Товарищество с ограниченной ответственностью "АСИ"
Гос. лицензия № 14017035

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Благоустройство к многоэтажным жилым домам №9, №19 в 3-ем квартале мкр. Юбилейный г. Костанай

Том 4
Проект организации строительства

Директор — Кудерин М.К.

Главный инженер проекта — Аркенова Ф.Б.

Павлодар 2017

Ведомость чертежей основного комплекта

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей основного комплекта	
2	Общие данные	
3	Стройгенплан	
4	Календарный план строительства	

Потребность в трудовых ресурсах

№ п/п	Наименование	Количество
1	Крановщик автомобильного крана	1
2	Бульдозерист	1
3	Машинист автопогрузчика	1
4	Машинист грейдера	1
5	Машинист асфальтоукладчик	1
6	Рабочие по укладке асфальта	1
7	Машинист катка	3
8	Машинист ямокопателя	1
9	Водитель	2
10	Плотник- столяр	2
11	Электромонтажник	2

Потребность в основных видах строительных машин, механизмов и автотранспортных средств

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Бульдозер 59 кВт (80 л.с.)		1
2	Бульдозер 79 кВт (108 л.с.)		1
3	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу 0.65 м3		2
4	Катки дорожные, 25 т		1
5	Тракторы на гусеничном ходу, 79 кВт (108 л.с.)		1
6	Автогрейдер 99 кВт (135 л.с.)		1
7	Кран на автомобильном ходу, 10 т		1
8	Автопогрузчик, 5 т		1
9	Катки дорожные самоходные гладкие, 8 т		2
10	Катки дорожные самоходные гладкие, 13 т		1
11	Катки дорожные самоходные на пневмоколесном ходу, 30 т		1
12	Гудронаторы ручные		2
13	Асфальтоукладчик		1
14	Машины поливомоечные, 6000 л		2
15	Распределители щебня и гравия		1
16	Автомобили бортовые, 5 т		2
17	Ямокопатели		1
18	Тракторы на пневмоколесном ходу, 59 кВт (80 л.с.)		1

Мощность (вместимость, пропускная способность)

Протяженность участка – 3502 м²

Площадь застройки – 1243 м²

Площадь проездов – 855 м²

Площадь озеленения – 1214 м²

Свободная от застройки – 190 м²

Продолжительность строительства – 2 месяца

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта / Ф. Б. Аркенова/

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПОС		
						Благоустройство к многоэтажным жилым домам №9, №19. в 3-ем квартале мкр. Юбилейный г. Костанай.		
							Стадия	Лист	Листов
Проверил		Абенов					РП	1	
ГИП		Аркенова							
Разраб.		Асаинов				Общие данные ситуационная схема	ТОО "АСИ"		

Согласовано: Должность | Фамилия | Подпись | Дата

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А3

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Рабочий проект по "Благоустройство к многоэтажным жилым домам №9, №19. в 3-ем квартале мкр. Юбилейный г. Костанай". выполнен ТОО "АСИ" в соответствии с зданием на проектирование, архитектурно-планировачным заданием и техническими условиями, выданным инженерными службами города. на основании топографической съемки участка, сделонной в 2016 г. В климатическом участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относиться к IB климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -38°С

Снеговая нагрузка -84 кгс/м^2

Ветровая нагрузка -38 кгс/м^2

Участок отведенный под строительство свободен от застройки.

2. Краткая характеристика участка благоустройства.

Разработанный проект ПДП Институтом "Агропромпроект" в городе Костанай общей общей территории 97 Га. с жилым фондом 334 050 м^2

Участок расположен в севера западной части города Костанай. Благоустраиваемый дворы находятся в 11 квартале, дома №9 и №19, дом №9 девяти этажный дом с тремя подъездами с общим количеством кв. 108. Дом №19 пяти этажный жилой дом с четырьмя подъездами, количество кв. 70 , С западной стороны двора проектом ПДП предусмотрен СОШ . с южной стороны существующая четырех полосная магистральная проезжая часть. севера западная сторона планируется жилая застройка, 5-ти этажными многоквартирными жилыми домами.

Согласно топографической съемки Рельеф имеет уклон с Севера запада на восток что обеспечивает сток паводковых вод с благоустраиваемых территорий в сторону магистральной трассы в пониженные части кювета. желательно предусмотреть дренажный колодец чтоб обеспечить сток паводковых вод в сточную канализацию что в свою очередь предотвратит скапливания сточных вод в этих местах.

3. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями:

- СНиП РК 3.01-01-2008. Планировка и застройка городских и сельских поселений:
- СНиП РК 3.02-02-2009. Общественные здания;

3.1 Генеральный план

Компоновка генерального плана решена исходя из существующего проекта ПДП.

На отведенном участке под благоустройство, размещаются два дома по одному 9-ти и 5-ти многоквартирных жилых дома. Проектом предусмотрены следующие площадки: детские игровые площадки, площадка для отдыха, спортивная площадка, хозяйственные площадки и площадки для временного хранения автомобиля.

На территорию жилых домов предусмотрены въезды и имеется связь с внутри квартальными проездами. Ширина проезда принята 5,50 м. покрытие асфальтобетоне по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Расчет выполнен СН РК 3.01-0-2008 Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений. Внутри двора, в зоне отдыха, площадки и тротуары выполнины из брусчатки в зоне занятием спорта резиновое покрытие на детской игровой площадке искусственное озеленение.

Площадь зеленых насаждений и газонов составляет боле 50% от площади участка. Приняты для посадки деревья полностью устойчивы в данных климатических условиях, подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой до 30 % грунта в ямах на растительный грунт с внесением минеральных и органических удобрений. Полив зеленых насаждений обеспечивается из поливочного водопровода.

