ТОО «Табыс Жоба»
Государственная лицензия № 001059

Заказчик:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства
акимата Байзакского района Жамбылской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Реконструкция существующей котельной средней школы им.Жамбыл в а.Жетибай Байзакского района Жамбылской области»

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района»

г. Тараз – 2017 г.

ТОО «Табыс Жоба»
Государственная лицензия № 001059

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Реконструкция существующей котельной средней школы им.Жамбыл в а.Жетибай Байзакского района Жамбылской области»

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Директор ТОО «Табыс Жоба»:_____Махатов Н.С.

Главный инженер проекта:_____ _____Егешов М.

г. Тараз – 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Принятые нормы и стандарты	4
	Состав проекта	5
1.	Общее положение	6
1.1.	Технико - экономические показатели	6
1.2.	Конструктивные решения.	3
1.3.	Производственно - хозяйственная характеристика района строительства.	7
2.	Определение продолжительности строительства	8
3.	Организация и методы производства работ	8
4.	Вертикальная планировка	8
5.	Монтажные работы	9
6.	Потребность в кадрах.	9
6.1.	График потребности в кадрах.	8
6.2.	График потребности в основных строительных механизмах и транспортных средствах	8
7.	Мероприятия по охране труда и технике безопасности	9
8.	Мероприятия по охране окружающей среды	10

Принятые нормы и стандарты

При разработке проекта организации строительства использованы следующие исходные данные, документация и нормативно-справочная литература:

1. Архитектурно-планировочное задание KZ28VUA00018490 от 19.05.2017 года, выданным КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области"
2. Задание на проектирование, выданное КГУ «Отдел строительства акимата Байзакского района».
3. Технико-экономическое обоснование (расчет) строительства.
4. Проектно-сметная документация.
5. Разрешения по применению материалов и конструкций, средств механизации, порядку обеспечения строительства энергетическими ресурсами, водой, временными инженерными сетями, местными строительными материалами.
6. Сведения об обеспечении кадрами строителей.
7. Сведения об условиях обеспечения строительства транспортом и механизмами.
8. Данные о дислокации и мощностях общестроительных и специализированных организаций.
9. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений СНиП 1. 04. 03-2008.
10. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений СНиП РК А. 2. 2-1-2001
11. Расчетные нормативы для составления проектов организаций строительства часть – 1.
12. Правила устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных механизмов. Выпуск 1974. Изд. металлургия.
13. Охрана труда и техника безопасности в строительстве СНиП РК 1.03-05-2001
14. Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ ППБ-05-86.
15. СНиП на производство и приемку строительно-монтажных работ. Часть III.
16. Справочник строителя «Организация жилищно-гражданского строительства».
17. Специальные справочники и другая техническая литература.

Состав проекта

Пояснительная записка
Котельная
Газоснабжение котельной
Сметная документация
Отчет по топографической съемки

1. Общее положение

Проект организации строительства (**ПОС**) водоснабжения в составе рабочего проекта **«Реконструкция существующей котельной средней школы им. Жамбыл в а. Жетибай Байзакского района Жамбылской области»** разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002, СНиП 1.04.03-2008, СниП 3.05.04-85*, СНиП 1.0305-2001, СНиП РК 4.02.91; 4.05.91 и другими действующими нормативами. Проект организации строительства содержит основные положения по организации строительных работ для определения сметной стоимости объекта.

До начала строительства должен быть разработан Проект производства работ с учетом возможностей конкретной генподрядной организации, которая определится тендером после утверждения проекта.

В тендере должны участвовать строительные организации, имеющие опыт строительства подобных объектов, обладающие квалифицированными кадрами и необходимой производственной базой. Участники **Тендера** должны гарантировать обеспечение высокого качества работ и соблюдение нормативных сроков строительства.

При разработке ПОС были использованы следующие материалы:
пояснительная записка и чертежи, разработанные в соответствии с заданием на проектирование, а также отчет о проектно-изыскательских работах.

1.1. Технико - экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	**2**	**3**	**4**
1	Сметная стоимость объекта, в том числе:	тыс. тенге	40825,194
	- в том числе СМР	тыс. тенге	17198,57
	оборудование	тыс. тенге	6904,57
	прочие затраты	тыс. тенге	-
2	Трудоемкость на объект	чел/час	4040
		чел/дн	505
3	Продолжительность строительства	мес.	2,5
	- в том числе подготовительный период	мес.	0,3
4	Среднесписочное количество работающих	чел.	33

1.2. Конструктивные решения.

Существующее здание котельной -одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,0 * 6,0 м. Высота помещений – 3,05 м.

Фундаменты – ленточные монолитные
Стены наружные - кирпичные, панельные
Покрытия – сборные многопустотные.
Дверные блоки - по ГОСТ 14924-84

Полы –бетонные.
Кровля - рулонная.

1.3. Производственно - хозяйственная характеристика района строительства.

Таблица

№ п/п	Наименование	Показатели
1	**2**	**3**
1	Обеспечение строительства рабочими кадрами	За счет строительной организации и привлечения местных жителей.
2	Условия электроснабжения строительства	От существующих ЛЭП
3	Водоснабжение строительства: - для технических нужд	От существующих сетей

2. Определение продолжительности строительства.

