Республикалық қоғамдық-саяси, ақпараттық, жарнамалық газеті

Арай ақпарат

№184(184) 01.11.18 ж.
БЕЙСЕНБІ
arai.info@mail.ru
www.arai-info.kz
Меншік иесі
«Арай.info» ЖШС

Республиканская общественно-политическая, информационная, рекламная газета

Жильё подорожало в Казахстане в октябре

Больше всего цены на жильё поднялись в Петропавловске, Усть-Каменогорске и Кокшетау.

В октябре на рынке недвижимости Казахстана преобладала положительная динамика. Рост средних цен предложений в ряде регионов оказался существенно выше средних показателей, сообщает Krisha.kz.

Лидером с наибольшим изменением цены в этом месяце стал Петропавловск, где стоимость единицы площади возросла на 4,8% и составила порядка 195,3 тыс. тенге.

Далее идёт Усть-Каменогорск, где предложения оказались на 3,2% дороже, чем в сентябре. Актуальная стоимость квадратного метра — 174,8 тыс. тенге.

В тройке дорогих оказался Кокшетау, здесь за месяц показатель прибавил 3,2%, в результате чего среднее значение достигло уровня 185 тыс. тенге.

В Шымкенте прирост ограничился 1,8%. Единица площади оценивается продавцами в среднем в 213,1 тыс. тенге.

Такой же показатель динамики роста оказался в Уральске. Средняя стоимость единицы площади в этом городе в настоящее время равна 179,8 тыс. тенге.

В Костанае после прироста на 1,6 % индекс "Крыши" приблизился к отметке 192 тыс. тенге за кв. м.

В Павлодаре средние цены предложений возросли за месяц на 1,1%, с 168,8 до 170,7 тыс. тенге за единицу площади.

В остальных городах положительная динамика оказалась ниже 1%. В частности, в Актобе она ограничилась 0,9% при стоимости жилья 146 тыс. тенге за кв. м.

В Астане и Алматы коррекция составила 0,8 и 0,7 % соответственно. Единица площади в столице выставлялась на продажу примерно за 329,7 тыс. тенге, а в Алматы — за 360,2 тыс. тенге.

При этом текущий показатель в Алматы обновил годовой максимум, а в Астане совсем немного недотянул до последнего рекорда.

Самыми стабильными в октябре были рынки жилья Караганды (+0,3 %), Семея (+0,2 %) и Тараза (+0,1 %). Квадратный метр в этих городах стоил 201, 166 и 145,8 тыс. тенге соответственно. Единственным городом Казахстана, где, наоборот, цены на жильё упали, оказался Актау, здесь предложения снизились на 1,9%, с 209 до 205 тыс. тенге.

В среднем ценовой показатель в стране в октябре вырос на 1,2%. Относительно январского значения сейчас он выше на 2,7%.

Лидерами рейтинга прироста стоимости (по сравнению с январём 2018 года) стали Шымкент, где положительная динамика уже превышает 10% (+19,6 тыс. тенге/кв. м), Павлодар (+7%, или 11,2 тыс. тенге/кв. м) и Петропавловск (+6%, или 11 тыс. тенге/кв. м).

Наибольшее снижение индекса цен относительно первого месяца года зафиксировано в Таразе (—4%, или 6,1 тыс. тенге/кв. м), Актау (—4,6%, или 9,9 тыс. тенге/кв. м) и Актобе (—5,9 %, или 9,1 тыс. тенге/кв. м).

В целом ситуация на рынке жилья оценивается как стабильная и предпосылок для значительных изменений пока нет.

ДКРЕМЗКиПП по городу Астана приглашает на публичное слушание

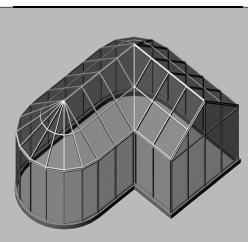
Департамент КРЕМЗКиПП по городу Астана проводит публичное слушание по обсуждению заявки ТОО «DAN-Co» на утверждение тарифа и тарифной сметы на регулируемую услугу по предоставлению подъездного пути для проезда подвижного состава при условии отсутствия конкурентного подъездного пути.

Публичное слушание состоится **в 11:00 часов 8 ноября 2018 года** по адресу г.Астана, ул. Ташенова, дом 25, 2-этаж, 203 кабинет.

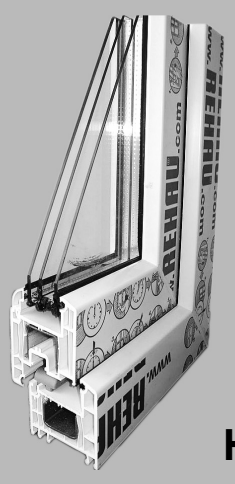
В связи с этим, Департамент приглашает на публичное слушание депутатов Парламента РК, маслихата, представителей органов местного самоуправления, государственных органов, потребителей и их общественных объединений, независимых экспертов, средств массовой информации и субъектов естественных монополий и иных заинтересованных лиц.

Справки по телефону: (87172) 68-44-83.

Компания «ARAI kz» предлагает



Широкий выбор пластиковых (производство Rehau (Германия), Galwin (Турция)), алюминиевых окон, дверей, витражей, перегородок и мн. др.



