КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ

ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
АБУОВ

АТЫ / ИМЯ
БАХЫТЖАН

ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
УСКЕНБАЕВИЧ

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
14.01.1987

ЖСН / ИИН 870114300614

039520593

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
Ю-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛ.

ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАХ

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
МВД РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

БЕРІЛГЕН КҮНІ – ЖАРАМДЫЛЫҚ МЕРЗІМІ / ДАТА ВЫДАЧИ – СРОК ДЕЙСТВИЯ
25.01.2016 24.01.2026

IDKAZ0395205934870114300614<<<
8701141M2601249KAZ<<<<<<<<<<<7
ABUOV<<BAKHYTZHAN<<<<<<<<<<<<<

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ

ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
АБУОВ

АТЫ / ИМЯ
БАХЫТЖАН

ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
УСКЕНБАЕВИЧ

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
14.01.1987

ЖСН / ИИН 870114300614

039520593

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
Ю-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛ.

ҰЛТЫ / НАЦІОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАХ

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
МВД РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

БЕРІЛГЕН КҮНІ – ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ / ДАТА ВЫДАЧИ – СРОК ДЕЙСТВИЯ
25.01.2016 24.01.2026

IDKAZ0395205934870114300614<<<
8701141M2601249KAZ<<<<<<<<<<<7
ABUOV<<BAKHYTZHAN<<<<<<<<<<<<<

Әділет министірлігі
Тіркеу қызметі комитеті
"Алматы қ. Бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық"
республикалық мемлекеттік кәсіпорны

Министерство юстиции
Комитет регистрационной службы
Республиканское государственное предприятие "Центр по недвижимости по г. Алматы"

| | |
|---|---|
| Республикасы<br>Республика | Казахстан |
| Қаласы (кенті,т.б.)<br>Город (поселок и др.) | Алматы |
| Ауданы<br>Район | Аудовский |
| Орамы<br>Квартал | 98 |
| Түгендеу нөмірі<br>Инвентарный номер | 6/1340 |
| Тізілім нөмірі<br>Реестровый номер | |
| Кадастрлық нөмірі<br>Кадастровый номер | |

ЖЕКЕ МЕНШІК ТҰРҒЫН ҮЙ ҚОРЫНДАҒЫ ТҰРҒЫН ҮЙДІҢ

# ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЖИЛОЙ ДОМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Мекен-жайы :
Адрес : ул. Садовникова №24

| Үйдің меншік иесінің аты-жөні<br>Фамилия, имя, отчество собственника дома | Меншік құқығын дәйектейтін құжаттар<br>Документы, подтверждающие право собственности |
|---|---|
| Салтук Зинаида Петровна | - договор купли от 26.10.81г р 1-998 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Техникалық төлқұжаттың түзілген күні
Технический паспорт составлен
"20" 09 2004 ж/г.

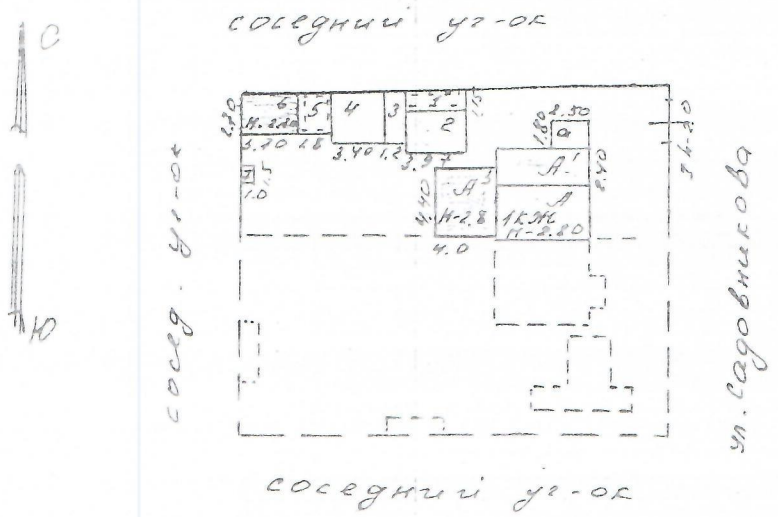
Орындаушы
Исполнитель Моханова

Бөлім меншерушісі
Нач. Отдела Шабенов

Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығының директоры

Директор Центра по недвижимости города Алматы

ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ЖЕР ТЕЛІМІНДЕ ОРНАЛАСУ
ЖОСПАРЫ м 1 : 500
ПЛАН м 1:500
РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОСТРОЕК НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

