ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ЖЕКЕ КУӘЛІК / УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ

Тегі / Фамилия

ДЖАНПАИЗОВА

Аты / Имя

КЕНИШКУЛЬ

Әкесінің аты / Отчество

ОРЫНТАЕВНА

Туған күні, айы, жылы / Дата рождения

27.02.1960

600227400155

IDKAZJANPAIZOVA<<K HKUL<<<<<<<<<<

017412124 0KAZ6002279F5002261400155<

017412124

600227400155

Туған жері / Место рождения

КЗЫЛ-ОРДИНСКАЯ ОБЛ.

Ұлты / Национальность

КАЗАШКА

Тұрғылықты жері / Место жительства

Ю-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛ. ШЫМКЕНТ

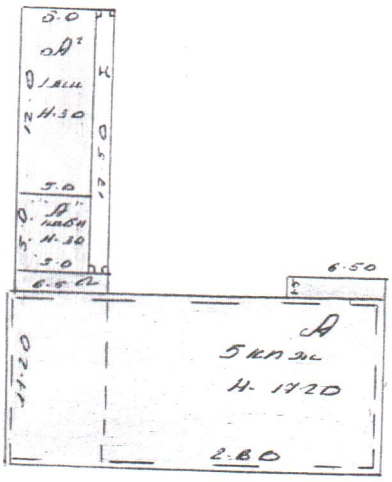
Куәлік берген мекеме / Орган выдачи удостоверения

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Берілген күні - қолданылу мерзімі / Дата выдачи - срок действия

13.05.2005 - 26.02.2050

қолы / подпись




Жер учаскесінің экспликациясы
Север 9 ші 26 пятер
Шымкент қаласы

| ...ны беру құжаттары бойынша | Нақты пайдалануы бойынша | құрылыс салынған алаңы | | | құрылыс салынбаған алаңы | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Барлығы | Негізгі құрылыс салынғаны | Басқа да құрылым және салынымы салынғаны | Асфальт төселінген | Басқа төселімдер | Топырақ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 150.0 | 150.0 | 150.0 | | | | |

| құрылыс салынбаған аудан | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Жасақталған аулашалар | | | | Жасыл өсімдіктер | | | | | |
| | | | | Соның ішінде | | | | | |
| Барлығы | Спорттық | балалар | Шаруашылық | Барлығы | Ағаш газондары | Жемісті бау | Газон гүлзарлар | Бақша | Басқалар |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |

Негізгі және қызметтегі құрылыстардың суық салынымдардың, жертөлелердің, ауладағы ғимараттардың, тас төсеніштердің мақсаты және сипиттамалары

| Жоба бойынша литері | Бағыты | Алаңы | Көлемі, м³ | тозуы | Сындарлы элемент сипаттамасы | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | іргетасы | қабырғасы | жаппасы | Төбесі | едені | Ойықтары |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| а | химиялық тазалау | 62.0 | 186 | – | Бетон | ж/б пан | ж/б пл | | Бетон | екі жолақты ағаш |
| а' | кұймалы | 25.0 | 75 | – | Бетон | шлаб | ж/бет | темір | Бетон | пластик |
| а² | ағаш | 63.0 | 189 | – | Бетон | стеллаж | стеллаж | темір | Бетон | пластик |

Орындаушы _____ (қолы) Н.С. Бекембаев (Т.А.Ә.)

Бөлім бастығы _____ (қолы) М.Е. Сарсембаев (Т.А.Ә.)

"29" 07 2004 ж.

