Республикалық қоғамдық-саяси, ақпараттық, жарнамалық газеті

Арай ақпарат

АСТАНА
АСТАНА – ҰЛЫ ДАЛА ЕЛОРДАСЫ

№180(180) 26.10.18 ж.
ЖҰМА
arai.info@mail.ru
www.arai-info.kz
Меншік иесі
«Арай.info» ЖШС

Республиканская общественно-политическая, информационная, рекламная газета

Школа госслужбы открылась в Акмолинской области

Учебное заведение призвано стать мостом между перспективной молодёжью и госаппаратом.

В Акмолинской области в рамках исполнения Послания Президента по инициативе департамента агентства республики по делам государственной службы и противодействию коррупции открылась школа государственной службы, сообщает корреспондент BNews.kz.

Основная цель школы - привлечение на госслужбу талантливых, грамотных, эрудированных, ответственных молодых людей с организаторскими и лидерскими качествами, а также предоставление молодёжи возможности приобретать навыки работы в госорганах.

В церемонии открытия приняли участие руководитель областного департамента госслужбы Берген Беспалинов, и.о. директора облфилиала академии госуправления Алибек Баймагамбетов.

Ранее отобраны 20 студентов вузов Кокшетау для дальнейшего зачисления в ряды стажёров школы.

"Эта школа призвана стать мостом между перспективной молодёжью и госаппаратом. Миссия - в подготовке высококвалифицированных, компетентных, перспективных кадров для госслужбы", - пояснил Б.Беспалинов.

Школа будет обеспечивать прохождение практики студентов выпускных курсов в госучреждениях, расширение знаний и личностных качеств, важных для поступления на государственные должности. Планируется привлекать к обучению госслужащих, практиков, преподавателей, психологов и бизнес-тренеров.

По завершении учебы слушателям будут выдаваться сертификаты.

ДКРЕМЗКиПП по городу Астана приглашает на публичное слушание

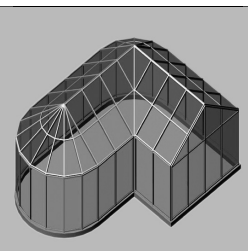
Департамент КРЕМЗКиПП по городу Астана проводит публичное слушание по обсуждению уведомления ТОО «DAR RAIL» по согласованию предельной цены на регулируемую услугу по перевозке грузов железнодорожным транспортом.

Публичное слушание состоится **в 11:00 часов 2 ноября 2018 года** по адресу г.Астана, ул. Ташенова, дом 25, 2-этаж, 203 кабинет.

В связи с этим, Департамент приглашает на публичное слушание депутатов Парламента РК, маслихата, представителей органов местного самоуправления, государственных органов, потребителей и их общественных объединений, независимых экспертов, средств массовой информации и субъектов естественных монополий и иных заинтересованных лиц.

Справки по телефону: (87172) 68-44-83.

Компания «ARAI kz» предлагает



Широкий выбор пластиковых (производство Rehau (Германия), Galwin (Турция)), алюминиевых окон, дверей, витражей, перегородок и мн. др.

- *Вызов мастера для замера - БЕСПЛАТНО*
- *Рассрочка через АО «Евразийский банк»*
- *Акции и скидки - до 30%*
- *Сопровождение клиента в шоу-рум БЕСПЛАТНО + консультация по продукции*
- *Гарантия - 5 ЛЕТ!*

Наш адрес: Г.АСТАНА УЛ. СУБХАНБЕРДИНА 20
Сайт: www.too-arai.kz **Телефон: +7 771 334 46 44**

АҚПАРАТТЫҚ ХАБАР

«Атбасар ауданының экономика және қаржы бөлімі» ММ 2018 жылдың «14» қарашасында, сағат 11:00-де www.gosreestr.kz. мемлекеттік мүлік тізілімінің веб — порталында Атбасар ауданының коммуналдық меншік объектілерін сату бойынша тендер өткізілетіндігі туралы хабарлайды.

Атбасар ауданының коммуналдық меншік объектілерін сату Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 9 тамыздағы № 920 қаулысымен бекітілген Жекешелендіру объектілерін сату қағидасына сәйкес жүзеге асырылады.

Қайтадан тендерге Атбасар ауданының коммуналдық меншігінің объектісі - «ТҮМ Атбасар коммуналды қызметтер сервисі» ЖШС жарғылық капиталында 49% мемлекеттің қатысу үлесі қойылады. ЖШС Ақмола облысы, Атбасар қаласы, Н.Нұрсеитов көш., 1 үй мекенжайы бойынша орналасқан. Бастапқы баға — 11 085 000 теңге. Объектінің алғашқы бағасы — 22 170 000 теңге. Тендерге қатысу үшін кепілдікті жарна — 3 325 500 теңге.

