ДОГОВОР АРЕНДЫ №1

город Шымкент "12" января 2018 года

ИП «Жунисов», в лице Жунисова К.Б., действующего на основании Свидетельства ИП Серия 12915, №0320259, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и ИП Citizen, в лице Джанпаизовой К.О, действующего на основании Талона KZ64WQ00276217 02.12.2017года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование следующее имущество:
1) оборудование и мебель согласно Приложению №1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Цена договора

2.1. За пользование имуществом Арендатор оплачивает арендную плату в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) тенге в месяц.

3. Условия платежа

3.1. Оплата по настоящему Договору производится ежемесячно, не позднее 30 числа текущего месяца.
3.2. Оплата производится наличными деньгами в кассу Арендодателя либо безналичным перечислением на его счет в банке.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество должно быть передано Арендатору при подписании настоящего договора, о чем Сторонами составляется передаточный акт (Приложение №2, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).
4.2. Срок действия договора:
начало «12» января 2018 года.
окончание «31» декабря 2018 года.

5. Обязательства сторон

5.1. Арендодатель обязан:
5.1.1. Своевременно передать Арендатору арендованное имущество в состоянии, отвечающем условиям Договора.
5.1.2. Производить капитальный ремонт имущества.
5.1.3. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества.
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями Договора и назначением имущества.
5.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.
5.2.3. Нести расходы по содержанию имущества.
5.2.4. В установленные Договором сроки вносить арендную плату.
5.2.5. Возвратить имущество Арендодателю после прекращения Договора по приемно-сдаточному акту в состоянии на момент заключения Договора с учетом нормального износа.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неуплаты или несвоевременной уплаты арендной платы Арендатор обязуется выплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1% от неуплаченной или несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки.
6.2. За нарушение иных условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Действие непреодолимой силы

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за выполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или иные разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

9. Порядок изменения и дополнения Договора

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
9.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ИП Жунисов
Юр адрес г.Шымкент, ул Мангельдина 42
БИН 731114301161
АО Казкоммерцбанк
ИИК KZ579260801746993000

БИК KZKOKZKX

Подпись _____

АРЕНДАТОР
ИП «Citizen» Джанпаизова К.О
г.Шымкент, ул Казыбек би 94
ИИН 600227400155
АО «Банк Астаны»
KZ114500[illegible]

ASFBKZKZ

Подпись _____

Приложение №1
к договору аренды №1 от "12" января 2018 года

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, передаваемого в аренду

г. Шымкент «12» января 2018года

Все указанное имущество передано Арендодателем Арендатору в исправном состоянии,

№	Наименование	Ед изм	Кол
1	Емкость для предварительной обработки и дезинфекций белья объем 1000л	Шт	1
2	Стиральная машина для стирки белья промышленные (профессиональные) Модель: IPCO WF135 , объем загрузки стиральной машины 14,5кг)	Шт	2
3	Стиральная машина для стирки белья промышленные (профессиональные) Модель: MDC, объем загрузки стиральной машины 15кг)	Шт	1
4	Центрифуга + стиральная машина для стирки белья промышленные (профессиональные) Модель: Fagor IA-18 WH 40, объем загрузки стиральной машины 18кг)	Шт	2
5	Паровые каландры, сушильные – гладильные катки, применяются для одновременной сушки и глажение прямого, фасонного белья: Модель- PRUT-80 c120/18 , объем загрузки-18кг)	Шт	2
6	Паровые каландры, сушильные – гладильные катки, применяются для одновременной сушки и глажение прямого, фасонного белья: Модель- UNIMAC, объем загрузки-25кг)	Шт	1
7	Гладильная Модель - Ambria – механическая	Шт	1
8	Аппарат упаковочный отстиранного белья (в полиэтиленовые мешки) Malkan(Турция) MPMA	Шт	1
9	Гладильная Модель - PVT 38-	Шт	1

обеспечивающем его нормальное использование.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ИП Жунисов
Юр адрес г.Шымкент, ул Мангельдина 42
БИН 731114301161
АО Казкоммерцбанк
ИИК KZ579260801746993000

БИК KZKOKZKX

Подпись _____

АРЕНДАТОР
ИП «Citizen» Джанпаизова К.О
г.Шымкент, ул Казыбек би 94
ИИН 600227400155
АО «Банк Астаны»
KZ114500739890008430

ASFBKZKA

Подпись _____