Договор
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Семей **«01» января 2018 года**

ИП Магзумова, в лице Магзумовой Багилы, действующего на основании свидетельства ИП Серия 08915, № 0031415, выданное НУ г.Семей от 28.09.2011 года, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, ТОО «АГЕНТСТВО БЕЗОПАСНОСТИ «АНТИТЕРРОР» в лице, директора Турарбек Руслана действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору на безвозмездное пользование нежилое помещение с целевым назначением под офис следующее имущество:
1) нежилое офисное помещение 1 этаж, помещение общей площадью 33,1 кв. м., расположенное по адресу: ВКО, г. Семей, ул. К.Мухамедханова 23 «А», офис 2
1.2. Указанные помещение и земельный участок принадлежат Арендодателю на праве собственности на основании договора № 9-2225 от 22 августа 2012 года и на момент заключения настоящего договора не заложены, не стоят под арестом, не является предметом исков третьих лиц.

2. Сроки исполнения обязательств

2.1. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество должно быть передано Арендатору при подписании настоящего договора, о чем Сторонами составляется передаточный акт (Приложение №1 являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).

2.2. Срок действия договора:

начало **«01» января 2018 года,**
окончание « **31» декабря 2018 года.**

3. Обязательства сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Своевременно передать Арендатору арендованное имущество в состоянии, отвечающем условиям Договора.
3.1.2. Производить капитальный ремонт имущества.
3.1.3. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества.
3.1.4. Обеспечить Арендатора со всеми коммунальными услугами, в том числе: электричеством, тепло и водоснабжением, пожарно-охранной сигнализацией, телефонной связью и интернетом, наружным и внутренним видеонаблюдением, услугами лифта и кондиционера, круглосуточной охраной и уборкой помещения, предоставить возможность пользоваться общим санузлом.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями Договора и целевым назначением имущества.
3.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

3.2.3. Нести расходы по содержанию имущества, согласно калькуляции расходов кроме услуги телефонной связи и интернета.
3.2.5. Возвратить имущество Арендодателю после прекращения Договора по приемно-сдаточному акту в состоянии на момент заключения Договора с учетом нормального износа.
3.2.6. По окончании рабочего времени сдать службе охраны арендуемые помещения под запись.
3.2.7. Курить в отдельно отведенном месте.
3.2.8. Не расклеивать на внутренних и наружных стенах арендуемого помещения, а так же на входных дверях различные плакаты и объявления на самоклеющаяся ленте, разрешается размещать их только в специальных рамках и на специальных креплениях, приспособлениях стендах исключающих возможность повреждения поверхности стен и дверей.
3.2.9. По окончании рабочего времени выключить все осветительные , электробытовые приборы и офисную технику.
3.2.10. Строго соблюдать правила противопожарной и техники безопасности, санитарной гигиены.
3.2.11. Рабочий график бизнес - центра с 8.00 до 21.00. Без выходных.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор несет полную материальную ответственность за нанесенный ущерб Арендодателю, в том числе за кражу, недостачу и порчу имущества, не соблюдение пожарной безопасности, не санкционированного использования и подключения электрических приборов к сетям и нарушение санитарно-гигиенических норм.
4.2. За нарушение иных условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.3. Право Сторон

Стороны правомочны на пролонгацию договора аренды на определенный срок по взаимному согласованию, а также имеют право на расторжения договора в одностороннем порядке с предварительным уведомлением в трехмесячный срок (не ранее окончания учебного года.)
4.4. С согласия Арендодателя, Арендатор имеет право по своему усмотрению производить перепланировку или изменить дизайн занимаемого помещения за счет собственных средств. Также установить в помещениях перегородки из пластика или гипса картона.
4.5. Арендодатель имеет право на увеличение или уменьшение размера арендной платы в зависимости от сложившихся экономических условии региона и изменении рыночных цен и тарифов на основные виды потребительских услуг.

5. Действие непреодолимой силы

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за выполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или иные разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

7. Порядок изменения и дополнения Договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
7.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков не ранее окончания учебного года.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ИП «Магзумова Б.»
ИИН 600107400925
ВКО, город Семей,
ул. М.Дулатова, 218
KZ3392603014M4260000
АО Казкоммерцбанк
БИК KZKOKZKX

Магзумова Б.

АРЕНДАТОР:

ТОО «АГЕНТСТВО БЕЗОПАСНОСТИ «АНТИТЕРРОР»
БИН 161240014893
БИК KZ739260301191850000
АО «Казкоммерцбанк» БИК KZKOKZKX
071400, Республика Казахстан, ВКО, г.Семей, ул.Карагай,7

Турарбек Р.

Приложение №1
к договору безвозмездного пользования нежилым помещением
от «01» января 2018 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Семей **«01» января 2018 года**

ИП Магзумова, в лице Магзумовой Багилы, действующего на основании свидетельства ИП Серия 08915, № 0031415, выданное НУ г.Семей от 28.09.2011 года, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, ТОО «АГЕНТСТВО БЕЗОПАСНОСТИ «АНТИТЕРРОР» в лице, директора Турарбек Руслана действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

1. При подписании настоящего акта Арендодатель передал, а Арендатор принял арендованное по Договору аренды имущество, а именно:

1) нежилое помещение общей площадью 33,1 кв. м., расположенное по адресу: г. Семей, улица К.Мухамедханова 23 «А», офис 2

2) оборудование согласно Приложению №1 к Договору аренды.

2. Состояние переданного имущества соответствует условиям договора и назначению имущества.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ИП «Магзумова Б.»
ИИН 600107400925
ВКО, город Семей,
ул. М.Дулатова, 218
KZ3392603014M4260000
АО Казкоммерцбанк
БИК KZKOKZKX

АРЕНДАТОР:

ТОО «АГЕНТСТВО
БЕЗОПАСНОСТИ «АНТИТЕРРОР»
БИН 161240014893
БИК KZ739260301191850000
АО «Казкоммерцбанк» БИК
KZKOKZKX
071400, Республика Казахстан, ВКО,
г.Семей, ул.Карагай,7

_____**Магзумова Б.**

_____**Турарбек Р.**