Общий срок продолжительности строительства объекта **«Реконструкция существующей котельной средней школы им.Жамбыл в а.Жетибай Байзакского района Жамбылской области»** принят **2,5 мес,** в том числе подготовительный период **0,3 мес.**

Так как прямых норм нет на **реконструкция котельной,** то продолжительность реконструирования определяется по нормативной трудоемкости равной **4040 чел/час.**

Средне списочная бригада рабочих состоит из 33 чел.

Продолжительность строительства, с учетом при параллельном и последовательном строительстве, а также коэффициента 1,1 на сейсмичность, составит **2,5 мес.**

3. Организация и методы производства работ

Основные строительно-монтажные работы намечено выполнить силами генерального строительного треста **по тендеру**

Для выполнения специальных монтажных работ привлечь специализированные монтажные организации: субподрядные тресты и управления **по тендеру**

Проектом предусмотрено вести работы круглый год. При этом отдельные виды работ следует выполнять в зависимости от природно-климатических условий в наиболее благоприятное время года.

Проект организации строительства предусматривает опережающее строительство инженерных коммуникаций, электроснабжения, подъездных дорог, снос строений и других вспомогательных сооружений, которые могут быть использованы на период строительства.

Строительство ведется с совмещением строительно-монтажных работ. Параллельно с основными строительно-монтажными работами целесообразно выполнять работы по следующим вспомогательным сооружениям:

1. Сети электроснабжения;
2. Канализация, водопровод, теплосеть;

Перечень работ выполняемых в подготовительный период определен в календарном плане подготовительного периода.

Снабжение строительства водой и эл. энергией предусмотрено от проектируемых и существующих сетей.

4. Вертикальная планировка

Срезку растительного грунта производить бульдозером мощностью 108 л.с. и переместить во временный отвал до 10м, затем использовать для озеленения.

5. Монтажные работы

Монтаж сборных железобетонных конструкций здания производить **автомобильным краном К – 161, с длиной стрелы 15 м, грузоподъемностью 16т., вылетом стрелы 15-20 м.**

Возможно использование других кранов, имеющихся в распоряжении организации с аналогичными техническими характеристиками.

Совместные с монтажом внутренние работы ведутся в захватках, свободные от монтажа.

Детальная разработка технологии строительства здания производится на стадии разработки проекта производства работ

6. Потребность в кадрах.

Максимальное количество работающих на строительной площадке, определена согласно РН часть 1, раздел 10 по следующей формуле:

P = S / W, где

P-количество работающих.

S- максимальные затраты труда в месяце (квартале) при максимальном объеме строительно - монтажных работ, чел/мес

W-количество месяцев.

6.1. График потребности в кадрах.

№ п/п	Наименование	Единицы измерен.	Кол-во	квартал	
1	2	3	4	5	6
	СМР по главе 1-8	тыс.тг.	16081,28		
	Трудоемкость	чел/час	4040	4040	
	Количество работающих	чел.	33	33	

№ п/п	Квалификация работника	Количество работников, не менее
1	Штукатур-маляр	4
2	Сантехник	3
3	Сварщик	4
4	Бетонщик-каменщик	6
5	Электрик	2
6	Плотник	2
7	Разнорабочие	8
8	Водитель	2

Также необходимы работники по нижеследующим должностям:

№ п/п	Сведения о трудовых ресурсов (аттестованные инженерно-технические работники)	Сведения о количестве (единице) трудовых ресурсов
1	Прораб Специализации аттестации 1. По несущим и ограждающим конструкциям 2. По инженерным сетям и сооружениям	1
2	Начальник участка Специализации аттестации 1. По несущим и ограждающим конструкциям 2. По инженерным сетям и сооружениям	1

6.2 График потребности в основных строительных механизмах и транспортных средствах

№ п/п	Строительные машины и механизмы	Количество строительных машин и механизмов, не менее
1	Бульдозеры 80 л/с	1
2	Экскаваторы 0,5 м3	1
3	Краны на автомобильном ходу 10т	1
4	Автосамосвалы ЗИЛ-130	1
5	Бортовые машины	1
6	Автопогрузчики 5 т	1
7	Катки дорожные 5-10 тн	1
8	Агрегаты сварочные 100-200 А	1

7. Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

При производстве работ всех строительно-монтажных работ руководствоваться требованиями СНиП. РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности»

1. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.
2. На каждом объекте строительства должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавших.
3. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой качество которой должно соответствовать санитарным требованиям.

4. Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территории строительной площадки, в производственные, санитарно-бытовые помещения и на рабочие места **запрещается**.
5. Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями, удовлетворяющими требованиям ГОСТ 23 407 – 78 (ГОСТ 12.4.050-89).

8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Процесс строительства неизбежно ведет к нарушению естественных природных условий.

Для максимального снижения отрицательных воздействий необходимо предусматривать мероприятия по охране окружающей среды:

- площадку под временный поселок строителей выбирать совместно с представителями местных органов власти с обязательным участием санэпидемслужбы;
- временный поселок строителей оборудовать контейнерами для сбора и последующей ликвидации бытовых отходов, (мусоросборники, выгребные ямы, уборные);
- заправку и ремонт строительных машин и механизмов выполнять в местах, специально отведенных для обслуживания техники;
- оборудовать места складирования отходов, металлолома, использованных смазочных материалов и т.п.

ГИП **Егешов М.**