«Ақтау теңіз порты арнайы экономикалық аймағы» акционерлік қоғамы акцияларлардың мемлекеттік пакетінің 49%-ның нарықтық құнын тәуелсіз бағалау қызметтерін сатып алу туралы

ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1. Қызмет аясы

Маңғыстау облысының қаржы басқармасы - Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес 2018 жылдың 1 шілдесіндегі жағдайы бойынша «Ақтау теңіз порты арнайы экономикалық аймағы» акционерлік қоғамы акциялардың мемлекеттік пакетінің 49% нарықтық құнын анықтап, қызметтерді сатуды жүзеге асыруды қалайды.

1.1. «Ақтау теңіз порты арнайы экономикалық аймағы» акционерлік қоғамы акциялардың мемлекеттік пакетінің 49% (бұдан әрі - «Қызметтер») нарықтық құнын бағалау бойынша кеңес беру қызметтерін көрсету үшін консультант (бұдан әрі - Орындаушы) қатысады. Орындаушы Қазақстан Республикасында тиісті түрде тіркелген заңды тұлға, сондай-ақ алыс және жақын шет елдерде бірыңғай брендпен жұмыс істейтін және консалтингтік қызметтер көрсететін халықаралық желінің өкілі бола алады.

1.2. Бағалау объектісі «Ақтау теңіз порты арнайы экономикалық аймағы» акционерлік қоғамы акцияларының мемлекеттік пакетінің 49% -ының (бұдан әрі - «Компания») нарықтық құны болып табылады.

1.3. Бағалау объектісінің түрі - жылжымалы мүлік.

1.4.Бағалау объектісінің нарықтық құнын бағалау Қазақстан Республикасының қолданылатын заңнамасына және бағалаудың халықаралық стандартына сәйкес жүзеге асыруға тиіс.

1.5. Бағалау түрі - бастамашылық.

1.6. Бағалау мақсаты - Бағалау объектісінің нарықтық құнын анықтау болып табылады.

2. Бағалау нәтижесі

2.1. Қызмет көрсетудің нәтижелері Тапсырыс берушіге Бағалау нысанының (бұдан әрі - «Бағалау туралы есеп») нарықтық құны туралы қорытындысы бар есеп келісілген уақытта беріледі.

2.2. Бағалау туралы есеп Тапсырыс берушіге 2 данада орыс және ағылшын тілдерінде және электрондық PDF форматында нақты түрде ұсынылуы керек.

3. Қызмет көрсету мерзімдері

3.1. Тапсырыс беруші бағалау үшін қажетті ақпаратты және Қызметтер көрсетудің басталғаны туралы жазбаша хабарлама ұсынған күннен бастап Орындаушы Бағалау туралы есепті 4 апта ішінде жібереді.

4. Бағалау бойынша есепке қойылатын талаптар

4.1. Есепте: бағалаудың объектісі, бағалаудың болжамды қолданылуы, анықталатын құнның түрі және тиісті күні - бағалау құнының шамасы анықталатын күні (бағалау күні) және бағалау туралы есептің жасалған күні көрсетілуі тиіс.

4.2. Есепке Орындаушының аты, кәсіби біліктілігі, лицензиялық нөмір және азаматтық-құқықтық жауапкершілікті сақтандыру шарты, сондай-ақ уәкілетті тұлғаның қолы қамтылуы тиіс.

4.3. Бағалау туралы есеп:

1. Компанияның жалпы ақпараты мен сипаттамасынан;

2. негізгі сандық, сапалық және техникалық сипаттамаларын көрсете отырып, Компанияның операциялық қызметін және қаржылық жағдайын талдаудан;

3. Қазақстан Республикасында жалпы экономикалық жағдай мен әлеуметтік-экономикалық жағдайға шолу жасалады;

4.индустрияны дамытудың негізгі драйверлері мен перспективаларын талдаумен Компанияға тиесілі сегменттің салалық шолуынан;

5.жалпыға бірдей қабылданған әдістерін пайдалана отырып есептеулерден;

6. Компанияның нарықтық құны негізделетін аралық есептерден;

7. Компанияның нарықтық құны туралы негізгі қорытындысынан;

8. Құны туралы нақты және анық тұжырымдардан тұрады; біркелкі емес түсіндіруге жол берілмейді;

9. жұмыстың нақты мақсаты мен нәтижелерді алу үшін жүргізілген зерттеулердің көлемін сипаттау;

10.Талданатын ақпарат пен деректердің сипаттамасын, пайдаланылған тәсілдерді және бағалау рәсімдерін, сондай-ақ есепте қамтылған талдау, пікірлер мен қорытындыларды негіздеумен сипаттауды;

11. бағалау базасының анықтамасынан тұрады және нарықтық құны туралы қорытынды жасайтын, барлық жорамалдар мен шектеулердің тұжырымдарын қамтиды.

