ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры
_____ Ж.С. Мыктыбаев

«ОҚО Арыс қаласы Абдразақов көшесі, көпқабатты №47 үйдің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 10 желтоқсандағы №19-1257/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Арыс қаласы тұрғын үй-коммуальдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Зулеев-Бек-Бизнес» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Арыс қаласы Абдразақов көшесі, көпқабатты №47 үйдің ғимаратын күрделі жөндеу» бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Р. Байменова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Южно-Казахстанской области

_____Ж.С. Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1257/13 от 10 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания 4-х этажного жилого дома №47, по ул. Абдразакова, в г.Арыс, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс, ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Зулеев-Бек-Бизнес»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания 4-х этажного жилого дома №47, по ул. Абдразакова, в г.Арыс, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Р. Байменова

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания 4-х этажного жилого дома №47, по ул. Абдразакова, в г.Арыс, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1465 от 15.11.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госгосэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Зулеев-Бек Бизнес» в соответствии с письмом ГУ « Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс, ЮКО» за №1275 от 6.11.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс, ЮКО».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Зулеев-Бек-Бизнес» Государственная лицензия 17 - ГСЛ № 001818 от 13 мая 2011 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 25.01.2013 года. Категория III.

ГИП – Онгаров Е.А. Приказ о назначении ГИП №3 от 08.07.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником отдела жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс, ЮКО в 2013 году;
- дефектный акт, утвержденный начальником отдела жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс, ЮКО в 2013 году;
- акт обследования состояния конструкций жилого дома, утвержденный начальником отдела жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс, ЮКО в 2013 году;
- техническое обследование несущих конструкций, выполненное ТОО «ЮжКазПроект» в 2011 году;
- письмо акима г. Арыс № 1150 от 19.06.2013 года о том, что капитальный ремонт жилого дома №47 по ул. Абдразакова г. Арыс запланирован в 2014 году;
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс, ЮКО» №1150 от 19.06.2013 года о том, что на разработку рабочего проекта по капитальному ремонту здания 4-х этажного жилого дома №47 по ул. Абдразакова г. Арыс выделены финансовые средства по программе 458006000159 «Мероприятия по поддержке жилых домов, расположенных в сейсмоопасных регионах РК»;
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс, ЮКО» №1218 от 24.10.2013 года о том, что капитальный ремонт и сейсмоусиление здания 4-х этажного жилого дома №47 не проводился со времени ввода в эксплуатацию в 1982 году.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является улучшение условий проживания жителей и обеспечение безопасности эксплуатации жилого дома №47, по ул. Абдразакова, в г.Арыс.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания жилого дома №47 расположена на центральной части города Арыс, по улице Абдразакова, ЮКО.

Природно-климатические условия

Климатический подрайон IVГ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,67 м.

Глубина проникновения 0^0С в грунт для суглинка 0,77 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки – 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Инженерно-геологические условия

В пределах изучаемый территории по просадочным и деформационным свойствам выделен два инженерно-геологический элемент:

1) элемент ИГЭ-1 предоставлен суглинком просадочным лессовым светло-коричневым высокопористым, твердой консистенций, распространены за пределами контура жилой зданий №47. Физико-механические характеристики при водонасыщенном состоянии: угол внутреннего трения 23°; сила сцепления 4 кПа; модуль деформации 4,3 МПа; начальное просадочное давление 96 кПа;

2) элемент ИГЭ-2 представлен суглинком коричневым с красноватым оттенком непросадочным залегает ниже фундамента жилой зданий №47.

Физико-механические характеристики при водонасыщенном состоянии: угол внутреннего трения 20°; сила сцепления 8 кПа; модуль деформации 9,7 МПа.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание 4-х этажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,4х45,0 м имеет три подъезда.

Высота помещения от пола до по толка - 2,7 м.

Год строительства - 1982 г.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема здания жесткая с несущими стенами кирпича.

Фундаменты – ленточные сборные с железобетонной подушкой.

Стены - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380мм.

Стены технического подполья - сборные бетонные блоки.

Перегородки – армокирпичные.

Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Полы - линолеумные, деревянный.