Аталған объектіні жекешелендіру шарты оның бүкіл әрекет ету кезеңі бойына қызмет бейінін сақтау болып табылады.

Кепілдікті жарна бірыңғай оператордың арнайы транзиттік шотына салынады, «Қазақстан халық банкі» АҚ, KZ946017111000000330, БСК: HSBKKZKX, КНП:171, Кбе:16, төлем алушысы: «Ақпараттық — есептеу орталығы» АҚ, БСН:050540004455.

Тендерге қатысу үшін мыналарды көрсете отырып, тізілім веб-порталында алдын ала тіркелу қажет:

1) жеке тұлғалар үшін: жеке сәйкестендіру нөмірін (бұдан әрі — ЖСН), тегін, атын, әкесінің атын (бар болған жағдайда);

2) заңды тұлғалар үшін: бизнес сәйкестендіру нөмірін (бұдан әрі — БСН), толық атауын, бірінші басшының тегін, атын, әкесінің атын (бар болған жағдайда);

3) кепілдік жарнаны қайтару үшін екінші деңгейдегі банктегі есеп-айырысу шотының деректемелерін;

4) байланыс деректерін (пошталық мекенжайы, телефоны, факс, e-mail).

Тендерге қатысушы ретінде тіркелу үшін қатысушының ЭЦҚ қойылған сауда — саттыққа қатысуға өтінімді белгіленген нысан бойынша тізілімнің веб-порталында тіркеу қажет.

Тендерге қатысушылар сауда-саттық шартымен келісуді қамтитын өтінімді және сауда-саттықты өткізу туралы хабарламада көрсетілген қатысушыларға (сатып алушыға) қойылатын қосымша талаптарға сәйкестігін растайтын құжаттардың электрондық (сканерленген) көшірмелерін қоса бере отырып, тізілімнің арнайы бөлінген веб-парақшасында электрондық конвертке жүктелетін баға ұсынысын тіркейді.

Қатысушының осы хабарламада көрсетілген талаптарды сақтамауы, сондай-ақ бірыңғай оператордың арнайы транзиттік шотына сауда-саттықты өткізу туралы хабарламада көрсетілген кепілді жарнаның сауда-саттық басталғанға дейін екі сағат бұрын түспеуі тізілім веб-порталының өтінімді қабылдаудан бас тартуы үшін негіз болып табылады.

Егер тендерге тіркелген қатысушылардың саны екеуден аз болса, онда жекешелендіру объектісі тендер өтпеген деп жарияланады.

Тендерге қатысуға өтінімдерді ашу сауда-саттықты өткізу туралы хабарламада көрсетілген күн мен уақыты келгенде тізілімнің веб-порталы арқылы автоматты түрде жүргізіледі.

Тендерге қатысуға өтінімдер сатушымен сауда-саттықты өткізу туралы хабарламада көрсетілген объектіге қатысушыларға (сатып алушыға) қойылатын қосымша талаптарға сәйкес келетін қатысушыларды айқындау мақсатында тізілімнің веб-порталында қарайды.

Жекешелендіру объектісі үшін ең жоғары бағаны ұсынған қатысушы жеңімпаз деп танылады. Егер тендерде екі және одан көп қатысушының ұсынысы бірдей ең жоғары бағаны қамтитын болса, онда осы қатысушылардың арасында қатысушылардың басқа өтінімдерінен өтінімі бұрын қабылданған қатысушы тендердің жеңімпазы болып танылады.

Сауда-саттық нәтижелері туралы хаттама тізілімнің веб-порталында қалыптастырылады, оған сауда-саттық өткізілетін күні сатушы мен тендердің жеңімпазы ЭЦҚ пайдалана отырып қол қояды.

Сауда-саттық нәтижелері туралы хаттама тендердің нәтижелері мен жеңімпаздың және сатушының тендер нәтижесі болып табылатын шарттармен жекешелендіру объектісін сатып алу-сату шартына қол қою міндеттемесін тіркейтін құжат болып табылады. Сатып алу-сату шарты электрондық форматта тізілімнің веб-порталында жасалады және сатушы мен сатып алушы ЭЦҚ пайдалана отырып сауда-саттық нәтижелері туралы хаттамаға қол қойылған күннен бастап күнтізбелік он күннен аспайтын мерзімде оған қол қояды.

Тендердің өткізілуі туралы қосымша ақпаратты мына телефон бойынша алуға болады: (871643)2-64-16, 2-62-86, 2-43-36.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ГУ «Отдел экономики и финансов Атбасарского района» сообщает о проведении тендера по продаже объекта коммунальной собственности Атбасарского района, который состоится «14» ноября 2018 года в 11:00 часов на веб — портале Реестра государственного имущества www.gosreestr.kz.