5. Орындаушыға қойылатын біліктілік талаптары:

5.1. Орындаушы Қазақстан Республикасының аумағында бағалау қызметін жүзеге асыру үшін белгіленген үлгідегі лицензия көшірмесін ұсынады.

5.2. Орындаушыда бағалау нәтижесінде келтірілген залалдың салдарынан туындайтын міндетті азаматтық-құқықтық жауапкершілікті сақтандыру шарты болуы тиіс.

5.3. Орындаушы «Бағалау қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес Бағалаушылар палатасының мүшесі болуы тиіс.

5.4. Орындаушы мынадай сандық және сапалық сипаттамаларға сәйкес келуге тиіс:

Жоба басшысы келесі сипаттамалар туралы білуі қажет:

- (MBA) Іскерлік әкімшілік ету магистрі дәрежесі;

- Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес мүлікті бағалауға (зияткерлік меншік, материалдық емес активтер құнын қоспағанда) және зияткерлік меншік объектілерін, материалдық емес активтер құнын бағалауға арналған лицензиясының болуы;

- қолданыстағы (Chartered Financial Analyst (CFA) сертификаты және / немесе ASA (American Appraisers Society) сертификаты) халықаралық сертификатқа ие болуы тиіс.

5.5. Қаржы талдауы саласында қажетті біліктілікке ие болу үшін Орындаушы штатының болуы:

- Қазақстан Республикасының аумағында бағалау қызметімен айналысуға бір уақытта мемлекеттік лицензиясы бар және Бағалаушылардың Халықаралық Қоғамы аккредиттеген бизнесті бағалау саласындағы аға бағалаушы болып табылатын кемінде 1 маман болуы шарт.

- Қазақстан Республикасының аумағында бағалау қызметімен айналысуға бір уақытта мемлекеттік лицензиясы бар және Халықаралық бағалаушылар қоғамы аккредитациялаған техника мен жабдықтарды бағалау саласындағы аға бағалаушы болып табылатын кемінде 1 маман;

- Chartered Financial Analyst (CFA) халықаралық сертификатына ие команданың кемінде 1 маман. Растау ретінде нотариалды куәландырылған аудармамен электронды көшірмелерді беру қажет.

- сертификатталған жария бухгалтер (CPA) сертификаты бар кемінде 1 адам. Растау ретінде нотариалды куәландырылған аудармамен электронды көшірмелерді беру қажет.

- Assocation of Chartered Certified Accountants сертификатымен сертификатталған бухгалтерлер қауымдастығының (ACCA) 4-тен кем емес мамандар. Растау ретінде нотариалды куәландырылған аудармамен электронды көшірмелерді беру қажет.

5.6. Орындаушы сатып алынған қызметтер нарығында 2 жылға дейін жұмыс тәжірибесі болуы керек:

- Қазақстан Республикасының Үкіметі немесе Қазақстан Республикасының Үкіметі бақылайтын ұйымдар Қазақстан Республикасының аумағында кем дегенде 2 (екі) мәміле сәтті жабылған сатушының (sell-side) тарапынан сату тұрғысынан консалтингтік қызметтер көрсету тәжірибесі;

- Республикадағы мемлекеттік органдарға немесе ұлттық компанияларға тиесілі компанияларды бағалауға немесе бағалауға (соның ішінде жекешелендіруге арналған) кеңес беру қызметтерін ұсыну тәжірибесі

– Қазақстан Республикасындағы арнайы экономикалық аймақтарды бағалау немесе саралау үшін консалтингтік қызметтер көрсету тәжірибесі;

5.7. Мамандардың біліктілігін растау кезінде Орындаушы конкурсқа қатысуға өтінімнің құрамында дипломдардың / сертификаттардың / куәліктердің / интернет-ресурстардан алынған үзінділердің электронды нұсқалардың көшірмелерін және т.б., ал жұмыс тәжірибесін растау үшін әрбір маманға Орындаушының бірінші басшысының қолы қойылған еңбек кітапшаларынан үзінді көшірмелері немесе еңбек келісім-шарттарының электронды көшірмелері.

