BI Civil Construction»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
010000, ҚР, Астана қ., Есіл ауданы,
Сыганак к-сі, 10/2 ү., т.е.ж. 39
БСН 041140000508

Товарищество с ограниченной ответственностью
«BI Civil Construction»
010000, РК, г.Астана, район Есиль,
ул. Сыганак, д.10/2, н.п. 39
БИН 041140000508

исх.№ KR3-LET.OUT-07/60-1

от «19»11.2018 г.

ГУ Департамент внутреннего государственного аудита по г Астана
Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан"
г.Астана, Петрова, 5

Организатору государственных закупок:
Государственное учреждение
"Управление регенерации городской среды города Астаны"
г.Астана, Проспект САРЫАРКА 3/1

от ТОО «BI Civil Construction»
г.Астана, ул. Сыганак, 10/2 н.п. 39

ЖАЛОБА
на действия Организатора по протоколу итогов № 2868736-ОК1

ТОО «BI Civil Construction» (далее – Товарищество) обращается с настоящей жалобой в соответствии с Законами Республики Казахстан «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» от 12 января 2007г., «О государственных закупках» (далее Закон) и Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 11 декабря 2015г. №648 «Об утверждении Правил осуществления государственных закупок» (далее Правила).

10 октября 2018 года на веб-портале государственных закупок было опубликовано объявление о проведении государственной закупки № 2868736-1 «Работы по строительству и реконструкции школ города Астана» лот № 20949282-ОК1 Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений, лот № 20949317-ОК1 Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений, ТОО «BI Civil Construction» подало заявку на участие в данной закупке.

12 ноября 2018 года, организатором электронного конкурса ГУ «Управление регенерации городской среды города Астаны» (далее - Организатор) на веб-портале государственных закупок был опубликован Протокол итогов № 2868736-ОК1, согласно которого заявка ТОО «BI Civil Construction» была допущена, но организатором были занижены баллы по опыту выполненных работ ТОО «BI Civil Construction», аналогичных закупаемых в конкурсе.

В конкурсной документации при объявлении данного конкурса организатором было установлено требование в части обладания опытом работы на рынке закупаемых товаров, работ, услуг до пяти лет.

ТОО «BI Civil Construction» указало в приложении 5 сведений о квалификации опыт выполненных работ за последние 10 лет, в качестве генерального подрядчика и в качестве субподрядчика (Сведения о квалификации прилагаются).

- В соответствии с пунктом 9 примечания к приложению 5 (сведения о квалификации): ***«опыт работы в сфере строительства рассчитывается исходя из функционального назначения и отраслевой принадлежности объектов строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».***

Так, согласно заключения № 10-0309/18 от 13.08.2018г. по рабочему проекту: «Строительство школы на 1200 мест в г. Астана, район Есиль, пересечение проспекта Ұлы Дала и ул. № 39», данный объект относится **к II нормальному уровню ответственности**.
По функциональному назначению объект относится к объектам жилищно-гражданского назначения).

Согласно, приложения 5 сведения о квалификации, ТОО «BI Civil Construction» был подтвержден опыт работ по следущим объектам:

Наименование работы	Наименова-ние заказчика	Год, месяц заверше-ния работ	Наименование, дата и номер подтверждаю-щего документа	Стоимость договора, тенге	Техническая сложность объекта (первый – повыщенный, второй – нормальный, третий – пониженный) /функциональное назначение	% за опыт работ аналогич-ных Закупае-мых в конкурсе
Строительство Дворца Школьников в г.Петропавловск Северо-Казахстанской области (новое строительство)	КГУ «Управление строительства акимата Северо-Казахстанской области»	2018, октябрь	Акт приемки объекта в эксплуатацию от 15.10.2018 Акты приемки выполненных работ за 2017-2018гг.	3840193220	второй – нормальный здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	1
Строительство монумента Стена мира (Новое строительство)	ГУ Управление строительств, архитектуры и градостроительства Актюбинской области	2018, август	Акт приемки объекта в эксплуатацию от 27.08.2018г. Акты приемки выполненных работ за 2018г.	1896336564	первый – повышенный здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	0,2
Строительство Назарбаев интеллектуальная школа химико-биологического направления н 720 учащихся, со спальным корпусом на 120 мест в г. Усть-Каменогорск	ТОО АБК Құрылыс-1	2017, август	Акт приемки объекта в эксплуатацию 31.08.2017г. Акты приемки выполненных работ. Декларация о соответствии от 29.08.2017г.	6450234358	второй – нормальный здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	0,5
Строительство Административного здания Служба Охраны Президента (Новое строительство)	Заказчик ГУ Служба государственной охраны РК Генеральный подрядчик - ТОО АБК Құрылыс-1	2017 декабрь	Акт приемки объекта в эксплуатацию 22.12.2017г. Акты приемки выполненных работ за 2017гг.	13137102787	второй – нормальный здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	
Строительство офиса организаторов ЭКСПО-2017	АО Национальная компания Астана	2017, май	Акт приемки объекта в эксплуатацию 16.05.2017г. Акты	796841748	второй – нормальный здания и сооружения жилищно-гражданского	0

