ДОГОВОР СУБЪПОДРЯДА № 02

с. Баканас

«31» января 2018 года

Товарищество с ограниченной ответственности «Строительная компания Акмарал» в лице директора Конусбаева Бакулана Исатаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем ***«Подрядчик»*** с одной стороны и именуемый в дальнейшем ***«Субподрядчик»,*** Государственное коммунальное казенное предприятия «Мелиоративно - механизированный отряд Балхаш» государственного учреждения Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области, в лице директора Конусбаева Нуркена Исатаевича, действующего на основании Устава свидетельство о перерегистрации № 10-1907-02-ГП от 02 марта 2009 года код ОКПО по стат. карточке № 39816953 от 16.01.2003 года, заключили настоящий договор.

1. Предмет договора.

1.1.Субподрядчик обязуется выполнить Механизированную очистку в Балхашском районе нижеследующими основными средствами находящегося на балансе ГККП «ММО Балхаш».

1. Гусеничный экскаватор KOMATSU PC220-8MO.
2. Гусеничный экскаватор JY-230E.
3. Автокран КС – 35725.
4. Бульдозер Б10М.
5. Земснаряд 100 м3/час.
6. Земснаряд 20 м3/час.
7. Камаз 65115 – 026.
8. Косилка навесная КН – 2,1.
9. Лодка косилка для уборки камыша ЛК – 12.
10. Погрузщик фронтальный LF500FN.
11. Трактор «Беларус 80,1»

2. Сумма Договора и условия оплаты

2.1. Общая сумма Договора согласно акта выполненных работ и представленного Субподрядчиком Подрядчику счет фактуру. И включает все расходы, связанные с исполнением обязательств согласно настоящего Договора, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан (далее – сумма Договора).

2.2. Оплата за выполненные Услуги производится Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

2.3. Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) подписанный Договор;
2) акт(ы) выполненных работ;
3) счет фактура, общая сумма выполненных работ, предоставленных Субподрядчиком Подрядчику;

3. Обязанности сторон.

3.1. Субподрядчик обязуется:

1) Обеспечение полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) По первому требованию Подрядчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;
3) Возмещать Подрядчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Субподрядчиком условий Договора, и/или иными неправомерными действиями;

3.2. Субподрядчик в праве:

1) Требовать от Подрядчика оплату за выполненные работы по Договору;

3.3. Подрядчик обязуется:

1) При выявлении несоответствий выполненных работ Субподрядчиком незамедлительно письменно уведомить Субподрядчика;
2) Произвести оплату товара в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

3.4. Подрядчик вправе:

1) Проверять качество выполненных работ;

4. Ответственность сторон.

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут материальную ответственность.

4.2. Стороны прикладывают максимальные условия, чтобы устранить возникшие разногласия исключительно путем переговоров, при невозможности устранения разногласий путем переговоров стороны обращаются в судебные органы в соответствии с действующим законодательством.

5. Прочие условия.

5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренные в п.п. 4.1. - 4.2. договора, если невозможность, выполнения ими условий договора наступила в силу форс-мажорных обстоятельств.

5.2. Во всем, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6. Заключительные условия.

5.1. Договор может быть изменен, расторгнут, признан недействительным только на основании действующего законодательства.

5.2. Все изменения, дополнения договоров действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Подписанный договор составлен в двух экземплярах, вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2020 года

7. Адреса и реквизиты Сторон:

ПОДРЯДЧИК	СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «СК Акмарал»	**ГККП «ММО Балхаш»**
Алматинская область, Балхашский район, село Баканас, ул.Бокина, 70	Алматинская область, Балхашский район, село Баканас ул. Байпикова 12
KZ35563B350000024525	KZ26563B350000000922 КБЕ 15
БИК KPSTKZKA, Банк «АО Казпочта»	БИК KPSTKZKA, Банк «АО Казпочта»,
БИН 070240009815	БИН 030140003756
Директор ТОО «СК Акмарал»	**Директор ГККП «ММО Балхаш»**
_____ **Б.И.Конусбаев**	_____ **Н.И.Конусбаев**