- *Вызов мастера для замера - БЕСПЛАТНО*
- *Рассрочка через АО «Евразийский банк»*
- *Акции и скидки - до 30%*
- *Сопровождение клиента в шоу-рум БЕСПЛАТНО + консультация по продукции*
- *Гарантия - 5 ЛЕТ!*

Наш адрес: Г.АСТАНА УЛ. СУБХАНБЕРДИНА 20
Сайт: www.too-arai.kz **Телефон: +7 771 334 46 44**

АҚПАРАТТЫҚ ХАБАРЛАМА

«Ақтөбе облысының қаржы басқармасы» ММ 2018 жылғы 20 қарашада Астана уақыты бойынша сағат 11-00-де мемлекеттік мүліктің веб портал Тізілімінің аукцион залында *(интернет-ресурс, Интернет желісінде орналасқан www.gosreestr.kz мекенжайында)* **Ақтөбе қаласы, Әбілқайыр хан даңғылы, 56 үй мекенжайында орналасқан «Ақтөбе» облыстық футбол клубы» акционерлік қоғамының 100% акцияларын сатып алу құқығымен сенімгерлік басқаруға 7 жыл мерзімге беру бойынша тендер өткізеді.**

Бастапқы бағасы: **100 000 000,00 (бір жүз миллион) теңге**;

Кепілдік жарнасы: **15 000 000,00 (он бес миллион) теңге**;

Бір ғана қатысушыға сатылу мүмкіндігі бар.

Тендер өткізу шарттары:

Сенімгерлік басқару мерзімі - 7 (жеті) жыл;

Сенімгерлік басқару объектісінің бейінін кем дегенде 7 жыл мерзімінде сақтау;

Сенімгерлік басқару кезеңінде сенімгерлік басқарушы «Ақтөбе» ОФК-ның бірінші басшысын және бас бапкерін лауазымынан босатуға және тағайындау кезінде құрылтайшымен келісілуі тиіс;

Сенімгерлік басқару кезінде, қайта сату, кепілге беру оның ішінде жылжымалы және жылжымайтын мүліктерді және объектінің нақты иеліктен шығарылуына әкеп соғатын заңды және нақты іс-әрекеттер жасамау;

Құрылтайшыға жартыжылдың қорытындысы бойынша келесі есеп айының 10-нан кешіктірмей жазбаша түрде өз қызметі туралы есепті ұсыну;

Премьер-Лиганың клубтарына қойылатын Регламенттерге сәйкес Клубтың барлық қажетті жарыстар мен сайыстарға қатысуын қамтамасыз ету (ҚР Чемпионаты, ҚР Кубогының ойындары, Премьер-Лига Клубтарының қосалқы құрамдары турнирі, ПФЛ Кубогы, Премьер-Лига клубтарының жасөспірімдер мен жастар командалары, бірінші Лига және мини футбол командасы арасындағы ҚР біріншілігі) сонымен қатар, УЕФА сайыстарына қатысу (Еуропа Лигасы, Чемпиондар Лигасы), осы жарысқа қатысу туралы құқық алынған жағдайда;

Қолданыстағы кадрлардың сандық құрамын 75% -дан кем емес сақтау;

Объектінің қауіпсіз, авариясыз және үздіксіз жұмыс істеуін қамтамасыз ету;

Сенімгерлік басқаруға алынған және жекеменшікті қаражат есебінен объектіні тиісті түрде ұстауға және өткізу қажеттілігіне қарай ағымдағы және күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу;

Объектіні сенімгерлік басқаруға беру кезінде туындайтын өзге де бюджетке төленетін міндетті төлемдер мен салық міндеттемелерін уақытылы орындау;

Экологиялық және санитарлық нормалар мен талаптарына сәйкес жыл сайын табиғатты қорғау шараларын өткізу ;

Сенімгерлік басқару мерзіміне отыз күнтізбелік күн ішінде мүлікті сақтандыру және сенімгерлік басқару шартын тіркеуден өткеннен кейін растайтын құжаттарды құрылтайшыға ұсыну;

Кредиторлық берешектерін өтеу;

Кредиторлық және дебиторлық берешектің негізсіз қалыптасуына жол бермеу;

Нысанды кредиторлық және дебиторлық берешектерімен қабылдау;

Балалар футболын дамыту, оның ішінде Ақтөбе облысының аудандарында.

Тендерге қатысушы ретінде тіркелуге ұсыну қажет:

1) тендерге қатысуға өтінім;

2) басқа құжаттардан бөлек желімделген конвертте тендерге байланысты құжаттаманы қоса бере отырып, жазбаша түрде тендер шарттары бойынша ұсыныстарды;

3) тендер жарияланған күннен кейін берілген анықтаманы берген күннің алдындағы үш айдан астам созылатын тендерге қатысушы міндеттемелерінің барлық түрлері бойынша банк (банк филиалы) алдында мерзімі өткен берешектің жоқ екендігі туралы банктің (банк филиалының) қол қойылған және мөр басылған (электронды цифрлық қолтаңба) анықтамасының түпнұсқасы. Егер әлеуетті қатысушы екінші деңгейдегі бірнеше банктің немесе филиалдарының, сондай-ақ шетел банкінің клиенті болып табылған жағдайда, осындай банктердің әрқайсысынан анықтама ұсынылады;

4) Қазақстан Республикасының заңнамасында міндетті аудит жүргізу белгіленген заңды тұлғалардың соңғы қаржы жылындағы аудиторлық есебін;

5) салыстырып тексеру үшін түпнұсқасын міндетті түрде ұсына отырып, заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәліктің көшірмесін немесе көрсетілген құжаттың нотариат куәландырған көшірмесін не заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтаманы;

6) жарғының нотариат куәландырылған көшірмесін немесе салыстырып тексеру үшін түпнұсқаны ұсына отырып, жарғы көшірмесін ұсынады. Шетелдік заңды тұлғалар құрылтай құжаттарын мемлекеттік және орыс тілдерінде нотариат куәландырған аудармасымен ұсынады;

7) тендер жарияланған күннен кейін берілген, үш ай бұрын салық берешегінің, міндетті зейнетақы жарналары, міндетті кәсіптік зейнетақы жарналары мен әлеуметтік аударымдар бойынша берешегінің жоқ екені туралы (Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес төлеу мерзімі ұзартылған жағдайларды қоспағанда) тиісті салық органының қол қойылған және мөрі (электронды цифрлық қолтаңбасы) бар анықтамасының түпнұсқасын немесе электронды көшірмесін;

8) мемлекеттік мүлікті сенімгерлік басқару құрылтайшысының депозиттік шотына кепілдік жарнаны аудару туралы төлем тапсырмасының немесе түбіртегінің (жеке тұлға үшін) түпнұсқасын;

9) тендерге әлеуетті қатысушы өкілдің өкілеттіктерін куәландыратын құжатты;

10) әлеуетті қатысушының ақпараттық хабарламада көрсетілген сенімгерлік басқаруға қойылатын талаптарға сәйкестігін растайтын құжаттарды ұсынуы қажет.

