Директор Филиала ТОО «ЖГМК» -
«Павлодарская железнодорожная больница»

Шарипов Е.К._____

Техническая спецификация на охрану объектов

г. Павлодар, ул. Павлова,1

Наименование объекта: ФТОО «ЖГМК»-«Павлодарская ж/д больница»

1. Вид охраны: охранный пост.

2. Режим охраны: круглосуточный (без выходных)

3. Количество постов: 4 (четыре) на въезде (ворота), (приемный покой), (регистратура), (детская консультация- хоз.ворота, гараж).

4. Наличие охранников: на один пост один человек.

Требование по охране объекта от противоправных действии:
1) Обеспечить действие пропускного режима на охраняемой территории в соответствии с «Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режиме охраны» на объектах Заказчика, разрабатываемой и утвержденной Заказчиком;

2) Контролировать въезд и выезд на охраняемую территорию транспортных средств;

3) В случаях срабатывания звуковой сигнализации, систем пожаротушения, выхода из рабочего состояния систем видеонаблюдения и систем охраны, переданных Заказчиком Исполнителю для выполнения последним своих обязательств, немедленно сообщать администрации охраняемого объекта и при обнаружении аварии в теплопроводных, водопроводных и электропроводных сетях немедленно сообщить администрации охраняемого объекта, вызвать по телефону соответствующие службы экстренного реагирования, принять меры по оказанию экстренной помощи.

4) проведение технического обследования охраняемого объекта с составлением двустороннего акта, с указанием в нем сроков для устранения Заказчиком выявленных недостатков;

5) участие в определении ущерба и снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия;

6) Поставщик услуг несет полную материальную ответственность в случаях:
ущерба, причиненного хищением материальных ценностей, совершенных посредством взлома на объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений, либо иными способами в результате ненадежной охраны.
В случае уничтожения или повреждения имущества «Заказчика» в результате ненадлежащего исполнения работниками «Охраны» принятых на себя обязательств.

7) возмещать ущерб в установленных случаях.
Осуществляет контроль за соблюдением противопожарной безопасности;

- Обеспечивает охрану общественного порядка на территории объекта;
- По окончанию рабочего дня – осуществляет прием служебных помещений под охрану (проверяет замки, пломбы) .

В ночное время суток (с 19.00 до 8.00)

Для охраны объекта, находящегося по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова,1 от противоправных действии необходимо:

1. Опыт работы у охранников по охране объектов;

2. Наличие мобильной группы;

3. Наличие специального автотранспорта;

4. Радиосвязь:

- наличие спецсредств;

- наличие форменного обмундирования.

Не состоять на учете в психо/нарко диспансерах.

Наличие лицензии на предоставление охранных услуг.

В ночное время периодически осуществлять обход территории объекта.

При заключении договора «Охрана» должна предоставить следующие документы

1. Должностная инструкция охранника
2. Инструкция по плану эвакуации людей при пожаре

Обязанности Заказчика

1.Обеспечить «Охрану» на срок действия настоящего Договора рабочим местом, оборудованным необходимой мебелью, телефонной сетью.

2.По согласованию с «Охраной», осуществлять мероприятия по оборудованию охраняемого объекта современными техническими средствами охраны, в том числе аппаратурой наблюдения и контроля.

3.Устранять выявленные «Охраной» замечания по технической укрёпленности объекта.

4.Информировать руководство «Охраны» о недостатках и нарушениях порядка несения службы сотрудниками «Охраны» на охраняемом объекте.

5.В темное время суток ообеспечить освещенность объекта охраны и прилагаемой к ней территории, а также доступ работников «Охраны» для осуществления физического контроля над состоянием технической укрепленности.

6.На охраняемом объекте обеспечить свободный доступ сотрудников охраны к установленным приборам охранно-пожарной сигнализации и средствам пожаротушения.

Оплата производится в течении 30 календарных дней по факту выполненных услуг, на основании предоставленных счет фактур.

Заведующий хозяйством **Б.А.Гришанин**

Бекітемін:
«АМТГ» - «Павлодар темір жол ауруханасы» ЖШСФ директоры
Шарипов Е.К. _____

Нысандарды күзетудің техникалық сипаттамасы

Павлодар қ., Павлов көш.,1

Нысанның атауы: «АМТГ»-«Павлодар т/ж ауруханасы» ЖШСФ

1. Күзету түрі: күзет орны.
2. Күзету тәртібі: тәулік бойы (демалыссыз)
3. Орын саны: 4 (төрт) кіреберісте (қақпа), (қабылдау бөлімшесі), (тіркеу бөлімі), (балалар кеңесі- шаруаш. қақпа, гараж).
4. Күзетшілердің болуы: бір орынға бір адам.

