Мемлекеттік сатып алуды
жүзеге асыру қағидаларына
5-қосымша

Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы

№1929217

Конкурстың № 2285741-1

Конкурстың атауы сәйкестендіру құжаттарды жасау үшін мемлекеттік қордың жерлерінің жер телімдердің шекарасын қалпына келтіру және анықтау бойынша жерге орналастыру және жер-кадастрлік жұмыстарды өткізу қажет

Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2018-02-06 16:57:51 дейін 2018-02-13 16:57:51

Ұйымдастырушының атауы Қостанай облысы әкімдігі табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасының "Семиозерное орман шаруашылығы мекемесі" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	160741004708	КҚ жобасына ескерту	3. в требованиях предъявляемые к исполнителю прописано «исполнитель обеспечивает согласование проекта самостоятельно со всеми заинтересованными лицами», тогда как в п. 16 «Правил выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта» от 6 мая 2015	2018-02-09 11:53:32	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Заказчик руководствуясь Законом РК о государственных закупках от 4 декабря 2015 года №434-V статьи 4 п.1, выдаст потенциальному исполнителю доверенность на согласование проекта со всеми заинтересованными лицами. При этом потенциальный исполнитель за свой счет несет все сопутствующие расходы.

			года № 379, согласование землеустроительного проекта в государственных органах и у третьих лиц, государственных органов и собственников (землепользователей) смежных земельных участков права и законные интересы которых затронуты при проведении земельно-кадастровых и землеустроительных работ, предоставляются в виде писем (соглашений) либо подписей, заверенных печатью, на схеме проекта земельного участка, при этом заказчик или его доверенное лицо обеспечивают согласование проекта самостоятельно со всеми заинтересованными лицами;			
2	160741004708	КҚ жобасына ескерту	2. В целях работ, со ссылкой на п.15 раздела 2 «Правил выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта», указывается,	2018-02-09 11:52:44	Представить разъяснение положений конкурсной документации	. В составе подготовительных работ производится подбор планово-картографических материалов, сборе и изучения сведений о земельных участках, содержащихся в государственном земельном кадастре, землеустроительной, градостроительной, лесоустроительной,

			что «к акту о проведенных работах прилагаются схемы земельных участков, выполненные на топографической основе не мельче масштаба 1 : 10000 с указанием размеров и площадей в электронном виде с привязкой к местной системе координат». Данный пункт «Правил» трактуется иначе. Касаемо системы координат, специалисты Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области работает в единой системе координат, установленной Республиканским центром АИС ГЗК;			геодезической и картографической документации
3	160741004708	КҚ жобасына ескерту	В технической спецификации закупаемых работ имеются противоречия действующим нормативно правовым	2018-02-09 11:48:47	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Заказчиком будет предоставлен потенциальному Исполнителю протокол земельной комиссии .

			актам РК, а именно: 1. в целях работ пункт о согласовании землеустроительного проекта с местными исполнительными органами и получение соответствующих постановлений, получение положительного заключения земельной комиссии противоречат ст. 42, ст. 43 Земельного кодекса РК и п. 16 «Правил выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта» от 6 мая 2015 года № 379, где сказано, что собственники земельных участков или землепользователи осуществляют принадлежащие им права на земельные участки по своему усмотрению, если иное не установлено настоящим Кодексом и законодательными актами Республики Казахстан. Предоставление права на земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности, за				

			исключением случаев, предусмотренных статьями 44, 44-1 и 45, а также земель, выставляемых на торги (конкурсы, аукционы) согласно статье 48 настоящего Кодекса, производится в следующем порядке: 1) принятие к рассмотрению заявления о предоставлении соответствующего права на земельный участок; 2) определение возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием; 3) предварительный выбор земельного участка (при испрашивании земельного участка для строительства объектов, за исключением строительства объектов в черте населенного пункта); 4) подготовка заключения комиссией, создаваемой соответствующими местными				

			исполнительными органами, о предоставлении земельного участка; 5) разработка и утверждение землеустроительного проекта;			
4	160741004708	КҚ жобасына ескерту	продолжение первого пункта: 6) принятие решения местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимом города районного значения, поселка, села, сельского округа о предоставлении права на земельный участок; 7) заключение договора купли-продажи или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования; 8) установление границ земельного участка на местности; 9) изготовление и выдача идентификационного документа на земельный участок, за исключением	2018-02-09 11:52:08	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Заказчиком будет предоставлен потенциальному Исполнителю протокол земельной комиссии .

