ТОО "АСИ"
ГСЛ №14017035

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Благоустройство к многоэтажным жилым домам №9, №19 в 3-ем квартале мкр. Юбилейный г. Костанай.

Том 2
Генеральный план

Директор: Кудерин М.К.

ГИП: Аркенова Ф.Б.

г. Павлодар 2017 г.

Ведомость чертежей основного комплекта марки ГП

№ по ГП	Наименование	Примечание
ГП-1	Ведомость чертежей ситуационная схема	
ГП-2	Общие данные	
ГП-3	Разбивочный план М 1:500	
ГП-4	План организации рельефа М 1:500	
ГП-5	План земляных масс М 1:500	
ГП-6	План покрытий М 1:500	
ГП-7	План озеленения М 1:500	
ГП-8	План малых архитектурных форм М 1:500	
ГП-9	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Состав проекта

№ тома	Наименование	Примечание
Том 1	Общая пояснительная записка	ОПЗ
Том 2	Генеральный план	ГП
Том 3	Наружное электро освещение	ЭН
Том 4	Сметная документация	СД

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93	Межгосударственный стандартСПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов, предприятий, сооружений жилищно-гражданских объектов.	Рабочая документация
ГОСТ 21.101-2002	Государственный стандарт в строительстве. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.	
СНиП РК 3.01-01-2008* г.	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СНиП РК 2.02-05-2002	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
ГОСТ 21.508-85	Генеральный план предприятий сооружений и жилищно гражданских объектов (правила оформления РЧ ГП)	
СТ РК 21.204-2002	СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и транспорта.	
СТ РК 1284-2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	Технические условия
ГОСТ 8267-93	Межгосударственный стандарт. Песок для строительных работ.	Технические условия
ГОСТ 9128-97	Межгосударственный стандарт. Смеси асфальто-бетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	Технические условия
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	Технические условия
ГОСТ 26869-86	Саженцы декоративных кустарников.	Технические условия

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочеми чертежами.

Главный инженер проекта / Ф. Б. Аркенова/

Согласовано:

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Проверил		Абенов			
ГИП		Аркенова			
Разраб.		Асаинов			

3 квартал. № 03-2017 ГП

Благоустройство к многоэтажным жилым домам №9, №19. в 3-ем квартале мкр. Юбилейный г. Костанай.

Жилой дом №9	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	8
Общие данные ситуационная схема	ТОО "АСИ"		

Формат А3

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Рабочий проект по "Благоустройство к многоэтажным жилым домам №9, №19. в 3-ем квартале мик. Юбилейный г. Костанай". выполнен ТОО "АСИ" в соответствии с зданием на проектирование, архитектурно-планировачным заданием и техническими условиями, выданным инженерными службами города. на основании топографической съемки участка, сделонной в 2017 г.

В климатическом участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относиться к IВ климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -38°С

Снеговая нагрузка -84 кгс/м²

Ветровая нагрузка -38 кгс/м²

Участок отведенный под строительство свободен от застройки.

2. Краткая характеристика участка благоустройства.

Разработанный проект ПДП Институтом "Агропромпроект" в городе Костанай общей общей территории 97 Га. с жилым фондом 334 050 м² Участок расположен в севера западной части города Костанай. Благоустраиваемый дворы находятся в 3 квартале, дома №9 и №19, дом №9 девяти этажный дом с тремя подъездами с общим количеством кв. 108. Дом №19 пяти этажный жилой дом с четырьмя подъездами, количество кв. 70 , С западной стороны двора проектом ПДП предусмотрен СОШ . с южной стороны существующая четырех полосная магистральная проезжая часть. севера западная сторона планируется жилая застройка, 5-ти этажными многоквартирными жилыми домами.

Согласно топографической съемки Рельеф имеет уклон с Севера запада на восток что обеспечивает сток паводковых вод с благоустраиваемых территорий в сторону магистральной трассы в пониженные части кювета. желательно предусмотреть дренажный колодец чтоб обеспечить сток паводковых вод в сточную канализацию что в свою очередь предотвратит скапливания сточных вод в этих местах.

3. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование и ПДП микрорайона "Юбилейный" выполненный в 2015г. ТОО "Аскос+", топогеодезических и инженерно-геологических изыскании выполненных 2017г. ТОО "АСИ", и с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений:

3.1 Генеральный план

На отведенном участке под благоустройство, размещаются два дома по одному 9-ти и 5-ти многоквартирных жилых дома. Проектом предусмотрены следующие площадки: детские игровые площадки, площадка для отдыха, площадка для занятия спортом, хозяйственные площадки и две площадки для временного хранения автомобиля с учетом по одному месту для инвалидов.

На территорию жилых домов предусмотрены въезды и имеется связь с внутри квартальными проездами. Ширина проезда принята 3,50 м. покрытие асфальтобетоне по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Расчет выполнен СН РК 3.01-01-2008* Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений. Внутри двора, в зоне отдыха, площадки и тротуары выполнены из брусчатки, на детской игровой площадке искусственное озеленение.

Согласно п.11.12 СНиП РК 3.01-01-2008*, для удобства и без препятствии при передвижениях по кварталу в местах пересечения тротуаров с проездами и перед входной группой жилых домов предусматривается возможность проезда для инвалидов колясочников и детских колясок. На съездах перепад высот не превышает 0,05м. А также согласно п.11.3 СНиП РК 3.01-01-2008* предусмотрены по одному машина-месту в каждой парковке.

Все параметры участка выделенного под квартал приняты на основании ранее разработанного и согласованного ПДП и задания на проектирования. В связи с стесненными условиями выделенного участка площадью 0,56га под благоустройства квартала, площадь по проекту зеленых насаждений и газонов составляет 17,5% (вместо регламентируемого по СНиП РК 3.01-01-2008* п.7.5 25%) от площади участка. Площадь площадок общего пользования составляет 8% (вместо регламентируемого по СНиП РК 3.01-01-2008* п.7.5 10%) от площади участка.