Жеке тұлға болып табылатын тендерге әлеуетті қатысушы 1), 2), 8), 10) тармақшаларында көзделген құжаттарды, сондай-ақ:

1) Қазақстан Республикасы азаматының жеке куәліктің, шетелдік паспорттың (шетелдіктер үшін) немесе уақытша жеке куәліктің көшірмесін;

2) дара кәсіпкерді (бірлескен дара кәсіпкерлікті) мемлекеттік тіркеу туралы куәліктің көшірмесін (дара кәсіпкер үшін) ұсынады.

Тендерге қатысушыларды тіркеу ақпараттық хабарлама жарияланған күннен бастап жүргізіледі және тендер басталғанға дейін екі сағат бұрын аяқталады:

Кепілдік жарна келесі реквизиттер бойынша аударылады:

Кепілді жарналар мемлекеттік мүлікті есепке алу саласындағы бірыңғай оператордың шотына төленеді: Кепілді жарнаны алушы – **«Ақпараттық-есептеу орталығы» АҚ, БСН 050540004455, «Қазақстан Халық банкі» АҚ, ЖСК KZ946017111000000330, БСК HSBKKZKX КБе 16, КНП 171;** төлемнің белгіленуі – тендерге қатысу үшін кепілді жарна (банк қызметтері үшін төлемдер кепілді жарнаның мөлшеріне кірмейді).

Қосымша ақпаратты мына телефон арқылы 8/7132/54-35-92 немесе Ақтөбе қаласы, Әбілқайыр хан даңғылы, 40 үй 412 кеңсеге жолығып білуге болады.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ГУ «Управление финансов Актюбинской области» 20 ноября 2018 года в 11.00 часов времени г.Астаны в аукционном зале веб портала Реестра государственного имущества (интернет-ресурс, размещенный в сети Интернет по адресу: www.gosreestr.kz) проводит тендер по передаче в доверительное управление сроком на 7 (семь) лет с правом последующего выкупа 100% акций акционерного общества «Областной футбольный клуб «Актобе», расположенного по адресу: г. Актобе, пр. Абилкайыр хана, дом 56.

Начальная цена объекта: **100 000 000,00 (сто миллионов) тенге**;

Гарантийный взнос **15 000 000,00 (пятнадцать миллионов) тенге**;

Допускается продажа единственному участнику.

Условия тендера:

Срок доверительного управления – 7 (семь) лет;

Сохранение профиля деятельности объекта доверительного управления не менее 7-ми лет;

В период доверительного управления назначение, а также освобождение от должности первого руководителя и главного тренера основного состава ФК «Актобе» доверительный управляющий должен согласовывать с учредителем;

В период доверительного управления запрещается перепродажа, передача в залог, управление и другие действия в отношении объекта доверительного управления, в т.ч. движимого и недвижимого имущества;

Предоставлять отчетность Учредителю в письменной форме о деятельности доверительного управления государственным имуществом каждые полгода, до 10 числа месяца следующего за отчетным периодом;

Обеспечить участие Клуба во всех обязательных турнирах и соревнованиях в соответствии с Регламентами, предъявляемыми к Клубам Премьер-Лиги (Чемпионат РК, Розыгрыш Кубка РК, турнир дублирующих составов Клубов Премьер-Лиги, Кубок ПФЛ, Первенства РК среди юношеских и молодежных команд Клубов Премьер-Лиги, команды Первой лиги и мини футбольной команды), а также участие в соревнованиях, проводимых УЕФА (Лига Европы, Лига чемпионов), в случае получения права на участие в данных соревнованиях;

Сохранение количественного состава действующего персонала не менее 75%;

Обеспечение безопасного, безаварийного и бесперебойного функционирования объекта;

Содержание объекта в надлежащем виде и проведение по мере необходимости текущих и капитальных ремонтов за счет доходов, полученных от доверительного управления и собственных средств;

Своевременное исполнение налоговых обязательств и иных обязательных платежей в бюджет возникающих при передаче объекта в доверительное управление;

Ежегодное проведение природоохранных мероприятий согласно экологических и санитарных норм и требований;

Страхование имущества на период срока доверительного управления в течение тридцати календарных дней, после регистрации договора доверительного управления с предоставлением подтверждающих документов учредителю;

Погашение имеющейся кредиторской задолженности;

Не допускать необоснованного образования кредиторской и дебиторской задолженностей;

Принятие объекта с имеющейся кредиторской и дебиторской задолженностями;

Развитие детского футбола, в том числе в районах Актюбинской области.

Порядок проведения тендера:

Для участия в тендере участнику необходимо предварительно зарегистрироваться на веб-портале реестра с указанием:

1) для физических лиц: индивидуального идентификационного номера (далее – ИИН), фамилии, имени и отчества (при наличии);

2) для юридических лиц: бизнес-идентификационного номера (далее – БИН), полного наименования, фамилии, имени и отчества (при наличии) первого руководителя;

3) реквизитов расчетного счета в банке второго уровня для возврата гарантийного взноса;

4) контактных данных (почтовый адрес, телефон, e-mail).

При изменении вышеуказанных данных участник в течение одного рабочего дня изменяет данные, внесенные на веб-портал реестра.

Для регистрации в качестве участника тендера необходимо на веб-портале реестра зарегистрировать заявку, подписанную ЭЦП участника.

