Договор о намерениях

г. Астана «07» февраля 2018 г.

ТОО «КАЛОМЕЛЬ», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице управляющего директора **Томпишева Есета Утегуловича**., действующего на основании приказа от 14.06.2017г. и Устава, с одной стороны, и **ТОО «Нұрсад»**, именуемое в дальнейшем Потенциальный арендатор в лице **Кошкинбаева Еркебулана Бакытовича** действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Потенциальный арендатор имеет намерение заключить:

- договор аренды нежилого помещения для хранения металлоконструкций, площадью не менее 1300 квадратных метров, расположенных на промышленной базе по адресу: город Астана, район Сарыарка, улица Дулатова, здание № 182/1:

- договор аренды земельного участка площадью 1 га, кадастровый номер № 21:319:057:1546:182/1 расположенной по адресу: город Астана, район Сарыарка, улица Дулатова.

1.2. Стороны изъявляют намерение заключить договор аренды нежилого помещения и договор беззвездного пользования земельным участком на условиях, указанных в настоящем договоре не позднее 01.03.2018 года.

2.Срок действия Договора

2.1. Договор о намерениях считается заключенным с момента его подписания Сторонами и будет действовать в течение 12 месяцев с момента заключения Договора.

2.2. Потенциальный арендатор в случае его объявления победителем в тендере о государственных закупках на оказание услуг по хранению обязуется заключить с Арендодателем договора:

- договор аренды нежилого помещения для хранения металлоконструкций, площадью не менее 1300 квадратных метров, расположенных на промышленной базе по адресу: город Астана, район Сарыарка, улица Дулатова, здание № 182/1 (далее- Объект):

- договор аренды земельного участка площадью 1 га, кадастровый номер №21:319:057:1546:182/1 расположенной по адресу: город Астана, район Сарыарка, улица Дулатова:

3. Условия расчета

3.1. По соглашению Сторон ежемесячная оплата по Договору аренды нежилого помещения составляет **800 000 (восемьсот тысяч)** тенге, включая НДС.

3.2. По соглашению сторон оплата по Договору аренды земельного участка будет производится за фактический занимаемую площадь из расчета 300 (триста) тенге за 1 кв.м.

3.2.1. Оплата коммунальных услуг входит в сумму аренды нежилого помещения.

3.3. Арендатор обязуется производить арендную оплату по Договору ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа месяца, предшествующего месяцу оплаты.

3.4. В случае просрочки Арендатором оплаты арендной платы и перечисления иных, причитающихся в соответствии с Договором Арендодателю платежей, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки, либо по усмотрению Арендатора Договор может быть расторгнут.

3.5. Стороны договорились, что уплата всех налогов, платежей и сборов, предусмотренных РК, относится к исключительной ответственности Стороны, на которую такая уплата возлагается законодательством.

4 . Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Передать, а Арендатор принять Объект в течение 3 (трех) дней с момента подписания Договора в их фактическом состоянии по Акту приема-передачи Помещения (Приложение № 1) и подписание которого Арендатором является подтверждением передачи Объекта Арендодателем и принятия их Арендатором.

4.1.2. Устранять за свой счет и в разумные сроки неисправности, аварии в сети электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и иных системах промышленной базы вне

Объекта, обеспечивающих содержание Объекта в нормальном состоянии, за исключением аварий на городских сетях электроснабжения, водоснабжения или теплоснабжения, произошедших не по вине Арендодателя.

4.1.3. Не препятствовать прямо или косвенно Арендатору пользоваться Объектом, не вмешиваться в производственную или хозяйственную деятельность Арендатора, при условии соблюдения им положений Договора.

4.1.4. Обеспечивать пропуск на Объект автотранспорта, посетителей и лиц, работающих или сотрудничающих с Арендатором на основании списка, представленного Арендатором.

4.1.5. Принять по Акту приема-передачи Объект от Арендатора при прекращении действия Договора;

4.1.6. Предоставлять в адрес Арендатора счета и счета-фактуры, акты выполненных работ и т.д.