Принятые для посадки деревья полностью устойчивы в данных климатических условиях, подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой до 30 % грунта в ямах на растительный грунт с внесением минеральных и органических удобрений. Полив зеленых насаждений обеспечивается из поливочного водопровода.

Вертикальная планировка решена с учетом минимального объема земляных работ, обеспечение водоотвода исходя из условий рельефа участка.Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей к участку территорией.

Сток поверхностных вод от зданий осуществляется на озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

Плановую привязку благоустройства вести от стен жилых домов.

Технико-экономические показатели всего участка

Наименование	Показатели		Примечание
	м²	%	
Площадь территории, в том числе:	5600	100	-
- площадь застройки	2264	40,5	-
- площадь покрытии	2359	42	
(площадь проездов)	(931)	-	-
(площадь тротуаров)	(500)	-	-
(площадь площадок)	(520)	-	-
(площадь отмостки)	(408)	-	-
- площадь озеленении	977	17,5	-

Согласовано:

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Проверил		Абенов			
ГИП		Аркенова			
Разраб.		Асаинов			

3 квартал. № 03-2017 ГП

Благоустройство к многоэтажным жилым домам №9, №19. в 3-ем квартале мкр. Юбилейный г. Костанай.

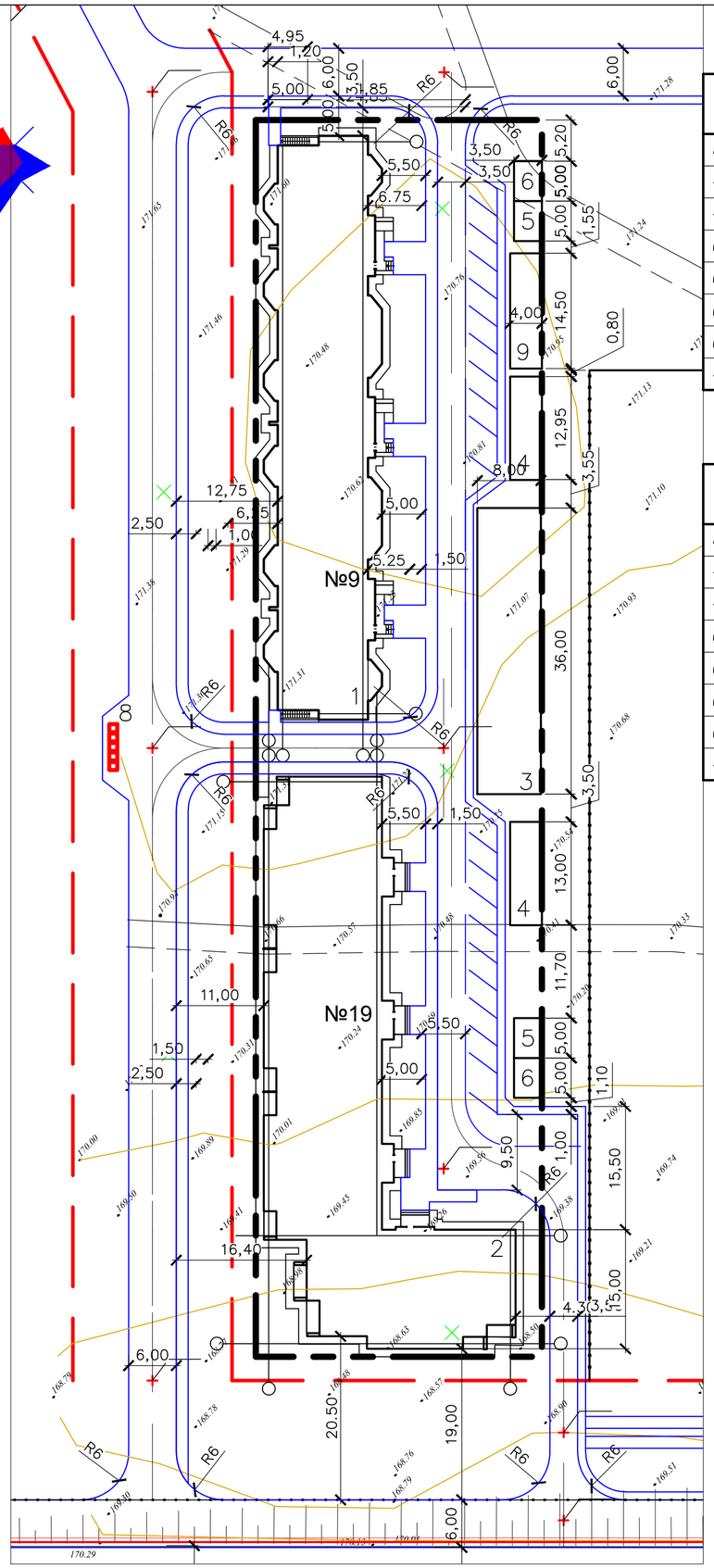
Жилой дом №9

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Общие данные

ТОО "АСИ"

Формат А4



Технико-экономические показатели участка (9-ти этажный дом)

Наименование	Показатели		Примечание
	м²	%	
Площадь территории, в том числе:	2780	100	-
- площадь застройки	977	35	-
- площадь покрытии	1264	45	
(площадь проездов)	(386)	-	-
(площадь тротуаров)	(218)	-	-
(площадь площадок)	(433)	-	-
(площадь отмостки)	(227)	-	-
- площадь озеленении	539	20	-

Технико-экономические показатели участка(5-ти этажный дом)

Наименование	Показатели		Примечание
	м²	%	
Площадь территории, в том числе:	2820	100	-
- площадь застройки	1287	46	-
- площадь покрытии	1095	39	
(площадь проездов)	(545)	-	-
(площадь тротуаров)	(282)	-	-
(площадь площадок)	(87)	-	-
(площадь отмостки)	(181)	-	-
- площадь озеленении	438	15	-

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный 9-этажный жилой дом №9	3-и блок-секции
2	Многоквартирный 5-этажный жилой дом №19	4 блок-секции
3	Детская игровая площадка	Проект.
4	Площадка для тихого отдыха	Проект.
5	Площадка для чистки домашней одежды	Проект.
6	Плошадка для сушки белья	Проект.
7	Автомобильная парковка на 10 мест(в т.ч. 1 место для инвалида)	Проект.
8	Плошадка для мусорных контейнеров	Проект.
9	Площадка для занятия спортом	Проект.

