Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» 04 2017 года
№ 235

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2017 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства акимата Аулиекольского района» Костанайской области, инд. 110400, Аулиекольский район, с.Аулиеколь, ул.1 Мая, 44**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «15» 12 **2017. года, ТОО «Омега Строй», в лице директора Кунходжаева Е.Б., находящегося по адресу ЮКО, Абайский р-н, 8 мкр. 12А. кв. 1, почт. Инд. 160005**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «25» 12 **2017. года, ТОО «DS&V», в лице директора Кусаинов А.К., находящегося по адресу г. Актау, мкр. 28, дом 48. кв. 34;**

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «25» 12 **2017. года, ТОО ПТЦ «Костанайпроект», директор Зобнин С.А., г. Костанай ул. Чехова, 105А;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство средней школы на 60 мест» (новое)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **с. Коктал Аулиекольскии район Костанайская область**.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «11» ноября 2016 года №35 ГУ "Аппарат акима села Коктал";

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области. от 05.06.2071 г:»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)

ТОО ПТЦ «Костанайпроект» проект №03-16;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата Аулиекольского района» от «9» февраля 2017 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05.06.207 год;**

месяц, год

окончание работ **25.12.207 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 154 **календарных дня;**

фактически, месяц: **204 календарных дня;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаи змерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
60	мест				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	1447,0 $м^2$	1447,0 $м^2$
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	8567,0 $м^3$	8567,0 $м^3$
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	288	288

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы построено т – образной формы в плане, 2-х этажное с габаритными размерами в осях 48,0 х 37,5 м. Здание без подвала, высота этажа – 3,3 м, высота спортивного зала – 7,0 м.

На 1-ом и 2-ом этажах расположение классных комнат, кабинетов по учебным дисциплинам, учительской, медецинского блока, обеденного зала на 30 посадочных места с доготовочной и моечной кухонной и столовой посуды, библиотеки с книгохранилищем и актовый зал для проведения мероприятий. Узел управления, электрощитовая размещено переходной к спортзалу части школы. Техническо-хозяйственные помещения – кладовые, насосная размещены в пристроенной к спортзалу части ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **310 029,37** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **212 963,79** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **55 080,02** тысяч тенге, прочие затраты **41 985,55** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **252 000,0** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **178 765,00** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **38 509,275** тысяч тенге, прочие затраты **34 725,725** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛА: принять в эксплуатацию **«Среднюю школу на 60 мест в селе Коктал Аулиекольского района Костанайской области»**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Нурханов А.Д
фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителяМесто печати (далее - М.П.)

Технический надзор Кусаинов А.К.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Зобнин С.А.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кунходжаев Е.Б.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.