BI Civil Construction»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
010000, ҚР, Астана қ., Есіл ауданы,
Сыганак к-сі, 10/2 ү., т.е.ж. 39
БСН 041140000508

Товарищество с ограниченной ответственностью
«BI Civil Construction»
010000, РК, г.Астана, район Есиль,
ул. Сыганак, д.10/2, н.п. 39
БИН 041140000508

исх.№ KR3-ПП.ОШ-316-18 от 05.07. 2018 г.

ГУ Департамент внутреннего государственного аудита по г Астана
Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан"
г.Астана, Петрова, 5

Организатору государственных закупок:
Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны"
г.Астана, Бейбитшилик 11

от ТОО «BI Civil Construction»
г.Астана, ул. Сыганак, 10/2 н.п. 39

ЖАЛОБА
на действия Организатора по протоколу итогов №2566413-ОК1

ТОО «BI Civil Construction» (далее – Товарищество) обращается с настоящей жалобой в соответствии с Законами Республики Казахстан «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» от 12 января 2007г., «О государственных закупках» (далее Закон) и Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 11 декабря 2015г. №648 «Об утверждении Правил осуществления государственных закупок» (далее Правила).

5 мая 2018 года на веб-портале государственных закупок было опубликовано объявление о проведении государственной закупки № 2566413-1 «Подрядные работы по строительству объекта «Строительство парка Жер-Уйык. 2-очередь (корректировка). Теннисный центр» лот № 18201807-ОК1 Работы по ремонту/благоустройству территории. ТОО «BI Civil Construction» подало заявку на участие в данной закупке.

04 июля 2018 года, организатором электронного конкурса ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны» (далее - Организатор) на веб-портале государственных закупок был опубликован Протокол итогов №2566413-ОК1, согласно которого заявка ТОО «BI Civil Construction» была отклонена по следующей причине: ***«Не соответствие квалификационным требованиям»:***

- Несоответствие потенциального поставщика по опыту работ, не подтверждено наличие опыта работ 5 лет.

ТОО «BI Civil Construction» не согласно с замечаниями, представленными конкурсной комиссией в протоколе итогов. Что касается указанного замечания ТОО «BI Civil Construction» поясняет следующее:

В конкурсной документации при объявлении данного конкурса организатором было установлено требование в части обладания опытом работы на рынке закупаемых товаров, работ, услуг до пяти лет.

ТОО «BI Civil Construction» указало в приложении 5 сведений о квалификации опыт выполненных работ за последние 10 лет, в качестве генерального подрядчика и в качестве субподрядчика (Сведения о квалификации прилагаются).

- В соответствии с пунктом 9 примечания к приложению 5 (сведения о квалификации) опыт работы в сфере строительства рассчитывается исходя из функционального назначения и отраслевой принадлежности объектов строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

В соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом МНЭ от 28.02.2015 года № 165 установлено **2 главных критерия**:

1) **техническая сложность объектов строительства в соответствии с уровнем ответственности (первый – повышенный, второй – нормальный, третий – пониженный);**

Так, согласно заключения № СП-0001/18 от 09.01.2018г. по рабочему проекту: «Строительство парка Жер-Уйык. 2-очередь (корректировка). Теннисный центр, данный объект относится **к II нормальному уровню ответственности технически не сложному**.

2) **функциональное назначение (здания и сооружения производственного или жилищно-гражданского назначения).**

Согласно Приложения А СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», понятие – объект (объект строительства): отдельно стоящее здание или сооружение, а также транспортные или инжиниринговые коммуникации. Объекты строительства разделяются по назначению – **на жилищно-гражданские и производственные (здания, сооружения, комплексы, транспортные и инженерные коммуникации, иные объекты жизнеобеспечения)**, включая оборонные и защитные. **Объект «Подрядные работы по строительству объекта «Строительство парка Жер-Уйык. 2-очередь (корректировка). Теннисный центр» относится к объектам жилищно-гражданского назначения.**

Согласно, приложения 5 сведения о квалификации, ТОО «BI Civil Construction» был подтвержден опыт работ по следущим объектам,

Наименование работы	Наименова-ние заказчика	Год, месяц завершения работ	Наименование, дата и номер подтверждающего документа	Стоимость договора, тенге	Техническая сложность объекта (первый – повышенный, второй – нормальный, третий – пониженный) /функциональное назначение	% за опыт работ аналогичных Закупаемых в конкурсе
Строительство Назарбаев интеллектуальная школа химико-биологического направления н 720 учащихся, со спальным корпусом на 120 мест в г. Усть-Каменогорск	ТОО АБК Құрылыс-1	2017, август	Акт приемки объекта в эксплуатацию 31.08.2017г. Акты приемки выполненных работ. Декларация о соответствии от 29.08.2017г.	6450234358	второй – нормальный здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	0,5
Строительство парка на территории Международной специализированной выставки ЭКСПО 2017	ТОО АБК Курылыс-1	2017, май	Акт приемки объекта в эксплуатацию от 02.05.2017г. Акты приемки выполненных работ за апрель 2017г. Заключение о соответствии выполненных работ проекту от 27.04.2017г	769128422	второй – нормальный здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	0,1
Строительство офиса организаторов ЭКСПО-2017	АО Национальная	2017, май	Акт приемки объекта в эксплуатацию	796841748	второй – нормальный здания и сооружения	0,1