Ведомость жилых и общественных здании и сооружении

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	9	1			977					
2	Жилой дом	5	1			1287					
3	Детская игровая площадка		1			288					
4	Площадка для тихого отдыха		2			104					
5	Площадка для чистки домашней одежды		2			35					
6	Площадка для чистки белья		2			35					
7	Автомобильная парковка на 10 мест		2			301					
8	Площадка для мусорных контейнеров		1			35					
9	Площадка для занятия спортом		1			58					

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Проверил		Абенов			
ГИП		Аркенова			
Разраб.		Асаинов			

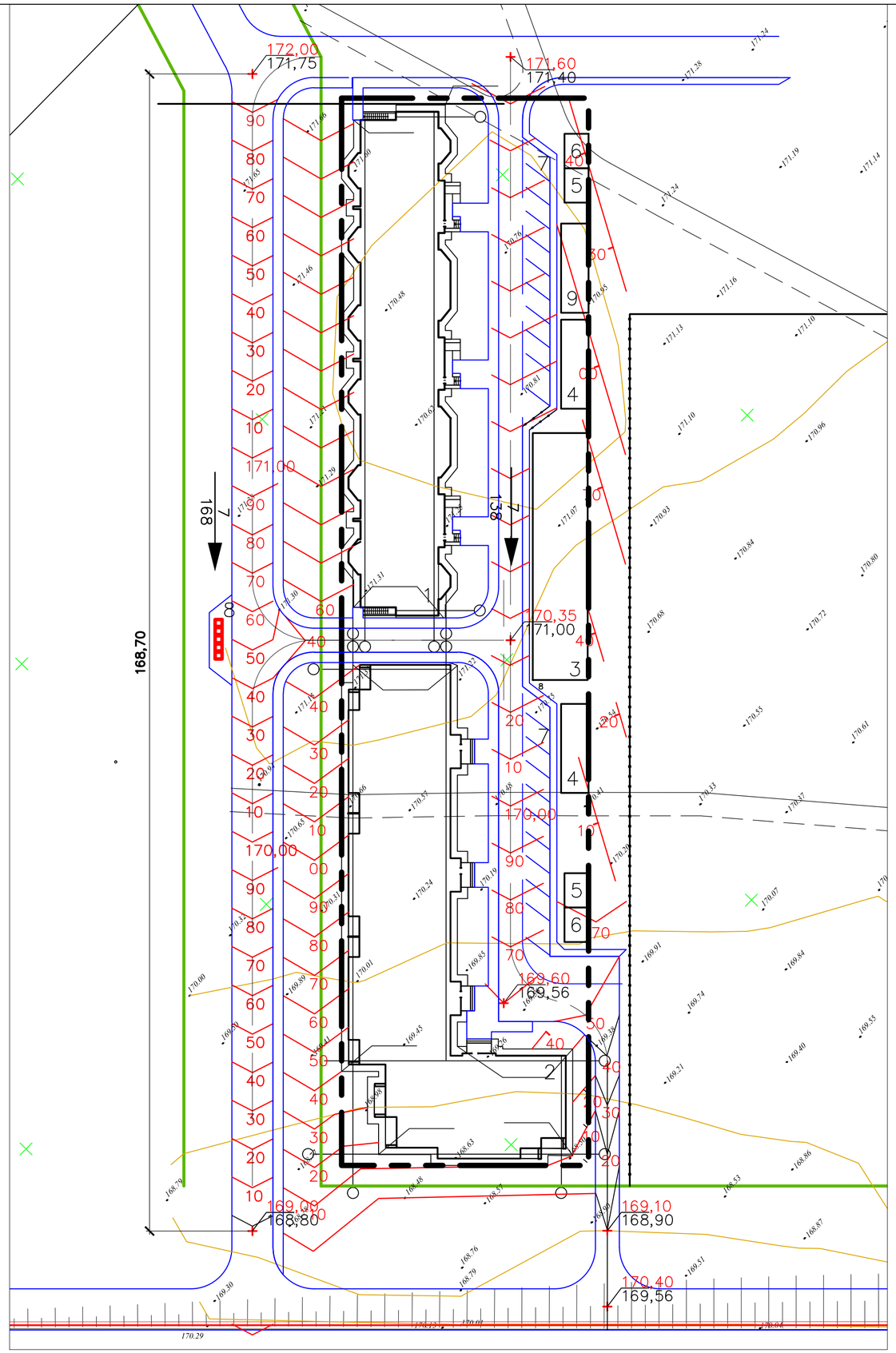
3 квартал. № 03-2017 ГП

Благоустройство к многоэтажным жилым домам №9, №19. в 3-ем квартале мкр. Юбилейный г. Костанай.

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Разбивочный план М 1:500.