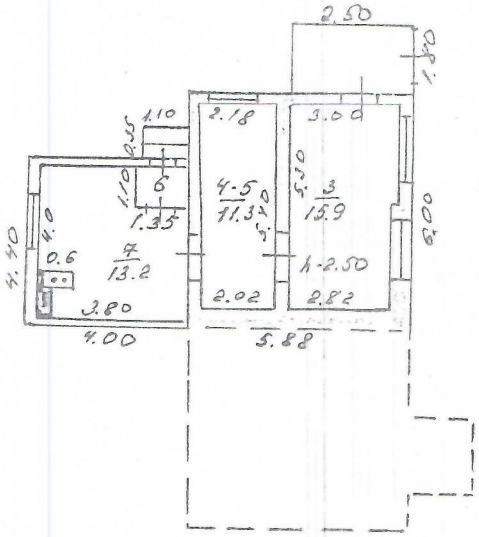



ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ АУМАҒЫ МЕН МӨЛШЕРІН ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ ЖӨНІНДЕГІ МЕМЛЕКЕТТІК КОМИТЕТ БЕРГЕН МЕМЛЕКЕТТІК АКТІДЕН ҚАРАҢЫЗ

ПЛОЩАДЬ И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СМОТРИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ АКТЕ, ВЫДАННЫМ ГОСКОМИТЕТОМ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

## КҰРЫЛЫСТЫҢ ЖОСПАРЫ / ПЛАН СТРОЕНИЯ 1 : 200

I этаж лит „А"




ӘКІМШІЛІКТЕ ЗАНДАСТЫРЫЛУЫ ТИІС

1) часть кам 4-5 S-6,5м² переборуды из коридора

## ТҰРАҚ-ЖАЙЛАРДЫҢ СИПАТТАМАСЫ / ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЙ

| Тұрақ-жай № поме-щений | Мақ-саты Наз-наче-ние | Тұрғын бөлме саны Кол-во жилых комнат | Пайдалы алаңы Полез-ная площадь | Соның ішінде В том числе | | Тұрақ-жай № поме-щений | Мақ-саты Наз-наче-ние | Тұрғын бөлме саны Кол-во жилых комнат | Пайдалы алаңы Полез-ная площадь | Соның ішінде В том числе | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Тұрғын жилая | Тұрғын емес не жилая | | | | | Тұрғын жилая | Тұрғын емес не жилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | 1 | 2 | 41.9 | 27.2 | 14.7 | | | | | | |
| 3-жилая | | | 15.9 | 15.9 | | | | | | | |
| 4-5-жилая | | | 11.3 | 11.3 | | | | | | | |
| 6-прихожая | | | 1.5 | | 1.5 | | | | | | |
| 7-кухня | | | 13.2 | | 13.2 | | | | | | |