5.8. Мәлім етілген мамандарды қараған кезде, Тапсырыс беруші ақпаратты қамтитын мәліметтерді нақтылау мақсатында тиісті жеке және заңды тұлғалардан қажетті ақпаратты сұратуға құқылы.

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: «Маңғыстау облысының қаржы басқармасы» ММ **Ақтау қ., 14 ш/а, 1 үй** **Тел/факс: 8 (7292) 43-81-16** БСН 000840001135 ЖСК KZ20070102KSN4301000 БСК KKMFKZ2A **2572752 Маңғыстау облысы бойынша Қазынашылық департаментіндегі коды** **Басшы** _____ **М. Альбекова** м.о.	**ОРЫНДАУШЫ:** _____ Мекен-жайы: Тел/факс: БСН ЖСК БСК **Директор** _____ м.о.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ
на закупку услуг по независимой оценке рыночной стоимости 49% государственного пакета акций Акционерного общества «Специальная экономическая зона Морпорт Актау»

1. **Объем услуг**

Управление финансов Мангистауской области - в соответствии с законодательством РК желает провести закуп услуг для проведения независимой оценки по определению рыночной стоимости 49% государственного пакета акций Акционерного общества «Специальная экономическая зона Морпорт Актау» по состоянию на 1 июля 2018 г.

1.1. Консультант (далее – **«Исполнитель»**) привлекается в целях оказания консультационных услуг по проведению оценки рыночной стоимости 49% государственного пакета акций Акционерного общества «Специальная экономическая зона Морпорт Актау» (далее – **«Услуги»**). Исполнителем может выступать юридическое лицо, должным образом зарегистрированное в Республике Казахстан, а также являющееся представителем международной сети компаний, действующих под единым брендом, и оказывающих консультационные услуги, в странах ближнего и дальнего зарубежья.

1.2. Объектом оценки является рыночная стоимость 49% государственного пакета акций Акционерного общества «Специальная экономическая зона Морпорт Актау - (далее – «Компания»).

1.3. Вид Объекта оценки – движимое имущество.

1.4. Оценка рыночной стоимости Объекта оценки должна быть осуществлена в соответствии с применимым законодательством Республики Казахстан и Международными стандартами оценки.

1.5. Вид оценки – инициативная.

1.6. Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки.

2. **Результаты Оценки**

2.1. Результаты оказания Услуги должны быть предоставлены Заказчику в условленные сроки в форме отчета с заключением о рыночной стоимости Объекта оценки (далее – «Отчет об оценке»).

2.2. Отчет об оценке должен быть передан Заказчику по фактическому местонахождению на бумажном носителе в 2 экземплярах на русском и английском языке и в электронном формате PDF.

3. **Сроки предоставления услуг**

3.1. Отчет об оценке предоставляется Исполнителем в течение 4 недель с момента предоставления Заказчиком информации, необходимой для оценки, и письменного уведомления о начале предоставления Услуг.

4. **Требования к Отчету об оценке**

4.1. В Отчете должны быть указаны: Объект оценки, предполагаемое использование оценки, вид определяемой стоимости и соответствующие даты - дата, на которую определена величина стоимости (Дата оценки), и дата составления Отчета об оценке.

4.2. Отчет должен включать имя, профессиональную квалификацию, номер лицензии и договора страхования гражданско-правовой ответственности, а также подпись уполномоченного лица Исполнителя.

4.3. Отчет об оценке должен:

1. содержать общую информацию и описание Компании;
2. содержать анализ операционной деятельности и финансового положения Компании с отражением основных количественных, качественных и технических характеристик;
3. содержать обзор общеэкономической ситуации и социально-экономической ситуации в Республике Казахстан

4. содержать отраслевой обзор сегмента, к которому относится Компания, с анализом ключевых драйверов и перспектив развития отрасли;

5. содержать расчеты с использованием основных общепринятых методов оценки;

6. содержать промежуточные расчеты, на которых будет основана рыночная стоимость Компании;

7. содержать обоснованный вывод о рыночной стоимости Компании;

8. содержать ясные и четкие выводы о стоимости; не допускать неоднозначного толкования;

9. описывать ясную цель работы и объем проведенных исследований для получения результата;

10. включать описание анализируемой информации и данных, использованных подходов и процедур оценки, а также обоснования анализа, мнений и заключений, содержащихся в отчете;

11. содержать определение базы оценки и включать формулировки всех допущений и ограничительных условий, от которых зависит заключение о рыночной стоимости.