Участники тендера регистрируют заявку, содержащую согласие с условиями торгов и приложением электронных (сканированных) копий документов:

1) ценовое предложение, подписанное участником тендера, загружаемое в электронный конверт на специально отведенной веб-странице реестра;

2) подтверждающих соответствие дополнительным требованиям к участникам (покупателю), указанным в извещении о проведении торгов.

После регистрации заявки на участие в тендере веб-порталом реестра в течении трех минут производится автоматическая проверка на наличие в базе данных реестра сведений о поступлении гарантийного взноса по объекту продажи, на который подана заявка.

Основанием для отказа веб-порталом реестра в принятии заявки является несоблюдение участником требований, а также не поступление за два часа до начала тендера гарантийного взноса, указанного в извещении о проведении тендера, на специальный транзитный счет единого оператора.

В случае наличия в электронной базе реестра сведений о поступлении гарантийного взноса на специальный транзитный счет единого оператора, веб-портал реестра осуществляет принятие заявки и допуск участников тендера. При отсутствии в базе данных реестра сведений о поступлении гарантийного взноса на специальный транзитный счет единого оператора веб-портал реестра отклоняет заявку участника.

По результатам автоматической проверки веб-портал реестра направляет на электронный адрес участника, указанный на веб-портале реестра, электронное уведомление о принятии заявки либо причинах отклонения заявки.

Желаюшим принять участие в тендере необходимо зарегистрироваться на веб-портале (эл. адрес: www.gosreestr.kz) реестра Государственного имущества.

Гарантийные взносы для участия в торгах вносятся на реквизиты единого оператора в сфере учета государственного имущества: Получатель гарантийного взноса – **АО «Информационно-учетный центр», БИН 050540004455, в АО «Народный банк Казахстана» ИИК KZ946017111000000330, БИК HSBKKZKX КБе 16, КНП 171;** назначение платежа-гарантийный взнос для участия в тендере (в размер гарантийного взноса оплата банковских услуг не входит).

Дополнительную информацию Вы можете узнать по телефону: 8/7132/54-35-92 или по адресу: г.Актобе, пр. Абилкайыр хана, д.40 каб №412.

АҚПАРАТТЫҚ ХАБАРЛАМА

Батыс Қазақстан облысы «Сырым аудандық экономика және қаржы бөлімі» ММ-сі 2018 жылдың 22 қарашада сағат 11:00-ден 17:00-ге дейін (Астана уақытымен) www.gosreestr.kz Мемлекеттік мүлік Тізілімінің веб-порталында коммуналдық меншік объектілерін сату бойынша электрондық аукцион өткізетіндігі туралы хабарлайды.

Коммуналдық меншік объектілерін сату Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 9 тамыздағы №920 қаулысымен бекітілген Жекешелендіру объектілерін сату қағидасына сәйкес жүзеге асырылады (бұдан әрі – Қағида).

Сауда-саттықтың бағаны көтеру әдісімен аукционға, мына объектілер қойылды:

Лот 1. Газ-322131-95 маркалы автокөлік, м/н L493BE, 2008 ж/ш, теңгерімұстаушы- «Сырым аудандық білім беру бөлімі»ММ (мекен жайы: БҚО,Сырым ауданы, Жымпиты ауылы Қазақстан көшесі,14) . Бастапқы бағасы 262000 теңге, кепілдік жарнасы 39300 теңге.

Лот 2. Газ-322131-95маркалы автокөлік, м/н L346BE, 2008 ж/ш, теңгерімұстаушы- Сырым аудандық білім беру бөлімі»ММ (мекен жайы: БҚО,-Сырым ауданы, Жымпиты ауылы,Қазақстан көшесі,14) . Бастапқы бағасы 262000 теңге, кепілдік жарнасы 39300 теңге.

Сауда-саттықтың бағаны көтеру әдісі бойынша аукцион ережесі:

Сауда-саттықтың бағаны көтеру әдісін қолдана отырып аукцион өткізу кезінде жекешелендіру объектісінің бастапқы бағасы жекешелендіру объектісінің алғашқы бағасына тең, бағаны катеру қадамы жекешелендіру объектісінің бастапқы бағасының 10 пайыз мөлшерінде болады.

1) егер аукцион залында аукцион басталған сәттен бастап жиырма минут ішінде қатысушылардың бірде-бірі белгіленген қадамға жекешелендіру объектісінің бастапқы бағасын арттыру жолымен жекешелендіру объектісін сатып алу ниетін растамайтын болса, онда осы жекешелендіру объектісі бойынша аукцион өткізілмеген болып танылады;

2) егер аукцион залында аукцион басталған сәттен бастап жиырма минут ішінде қатысушылардың бірі белгіленген қадамға жекешелендіру объектісінің бастапқы бағасын арттыру жолымен жекешелендіру объектісін сатып алу ниетін растайтын болса, онда бастапқы баға белгіленген қадамға артады;

3) егер ағымдағы баға артқаннан кейін жиырма минут ішінде қатысушылардың бірде-бірі жекешелендіру объектісінің ағымдағы құнын арттыру жолымен жекешелендіру объектісін сатып алу ниетін растамайтын болса, онда жекешелендіру объектісін сатып алу ниетін соңғы растаған қатысушы жеңімпаз болып танылады, ал осы жекешелендіру объектісі бойынша аукцион өткізілген болып танылады.

Жекешелендіру объектісі бойынша бағаны көтеру аукционы қатысушылардың бірі ұсынған ең жоғары бағаға дейін жүргізіледі.

Жекешелендіру объектісінің бастапқы бағасы бағаны арттырудың кемінде екі қадамына өскен жағдайда ғана жекешелендіру объектісі бойынша бағаны көтеру аукционы өткізілген болып танылады, бұл ретте бастапқы бағаның екі қадамға көтеруді кемінде екі қатысушы жүзеге асырады.