Договор доверительного управления без права последующего выкупа имушественного комлекса государственного коммунального казенного предприятия «Мелиоративно-механизированный отряд «Балхаш» государственного учреждения «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»

город Талдыкорган **№ 1** **«1» февраля 2018 года**

ГУ «Управление финансов Алматинской области» именуемый в дальнейшем «Управление», в лице **Сатпаева Болата Темирхановича** действующего на основании Положения о ГУ Управление финансов Алматинской области», зарегистированного в управлении юстиции города Талдыкорган №850-1907-01-ГУ от 3 августа 2016 года и Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 января 2015 года № 17 Об утверждении Правил передачи государственного имущества в доверительное управление, с одной стороны, ТОО «Строительная компания «Ахмарал», именуемый в дальнейшем Доверительный управляющий, в лице руководителя Конусбаева Нуркена Исатаевича, с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Учредитель передает Доверительному управляющему без права последующего выкупа имушественный комлекс государственного коммунального казенного предприятия «Мелиоративно-механизированный отряд «Балхаш» государственного учреждения «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» находящегося по адресу: Алматинская область, Балхашский район, с. Баканас, ул.Байшикова, д.12 (далее - Объект). именуемый в дальнейшем "Объект", в доверительное управление без права последующего выкупу сроком на пять лет, а Доверительный управляющий обязуется осуществлять управление Объектом в интересах Учредителя, который выступает выгодоприобретателем по настоящему Договору.

2. Объект передается в доверительное управление Доверительному управляющему на тендерных условиях и в порядке предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

3. Доверительный управляющий отчуждает или передает в залог недвижимое имущество, переданное ему по договору доверительного управления государственным имуществом, только в случаях, предусмотренных законами Республики Казахстан, договором о доверительном управлении государственным имуществом либо с письменного согласия учредителя доверительного управления государственным имуществом. Движимым имуществом доверительный управляющий вправе распоряжаться, если иное не предусмотрено законами Республики Казахстан или договором о доверительном управлении государственным имуществом.

4. Основанием, удостоверяющим право Доверительного управляющего на осуществление доверительного управления Объектом, является настоящий Договор.

5. Учредитель подтверждает, что Объект на дату его передачи Доверительному управляющему:

1) не находится в залоге;

2) не обременен правами третьих лиц;

3) не выставлен на продажу.

6. Передача Объекта в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к Доверительному управляющему.

7. Права и обязанности Доверительного управляющего по управлению Объектом возникают с момента передачи Объекта Доверительному управляющему. Передача Объекта осуществляется путем (составления акта приема-передачи, внесения соответствующей записи в реестр участников товарищества с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Республики Казахстан) в течение 30 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2. Права сторон

11. Учредитель имеет право:

1) получать информацию (отчет) о деятельности Доверительного управляющего по управлению Объектом по письменному запросу;

2) не вмешиваясь в деятельность Доверительного управляющего, контролировать выполнение обязательств Доверительного управляющего по настоящему Договору, в том числе путем проведения мониторинга эффективности управления Объектом, заслушивания отчета Доверительного управляющего по выполнению обязательств по Договору;

3) совершать иные действия предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

12. Доверительный управляющий имеет право:

1) совершать в отношении переданного в доверительное управление Объекта юридические и фактические действия в интересах Учредителя;

2) на возмещение необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении государственным имуществом, в порядке, установленном бюджетным законодательством Республики Казахстан, договором доверительного управления государственным имуществом при предоставлении Акта согласно по форме, согласно приложению к настоящему Договору. Акт на возмещение расходов предоставляется только в случае наличия текущей бюджетной программы, предусмотренной в бюджете на соответствующий финансовый год.