4.1.7. Организовать вывоз бытовых отходов.

4.1.8. Вынос и внос товарно-материальных ценностей и основных средств Арендатора на территорию промышленной базы, осуществляется на основании материальных пропусков, заверенных подписью и печатями/штампами обеих Сторон.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Использовать Объект в целях, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, а также в целях не противоречащих законодательству РК.

4.2.2. Передать Арендодателю Объект в состоянии, в котором они были ему переданы Арендодателем по Акту приема-передачи Объекта с учетом нормального износа. Арендатор обязан передать Арендодателю Объект свободными от персонала и имущества Арендатора.

4.2.3. Содержать Объект в технически исправном состоянии, соответствующем санитарным и противопожарным нормам, устранять выявленные нарушения указанных норм и их последствия на условиях, определенных настоящим Договором таким образом, чтобы привести Объект в такое состояние, в котором они бы соответствовали указанным нормам.

4.2.4. Производить за свой счет текущий ремонт Объекта, если это необходимо для сохранения Объекта в таком же состоянии, в котором они были переданы Арендатору с учетом естественного износа, а также сохранения тех улучшений Объекта, которые были произведены в течение срока аренды.

4.2.5. В случае причинения ущерба Объекту (за исключением естественного износа), произошедшего по вине Арендатора, принимать все необходимые меры к устранению последствий.

4.2.6. Обеспечить беспрепятственный и незамедлительный доступ на Объект сотрудников аварийно-технических служб, представителей Арендодателя, сотрудников службы безопасности Арендодателя в случае возникновения любых аварийных и/или чрезвычайных ситуаций.

4.2.7. Подписывать ежемесячно акты оказанных услуг по Договору в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения их от Арендодателя.

4.2.8. Допускать представителей Арендодателя на Объект для контроля за его использованием в соответствии с Договором.

4.2.9. В установленные Договором сроки производить оплату по Договору.

4.2.10. Не проводить реконструкции Объекта, переоборудования и других ремонтных работ без согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения Объекта производить за счет собственных средств и только с письменного разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором, возмещению Арендодателем не подлежит.

4.2.11. Соблюдать требования режима, установленные на территории Арендодателя.

4.2.12. Соблюдать правила противопожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда.

4.2.13. Назначить лицо в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Акта приема-передачи Объекта ответственных лиц за электрохозяйство, пожарную безопасность в Помещение и уведомить об этом Арендодателя в письменном виде путем передачи копии приказа о назначении ответственных лиц. Настоящим Стороны договариваются о том, что данные лица будут являться уполномоченными вести переписку и представлять Арендатора перед Арендодателем по вопросам электрохозяйства, пожарной безопасности и системы водоснабжения в Помещение.

4.2.14. В случае изменения перечня таковых лиц Арендатор должен уведомить об этом Арендодателя не позднее дня преступления таких лиц к исполнению своих обязанностей.

4.2.15. Проводить со своими работниками, допущенными на Объект, инструктаж по

охране труда, технике безопасности и производственной санитарии с записью в специальном журнале, хранящемся у Арендатора.

4.2.16. Предоставить Арендодателю копии лицензий, сертификатов, имеющих отношение к предмету Договора.

4.2.17. Не передавать Помещение, как в целом, так и частично в субаренду или пользование третьим лицам, без письменного разрешения Арендатора.

4.2.18. При обнаружении признаков аварийного состояния, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю;

4.2.19. Восстановить Объект своими силами, за счет своих средств или возместить ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке, если Объект в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер что привело Объект в аварийное состояние.

4.2.20. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за календарный месяц о предстоящем освобождении Объекта (в том числе и их части) а также при досрочном расторжении Договора;

4.2.21. Возврат Арендатором Арендодателю Объекта оформляется Актом приема - передачи Объекта, подписанным Сторонами в день истечения срока аренды или в день досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от исполнения Договора, при условии предварительного выполнения процедуры возврата Объекта, предусмотренной Договором.