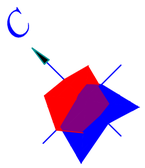
ТОО "АСИ"

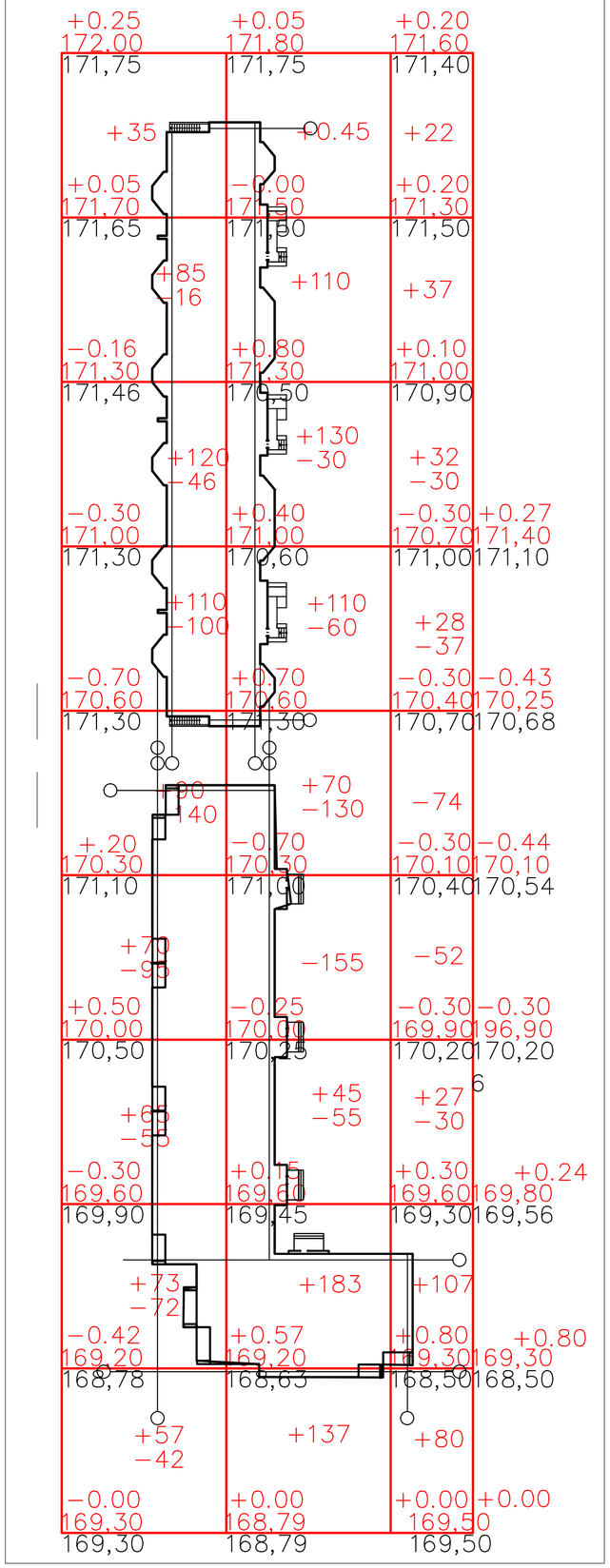


Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный 9-этажный жилой дом №9	3-и блок-секции
2	Многоквартирный 5-этажный жилой дом №19	4 блок-секции
3	Детская игровая площадка	Проект.
4	Площадка для тихого отдыха	Проект.
5	Площадка для чистки домашней одежды	Проект.
6	Плошадка для сушки белья	Проект.
7	Автомобильная парковка на 10 мест(в т.ч. 1 место для инвалида)	Проект.
8	Плошадка для мусорных контейнеров	Проект.
9	Площадка для занятия спортом	Проект.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	3 квартал. № 03-2017		ГП
						Благоустройство к многоэтажным жилым домам №9, №19. в 3-ем квартале мкр. Юбилейный г. Костанай.		
Проверил		Абенов					Стадия	Лист	Листов
ГИП		Аркенова					РП	4	
Разраб.		Асаинов				План организации рельефа М 1:500.	ТОО "АСИ"		





Итого м²					Итого м³	
	Насыпь(+)	+705	+830	+333		+1868
	Выемка (-)	−566	−430	−223		−1219

Ведомость объемов земляных работ

Наименование грунт	Количество м		Приме-чание
	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировка территории	1868	1219	
2.Вытесненный грунт	-	831	
в т.ч. при устройстве	—		
а) подземных частей зданий (сооружений)	—	-	
б)автодорожных покрытий	—	616	
1б) Тратуарных покрытий	—	215	
в) ж.д. путей	—	—	
г) подземных сетей	—	—	
д) водоотводных сооружений	—	—	
е) плодородной почвой на участках озеленения		-	
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог	—	—	
4. грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей	—	—	
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	—	—	
6.Поправка на уплотнение (остаточное разрыхления)	93	-	k-1.05
Всего пригодного грунта	1961	2050	
7. Избыток пригодного грунта	89	-	вывоз на рст. 2-3 км.
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащий удалению с территории	—	—	
9. Плодородный грунт. Всего.	—	1120	
в т.ч.	—	—	
а) используемый для озеленения территории	590	—	
б) недостатки (избыток) плодородного грунта	530	—	
10. Итого перерабатываемого грунта	3081	3081	

Примечание

1. Данный лист разработан на основе листа ГП-ГТ 004

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Проверил		Абенов			
ГИП		Аркенова			
Разраб.		Асаинов			