Сауда-саттықтың бағаны төмендету әдісімен аукционға, мына объектілер қойылды:

Лот 1. ВАЗ-21310 маркалы автокөлік, м/н L811BE, 2006 ж/ш, теңгерімұстаушы- «Сырым аудандық сәулет және құрылыс бөлімі» ММ (мекен жайы: БҚО,Сырым ауданы, Жымпиты ауылы Жұмағалиев көшесі,19). Бастапқы бағасы 335000 теңге, ең төменгі бағасы 167500 теңге, кепілдік жарнасы 50250 теңге.

Лот 2. ВАЗ-21310 маркалы автокөлік, м/н L748AY, 2005 ж/ш, теңгерімұстаушы- «Сырым аудандық білім беру бөлімі»ММ (мекен жайы: БҚО,Сырым ауданы, Жымпиты ауылы Қазақстан көшесі,14) . Бастапқы бағасы 289000 теңге, ең төменгі бағасы 144500 теңге, кепілдік жарнасы 43350 теңге.

Лот 3. Jac Hfc 1045kd маркалы автокөлік, м/н L405BF, 2007 ж/ш, теңгерімұстаушы- «Сырым» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны (мекен жайы: БҚО,Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Алашорда көшесі 11) . Бастапқы бағасы 290000 теңге, ең төменгі бағасы 145000 теңге, кепілдік жарнасы 43500 теңге

Лот 4. ВАЗ-21310 маркалы автокөлік, м/н L585LL, 2005 ж/ш, теңгерімұстаушы- «Сырым» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны (мекен жайы: БҚО,Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Алашорда көшесі 11) . Бастапқы бағасы 337000 теңге, ең төменгі бағасы 168500 теңге, кепілдік жарнасы 50550 теңге.

Лот 5. Ақрап бастауыш мектеп ғимараты жалпы алаңы 313,6 м², 1964 жылы салынған, теңгерімұстаушы- «Сырым аудандық білім беру бөлімі» ММ (мекен жайы: БҚО,Сырым ауданы, Алғабас ауылдық округі, Сасыққөл ауылы, А.Құнанбаев көшесі, 1). Бастапқы бағасы 1408000 теңге, ең төменгі бағасы 704000 теңге, кепілдік жарнасы 211200 теңге.

Лот 6. Тамды бастауыш мектеп ғимараты жалпы алаңы 145,9 м², 1985 жылы салынған, теңгерімұстаушы- «Сырым аудандық білім беру бөлімі» ММ (мекен жайы: БҚО,Сырым ауданы, Бұлдырты ауылдық округі, Қарақұдық ауылы,Ж.Досмұхамедов көшесі, 1). Бастапқы бағасы 595000 теңге, ең төменгі бағасы 297500 теңге, кепілдік жарнасы 89250 теңге.

Лот 7. Мал соятын орын Тоғанас ауылыжалпы алаңы 38,4м², 2011 жылы салынған, теңгерім ұстаушы- «Сырым» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны (мекен жайы: БҚО,Сырым ауданы, Тоғанас ауылы, Р.Қошқарбаев көшесі, 12) . Бастапқы бағасы 300000 теңге, ең төменгі бағасы 150000 теңге, кепілдік жарнасы 45000 теңге.

Сауда-саттықтың бағаны төмендету әдісі бойынша аукцион ережесі:

Сауда-саттықтың бағаны төмендету әдісін қолдана отырып аукцион өткізу кезінде жекешелендіру объектісінің бастапқы бағасы жекешелендіру объектісінің алғашқы бағасына тең, бағаны төмендету қадамы жекешелендіру объектісінің бастапқы бағасының 5 пайыз мөлшерінде болады.

1) егер аукцион басталған кезден бастап екі минут ішінде қатысушылардың бірде-біреуі аукционда сатылу объектісін сатып алу ниетін растамайтын болса, сатылу объектісінің бастапқы бағасы Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылдың 9 тамызындағы №920 қаулысымен бекітілген жекешелендіру объектілерін сату Қағидаларына (бұдан әрі - Қағида) сәйкес белгіленген қадамға төмендетіледі;

2) егер баға төмендегеннен кейін екі минут ішінде қатысушылардың бірде-біреуі сатылу объектісін сатып алуға ниетін растамайтын болса, онда сатылу объектісінің соңғы жарияланған бағасы белгіленген қадаммен төмендейді.

Жарияланған баға бойынша сатылу объектісін сатып алу ниетін бірінші болып растаған қатысушы сауда-саттықтың бағаны төмендету әдісі бойынша аукцион жеңімпазы болып танылады және осы сатылу объектісі бойынша аукцион өткізілген болып танылады;

3) егер сатылу объектісінің бағасы белгіленген ең төменгі мөлшерге жетсе және қатысушылардың бірде-біреуі сатылу объектісін сатып алу ниетін растамаса, онда аукцион өткізілмеген болып танылады.

Егер бағаның төмендетілуі аукционы аяқталу сәтінде сағат 17:00 аукцион жеңімпазы анықталмаса, онда осы сатылу объектісі бойынша аукцион өткізілмеген болын танылады.

Аукционға қатысушыларды тіркеу хабарлама жарияланған күннен бастап жүргізіледі және аукцион

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ГУ «Сырымский районный отдел экономики и финансов»Западно-Казахстанской области объявляет о проведении электронного аукциона по продаже объектов коммунальной собственности, который состоится 22 ноября 2018 года с 11:00 до 17:00 часов (по времени Астаны)на веб-портале Реестра государственного имущества www.gosreestr.kz.

Продажа объектов коммунальной собственности осуществляется в соответствии с Правилами продажи обьектов приватизации, утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 августа 2011 года №920 (далее - Правила).

На аукцион с применением метода повышение цены, выставляется следующие объекты:

Лот 1. Автомобиль Газ-322131-95, г/н L493 BE, 2008 г/в, балансодержатель ГУ «Сырымский районный отдел образования» (адрес: ЗКО, Сырымский район, п.Жымпиты, ул. Казахстанская, 14). Стартовая цена 262000 тенге, гарантийный взнос 39300 тенге.