4.2.22. В период нахождения посетителей и лиц, работающих или сотрудничающих с Арендатором на территории промышленной базы, Арендатор несет ответственность за их действия.

4.2.23. Не использовать электрообогревательные приборы без письменного согласия Арендатора.

4.2.24. Согласовать с Арендодателем объемы потребления электроэнергии.

4.2.25. Вывозить мусор, образовавшийся по итогам деятельности Арендатора, не являющийся бытовым.

4.2.26. Своими силами производить расчистку арендуемой территории.

4.2.27. Берет на себя все обязательства установленные Экологическим кодексом РК.

4.3.Права Арендодателя:

4.3.1. Ежемесячно направлять Арендатору для подписания акты оказанных услуг по Договору.

4.3.2. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Арендатора, его деловых партнеров и посетителей, вследствие нарушения ими норм эксплуатации Здания (объекта), несвоевременного внесения платежей, предусмотренных Договором или невыполнения других обязательств по Договору.

4.3.3. Закрывать места общего пользования или вносить изменения в их конструкцию, инженерные системы и оборудование, а также прекращать обслуживание, обеспечиваемое в их отношении, при этом данные действия Арендодателя не должны существенно ухудшать условия использования Объекта Арендатором.

4.4. Права Арендатора:

4.4.1. Использовать места общего пользования совместно с Арендодателем и другими арендаторами в соответствии с их предназначением. Арендатор имеет право вместе с Арендодателем и другими лицами, получившими разрешение от Арендодателя, подключаться и использовать коммунальную инфраструктуру и сети и оборудование, установленные на Объекте и обслуживающие его; однако Арендатор не имеет права доступа к площадям за пределами Объекта для этих целей за исключением случаев, когда на это получено письменное согласие Арендодателя. Арендатор обязан бережно относиться к местам общего пользования, коммунальной инфраструктуре и сетям и оборудованию промышленной базы и Объекта. Арендатор не должен использовать коммунальную инфраструктуру и сети и оборудование для целей, для которых они не предназначены, или с превышением их конструктивной (проектной) мощности.

4.4.2. Беспрепятственно и спокойно использовать Объект без вмешательства в свои дела, требований об освобождении и прочих требований со стороны Арендодателя, при соблюдении Арендатором условий Договора.

4.4.3. Производить, с предварительного письменного согласия Арендодателя, Улучшения,

не нарушающие требования законодательства РК, предъявляемые к данному виду Объекта. Отделимые улучшения являются собственностью Арендатора.

4.5. Арендодатель не несет ответственности за любые убытки Арендатора, явившиеся прямым или косвенным результатом неисправности или перебоев в работе какого-либо оборудования, задействованного в связи с оказанием услуг, указанных в Договоре при условии, что такие убытки не были вызваны умышленными действиями Арендодателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и Договором.

5.2. В случае нарушения, невыполнения условий Договора виновная Сторона возмещает другой Стороне по Договору все причиненные тем самым прямые убытки.

5.3. Возмещение прямых убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

5.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, которые были допущены в течение срока его действия.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий Договора. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале действий указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 5 (пяти) дней после начала их действий.

6.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 6 месяцев, каждая Сторона может предложить расторгнуть Договор. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещение своих убытков. При этом Стороны произведут необходимые взаиморасчеты, которые предполагают оплату исполненных по Договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, обязательства.

7.Прочие условия

7.1. Договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится у Арендодателя, один у Арендатора.

7.2. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

7.2.1. приложение № 1 Акт приема-передачи Помещения.

7.2.2. дополнительное соглашение к Договору о коммунальных платежах.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РК. Стороны приложат все усилия для разрешения спорных вопросов в переговорном порядке, и лишь при не достижении согласия и невозможности достичь компромисса, спорное дело будет передано на рассмотрение суда г. Астана.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РК.

7.5. Изменение условий Договора допускается исключительно по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и, в случае достижения Сторонами согласия, оформляются дополнительным соглашением. Если Стороны не достигают согласия, Договор действует на прежних условиях.