Продажа объекта коммунальной собственности Атбасарского района осуществляется в соответствии с Правилами продажи объектов приватизации, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 августа 2011 года № 920.

На повторный тендер выставляется объект коммунальной собственности Атбасарского района - 49 % доли участия государства в уставном капитале ТОО «МЖД Атбасар сервис коммунальные услуги». ТОО расположено по адресу: Акмолинская область, город Атбасар, улица Н.Нурсеитова, 1. Стартовая цена — 11 085 000 тенге. Начальная цена объекта — 22 170 000 тенге. Гарантийный взнос для участия в тендере — 3 325 500 тенге.

Условием приватизации указанного объекта является сохранение профиля деятельности на весь период его существования.

Гарантийный взнос вносится на специальный транзитный счет единого оператора: KZ946017111000000330, БИК: HSBKKZKX в АО «Народный банк Казахстана», КНП:171, Кбе:16, получатель платежа: АО «Информационно — учетный центр», БИН:050540004455.

Для участия в тендере необходимо предварительно зарегистрироваться на веб-портале реестра с указанием:

1) для физических лиц: индивидуального идентификационного номера (далее — ИИН), фамилии, имени и отчества (при наличии);

2) для юридических лиц: бизнес-идентификационного номера (далее — БИН), полного наименования, фамилии, имени и отчества (при наличии) первого руководителя;

3) реквизитов расчетного счета в банке второго уровня для возврата гарантийного взноса;

4) контактных данных (почтовый адрес, телефон, факс, e-mail).

Для р егистрации в качестве участника тендера необходимо на веб-портале реестра зарегистрировать заявку на участие в торгах по установленной форме, подписанную ЭЦП участника.

Участники тендера регистрируют заявку, содержащую согласие с условиями торгов и ценовое предложение, загружаемое в электронный конверт на специально отведенной веб-странице реестра с приложением электронных (сканированных) копий документов, подтверждающих соответствие дополнительным требованиям к участникам (покупателю), указанным в извещении о проведении торгов.

Основанием для отказа веб-порталом реестра в принятии заявки является несоблюдение участником требований, указанных в объявлении, а также непоступление за два часа до начала торгов гарантийного взноса, указанного в извещении о проведении торгов, на специальный транзитный счет единого оператора.

Если количество зарегистрированных участников тендера менее двух, то тендер объявляется несостоявшимся.

Вскрытие заявок на участие в тендере производится посредством веб-портала реестра автоматически по наступлению даты и времени торгов, указанных в извещении о проведении торгов.

Заявки на участие в тендере рассматриваются продавцом на веб-портале реестра в целях определения участников, соответствующих дополнительным требованиям к участникам (покупателю) объекта, указанным в извещении о проведении торгов.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект приватизации. В случае, если на тендере предложения двух и более участников содержат одинаковую наивысшую цену, то победителем тендера среди данных участников признается участник, заявка которого принята ранее других заявок участников.

Протокол о результатах торгов формируется веб-порталом реестра, подписывается с использованием ЭЦП продавцом и победителем тендера в день проведения торгов.

Протокол о результатах торгов является документом, фиксирующим результаты тендера и обязательства победителя и продавца подписать договор купли-продажи объекта приватизации на условиях, являющихся результатом тендера. Договор купли-продажи заключается в электронном формате на веб-портале реестра и подписывается продавцом и покупателем с использованием ЭЦП в срок не более десяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Дополнительную информацию о проведении тендера можно получить по телефону: (871643) 2-64-16, 2-62-86, 2-43-36.

Мұнайлы аудандық мәслихатының 2016 жылғы 21 қазандағы № 4/71 «Атамекен ауылдық округі бойынша бағалық аймақтарға бөлу шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық мөлшерлемесіне түзету коэффициенттері туралы» шешіміне өзгерістер енгізу туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының 2016 жылғы 6 сәуірдегі «Құқықтық актілер туралы» Заңының 10 бабының 3 тармағына сәйкес, Мұнайлы аудандық мәслихаты **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Мұнайлы аудандық мәслихатының 2016 жылғы 21 қазандағы № 4/71 «Атамекен ауылдық округі бойынша бағалық аймақтарға бөлу шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық мөлшерлемесіне түзету коэффициенттері туралы» шешіміне мынадай өзгерістер енгізілсін:

көрсетілген шешімінің 1, 2 қосымшалары осы шешімнің 1, 2 қосымшаралына сәйкес жаңа редакцияда жазылсын.

2. «Мұнайлы аудандық мәслихатының аппараты» мемлекеттік мекемесі (аппарат басшысы А. Жанбуршина) осы шешімнің әділет органдарында мемлекеттік тіркелуін, оның Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерінің эталондық бақылау банкінде және бұқаралық ақпарат құралдарында ресми жариялануын қамтамасыз етсін.