# Сындарлы элементтердің және инженерлік табықтардың техникалық сипаттамалары

| № | Сындарлы элементтер атауы | | Сындарлы элементтер сиппатамасы (материалы, әрлеуі және т.б.) | Техникалық жағдайды (шөгуі, шіруі, жарылуы және т.б.) | тозуы | Ағымдағы өзгерістер |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Іргетасы | | бетон | | | |
| 2 | а) сырты және ішкі қабырға | | екі бет | | | |
| | б) қосалқы қабырғасы | | панель | | | |
| 3 | Жаппа | Шатыр | екібет | | | |
| | | қабат аралығы | плита | | | |
| 4 | Төбесі | | | | | |
| 5 | Едені | 1 Қабат | бетон | | | |
| | | Келесі қабат | линолеум | | | |
| 6 | Ойықтар | Терезесі | ағаштан | | | |
| | | Есіктері | фанерлен | | | |
| 7 | әрлеу жұмыс-тары | Ішкі | сылақ | | | |
| | | Сыртқы | сылақ | | | |
| 8 | Ыстық сумен жабдықтау | | | | | |
| 9 | Су құбыры | | + | | | |
| 10 | Канализация | | + | | | |
| 11 | Электр жарығы | | + | | | |
| 12 | | Пеш | | | | |
| 13 | | Газды пеш | | | | |
| 14 | | ЖЭО | | | | |
| 15 | | АТВ | | | | |
| 16 | | Жеке жы-лыту қон-дырғылар-дан: Газбен | | | | |
| 17 | | Жеке жы-лыту қон-дырғылар-дан: қатты түйір отынмен | | | | |
| 18 | | Аудандық қазандық: Газбен | | | | |
| 19 | | Аудандық қазандық: қатты түйір отынмен | | | | |
| 20 | Түрлі жұмыстар | | | | | |

Техникалық төлқұжатқа қоса тіркелген құжаттар тізімі:

1. Қабат жобалары _____
2. Қабат жобаларының экспликациясы _____
3. _____

Ерекше белгілері: _____

# АЛАҢНЫҢ БӨЛІНУІ

| № | | Бөлек пәтер-лерде | Коридор-лық типтегі үй-жайларда | Жатақ-хана-ларда | Мей-манха-наларда | Алаңның жалпы санынан | | | | Бөлме саны бойынша пәтерлерді бөлуі | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Мансар-ларда | Жер-төле-лерде | Цоколь қаба-тында | Барактарда | 1 бөлмелік | 2 бөлмелік | 3 бөлмелік | 4 бөлмелік | 5 бөлмелік |
| 01 | Тұрғын пәтер саны | | | | | | | | | | | | | |
| 02 | Тұрғын бөлме саны | | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Жалпы пайдалы алаңы, м $^3$ | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | Тұрғын алаңы, м $^2$ | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

# ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР

| Алаңы | Тұрғын емес үй-жайдағы тұрғын алаңы | Сауда | Өнеркәсіптік өндірістік үйлер және құрылымдар | қоймалар | Тұрмыстық қызмет көрсету | гараждар | Басқару, ғылыми, банк, қоғамдық және т.б. ұйымдар және мекемелер | қоғамдық тамақтандыру |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Негізгі | | 35.2 | 20.2 | 12.9 | 35.1 | | | |
| қосалқы | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| Алаңы | Білім беру мекемелері | Транспорттық ғимараттар құрылымдар | Денсаулық сақтау, емдеуге арналған | Физкультура - спорттық | Мәдениет және өнер мекемелері | Инженерлік жүйе ғимараттар | Басқалар | Барлығы |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Негізгі | | | | | | | | 107.4 |
| қосалқы | | | | | | | | 21.2 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Ф-2 нысаны
ҚР Әділет Министрлігі Тіркеу қызметі Комитетінің
14 желтоқсан 1999 жылы № 270 бұйрығымен
**БЕКІТІЛГЕН**

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің
"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМК

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектілерінің (коп пәтерлі тұрғын үй, офистер, өнеркәсіп, сауда объектілері және т.б.)

# ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (2-Н)

Қазақстан Республикасы
Облысы Оңтүстік
Қала (ауыл, кент) Шымкент
Қаладағы аудан Еңбекші
Кадастрлық нөмірі 19:309:025:468, 469
Көшесі Север
Үй нөмірі 9 үй 26 пәтер
Түгендеу нөмірі
Жер категориясы жылжымайтын тозолау

| Тізім нөмірі | Меншік иелері (қор ұстаушылар) | Құқықтың пайда болуы |
|---|---|---|
| | Жунисова | сату-сатып алу |
| | Домбаева | келісім шарт |
| | Бектибекова | 04.02.02 ж. |
| | | Акт № 34 г 0033419 0033420 |
| | | Пост анық №3002 от 29.12.03. |
| | | Доп нұсқа 84 к 788 от 7.05.04. |
| | | Акт тізім № 0033420 |
| | | Акт тогр 29.09.04 |
| | | Пост анық №2979 от 05.10.04 |
| | | Доп нұсқа пота орнын 34 г 2565 от 15.12.04 |

## ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР

| | | | |
|---|---|---|---|
| Сериясы, жоба типі | А | 8. Тұрғын емес бөлмелердің алаңы | 21.2 |
| Қабат саны | I | 9. Пәтер саны | |
| Құрылыс ауданы | 62.0 | 10. Бөлме саны | 11 |
| Үй көлемі | 186 | 11. Қабырға материалы | жыбет |
| Жалпы алаңы | 128.6 | 12. Салынған жылы | 2004 |
| Балкон, лоджия | | 13. Табиғи тозуы | |
| Тұрғын алаңы | 107.4 | | |

Төлқұжат "29" 07 2004 ж. құрастырылды

Басқарма директоры — А.Ы. Бекмұханбетов
қолы

Бас инженер Н. Әлімқулов

М.О.

Бөлім бастығы,
Шымкент қалалық (қалалық) филиал басқарушысы — С.А. Найденова
қолы

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің
"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМК

# ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № _____

**Қадастрлық**
**Кадастровый** № _____

**Облысы**
**Область** ОКО

**Қала, аудан**
**Город, район** Шымкент

**Мекен жайы**
**Адрес** мкр Сәйран 9ай 26 пәтер

Citizen
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОҚО ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ЖЕКЕ КӘСІПКЕР ЖСН 600227400155
РК ЮКО ГОРОД ШЫМКЕНТ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

"29" 07 2004 ж./г.

e-gov
Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства
"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"
Бірегей нөмір / Уникальный номер 10100112928866
Алу күні мен уақыты / Дата получения 03.08.2015

## ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІҢ МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТІ ҚАМТИТЫН ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТҚА ҚОСЫМША

Кадастрлық нөмірі: **19:309:025:468:1**

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: **Оңтүстік Қазақстан обл., Шымкент қ., Еңбекші ауд., Теріскей ш.а., 9 ү., 26 п.**

| Меншік иесі (құқық иесі) | Құқық пайда болу негіздемесі |
|---|---|
| **ЖҮНІС БАҚТЫБЕК , 510703301165** | **Заң бойынша мұра құқығы туралы куәлік (№ 1887 - 03.07.2015ж.) - Тіркеу күні: 13.07.2015 10:03 нотариус АЛПАМЫСОВА Қ. лицензия № 13004847 - 02-04-2013ж.** |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

# Заң бойынша мұраға құқық туралы куәлік

Қазақстан Республикасы, Оңтүстік қазақстан облысы, Отырар ауданы, Шәуілдір ауылы.

**Екі мың он бесінші жылдың шілде айының үші күні.**

Мен, Алпамысова Қанымша Басықарақызы, Қазақстан Республикасы Әділет Министірінің 02.04.2013 жылы берген № 13004847 мемлекеттік лицензиясы негізінде қызмет ететін Оңтүстік Қазақстан облысы нотариаттық округінің Отырар ауданы бойынша нотариусы -

Қазақстан Республикасы Азаматтық Кодексінің 1061 бабының негізінде 19.09.2011 ж. қайтыс болған **аз. Алиева Нурбибидің** мүлкіне 03.07.1951 жылы туылған **аз. Жүніс Бақтыбектің** ОҚО. Отырар ауданы, Көкмардан ауылының тұрғыны мұрагері болып табылатынын куәландырамын.