Кровля - асбестоцементная по деревянной обрешетке.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) в ленточных сборных железобетонных фундаментах и в сборных бетонных стеновых блоков тех. подполья имеются трещины, блоки частично разрушены, в стенах тех. подполья имеются высолы и следы увлажнения. Согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 4 физический износ сборных ленточных фундаментных блоков составляет 42%;

2) в наружных стенах первого и во второго подъездов лестничной клетки сквозные вертикальные трещины шириной раскрытия до 15мм, незначительное отклонение от вертикали. Физический износ стен из обожженного кирпича согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 10 «Правила оценки физических износа зданий и сооружений» составляет порядка 42%;

3) перекрытие и покрытие из сборных железобетонных плит, находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ железобетонных плит согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 30 составляет порядка 8%;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) в сборных железобетонных лестницах имеются трещины на ступенях, отдельные повреждения перил. Физический износ железобетонных лестниц согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 35 составляет порядка 18%;

5) в покрытиях кровли из асбестоцементных листов протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины. Физический износ кровли из асбестоцементных листов по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 35 составляет порядка 65%;

6) в стенах имеют частичные трещины, вызванные неравномерной осадкой основания фундаментов. Из-за утечки воды в основания фундаментов вследствие неисправности инженерных сетей.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

1) усиление фундаментов;
2) замена и устройство отмостки вокруг здания;
3) замена штукатурки цоколя на цветном цементе с прорезными рустами;
4) замена вентиляционные шахты кровли;
5) усиление стен;
6) заделка трещин в несущей стене;
7) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы с деревянными конструкциями;
8) частичная замена водопроводных и канализационных труб в технического подполье.

6.3 Охрана окружающей среды

В здании жилого дома нет процессов, загрязняющие окружающую среду. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Сбор мусора осуществляется на существующей площадке, по мере накопления вывозится на свалку.

6.4 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

Начало капитального ремонта в 2014 году.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен III уровень ответственности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт и сейсмоусиление здания 4-х этажного жилого дома №47, по ул. Абдразакова, в г.Арыс, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации представлен;

2) общие данные рабочего проекта откорректировано и дополнено в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

3) для вентиляции холодного чердака предусмотрены в наружных стенах с каждой стороны здания продухи суммарной площадью не менее 1/50 площади чердачного перекрытия (для IV климатического района);

4) расчет усиления фундамента представлен;

5) перед работами сейсмоусиление устранены причины осадки основания здания. Заменены водонесущие инженерные коммуникации и отмоска;

6) стойки и связи выполнены согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» и сер. 2.160-6с вып.1 «Узлы покрытий»;

7) затраты на экспертизу проекта учтены согласно расчета;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8) затраты на временные здания и сооружения учтены 0,88% вместо 1,44%;

9) затраты на зимнее удорожание работ учтены 0,35% вместо 0,7%;

10) затраты на земляные работы по усилению фундаментов учтены по 51-сборнику вместо 1-сборника;

11) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен +увелич -снижен
			заявл.до эксперт.	рекомен. к утверж.	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР прочие	млн.тенге	7,053 6,956 0,097	7,273 7,173 0,100	+2,220 +0,217 +0,003
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013,2014 годов в том числе: СМР прочие	млн.тенге	20,552 16,622 3,930	21,308 17,140 4,168	+0,756 +0,518 +0,238
	из них: 2013 год (ПИР и экспертиза) 2014 год		1,000 19,552	1,146 20,162	+0,146 +0,610
3.	Продолжительность строительства	месяца	3,0	3,0	3,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства снизилась в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов на общую сумму 0,756 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания 4-х этажного жилого дома №47, по ул. Абдразакова, в г.Арыс, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 7,273 млн.тенге
   в том числе СМР — 7,173 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013,2014 годов — 21,308 млн.тенге
   в том числе СМР — 17,140 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс, ЮКО» в соответствии условиями договора от №19/1465 от 15.11.2013 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Арыс қаласы Абдразақов көшесі, көпқабатты №47 үйдің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	7,273 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	7,173 млн. теңге
2.	2013,2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы құны	21,308 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	17,140 млн. теңге
3.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 15.11.2013 жылғы № 19/1465 шарттың талаптарына сәйкес «Арыс қаласы тұрғын үй-коммуальдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И.Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С.Турдиев
Өндірістік бөлімінің бастығының орынбасары	М. Кошанов
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	С. Алибекова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА