РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
город БАЛХАШ

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ремонт Дворца культуры им. Хамзина

Объект : **Карагандинская область город Балхаш**
улица Ленина дом 32
объект : Дворец культуры им. Хамзина
кадастровый № 09:108:002:3304:1А , инвентарный № 17241

Теренина И.А.

Балхаш 2018

Карагандинская область город Балхаш
улица Ленина дом 32
объект : Дворец культуры им. Хамзина
кадастровый № 09:108:002:3304:1А , инвентарный № 17241

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Карагандинская область город Балхаш
улица Ленина дом 32
объект : Дворец культуры им. Хамзина
кадастровый № 09:108:002:3304:1А , инвентарный № 17241

ЗАКАЗЧИК :

КГКП «Культурно-досуговый центр города Балхаш»
Директор Кулейменова К.Б.

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ -

1. **Копия дефектной ведомости**
2. **Копия Локальной Ресурсной сметы**
3. **Копия технического паспорта**
4. **Техническая спецификация**

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

здание Дворца культуры им. Хамзина

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	**5121,10 м2**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	**5685,70 м2**
ЧИСЛО ПОМЕЩЕНИЙ	**186**
КОЛЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	**3**
ОБЪЕМ ЗДАНИЯ	**43 835 м3**
ГОД ПОСТРОЙКИ	**1951**
ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС	**54%**

ФУНДАМЕНТ - ленточные, бетонные , на сульфатостойм цементе.
Глубина заложения фундамента не менее 1,8 м

Заключение выдано на существующий объект по фактически произведенному визуальному осмотру .

Карагандинская область город Балхаш
улица Ленина дом 32
объект : Дворец культуры им. Хамзина
кадастровый № 09:108:002:3304:1А , инвентарный № 17241

Категория 11 (работоспособная конструкция)
Конструкция фундамента - отсутствуют видимые дефекты и повреждения , свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ - кирпичные толщиной 640 мм , оштукатуренные цементно-песчанным раствором М50 . Кладка стен армированная , через 5 рядов кирпича сетками.

Категория 11 (работоспособная конструкция)
Конструкции стен - не имеют видимых деформаций , дефектов и повреждений . Наружные стены не имеют вертикальных трещин и выгибов , свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости .Снижении несущей способности , прочности и эксплуатационной пригодности не наблюдается.

ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ - кирпичные толщиной 380 мм , оштукатуренные цементно-песчанным раствором М50 . Кладка стен армированная , через 5 рядов кирпича сетками.

Категория 11 (работоспособная конструкция)
Конструкции стен - не имеют видимых деформаций , дефектов и повреждений . Внутренние стены не имеют вертикальных трещин и выгибов , свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости .Снижении несущей способности , прочности и эксплуатационной пригодности не наблюдается.

ПЕРЕГОДКИ - кирпичные толщиной 250 мм , оштукатуренные цементно-песчанным раствором М50 . Кладка стен армированная , через 5 рядов кирпича сетками. Деревянные оштукатуренные.

Категория 11 (работоспособная конструкция)
Конструкции перегородок - не имеют видимых деформаций , дефектов и повреждений . Кирпичные перегородки не имеют вертикальных трещин и выгибов , свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости .Снижении несущей способности , прочности и эксплуатационной пригодности не наблюдается.

ПЕРЕКРЫТИЕ - сборные железобетонные конструкции

Категория 11 (работоспособная конструкция)
Конструкция перекрытия - отсутствуют видимые дефекты и повреждения , свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Заключение выдано на существующий объект по фактически произведенному визуальному осмотру .

Карагандинская область город Балхаш
улица Ленина дом 32
объект : Дворец культуры им. Хамзина
кадастровый № 09:108:002:3304:1А , инвентарный № 17241

КРЫША - из деревянных стропильных конструкций , утепление из шлака.

КРОВЛЯ - двухскатная , кровельное покрытие смонтированно по деревянной обрешетке из необрезных досок.

Водосток – наружный , неорганизованный.

ДВЕРИ - деревянные , металл 0,900м х 1,800м (Н)

Дверные проёмы не имеют порогов и перепадов высот пола.

