Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» июля 2017 г.

Заказчик ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства», Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, здание общественных организаций

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от«____» _____ 20___ г. ТОО «Ғимарат 01», г.Жанаозен, мкр.-Арай, ул.-Кулбарак Батыра, дом, 11. Директора – Исанова Утегалый Джаймухамбетовича

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «10» июля 2017 г. ТОО «Достар Строй Групп», Директор – Ержанов Е.г.Кызылорда

Инженер технадзор – Курманалиев А.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «10» июля 2017 г.ТОО «Актаугражданпроект», директор – Бегендік Б.Ө.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство одного из десяти 24 квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе МангистауМунайлинского района»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон №KZ55REA00039843 от 21.10.2016г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актаугражданпроект», проект б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области, заключение №15-0100/14 от 04.03.2014 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2016 года;

месяц, год

окончание работ июль 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 (девять);

фактически, месяц: 9 (девять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем жил.дома (в том числе ниже атм. 0,00м)	м3	8256,37 (946,17)	8256,37 (946,17)	8256,37 (946,17)	8256,37 (946,17)
Площадь застройки здания	м2	5153,6	5153,6	5153,6	5153,6
Жилая площадь квартир.	м2	575,6	575,6	575,6	575,6
Общая площадь квартир	м2	1361,6	1361,6	1361,6	1361,6
Площадь жилого здания (в том числе ниже атм. 0,00м)	м2	1814,0	1814,0	1814,0	1814,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1814,0	1814,0
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	$м^3$	8256,37	8256,37
В том числе подземной части	$м^3$	946,17	946,17
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	24	1361,6	1361,6	24	1361,6	1361,6
в том числе:						
однокомнатных	8	371,2	46,4	8	371,2	46,4
двухкомнатных(тип А)	4	257,2	64,3	4	257,2	64,3
двухкомнатных(тип Б)	4	214,0	53,5	4	214,0	53,5
трехкомнатных	8	519,2	64,9	8	519,2	64,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ

Здание 24-квартирного четырех этажного арендного жилого дома имеет размеры в осях 34,4мх12,0м. По высоте проектируемое здание четырех этажное с высотой этажа 2,7м (в свету) и подвалом высотой 1,8м (в свету). Конструктивная схема здания – бескаркасная.

ФУНДАМЕНТЫ

Фундамент проектируемого здания принят из сборных фундаментных блоков ФБС с устройством ленточной монолитной подушки, а также монолитного пояса по верху фундамента. Подушка армируется продольно - поперечными стержнями в 2-х уровнях: верхнем и нижнем поясе. Арматура подобрана периодического профиля. Монолитный пояс армируется в одном уровне.

СТЕНЫ

Наружные несущие стены приняты из камня - ракушечника марки М50 по ГОСТ 4001-84 толщиной 590мм на цементно-песчаном растворе марки М50. Внутренние несущие стены приняты также из камня - ракушечника толщиной 390мм по ГОСТ 4001-84 на цементно-песчаном растворе

марки М50. Во влажных помещениях стены из обыкновенного глиняного (красного) кирпича марки М75 по ГОСТ 530-95 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе марки М50. Перегородки между всеми остальными (сухими помещениями) приняты из гипсокартонных листов толщиной 100мм, с устройством звукоизоляции из минераловатных плит толщиной 100мм. Все стены из кирпича устраиваются с обязательной перевязкой швов в обоих направлениях в горизонтальной плоскости (по ширине и по длине кладки).

ПЕРЕКРЫТИЕ И ПОКРЫТИЕ

Перекрытие решено сборным из много пустотных ж/б плит по серии 1.141-1 вып. 60,64. Направление раскладки плит принято поперек здания в количестве по 2 штуки на один пролет. Опирание плит производится на несущие стены. Плиты покрытия приняты такими же как и плиты перекрытия этажей. Чердак заложен холодным, поэтому конструкция утепления устраивается по плитам покрытия.

ПЕРЕМЫЧКИ

Перемычки запроектированы сборными ж/б по ГОСТ 948-84

ОКНА И ДВЕРИ

Окна и их рамы приняты из металлопластикового профиля. Межкомнатные двери и их рамы приняты деревянными индивидуального изготовления. Подъездные и квартирные двери и их рамы приняты металлическими индивидуального изготовления . Окна запроектированы с двойным остеклением. Стыки между кладкой и рамой окон и дверей заделываются монтажной пеной. Подоконная площадь кладки защищается от атмосферных осадков стальным оцинкованным листом, закрепляющимся под оконную раму шурупами по дюбелям.

Наружная и внутренняя отделка.

Наружная отделка – штукатурка в несколько слоев, и окраска цветной фасадной краской. Металлические подъездные двери окрашиваются масляной краской за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 145124,7 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 119850,3тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1690,32 тысяч тенге, прочие затраты 23584,1;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 134634,18 тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 133718,75 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочие затраты 915,43 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство одного из 10-ти 24-х квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Шагыраев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Курманалиев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Бегендік Б.Ө.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Исанов У. Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.