## ҚҰРЫЛЫС МЕН ҒИМАРАТТАРДЫҢ СИПАТТАМАСЫ / ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Литер | Атауы (тұрғын үй, мезонин, жертөле, салқын жапсырма,) қора-қопсы, ғимарат) Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная пристройка, сарай, сооружение) | Тұрғызылған жылы Год постройки | Құрастырма бөлшектерінің сипаттамасы Описание конструктивных элементов | | | Абаттандырылуы Благоустройство | | | | Құрылыс салынған алаң Застроенная площадь | Көлемі ешь Объем | Тозығы % Износ % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Іргесі Фундамент | Қабырғалары Стены | Төбе жабыны Кровля | Электр қуаты электричество | Су құбыры водопровод | Арна тарту Канализация | Газбен жабд. Газо-снаб | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| А | жилой дом | 1970 | б. бетон | кирпич | шифер | 41.9 | | | 41.9 | 21.5 | 60 | 20 |
| А' | жилая пр | 1970 | бетон | кирпич | шифер | | | | | 14.4 | 40 | 20 |
| А³ | жилая пр | 1973 | бетон | к-сам | шифер | | | | | 17.6 | 49 | 40 |
| а | веранда | 1990 | бетон | тесер | рубер- | | | | | 4.5 | | 10 |
| 1 | навес | 1970 | д. ст | с 2х ст | шифер | | | | | 4.6 | | 50 |
| 2 | сарай | 1970 | б. бетон | кирпич | шифер | | | | | 10.7 | | 20 |
| 3 | навес | 1976 | д. ст | — | шифер | | | | | 3.7 | | 30 |
| 4 | навес | 1976 | д. ст | 3х стр | шифер | | | | | 10.7 | | 30 |
| 5 | навес | 1976 | д. ст | — | шифер | | | | | 4.9 | | 30 |
| 6 | баня | 1976 | б. бетон | шлак | шифер | | | | | 10.0 | 27 | 15 |
| 7 | туалет | 1976 | бетон | тес | шифер | | | | | 1.0 | 2 | 20 |
| I, II, III | сооружения | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

## ТҰРҒЫН ҮЙГЕ ЖЫЛУ БЕРУ ТҮРІ / ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

| Пеш Печное | Орталықтан Центральное | | ДҒС-тен от АГВ | Өнеркәсіпте жасалған (немесе лайықталған), қатты отын жағатын жеке жылыту қондырғыларынан (қазандықтардан) От индивидуальных отопительных установок (котлов) промышленного изготовления (или приспособленных) на твердом топливе |
|---|---|---|---|---|
| | ЖЭО-дан | Тоңтық (орамдық) және аудандық қазандықтан От групповой (квартальной) и районной котель. | | |
| | | | 41.9 | |
| | | | | |
| | | | | |

Ағымдағы өзгерістердің тіркелуі
Регистрация текущих изменений
"____" _____ 200__ж/г.
Орындаушы / исполнитель _____
Бөлім меңгерушісі
Начальник отдела _____

Ағымдағы өзгерістердің тіркелуі
Регистрация текущих изменений
"____" _____ 200__ж/г.
Орындаушы / исполнитель _____
Бөлім меңгерушісі
Начальник отдела _____

Ағымдағы өзгерістердің тіркелуі
Регистрация текущих изменений
"____" _____ 200__ж/г.
Орындаушы / исполнитель _____
Бөлім меңгерушісі
Начальник отдела _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

# АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ 0160611

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **20-312-057-014**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы ортақ үлестік
Жер учаскесінің алаңы: **0.0613 га, оның ішінде үлесі 0.0271 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
**тұрғын үйді пайдалану және қызмет көрсету үшін**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **20-312-057-014**
Право частной собственности на земельный участок общее долевое
Площадь земельного участка: **0.0613 га, в том числе доля 0.0271 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
**для эксплуатации и обслуживания жилого дома**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0160611