7.6. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

7.7. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством РК не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

7.8. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во

множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

7.9. Для целей удобства в Договоре под Арендатором и Арендодателем также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

7.10. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

7.10.1. Для Арендодателя: г. Астана, р-н Сарыарка, улица Дулатова, № 182/1.

7.10.2. Для Арендатора: г. Астана, р-н Алматы, улица Ш. Иманбаева, 9-28.

7.10.3. Любые сообщения действительны со дня получения Стороной.

7.11. Настоящий Договор о намерениях теряет свою силу с подписанием Сторонами:

- договора аренды нежилого помещения для хранения металлоконструкций, площадью не менее 1300 квадратных метров, расположенных на промышленной базе по адресу: город Астана, район Сарыарка, улица Дулатова, здание № 182/1:

- договора аренды земельного участка площадью 1 га, кадастровый номер №_____ расположенной по адресу: город Астана, район Сарыарка, улица Дулатова, 182/1

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель: **ТОО «КАЛОМЕЛЬ»** 010000, РК, г. Астана, ул. Кутпанова, 20 БИН 040340000512 ИИК KZ73914012203KZ004X6 в ДБ АО «Сбербанк» БИК SABRKZKA **Управляющий директор** **Томпышев Е.У.**	Арендатор **ТОО «Нурсад»** 010000, РК, г. Астана, р-н Алматы, ул. Ш. Иманбаева, 9-28. БИН 050840009695 ИИК KZ39998BTB0000314149 АО «Цеснабанк» БИК TSESKZKA **Директор** **Кошкинбаев Е.Б.**

"Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитеті
Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" Республикалық мемлекеттік кәсіпорны

(2-Н) ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ

жылжымайтын мүліктің тіркелетін объектілеріне
(көп пәтерлі тұрғын үйлер, кеңселер, өнеркәсіп, сауда объектілерін және т.с.с)

Республиканское государственное предприятие "Центр по недвижимости
Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Республикасы/Республика	Республика Казахстан
2. Облысы/Область	
3. Қаласы (кенті, т.б.)/Город (поселок, др.)	Астана
Қаладағы ауданы/Район в городе	Сарыарка
5. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер	
6. Көшесі/Улица	Дулатова
7. Үйдің нөмірі/Номер дома	182/1
8. Түгендеу нөмірі/Инвентарный номер	21-319-057-040
Қор категориясы/Категория фонда	не жилое

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Жобаның сериясы, түрі Серия, тип проекта	Ч2	8. Тұрғын емес үй-жай алаңы Площадь нежил. пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс салу алаңы Площадь застройки		10. Үй-жай, бөлмелер саны Число помещений, комнат	
4. Ғимарат көлемі Объем здания		11. Қабырға материалы Материал стен	ж/б плиты
5. Жалпы алаңы Общая площадь	3 821,50	12. Салынған жылы Год постройки	
6. Балкон, жаппа балкон алаңы Площадь балкона, лоджии		13. Табиғи тозу % Физический износ %	
7. Тұрғын алаңы Жилая площадь			

Төлқұжат жасалған күні
Паспорт составлен на "11 " сентября 2007 жыл/год

Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығының директоры
Директор Центра по недвижимости (қолы/подпись)

М.О.
М.П.

«КАЛОМЕЛЬ»

Копия верна

Аландардың бөлінуі/Распределение площади

№		Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз түріндегі бөлмелерде В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда/В общежитиях	Жалпы алаңның ішінен Из общего числа площади				Пәтерлердің бөлме саны бойынша бөлінуі Распределение по числу комнат				
					Мансардта В мансарде	Жер төледе В подвале	Төменгі қабатта/В цокольном этаже	Барақтарда В бараках	1-бөлмелі 1-комнатная	2-бөлмелі 2-комнатная	3-бөлмелі 3-комнатная	4-бөлмелі 4-комнатная	5-бөлмелі 5-комнатная
01	Тұрғын пәтерлер саны/Количество жилых квартир												
02	Тұрғын бөлмелер саны/Количество жилых комнат												
03	Жалпы алаңы, м² Общая площадь, м²												
04	Тұрғын алаңы, м² Жилая площадь, м²												