5. Квалификационные требования к Исполнителю:

5.1 Исполнитель должен предоставить копию лицензии установленного образца на осуществление деятельности по оценке на территории Республики Казахстан.

5.2.Исполнитель должен иметь договор обязательного страхования гражданско-правовой ответственности, возникающей вследствие причинения вреда в результате проведения оценки.

5.3.Исполнитель обязан быть членом Палаты оценщиков согласно Закону Республики Казахстан «Об оценочной деятельности».

5.4.Исполнитель должен соответствовать следующим качественным и количественным характеристикам:

Руководитель проекта, должен обладать следующими характеристиками:

- обладать степенью Master of Business Administration (MBA);
- иметь лицензию по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов) и лицензию по оценке интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов, в соответствии с требованиями законодательства РК;
- иметь применимую международную сертификацию (сертификат Chartered Financial Analyst (CFA) и/или сертификат ASA (American Society of Appraisers).

5.5. Для целей наличия необходимой экспертизы в области финансового анализа требуется наличие в штате Исполнителя:

– не менее 1-го специалиста обладающего одновременно государственной лицензией на занятие оценочной деятельностью на территории Республики Казахстан и являющимся старшими оценщиками в области оценки бизнеса, аккредитованным международным Обществом Оценщиков.

– не менее 1-го специалиста, обладающего одновременно государственной лицензией на занятие оценочной деятельностью на территории Республики Казахстан и являющимся старшим оценщиком в области оценки машин и оборудования, аккредитованным международным Обществом Оценщиков.

- не менее 1-го специалиста в команде обладающего международным сертификатом Chartered Financial Analyst (CFA). В качестве подтверждения необходимо предоставить электронные копии сертификатов с нотариально заверенным переводом.
- не менее 1-го специалиста, обладающего сертификатом Certified Public Accountant (CPA). В качестве подтверждения необходимо предоставить электронные копии сертификатов с нотариально заверенным переводом.

- не менее 4-х специалистов, обладающих сертификатом Association of Chartered Certified Accountants (ACCA). В качестве подтверждения необходимо предоставить электронные копии сертификатов с нотариально заверенным переводом.

5.6. Исполнитель должен иметь опыт работы до 2-х лет на рынке закупаемых Услуг:

- опыт по оказанию консультационных услуг в рамках приватизации (sell-side) на стороне продавца, в качестве которого выступали Правительство РК или организации, контролируемые Правительством РК с успешным закрытием не менее 2 (двух) сделок на территории Республики Казахстан;
- опыт по оказанию консультационных услуг по оценке или стоимостному анализу компаний (включая для целей приватизации), принадлежащих государственным учреждениям или национальным компаниям в Республике Казахстан;
- опыт по оказанию консультационных услуг по оценке или стоимостному анализу специальных экономических зон в Республике Казахстан;

5.7. В подтверждение квалификации специалистов Исполнитель в составе заявки на участие в тендере, должен предоставить электронные копии дипломов/сертификатов/свидетельств/выписок с интернет ресурсов и т.д., а в подтверждение опыта работы - электронные копии выписки из трудовых книжек или электронные копии трудовых договоров за подписью первого руководителя Исполнителя на каждого специалиста.

5.8. При рассмотрении заявленных специалистов Заказчик вправе с целью уточнения сведений, содержащихся в информации, запросить необходимую информацию у соответствующих физических и юридических лиц.

ЗАКАЗЧИК:	**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**
ГУ «Управление финансов Мангистауской области». **г.Актау, 14 мкр., дом 1** **Тел/факс: 8 (7292) 43-81-16** БИН 000840001135 ИИК KZ20070102KSN4301000 БИК KKMFKZ2A **2572752 код в Департаменте Казначейства по Мангистауской области** **Руководитель** _____ **М. Альбекова** м.п.	_____ Адрес: БИН ИИК БИК **Директор** _____ м.п.