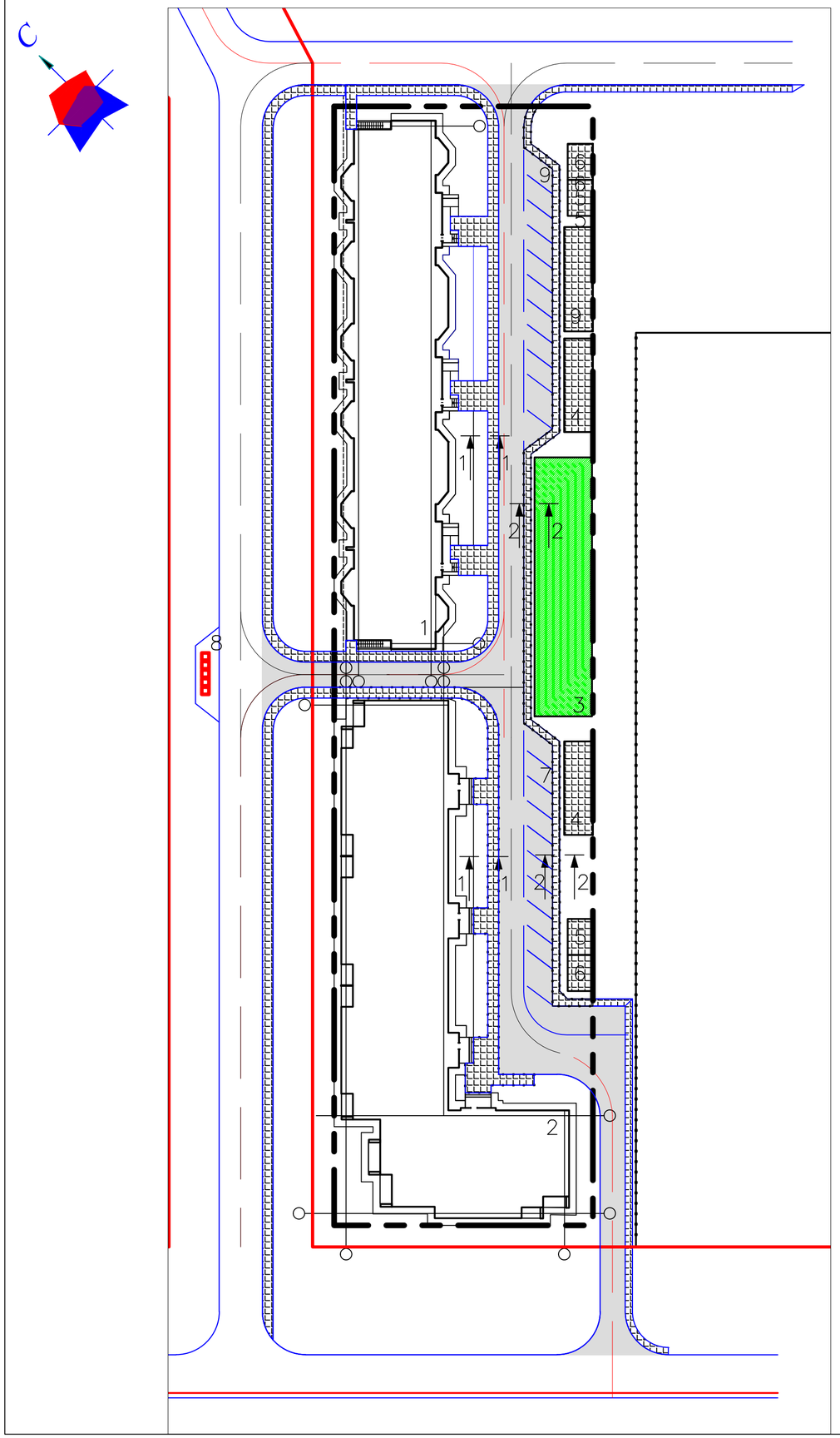
ГП

Благоустройство к многоэтажным жилым домам №9, №19. в 3-ем квартале мик. Юбилейный г. Костанай.

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План земляных масс М 1:500.

ТОО "АСИ"



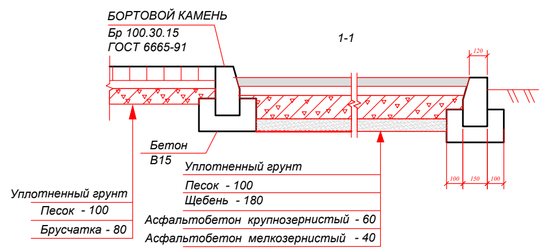
Экспликация зданий и сооружений

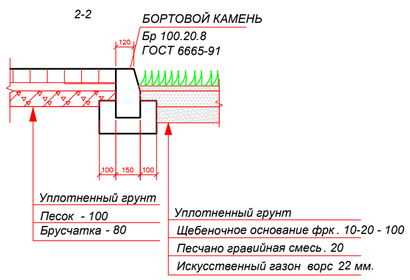
№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный 9-этажный жилой дом №9	3-и блок-секции
2	Многоквартирный 5-этажный жилой дом №19	4 блок-секции
3	Детская игровая площадка	Проект.
4	Площадка для тихого отдыха	Проект.
5	Площадка для чистки домашней одежды	Проект.
6	Плошадка для сушки белья	Проект.
7	Автомобильная парковка на 10 мест(в т.ч. 1 место для инвалида)	Проект.
8	Плошадка для мусорных контейнеров	Проект.
9	Площадка для занятия спортом	Проект.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Шир., м	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м.п.
	Асфальтобетон с.1-1			931	Бр. 100. 30.15	320
	Брусчатка с.2-2			732	Бр. 100. 20.8	588
	Исскуственный газон с.2-2			288	Бр. 100. 20.8	88
	За пределами участка					
	Асфальтобетон с.1-1			278	Бр. 100. 30.15	137
	Брусчатка с.2-2			387	Бр. 100. 20.8	313