Тұрғын емес үй-жайлыр/Нежилые помещения

Алаңы Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын алаң Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылымдар Промышленные здания и сооружения	Қойма Склад	Тұрмыстық қажеттерге қызмет ету Бытовое обслуживание	Көлікжайлар Гаражи	Мекемелер мен кәсіпорындар, басқармалар, ғылым, қоғамдық банк Организации и учреждения, управления, банки	Қоғамдық тамақтанлыру Общественное питание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Көмекші Вспомогательная								

Аланы Площадь	Білім беру саласы Отдел образования	Транспорттық ғимараттар мен құрылымдар Траспортных зданий и сооружений	Емдеу-сауықтыру Здравоохранение	Дене шынықтыру, спорттық Физкультурно-спортивная	Мәдени ағарту Культурно-просветительная	Инженерлік желілер құрылымы Сооружения инженерных сетей	Басқалар Прочне	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Көмекші Вспомогательная								

«КАЛОМЕЛЬ»

Копия верна

ҚҰРАСТЫРМАЛЫ БӨЛШЕКТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Құрастырмалы атауы		Бөлшектердің атауы сипаттамасы (материалы, өңдеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и проч.)	Техникалық жағдайы (шөгуі, шіруі, жарылуы және т.т.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу пайызы Износ %	Ағымдағы өзгерістері Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Ірге тас Фундамент		ж/б блоки			
2	а) сыртқы және ішкі күрделі қабырғалар наружные и внутренние капитальные стены		ж/б плиты			
	б) арақабырғалар/перегородки		ж/б плиты			
3	Қабылуы Перекрытия	Шатырлық Чердачное	ж/б плиты			
		Қабат аралық Междуэтажное				
4	Төбе/Крыша		мягкая			
5	Еденері Полы	1-ші қабаттағы 1-го этажа	бетон			
		Келесі қабаттардағы Последующих этажей				
6	Ойықтары Проемы	Терезелер/Окна	1 гл.			
		Есіктер/Двери	мет.вор.			
7	Өңдеу жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние	цем.р-р			
		Сыртқы/Наружные	цем.р-р			
8	Ыстық сумен қамтамасыз ету Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры/Водопровод					
10	Канализация					
11	Электр жарығы/Электроосвещение		да			
12	Жылыту/Отопление	Пешпен/Печное				
		Пешпен, газбен/Печное и газовое				
		ЖЭО-нан/от ТЭЦ				
		АЫСҚ-дан/от АГВ				
		Жеке жылыту қондырғыларынан От индивидуальной	Газбен/На газе			
			Қатты отынмен На твердом топливе			
		Аудандық жылыту қазандығынан От районной котельной	Газбен/На газе			
			Қатты отынмен На твердом топливе			
13	Әртүрлі жұмыстар/Разные работы					

Техникалық төлқұжатқа қоса тіркелетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттар бойынша жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттар бойынша жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажному плану
3.

Ерекше белгілері
Особые отметки

«КАЛОМЕЛЬ»

Копия верна

Жер учаскесінің экспликациясы/Экспликация земельного участка

Жер құжаттары бойынша По земельным документам	Нақты пайдалануы бойынша По фактическому использованию	Құрылыс салынған алаңы/Застроенная площадь			Құрылыс салынбаған алаң		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылысқа Под основными строениями	Басқа құрылыстар мен салымдарға Под прочими стройками и сооружениями	Асфальттық жабын Асфальтное покрытие	Басқа да жүйелер Прочие замещения	Жер Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Құрылыс салынбаған алаңы/Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар/Оборудование площадки				Жасыл желек/Зеленые насаждения					
					оның ішінде/в том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүлді желек, гүлзарлар Газоны, цветочные клумбы	Бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жапсаржайлардың, жертөлелердің, ауладағы имараттардың, үй-жайлардың мақсаты мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замещений