3. Осы шешімнің орындалуын бақылау Мұнайлы аудандық мәслихатының әлеуметтік мәселелер жөніндегі, заңдылық, құқық тәртібі, депутаттар өкілеттілігі және әдеп жөніндегі тұрақты комиссиясына жүктелсін (комиссия төрайымы Г. Конысбаева).

4. Осы шешім әділет органдарында мемлекеттік тіркелген күнінен бастап күшіне енеді және ол алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Сессия төрайымы

Аудандық мәслихат хатшысы

Мұнайлы аудандық мәслихатының 2018 жылғы _____ № ____шешіміне 2 қосымша

Атамекен ауылдық округі жерлері аймақтарының сипаттамасы және жер учаскелері үшін төлемақының базалық мөлшерлемесіне түзету коэффициенттері

Аймақтар №	Аймаққа енетін аумақтар	Бағалық аймақ бойынша коэффициенттері
1	Қоғамдық-іскерлік және тұрғын аймақ (қолданыстағы)	2,0
2	Өндірістік және кәсіпкерлік	1,8

Аймақтардың сипаты

1-ші аймақ – өндірістік базалар, мейрамханалар, кафелер, супермаркет, дүкендер, әкімшілік ғимараттар, мешіт, жеке құрылыстар, негізгі жалпы білім беретін мектептер, спорт мектебі, мәдениет үйі, байланыс үйі, кітапхана, емхана, базар, қонақ үйі, ұсақ дүкендер желісі және тұрғын массивін құрайтын жеке тұрғын үйлер енеді;

2-ші аймақ – өндірістік және кәсіпкерлік

Мұнайлы аудандық мәслихатының 2016 жылғы 21 қазандағы № 4/69 «Басқұдық ауылдық округі бойынша бағалық аймақтарға бөлу шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық мөлшерлемесіне түзету коэффициенттері туралы» шешіміне өзгерістер енгізу туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының 2016 жылғы 6 сәуірдегі «Құқықтық актілер туралы» Заңының 10 бабының 3 тармағына сәйкес, Мұнайлы аудандық мәслихаты **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Мұнайлы аудандық мәслихатының 2016 жылғы 21 қазандағы № 4/69 «Басқұдық ауылдық округі бойынша бағалық аймақтарға бөлу шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық мөлшерлемесіне түзету коэффициенттері туралы» шешіміне мынадай өзгерістер енгізілсін:

көрсетілген шешімінің 1, 2 қосымшалары осы шешімнің 1, 2 қосымшаралына сәйкес жаңа редакцияда жазылсын.

2. «Мұнайлы аудандық мәслихатының аппараты» мемлекеттік мекемесі

(аппарат басшысы А.Жанбуршина) осы шешімнің әділет органдарында мемлекеттік тіркелуін, оның Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерінің эталондық бақылау банкінде және бұқаралық ақпарат құралдарында ресми жариялануын қамтамасыз етсін.

3. Осы шешімнің орындалуын бақылау Мұнайлы аудандық мәслихатының әлеуметтік мәселелер жөніндегі, заңдылық, құқық тәртібі, депутаттар өкілеттілігі және әдеп жөніндегі тұрақты комиссиясына жүктелсін (комиссия төрайымы Г. Конысбаева).

4. Осы шешім әділет органдарында мемлекеттік тіркелген күнінен бастап күшіне енеді және ол алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Сессия төрайымы **Аудандық мәслихат хатшысы**

Мұнайлы аудандық мәслихатының
2018 жылғы _____ № _____шешіміне 2 қосымша

Басқұдық ауылдық округі жерлері аймақтарының сипаттамасы және жер учаскелері үшін төлемақының базалық мөлшерлемесіне түзету коэффициенттері

Аймақтар №	Аймаққа енетін аумақтар	Бағалық аймақ бойынша коэффициенттері
1	Қоғамдық-іскерлік және тұрғын аймақ (қолданыстағы)	2,0
2	Өндірістік және кәсіпкерлік	1,8
3	Жобаланатын құрылыс салу және басқа даму үшін	1,6

Аймақтардың сипаты

1-ші аймақ – өндірістік базалар, мейрамханалар, кафелер, супермаркет, дүкендер, әкімшілік ғимараттар, мешіт, жеке құрылыстар, негізгі жалпы білім беретін мектептер, спорт мектебі, мәдениет үйі, байланыс үйі, кітапхана, емхана, базар, қонақ үйі, ұсақ дүкендер желісі және тұрғын массивін құрайтын жеке тұрғын үйлер енеді;

2-ші аймақ –өндірістік және кәсіпкерлік;

3-ші аймақ – жобаланатын құрылыс салу және басқа даму үшін.

