Договор № 5/03-2018 по аренде спецтехники

г. Алматы **«5» марта 2018 г.**

Филиал ТОО "Стройком Астана" в городе Талдыкорган, в лице Генерального директора Барамбаева Д.К., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** с одной стороны, и ТОО «Alatau Construction Group» в лице генерального директора Туйебаева С.О., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

«Арендодатель» обязуется в установленный договором срок оказать, а Арендатор принять и оплатить услуги по аренде спецтехники (далее - Услуги) в соответствии с Приложением 1 к Договору.

Настоящий Договор составляют и являются его неотъемлемой частью следующие документы:

1) Договор;
2) Приложение 1;

Срок действия договора с даты подписания по 31.12.2019 г.

2. Сумма Договора и Условия оплаты

Стоимость арендной платы по Договору определяется в соответствии с тарифами за час, установленными в Приложении 1,2 к Договору.

Сумма Договора включает в себя все расходы Арендодателя, связанные с оказанием Услуг, в том числе расходы, связанные с сервисным обслуживанием спецтехники, ремонтом и обеспечением топлива.

Расходы Арендодателя по транспортировке, питанию и проживанию работников Арендодателя несет Арендодатель за свой счет.

Оплата производится в течение 15 рабочих дней со дня представления Арендодателем счета-фактуры, выставленного на основании подписанного уполномоченными представителями Сторон Акта приемки-передачи оказанных Услуг путем перечисления денег на расчетный счет Арендодателя.

Основанием для оплаты являются:

1) Акт приемки-передачи, подписанный уполномоченными представителями Сторон;
2) Счет-фактура на оплату, вынесенный в соответствии с требованиями Налогового Кодекса РК.

3. Права и Обязанности Арендодателя

Арендодатель обязуется:

предоставить Заказчику Спецтехнику по заявке представителей Арендатора;

в письменном виде предупредить Арендатора об обстоятельствах, которые препятствуют оказанию Услуг;

содержать Спецтехнику в исправном состоянии, пригодном для ее использования в производственных целях;

обеспечить страхование всех рисков, вытекающих из положений настоящего Договора;

нести ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающие в течение и вследствие выполнения Договора.

обеспечить оказание Услуг своими силами и средствами;

в случае выхода из строя Спецтехники обеспечить ее замену в целях обеспечения беспрерывности производства Арендатора.

Арендодатель вправе:

требовать своевременной оплаты в соответствии с условиями Договора;

Арендатор обязуется:

не передавать третьим лицам право использования Спецтехники, предоставляемой Арендодателем;

вернуть Арендодателю спецтехнику по акту сдачи-приемки, подписанному Сторонами, не позднее 10 (десяти) рабочих после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил.

произвести оплату оказанных надлежащим образом Услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

Арендатор имеет право:

требовать надлежащего оказания Услуг по Договору;

требовать от Арендодателя устранения всех недостатков, препятствующих оказанию Услуг по Договору;

применить к Арендодателю штрафные санкции в случае нарушения обязательств по Договору;

Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае:

- отсутствия производственной необходимости и целесообразности в дальнейшем оказании Услуг;
- признания Арендодателя банкротом;
- установления факта ненадлежащего оказания Услуг по Договору Арендодателем 2 и более раза.

В случае расторжения Договора Заказчик обязан оплатить Арендодателю сумму фактически понесенных Арендодателем затрат.

Не производить оплату стоимости Услуг по Договору в случае не представления либо ненадлежащего представления Арендодателем документов, предусмотренных пунктом 2.6. Договора.

4. Гарантии

4.1. Арендодатель гарантирует:

- Арендодатель гарантирует, что Спецтехника по Договору принадлежит ему на праве собственности;
- Арендодатель гарантирует, что Спецтехника будет отвечать всем нормативным требованиям, необходимым Арендатору для ее использования в производственных целях;
- оказание Услуг в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.
- оказание Услуг в соответствии с принятыми стандартами и требованиями законодательства Республики Казахстан, указаниями уполномоченных представителей Арендатора.