Жоба бойынша таңба Литер по плану	Арналуы Назначение	Алаңы, ш.м. Площадь, кв.м.	Көлемі Объем	Тозу % % износа	Құрастыру элементтерінің сипаттамасы Описание конструктивных элементов					
					Іргетасы Фундамент	Қабырғалар мен аракабырғалар Стены и перегородки	Жабылуы Перекрытия	Шатыры Кровля	Едені Пол	Ойықтары Проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ч2	цех сантех.	3821,5		0	ж/б блоки	ж/б плиты	ж/б плиты	мягкая	бетон	мет.вор.
	заготовок									
	цех вент.									
	заготовок									

Орындаған маман
Выполнил специалист — Адильбекова К.А.

"11" сентября 2007 жыл/год

Бөлім бастығы
Начальник отдела — Пшимбаева А.К.

«КАЛОМЕЛЬ»

Копия верна

НЕЛІКТЕГІ ҮЙДІҢ СХЕМАТИКАЛЫҚ ЖОСПАРЫ
СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДОМОВЛАДЕНИЯ

Астана

ул. Дулатова

182/1

1:200

РМК Директоры
Директор РГП К.Т. Сопиев
Бөлім бастығы
Начальник отдела А.К.
Маман
Специалист Алманбетова К.А.
2007 ж. "11" сентября

«КАЛОМЕЛЬ»

Копия верна

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

копия верна

АН№0091289

Жер учаскесінің кадастрлік нөмері: **21-319-057-040**

Меншік иесі: **"КАЗАХТРАНСТЕХМОНТАЖ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Астана қаласы, "Сарыарқа" ауданы, Құтпанов көшесі, 20**

Жер учаскесінің құқығы: **жеке меншік.**

Жер учаскесінің көлемі: **10.2460** га.

Жер учаскесін пайдалану нысаны: **өндіріс базасын пайдалану**

Жер учаскесінің пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар: **Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер асты және жер үсті коммуникацияларын, салуға және пайдалануға бөгетсіз өтуді қамтамасыз етсін**

Жер учаскесінің бөлінілуі: **бөлінеді**

Актінің берілу негізі: **2003** жылғы **28 ақпандағы тапсыру актісі**

Осы акт жер теліміне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 6062 болып жазылды.

Қосымша: **жок**

Кадастровый номер земельного участка (код): **21-319-057-040**

Собственник: **товарищество с ограниченной ответственностью "КАЗАХТРАНСТЕХМОНТАЖ", г.Астана, район "Сарыарка", ул.Кутпанова, 20**

Право на земельный участок: **частная собственность.**

Площадь земельного участка: **10.2460** га.

Целевое назначение земельного участка: **эксплуатация производственной базы**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в установленном законодательством Республики Казахстан порядке**

Делимость земельного участка: **делимый**

Основание выдачи акта: **передаточный акт** от **28 февраля 2003** года

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право постоянного пользования за № 6062

Приложение: **нет**

«КАЛОМЕЛЬ»

