«Ордаинжиниринг»
Жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі

Астана қ., Шевченко к-сі, 4/1 үй, 514/С к.
тел./факс: 8(7172) 65-18-14
e-mail: ordaengineering@mail.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Ордаинжиниринг"
ШЫҒЫС № 84/1
02 08 2018 г.

Товарищество с ограниченной
ответственностью
«Ордаинжиниринг»

г. Астана, ул. Шевченко, д.4/1, оф.514/С
тел./факс: 8(7172) 65-18-14
e-mail: ordaengineering@mail.ru

РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита по городу Астане Комитета внутреннего государственного аудита МФ РК»

Настоящим просим Вас, осуществить проверку соответствия утвержденной конкурсной документации и требованиям нормативно-правовых актов, арендуемых помещений потенциальных поставщиков по электронному конкурсу №2667981-1 «Инжиниринговые услуги по техническому надзору за ходом строительства объектов (по лотам)», лот №17691267-ОК1 и №17690955-ОК1 организатор ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Астаны» (БИН 921240000437, юридический адрес: г. Астана, Сейфуллина, 30.

Так в соответствии с требованиями технической спецификацией утвержденной конкурсной документации, потенциальные поставщики должны иметь административно-бытовые помещения на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125 (зарегистрированный в Реестре нормативно правовых актов за №10637).

Также в данной технической спецификации во избежание предоставления недостоверных сведений, расписаны требования Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», необходимости государственной регистрации в правовом кадастре обременения прав на недвижимое имущество: право пользования на срок не менее одного года, в том числе аренда, безвозмездное пользование, сервитуты, право пожизненного содержания с иждивением.

Вместе с тем, по результатам анализа прикрепленных документов потенциального поставщика ТОО «Астанастройэнерго» установлено, что договор (временного пользования имуществом) аренды №1-41 от 20.10.2017года не имеет регистрации в уполномоченном органе, отсутствует уведомление о государственной регистрации и обременение права на аренду помещения, прикрепленная справка от 14.09.2017года подтверждает полное право собственности за АО «Астанаэнергосервис»,

но без зарегистрированных обременений, что подтверждает полное отсутствие каких-либо регистраций в виде аренды и др., более того данная справка выдана до заключения договора между вышеуказанными сторонами.

Прикрепленный последний лист с оттисками печатей, в том числе департамента юстиции по г. Астана не свидетельствует о регистрации данного договора аренды, полагаем, что данный оттиск печати предназначен для свидетельства других документов собственника недвижимости.

Аналогично по договору аренды №02-а/п от 30.03.2018года ТОО «KazBuidExpert», отсутствуют какие-либо подтверждающие документы регистрации договора аренды, отсутствуют документы собственника арендуемого помещения, более того срок аренды помещения не соответствует установленным срокам конкурсной документаций.

Необходимо отметить, технической спецификацией в составе конкурсной документации государственных закупок инжиниринговых услуг, данные требования по аренде помещений с регистрацией, установлены в требованиях к потенциальным поставщикам.

В этой связи, считаем, что конкурсная заявка вышеуказанных поставщиков подлежала отклонению, по причине несоответствия квалификационным требованиям, в части обладания материальными ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору.

На основании вышеизложенного, просим Вас в порядке ст. 18 Закона РК «О государственных закупках» осуществить проверку действий Организатора государственных закупок, в соответствии со ст. 47 вышеуказанного Закона, уведомить организатора государственных закупок о приостановлении заключения договора о государственных закупках, в случае выявления нарушений, обязать Организатора произвести пересмотр протокола итогов.

Директор
ТОО «Ордаинжиниринг» **С. Баймаганбетов**

Исп: Шыныбаев А.А.
8(777)0799125