	компания Астана ЭКСПО-2017		16.05.2017г. Акты приемки выполненных работ		жилищно-гражданского назначения	
Авиационно-технический центр (АТЦ) по сборке, ремонту и техническому обслуживанию ВС Новое строительство	ТОО «КАЗАХСТАНСКАЯ АВИАЦИОННАЯ ИНДУСТРИЯ»	2016, сентябрь	Акт приемки объекта в эксплуатацию от 14.09.2016г. акты приемки выполненных работ с 2013 по 2016 гг.	9114695905	первый – повышенный Здание производственного назначения	1
Строительство Назарбаев интеллектуальная школа физико-математического направления н 720 учащихся, со спальным корпусом на 120 мест в г. Семей Новое строительство	ТОО АБК Құрылыс-1	2016, декабрь	Акт приемки объекта в эксплуатацию от 30.12.2016г. акты приемки выполненных работ, за 2016 г. Декларация о соответствии от 27.12.2016г.	1302045319	второй – нормальный здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	0,5
Многофункциональный жилой комплекс с наземным и подземным паркингом, детским садом и объектами сервисного обслуживания (1 пятно – 12 эт.) Новое строительство	ТОО «Astana Realty Plus»	2015, январь	Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию № 10 от 14.01.2015г., акты выполненных работ	1393163000	второй – нормальный здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	1
Многофункциональный жилой комплекс с наземным и подземным паркингом, детским садом и объектами сервисного обслуживания (3 пятно – 16эт.) Новое строительство	ТОО «Astana Realty Plus»	2015, январь	Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию № 12 от 14.01.2015г. акты выполненных работ	1266564000	первый – повышенный (16-ти этажное здание) здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	0,2
Многофункциональный жилой комплекс с наземным и подземным паркингом, детским садом и объектами сервисного обслуживания (паркинг) (4 пятно) Новое строительство	ТОО «Astana Realty Plus»	2015, январь	Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию № 11 от 14.01.2015г. акты выполненных работ	434819000	второй – нормальный здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	0,2
Многофункциональный жилой комплекс с наземным	ТОО «Astana Realty Plus»	2015, январь	Акт государственной приемочной	1060454000	первый – повышенный (14-ти этажное здание)	0,2

и подземным паркингом, детским садом и объектами сервисного обслуживания (2 пятно-14эт.) Новое строительство			комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию № 13 от 14.01.2015г. акты выполненных работ		здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	
Строительство автотехцентра с автомойкой, шиномонтажной мастерской Huyndai Premium Almaty Новое строительство	ТОО «Huyndai Premium Almaty»	2014, июнь	Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию от 20.06.2014г. акт выполненных работ	1253077000	второй – нормальный здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	1
Строительство Автоцентра – Бавария Новое строительство	ТОО Торговый дом «Автоцентр—Бавария»	2014, сентябрь	Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию от 25.09.2014г. акты приемки выполненных работ	1463021040	второй – нормальный здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	0,2
Строительство автомобильного центра Huyndai Premium Astana Новое строительство	ТОО «Huyndai Premium Astana»	2014, июль	Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию от 09.07.2014г. акт приемки выполненных работ	1205387703	второй – нормальный здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	0,2
Многоквартирный жилой дом и бизнес-центр в административно-жилом комплексе со встроенными помещениями и многоуровневым паркингом (2 очередь) Новое строительство	ТОО «Bi-Group»	2008, декабрь	Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию от 19.10.2008г. акты приемки выполненных работ, справка КС3 за 2008 год	6293779917	Первый – повышенный (16-ти этажное здание) здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	1

Общая скидка за опыт работ составляет – 6,2% и подтверждает опыт компании на рынке работ аналогичным (схожим) закупаемым в конкурсе за 2017 г., 2016 г., 2015 г., 2014г. и 2008г.

Считаем что указанный опыт является достаточным для подтверждения соответствия требованиям по опыту работ «не менее 5 лет».

На основании вышеизложенного считаем что, расчет опыта работ ТОО «BI Civil Construction» по объектам аналогичным (схожим) закупаемым в конкурсе был применен некорректно.

Учитывая сложившуюся ситуацию, считаем, что Конкурсной комиссией было нарушено законодательство о государственных закупках: ***принцип осуществления добросовестной конкуренции среди потенциальных поставщиков***, поскольку заявка товарищества была отклонена незаконно.

