Мемлекеттік сатып алуды
жүзеге асыру қағидаларына
5-қосымша

Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы

№2092646

Конкурстың № 2409123-1
Конкурстың атауы "Алматы қаласы Түрксіб ауданы Жас-Қанат ықшамауданында орналасқан инженерлік тораптары бар көп функциялды тұрғын үй кешенінің құрылысы" объектісі бойынша ЖСҚ әзірлеу.
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2018-03-12 09:00:00 дейін 2018-03-19 09:00:00
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Құрылыс басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	050540005443	КҚ жобасына ескерту	Просим выложить на портал цену, рассчитанной заказчиком в соответствии с Государственными нормативами по определению стоимости проектных работ от 28 ноября 2016 года № 232-нк требуемая в соответствии с Законом «О государственных закупках» Статья 21. Конкурсная	2018-03-19 07:57:26	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены дополнения

			документация 2.Конкурсная документация, кроме квалификационных требований, установленных статьей 9 настоящего Закона, должна содержать: 19) сведения о суммах, выделенных для приобретения товаров, работ, услуг, являющихся предметом проводимых государственных закупок способом конкурса. В конкурсной документации могут содержаться и другие дополнительные сведения, позволяющие потенциальным поставщикам получить наиболее полную информацию об условиях проводимых государственных закупок. Данные рассчитанной цены может причиной наличия замечаний при предварительном обсуждение проекта конкурсной документации потенциальными поставщиками и соответственно может привести принятию				

			решений согласно Статьи 22. Закона. Просим опубликовать конкурс заново включением в состав проекта конкурсной документации цену, рассчитанной заказчиком.			
2	010640003532	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	1) п.4 Жилой дом тип-1…, жилой дом тип-2 …Это ранее разработанные типовые до-ма? 2) Кто несет затраты за экспертизу? 3) п.9 - Просим исключить требования к экспертной организации, так как конкурс объ-явлен на проектирование	2018-03-13 14:57:02	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1 - нет: 2 - УС; 3- Не Наш Вопрос
3	040540005868	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Входит ли в срок выполнения работ прохождение гос.экспертизы?	2018-03-16 12:29:43	Представить разъяснение положений конкурсной документации	в срок выполнения работ, прохождение гос.экспертизы входит
4	050140008344	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Отсутствие ПИР в КД является нарушением ст.21 п.2 п.п. 19 Закона РК "О ГЗ" №434-V от 04.12.2015 г. Просим Вас приложить к КД копию расчета ПИР, согласно СЦИ РК 8.03-04-2016 «Сборник цен на инженерные изыскания для строительства» и СЦП РК 8.03-01-2016 «Сборник цен на	2018-03-12 09:20:26	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут дополнения в проект конкурсной документации

			проектные работы для строительства»			
5	170240030567	КҚ жобасына ескерту	Не понятно требование об экспертной организации, т. к. данный конкурс на разработку ПСД.	2018-03-14 19:28:52	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут изменения в проекте конкурсной документации
6	050140008344	КҚ жобасына ескерту	Приказом министра финансов РК №739 от 22.12.2017 г. внесены изменения и дополнения в Правила осуществления государственных закупок РК, которые вступают в силу с 01.01.2018. Новыми правилами упрощаются требования к участникам государственных закупок работ в сфере строительства. Теперь, участники закупок работ в сфере строительства, имеющие соответствующую лицензию на строительно-монтажные работы и проектирование, могут не указывать и не представлять документы, подтверждающие обладание материальными и трудовыми ресурсами (требование пунктов 3 и	2018-03-12 10:10:59	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут изменения в проекте конкурсной документации

			4 Приложения 5 сведений о квалификации не распространяются на государственные закупки работ по строительству (новое строительство, расширение, техническое перевооружение, модернизация, реконструкция, реставрация и капитальный ремонт существующих объектов), разработке технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации и градостроительных проектов. Также просим исключить требования к экспертной организации так, как конкурс на проектирование (а для этого требуется лицензия, а не аккредитация)			
7	050540005443	КҚ жобасына ескерту	В перечне лотов (формируется на основе утвержденного годового плана) срок поставки товаров, выполнения работ оказания услуг столбец 7 принят 15 декабря 2018 года, что не является сроком	2018-03-19 07:56:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Срок поставки, будут осуществляется согласно нормативам