- наличие квалификации, технических, материальных, физических, финансовых возможностей, требуемых для полного, надлежащего (качественного) оказания Услуг, по настоящему Договору, с учетом климатических условий на объектах Арендатора.

5. Ответственность Сторон

В случае несоблюдения сроков оплаты счетов Арендодателя. Арендодатель имеет право потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % от просроченного платежа, за исключением случаев, когда такая просрочка связана с ненадлежащим представлением Арендодателем документов, предусмотренных пунктом 2.6. Договора.

В случае несоблюдения сроков оказания Услуг Арендодатель, выплачивает Арендатору пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы неоказанных Услуг, но не более 10 % от суммы Договора.

Арендодатель несет ответственность за неисполнение обязательств по доле местного содержания в виде штрафа в размере 5%, а также 0,15% за каждый 1% невыполненного местного содержания, от общей стоимости договора, но не более 15% от общей стоимости Договора, а также за непредставление/несвоевременное предоставление отчетности по доле местного содержания в размере 0,001 % от общей стоимости Договора. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и требовать возмещения убытков в случае представления Арендодателем недостоверной информации по доле местного содержания в услугах.

За нарушение гарантий установленных п. 4 настоящего Договора Арендодатель выплачивает Арендатору штраф в размере 10% от суммы Договора, в течение 10 дней после получения письменного требования Арендатора.

Арендодатель согласен, что Заказчик вправе удержать сумму пени и/или штрафа, а также убытков или расходов по устранению недостатков Договора из платежа, причитающегося Арендодателю по Договору.

Арендодатель согласен, что платежное требование, предъявленное Арендатору Арендодателю для оплаты пени и/или штрафа, либо возмещения убытков может быть включено в акт сверки взаимных расчетов с целью проведения зачета встречных однородных требований по оплате за оказанные Услуги и по оплате пени и/или штрафа либо возмещения убытков.

Уплата штрафных санкций производится виновной стороной в течение трех дней с даты выставления требований и не освобождает виновную Сторону от выполнения обязательств по настоящему Договору. Взыскание неустойки является правом, а не обязанностью Стороны по договору.

6. Разрешение споров

Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

Если в течение 21 (двадцати одного) календарного дня после начала таких переговоров Стороны не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан в специализированном межрайонном экономическом суде.

7. Срок действия, изменение Договора и основания его расторжения

Договор вступает в силу с даты подписания Договора и действует по 31 декабря 2019 года, а в части взаиморасчетов до полного исполнения обязательств по Договору.

Всё, что не предусмотрено настоящим Договором подлежит урегулированию в соответствии с действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

Стороны обязуются немедленно письменно извещать друг друга в случае изменения сведений, касающихся юридического адреса, банковских реквизитов и своих полномочных представителей по настоящему Договору, а также иных условий, влияющих на точное и своевременное выполнение ими договорных обязательств. Все отрицательные последствия, вызванные неисполнением данного требования, относятся на сторону, его не Арендодавшую.

Все изменения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в случае заключения уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения к Договору.

8. Заключительные положения

Условия настоящего Договора, а также сведения, связанные с исполнением настоящего Договора, являются конфиденциальными и Стороны не вправе сообщать их третьим лицам без согласия другой Стороны.

Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и обязательны для исполнения.

Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ:

Арендодатель:	**Арендатор**
ТОО "Alatau Construction Group" РК, г.Алматы, ул.Гоголя, д. 201/92 БИН 010340008324 АО "Банк ЦентрКредит", г.Алматы ИИК KZ638560000007034366 БИК KCJBKZKX	**Филиал ТОО "Стройком Астана" в городе Талдыкорган** Адрес: г. Талдыкорган, ул.Г.Орманова, д. 58 ИИК: KZ224322203398M00201 ДО АО "Банк ВТБ (Казахстан)" БИК VTBAKZKZ Кбе 17 БИН: 130241004030
Генеральный Директор	**Генеральный Директор**
_____ **С.Туйебаев**	_____ **Д.К. Барамбаев**

Приложение № 1 к договору
№5/03-2018 от «5» марта 2018 г.