			земельного участка, предназначенного для строительства объектов в черте населенного пункта. Физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении им прав собственности и (или) землепользования на земельные участки, подают заявление в местный исполнительный орган области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акиму города районного значения, поселка, села, сельского округа по месту нахождения земельного участка, которые выдают заявителю документ, подтверждающий подачу заявления;			
5	160741004708	КҚ жобасына ескерту	4. согласно п.3, ст. 150 Земельного кодекса РК порядок и технология выполнения землеустроительных работ устанавливаются нормативными правовыми актами, утверждаемыми центральным уполномоченным	2018-02-09 11:54:49	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В технической документации указать место нахождения Организатора ГЗ и изменения в части указания требуемых функциональных, технических, качественных и эксплуатационных характеристик закупаемых работ

			органом, которые обязательны для всех исполнителей землеустроительных работ; 5. а кроме того ст. 21 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 4 декабря 2015 года № 434-V ЗРК гласит, конкурсная документация разрабатывается организатором государственных закупок на казахском и русском языках на основании электронной формы конкурсной документации, определенной правилами осуществления государственных закупок, с учетом требований законодательства Республики Казахстан о государственных секретах. Конкурсная документация, кроме квалификационных требований, установленных статьей 9 настоящего Закона, должна содержать: 1) наименование и место нахождения организатора				

			государственных закупок; 2) техническую спецификацию с указанием требуемых функциональных, технических, качественных и эксплуатационных характеристик закупаемых товаров, работ, услуг. При этом техническая спецификация не должна противоречить требованиям, установленным законодательством Республики Казахстан в области технического регулирования. При необходимости в технической спецификации указывается нормативно-техническая документация. Просим привести в соответствие техническую спецификацию (итого 5 пунктов замечаний).			
6	120840000161	КҚ жобасына ескерту	К акту о проведенных работах прилагаются схемы земельных участков, выполненные на топографической основе. Кроме того, вы указываете геодезические работы связанные с переносом в	2018-02-08 15:09:06	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Исполнитель признанный победителем конкурса должен в течение 15 рабочих дней предоставить заказчику разрешение на использование земельного участка для изыскательских работ (а именно, разрешение на землеустроительные работы), выданное Исполнителю исполнительным органом согласно п.2 ст.71 Земельного кодекса Республики Казахстан. Исполнитель должен

			натуру, геофизических и других данных. Данные работы лицензируемые, соответственно необходимо прикладывать лицензию, а вы ее не требуете, что является нарушением. Кроме того разрешение на изыскательские работы также является разрешительным документом и от носится к категории которую вы также не указываете как и лицензию. Не указываете подвид изыскательских работ (поисковые, археологические, топографические, землеустроительные и т.д.) Вы указываете разработать землеустроительные проект, а в противоречие вписываете также земельно-кадастровые работы. Земельно-кадастровые работы - это монополия и делает их только Департамент земельного кадастра, вы не должны их указывать. Также просите предоставить картографические			обладать лицензией на инженерно-геодезические работы, в том числе построение и закладка геодезических центров; создание планово-высотных съемочных сетей; топографические работы геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий

			материалы, эти работы также лицензируемые. Получается кроме инженера-землеустроителя необходимо данные на топографа, геодезиста и картографа. Просим прокоментировать что вы конкретно хотите, а именно какие работы и нужны ли вам прикладывать лицензии и сведения о наличии топографа, картографа и геодезиста. А то получается кроме одного прибора ДЖПС и одного инженера-землеустроителя ничего не надо			

Осы конкурсқа қатысуға арналған өтінімдер осы хаттаманы және бекітілген конкурстық құжаттама мәтінін мемлекеттік сатып алудың веб-порталында орналастыру сәтінен бастап күнтізбелік он бес күннен кешіктірмей қабылданады.