3) на вознаграждение, если это предусмотрено законами Республики Казахстан или договором о доверительном управлении государственным имуществом;

4) осуществлять иные права;

3. Обязанности сторон

13. Учредитель обязан:

1) передать Объект Доверительному управляющему в сроки установленные, настоящим Договором;

2) передать Доверительному управляющему необходимые документы для осуществления его обязанностей по настоящему Договору;

3) в течение срока действия настоящего Договора без уведомления Доверительного управляющего не принимать решений о передаче Объекта в доверительное управление третьим лицам;

4) не передавать Объект в залог, не обременять правами третьих лиц, и не выставлять на продажу третьим лицам в течение срока действия настоящего Договора.

14. Доверительный управляющий обязан:

1) осуществлять эффективное управление Объектом;

2) обеспечить сохранность Объекта;

3) совершать сделки с переданным в доверительное управление Объектом от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве Доверительного управляющего;

4) получить все разрешительные документы от уполномоченных государственных органов, которые являются необходимыми в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

5) осуществлять права и обязанности Доверительного управляющего в соответствии с настоящим Договором;

6) возмещать Учредителю убытки, причиненные вследствие ненадлежащего исполнения им Договора;

7) исполнять обязанности, возникающие в результате действий по доверительному управлению, в целях надлежащего исполнения Договора;

8) предоставлять Учредителю отчет о своей деятельности в письменной форме ежегодно не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным.

9) предоставлять отчет о финансовой деятельности доверительного управляющего, связанного с государственным имуществом, переданным ему в доверительное управление настоящим Договором в порядке, определенном постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 марта 2016 года № 130 "Об утверждении Правил и сроков представления физическими и юридическими лицами, участвующими в выполнении функций по управлению государственным имуществом, отчетов обо всех сделках имущественного характера и финансовой деятельности, связанных с государственной собственностью" (далее – Постановление);

10) в случае заключения сделки об отчуждении или залоге государственного имущества, предоставлять отчет обо всех сделках имущественного характера, связанных с государственной собственностью в

порядке, определенном Постановлением в течение 10 рабочих дня со дня заключения такой сделки;

11) в течение 60 календарных дней с даты подписания Сторонами акта-приема передачи имущественного комплекса осуществить государственную регистрацию настоящего Договора.

12) передать Объект Учредителю при досрочном расторжении настоящего Договора в течение 10-ти рабочих дней;

13) иные обязанности (в зависимости от Объекта, передаваемого в доверительное управление).

14) выполнить следующие условия тендера опубликованные на сайте www.gosreestr.kz. От 11 января 2018 года торга за № 84415:

Срок доверительного управления – 5 лет;

Сохранение профиля деятельности Имущественного комплекса на период срока действия договора доверительного управления;

Осуществлять деятельность в соответствии с целевым назначением Имущественного комплекса – проведение природоохранных мероприятий по механизированной очистке на реках и протоках Балхаш;

Доверительный управляющий должен организовать работу по обеспечению увеличения пропускной способности протоков рек Или, Каратал в озеро Балхаш, сохранения биологического равновесия животного и растительного мира, увеличения фауны и флоры, улучшения условий для нереста и нагула рыбы, не допущения угрозы устойчивому социально-экономическому развитию региона и сохранения экологической системы озера Балхаш;

Сохранить имеющиеся штатные единицы на период действия договора доверительного управления;

Оплату труда работников Имущественного комплекса осуществлять в соответствии с действующим законодательством РК и внутренними документами Объекта доверительного управления;

Представлять отчётность и оперативную информацию в управление природных ресурсов и регулирования природопользовния Алматинской области в установленные законодательством сроки (приказ МФ РК от 27 февраля 2015 года №143 «Об утверждении перечня и форм годовой финансовой отчетности для публикации организациями публичного интереса (кроме финансовых организации)», приказ МНЭ РК от 27 марта 2015 года № 248 «Об утверждении Правил разработки и представления отчетов по исполнению планов развития контролируемых государством акционерных обществ, товариществ с ограниченной ответственностью и государственных предприятий», приказ МНЭ РК от 27 марта 2015 года №249 «Об утверждении Правила разработки, утверждения планов развития контролируемых государством акционерных обществ и товариществ с ограниченной ответственностью, государственных предприятий, а также мониторинга и оценки их реализации» и другие);

