ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК
ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

БЕКІТЕМІН:

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК директорының міндетін атқарушы

_____ Т. Татукина

2012 жылғы 24 сәуір №15-0197/12

«Ақтау қаласының сумен қамту және су әкету жүйелерін жаңғырту (№1, 3А, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 22,23 ықшамаудандарындағы су құбыры желілері»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Маңғыстау облысының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы жобаларын үйлестеіру орталығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИКБ» ЖШС

Ақтау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности директора ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

_____ Т. Татукина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0197/12 от 24 апреля 2012 г.

по рабочему проекту

«Модернизация систем водоснабжения и водоотведения города Актау (Водопроводные сети в микрорайонах №1, 3А, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 22, 23)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Центр координации проектов жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИКБ»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект **«Модернизация систем водоснабжения и водоотведения города Актау (Водопроводные сети в микрорайонах №1, 3А, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 22, 23)».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27.07.2011 г. № 341 между ДГП «Мангистаугосэкспертиза» и ТОО «ИКБ» на основании письма заказчика от 22.07.2011 г. №680 на проведение экспертизы по рабочему проекту «Модернизация систем водоснабжения и водоотведения города Актау (Водопроводные сети в микрорайонах №1, 3А, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 22, 23)».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Центр координации проектов жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИКБ», лицензия ГСЛ № 0001552 от 21.06.2006 г., выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны; приложение от 23.02.2010 г.

Главный инженер проекта – Каштелюк И. Х. (приказ от 30.04.2010 г. № 25-К).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Центр координации проектов жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» от 30.05.2011 г.;

кредитное соглашение между Европейским банком реконструкции и развития и ГКП «Тепловые, водопроводные сети и водоотведение» о предоставлении кредита;

постановление Правительства Республики Казахстан от 29.12.2009 г. №2225;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам от 15.08.2011 г.;

перечень основного оборудования и материалов и их стоимости, утвержденный директором ТОО «Центр координации проектов жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» от 15.08.2011 г.;

акт производства работ, утвержденный директором ГКП «Тепловые, водопроводные сети и водоотведение» в июле 2010 г.;

акт осмотра зеленых насаждений от 15.07.2010 г.;

акт обследования (по водопроводу), утвержденный исполняющий обязанности директора ТОО «Центр координации проектов жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» в 2010 году, согласованный директором ГКП «Тепловые, водопроводные сети и водоотведение» в 2010 году, согласованный начальником ГКП «Городское управление капитального строительства» в 2010 году;

письмо АО «Казахский Водоканалпроект» от 02.03.2012 г. №И-01/1-116 о согласовании рабочего проекта;

письмо ТОО «МАЭК-Казатомпром» от 29.03.2011 г. №01-09-13/3375 о согласовании рабочего проекта;

письмо АО «Актаугазсервис» от 16.03.2011 г. №16/12-08/341 о согласовании рабочего проекта;

согласование рабочего проекта АО «KazTransCom» от 24.03.2011 г. №218;

согласование рабочего проекта ТОО «Мунайтелеком» от 10.03.2011 г.;

согласование рабочего проекта Мангистауской ОДТ от 18.02.2011 г.;

согласование рабочего проекта ГКП «Коктем» от 02.02.2011 г.;

согласование рабочего проекта АО «КазТранском» от 28.03.2011 г.;

согласование рабочего проекта ГКП «Актауское Управление электрических сетей» от 2011 года;

письмо ГКП «Городское Управление капитального строительства» от 27.09.2011 г. №01-01/703 о согласовании рабочего проекта «Модернизация систем водоснабжения и водоотведения города Актау»;

письмо ГКП «Тепловые, водопроводные сети и водоотведение» от 28.12.2011 г. №4220 о прокладке водопровода в существующих подвальных помещениях по существующей схеме;

письмо ГКП «Тепловые, водопроводные сети и водоотведение» от 01.06.2010 г. №1378 о работе насосов во время дождя;

письмо ТОО «Центр координации проектов жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» от 10.04.2011 г. №77 о запланированном начале строительства объекта в сентябре 2012 года;

письмо ТОО «Центр координации проектов жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» от 20.10.2010 г. №471 о расстоянии земельного участка для складирования разработанного грунта;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по проекту «Модернизация инженерных систем водоснабжения и водоотведения города Актау», выполненным ТОО «Мангистауский областной геотехнический центр (КазГИИЗ)» в 2009 году (арх. №1785).

Технические условия:

на пересечение кабелей связи с коммуникациями, выданные директором АО «SKY TELECOM» от 30.03.2011 г. № 04-32/578;

на пересечение кабелей связи с коммуникациями, выданные отделом Центра обеспечения правительственной связи Комитета национальной безопасности Республики Казахстан по Мангистауской области от 30.03.2011 г. №12/3/22/33.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области от 16.05.2011 г. № 134;

санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Департамента ГСЭН Мангистауской области по городу Актау от 09.02.2011 г. №17;

письмо ТОО «Центр координации проектов жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» от 12.08.2011 г. №711 о согласовании рабочего проекта.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

том 1.1. Паспорт рабочего проекта;
том 1.2. Пояснительная записка;
том 1.3. Приложение к пояснительной записке;
том 1.4. Гидравлические расчеты водопроводных и канализационных сетей;
том 3. Рабочие чертежи по наружным сетям водоснабжения (НВ);
сметная документация;
проект организации строительства;
раздел «Охрана окружающей среды».

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Необходимость модернизации сетей водоснабжения и канализации города Актау вызвана их неудовлетворительным состоянием, что приводит к нестабильности в обеспечении населения города питьевой и технической водой, а также к значительным потерям дорогостоящей воды. Реконструкция сетей водоснабжения и канализации один из наиболее рациональных путей улучшения жизнеобеспечения города.

Согласно заданию на проектирование, данным рабочим проектом предусматривается реконструкция водопроводной сети города Актау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:
климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17^{0}С;

нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.1.2. Место размещения объекта.

Участки строительства расположены на территории микрорайонов №1, 3А, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 22, 23 города Актау Мангистауской области Республики Казахстан.

6.1.3. Инженерно-геологические условия участка строительства.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Модернизация инженерных систем водоснабжения и водоотведения города Актау» выполнен ТОО «Мангистауский областной геотехнический центр (КазГИИЗ)» в 2009 году (арх. №1785).

Супесь светло–коричневая твердая, просадочная, с включением щебня известняка до 10,0%, мощность отложений от 0,6 до 1,5 м. Плотность грунта 1,45 -1,49 г/см^3, удельное сцепление 18 кПа; угол внутреннего трения 26°; модуль деформации 13 МПа (в естественном состоянии), 4,8 МПа (в водонасыщенном состоянии); грунт просадочный, тип просадочности - 1, начальное просадочное давление 0,01 МПа.

Известняк-ракушечник от желтого до ржаво-коричневого цвета, очень низкой прочности, ожелезненный, в кровле выветрелый, размягчаемый в воде, с прослоями мергеля очень низкой прочности, мощность отложений изменяется от 6,6 до 7,4 м. Плотность грунта 1,20-183 г/см^3; предел прочности одноосному сжатию 1,3 МПа (в естественном состоянии), 0,8 МПа (в замоченном состоянии); коэффициент размягчаемости 0,1-0,87; водопоглащение 6,6-23,0; начальное посадочное давление 0,02 МПа.

Грунтовые воды на площадке строительства залегают на глубине 6,5 м.

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1. Технологические решения.

Наружные сети водопровода.

Рабочим проектом решается перекладка существующих водопроводных сетей города Актау. Сети водопрвода были проложены вместе со строительством жилого фонда города в период с 1963 по 1986 годы. В настоящее время на существующих сетях водоснабжения города выявляется множество дефектов и аварий, износ сетей на аварийных участках составляет 90%, по всем аварийным участкам было проведено обследование и составлен перечень участков, подлежащих замене. Замена трубопроводов предусмотрена по существующей трассе, для увеличения сроков эксплуатации сети водоснабжения рабочим проектом предусмотрено применение полиэтиленовых труб.

Реконструкции подлежат трубопроводы питьевой и технической воды, находящиеся в крайне неудовлетворительном состоянии, перечень участков сетей по микрорайонам определен актом обследования, утвержденным исполняющим обязанности директора ТОО «Центр координации проектов жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» в 2010 году, согласованным директором ГКП «Тепловые, водопроводные сети и водоотведение» в 2010 году, согласованным начальником ГКП «Городское управление капитального строительства» в 2010 году.