№№ п.п.	Наименование	ед. изм.	Цена за единицу с НДС тенге
1	Самосвал Камаз 54112, №00070233	час	5000
2	Плужно-щеточный Трактор МУ-320, №001778	час	3000
3	Фронтальный погрузчик LG 953, №231755	час	4000

Арендодатель:

ТОО "Alatau Construction Group"
РК, г.Алматы, ул.Гоголя, д. 201/92
БИН 010340008324
АО "Банк ЦентрКредит", г.Алматы
ИИК KZ638560000007034366
БИК KCJBKZKX

Арендатор

Филиал ТОО "Стройком Астана" в городе Талдыкорган
Адрес: г. Талдыкорган, ул.Г.Орманова, д. 58
ИИК: KZ224322203398M00201
ДО АО "Банк ВТБ (Казахстан)"
БИК VTBAKZKZ Кбе 17
БИН: 130241004030

Генеральный Директор

С.Туйебаев

Генеральный Директор

Д.К. Барамбаев

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

I. ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Машинаның атауы және маркасы
Наименование и марка машины LG953
Погрузчик фронтальный колесный
2. Шығарушы зауыт
Завод-изготовитель Китай
3. Шығарылған айы және жылы
Месяц и год изготовления 2014 г/в.
4. Машинаның зауыттық нөмірі
Заводской номер машины VLG00953HE991824I
5. Қозғалтқыштың маркасы және нөмірі
Марка и номер двигателя 1214A00498240
6. Меншік иесі, ~~иесі болып табылмайтын- нелемуи~~ және мекенжайы
(керек емесі сызылсын)
Собственник / ~~владелец, не являющийся собственником~~, адрес:
(ненужное зачеркнуть) ТОО "Матау Construction"
Алмалинский р-н Бостандыкский р-н
ул. Гоголя, д. 201, г. Алматы
7. Присвоен номерной знак AMD575A нөмірлік белгі берілді.
8. Ерекше белгілері
Особые отметки Договор купли-прод.
от 29.10.2014 г.

Техникалық паспорт
Технический паспорт выдан 22.11.2014 берілді.
ж. (г.)
Алматы
(инженер-инспектор, инженер-инспектор) *(қолы, подпись)*
М.О.
МП.
Сериясы
Серия КГИ № 231755

II. МАШИНАЛАРДЫ ТІРКЕУГЕ АЛУ ЖӘНЕ ТІРКЕУДЕН ШЫҒАРУ
ПРИЕМ И СНЯТИЕ МАШИНЫ С РЕГИСТРАЦИИ

1. Снята с регистрации вследствие _____
_____ салдарынан тіркеуден шығарылды
_____ ж. (г.) _____
(инспектордың қолы, подпись инспектора)

2. Принята на регистрацию _____
_____
(жаңа иесінің мекен-жайы, адрес нового собственника)
_____ тіркеуге алынды
_____ ж. (г.) _____
(инспектордың қолы, подпись инспектора)

3. Снята с регистрации вследствие _____
_____
_____ салдарынан тіркеуден шығарылды
"___" _____ ж. (г.) _____
(инспектордың қолы, подпись инспектора)

4. Принята на регистрацию _____
_____
(жаңа иесінің мекен-жайы, адрес нового собственника)
_____ тіркеуге алынды
"___" _____ ж. (г.) _____
(инспектордың қолы, подпись инспектора)

5. Снята с регистрации вследствие _____
_____
_____ салдарынан тіркеуден шығарылды.
"___" _____ ж. (г.) _____
(инспектордың қолы, подпись инспектора)

6. Принята на регистрацию _____
_____
(жаңа иесінің мекен-жайы, адрес нового собственника)
_____ тіркеуге алынды
"___" _____ ж. (г.) _____
(инспектордың қолы, подпись инспектора)

Сериясы
серия КГИ № 231755

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ (KZ) РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Иесі/Владелец ТОО "Alatau Construction Group" C