Лот 2. Автомобиль Газ-322131-95, г/н L346 BE, 2008 г/в, балансодержатель ГУ «Сырымский районный отдел образования» (адрес: ЗКО, Сырымский район, п.Жымпиты, ул.Казахстанская, 14). Стартовая цена 262000 тенге, гарантийный взнос 39300 тенге.

Правила торгов при проведения аукциона по методу повышение цены:

При проведении аукциона стартовая цена объекта приватизации равна начальной цене объекта приватизации. Шаг изменения цены, при проведенииаукциона на повышение устанавливается в размере 10 процентов от стартовой цены.

1) если в течение двадцати минут с начала аукциона в аукционном зале ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести объект приватизации путем увеличения стартовой цены объекта приватизации на шаг, то аукцион по данному объекту приватизации признается не состоявшимся;

2) если в течение двадцати минут с начала аукциона в аукционном зале один из участников подтвердит свое желание приобрести объект приватизации путем увеличения стартовой цены объекта приватизации на шаг, то стартовая цена увеличивается на установленный шаг;

3) если в течение двадцати минут после увеличения текущей цены ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести объект приватизации путем увеличения текущей цены, то победителем признается участник, последний подтвердивший свое желание приобрести объект приватизации, а аукцион по данному объекту приватизации признается состоявшимся.

Аукцион по объекту приватизации на повышение цены идет до максимально предложенной цены одним из участников.

Аукцион по объекту приватизации на повышение цены считается состоявшимся только в том случае, если стартовая цена объекта приватизации повысилась не менее чем на два шага увеличения цены, при этом повышение стартовой цены на два шага осуществляют не менее двух участников.

На аукцион с применением метода понижение цены, выставляется следующие объекты:

Лот 1. Автомобиль Ваз 21310, г/н L811 BE, 2006 г/в, балансодержатель ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры и градостроительства» (адрес: ЗКО, Сырымский район, п.Жымпиты, ул. Жумагалиева 19). Стартовая цена 335000 тенге, минимальная цена 167500 тенге, гарантийный взнос 50250 тенге.

Лот 2. Автомобиль Ваз-21310, г/н L748 AY, 2005 г/в, балансодержатель ГУ «Сырымский районный отдел образования» (адрес: ЗКО, Сырымский район, п.Жымпиты, ул. Казахстанская 14). Стартовая цена 289000 тенге, минимальная цена 149000 тенге, гарантийный взнос 43350 тенге.

Лот 3. Автомобиль Jac Hfc 1045kd, г/н L405 BF, 2007 г/в, балансодержатель Государственное коммунальное предприятие «Сырым»(адрес: ЗКО, Сырымский район, п.Жымпиты, ул. Алашорда 11). Стартовая цена 290000 тенге, минимальная цена 145000 тенге, гарантийный взнос 43500 тенге.

Лот 4. Автомобиль Ваз 21310, г/н L585 LL, 2005 г/в, балансодержатель Государственное коммунальное предприятие «Сырым» (адрес: ЗКО, Сырымский район, п.Жымпиты, ул. Алашорда 11). Стартовая цена 337000 тенге, минимальная цена 168500 тенге, гарантийный взнос 50550 тенге.

Лот 5. Нежилое помещение (здание школы начальных классов) в с.Сасыкколь, площадью 313,6 кв.м, 1964 года постройки, балансодержатель ГУ«Сырымский районный отдел образования» (адрес: ЗКО, Сырымский район, Алгабасский с/о, с. Сасыкколь, ул. А.Кунанбаева 1). Стартовая цена 1408000 тенге, минимальная цена 704000 тенге, гарантийный взнос 211200 тенге.

Лот 6. Здание начальной школы в с.Каракудук площадью 145,9 кв.м,1985 года постройки, балансодержатель ГУ«Сырымский районный отдел образования» (адрес: ЗКО, Сырымский район, Булдуртинский с/о, с. Каракудук, ул. Ж.Досмухамедова 1). Стартовая цена 595000 тенге, минимальная цена 297500 тенге, гарантийный взнос 89250 тенге.

Лот 7. Здание убойной площадки в с. Тоганас, площадь 38,4 кв.м, 2011 года постройки, балансодержатель Государственное коммунальное предприятие «Сырым» (адрес: ЗКО, Сырымский район, с.Тоганас, ул. Р.Кошкарбаева, д.12). Стартовая цена 300000 тенге, минимальная цена 150000 тенге, гарантийный взнос 45000 тенге.

Правила торгов при проведения аукциона по методу на понижение цены:

При проведении аукциона стартовая цена объекта приватизации равна начальной цене объекта приватизации. Шаг изменения цены, при проведении аукциона на понижение устанавливается в размере 5 процентов от стартовой цены.

1) если в течение двух минут с начала аукциона ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести объект продажи, то стартовая цена объекта продажи уменьшается на шаг, установленный согласно Правилам продажи объектов приватизации (далее – Правила), утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 августа 2011 года № 920;

2) если в течение двух минут после уменьшения цены ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести объект продажи, то последняя объявленная цена объекта продажи уменьшается с установленным шагом.

Победителем аукциона на понижение цены признается участник, первый подтвердивший свое желание приобрести объект продажи по объявленной цене, и аукцион по данному объекту продажи признается состоявшимся;

3) если цена объекта продажи достигла установленного минимального размера, и ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести объект продажи, то аукцион признается не состоявшимся.

Если на момент завершения аукциона на понижение цены в 17:00 часов победитель аукциона не определен, то аукцион по данному объекту продажи признается несостоявшимся.

Регистрация участников аукциона производится со дня публикации извещения и заканчивается за два часа до начала аукциона.

Гарантийные взносы для участия в торгах вносятся на реквизиты единого оператора в сфере учета государственного имущества АО «Информационно-учетныйцентр» (далее

басталуға дейін екі сағат бұрын аяқталады.