			поставки, что противоречить наименованию данного столбца таблицы «Срок поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг» и соответственно Приложению 1 к конкурсной документации Правил осуществления государственных закупок. При этом по всей СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования» (обязателен для соблюдения при государственных инвестициях) принимается за продолжительность дни, месяцы. Продолжительность проектирования уставлен датой, а не сроком. Просим установить срок (продолжительность) проектирования в днях или месяцах.			
8	081240012542	КҚ жобасына ескерту	Просим исключить требования к экспертной организации так, как конкурс на проектирование (а для этого требуется	2018-03-12 14:09:09	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут изменения в проекте конкурсной документации

			лицензия, а не аккредитация)			
9	050540005443	КҚ жобасына ескерту	Из п.175 Правил вытекает, что антидемпинговые меры допускается устанавливает только на работы ТЭО, ПСД и на основании цены рассчитанной по Государственному нормативу от 28 ноября 2016 года №232-нқ и соответственно цены, рассчитанные другими (иными) Государственными нормативами не дают право на установку антидемпинговых мер. Пункт 7 Технической спецификации: «Наружные инженерные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, противопожарного водопровода, ливневой канализации и дренажа (при необходимости); наружные сети электроснабжения выполнить согласно технических условий». При таких требованиях технической спецификации неправомерным является установка	2018-03-19 07:53:19	Представить разъяснение положений конкурсной документации	антидемпинговые меры в проекте конкурсной документации рассмотрены согласно Закон Республики Казахстан от 4 декабря 2015 года № 434-V ЗРК. (п. 7, статьи 2, статья 26)

			антидемпинговой меры, так как невозможно рассчитать цену для всего лота в соответствии с Государственным нормативом №232-нқ «Глава 2 п.8. В ценах Сборника на разработку проектно-сметной документации не включены и требуют дополнительного расчета: 12) не включен расчет затрат на изыскательские работы.». 14) разработка проекта на внеплощадочные сети; 16) проектирование дренажа; При этом не оспаривается совмещение работ в одном лоте, а оспаривается неправомерность установки антидемпинговой меры. Прошу устранить неправомерно установленную антидемпинговую меру и внести изменения в конкурсную документация.			
10	050540005443	КҚ жобасына ескерту	Пункт 7 технической спецификации: "Наружные инженерные сети водопровода,	2018-03-19 07:54:35	Представить разъяснение положений конкурсной документации	технические условия предоставляются при проектировании объекта

			канализации, теплоснабжения, противопожарного водопровода, ливневой канализации и дренажа (при необходимости); наружные сети электроснабжения выполнить согласно технических условий". В этой связи просим выложить на портал технические условия, а также разъяснить (сообщить) о наличии других исходных данных для проектирования.			
11	050540005443	КҚ жобасына ескерту	Пункт 9 «Общие сведения» просим исключить из технической спецификации в полном объеме за неимением отношение к проектной деятельности и тем более пункт 2 технической спецификации указывает, что вид строительства - новое. Экспертные работы и проектные работы не допускается совмещать в одном лоте.	2018-03-19 07:55:15	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут изменения в проекте конкурсной документации
12	050140008344	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Согласно п.5 статьи 28 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и	2018-03-12 09:21:42	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Срок проектирования будут указаны в договоре государственных закупок

			строительной деятельности в Республике Казахстан» - государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства являются обязательными для соблюдения всеми субъектами. В перечне лотов срок исполнения работ указан до 15 декабря 2018 г. Просим приложить к КД копию расчета нормативной продолжительности проектирования, согласно СП РК 1.02-110-2013 Продолжительность проектирования. Так же обращаем Ваше внимание на то, что срок проектирования начинается не с момента регистрации договора в органах Казначейства, а с момента получения всех исходных данных.			
13	080640021018	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Просим Вас предоставить ПДП и указать количество домов в технической спецификации.	2018-03-13 13:22:53	Представить разъяснение положений конкурсной документации	ПДП предоставляется при проектировании Управлением архитектуры. все дома 5-ти этажные, количество будет определено при проектировании, будут проектироваться не только дома еще инфраструктура
14	170240030567	КҚ жобасына ескерту	Согласно Правилам осуществления государственных закупок, действующим с	2018-03-14 19:29:23	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут изменения в проект конкурсной документации

			01.01.2018г. - При осуществлении государственных закупок работ по строительству (новое строительство, расширение, техническое перевооружение, модернизация, реконструкция, реставрация и капитальный ремонт существующих объектов), разработке технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации и градостроительных проектов, документом, подтверждающим обладание потенциальным поставщиком материальными и трудовыми ресурсами, является соответствующее разрешение (лицензия), выданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. Просим исключить требования по материальным и трудовым ресурсам.			