копия верна

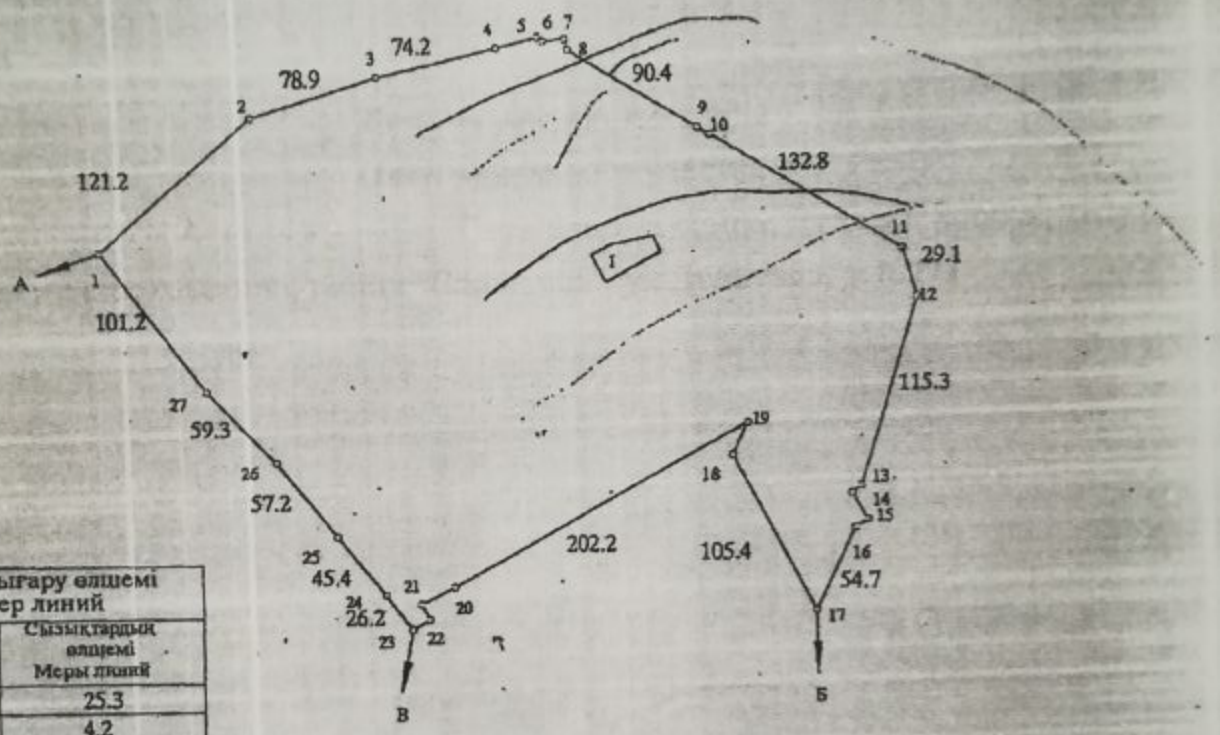
АН №0091289

Жер учаскесінің жоспары

План земельного участка

Учаскенің орналаскан жері **Астана қаласы, "Сарыарка" ауданы, Дулатов көшесі, 182/1 үй**

Местоположение участка **г.Астана, район "Сарыарка", ул.Дулатова, д.182/1**



Сызықтардың шығару өлшемі Выноска мер линий	
Бұрылыстардағы нүктелердің N N поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
4-5	25.3
5-6	4.2
6-7	12.9
7-8	6.3
9-10	8.4
13-14	7.1
14-15	18.4
15-16	8.7
18-19	21.4
20-21	22.8
21-22	10.4
22-23	11.9

I - постороний землепользователь
- бөтен жерді пайдаланушы

Шекаралардың шектесуі

А дан Б ға дейін Астана қаласының жері

Б дан В ға дейін аз.О.Ш.Қалқабаевтың жері

В дан А ға дейін Дулатов көшесі

Описание смежеств

от А до Б земли г.Астаны

от Б до В земли гр.Калкабаева О.Ш.

от В до А ул.Дулатова

МАСШТАБ 1:5000

М.О.

Астана қалалық жер ресурстарын басқару жөніндегі комитетінің төрағасы
Председатель комитета по управлению земельными ресурсами г.Астаны

Г.Нуркенов

(Қолы, подпись)

"4" декабря 2003 г.

