Общие данные.

Раздел ГП проекта "Строительство газовых котельных с реконструкцией тепловых сетей в п. Октябрьский г. Лисаковска" разрабатывается на основание:

1. Договора на проетирование
2. Задание на проетирование.
3. Топографической съемки выполненной ТОО " КарГИИЗ" 2017г
4. АКТ на право постоянного землепользования
5. Инженерно геологическое заключение ТОО КарГИИЗ

Климатический район строительства - 1В подрайон.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -38°С.
Район строительства несейсмичен.
Нормативные данные: снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2, скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2

Площадки строительства инженерные построек системы теплоснабжения , расположенного по адресу: п. Октябрьский г. Лисаковска, Костанайской области и ограничена:

БМК 1 : - с севера- поликлиника;
- с остальных сторон - жилые постройки.

БМК 2 : - с севера- жилые застройки;
- с юга- жилые постройки;
- с остальных сторон - незастроенная территория.

ГРПБ: - с севера-школа;
-юг- жилые постройки
- с остальных сторон - незастроенная территория.

Площадки проектируемых объектов строительства характеризуется спокойным рельефом .За отметку нуля котельной принята отметка верха фундаментной плиты с абсолютной отметкой 180 ,00 (БМК 1) и 186,90 (БМК 2), за отметку ГРПБ верх покрытия площадки с с абсолютной отметкой 176,80.

Планировка площадки обеспечивает наиболее рациональное и экономное использование земельного участка. Территория имеет 1 въезда, он же и служит пожарным проездом.
К зданиям и сооружениям обеспечен подъезд пожарных и обслуживающих машин . Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из 2-х слойного асфальтобетона по щебеночному основанию. Минимальная ширина проезда - 6,0 м.

По периметру территории предприятия устанавливается ограждение высотой 2.0м.

Технико-экономические показатели

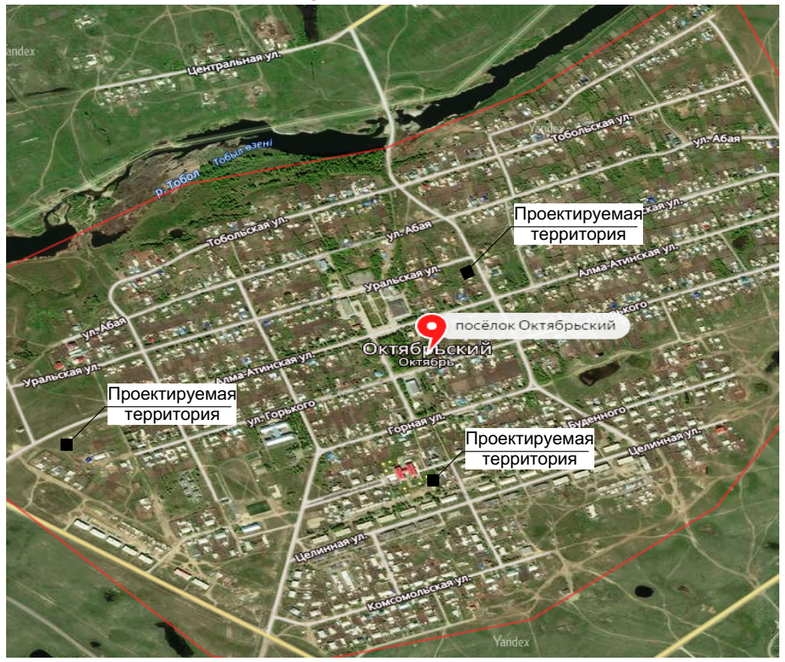
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Площадь, м^2	%	Примечание	
1	Площадь участка	м^2	400,00	100		Газовая котельная БМК 1
2	Площадь застройки	м^2	77,81	19,45	Считается по фундаментной плите	
3	Площадь покрытий (проездов)	м^2	237,36	59,34		
4	Площадь озеленения	м^2	61,45	15,36	Территория свободная от застройки и дорожного покрытия	
5	Прочие площадя (отмостка)	м^2	23,38	5,85		
6	Площадь участка	м^2	576,00	100		Газовая котельная БМК 2
7	Площадь застройки	м^2	123,22	21,39	Считается по фундаментной плите	
8	Площадь покрытий (проездов)	м^2	378,13	65,65		
9	Площадь озеленения	м^2	46,78	8,12	Территория свободная от застройки и дорожного покрытия	
10	Прочие площадя (отмостка)	м^2	27,87	4,85		
11	Площадь участка	м^2	102,2	100		ГРПБ
12	Площадь застройки	м^2	6,00	5,87		
13	Площадь покрытий (проездов)	м^2	96,2	94,13		

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм принятых на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
Интересы других собственников не затрагиваются.

Главный инженер проекта: _____ Тайжанов Н.Т

С

Ситуационная схема



Ведомость рабочих чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план М 1 : 500. План благоустройства территории М 1 : 500	БМК 1
3	План организации рельефа М 1 : 500. Ведомость баланса земляных масс	
4	Схема ограждения участка М 1 : 200. Спецификация элементов	
5	Генеральный план М 1 : 500. План благоустройства территории М 1 : 500	БМК 2
6	План организации рельефа М 1 : 500. Ведомость баланса земляных масс	
7	Схема ограждения участка М 1 : 200. Спецификация элементов	
8	Звено граждения О-1. Ворото распашные Вр-1	
9	Звено граждения О-2. Спецификация элементов ограждения	
10	Генеральный план М 1 : 500	ГРПБ
11-21	Сводный план инженерных сетей М 1 : 500	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП		Тайжанов Н.Т.			05.2017
Разработал		Сулима Н.А.			05.2017
Проверил		Тайжанов Н.Т.			05.2017
Норм.контроль		Овечкин А.В.			05.2017

Заказ: 40/16
Заказчик: ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска»

ГП

Строительство газовых котельных с реконструкцией тепловых сетей в п. Октябрьский г. Лисаковска

Строительство газовых котельных

Стадия	Лист	Листов
РП	1	21

Общие данные

ТОО "Строн-холдинг"
тел. 54 12 54
г. Костанай 2017 г.

Копировал

Формат А3