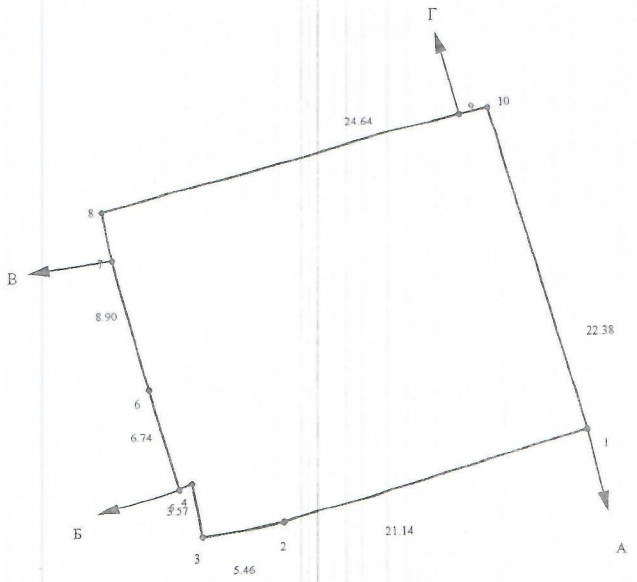
**Жер учаскесінің**

# ЖОСПАРЫ

**План земельного участка**

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Алматы қ., Әуезов ауданы, Садовников көшесі, 24 үй**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **г.Алматы, Ауэзовский район, улица Садовникова, дом 24**




Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: 20312057043 (елді мекендердің жерлері)
Б-дан В-ға дейін: 20312057444 (елді мекендердің жерлері)
В-дан Г-ға дейін: 20312057399 (елді мекендердің жерлері)
Г-дан А-ға дейін: 20312057 (елді мекендердің жерлері)

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: 20312057043(земли населенных пунктов)
От Б до В: 20312057444(земли населенных пунктов)
От В до Г: 20312057399(земли населенных пунктов)
От Г до А: 20312057 (земли населенных пунктов)

| Бұрылыстар нүктелері № поворотных точек | Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр |
|---|---|
| 4-5 | 0.95 |
| 7-8 | 3.45 |
| 9-10 | 1.96 |

МАСШТАБ 1: 500

# Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
# Посторонние земельные участки
# в границах плана

| Жоспардағы № № на плане | Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Алаңы, га Площадь, га |
|---|---|---|
| | жоқ нет | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру" департаментінде жасалды

Настоящий акт изготовлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Алматы

М.О _____ А.Ә.А.Т. **Божбанбаев Н.Ш.** "16" ноября 2018 ж.
М.П. (қолы/подпись) Ф.И.О

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 780 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) _____ (бар / жоқ).

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 780

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) _____ (есть / нет).

Ескерту:
*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде.

Примечание:
*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

наведена справка по алфавиту запрещений

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОМОСТРОЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Республика Казахстан, город Алматы,
двадцать шестое апреля две тысячи семнадцатого года.

Мы, гр. **Ведякина Зинаида Петровна**, 05.07.1945 года рождения, место рождения Алматинская область, ИИН 450705400755, проживающая по адресу: город Алматы, ул. Садовникова, дом 24, со слов в браке не состояла, именуемая в дальнейшем **"Продавец"**, и гр. **Абуов Бахытжан Ускенбаевич**, 14.01.1987 года рождения, место рождения ЮКО, ИИН 870114300614, проживающий по адресу: город Алматы, ул. Столетова, дом 17, кВ. 3, со слов в браке не состоит, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, заключили между собой настоящий договор следующего содержания:

1. Продавец продал, а Покупатель купил 2/3 доли домостроения, состоящего из двух жилых комнат, коридора, прихожей, кухни, общей площадью – 41.3 кв.м., в том числе жилой площадью – 20.7 кв.м., и право собственности на земельный участок площадью – 0.0613 га (доля-0.0271 га.), целевое назначение земельного участка: эксплуатация и обслуживание жилого дома, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, делимость земельного участка – неделимый, находящееся по адресу: **город Алматы, Ауэзовский район, улица Садовникова, дом 24. (РКА02013001195478 01)**

Кадастровый номер: 20:312:057:140:24/чА.

Кадастровый номер земельного участка: 20:312:057:140.

1/3 доля жилого дома с земельным участком принадлежат гр. Ибрамовой Лязат Алексеевне.