Аукционға қатысушы үшін кепілді жарналар мемлекеттік мүлікті есепке алу саласында бірыңғай операторы «Ақпараттық-есептеу орталығы» АҚ (бұдан әрі –бірыңғай оператор) реквизиттеріне төленеді:

БСН: 050540004455. Есеп айырысу шоты (IBAN/ИИК) "Қазақстан халық банкі" АҚ: KZ946017111000000330; БСК: HSBKKZKX; ТТК: 171; Кбе: 16.

Назар аударыңыз! Қатысушының хабарламада көрсетілген талаптарды сақтамауы, сондай-ақ сатушының шотына сауда-саттықты өткізу туралы хабарламада көрсетілген кепілдік жарнаның аукцион бастауға дейін 2 (екі) сағат бұрын түспеуі Тізілім веб-порталында өтінімді қабылдаудан бас тартуы үшін негіз болып табылады.

Аукционға қатысу үшін мыналарды көрсете отырып алдын ала Тізілімнің веб-порталында тіркелу қажет:

жеке тұлғалар үшін: жеке сәйкестендіру нөмірін (бұдан әрі – ЖСН), тегі, аты, әкесінің атын (бар болса);

заңды тұлғалар үшін: бизнес сәйкестендіру нөмірі (бұдан әрі – БСН), толық атауы, бірінші басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса);

кепілдік жарнаны қайтару үшін екінші деңгейдегі банктегі есеп айырысу шотының деректемелері;

байланыс деректері (почталық мекенжайы, телефоны, факс, e-mail);

Ұлттық куәландыруші орталық берген ЭЦҚ-ның жарамдылығы мерзімін көрсете отырып, Тізілімнің веб-порталында алдын ала тіркелу қажет. Жоғарыда көрсетілген деректер өзгерген кезде қатысушы бір жұмыс күні ішінде Тізілімнің веб-порталына енгізілген деректерді өзгертеді. Аукционға қатысушы ретінде тіркелу үшін қатысушының ЭЦҚ қойылған аукционға қатысуға өтінім осы Қағиданың қосымшасына сәйкес нысан бойынша Тізілімнің веб-порталында тіркеу қажет. Аукционға қатысуға өтінім тіркелгеннен кейін Тізілім веб-порталында үш минут сатылатын нысан бойынша кепілді жарнаның түсуі туралы мәліметтердің Тізілім дерекқорында болуы тұрғысынан автоматты түрде тексеру жүргізіледі. Тізілім дерекқорында сатушының шотына кепілді жарнаның түскені туралы мәлімет болған жағдайда, Тізілімнің веб-порталында өтінімді қабылдау және қатысушыны аукционға жіберу жүзеге асырылады. Аукционның жеңімпазы сатып алу шартына қол қойған кезде сатушыға салыстыру үшін мына құжаттардың:

жеке тұлғалар үшін: паспорттың немесе жеке тұлғаның жеке басын куәландыратын құжаттың, заңды тұлғалар үшін: заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәліктің не анықтаманың,

заңды тұлға өкілінің өкілеттіктерін куәландыратын құжаттың, сондай-ақ заңды тұлғаның өкілі паспортының немесе оның жеке басын куәландыратын құжаттың түпнұсқаларын міндетті түрде көрсете отырып, олардың көшірмелерін,шетелдік заңды тұлғалар қазақ және орыс тілдеріндегі нотариалды куәландырылған аудармасы бар құрылтай құжаттарының көшірмелерін ұсынады.

Аукционға қатысушылар аукцион басталуға дейін бір сағат ішінде аукцион залына ЭЦҚ мен аукцион нөмірін пайдалана отырып кіреді. Аукцион жекешелендіру объектісінің бастапқы құнын аукцион залында автоматты түрде орналастыру жолымен сауда-саттықты өткізу туралы хабарламада көрсетілген Астана қаласының уақыты бойынша басталады.

Әрбір сатылған жекешелендіру объектісі бойынша аукцион нәтижелері туралы электрондық хаттамамен ресімделеді, оған сатушы және жеңімпаз ЭЦҚ-ны пайдалана отырып, сауда-саттық өткізілген күні Тізілімнің веб-порталында қол қояды. Аукцион нәтижелері туралы хаттама аукцион нәтижелерін және жеңімпаз бен сатушының жекешелендіру объектісін сату бағасы бойынша сатып алу-сату шартына қол қою міндеттерін белгілейтін құжат болып табылады. Жеңімпазбен сатып алу-сату шартына аукцион өткізілген күннен бастап күнтізбелік он күннен аспайтын мерзімде БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Қазақстан көшесі, 8 үй мекенжайында қол қойылады. Бұл ретте, аукционның жеңімпазы салыстыру үшін түпнұсқаларын міндетті түрде көрсете отырып, жоғарыда аталған құжаттардың көшірмелерін не болмаса нотариалды куәландырылған көшірмелерін сатушыға ұсынады. Құжаттардың түпнұсқалары салыстырып тексерілгеннен кейін бір жұмыс сағаты ішінде қайтарылады.

Аукцион өткізу туралы қосымша ақпаратты www.gosreestr.kz сайтынан және 8 (71134) 31-1-27 телефоны арқылы алуға болады.

– единый оператор):

Получатель платежа: АО "Информационно-учетный центр"; БИН: 050540004455. Расчетный счет (IBAN/ИИК) в АО "Народный банк Казахстана": KZ946017111000000330; БИК: HSBKKZKX; КНП: 171; Кбе: 16.

Основанием для отказа веб-порталом реестра в принятии электронной заявки являются несоблюдение участником требований, указанных в объявлении, а также непоступление за два часа до начала аукциона гарантийного взноса,указанного в извещении о проведении торгов, на счет продавца.