О внесении изменений в решение Мунайлинского районного маслихата от 21 октября 2016 года № 4/67 «О границах ценового зонирования и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки по сельскому округу Баскудык»

В соответствии с Земельным Кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и Закону «О Правовых актах» от 6 апреля 2016 года Мунайлинский районный маслихат **РЕШИЛ**:

1. Внести в решение Мунайлинского районного маслихата от 21 октября 2016 года № 4/69 «О границах ценового зонирования и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки по сельскому округ Баскудык» следующие изменения:

Приложения 1, 2 указанного решения изложить в новой редакции согласно приложению 1, 2 настоящему решения.

2. Государственному учреждению «Аппарат Мунайлинского районного маслихата» (руководитель аппарата А. Жанбуршина) обеспечить государственную регистрацию настоящего решения в органах юстиции, его официальное опубликование в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан и в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Мунайлинского районного маслихата по социальным вопросам, законности, правопорядка, по депутатским полномочиям и этике (председатель комиссии Конысбаева Г.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Приложение №2 к решению Мунайлинского районного маслихата
№ ___ от _____ 2018 года

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки и характеристика зон земель сельского округа Баскудык

Зона №	Территории вошедшие в зону	Коэффициенты по ценовой зоне
1	Общественно-деловая и жилая зона (существующая)	2,0
2	Производственная и предпринимательская	1,8
3	Проектируемой застройки и иного развития	1,6

Характеристика зон

1 зона - общественно-деловая и жилая, включает в себя рестораны, кафе, мечеть, административные здания, супермаркеты и производственные базы, сосредоточены основные административные здания, общеобразовательные школы, спортивная школа, дом культуры, дом связи, библиотека, поликлиника, рынок, гостиница, сеть мелких магазинов, а также индивидуального жилищного строительства, включающая в себе жилые массивы;

2 зона - производственная и предпринимательская;

3 зона – проектируемые застройки и для иного развития.

Мұнайлы аудандық мәслихатының 2016 жылғы 21 қазандағы № 4/70 «Басқұдық ауылдық округін салық салу мақсатында аймақтарға бөлу схемасы және жер салығының базалық мөлшерлемелеріне түзету коэффициенттері туралы» шешіміне өзгерістер енгізу туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексіне, Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы (Салық кодексі)» Кодексіне, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңына Қазақстан Республикасының 2016 жылғы 6 сәуірдегі «Құқықтық актілер туралы» Заңының 10 бабының 3 тармағына сәйкес, Мұнайлы аудандық мәслихаты **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Мұнайлы аудандық мәслихатының 2016 жылғы 21 қазандағы № 4/70 «Басқұдық ауылдық округін салық салу мақсатында аймақтарға бөлу схемасы және жер салығының базалық мөлшерлемелеріне түзету коэффициенттері туралы» шешіміне мынадай өзгерістер енгізілсін:

көрсетілген шешімінің 1, 2 қосымшалары осы шешімнің 1, 2 қосымшаралына сәйкес жаңа редакцияда жазылсын.

2. «Мұнайлы аудандық мәслихатының аппараты» мемлекеттік мекемесі (аппарат басшысы А.Жанбуршина) осы шешімнің әділет органдарында мемлекеттік тіркелуін, оның Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерінің эталондық бақылау банкінде және бұқаралық ақпарат құралдарында ресми жариялануын қамтамасыз етсін.

3. Осы шешімнің орындалуын бақылау Мұнайлы аудандық мәслихатының әлеуметтік мәселелер жөніндегі, заңдылық, құқық тәртібі, депутаттар өкілеттілігі және әдеп жөніндегі тұрақты комиссиясына жүктелсін (комиссия төрайымы Г. Конысбаева).

4. Осы шешім әділет органдарында мемлекеттік тіркелген күнінен бастап күшіне енеді және ол алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Сессия төрайымы **Аудандық мәслихат хатшысы**

Мұнайлы аудандық мәслихатының
2018 жылғы _____ № _____шешіміне 2 қосымша

Басқұдық ауылдық округі жерлері аймақтарының сипаттамасы және салық салу мақсатындағы жер салығының базалық мөлшерлемесіне түзету коэффициенттері

Аймақтар №	Аймаққа енетін аумақтар	Салық салу мақсатындағы коэффициенттері
1	Қоғамдық-іскерлік және тұрғын аймақ (қолданыстағы)	1,5
2	Өндірістік және кәсіпкерлік	1,4
3	Жобаланатын құрылыс салу және басқа даму үшін	1,4

Аймақтардың сипаты

1-ші аймақ – өндірістік базалар, мейрамханалар, кафелер, супермаркет, дүкендер, әкімшілік ғимараттар, мешіт, жеке құрылыстар, негізгі жалпы білім беретін мектептер, спорт мектебі, мәдениет үйі, байланыс үйі, кітапхана, емхана, базар, қонақ үйі, ұсақ дүкендер желісі және тұрғын массивін құрайтын жеке тұрғын үйлер енеді;

2-ші аймақ – өндірістік және кәсіпкерлік;

3-ші аймақ – жобаланатын құрылыс салу және басқа даму үшін.