2. Указанное домостроение с земельным участком принадлежит гр. Ведякиной Зинаиде Петровне на праве собственности по Договору купли-продажи от 26.10.1981 года за р. № 1-998, удостоверенного нотариусом Алатауской ГНК, зарегистрированного в Бюро инвентаризации г. Алма-Ата 23.11.1981 года, Архивной справки № 03-20/3732 от 14.04.2017 года (Решения акима №2200 от 25.12.1996 года), выданного КГУ «Центральный государственный архив г. Алматы, зарегистрированного в Департаменте юстиции г. Алматы 20.04.2017 года, и продано Покупателю за 12 450 000 (двенадцать миллионов четыреста пятьдесят тысяч) тенге, уплачиваемых Покупателем Продавцу по договоренности сторон после подписания настоящего Договора.

3.Продаваемое домостроение с земельным участком никому не продано, обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы, согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 26.04.2017 года за № 10100201211264, выданной Департаментом юстиции города Алматы.

4. Все расходы по совершению настоящего договора уплачивают стороны в равных долях.

5. Содержание статей 380, 386, 388 ГК РК (общая часть) сторонам разъяснено.

6. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр договора хранится в делах частного нотариуса, а второй предназначен Покупателю.

7. Текст договора прочитан сторонами и соответствует их действительному волеизъявлению.

8. Смысл и правовые последствия совершаемого нотариального действия, а также ст. 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» и содержание ст. 9 Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» нам

СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

3079059

нотариусом разъяснены и понятны.

9. В соответствии с требованиями статей 4,6,8,11 Закона «О языках в Республике Казахстан», текст настоящего документа составлен на русском языке по волеизъявлению сторон. Русским языком владеем свободно, в переводчике не нуждаемся.

**Подписи сторон:**

1. Ведякина Зинаида Петровна
2. Абуов Бахатжан Ускенбаевич

'26' апреля 2017 года, настоящий договор удостоверен мной, Садвакасовой Раушан Кумаровной, нотариусом города Алматы, действующим на основании государственной лицензии № 0001185 от 08 апреля 2008 года, выданной Комитетом по организации правовой помощи и оказанию юридических услуг населению Министерства юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гражданке Ведякиной Зинаиде Петровне отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №1176
Взыскано: 15883+11345 тенге

Нотариус

исправленному в двух местах на „ОЧ" верить.

нотариус

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА АЛМАТЫ»

050000, Алматы қаласы, Абылай хан даңғылы, 91
тел.: (727) 279-57-38, 279-54-90
тел./факс: (727) 279-58-24, e-mail: uaigkz@mail.ru
u.aig@almaty.gov.kz

050000, г. Алматы, пр. Абылай хана, 91
тел.: (727) 279-57-38, 279-54-90
тел./факс: (727) 279-58-24, e-mail: uaigkz@mail.ru
u.aig@almaty.gov.kz

13.06.18 №02-11-2-ЕТА-3226.

**гр. Абуову Б.У.**
ул. Садовникова, д. 24.

Рассмотрев Ваше заявление о выдаче архитектурно-планировочного задания на реконструкцию фасада по адресу: ул. Садовникова, д. 24 Управление архитектуры и градостроительства города Алматы сообщает, что согласно п. 9 и приложению № 2 Стандарта государственной услуги «Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования)» утвержденный приказом и.о. Министра национальной экономики РК от 27 марта 2015 года № 257 в представленных материалах отсутствует технический проект и письменное согласие собственника.

В соответствии со Стандартом государственной услуги Вам необходимо предоставить в Отдел Ауэзовского района филиала РГП «ЦОН» г.Алматы по адресу: ул. Жандосова, 51 **весь перечень документов,** технический проект и письменное согласие собственника.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии с п. 10 стандарта государственной услуги "Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования)" утвержденный приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 257, Вам отказывается в предоставлении архитектурно-планировочного задания.

В соответствии с п. 6 ст. 14 Закона Республики Казахстан «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» Вы имеете право обжаловать действие (бездействие) должностных лиц либо решение, принятое по обращению.

**Заместитель руководителя** **Н. Кенжебеков**

исп. Рымжанов Б.
тел. 279-58-24; вн.214

Реконструкция с внутренней перепланировкой.

0075604