ПОЛЫ - бетонные , толщиною 150 мм , дощатые , линолеум , плитка

ОКНА - ПХВ (металлопластиковые , из двухкамерных профилей с двойным остеклением)

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА - штукатурка стен , окраска

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА - штукатурка стен , окраска фасадной краской

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа , что соответствует абсолютной отметке на генплане.

ВЕРТИКАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ , ЭВАКУАЦИОННЫЕ ВЫХОДЫ

Из помещений эвакуационный путь идет непосредственно наружу.

ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Естественное освещение помещения обеспечивается через оконные и дверные проёмы , площадь и глубина помещений приняты в пределах требуемых действующих норм СНиП РК 2.04 -05-2002

Заключение выдано на существующий объект по фактически произведенному визуальному осмотру .

Карагандинская область город Балхаш
улица Ленина дом 32
объект : Дворец культуры им. Хамзина
кадастровый № 09:108:002:3304:1А , инвентарный № 17241

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПО КОНСТРУКТИВНОМУ РЕШЕНИЮ ЗДАНИЕ С НЕСУЩИМИ ПРОДОЛЬНЫМИ СТЕНАМИ И СБОРНЫМ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМ ПЕРЕКРЫТИЕМ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОМЕЩЕНИЙ

ПОДВАЛ

1. Размер в осях	40,48 м х 31,32 м
2. Площадь	841,80 м2
3. Высота	11,02 м (4,20 м)
4. Перекрытие	сборные железобетонные конструкции
5. Полы	дощатые , бетонные , кафель
5. Окна	ПХВ
6. Двери	деревянные , металл
7. Стены , перегородки	кирпичные , толщиною 640 мм , 380 мм 250 мм , штукатурка , окраска

В ПРОЦЕССЕ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ПОДВАЛА НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ :

1. Очистка вручную стен и потолков от старой окраски
2. Штукатурка внутренних стен по камню и бетону , местами ремонт цементным раствором
3. Левкас стен и потолков , толщиной до 10 мм
4. Водоэмульсионная окраска лестниц и ограждений
5. Облицовка стен из плит керамических глазурованных
6. Устройство полов бетонных , из керамических плиток , линолеума

1 ЭТАЖ

1. Размер в осях	40,48 м х 31,32 м

Заключение выдано на существующий объект по фактически произведенному визуальному осмотру .

Карагандинская область город Балхаш
улица Ленина дом 32
объект : Дворец культуры им. Хамзина
кадастровый № 09:108:002:3304:1А , инвентарный № 17241

2. Площадь	2675,30 м2
3. Высота	10,30 м (4,20 м)
4. Перекрытие	сборные железобетонные конструкции
5. Полы	дощатые , бетонные , кафель
7. Окна	ПХВ
8. Двери	деревянные
9. Стены , перегородки	кирпичные , толщиною 640 мм , 380 мм 250 мм , штукатурка , окраска , облицовка керамической плиткой

В ПРОЦЕССЕ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ 1 ЭТАЖА НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ :

1. Разборка и облицовка полов из плит мраморных
2. Покрытие пола из кафельной плитки под « паркет»
3. Левкас стен и потолков
4. Окраска перхлорвиниловыми красками
5. Устройство плинтусов
6. Разборка старых и установка новых кресел в зрительном зале
7. Разборка пола и покрытие дощатое со вставкой реек , покрытие ковровое местами на клее « Бустилат»

ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ В КАБИНЕТАХ И КОРИДОРЕ

1. Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток
2. Ремонт штукатурки внутренних стен и потолков по камню и бетону цементно- известковым раствором
3. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен и потолков
4. Улучшенная окраска стен коллером масляным разбавленным по штукатурке
5. Улучшенная окраска оштукатуренных стен и потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами
6. Гладкая облицовка стен керамической плиткой
7. Устройство оснований под покрытие пола из древесностружечных плит
8. Устройство покрытий из плит OSB

Заключение выдано на существующий объект по фактически произведенному визуальному осмотру .

Карагандинская область город Балхаш
улица Ленина дом 32
объект : Дворец культуры им. Хамзина
кадастровый № 09:108:002:3304:1А , инвентарный № 17241

9. Устройство плинтусов деревянных

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

1. **Смена умывальников**
2. **Замена смесителей**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СОСТАВЛЕННАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ СООТВЕТСТВУЕТ ПСД

Теренина И.А.

Заключение выдано на существующий объект по фактически произведенному визуальному осмотру .