	ЭКСПО-2017		приемки выполненных работ		назначения	
Строительство Многофункционального жилого комплекса с наземным и подземным паркингом, детским садом и объектами сервисного обслуживания по адресу: г.Алматы, ул.Егизбаева 7/5 Новое строительство	ТОО Astana Realty Plus	2016 февраль	Акт государственной приемочной комиссии №17 от 29.02.2016г. Акты приемки выполненных работ Акты приемки выполненных работ за 2014-2015гг.	1497950000	первый – повышенный здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	1
Строительство Многофункционального жилого комплекса с наземным и подземным паркингом, детским садом и объектами сервисного обслуживания по адресу: г.Алматы, ул.Егизабева 7/6 Новое строительство	ТОО Astana Realty Plus	2016 февраль	Акт государственной приемочной комиссии о приемке объекта в эксплуатацию № 18 от 29.02.2016г. Акты приемки выполненных работ Акты приемки выполненных работ за 2014-2015гг.	1035550000	первый – повышенный здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	0.2
Строительство Многофункционального жилого комплекса с наземным и подземным паркингом, детским садом и объектами сервисного обслуживания по адресу: г.Алматы, ул. Егизбаева 7/7 (Новое строительство)	ТОО Astana Realty Plus	2016 февраль	Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию № 19 от 29.02.2016г. Акты приемки выполненных работ за 2014-2015гг.	1180500000	первый – повышенный здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	0.2
Многофункциональный жилой комплекс с наземным и подземным паркингом, детским садом и объектами сервисного обслуживания (1 пятно – 12 эт.) Новое строительство	ТОО «Astana Realty Plus»	2015, январь	Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию № 10 от 14.01.2015г., акты выполненных	1393163000	второй – нормальный здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	1

			работ			
Многофункциональный жилой комплекс с наземным и подземным паркингом, детским садом и объектами сервисного обслуживания (3 пятно – 16эт.) Новое строительство	ТОО «Astana Realty Plus»	2015, январь	Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию № 12 от 14.01.2015г. акты выполненных работ	1266564000	первый – повышенный (16-ти этажное здание) здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	0,2
Многофункциональный жилой комплекс с наземным и подземным паркингом, детским садом и объектами сервисного обслуживания (паркинг) (4 пятно) Новое строительство	ТОО «Astana Realty Plus»	2015, январь	Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию № 11 от 14.01.2015г. акты выполненных работ	434819000	второй – нормальный здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	0,2
Многофункциональный жилой комплекс с наземным и подземным паркингом, детским садом и объектами сервисного обслуживания (2 пятно-14эт.) Новое строительство	ТОО «Astana Realty Plus»	2015, январь	Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию № 13 от 14.01.2015г. акты выполненных работ	1060454000	первый – повышенный (14-ти этажное здание) здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	0,2
Строительство автотехцентра с автомойкой, шиномонтажной мастерской Huyndai Premium Almaty Новое строительство	ТОО «Huyndai Premium Almaty»	2014, июнь	Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию от 20.06.2014г. акт выполненных работ	1253077000	второй – нормальный здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	1
Строительство Автоцентра – Бавария Новое строительство	ТОО Торговый дом «Автоцентр—Бавария»	2014, сентябрь	Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию от 25.09.2014г. акты приемки выполненных работ	1463021040	второй – нормальный здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	0,2
Строительство автомобильного центра Huyndai	ТОО «Huyndai Premium Astana»	2014, июль	Акт государственной приемочной	1205387703	второй – нормальный здания и сооружения	0,2

Premium Astana Новое строительство			комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию от 09.07.2014г. акт приемки выполненных работ		жилищно-гражданского назначения	
Многоквартирный жилой дом и бизнес-центр в административно-жилом комплексе со встроенными помещениями и многоуровневым паркингом (2 очередь) Новое строительство	ТОО «Bi-Group»	2008, декабрь	Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию от 19.10.2008г. акты приемки выполненных работ, справка КС3 за 2008 год	6293779917	второй – нормальный здания и сооружения жилищно-гражданского назначения	1

Общая скидка за опыт работ составляет – **7,1%** и подтверждает опыт компании на рынке работ аналогичным (схожим) закупаемым в конкурсе за **2018 г., 2017 г., 2016 г., 2015 г., 2014г. и 2008г**.

Считаем что указанный опыт является достаточным для подтверждения соответствия требованиям по опыту работ **«не менее 5 лет».**

На основании вышеизложенного считаем что, **Организатором было допущено нарушение при расчете опыта работ ТОО «BI Civil Construction» по объектам аналогичным (схожим) закупаемым в конкурсе расчет был применен некорректно.**

Учитывая сложившуюся ситуацию, считаем, что Конкурсной комиссией было нарушено законодательство о государственных закупках: ***принцип осуществления добросовестной конкуренции среди потенциальных поставщиков***, поскольку опыт аналогичных работ товарищества был защитан неверно.

В этой связи, просим произвести перерасчет опыта работ ТОО «BI Civil Construction» по **итогам конкурса от 12.11.2018 года по государственным закупкам работ № 2868736-1 «Работы по строительству и реконструкции школ города Астана» лот № 20949282-ОК1 Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений, лот № 20949317-ОК1 Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений.**

Также просим обратить внимание Департамента, что в составе заявки потенциального поставщика ТОО «АСАТ Курылыс» приложены документы, о выделении ТОО «АСАТ Курылыс» из состава ТОО «САБА Курылыс»

В соответствии с п.4. ст.36 ГК РК *«При выделении из состава юридического лица одного или нескольких юридических лиц к каждому из них в соответствии с* ***разделительным балансом*** *переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица».*

Согласно разделительного баланса от 23.02.2015г. на стр.2 указано *«ТОО «САБА Курылыс» передает* ***все*** *права и обязанности, включая права и обязательства оспариваемые сторонами, а ТОО «АСАТ Курылыс» является* ***полным правопреемником по всем правам и обязательствам*** *реорганизованного юридического лица ТОО «САБА Курылыс» включая права и обязательства оспариваемые сторонами,*

При этом, согласно Решения СМЭС Алматинской области от 21.08.2015г., вступившего в законную силу Постановлением Алматинского областного суда от 27.11.2015г. ТОО «САБА Құрылыс» признано н**едобросовестным участником**

государственных закупок на основании ненадлежащего исполнения договора подряда на строительно-монтажные работы №4 от **22.04.2013 года** с ГУ «Отдел строительства Ескельдинского района», то есть решение вынесено на основании сделки, правопреемство по которой на момент вынесения решения суда перешло к ТОО «АСАТ Курылыс», в связи с чем фактически недобросовестным участником государственных закупок является ТОО «АСАТ Курылыс» и должен быть включен в реестр недобросовестных участников государственных закупок и Единый реестр должников вместо ТОО «САБА Құрылыс».

В соответствии со ст.6 Закона РК «О государственных закупках»

«1. Потенциальный поставщик не вправе участвовать в проводимых государственных закупках, если:

3) руководитель потенциального поставщика, претендующего на участие в государственных закупках, связан с управлением, учреждением, участием в уставном капитале юридических лиц, находящихся в реестре недобросовестных участников государственных закупок;

8) потенциальный поставщик и (или) привлекаемый им субподрядчик (соисполнитель) имеют неисполненные обязательства по исполнительным документам и включены уполномоченным органом, осуществляющим реализацию государственной политики и государственное регулирование деятельности в сфере обеспечения исполнения исполнительных документов, в Единый реестр должников»;

В связи с вышеизложенным, просим Вас пересмотреть решение Конкурсной комиссии о допуске ТОО «АСАТ Курылыс» к участию в конкурсе и отменить Протокол итогов от 12.11.2018г.

На основании вышеизложенного, Товарищество просит:
- провести перерасчет опыта работ ТОО «BI Civil Construction»;
- отменить решение конкурсной комиссии по протоколу итогов от 12.11.2018 года № 2868736-1 «Работы по строительству и реконструкции школ города Астана» лот № 20949282-ОК1 Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений, лот № 20949317-ОК1 Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений, о допуске ТОО «АСАТ Курылыс» к участию в конкурсе;
- произвести проверку соблюдения законодательства о государственных закупках Государственное учреждение «Управление регенерации городской среды города Астаны» при проведении вышеуказанного электронного конкурса.

Приложение:
Решение СМЭС Алматинской области от 21.08.2015г.
Постановление Алматинского областного суда от 27.11.2015г.
Скриншот с Реестра должников по ТОО «САБА Курылыс»

Генеральный директор
ТОО «BI Civil Construction» **Богма В.В.**

Исп. Нуркушева Д.
8 777-999-1796