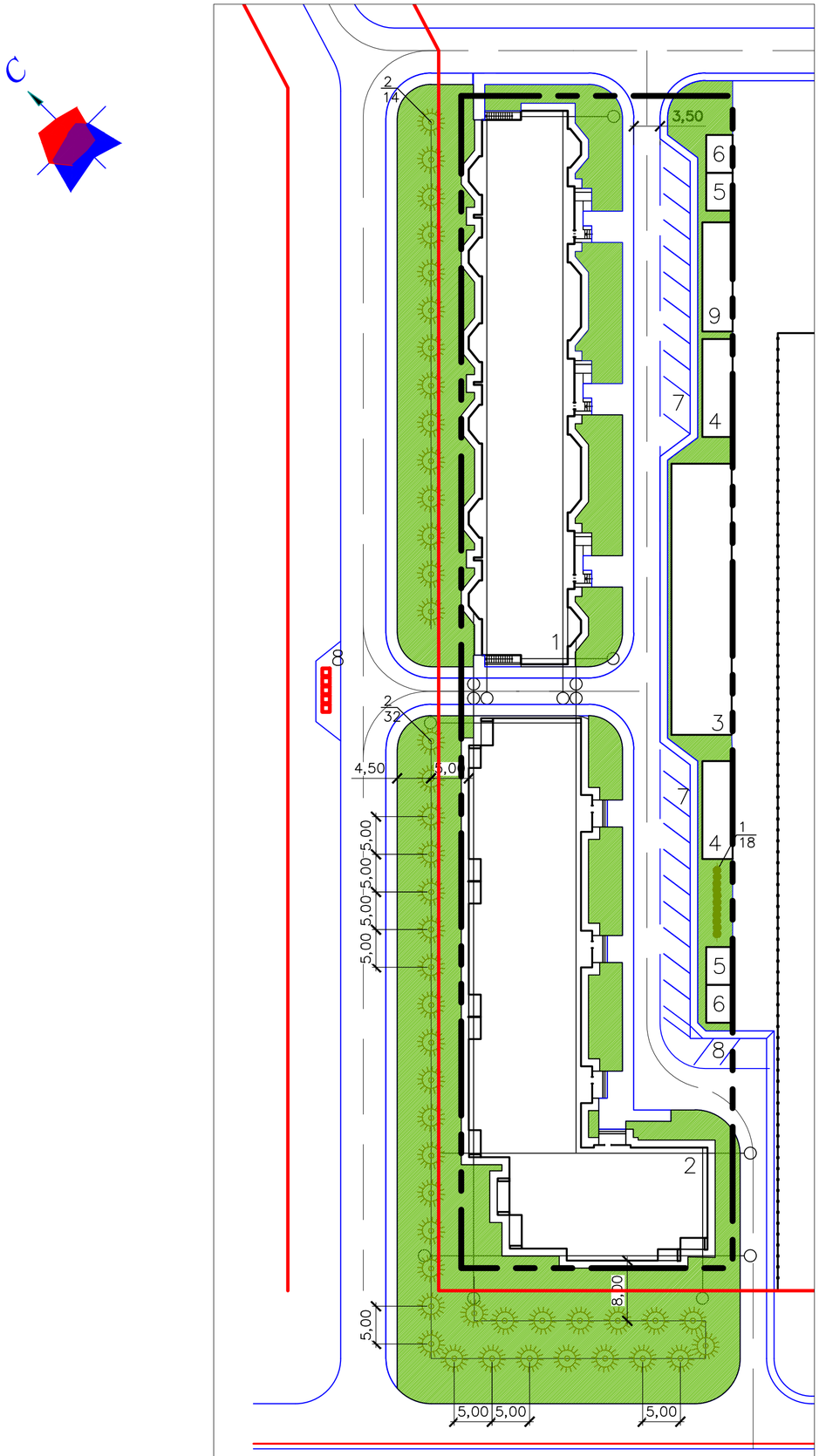
В состав резиноасфальтного покрытия (раплад) входит;
- битум 25 %
-резиновая крошка 20 %
-минеральный порошок 15 %
-песок 40 %





Примечание:
В местах пересечения тротуаров с проездами и перед входной группой жилых домов предусмотреть съезд для инвалидов колясочников и детских колясок

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	3 квартал. № 03-2017		ГП
						Благоустройство к многоэтажным жилым домам №9, №19. в 3-ем квартале мкр. Юбилейный г. Костанай.		
							Стадия	Лист	Листов
Проверил		Абенов					РП	6	
ГИП		Аркенова							
Разраб.		Асаинов				План покрытии М 1:500.	ТОО "АСИ"		



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный 9-этажный жилой дом №9	3-и блок-секции
2	Многоквартирный 5-этажный жилой дом №19	4 блок-секции
3	Детская игровая площадка	Проект.
4	Площадка для тихого отдыха	Проект.
5	Площадка для чистки домашней одежды	Проект.
6	Плошадка для сушки белья	Проект.
7	Автомобильная парковка на 10 мест(в т.ч. 1 место для инвалида)	Проект.
8	Плошадка для мусорных контейнеров	Проект.
9	Площадка для занятия спортом	Проект.

Ведомость элементов озеленений

№	Наименование пароды и вида насаждений	Возраст лет	Количество		Примечание
			M^2	ШТ.	
1	Карагач живая изгородь	3	-	18	саженцы
	Газоны		977		смесь (трав см. лист 5)
	За пределами участка				
2	Ель	5	-	46	ком 0,8 х 0,8 х 0,5
	Газоны		2115		смесь (трав см. лист 5)

Примечание:
Ель .Деревья и кустарники с квадратным комом земли, размеры 0,8х0,8х0,5 м.
Подготовка стандартных посадочных мест механизированным способом. Добавление растительной земли до 100 %;
Карагач.Кустарники-саженцы с оголенной корневой системой в группы. Подготовка стандартных посадочных мест механизированным способом. Добавление растительной земли до 100 %
Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы вручную. С внесением растительной земли слоем 20 см
Рябина....Деревья-саженцы. Подготовка стандартных посадочных мест механизированным способом. Добавление растительной земли до 100 %.
Деревья-саженцы с оголенной корневой системой. Посадка в ямы. Размер ям 0,7х0,7 м