**Осы куәлік берілген мұралық мүлік мынадай заттардан тұрады:**

1. ОҚО. Шымкент қаласы, Теріскей мөлтек ауданы, 9 үй, 26 пәтерде орналасқан жалпы алаңы **128,6** шаршы метр **киімдерді жууға және тазалауға қабылдайдын пункті** және **дүкен** және кадастрлық нөмірі **19-309-025-468** жалпы алаңы **0,0062** га бұрын салынған киімдерді жууға және тазалауға қабылдайдын пункті үшін берілген **жер учаскесінен** тұрады.

Аталған жер учаскесі жеке меншік құқығымен ортақ үлестік түрінде берілген.

2. ОҚО. Шымкент қаласы, Теріскей мөлтек ауданы, 9 үй, 26 пәтерде орналасқан кадастрлық нөмірі **19-309-025-469** жалпы алаңы **0,0025 га** бұрын салынған шағын маркет, шағын дока-нан, кондитерлік бұйымдар сататын жапсырма үшін берілген **жер учаскесінен** тұрады.

Аталған жер учаскесі жеке меншік құқығымен берілген.

3. ОҚО. Шымкент қаласы, Теріскей мөлтек ауданы, 9 үй, 26 пәтерде орналасқан кадастрлық нөмірі **19-309-025-470** жалпы алаңы **0,0063 га** жеңіл конструкциядан павильон құрылысын салу үшін 2015 жылдың 24 қарашасына дейін 5 жыл мерзімге жалға алу құқығымен берілген жер учаскесінен тұрады.

Аталған жер учаскесі жеке меншік құқығымен берілген.

Жоғарыда аталған жылжымайтын мүлік мұра қалдырушыға ОҚО, нотариаттық округінің нотариусы Г.А.Жанузактеги куәландырған 2004 жылдың 31 желтоқсанындағы №22762 сыйға тарту шартының және жер учаскесін жалға беру туралы 2010 жылдың 24 қарашасындағы №003/1565 уақытлық шарт негізінде тиесілі.

ОҚО Әділет департаменінің жылжымайтын мүлікті тіркеу бөлімімен 03.07.2015 жылғы берілген №10100109513077, №10100109511597 және №10100109512604 анықтамаларға толығымен сәйкес келеді.

Аталған жылжымайтын мүлікке деген құқықтар Оңтүстік Қазақстан облысының Әділет департаментінде 2005 жылдың 06 қаңтарында және 2015

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

1199499

жылдың 15 маусымында тіркелген.

Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 155-бабына сәйкес осы куәлік мемлекеттік тіркеу органында «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Заңның 9-бабында белгіленген мерзімде міндетті тіркеуге жатады.

Куәлік заңдылық күші бірдей үш дана етіп құрастырылып, оның біреуі жеке нотариус Қ.Б.Алпамысованың іс-қағаздарында сақталады, ал қалған екі данасы мұрагерге берілді.

№ 12/2015 мұралық іс
№ 1887 тізілімде тіркелді
Нотариуска _____ теңге төленді
Нотариус _____
№бл.1199499

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ЕҢБЕКШІ АУДАНЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

| | |
|---|---|
| Өтініш № 00203959439 | Тіркеу ісі № 309:025:469 |
| 19:309:025:468; 19:309:025:470<br>Кадастрлық № 19:309:025:469 | Тіркелген уақыты 13.07.15<br>Тіркелген уақыты _____ (сағат, минут) |
| Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы мкр. Тернистый, д. 9, кв. 26 | |
| Тіркеуші (маман) Усенбеков Б. | Қолы |
| Бас маман Бастанов | Қолы |
| Басшы Ботанов | Қолы |

