**АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ**

**«АЛМАТЫ ОБЛЫСТЫҚ ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

**АКИМАТ АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

040008, Талдықорған қаласы, Шевченко көшесі, 131
тел.\факс: 8 (7282) 27-03-64
e-mail: almoblstroy@mail.ru

040008, г. Талдыкорган, ул. Шевченко, 131
тел.\факс: 8 (7282) 27-03-64
e-mail: almoblstroy@mail.ru

20.03.2018 № 77

**ПК «СТЭКА»**

*№30 э от 20.03.2018 г*

Управление строительства Алматинской области рассмотрев Ваше обращение, предоставляет копии акта государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию по объекту «Реконструкция общежития №3 Гульдер» Талдыкорганского Экономико-технологического колледжа в г. Талдыкорган.

*Приложение 5 листах*

**Руководитель управления** **Б.Такенов**

УТВЕРЖДЕН

29.11.2010г № 39-1096

( дата и номер решения ( приказа, постановления и др.), фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение ( приказ, постановление и др.))

# АКТ № 16 СП
# ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «29» 11 2010г.. г. Талдыкорган

( местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «9 » февраля 2009 года № 3-80 города Талдыкорган

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

**председателя**

Алпысов Е.А заместитель акима города.

(фамилия, имя, отчество) (должность)

**заместителя председателя** – представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Ержомартов Е.А. заместитель начальника ГАСКа Алматинской области

(фамилия, имя, отчество) (должность)

**постоянно действующие члены комиссии:**

Татарчук Б.Б начальник ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»

Калиев М.М начальник ГУ «ОЖКХ ПТ и АД»

Жортанов А.С. и.о. начальника ГУ «Отдела архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган».

Киялбеков Е.Т. начальник ОГКН ОЧС города:

Кауметбаев С.А начальник УГ СЭН города

Кравченко А.Г зам.начальника ГККП УКСа Алматинской области

Мухаметжанов Ш.Б. начальник ГУ «Отдела занятности и социальных программ г. Талдыкорган

Диханчинов М.И инспектор территориальной инспекции Комитета по государственному энергическому надзору по Алматинской области

членов комиссии – представителей:

заказчика

Серикпаев Т.С начальник ГУ «Управления строительства Алматинской области»

(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации

Ермуханбетов Ш.Е. - Директор экономико-технологического колледжа в г. Талдыкорган

(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика

Миусова Н.П. - осуществившего авторский надзор – директор ТОО «Талдыкорганстройпроект»

(фамилия, имя, отчество) (должность)

генеральный подрядчик:

Кусаинов С.Ж. директор *ТОО «ФУД МС»*

(наименование организации)

представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

Ахимбеков М. А.- начальник ГГКП «Талдыкоргантеплосервис»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Ким В.Ф.- начальник ОГКП «Жетысуводоканал»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Жанибеков С. С. начальник ЦТО ЛКС АО «Казахтелеком»

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (подрядчиком с заказчиком) *ГУ «Управления строительства Алматинской области»*

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию – ***«Реконструкция общежития № 3 «Гулдер» Талдыкорганского экономико-технологического колледжа в г.Талдыкорган»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

по адресу: *г. Талдыкорган*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

Постановление № 9 от «09» февраля 2010 г. № 27-173

*Акимата г. Талдыкоргана*

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

*ТОО «ФУД МС»*

(наименование организации)

выполнившим *общестроительные работы*

(виды работ)

и субподрядными организациями

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность: виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту))

4. Проектно-сметная документация на строительство разработано генеральным проектировщиком *ТОО «Талдыкорганстройпроект»*

(наименование организации и её ведомственная подчиненность)

выполнившим *основные части и разделы проекта*

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименования организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении: … к акту))

5. Исходные данные проектирования выданы – *задание на проектирование ГУ «Управлением строительства Алматинской области» от 02.03.2009г.*

(наименования научно-иследовательских и изыскательские организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) – ***индивидуальному***

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам0: для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7.Проектно-сметная документация утверждена *ГУ «Управления строительства Алматинской области»*

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

от *«30» апреля 2009 г. №27*

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ *август 2010г.;* окончание работ *октября 2010г.*

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по договору *3;* фактически 3;

9. ·Государственной приемочной комиссии представлено следующая документация: *ПСД: чертежи АС, ОВ, ВК, СС, ЭС, сметная документация,*

(перечень документов)

*пояснительная записка ,исполнительные документации.*

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производитель-ность и т.д. | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди) | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем<br>В том числе подземной части<br>Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений в т.ч. цокольное помещение | $м^3$<br>$м^3$<br><br><br>$м^2$<br>$м^2$ | | |

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***«Реконструкция общежития № 3 «Гулдер» Талдыкорганского экономико-технологического колледжа в г.Талдыкорган».*** Выполнены следующие виды работ: по устройству асфалтированных проездов, дорожек, заменены бордюрные камни, проребрики, установлены ж/б лотки и смотровые люки, благоустроены территории участка в том числе: автостоянка, надворный туалет на 8 очков, площадка для мусорных контейнеров, ограда из металлических звеньев, стенка-экран для изоляции хозяйственной зоны, ворота (2шт), и калитка (1шт), зона отдыха со столиками и скамьи и урны. Свободная площадь максимально озеленены.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении … к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом *выполнены согласно проекта*

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения, и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| Виды работ | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| *Устройство покрытия из горячей асфальтобетонной смеси* | *м2* | *2922* | *Октябрь 2010 г.* |
| *Установка оград металлических* | *м* | *172* | |

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно - сметной документации: всего **25,535 млн. тенге,** в том числе: строительно-монтажных работ **19,341 млн. тенге,** и в том числе стоимость прочих затрат **3,059 млн.тенге** , технического надзора **0,110 млн. тенге,** авторского надзора **0,045 млн.тенге.**

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **19,341 млн. тенге,** стоимость прочих затрат **- 3,059 млн. тенге**.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке *«Реконструкция общежития № 3 «Гулдер» Талдыкорганского экономико-технологического колледжа в г.Талдыкорган».*
(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии — Алпысов Е.А (подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — Ержомартов Е.А. (подпись)

Члены Государственной комиссии.

Серикпаев Т. (подпись)

Жортанов А.С. (подпись)

Кидалбеков Е.Т.
Дарманкулов Н.К. (подпись)

Кауметбаев С.А (подпись)

Калиев М.М. (подпись)

Татарчук Б.Б. (подпись)

Кравченко А.Г (подпись)

Диханчинов М.И (подпись)

Ермуханбетов Ш.Е. (подпись)

Ахимоеков М.А. (подпись)

Ким В.Ф. (подпись)

Жанибеков С. (подпись)

Мухаметжанов Ш.Б. (подпись)

Миусова Н.П. (подпись)

Кусаинов С.Ж. (подпись)