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Проверил		Абенов			
ГИП		Аркенова			
Разраб.		Асаинов			

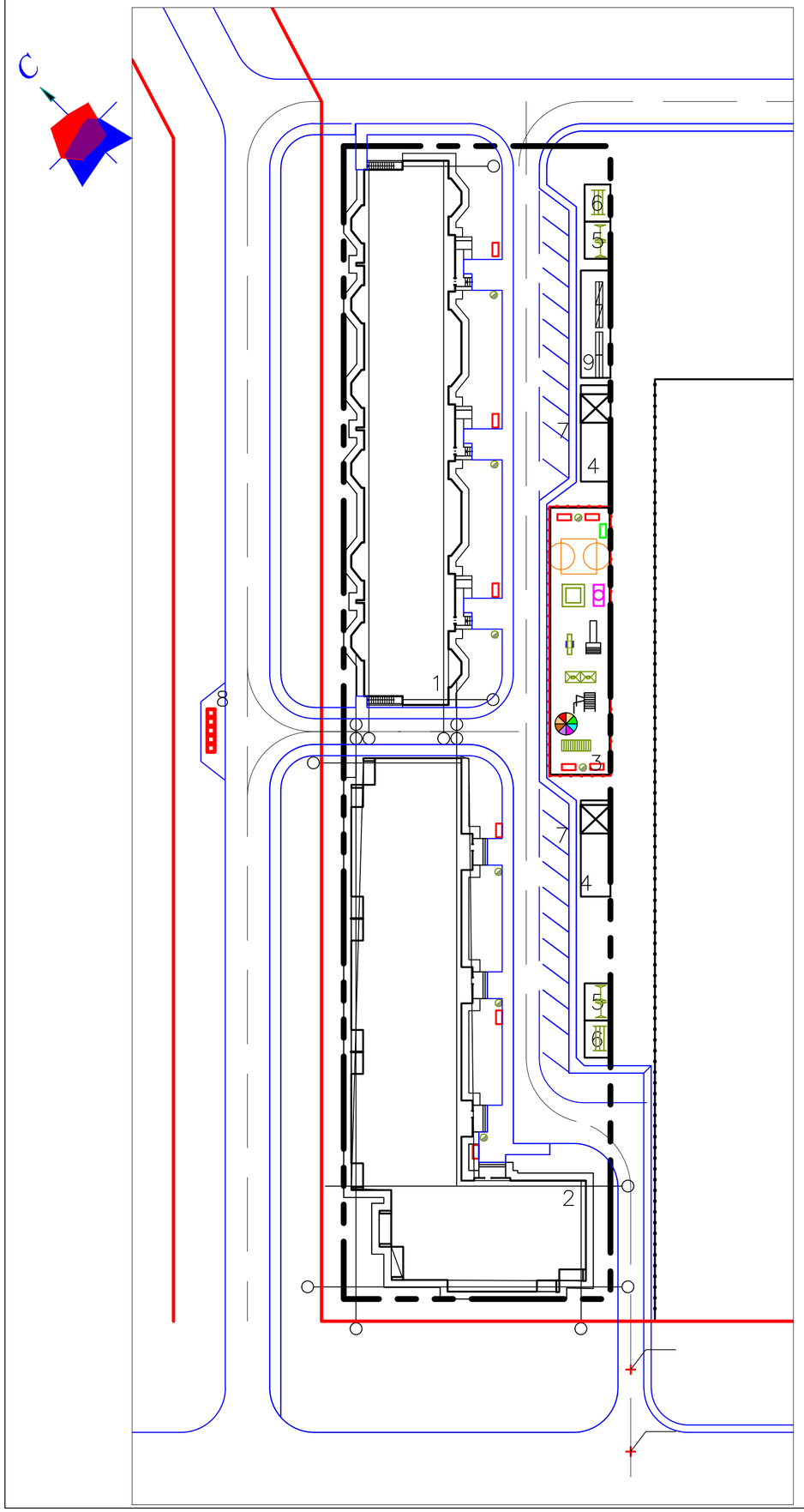
3 квартал. № 03-2017 ГП

Благоустройство к многоэтажным жилым домам №9, №19. в 3-ем квартале мкр. Юбилейный г. Костанай.

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План озеленения М 1:500.

ТОО "АСИ"



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный 9-этажный жилой дом №9	3-и блок-секции
2	Многоквартирный 5-этажный жилой дом №19	4 блок-секции
3	Детская игровая площадка	Проект.
4	Площадка для тихого отдыха	Проект.
5	Площадка для чистки домашней одежды	Проект.
6	Плошадка для сушки белья	Проект.
7	Автомобильная парковка на 10 мест(в т.ч. 1 место для инвалида)	Проект.
8	Плошадка для мусорных контейнеров	Проект.