Осы конкурсқа қатысуға арналған өтінімдер осы хаттаманы және бекітілген конкурстық құжаттама мәтінін мемлекеттік сатып алудың веб-порталында орналастыру сәтінен бастап күнтізбелік он бес күннен кешіктірмей қабылданады.

Руководитель отдела Телеубаев Жандос Диканбаевич

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты.

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации

№2092646

№ конкурса 2409123-1
Название конкурса Разработка ПСД по объекту: "Строительство многофункционального жилого комплекса с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе города Алматы".
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2018-03-12 09:00:00 по 2018-03-19 09:00:00
Наименование организатора Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	050540005443	Замечание к КД	Просим выложить на портал цену, рассчитанной заказчиком в соответствии с Государственными нормативами по определению стоимости проектных работ от 28 ноября 2016 года № 232-нқ требуемая в соответствии с Законом «О государственных закупках» Статья 21. Конкурсная документация 2.Конкурсная документация, кроме квалификационных	2018-03-19 07:57:26	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены дополнения

			требований, установленных статьей 9 настоящего Закона, должна содержать: 19) сведения о суммах, выделенных для приобретения товаров, работ, услуг, являющихся предметом проводимых государственных закупок способом конкурса. В конкурсной документации могут содержаться и другие дополнительные сведения, позволяющие потенциальным поставщикам получить наиболее полную информацию об условиях проводимых государственных закупок. Данные рассчитанной цены может причиной наличия замечаний при предварительном обсуждение проекта конкурсной документации потенциальными поставщиками и соответственно может привести принятию решений согласно Статьи 22. Закона. Просим опубликовать конкурс заново				

			включением в состав проекта конкурсной документации цену, рассчитанной заказчиком.			
2	010640003532	Запрос о разъяснении КД	1) п.4 Жилой дом тип-1…, жилой дом тип-2 …Это ранее разработанные типовые до-ма? 2) Кто несет затраты за экспертизу? 3) п.9 - Просим исключить требования к экспертной организации, так как конкурс объ-явлен на проектирование	2018-03-13 14:57:02	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1 - нет: 2 - УС; 3- Не Наш Вопрос
3	040540005868	Запрос о разъяснении КД	Входит ли в срок выполнения работ прохождение гос.экспертизы?	2018-03-16 12:29:43	Представить разъяснение положений конкурсной документации	в срок выполнения работ, прохождение гос.экспертизы входит
4	050140008344	Запрос о разъяснении КД	Отсутствие ПИР в КД является нарушением ст.21 п.2 п.п. 19 Закона РК "О ГЗ" №434-V от 04.12.2015 г. Просим Вас приложить к КД копию расчета ПИР, согласно СЦИ РК 8.03-04-2016 «Сборник цен на инженерные изыскания для строительства» и СЦП РК 8.03-01-2016 «Сборник цен на проектные работы для строительства»	2018-03-12 09:20:26	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут дополнения в проект конкурсной документации
5	170240030567	Замечание к КД	Не понятно требование об экспертной	2018-03-14 19:28:52	Внести изменения и (или) дополнения в	Будут изменения в проекте конкурсной документации

			организации, т. к. данный конкурс на разработку ПСД.		проект конкурсной документации	
6	050140008344	Замечание к КД	Приказом министра финансов РК №739 от 22.12.2017 г. внесены изменения и дополнения в Правила осуществления государственных закупок РК, которые вступают в силу с 01.01.2018. Новыми правилами упрощаются требования к участникам государственных закупок работ в сфере строительства. Теперь, участники закупок работ в сфере строительства, имеющие соответствующую лицензию на строительно-монтажные работы и проектирование, могут не указывать и не представлять документы, подтверждающие обладание материальными и трудовыми ресурсами (требование пунктов 3 и 4 Приложения 5 сведений о квалификации не распространяются на	2018-03-12 10:10:59	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут изменения в проекте конкурсной документации

			государственные закупки работ по строительству (новое строительство, расширение, техническое перевооружение, модернизация, реконструкция, реставрация и капитальный ремонт существующих объектов), разработке технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации и градостроительных проектов. Также просим исключить требования к экспертной организации так, как конкурс на проектирование (а для этого требуется лицензия, а не аккредитация)			
7	050540005443	Замечание к КД	В перечне лотов (формируется на основе утвержденного годового плана) срок поставки товаров, выполнения работ оказания услуг столбец 7 принят 15 декабря 2018 года, что не является сроком поставки, что противоречить наименованию данного столбца таблицы «Срок	2018-03-19 07:56:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Срок поставки, будут осуществляется согласно нормативам

			поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг» и соответственно Приложению 1 к конкурсной документации Правил осуществления государственных закупок. При этом по всей СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования» (обязателен для соблюдения при государственных инвестициях) принимается за продолжительность дни, месяцы. Продолжительность проектирования уставлен датой, а не сроком. Просим установить срок (продолжительность) проектирования в днях или месяцах.			
8	081240012542	Замечание к КД	Просим исключить требования к экспертной организации так, как конкурс на проектирование (а для этого требуется лицензия, а не аккредитация)	2018-03-12 14:09:09	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут изменения в проекте конкурсной документации
9	050540005443	Замечание к КД	Из п.175 Правил вытекает, что	2018-03-19 07:53:19	Представить разъяснение положений	антидемпинговые меры в проекте конкурсной документации рассмотрены согласно Закон

			антидемпинговые меры допускается устанавливает только на работы ТЭО, ПСД и на основании цены рассчитанной по Государственному нормативу от 28 ноября 2016 года №232-нқ и соответственно цены, рассчитанные другими (иными) Государственными нормативами не дают право на установку антидемпинговых мер. Пункт 7 Технической спецификации: «Наружные инженерные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, противопожарного водопровода, ливневой канализации и дренажа (при необходимости); наружные сети электроснабжения выполнить согласно технических условий». При таких требованиях технической спецификации неправомерным является установка антидемпинговой меры, так как невозможно рассчитать цену для всего лота в		конкурсной документации	Республики Казахстан от 4 декабря 2015 года № 434-V ЗРК. (п. 7, статьи 2, статья 26)

			соответствии с Государственным нормативом №232-нқ «Глава 2 п.8. В ценах Сборника на разработку проектно-сметной документации не включены и требуют дополнительного расчета: 12) не включен расчет затрат на изыскательские работы.». 14) разработка проекта на внеплощадочные сети; 16) проектирование дренажа; При этом не оспаривается совмещение работ в одном лоте, а оспаривается неправомерность установки антидемпинговой меры. Прошу устранить неправомерно установленную антидемпинговую меру и внести изменения в конкурсную документация.			
10	050540005443	Замечание к КД	Пункт 7 технической спецификации: "Наружные инженерные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, противопожарного водопровода, ливневой	2018-03-19 07:54:35	Представить разъяснение положений конкурсной документации	технические условия предоставляются при проектировании объекта

			канализации и дренажа (при необходимости); наружные сети электроснабжения выполнить согласно технических условий". В этой связи просим выложить на портал технические условия, а также разъяснить (сообщить) о наличии других исходных данных для проектирования.			
11	050540005443	Замечание к КД	Пункт 9 «Общие сведения» просим исключить из технической спецификации в полном объеме за неимением отношение к проектной деятельности и тем более пункт 2 технической спецификации указывает, что вид строительства - новое. Экспертные работы и проектные работы не допускается совмещать в одном лоте.	2018-03-19 07:55:15	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут изменения в проекте конкурсной документации
12	050140008344	Запрос о разъяснении КД	Согласно п.5 статьи 28 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» - государственные	2018-03-12 09:21:42	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Срок проектирования будут указаны в договоре государственных закупок

			нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства являются обязательными для соблюдения всеми субъектами. В перечне лотов срок исполнения работ указан до 15 декабря 2018 г. Просим приложить к КД копию расчета нормативной продолжительности проектирования, согласно СП РК 1.02-110-2013 Продолжительность проектирования. Так же обращаем Ваше внимание на то, что срок проектирования начинается не с момента регистрации договора в органах Казначейства, а с момента получения всех исходных данных.			
13	080640021018	Запрос о разъяснении КД	Просим Вас предоставить ПДП и указать количество домов в технической спецификации.	2018-03-13 13:22:53	Представить разъяснение положений конкурсной документации	ПДП предоставляется при проектировании Управлением архитектуры. все дома 5-ти этажные, количество будет определено при проектировании, будут проектироваться не только дома еще инфраструктура
14	170240030567	Замечание к КД	Согласно Правилам осуществления государственных закупок, действующим с 01.01.2018г. - При осуществлении государственных закупок работ по	2018-03-14 19:29:23	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут изменения в проект конкурсной документации

			строительству (новое строительство, расширение, техническое перевооружение, модернизация, реконструкция, реставрация и капитальный ремонт существующих объектов), разработке технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации и градостроительных проектов, документом, подтверждающим обладание потенциальным поставщиком материальными и трудовыми ресурсами, является соответствующее разрешение (лицензия), выданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. Просим исключить требования по материальным и трудовым ресурсам.			

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пятнадцати календарных дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Руководитель отдела Телеубаев Жандос Диканбаевич

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.»