«КАЛОМЕЛЬ»

Жер учаскелерінің бөтен меншік иелері және жер пайдаланушылары
Посторонние собственники земельных участков и землепользователи

Жоспардағы № на плане	Жер учаскелерінің меншік иелерінің және жер пайдаланушылардың атауы Наименование собственников земельных участков и землепользователей	Көлемі, гектар Площадь, га
1	Марченко А.В.	0.0577

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі.
Отметка о регистрации права на земельный участок

«КАЛОМЕЛЬ»

Кадастрлық нөмірі
21-319-057-040
Тіркелген күні
05 ДЕК 2003
Тұрған жері г. Астана
ул. Жунетова, д 182/1
Басшы Бекенов С.Е
Тіркеуші ТІРКЕУШІ Н. А. Есмуханова

	цеху				
16.	Трансформаторная подстанция	1973	Т	100000	75.6
17.	Инструментально-механический цех	1973	Х	120125	571,2
18.	Оздоровительный комплекс	1992	О	931403-41	1268,1
19.	Проходная	1973	М	20000	46,4
	Реестр № 2003/1/1775				
20.	Гараж на 25 автомашин с бытовыми помещениями	1985	К,К1	845885-08	1237,6
21.	Столярный цех	1988	И	1925-01	337,8
22.	Гараж на 5 автомашин	1974	П	134288-54	243,8
23.	Контора базы	1961	С	41047	191,4
24.	Склад для хранения материалов из ж/б конструкций	1980	Р	117485	985,5
25.	Здание стоянки тепловоза	1982	Ю	25000	212,2
26.	Подъездные ж.д.пути	1970-1981		40047	1660 п/м
	Номер реестра 2003/8/4951 Ул.Фурманова 3				
27.	Гараж для автомашин	1971	Д1	27336-67	239,2
28.	Гараж на 10 автомашин	1969	Д2	497811-05	252,7
29.	Гараж-профилакторий	1984	Д	55000	350,4
30.	Контора 2х этажная	1963	А	171449-12	394,9
31.	Склад для хранения материалов	1968	Б	41047	280,3
32.	Склад щитосборный	1968	В	41047	223,4
33.	Мастерская по производству сантехзаготовок	1963	Г1	41047	619,5

«КАЗАХТРАНСТЕХМОНТАЖ-ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ» ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ

«КАЛОМЕЛЬ»

«КАЛОМЕЛЬ-ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ» ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ

«КАЛОМЕЛЬ»

«КАЛОМЕЛЬ» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ

«КАЛОМЕЛЬ»

Копия верна

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

ДОГОВОР
Приема-передачи

Г.Астана **19 апреля 2004 г.**

ТОО «Казахтранстехмонтаж», в лице генерального директора Шалаева В.М. передает в уставной капитал объекты недвижимости, а директор ТОО «Каломель» в лице Шалаева В.М. принимает следующие объекты:

№ № п/п	Наименование	Год ввода	Литер	Стоимость	Общая Площадь м2
	Номер реестра 2003/8/4949				
	Г.Астана улица И.Кутпанова (Линейная) 20				
1.	Административное 2х этажное здание (офис «Казахтранстехмонтаж»	1969	А	9576673-39	850,2
2.	Гараж-мастерская	1983	А1	1147411-98	153,6
	Номер реестра 2003/8/4946 + 2004/8/2145				
	Пос.Аварийный-5				
3.	Административно-бытовой корпус	1989	В	1500477-83	376,4
4.	Гараж на 15 автомашин	1989	Б	144150	416.4
5.	Котельная на 2 котла «Универсал»	1969	Бl	12012	98.8
6.	Кузнечный цех	1969	Д	3603-75	120,7
7.	Мастерские на производственной базе	1981	А1	358447-64	627.3
8.	Проходная	1981	Ж	2421-25	16.3
9.	Склад на производственной базе	1990	Г	147327	437,7
10.	Стоянка для ремонта тяжелой техники	1989	А	77672	334.5
11.	Стоянка крытая	1989	Б	514574-86	203.9
12.	Подъездной путь к производственной базе 250 п/м	1968		62971-43	
	Номер реестра 2003/1/1775				
	Ул.Дулатова 182/1				
13.	Административно-бытовой 2х этажный корпус	1973	А, А1	687491-81	2493,1
14.	Производственный корпус по производству сантехзаготовок и вентзаготовок	1973 1981	Ч2	6264516-84	3821,5
15.	Азотно-кислородная станция с пристройкой к кислородному	1974	Ф	677589-32	395,7

«КАЛОМЕЛЬ»

копия верна