О внесении изменений в решение Мунайлинского районного маслихата от 21 октября 2016 года № 4/70 «О схеме зонирования и поправочных коэффициентах к базовой ставке земельного налога для целей налогообложения сельского округа Баскудык»

В соответствии с Земельным Кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Кодексом Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)», Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и Закону «О Правовых актах» от 6 апреля 2016 года Мунайлинский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Мунайлинского районного маслихата от 21 октября 2016 года № 4/70 «О схеме зонирования и поправочных коэффициентах к базовой ставке земельного налога для целей налогообложения сельского округа Баскудык» следующие изменения:

Приложения 1, 2 указанного решения изложить в новой редакции согласно приложению 1, 2 настоящему решения.

2. Государственному учреждению «Аппарат Мунайлинского районного маслихата» (руководитель аппарата А. Жанбуршина) обеспечить государственную регистрацию настоящего решения в органах юстиции, его официальное опубликование в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан и в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Мунайлинского районного маслихата по социальным вопросам, законности, правопорядка, по депутатским полномочиям и этике (председатель комиссии Конысбаева Г.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Приложение №2 к решению Мунайлинского районного маслихата
№ ___ от _____ 2018 года

Характеристика зонирования земель сельского округа Баскудык и поправочные коэффициенты к базовой ставке земельного налога для целей налогообложения

Зона №	Территории вошедшие в зону	Коэффициенты для целей налогооблажения
1	Общественно-деловая и жилая зона (существующая)	1,5
2	Производственная и предпринимательская	1,5
3	Проектируемой застройки и иного развития	1,4

Характеристика зон

1 зона - общественно-деловая и жилая зона, включает в себя рестораны, кафе, мечеть, административные здания, супермаркеты и производственные базы, сосредоточены основные административные здания, общеобразовательные школы, спортивная школа, дом культуры, дом связи, библиотека, поликлиника, рынок, гостиница, сеть мелких магазинов, а также индивидуального жилищного строительства, включающая в себе жилые массивы;

2 зона - производственная и предпринимательская;

3 зона – проектируемые застройки и для иного развития.

Мұнайлы аудандық мәслихатының 2016 жылғы 21 қазандағы № 4/67 «Маңғыстау ауылы бойынша бағалық аймақтарға бөлу шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық мөлшерлемесіне түзету коэффициенттері туралы» шешіміне өзгерістер енгізу туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының 2016 жылғы 6 сәуірдегі «Құқықтық актілер туралы» Заңының 10 бабының 3 тармағына сәйкес, Мұнайлы аудандық мәслихаты **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Мұнайлы аудандық мәслихатының 2016 жылғы 21 қазандағы № 4/67 «Маңғыстау ауылы бойынша бағалық аймақтарға бөлу шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық мөлшерлемесіне түзету коэффициенттері туралы» шешіміне мынадай өзгерістер енгізілсін:

көрсетілген шешімінің 1, 2 қосымшалары осы шешімнің 1, 2 қосымшаралына сәйкес жаңа редакцияда жазылсын.

2. «Мұнайлы аудандық мәслихатының аппараты» мемлекеттік мекемесі (аппарат басшысы А.Жанбуршина) осы шешімнің әділет органдарында мемлекеттік тіркелуін, оның Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерінің эталондық бақылау банкінде және бұқаралық ақпарат құралдарында ресми жариялануын қамтамасыз етсін.

3. Осы шешімнің орындалуын бақылау Мұнайлы аудандық мәслихатының әлеуметтік мәселелер жөніндегі, заңдылық, құқық тәртібі, депутаттар өкілеттілігі және

әдеп жөніндегі тұрақты комиссиясына жүктелсін (комиссия төрайымы Г. Конысбаева).