Директор Омаров Кайрат Есенжолович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты.

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации

№1929217

№ конкурса 2285741-1

Название конкурса землеустроительные работы по восстановлению границ земельных участков лесного фонда и земельно кадастровых работ по изготовлению идентификационных документов

Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2018-02-06 16:57:51 по 2018-02-13 16:57:51

Наименование организатора КГУ "Семиозерное учреждение лесного хозяйства" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	160741004708	Замечание к КД	3. в требованиях предъявляемые к исполнителю прописано «исполнитель обеспечивает согласование проекта самостоятельно со всеми заинтересованными лицами», тогда как в п. 16 «Правил выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта» от 6 мая 2015 года № 379, согласование землеустроительного	2018-02-09 11:53:32	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Заказчик руководствуясь Законом РК о государственных закупках от 4 декабря 2015 года №434-V статьи 4 п.1, выдаст потенциальному исполнителю доверенность на согласование проекта со всеми заинтересованными лицами. При этом потенциальный исполнитель за свой счет несет все сопутствующие расходы.

			проекта в государственных органах и у третьих лиц, государственных органов и собственников (землепользователей) смежных земельных участков права и законные интересы которых затронуты при проведении земельно-кадастровых и землеустроительных работ, предоставляются в виде писем (соглашений) либо подписей, заверенных печатью, на схеме проекта земельного участка, при этом заказчик или его доверенное лицо обеспечивают согласование проекта самостоятельно со всеми заинтересованными лицами;			
2	160741004708	Замечание к КД	2. В целях работ, со ссылкой на п.15 раздела 2 «Правил выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта», указывается, что «к акту о проведенных работах прилагаются схемы	2018-02-09 11:52:44	Представить разъяснение положений конкурсной документации	. В составе подготовительных работ производится подбор планово-картографических материалов, сборе и изучения сведений о земельных участках, содержащихся в государственном земельном кадастре, землеустроительной, градостроительной, лесоустроительной, геодезической и картографической документации

			земельных участков, выполненные на топографической основе не мельче масштаба 1 : 10000 с указанием размеров и площадей в электронном виде с привязкой к местной системе координат». Данный пункт «Правил» трактуется иначе. Касаемо системы координат, специалисты Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области работает в единой системе координат, установленной Республиканским центром АИС ГЗК;			
3	160741004708	Замечание к КД	В технической спецификации закупаемых работ имеются противоречия действующим нормативно правовым актам РК, а именно: 1. в целях работ пункт о согласовании	2018-02-09 11:48:47	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Заказчиком будет предоставлен потенциальному Исполнителю протокол земельной комиссии .

			землеустроительного проекта с местными исполнительными органами и получение соответствующих постановлений, получение положительного заключения земельной комиссии противоречат ст. 42, ст. 43 Земельного кодекса РК и п. 16 «Правил выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта» от 6 мая 2015 года № 379, где сказано, что собственники земельных участков или землепользователи осуществляют принадлежащие им права на земельные участки по своему усмотрению, если иное не установлено настоящим Кодексом и законодательными актами Республики Казахстан. Предоставление права на земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности, за исключением случаев, предусмотренных статьями 44, 44-1 и 45, а			

			также земель, выставляемых на торги (конкурсы, аукционы) согласно статье 48 настоящего Кодекса, производится в следующем порядке: 1) принятие к рассмотрению заявления о предоставлении соответствующего права на земельный участок; 2) определение возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием; 3) предварительный выбор земельного участка (при испрашивании земельного участка для строительства объектов, за исключением строительства объектов в черте населенного пункта); 4) подготовка заключения комиссией, создаваемой соответствующими местными исполнительными органами, о предоставлении				

			земельного участка; 5) разработка и утверждение землеустроительного проекта;			
4	160741004708	Замечание к КД	продолжение первого пункта: 6) принятие решения местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимом города районного значения, поселка, села, сельского округа о предоставлении права на земельный участок; 7) заключение договора купли-продажи или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования; 8) установление границ земельного участка на местности; 9) изготовление и выдача идентификационного документа на земельный участок, за исключением земельного участка, предназначенного для строительства объектов	2018-02-09 11:52:08	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Заказчиком будет предоставлен потенциальному Исполнителю протокол земельной комиссии .