6.1. В случае неуплаты или несвоевременной уплаты арендной платы Арендатор обязуется выплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1% от неуплаченной или несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки.
6.2. За нарушение иных условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## 7. Действие непреодолимой силы

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за выполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или иные разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

## 9. Порядок изменения и дополнения Договора

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
9.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

## 10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**
ИП Жуніс Бактыбек
Юр адрес ЮКО? Пос Кокмардан
БИН 510703301165
АО Народный Банк Казахстана
ИИК KZ816010002008241181

БИК HSBKKZKX

Подпись _____

**АРЕНДАТОР**
ИП «Citizen» Джанпаизова К.О
г.Шымкент, ул Казыбек би 94
ИИН 600227400155
АО «Банк Астана»
KZ11[illegible]8430

[illegible]KZKA

Подпись _____

**Приложение №1**
**к договору аренды №1 от "12" января 2018 года**

# ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Шымкент «12» января 2018 года

ИП «Жүніс Бактыбек», действующего на основании Свидетельства ИП именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и ИП Citizen, в лице Джанпаизовой К.О, действующего на основании Талона KZ64WQ00276217 02.12.2017года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, во исполнение заключенного между Сторонами договора аренды № 2 от "12" января 2018 года (далее - "Договор аренды") составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. При подписании настоящего акта Арендодатель передал, а Арендатор принял арендованное по Договору аренды имущество, а именно:

1) нежилое помещение : общей площадью 128,6 кв. м., кадастровый №19-309-025-468, и, предназначенный для: пункт приемки белья в стирку (прачечная) и химчистка, расположенные по адресу: город г.Шымкент, мкр.Север дом.9 кв.26.
2. Состояние переданного имущества соответствует условиям договора и назначению имущества.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**
ИП Жуніс Бактыбек
Юр адрес ЮКО, пос. Кокмардан
БИН 510703301165
АО Народный Банк Казахстана
ИИК KZ816010002008241181

БИК HSBKKZKX

Подпись _____

**АРЕНДАТОР**
ИП «Citizen» Джанпаизова К.О
г.Шымкент, ул Казыбек би 94
ИИН 600227400155
АО «Банк Астаны»
KZ11[illegible]008430

[illegible]KZKA

Подпись _____

# ДОГОВОР АРЕНДЫ №2

город Шымкент "12" января 2018 года

ИП «Жүніс Бактыбек», действующего на основании Свидетельства ИП именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и ИП Citizen, в лице Джанпаизовой К.О, действующего на основании Талона KZ64WQ00276217 02.12.2017года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование следующее имущество:
1) нежилое помещение : общей площадью 128,6 кв. м., кадастровый №19-309-025-468, и, предназначенный для: пункт приемки белья в стирку (прачечная) и химчистка, расположенные по адресу: город г.Шымкент, мкр.Север дом.9 кв.26.

## 2. Цена договора

2.1. За пользование имуществом Арендатор оплачивает арендную плату в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) тенге в месяц.

## 3. Условия платежа

3.1. Оплата по настоящему Договору производится ежемесячно, не позднее 30 числа текущего месяца.
3.2. Оплата производится наличными деньгами в кассу Арендодателя либо безналичным перечислением на его счет в банке.

## 4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество должно быть передано Арендатору при подписании настоящего договора, о чем Сторонами составляется передаточный акт (Приложение №2, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).
4.2. Срок действия договора:
начало «12» января 2018 года.
окончание «31» декабря 2018 года.

## 5. Обязательства сторон

5.1. Арендодатель обязан:
5.1.1. Своевременно передать Арендатору арендованное имущество в состоянии, отвечающем условиям Договора.
5.1.2. Производить капитальный ремонт имущества.
5.1.3. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества.
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями Договора и назначением имущества.
5.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.
5.2.3. Нести расходы по содержанию имущества.
5.2.4. В установленные Договором сроки вносить арендную плату.
5.2.5. Возвратить имущество Арендодателю после прекращения Договора по приемно-сдаточному акту в состоянии на момент заключения Договора с учетом нормального износа.