Для участия в аукционе необходимо предварительно зарегистрироваться на веб-портале реестра с указанием:

Для физических лиц: индивидуального идентификационного номера (далее -ИИН), фамилии, имени и отчества (при наличии);

Для юридических лиц: бизнес-идентификационного номера (далее-БИН), полного наименования, фамилии, имени и отчества (при наличии) первого руководителя;

Реквизитов расчетного счета в банке второго уровня для возврата гарантийного взноса;

Контактных данных (почтовый адрес, телефон, факс, e-mail);

Срока действия ЭЦП, выданной Национальным удостверяющим центром.

При изменении вышеуказанных данных участник в течение одного рабочего дня изменяет данные, внесенные в веб-портал реестра.

Для регистрации в качестве участника аукциона необходимо на веб-портале реестра зарегистрировать электронную заявку на участие в аукционе(далее- электронная заявка)по форме согласно приложению к настоящим Правилам,подписанную ЭЦП участника. После регистрации заявки на участие в аукционе веб-порталом в течение трех минут производится автоматическая проверка на наличиев базе данных реестра сведений о поступлении гарантийного взноса по объектупродажи, на который подана заявка. В случае наличия вбазе данных реестра сведений о поступлении гарантийного взноса на счет продавца веб-порталом реестра осуществляются принятие заявки и доступ участника к аукциону.

Победитель аукциона представляет продавцу при подисании договора купли - продажи копии следующих документов с обязательным предъявлением оригиналов для сверки либо нотариально засвидетельствованные копии указанных документов:

Для физических лиц: паспорта или документа, удостверяющего личность физического лица;Для юридических лиц: свидетельства либо справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;

Документа, удостверяющего полномочия представителя юридического лица, а также паспорта или документа, удостверяющего личность представителя юридического лица. Иностранные юридические лица представляют копии учредительных документов с нотариально заверенным переводом на казахский и/ или русский языки.

Участники аукциона в течение одного часа до начала аукциона заходят в аукционный зал, используя ЭЦП и аукционный номер. Аукцион начинается в указанное в извещении о проведении торгов время города Астаны, путем автоматическогоразмещения в аукционном зале стартовый цены объекта приватизации.

Результаты аукциона по проданному объекту приватизации оформляются электронным протоколом о результатах аукциона, который подписывается на веб-портале реестра продавцом и победителем с использованием ЭЦП в день проведения торгов.Протокол о результатах аукциона является документом, фиксирующим результаты аукциона и обязательства победителя и продавца подписатьдоговор купли-продажи объекта приватизации по цене продажи.Договор купли-продажи с победителем подписывается в срок не более десяти календарных дней со дня проведения аукциона по адресу: ЗКО, Сырымский район, п.Жымпиты, ул.Казахстан,8. При этом победитель аукциона представляет продавцу копии вышеуказанных документов с обязательным предъявлением оригиналов для сверки либо нотариально засвидетельствованные копии указанных документов. Оригиналы документов после сверки возвращаются в течение одного рабочего часа.

Дополнительную информацию о проведении аукциона можно посмотреть на сайте www.gosreestr.kz. или получить по телефонам: 8 (71134) 31-1-27

Акмолинский лифтостроительный завод претендует на звание лучшего

По итогам двухдневной работы республиканского конкурса-выставки «Лучший товар Казахстана» в Астане, экспертная комиссия определила 27 финалистов.

В их числе акмолинская компания, лифтостроительный завод - ТОО «SKY EXPRESS ELEVATOR KZ», в номинации «Лучшие товары производственного назначения».

На рынке страны ТОО «SKY EXPRESS ELEVATOR KZ» сравнительно недавно, с 2014 года. Завод расположен в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области. За четыре года работы компания представила свою продукцию в различных городах: Алматы, Астана, Семей, Кокшетау, Экибастуз, Жезказган, Костанай и др.

Уже в 2016 году продукция завода торговой марки «Auxe» была презентована на конференции экспортеров в г. Ашхабад, где интерес проявили сразу несколько строительных компаний. Есть на сегодня немалый спрос на оборудование компании в приграничных с Казахстаном российских регионах. И на сегодня ведутся переговоры по его экспорту в Россию.

«Потенциальные мощности нашего завода — до 2000 лифтов в год. Помимо стандартных лифтов для жилых домов и офисных зданий, грузовых и автомобильных лифтов, мы производим эскалаторы и траволаторы. Объем продаж в 2016 году составил порядка 1,7 млрд. тенге, в 2017 г. - 700 млн., а с начала текущего — примерно 800 млн. тенге», - говорит директор ТОО «SKY EXPRESS ELEVATOR KZ» Нариман Хабиб.

При производстве используются современные технологии, соблюдаются стандарты безопасности и надежности оборудования. Технологический процесс основан на методике производства оборудования марки OTIS и китайской компании GOSHIN. Для обучения сотрудников специально привлекались иностранные специалисты.

К слову, лифтами и эскалаторами компании были оснащены международные и тематические павильоны выставки «ЭКСПО-2017». Для этой цели завод поставил 77 лифтов и 8 эскалаторов собственного производства.

В настоящее время на сайте http://altynsapa.kz/ru/golosovanie/ открыто онлайн-голосование.

Республикалық «Арай ақпарат» газеті
Меншік иесі - «Арай.info» ЖШС
Редакция мекен-жайы:
Астана қаласы, Алматы ауданы,
Үшқұлтай Субханбердин көшесі, 20 ғимарат.
Бас редактор: Барлыбаева Н.К.
Тел. 8 (7172) 77-91-12
Email: arai.info@mail.ru

ҚР Ақпарат және коммуникациялар министрлігі Мерзімді баспасөз басылымын, ақпарат агенттігін және желілік басылымды есепке қою туралы куәлік №16844-Г 12.01.2018 ж. берілген

Свидетельство о постановке на учет периодического печатного издания, информационного агентства и сетевого издания №16844-Г 12.01.2018 г. выдан Министерством информации и коммуникаций РК.

Газет «Медиа-холдинг «ERNUR» » ЖШС баспаханасында басылды.
Астана қаласы,
Сілеті көшесі, 30
Таралымы: 10000 дана.