договора и соответственно не может подтверждать того, что физическим лицом Ашимов Едиль Уртаевич , будут выполнены обязательства по данному договору. ;».

Во-первых, для выполнения землеустроительных работ наличие аккредитованного эксперта в области инженерных сетей и систем не требуется, т.к. технической спецификацией предусмотрено оформление земельных участков, а не строительство подводящих автомобильных дорог. Землеустроительные работы выполняются инженером-землеустроителем.

Согласно п.16 Правил выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 6 мая 2015 года №379 и зарегистрированных в Министерстве юстиции РК 17 июня 2015 года, для рассмотрения и согласования землеустроительного проекта разработчик передает подготовленный план и ведомость координат угловых поворотных точек в предприятие ведущее государственный земельный кадастр. Исходя из этого, землеустроительный проект не проходит техническую экспертизу. Соответственно нет необходимости в наличие аккредитованного эксперта в области инженерных сетей и систем. Кроме того согласно Приказу и.о. Министра по инвестициям и развитию РК от 26 января 2016 года №87 зарегистрированного в Министерстве юстиции РК 29 февраля 2016 года в соответствии с §38 таблицы 78 для выполнения землеустроительных работ установлены исполнители в составе специалиста-землеустроителя, техника I категории. В связи с этим требование наличие аккредитованного эксперта в области инженерных сетей и систем является нарушением п.2 ст.9 и п.3 ст.21 Закона «О государственных закупках» РК.

Во-вторых, в типовых нормах времени на работы по землеустройству и земельному кадастру, утвержденные приказом агентства РК по управлению земельными ресурсами за № 242-п от 30.12.2010 года, отсутствуют какие либо требования о наличие аккредитованного эксперта в области инженерных сетей и систем для выполнения землеустроительных работ.

В-третьих, единственным участником допущенным для участия в данном конкурсе является ТОО «АлмазПроектСтрой», однако в конкурсной заявке данного поставщика имеются следующие нарушения:

1/ Срок действия трудового договора № 21 от 14.08.2017 г. с Байдильдаевым Еркебуланом Шалабаевичем истек 14.11.2017г.

2/ Отсутствуют удостоверение личности и диплом Бальтаева Асета Дуйсенбиновича.

3/ Байназаров Тансыкбай Сагындыкулы в период с 04.07.2000 г. по 09.01.2017 г. являлся сотрудником Департамента ЗК и ТОН – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан». В трудовой книжке Байназарова Т.С. приложенной к заявке указана недостоверная информация.

4/Электронный лазерный дальномер подлежит поверке и сертификации, в заявке отсутствует сертификат поверки данного оборудования.

5/ В договорах на аренду оборудования не оговорен срок аренды.

6/ Отсутствует инструктаж по технике безопасности. В журнале регистрации инструктажа техники безопасности отсутствуют записи о прохождении инструктажа работниками для выполнения работ по данному конкурсу.

Несмотря на это заявка данного поставщика не была отклонена. Кроме того согласно протоколу итогов № 2125558-ОК1 для ТОО «АлмазПроектСтрой» неверно рассчитана условная скидка. Согласно п.161 Правил осуществления государственных закупок и п.51 Конкурсной документации должны приниматься во внимание акты выполненных работ только по землеустроительным работам. К заявке приложено по землеустроительным работам 5 актов за 2016 год. Согласно п.155 Правил и п.44 конкурсной документации условная скидка за опыт работы составляет 1,8%, наличие сертификата менеджмента качества – 2%, наличие сертификата экологического менеджмента – 1%. Итого 4,8%. Однако в протоколе итогов указана условная скидка 12,16%.

Исходя из вышеизложенного, просим принять меры по пересмотру протокола об итогах конкурса и квалификационных требований, предъявляемых к поставщикам по данному конкурсу.

Заместитель директора Департамента
ЗКиТОН по Жамбылской области **Т.Айменов**

исп.Б.Муканов
тел.453575