Решение конкурсной комиссии об отклонении конкурсной заявки считаем необоснованным и неправомерным.

Также после изучения заявки потенциального поставщика ТОО «ВД Строй-инжиниринг», допущенного конкурсной комиссией к участию, нами были выявлены следующие несоответствия конкурсной документации в части обладания опытом работ не менее 5 лет:

Конкурсной комиссией неправомерно засчитаны в качестве опыта следующие объекты ТОО «ВД Строй-инжиниринг», так как предоставленные потенциальным поставщиком документы не подтверждают выполнения работ подрядчиком согласно законодательству РК о государственных закупках.

Год	**Наименование объекта ТОО «ВД Строй-инжиниринг»**	**Замечание**
2011	Строительство административного здания АТС в поселке Бурабай Бурабайского РУТ	Заключения о качестве СМР не являются подтверждением выполнения подрядных работ, так как не утверждены техническим надзором. Форма заключений не соответствует форме, утвержденной законодательством РК. В актах государственной приемочной комиссии объектов ТОО «ВД Строй-инжиниринг» не указан как субподрядчик.
2011	Подрядные работы «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной библиотекой в районе гаражного кооператива «Степной»	
2012	Строительство гостиничного комплекса (Административное здание (бизнес-центр), гостиница, ресторан)	
2012	Подрядные работы «Строительство школы на 1200 мест в пос.Ильинка»	
2013	Подрядные работы «Строительство административного здания в районе пересечения проспектов Сарыарка и Абая» - здание акимата района «Сарыарка» города Астаны	
2014	Подрядные работы «Строительство Центра ПМСП на 150 посещений по ул.Ж.Досмухамедулы в г.Астане»	
2010	Подрядные работы «Строительство детского сада на 240 мест в районе улиц Алматы, Акмешит, №23 города Астаны	
2010	Подрядные работы «Строительство детского сада на 240 мест в районе пересечения улиц №24 и 37»	
2010	Подрядные работы «Строительство детского сада на 240 мест п.Тлендиева»	

В соответствии с п.3 Приложение 5 к конкурсной документации, «… В случае, если потенциальный поставщик имеет опыт работы в качестве субподрядчика представляется электронные копии актов приемки выполненных работ и приемки объекта в эксплуатацию, либо заключение о качестве строительно-монтажных работ или заключение о соответствии выполненных работ проекту или декларации о соответствии, в которых указываются сведения об этом субподрядчике. При этом, опыт работы потенциального поставщика в качестве субподрядчика учитывается при условии соответствия ранее выполненных работ предмету конкурса».

Большинство опыта, предоставленного ТОО «ВД Строй-инжиниринг» являются работами по капитальному ремонту, реконструкции, тогда как предметом закупок является новое строительство.

Так, по нашим расчетам, ТОО «ВД Строй-инжиниринг» имеет менее 4-х лет опыта работы, и не соответствует квалификационным требованиям конкурса.

Обращаем Ваше внимание, что в Акте государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию по объекту «Строительство административного здания АТС в поселке Бурабай Бурабайского РУТ» есть разногласия. На первой странице Акта государственной приемочной комиссии в качестве Генерального подрядчика указывается ТОО «Астана-Алькор», а в качестве Генерального проектировщика – ТОО «АстГрандпроект». А на второй странице этого же документа указано, что строительство осуществляется Генеральным подрядчиком ТОО «АстГражданПроект», а проектно-сметная документация разработана ТОО «Астана-Алькор». В связи с чем, просим произвести проверку на возможность наличия факта предоставления потенциальным поставщиком недостоверной информации.

В этой связи, считаем необходимым **отменить протокол итогов от 04.07.2018 года № 2566413-ОК1 по государственным закупкам работ электронного конкурса № 2566413-ОК1 от 05.05.2018г. «Подрядные работы по строительству объекта «Строительство парка Жер-Уйык. 2-очередь (корректировка). Теннисный центр» по лоту: № 18201807-ОК1 «Работы по ремонту/благоустройству территории».**

На основании вышеизложенного, Товарищество просит:
- отменить протокол итогов от 04.07.2018 года № 2566413-ОК1 по государственным закупкам работ электронного конкурса № 2566413-ОК1 от 05.05.2018г. «Подрядные работы по строительству объекта «Строительство парка Жер-Уйык. 2-очередь (корректировка). Теннисный центр» по лоту: № 18201807-ОК1 «Работы по ремонту/благоустройству территории»;
- произвести проверку соблюдения законодательства о государственных закупках Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны" при проведении вышеуказанного электронного конкурса.

Генеральный директор
ТОО «BI Civil Construction» **Богма В.В.**

Казакстан Республикасы Астана қаласы
«BI Civil Construction»
Товарищество с ограниченной ответственностью
Республика Казахстан город Астана