4. Осы шешім әділет органдарында мемлекеттік тіркелген күнінен бастап күшіне енеді және ол алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Сессия төрайымы **Аудандық мәслихат хатшысы**

Мұнайлы аудандық мәслихатының 2018 жылғы _____ № _____шешіміне 2 қосымша

Маңғыстау ауылы жерлері аймақтарының сипаттамасы және жер учаскелері үшін төлемақының базалық мөлшерлемесіне түзету коэффициенттері

Аймақтар №	Аймаққа енетін аумақтар	Бағалық аймақ бойынша коэффициенттері
1	Қоғамдық-іскерлік және тұрғын үй аймақ (салынған және жаңа)	2,0
2	Өндірістік аймақ	1,8
3	Жобаланатын құрылыс салу және басқа дамуы үшін	1,6

Аймақтардың сипаты

1-ші аймақ – қоғамдық-іскерлік және тұрғын аймақ, бұл жерде бұрыннан салынған екі қабатты үйлер (63 үй) және жеке құрылыстар, соның ішінде негізсі әкімшілік ғимараттар, жалпы білім беретін мектептер, мәдениет үйі, байланыс үйі, кітапхана, емхана, мешіт, ұсақ дүкендер желісі, кафелер, мейрамханалар шоғырланған. Тұрғын массивтеріне газ, электр жүйесі жүргізілген, телефон байланысы, орталық су құбыры және орталық кәрізі (жартылай) бар;

2-ші аймақ – өнеркәсіптік жерлер енетін өндірістік жерлер;

3-ші аймақ – игерілетін жерлер.

О внесении изменений в решение Мунайлинского районного маслихата от 21 октября 2016 года № 4/67 «О границах ценового зонирования и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки по селе Мангистау»

В соответствии с Земельным Кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и Закону «О Правовых актах» от 6 апреля 2016 года Мунайлинский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Мунайлинского районного маслихата от 21 октября 2016 года № 4/67 «О границах ценового зонирования и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки по селе Мангистау» следующие изменения:

Приложения 1, 2 указанного решения изложить в новой редакции согласно приложению 1, 2 настоящему решения.

2. Государственному учреждению «Аппарат Мунайлинского районного маслихата» (руководитель аппарата А. Жанбуршина) обеспечить государственную регистрацию настоящего решения в органах юстиции, его официальное опубликование в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан и в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Мунайлинского районного маслихата по социальным вопросам, законности, правопорядка, по депутатским полномочиям и этике (председатель комиссии Конысбаева Г.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Приложение №2 к решению Мунайлинского районного маслихата № ___ от _____ 2018 года

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки и характеристика зон земель села Мангистау

Зона №	Территории вошедшие в зону	Коэффициенты по ценовой зоне
1	Общественно-деловая и жилая зона (существующая и новая застройка)	2,0
2	Производственная зона	1,8
3	Проектируемой застройки и иного развития	1,6

Характеристика зон

1 зона - общественно-деловая и жилая, включает в себя существующую часть село с двухэтажной застройкой (63 дома) и застройку индивидуального строительства, где сосредоточены основные административные здания, общеобразовательные школы, дом культуры, дом связи, библиотека, поликлиника, мечеть, сеть мелких магазинов, кафе, рестораны. Жилые массивы гази-электрифицированы, имеется телефонная связь, центральный водовод и центральная канализация (частично);

2 зона - производственная зона, включает в себя земли промышленности;

3 зона - зона, где земельные участки только начинают осваивается.

Мұнайлы аудандық мәслихатының 2016 жылғы 21 қазандағы № 4/68 «Маңғыстау ауылын салық салу мақсатында аймақтарға бөлу схемасы және жер салығының базалық мөлшерлемелеріне түзету коэффиценттері туралы» шешіміне өзгерістер енгізу туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексіне, Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы (Салық кодексі)» Кодексіне, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңына Қазақстан Республикасының 2016 жылғы 6 сәуірдегі «Құқықтық актілер туралы» Заңының 10 бабының 3 тармағына сәйкес, Мұнайлы аудандық мәслихаты **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Мұнайлы аудандық мәслихатының 2016 жылғы 21 қазандағы № 4/68 «Маңғыстау ауылын салық салу мақсатында аймақтарға бөлу схемасы және жер салығының базалық мөлшерлемелеріне түзету коэффиценттері туралы» шешіміне мынадай өзгерістер енгізілсін:

көрсетілген шешімінің 1, 2 қосымшалары осы шешімнің 1, 2 қосымшаралына сәйкес жаңа редакцияда жазылсын.

2. «Мұнайлы аудандық мәслихатының аппараты» мемлекеттік мекемесі (аппарат басшысы А.Жанбуршина) осы шешімнің әділет органдарында мемлекеттік тіркелуін, оның Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерінің эталондық бақылау банкінде және бұқаралық ақпарат құралдарында ресми жариялануын қамтамасыз етсін.

3. Осы шешімнің орындалуын бақылау Мұнайлы аудандық мәслихатының әлеуметтік мәселелер жөніндегі, заңдылық, құқық тәртібі, депутаттар өкілеттілігі және әдеп жөніндегі тұрақты комиссиясына жүктелсін (комиссия төрайымы Г. Конысбаева).