Құқыққа қарсы іс-қимылдардан нысанды қорғау бойынша талаптары:
1) Тапсырыс берушімен әзірленетін және бекітілетін Тапсырыс берушінің объектілерінде «Өткізу және қорғаудың ішкі объектілік режимі туралы нұсқаулықтпен» сәйкес қорғалатын аумақта өту режимінің әрекетін қамтамасыз ету;
2) Қорғалатын аумаққа көлік құралдарының кіруін және шығуын бақылау;
3) Тапсырыс беруші өз міндеттемелерін орындау үшін Орындаушыға берген дыбыс сигналының, өрт сөндіру жүйелерінің іске қосылуы жағдайында, бейне бақылау жүйесі және қорғау жұмысының жай-күйінен шығуы жағдайларында күзетілетін объектінің әкімшілігіне дереу хабарлау қажет және жылу желілері, су құбыры және электр өткізгіш желілерде апат болған кезде күзетілетін объектінің әкімшілігіне дереу хабарлау қажет, шұғыл көмек көрсету жөнінде шаралар қабылдау қажет, телефон арқылы тиісті жедел қызметті шақыруы қажет.
4) Тапсырыс берушімен анықталған кемшіліктерді жою үшін мерзімін көрсете отырып екі жақты актіні жасай отырып күзетілетін объектінің техникалық зерттеуін жүргізу;
5) оқиға күніне бухгалтерлік есептің деректерімен салыстырылатын залалды анықтауға қатысу және тауарлық-материалдық құндылықтар қалдықтарын түгендеп белгілеу;
6) Қызметті Жеткізуші мына жағдайларда толық материалдық жауапкершілікке ие болады: Сенімсіз қорғау нәтижесінде ілмектер, құлыптар, есіктер, терезелер, қоршаулар не болмаса өзге де тәсілдермен жасалған бұзу арқылы объектіденен материалдық құндылықтардың ұрлануынан келген зиян үшін жауапты.
"Күзет" қызметкерлері өзіне қабылдаған міндеттемелерді тиісінше орындамау нәтижесінде "Тапсырыс берушінің" мүлкі жойылған немесе зақымдалған жағдай үшін жауапты.
7) белгіленген жағдайларда келтірілген зиянды өтеу керек.
Өртке қарсы қауіпсіздікті сақтауды бақылауды жүзеге асырады;
- нысан аумағында қоғамдық тәртіпті қорғауды қамтамасыз етеді;
- жұмыс күні аяқталғаннан кейін - қорғау бойынша қызметтік үй-жайларды қабылдауды жүзеге асырады (құлыптарды, пломбаларды тексереді).

Тәуліктің түнгі уақытында (19.00-ден 8.00-ге дейін)

Павлодар қ., Павлов көш.,1 мекенжайы бойынша орналасқан нысанды құқыққа қарсы әрекеттерден күзету үшін қажеттілер:

1. Күзетшілердің нысанды күзету бойынша жұмыс тәжірибесі;

2. Мобильді топтың болуы;

3. Арнайы автокөліктің болуы;

4. Радиобайланыс:

- арнайы құралдардың болуы;

- формалық жабдықталымдардың болуы;

Психо/есірткі диспансерлері есебінде тұрмауы керек.

Күзет қызметін ұсынуға лицензиясы болуы керек.

Түнгі уақытта нысан аумағын мезгілімен аралауы қажет.

Келісімшарт жасасу кезінде «Күзет» келесі құжаттарды ұсынуы керек

1. Күзетшінің лауазымдық нұсқаулығы
2. Өрт кезінде адамдарды эвакуациялау жоспары жөніндегі нұсқаулығы

Тапсырыс берушінің міндеттері

1."Күзетті" осы Шарттың қолданылу мерзімінде қажетті жиһазбен жабдықталған, телефон желісі бар жұмыс орнымен қамтамасыз ету;
2. "Күзетпен" келісім бойынша күзетілетін нысанды заманауи техникалық құралдармен, оның ішінде қадағалау және бақылау аппаратурасымен жабдықтау бойынша іс-шараларды жүзеге асыру;
3.Нысанның техникалық нығайтылуы жөніндегі «Күзетпен» анықталған ескертулерді жою;
4.Күзетілетін нысанда «Күзет» қызметкерлері қызметін атқару тәртібі бойынша кемшіліктер мен тәртіп бұзушылықтар туралы «Күзет» басшылығына хабарлау;
5.Тәуліктің қараңғы уақытында нысанды қорғау және оған қоса беріліп отырған аумақты жарықпен қамтамасыз ету, сондай-ақ техникалық нығайтылудың жай-күйіне физикалық бақылауды жүзеге асыру үшін "Күзет" қызметкерлеріне еркін кіру мүмкіндігін қамтамасыз ету.
6.Күзетілетін нысанда орнатылған өрт-күзет сигнализациясы мен өрт сөндіру құралдарына күзет қызметкерлерінің еркін кіруін қамтамасыз ету.

Төлем, орындалған қызметтер фактісі бойынша ұсынылған шот-фактуралар негізінде 30 күнтізбелік күн ішінде жүргізіледі.

Шаруа меңгерушісі **Б.А. Гришанин**