			в черте населенного пункта. Физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении им прав собственности и (или) землепользования на земельные участки, подают заявление в местный исполнительный орган области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акиму города районного значения, поселка, села, сельского округа по месту нахождения земельного участка, которые выдают заявителю документ, подтверждающий подачу заявления;			
5	160741004708	Замечание к КД	4. согласно п.3, ст. 150 Земельного кодекса РК порядок и технология выполнения землеустроительных работ устанавливаются нормативными правовыми актами, утверждаемыми центральным уполномоченным органом, которые обязательны для всех исполнителей	2018-02-09 11:54:49	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В технической документации указать место нахождения Организатора ГЗ и изменения в части указания требуемых функциональных, технических, качественных и эксплуатационных характеристик закупаемых работ

			землеустроительных работ; 5. а кроме того ст. 21 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 4 декабря 2015 года № 434-V ЗРК гласит, конкурсная документация разрабатывается организатором государственных закупок на казахском и русском языках на основании электронной формы конкурсной документации, определенной правилами осуществления государственных закупок, с учетом требований законодательства Республики Казахстан о государственных секретах. Конкурсная документация, кроме квалификационных требований, установленных статьей 9 настоящего Закона, должна содержать: 1) наименование и место нахождения организатора государственных закупок; 2) техническую спецификацию с				

			указанием требуемых функциональных, технических, качественных и эксплуатационных характеристик закупаемых товаров, работ, услуг. При этом техническая спецификация не должна противоречить требованиям, установленным законодательством Республики Казахстан в области технического регулирования. При необходимости в технической спецификации указывается нормативно-техническая документация. Просим привести в соответствие техническую спецификацию (итого 5 пунктов замечаний).			
6	120840000161	Замечание к КД	К акту о проведенных работах прилагаются схемы земельных участков, выполненные на топографической основе. Кроме того, вы указываете геодезические работы связанные с переносом в натуру, геофизических и других данных. Данные работы лицензируемые,	2018-02-08 15:09:06	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Исполнитель признанный победителем конкурса должен в течение 15 рабочих дней предоставить заказчику разрешение на использование земельного участка для изыскательских работ (а именно, разрешение на землеустроительные работы), выданное Исполнителю исполнительным органом согласно п.2 ст.71 Земельного кодекса Республики Казахстан. Исполнитель должен обладать лицензией на инженерно-геодезические работы, в том числе построение и закладка геодезических

			соответственно необходимо прикладывать лицензию, а вы ее не требуете, что является нарушением. Кроме того разрешение на изыскательские работы также является разрешительным документом и от носится к категории которую вы также не указываете как и лицензию. Не указываете подвид изыскательских работ (поисковые, археологические, топографические, землеустроительные и т.д.) Вы указываете разработать землеустроительные проект, а в противоречие вписываете также земельно-кадастровые работы. Земельно-кадастровые работы - это монополия и делает их только Департамент земельного кадастра, вы не должны их указывать. Также просите предоставить картографические материалы, эти работы также лицензируемые. Получается кроме инже			центров; создание планово-высотных съемочных сетей; топографические работы геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий

			нера-землеустроителя необходимо данные на топографа, геодезиста и картографа. Просим прокоментировать что вы конкретно хотите, а именно какие работы и нужны ли вам прикладывать лицензии и сведения о наличии топографа, картографа и геодезиста. А то получается кроме одного прибора ДЖПС и одного инженера-землеустроителя ничего не надо			

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пятнадцати календарных дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Директор Омаров Кайрат Есенжолович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.»