Облыс/Область Г.Алматы

Аудан/Район Алмалинский район

Елді мекен/Населенный пункт Г.Алматы/G.Almaty

Көше/Улица Гоголя

Үй/Дом 5/1 Пәтер/Кв

Алынысқа бет/Лист/Особые отметки Т/П 87001138785 ДКП

5205 ЗА 05.12 КВТ 154 САМОСВАЛ

ЖТ кодының/Индекс ОКПО

М.О./М.П. "20" Мая 2015 ж/г

АА № 00070233

КӨЛІК ҚҰРАЛЫНЫҢ ТІРКЕЛУ КУӘЛІГІ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Иесі/Владелец ТОО "Alatau Construction Group" C

Тіркеу №/Регистрационный № Z303DC A

Маркасы, үлгісі/Марка,модель Камаз 54112/Камаз 54112 D

Шығарылған жылы/Год выпуска ТС 1991 G

Көлік санаты/Категория ТС(A,B,C,D,E) C

Двигатель № 515270 Шасси № XTC5410008022791

Шанақ №/Кузов № КАБ.937883 E

Түсі/Цвет Красный

Двигатель көлемі/Объём двигателя, см.куб. 6300

Рұқсатты ең үлкен салмағы/Разрешенная max масса,kg 15120 F

Жүксіз салмағы/Масса без нагрузки,kg 7100 G

АА № 00070233

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

I. ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Беларус

1. Машинаның атауы және маркасы
Наименование и марка машины МТЗ-320
Плунтерно-щеточн. трактор

2. Шығарушы зауыт
Завод-изготовитель Минск

3. Шығарылған айы және жылы
Месяц и год изготовления 2012 г/в

4. Машинаның зауыттық нөмірі
Заводской номер машины 80620519

5. Двигательдің маркасы және нөмірі
Марка и номер двигателя MCW01032

6. Иесі/~~иесі емес, иеленуші~~ және мекен-жайы
(керек емесі сызылсын) ТОО "Сатан Constru

Собственник/~~владелец, не являющийся собственником~~, и адрес:
(ненужное зачеркнуть) стан Group"
г. Алматы, ул. Гоголя, 201

7. Присвоен номерной знак АКD598А нөмірлік белгі берілді

8. Ерекше белгілер
Особые отметки –

Техникалық паспорт
Технический паспорт выдан 17.07.2016 ж.(г.) берілді

ГСК г. Алматы
(инженер-инспекторы, инженер-инспектор) *(қолы, подпись)*

М.О.
М.П.

Сериясы
Серия А-02 № 001778

II. МАШИНАЛАРДЫ ТІРКЕУГЕ АЛУ ЖӘНЕ ТІРКЕУДЕН ШЫҒАРУ
ПРИЕМ И СНЯТИЕ МАШИНЫ С РЕГИСТРАЦИИ

1. Снята с регистрации вследствии _____
_____ салдарынан тіркеуден шығарылды.
"___" _____ ж. (г.) _____
(инспектордың қолы, подпись инспектора)

2. Принята на регистрацию _____
_____
(жаңа иесінің мекен-жайы, адрес нового собственника)
_____ тіркеуге алынды
"___" _____ ж. (г.) _____
(инспектордың қолы, подпись инспектора)

3. Снята с регистрации вследствие _____
_____
_____ салдарынан тіркеуден шығарылды.
"___" _____ ж. (г.) _____
(инспектордың қолы, подпись инспектора)

4. Принята на регистрацию _____
_____
(жаңа иесінің мекен-жайы, адрес нового собственника)
_____ тіркеуге алынды
"___" _____ ж. (г.) _____
(инспектордың қолы, подпись инспектора)

5. Снята с регистрации вследствие _____
_____
_____ салдарынан тіркеуден шығарылды.
"___" _____ ж. (г.) _____
(инспектордың қолы, подпись инспектора)

6. Принята на регистрацию _____
_____
(жаңа иесінің мекен-жайы, адрес нового собственника)
_____ тіркеуге алынды
"___" _____ ж. (г.) _____
(инспектордың қолы, подпись инспектора)