Доверительный управляющий вправе сдавать в имущественный найм

(аренду) не более 40 % площади здания и оборудования Имущественного комплекса при условии, что это служит для обеспечения или поддержания деятельности Имущественного комплекса;

Не допускать необоснованного образования кредиторской и дебиторской задолженности;

На срок доверительного управления доверительный управляющий должен: а) улучшить финансовые показатели, повысив рентабельность Имущественного комплекса, обеспечив безубыточность предприятия в течение 5 лет с момента получения Имущественного комплекса в доверительное управление; б) развивать вид деятельности, в) обеспечить благоустройство близлежащей территории – цветники, эстетическое оформление (комнатные цветы, картины, и др.); в) не совершать любых юридических и фактических действий, влекущих за собой фактическое отчуждение Имущественного комплекса, в том числе передачу его в залог; г) обеспечить сохранность основных строений Имущественного комплекса в исправном состоянии с учетом естественного износа в течение всего срока доверительного управления; д) обеспечить своевременность оплаты коммунальных услуг в течение всего срока доверительного управления;

Ежегодное предоставление учредителю доверительного управления отчета о деятельности по доверительному управлению государственным имуществом в письменной форме и в электронной форме через веб портал www.gosreestr.kz;

Создание новых 49 рабочих мест;

Вложение инвестиций в развитие объекта в сумме 1 150 000 000 тенге.

4. Ответственность сторон

15. Доверительный управляющий несет ответственность за любой вред или ущерб, причиненный им интересам Учредителя при управлении Объектом, за исключением вреда или ущерба, причиненного действием непреодолимой силы.

16. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Форс-мажор

17. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (землетрясение, наводнение, пожар, эмбарго, война или военные действия, издание нормативных правовых актов государственными органами, запрещающих или каким-либо иным образом препятствующих исполнению обязательств), при условии, что эти обязательства не зависели от воли Сторон и сделали невозможным

исполнение любой из сторон своих обязательств по настоящему Договору.

18. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

19. Любая из Сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение 30 календарных дней письменно информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств.

20. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

21. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Сторонами будет существовать свыше 2 календарных месяцев, то Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор.

6. Конфиденциальность

22. Стороны согласились, что вся информация, содержащаяся в Договоре, является конфиденциальной, и Стороны предпримут все необходимые меры для ее защиты.

23. Каждая из Сторон обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны, и не вправе раскрывать эту информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Разрешение споров

24. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, решаются путем переговоров.

25. В случае, невозможности решения споров и разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в судебных органах Республики Казахстан в установленном законодательством порядке.

8. Срок действия Договора

26. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до **01.02.2023 года.**

9. Контроль за выполнением условий Договора

27. Контроль за выполнением условий настоящего Договора осуществляет Учредитель.

С этой целью Учредитель также может образовать комиссию с участием представителей других заинтересованных государственных органов. Доверительный управляющий должен представлять на рассмотрение такой комиссии необходимые документы и отчеты по форме и в сроки, устанавливаемые самой комиссией.

10. Прочие условия

28. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться законодательством Республики Казахстан.

29. Учредитель и Доверительный управляющий имеют право по обоюдному согласию вносить изменения и дополнения к настоящему Договору посредством заключения дополнительных соглашений.

30. Все дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и должны подписываться уполномоченными на то представителями Сторон.

31. Прекращение срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны настоящего Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении Сторонами условий настоящего Договора.

32. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.Адреса и реквизиты Сторон:

Передающий в доверительное управление: ГУ «Управление финансов Алматинской области», г. Талдыкорган, ул. Кабанбай батыра 48, БИН 991140002016, тел: 8 (8272) 24-16-63.

Доверительный управляющий: ТОО «Строительная компания «Ахмарал», БИН: 070240009815, Алматинская область, Балхашский район, село Баканас, ул. Бокина, д. 70.

Подписи сторон:

_____ **Б.Сатпаев**
(подпись)
М.П.

_____ **Н. Конусбаев**
(подпись)
М.П.

Пронумеровано и прошнуровано
на __ (сан сөз) листах
Б.Калибаева