4. Осы шешім әділет органдарында мемлекеттік тіркелген күнінен бастап күшіне енеді және ол алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Сессия төрайымы **Аудандық мәслихат хатшысы**

Мұнайлы аудандық мәслихатының 2018 жылғы _____ № _____шешіміне № 2 қосымша

Маңғыстау ауылы жерлері аймақтарының сипаттамасы және салық салу мақсатындағы жер салығының базалық мөлшерлемесіне түзету коэффиценттері

Аймақтар №	Аймаққа енетін аумақтар	Салық салу мақсатындағы коэффициенттері
1	Қоғамдық-іскерлік және тұрғын үй аймақ (салынған және жаңа)	1,5
2	Өндірістік аймақ	1,5
3	Жобаланатын құрылыс салу және басқа дамуы үшін	1,4

Аймақтардың сипаты

1-ші аймақ – қоғамдық-іскерлік және тұрғын аймақ, бұл жерде бұрыннан салынған екі қабатты үйлер (63 үй) және жеке құрылыстар, соның ішінде негізсі әкімшілік ғимараттар, жалпы білім беретін мектептер, мәдениет үйі, байланыс үйі, кітапхана, емхана, мешіт, ұсақ дүкендер желісі, кафелер, мейрамханалар шоғырланған. Тұрғын массивтеріне газ, электр жүйесі жүргізілген, телефон байланысы, орталық су құбыры және орталық кәрізі (жартылай) бар;

2-ші аймақ – өнеркәсіптік жерлер енетін өндірістік жерлер;

3-ші аймақ – игерілетін жерлер.

О внесении изменений в решение Мунайлинского районного маслихата от 21 октября 2016 года № 4/68 «О схеме зонирования и поправочных коэффициентах к базовой ставке земельного налога для целей налогообложения села Мангистау»

В соответствии с Земельным Кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Кодексом Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)», Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и Закону «О Правовых актах» от 6 апреля 2016 года Мунайлинский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Мунайлинского районного маслихата от 21 октября 2016 года № 4/68 «О схеме зонирования и поправочных коэффициентах к базовой ставке земельного налога для целей налогообложения села Мангистау» следующие изменения:

Приложения 1, 2 указанного решения изложить в новой редакции согласно приложению 1, 2 настоящему решения.

2. Государственному учреждению «Аппарат Мунайлинского районного маслихата» (руководитель аппарата А. Жанбуршина) обеспечить государственную регистрацию настоящего решения в органах юстиции, его официальное опубликование в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан и в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Мунайлинского районного маслихата по социальным вопросам, законности, правопорядка, по депутатским полномочиям и этике (председатель комиссии Конысбаева Г.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Приложение №2 к решению Мунайлинского районного маслихата № ___ от _____ 2018 года

Характеристика зонирования земель села Мангистау и поправочные коэффициенты к базовой ставке земельного налога для целей налогообложения

Зона №	Территории вошедшие в зону	Коэффициенты для целей налогообложения
1	Общественно-деловая и жилая зона (существующая и новая застройка)	1,5
2	Производственная зона	1,5
3	Проектируемой застройки и иного развития	1,4

Характеристика зон

1 зона - общественно-деловая и жилая, включает в себя существующую часть село с двухэтажной застройкой (63 дома) и застройку индивидуального строительства, где сосредоточены основные административные здания, общеобразовательные школы, дом культуры, дом связи, библиотека, поликлиника, мечеть, сеть мелких магазинов, кафе, рестораны. Жилые массивы гази-электрифицированы, имеется телефонная связь, центральный водовод и центральная канализация (частично);

2 зона - производственная зона, включает в себя земли промышленности;

3 зона - зона, где земельные участки только начинают осваивается.

Республикалық «Арай ақпарат» газеті
Меншік иесі - «Арай.info» ЖШС
Редакция мекен-жайы:
Астана қаласы, Алматы ауданы,
Үшқұлтай Субханбердин көшесі, 20 ғимарат.
Бас редактор: Барлыбаева Н.К.
Тел. 8 (7172) 77-91-12
Email: arai.info@mail.ru

ҚР Ақпарат және коммуникациялар министрлігі Мерзімді баспасөз басылымын, ақпарат агенттігін және желілік басылымды есепке қою туралы куәлік №16844-Г 12.01.2018 ж. берілген

Свидетельство о постановке на учет периодического печатного издания, информационного агентства и сетевого издания №16844-Г 12.01.2018 г. выдан Министерством информации и коммуникаций РК.

Газет «Медиа-холдинг «ERNUR» » ЖШС баспаханасында басылды.
Астана қаласы,
Сілеті көшесі, 30
Таралымы: 2000 дана.