Ведомость малых архитектурных форм

	Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Номер типового проек
		Скамейка крокодил	1	84-020302-0401
		Скамейка ТИП 1 С-3В	10	84-020302-0117
		Урна ТИП II	8	84-020303-0205
		Песочница ТИП 5309	1	84-020109-0308
		Качалки на пружинах ТИП КП 004	1	84-020104-0304
		Качели	1	84-020104-0109
		Мостик ТИП I	1	84-020103-0201
		Горка ТИП ДГ-004	1	84-020102-0107
		Качели одинарные	1	84-020104-0208
		Карусель II. III 18-15	1	84-020101-0102
		Стенка гимнастическая тип 10-32	1	84-020204-0101
		Детский игровой комплекс	1	84-020113-0102
		Ограждение из профильной трубы	61 м	84-020602-0308
		Установка для сушки белья ТИП 1	2	320-18
		Установка для чистки ковров ТИП 2	2	320-18
		Беседка тип 3	2	84-020106-0305
		Турник ТИП ТР-003	1	84-020202-0104
		Гимнастический комплекс ГК -002	1	84-020201-0107
		Навес над мусорными баками на 5шт. тип 9018	1	84-020307-0106

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Проверил		Абенов			
ГИП		Аркенова			
Разраб.		Асаинов			

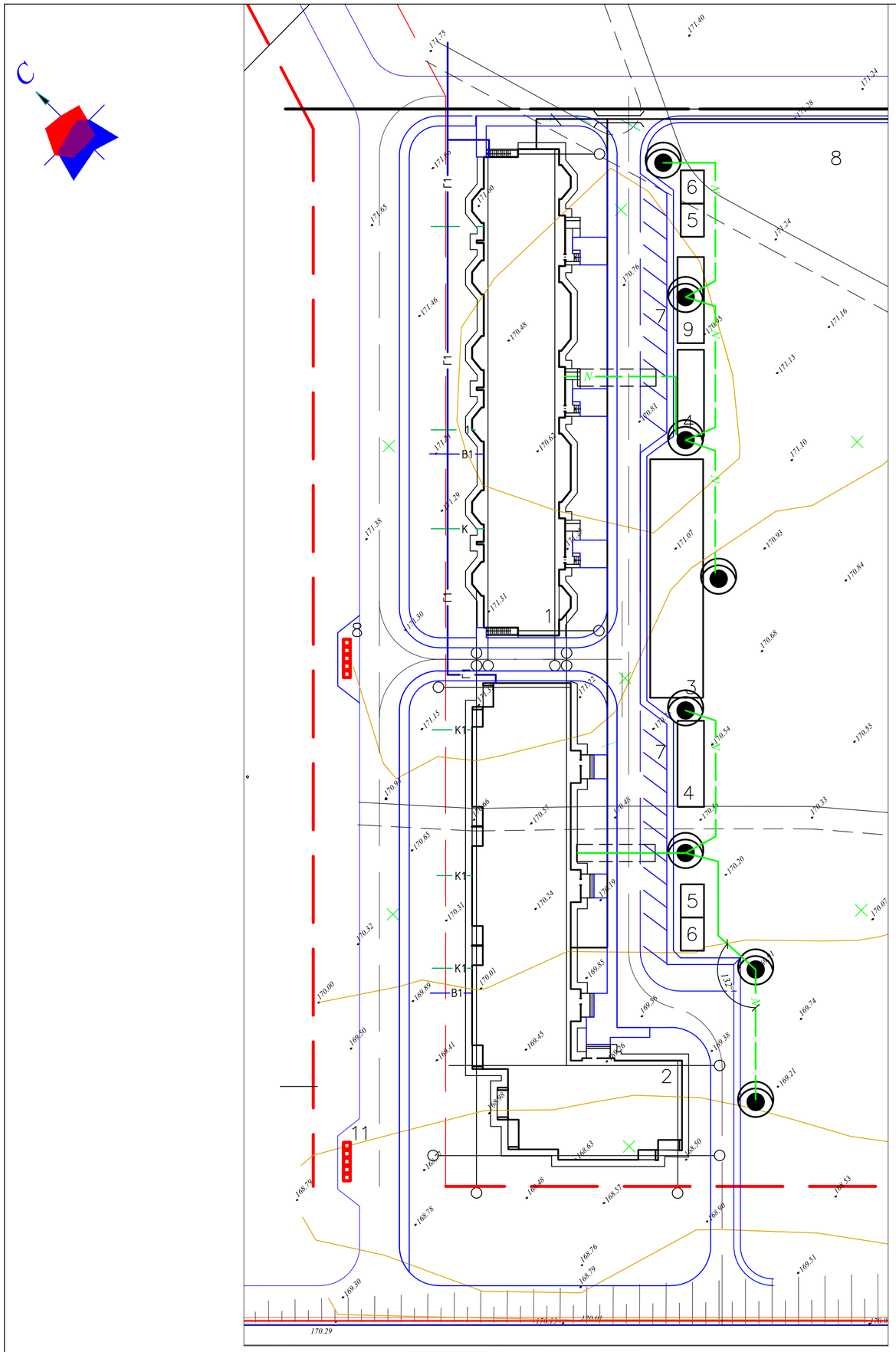
3 квартал. № 03-2017 ГП

Благоустройство к многоэтажным жилым домам №9, №19. в 3-ем квартале мкр. Юбилейный г. Костанай.

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

План малых архитектурных форм М 1:500.

ТОО "АСИ"



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный 9-этажный жилой дом №9	3-и блок-секции
2	Многоквартирный 5-этажный жилой дом №19	4 блок-секции
3	Детская игровая площадка	Проект.
4	Площадка для тихого отдыха	Проект.
5	Площадка для чистки домашней одежды	Проект.
6	Плошадка для сушки белья	Проект.
7	Автомобильная парковка на 10 мест(в т.ч. 1 место для инвалида)	Проект.
8	Плошадка для мусорных контейнеров	Проект.

Условные обозначения

N — Проектируемая кабельная линия освещения в траншее

N — Проектируемая кабельная линия освещения в ПНД трубе а траншее

Опора освещения ОГК со светодиодным светильником

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	3 квартал. № 03-2017	ГП	
						Благоустройство к многоэтажным жилым домам №9, №19. в 3-ем квартале мкр. Юбилейный г. Костанай.		
							Стадия	Лист	Листов
							РП	9	
Проверил		Абенов				Сводный план инженерных сетей М 1:500.	ТОО "АСИ"	
ГИП		Аркенова						
Разраб.		Асаинов						