## 6. Ответственность сторон

ЕСЕ ТКЕ АЛЫНДЫ
Тірк у № 5333
"3" 10 2002 ж.
"ЖерІ ӨО" РМК
Оңтүстік Қазақстан филиалының
Шымкент қалалық бөлімшесі

## Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
## Посторонние земельные участки в границах плана

| Жоспар бойынша № на плане | Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері<br>Каластровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Алаңы, га<br>Площадь, га |
|---|---|---|
| | жоқ<br>нет | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Осы акт "ЖерҒӨО" РМК Оңтүстік Қазақстан филиалының Шымкент қалалық бөлімшесінде жасалды
Настоящий акт изготовлен в Шымкентском городском отделении Южно-Казахстанского филиала РГП "НПЦзем"
М.О. _____ **Т.А.Аюбеков**
қолы, подпись

М.П. 20 15 ж/г '28' 07

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта №_____ болып жазылды
Қосымша: жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 2453
Приложение: нет

Шектесулерді сипаттау жоніндегі акпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

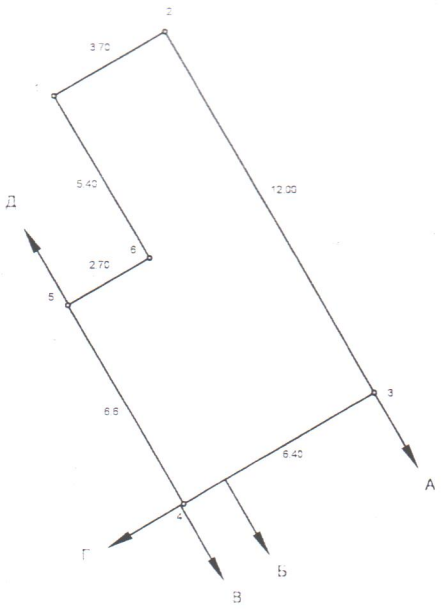
ШЫМКЕНТ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМШЕСІ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОҚО ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ЖЕКЕ КӘСІПКЕР ЖСН 860022400155 * РК ЮКО ГОРОД ШЫМКЕНТ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ Citizen

№ 33419

## Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
## План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
**Оңтүстік Қазақстан обл., Шымкент қ., Теріскей ш.а., 9 үй, 26 пәт.**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
**Южно-Казахстанская обл., г. Шымкент, мкр. Север, дом 9, кв. 26**




Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 193090254469
Б-дан В-ға дейін: Жерлер
В-дан Г-ға дейін: ЖУ 193090251288
Г-дан Д-ға дейін: ЖУ 193090251287
Д-дан А-ға дейін: Жерлер

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до Б: ЗУ 193090254469
от Б до В: Земли
от В до Г: ЗУ 193090251288
от Г до Д: ЗУ 193090251287
от Д до А: Земли

МАСШТАБ 1:200

№ 33419

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **19-309-025-468**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы ортақ үлестік
Жер учаскесінің алаңы: **0,0062 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
**бұрын салынған киімдерді жууға және химиялық тазалауға қабылдайтын пункті үшін**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
**шектеусіз**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **19-309-025-468**
Право частной собственности на земельный участок общее долевое
Площадь земельного участка: **0,0062 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
**под существующий пункт приемки белья в стирку и химчистку**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
**неограниченный**
Делимость земельного участка: **неделимый**

