ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚАРЖЫ МИНИСТРЛІГІ ІШКІ
МЕМЛЕКЕТТІК АУДИТ КОМИТЕТІНІҢ
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ІШКІ МЕМЛЕКЕТТІК АУДИТ
ДЕПАРТАМЕНТІ

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРЕННЕГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО АУДИТА
ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА
ВНУТРЕННЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
АУДИТА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

050000, Алматы қ., Желтоқсан к., 83
Тел.: 8 (727) 279-30-26
E-mail: finkalmaty@mufin.gov.kz

050000, г. Алматы, ул. Желтоксан, 83
Тел.: 8 (727) 279-30-26
E-mail: finkalmaty@mufin.gov.kz

18.05.2018 г. № 05-07/2314

ТОО «FinFlex »

На ваш исх от 26.04.2018 года №12462

Департаментом внутреннего государственного аудита по городу Алматы на основании вашего обращения проведен камеральный контроль в КГУ " Управление земельных отношений города Алматы" по вопросу соблюдения законодательства Республики Казахстан о государственных закупках при организации и проведении процедур государственных закупок способом конкурса №2404980-2 "Услуги по оценке недвижимого имущества".

Предметом проводимых государственных закупок являются услуги по оценке принудительного отчуждаемого земельного участка или иного недвижимого имущества.

В соответствии с пп.5) ст. 1 Закон Республики Казахстан от 26 июля 2007 года № 310 "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" недвижимое имущество (недвижимость) - земельные участки, здания, сооружения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Тем самым, для оказания услуг по оценке недвижимого имущества согласно Закону Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях" предусмотрена лицензия на осуществление деятельности по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов).

Более того, технической спецификации конкурсной документации предусмотрены требования к поставщику о наличии лицензий: на осуществление деятельности по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов); на осуществление деятельности по оценке объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов.

В соответствии ст.1 Закона Республики Казахстан "О государственных закупках" используются следующие понятия:

поставщик – физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, юридическое лицо (за исключением государственных учреждений, если иное не установлено законами Республики Казахстан), временное объединение юридических лиц (консорциум), выступающие в качестве контрагента заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках. Физическое лицо, не являющееся субъектом предпринимательской деятельности, может являться поставщиком в случае приобретения заказчиками жилища, принадлежащего на праве частной собственности такому физическому лицу;

потенциальный поставщик – физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, юридическое лицо (за исключением государственных учреждений, если иное не установлено для них законами Республики Казахстан), временное объединение юридических лиц (консорциум), претендующие на заключение договора о государственных закупках. Физическое лицо, не являющееся субъектом предпринимательской деятельности, может являться потенциальным поставщиком в случае приобретения заказчиками жилища, при надлежащего на праве частной собственности такому физическому лицу.

Тем самым, требования предусмотренные в технической спецификации относятся к поставщику, т.е. к победителю закупок.

Вместе с тем, по причине отсутствия лицензии на осуществление деятельности по оценке объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов, организатор не отклонял конкурсные заявки потенциальных поставщиков.

В соответствии с п.2 ст.208 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" по требованию собственника отчуждаемого для государственных нужд земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, направляемому в исполнительный орган, должна быть проведена повторная оценка стоимости отчуждаемого для государственных нужд имущества на дату выплаты возмещения. Повторная оценка отчуждаемого для государственных нужд земельного участка или иного недвижимого имущества не может осуществляться оценщиком, проводившим первоначальную оценку имущества.

Согласно представленной информации Управления земельных отношений г.Алматы, лот №18496755-ОК1 "Услуги по повторной оценке принудительно отчуждаемого земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием для государственных нужд на территории города Алматы" объявлен на закупки по которым проведена первичная оценка недвижимого имущества в 2017 году.

Таким образом, доводы перечисленные в вашем обращении не подтвердились и в случае несогласия с ответом, вы в праве обжаловать решение, принятое по результатам рассмотрения вашего обращения, в установленном законодательством порядке.

Заместитель руководителя **Бугембаев Б.К.**

исп. Самиева Н.Н.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚАРЖЫ МИНИСТРЛІГІ ІШКІ
МЕМЛЕКЕТТІК АУДИТ КОМИТЕТІНІҢ
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ІШКІ МЕМЛЕКЕТТІК АУДИТ
ДЕПАРТАМЕНТІ

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРЕННЕГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО АУДИТА
ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА
ВНУТРЕННЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
АУДИТА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

050000, Алматы к., Желтоксан к., 83
Тел. 8 (727) 279-30-26
E-mail: fink.almaty@minfin.gov.kz

050000, г. Алматы, ул. Желтоксан, 83
Тел. 8 (727) 279-30-26
E-mail: fink.almaty@minfin.gov.kz

от 18.05.18 № 05-07/2315

ТОО «Независимая экспертная оценка»

На ваш исх от 26.04.2018 года №12462

Департаментом внутреннего государственного аудита по городу Алматы на основании вашего обращения проведен камеральный контроль в КГУ " Управление земельных отношений города Алматы" по вопросу соблюдения законодательства Республики Казахстан о государственных закупках при организации и проведении процедур государственных закупок способом конкурса №2404980-2 "Услуги по оценке недвижимого имущества".

Предметом проводимых государственных закупок являются услуги по оценке принудительного отчуждаемого земельного участка или иного недвижимого имущества.

В соответствии с пп.5) ст. 1 Закон Республики Казахстан от 26 июля 2007 года № 310 "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" недвижимое имущество (недвижимость) - земельные участки, здания, сооружения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Тем самым, для оказания услуг по оценке недвижимого имущества согласно Закону Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях" предусмотрена лицензия на осуществление деятельности по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов).

Более того, технической спецификации конкурсной документации предусмотрены требования к поставщику о наличии лицензий: на осуществление деятельности по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных

активов); на осуществление деятельности по оценке объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов.

В соответствии ст.1 Закона Республики Казахстан "О государственных закупках" используются следующие понятия:

поставщик – физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, юридическое лицо (за исключением государственных учреждений, если иное не установлено законами Республики Казахстан), временное объединение юридических лиц (консорциум), выступающие в качестве контрагента заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках. Физическое лицо, не являющееся субъектом предпринимательской деятельности, может являться поставщиком в случае приобретения заказчиками жилища, принадлежащего на праве частной собственности такому физическому лицу;

потенциальный поставщик – физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, юридическое лицо (за исключением государственных учреждений, если иное не установлено для них законами Республики Казахстан), временное объединение юридических лиц (консорциум), претендующие на заключение договора о государственных закупках. Физическое лицо, не являющееся субъектом предпринимательской деятельности, может являться потенциальным поставщиком в случае приобретения заказчиками жилища, при надлежащего на праве частной собственности такому физическому лицу.

Тем самым, требования предусмотренные в технической спецификации относятся к поставщику, т.е. к победителю закупок.

Вместе с тем, по причине отсутствия лицензии на осуществление деятельности по оценке объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов, организатор не отклонял конкурсные заявки потенциальных поставщиков.

Таким образом, доводы перечисленные в вашем обращении не подтвердились и в случае несогласия с ответом, вы в праве обжаловать решение, принятое по результатам рассмотрения вашего обращения, в установленном законодательством порядке.

Заместитель руководителя **Бугембаев Б.К.**

исп. Самиева Н.Н.