ДОГОВОР АРЕНДЫ
оборудования, машин и механизмов

г. Уральск "09" ноября 2017 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Uniserv», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице И.о.Генерального директора Сатбаева Д.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Uniserv-Trans»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Сатбаева Д.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», по отдельности Сторона, заключили настоящий договор (далее «Договор») аренды и пришли к соглашению о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное безвозмедное владение и пользование оборудование, машины и механизмы (в дальнейшем именуемое Имущество), принадлежащее на праве собственности Арендодателю, указанное в акте приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Срок аренды: с 09.11.2017г. по 31.12.2022г.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

1) при заключении настоящего договора предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемые в аренду помещения (праве залога и т. п.).

2) своевременно передать Арендатору Имущество в состоянии, позволяющем без затруднений использовать его по назначению в соответствии с видами и целями деятельности Арендатора, а также условиями настоящего Договора.

3) производить за свои собственные средства текущий ремонт Имущества, а также в разумные сроки ремонт, вызываемый неотложной необходимостью, возникшей в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает.

4) производить за сданное в аренду Имущество положенные налоговые платежи в бюджет, коммунальные и прочие платежи.

5) оказывать содействие Арендатору в решении вопросов, связанных с сохранностью Имущества и его наиболее эффективным использованием.

3.2. Арендатор обязан:

1) использовать Имущество в соответствии с условиями настоящего договора.

2) поддерживать Имущество в исправном состоянии, возмещать Арендодателю затраты на проведение текущего ремонта и нести расходы по содержанию Имущества.

3) обеспечить сохранность Имущества от хищений, порчи и утраты.

4) в случае намерения произвести какие-либо улучшения нанятого Имущества или его конструктивные изменения получить на это письменное согласие Арендодателя.

5) не препятствовать Арендодателю в проведении им проверок порядка использования арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

6) в течение пяти рабочих дней после прекращения действия настоящего Договора возвратить Имущество Арендодателю по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в исправном состоянии с учетом естественного износа за период его использования.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Форс-мажор

4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за выполнение обязательств по настоящему договору, если это обусловлено форс-мажорными, т. е. имеющими действие непреодолимой силы, обстоятельствами, которые нельзя предвидеть или избежать

(военные действия, гражданские волнения, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, решения органов государственной, власти и изменение законодательства).

4.2. Сторона, не исполнившая своих обязательств по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в трехдневный срок оповестить об этом другую Сторону любым способом с представлением официальных документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств.

4.3. В случае действия форс-мажорных обстоятельств свыше двух месяцев настоящий Договор может быть по соглашению Сторон изменен или расторгнут путем направления соответствующего уведомления.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и иные разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения возникших споров путем переговоров Стороны после проведения процедуры их досудебного урегулирования будут решать в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может быть произведено по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Республики Казахстан.

6.3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момаента подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

6.5. Все то, что не урегулировано настоящим Договором регулируется действующим законодательством Республики Казахстан.

6.6. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, подписываются уполномоченными представителями Сторон.

6.7. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.

6.8. В случае реорганизации одной из Сторон, права и обязанности по Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.

7. Места нахождения и реквизиты Сторон

Арендатор:	**Арендодатель:**
ТОО «UNISERV»	ТОО «UNISERV-TRANS»
090006, РК, г.Уральск, ул. К. Аманжолова, 99/1, тел/факс: (711 2) 50 68 32	090006, РК, г.Уральск, ул. К. Аманжолова, 99/1 тел/факс: (711 2) 50 68 32
БИН 020140002290 ИИК KZ17826L0KZTD2001847 АО «АТФ Банк» в г.Уральск БИК ALMNKZKA	БИН 120240006822 ИИК KZ58826L0KZTD2001788 АО «АТФБанк» в г. Уральск БИК ALMNKZKA
И.о.Генерального директора **Сатбаев Д.К.** М.П.	**Директор** **Сатбаев Д.К.** М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от «09» ноября 2017 года

АКТ
приема-передачи
оборудования, машин и механизмов,
передаваемых ТОО «Uniserv-trans» в аренду ТОО «Uniserv»

г. Уральск «09» ноября 2017 года

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передал, а Арендатор получил следующее имущество:

№ п.п.	Наименование транспортных средств	Кол-во
1	А/м Daf FT XF105 460 Space Cab (тягач 4*2)	2
2	Экскаваторы	5
3	А/м Ssang Yong Actyon/Sports	4
4	А/м Toyota Hillux цв.белый, дизель	5
5	Автотопливозаправщик	1
6	А/м Камаз ППУА «1600/100»	2
7	А/м Камаз седельный тягач «44108-91910-10»	2
8	Автогрейдер мин.140 л/с, год выпуска не ранее 2005г.	3
9	Бульдозеры	10
10	Маркировочная машина СДТ-220 на базе а/м «Газель-3302»	1
11	Машина комбинированная уборочная (поливомоечные машины)	5
12	Автосамосвалы, различной грузоподъемности и производителей («Мерседес-Бенц», «КАМАЗ», «МАЗ» и т.д.)	50
13	Автобус марки «Wolksvagen Crafter»	1
14	Автобус марки «Ford Transit»	1
15	Распределители цемента	2
16	Автосамосвалы	15
17	Автогудронатор	1
18	Полуприцеп-цементовоз	1
19	Фронтальные погрузчики	15
20	Катки (различного веса)	5
21	Краны, различной грузоподъемности	10
22	Асфальтоукладчики	5
23	Трактора	5
24	Полуприцеп- газовоз	3
25	Ресайклер «Wirtgen WR2400»	1
26	Автомобиль грузопассажирский, бортовой до 1,5 т «УАЗ 90945-441 Фермер», «УАЗ 90945-421 Фермер»	3
27	Автомобиль грузопассажирский, бортовой до 1,5 т марки «Wolksvagen Crafter»	1
28	Машина бурильная БМ-205В на тракторе	1

Арендодатель
ТОО «Uniserv»

И.о.Генерального директора

Сатбаев Д.К._____

Арендатор
ТОО «Uniserv-trans»

Директор

Сатбаев Д.К._____