Копия верна

Citizen

025-468

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

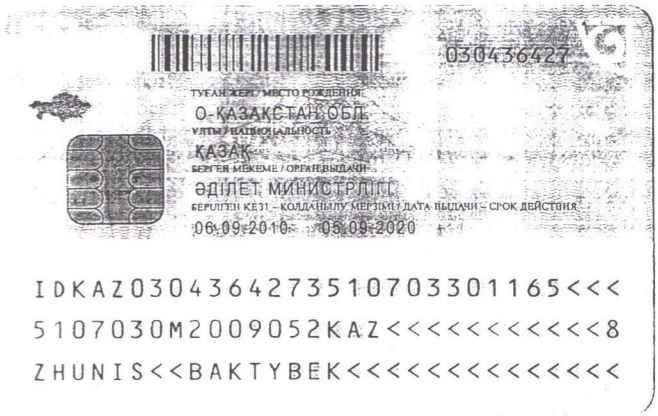
# АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Копия верна

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОҢТҮСТІК ШЫҒЫС ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ЖЕКЕ КӘСІПКЕР ЖСН 690022740155 * ШЫМКЕНТ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ * РК ЮГО-ВОСТОЧНОЕ ГОРОД
Citizen

3



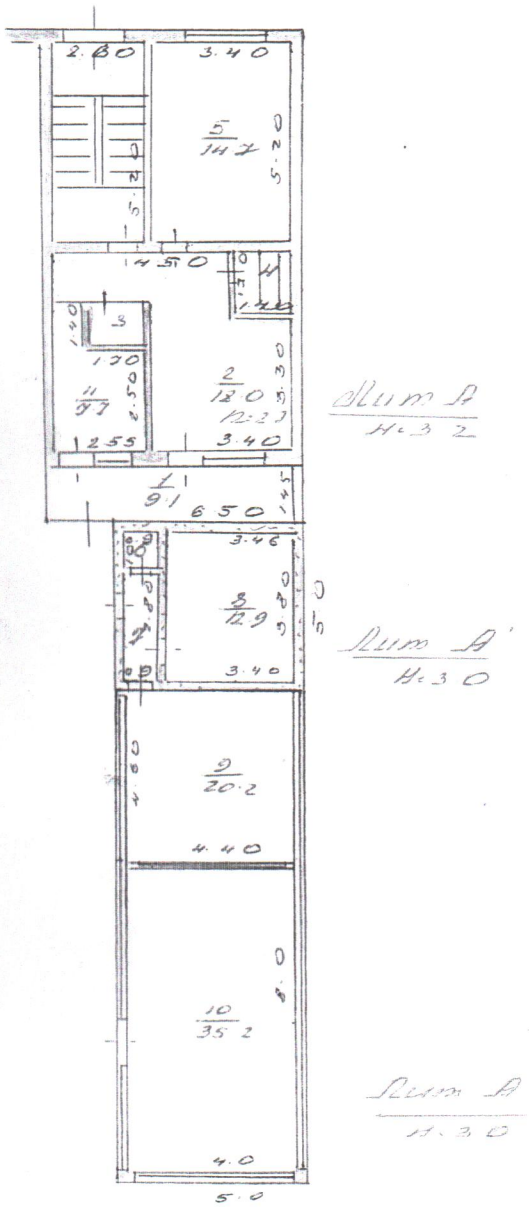

IDKAZ0304364273510703301165<<<
5107030M2009052KAZ<<<<<<<<<<<8
ZHUNIS<<BAKTYBEK<<<<<<<<<<<<<<

Citizen

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОҚО ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ЖЕКЕ КӘСІПКЕР ЖҮНІС БАҚТЫБЕК ШЫМКЕНТ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ * РК ЮКО ГОРОД ШЫМКЕНТ * 860227400155

Көшірмесі дұрыс

11




Жумалиев экспертпен Лит АА'А²
Север Оңт 26 пәтер
Шымкент қаласы

Бекембаев Н.С.

Citizen
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОҚО ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ЖЕКЕ КӘСІПКЕР ЖСН 600227400155
РК ЮКО ГОРОД ШЫМКЕНТ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