РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита по Карагандинской области Комитета внутреннего государственного аудита МФ РК»
БИН 000440001606
ИИК 000120200 в Комитете Казначейства г.Астана
БИК 195301070
Код 2170013
г.Караганда, ул.Ленина, 12

от ИП Аханов Балкен
г.Караганда, м-н Степной-4, д.32, кв.10
ИИН 540329350106
ИИК KZ1092611014SC651002
БИК KZKOKZKX
АО «Казкоммерцбанк»
Тел. 8 702 466 48 43
Представитель: Бекбергенова Р.Е.
г.Караганда, ул.Лободы, д.42, кв.31
тел. 8 700 347 02 58

ЗАЯВЛЕНИЕ

Согласно жалобе, поступившей в Ваш адрес, от ИП Зюзина о проведении конкурса № 2103816-1 по оказанию услуг по обеспечению питанием пациентов КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области, ИП Аханов Б., считает эту жалобу необоснованной и незаконной по следующим основаниям:

1. Так как предварительный протокол допуска был опубликован 20.12.2017 года, и на исправления конкурсной документации всем поставщикам давалось три рабочих дня, и не один поставщик, включая ИП Зюзина, не написал о том, что какие-то либо требования предъявляемые Заказчиком чрезмерные. Выходит, что одни Поставщики исправляют свою конкурсную документацию, а для ИП Зюзина регистрация договора аренды в соответствии с законодательством РК «занимает очень много времени».

2. Регистрация договора аренды в органах юстиции это не только требования Заказчика, но и требования законодательства РК, а именно в соответствии с **п.1 ст.5 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» государственной регистрации** в правовом кадастре подлежит право пользования недвижимом имуществом на срок не менее одного года, **в том числе аренда.**

3. В соответствии со ст.117 Гражданского Кодекса РК - **к недвижимому имуществу (недвижимые вещи, недвижимость) относятся**: земельные участки, здания, сооружения, многолетние насаждения и иное имущество, **прочно связанное с**

КІРІС № 447-А-1
20___ ж. "04 ЯНВ 2018

землей, то есть объекты, перемещения которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

4. В соответствии с п.3 ст.37 Земельного Кодекса РК - **Негосударственные землепользователи**, кроме указанных в пункте 5 настоящей статьи, **выкупившие у государства право** временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), **вправе сдавать принадлежащие им земельные участки (или их части) в аренду** (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, **а также отчуждать** принадлежащее им право временного землепользования в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии уведомления уполномоченного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения по месту нахождения земельного участка, если иное не установлено настоящим Кодексом.

5. Согласно **Решению с**пециализированного межрайонного экономического суда Карагандинской области от 04.08.2017 года и **Постановлению** судебной коллегии по гражданским делам Карагандинского областного суда РК от 11.10.2017 года – необходимо предоставление документов по аренде объекта общественного питания для бесперебойного обеспечения питанием пациентов больницы, так как Заказчик должен быть убежден, что Поставщик окажет услуги беспрерывно в течение года.

6. Следовательно, в данном конкурсе необходимо предоставить договор аренды объекта общественного питания для бесперебойного обеспечения питанием пациентов больницы сроком на 2 (два) года.

Приложение: 1. Решение СМЭС Карагандинской области на 8 л.,
2. Постановление Суд.кол.по гражд.делам Кар.обл. на 7 л.

ИП Аханов Б.
04.01.2018 год