Производство работ принято «открытым способом». Соединение полиэтиленовых труб с запорной арматурой, пожарными подставками предусмотрено при помощи соединительных полиэтиленовых втулок и свободных фланцев по ГОСТ 12821-80. Для проверки гидравлического сопротивления в процессе эксплуатации предусмотрена установка трехходовых кранов для возможности подключения манометров.

Для установки запорной арматуры и пожарных гидрантов на сети предусмотрены колодцы и камеры из сборных железобетонных элементов по Т.П.901-09-11.84. Существующие колодцы на сетях питьевого и технического водопроводов подлежат демонтажу. Монтаж элементов колодцев производить на цементном растворе марки 100 толщиной 10 мм.

Вертикальная гидроизоляция стен колодцев выполнена обмазкой горячим битумом БН-III за 2 раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума в керосине.

Под основание колодцев выполняется битумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм с пропиткой битумом БН-II до полного насыщения.

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ЕКСПЕРТИЗА

Вокруг горловины колодцев выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 метр.

При пересечении сетями водопровода автомобильных дорог предусмотрено устройство защитных футляров из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-ɣ1. Стальные трубопроводы, проложенные подземно, покрываются гидроизоляцией типа «весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-2005.

Наружное пожаротушение предусмотрено с помощью пожарных гидрантов, установленных в колодцах на реконструируемой сети водоснабжения с учетом орошения каждого объекта при пожаре двумя струями при расходе на пожаротушение 15 л/сек.

При укладке полиэтиленовых труб на дне траншеи устраивается песчаная подготовка толщиной 10 см. При засыпке траншей над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см.

По окончании монтажа напорные трубопроводы водоснабжения подлежат гидравлическому испытанию на прочность и плотность согласно указаниям СН РК 4.01-05-2002 и СНиП 3.05.04-85*. Промывку и дезинфекцию трубопроводов производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85*.

Общая протяженность реконструируемой сети водопровода 1 микрорайона – 2853,4 метра;

в том числе:

водопровод питьевой воды диаметром 180х10,7 мм - 1184,1 м;
водопровод питьевой воды диаметром 225х13,4 мм - 242,6 м;
водопровод технической воды диаметром 180х10,7 мм - 354,7 м;
водопровод технической воды диаметром 225х13,4 мм - 558,4 м;
водопровод технической воды диаметром 280х16,6 мм - 513,6 м.

Общая протяженность реконструируемой сети водопровода 3а микрорайона – 4360,4 метра;

в том числе:

водопровод питьевой воды диаметром 125х7,4 мм - 126,5 м;
водопровод питьевой воды диаметром 180х10,7 мм - 839,4 м;
водопровод питьевой воды диаметром 225х13,4 мм - 1214,3 м;
водопровод технической воды диаметром 125х7,4 мм - 126,5 м;
водопровод технической воды диаметром 180х10,7 мм - 521,9 м;
водопровод технической воды диаметром 225х13,4 мм - 450,0 м;
водопровод технической воды диаметром 280х16,6 мм - 1081,8 м.

Общая протяженность реконструируемой сети водопровода 4 микрорайона – 10040,6 метра;

в том числе:

водопровод питьевой воды диаметром 125х7,4 мм - 1149,9 м;
водопровод питьевой воды диаметром 225х13,4 мм - 2614,8 м;
водопровод питьевой воды диаметром 280х16,6 мм - 1130,0 м;
водопровод технической воды диаметром 180х10,7 мм - 1401,1 м;
водопровод технической воды диаметром 225х13,4 мм - 1145,0 м;
водопровод технической воды диаметром 280х16,6 мм - 1979,8 м;
водопровод технической воды диаметром 355х21,1 мм - 620,0 м.

Общая протяженность реконструируемой сети водопровода 5 микрорайона – 6495,7 метра;

в том числе:

водопровод питьевой воды диаметром 125х7,4 мм - 1026,8 м;
водопровод питьевой воды диаметром 180х10,7 мм - 1933,6 м;
водопровод питьевой воды диаметром 225х13,4 мм - 265,0 м;
водопровод технической воды диаметром 180х10,7 мм - 1075,3 м;
водопровод технической воды диаметром 225х13,4 мм - 2102,6 м;
водопровод технической воды диаметром 280х16,6 мм - 92,4 м.

