Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 382

«18» 03 2017 г.

Заказчик: **Аманова Айжамал Жумабаевна.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от . директор ТОО «ҚуланСапақұрылыс» Байдильдаев Айтбек Жакулаевич Государственный лицензия №000504 от 25. 04. 2008 г Юридический адрес: г.Тараз, ул. Дачная дом №2 «А».**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 05.11.2016 ж. Тех надзор. Сабденбеков Жаныбек, Заирович. Аттестат КДС и ЖКХ №04260 от 18.12.2012 ж.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ИП «Махмудова Гулжамила Бадыковна» ГСЛ-Ф ПИР №000961.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Жилой дом. мансарда, сарай-топочная.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Тараз, ул. Асанбая Аскарова дом №168**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Решение акима №563 от «15» август 2016 г.;**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от.
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Махмудова Гулжамила Бадыковна» ГСЛ-Ф ПИР №000961.** наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **«Отдел архитектуры и градостроительства»**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **15.07.2016 г.**;
месяц, год
окончание работ **25.09.2016 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 22;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	**м2**	**181,9**	**181,9**	**181,9**	**181,9**
Площадь застройки	**м2**	**125,8**	**125,8**	**125,8**	**125,8**
Объем здания	**м3**	**742,0**	**742,0**	**742,0**	**742,0**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено – пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Жилой дом с мансардой, без подвала под литер А, А1, состоит из 13-и комнат: 1. Прихожая 6,6 м,кв, 2. Санузел 4,4 м. кв, 3. Коридор 4,1 м. кв. 4. Холл 16,8 м. кв. 5. Жилая комната 11,9 м. кв. 6. Жилая комната 30,8 м.кв. 7. Кухня 22,0 м.кв. 8. Холл 30,7 м.кв. 9. Жилая комната 11,9 м.кв. 10. Жилая комната 13,4 м.кв. 11. Жилая комната 19,8 м.кв. 12. Санузел 7,1 м.кв. 13. Балкон 2,4 м.кв.**

А, Жилой дом. Фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля –профлист.
А1, Мансарда. Фундамент – бетон, стена – металлопластик, кровля – профлист.
Г1, Сарай-топочная. Фундамент – бетон, стены – пеноблоки, кровля – профлист.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Жилой дом, мансарда, сарай-топочная.**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Аманова Айжамал Жумабаевна.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Сабденбеков Жаныбек, Заирович.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Махмудова Гулжамила Бадыковна** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Байдильдаев Айтбек Жакулаевич.**

Үш (3) парақ
катталып
мөрмен бекітілген

"ТАРАЗ ҚАЛАСЫ ЭКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ТІРКЕ

ТІРКЕУ № 382

ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 18 03 2017

Тараз қалалық Әділет басқармасы № 10

Өтініш № 0021064318 66	Тіркеу ісі № 097:014
Кадастырлық № 06:097 014:973:1	Тіркелген уақыты: 16:05 (сағ.мин) 18.03.2017
Ж.М.Объектісінің мекен жайы ул. А. Аскарова д. 168	
Тіркеуші Сманулов М	Қолы
Бөлім бастығы Сманулов Ш.О	Қолы
Басшы Акынбекова Н.А	Қолы