Общая протяженность реконструируемой сети водопровода 6 микрорайона – 2912,0 метров;

в том числе:

водопровод питьевой воды диаметром 125х7,4 мм - 445,4 м;

МЕМСАРАЛТАМА • ГООСЕЕРТИЗА

водопровод питьевой воды диаметром 180х10,7 мм - 622,1 м;
водопровод питьевой воды диаметром 225х13,4 мм - 388,5 м;
водопровод технической воды диаметром 180х10,7 мм - 445,4 м;
водопровод технической воды диаметром 225х13,4 мм - 622,1 м;
водопровод технической воды диаметром 280х16,6 мм - 388,5 м.

Общая протяженность реконструируемой сети водопровода 7 микрорайона – 1875,4 метров;

в том числе:
водопровод питьевой воды диаметром 180х10,7 мм - 593,0 м;
водопровод питьевой воды диаметром 225х13,4 мм - 344,7 м;
водопровод питьевой воды диаметром 280х16,6 мм - 51,7 м;
водопровод технической воды диаметром 180х10,7 мм - 200,0 м;
водопровод технической воды диаметром 225х13,4 мм - 393,0 м;
водопровод технической воды диаметром 280х16,6 мм - 293,0 м.

Общая протяженность реконструируемой сети водопровода 8 микрорайона – 4132,6 метров;

в том числе:
водопровод питьевой воды диаметром 110х6,6 мм - 215,0 м;
водопровод питьевой воды диаметром 180х10,7 мм - 1194,0 м;
водопровод питьевой воды диаметром 225х13,4 мм - 709,3 м;
водопровод технической воды диаметром 180х10,7 мм - 215,0 м;
водопровод технической воды диаметром 225х13,4 мм - 1142,0 м;
водопровод технической воды диаметром 280х16,6 мм - 657,3 м.

Общая протяженность реконструируемой сети водопровода 14 микрорайона – 7270,2 метра;

в том числе:
водопровод питьевой воды диаметром 180х10,7 мм - 1601,1 м;
водопровод питьевой воды диаметром 280х16,6 мм - 2034,0 м;
водопровод технической воды диаметром 225х13,4 мм - 1043,1 м;
водопровод технической воды диаметром 280х16,6 мм - 1709,0 м;
водопровод технической воды диаметром 315х18,7мм - 883,0 м.

Общая протяженность реконструируемой сети водопровода 15 микрорайона – 552,2 метра;

в том числе:
водопровод питьевой воды диаметром 180х10,7 мм - 276,1 м;
водопровод технической воды диаметром 280х16,6 мм - 276,1 м;

Общая протяженность реконструируемой сети водопровода 22 микрорайона – 3014 метров;

в том числе:
водопровод питьевой воды диаметром 125х7,4 мм - 256,0 м;
водопровод питьевой воды диаметром 180х10,7 мм - 793,0 м;
водопровод питьевой воды диаметром 560х33,2 мм - 458,0 м;
водопровод технической воды диаметром 125х7,4 мм - 256,0 м;
водопровод технической воды диаметром 180х10,7 мм - 793,0 м;
водопровод технической воды диаметром 560х33,2 мм - 458,0 м.

Общая протяженность реконструируемой сети водопровода 23 микрорайона – 4177,2 метра;

в том числе:
водопровод питьевой воды диаметром 180х10,7 мм - 1192,9 м;
водопровод питьевой воды диаметром 225х13,4 мм - 283,2 м;
водопровод питьевой воды диаметром 450х26,7 мм - 389,6 м;
водопровод питьевой воды диаметром 560х33,2 мм - 222,9 м;
водопровод технической воды диаметром 180х10,7 мм - 391,0 м;
водопровод технической воды диаметром 280х16,6 мм - 1085,1 м;
водопровод технической воды диаметром 560х33,2 мм - 612,5 м;

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСОВКОПЕЕТИВА

Для безопасной и безаварийной работы проектируемого водопровода рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия:

на вантузах для выпуска воздуха из реконструируемой сети питьевого и технического водоснабжения предусмотрены фильтры, задерживающие проникновение опасных для жизни и здоровья веществ в воду;

при переходе через автомобильные дороги водопровод проложен в футлярах из стальных труб, выведенных на необходимое расстояние за пределы дорожного полотна;

для безаварийной работы водопровода предусмотрено испытание трубопроводов на прочность и герметичность, а также промывка и дезинфекция трубопроводов перед вводом в эксплуатацию.

6.2.3. Организация строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 24 месяцев.

Согласно письму ТОО «Центр координации проектов жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» от 10.04.2012 г. №77 начало строительства объекта запланировано в сентябре 2012 года.

Заделы по годам строительства:

2012 год – 16,7%;

2013 год - 50%;

2014 год – 33,3%.

6.2.4. Охрана окружающей среды.

В период эксплуатации объекта выделение вредных веществ не происходит.

Получено заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области от 16.05.2011 г. № 134 и санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Департамента ГСЭН Мангистауской области по городу Актау от 09.02.2011 г. №17.

6.2.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2011-2013 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2011 год – 1512 тенге, в соответствии с подпунктом 4) статьи 8 Закона РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы», на 2012 год – 1618 тенге, в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года № ДБПП-2/9874.

МЕМОРАНДУМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прогнозная стоимость строительства на 2013 год определена через индекс изменения месячного расчетного показателя, согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года № ДБПП - 2/9874 - 1731 тенге, на 2014 год – 1852 тенге.

6.2.6. Технико-экономические показатели объекта.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность водопроводов	м	47683,7	47683,7	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	719,776 710,062 9,714	467,067 449,941 10,863 6,263	-252,709 -260,121 +10,863 -3,451
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2014 годов, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	1733,816 1486,521 247,295	1215,314 1017,403 24,564 173,347	-518,502 -469,118 +24,564 -73,948
4	В том числе: 2011 год (экспертиза); 2012 год; 2013 год; 2014 год.	млн. тенге		1,759 187,118 599,360 427,077	
5	Продолжительность строительства	мес.	24	24	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах годов составило 518,502 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической и санитарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Модернизация систем водоснабжения и водоотведения города Актау (Водопроводные сети в микрорайонах №1, 3А, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 22, 23)» по замечаниям и предложениям ДГП «Мангистаугосэкспертиза» в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация:

1) исправлены ссылки на устаревшие нормативные документы;

2) добавлены указания по устройству колодцев;

МЕМСАРАПТАМА • ТОО ЭКОПЕРТИЗА

3) деталировка водопроводных колодцев выполнена в соответствии с требованиями нормативных документов;

4) стальные и полиэтиленовые трубы приведены между собой в соответствие по диаметрам;

5) соединительные, фасонные части и запорная арматура подобраны в соответствии с номинальным диаметром подсоединяемых труб;

6) исправлен набор железобетонных элементов для устройства колодцев;

7) для установки пожарных гидрантов в спецификацию внесены тройники с пожарной подставкой по ГОСТ 5525-88;

8) трубы, проходящие транзитом через подвалы жилых домов, выделены в спецификации отдельно, исключены из объемов земляных работ, включены материалы для крепления труб;

9) разработан узел врезки внутридомовых сетей в магистральный трубопровод, проходящий по подвалам существующих жилых домов;

10) тип люков для водопроводных колодцев указан в соответстии с нагрузкой, в зависимоти от места установки.

Сметная документация:

11) откорректированы сводный и сметный расчеты стоимости строительства, согласно нормативным документам;

12) откорректированы локальные сметы на сети водопровода согласно проектным данным и нормативным документам;

13) откорректирована стоимость оборудования согласно п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация систем водоснабжения и водоотведения города Актау (Водопроводные сети в микрорайонах №1, 3А, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 22, 23)»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая протяженность водопроводов	- 47683,7 м;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 467,067 млн. тенге;
в том числе СМР	- 449,941 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012 годов и прогнозных ценах 2013-2014 годов	- 1215,314 млн. тенге,
в том числе СМР	- 1017,403 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 24 месяца.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ақтау қаласының сумен қамту және су әкету жүйелерін жаңғырту (№1, 3А, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 22,23 ықшамаудандарындағы су құбыры желілері» жұмыс жобасын түзету бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілердің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

су құбырының жалпы ұзындығы	– 47683,7 м;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 467,067 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 449,941 млн. теңге;

МЕМСАРАПТАМА ГОСКОМЭКСПЕРТИЗА

2011-212 жылдардағы ағымдағы бағадағы және 2013-2014
Жылдардағы болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 1215,314 млн.теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 1017,403 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 24 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Жұмыс жасауды бастағанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Татукина
Жетекші сарапшы	Е. Гнатюк
Сарапшы	Н. Сивинцева
Жетекші маман	Э. Куварзина

МЕМСАРАПТАМА