Вертикальная планировка решена с учетом минимального объема земляных работ, обеспечение водоотвода исходя из условий рельефа участка.Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей к участку территорией.

Сток поверхностных вод от зданий осуществляется на озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

Плановую привязку зданий и сооружений вести от линии застройки она же будет являлся базисной линии поскольку привязана к местной системе координат X .У. смотреть ПДП разбивочный план красных линий.

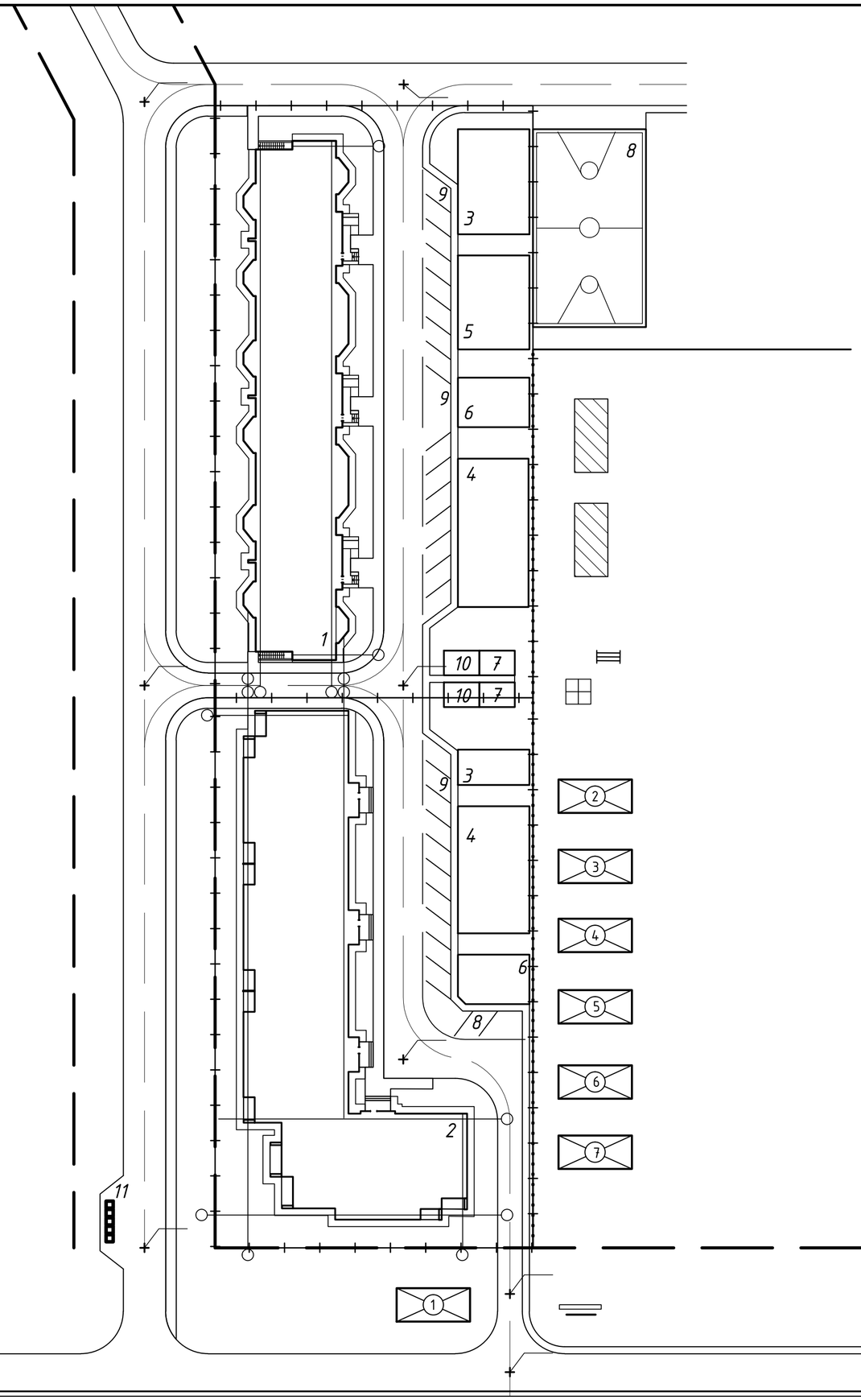
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПОС		
						Благоустройство к многоэтажным жилым домам №9, №19. в 3-ем квартале мкр. Юбилейный г. Костанай.		
							Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
Проверил		Абенов				Общие данные	ТОО "АСИ"		
ГИП		Аркенова							
Разраб.		Асаинов							

Согласовано:

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А4



Условные обозначения:

- *открытые склады строительных конструкций и материалов*
- *проектируемое ограждение строительной площадки*
- *временные здания и сооружения*
- *пожарный щит*
- *ось движения и стоянка самоходного крана*
- *стенд со схемами строповки грузов*
- *опора временного освещения с прожектором*
- *место хранения грузозахватных приспособлений и тары*

Экспликация временных зданий и сооружений

N п/п	Наименование зданий и сооружений	Кол-во	Площадь, м²	Примечание
1	Диспетчерская-проходная	1	12	УТС 420-04
2	Прорабская	1	18	УТС 420-03
3	Помещение для приема пищи	1	40.5	УТС 420-04
4	Туалет	1	8	УТС 420-02
5	Гардеробная-душевая	1	48	УТС 420-03
6	Комната отдыха	1	32	УТС 420-02
7	Инвентарная	1	25	УТС 420-03

Общие указания

1. *Стройгенплан разработан на период возведения наземной части здания и строительство водопровода.*
2. *Привязки кранов даны от осей зданий.*
3. *При одновременной работе двух кранов соблюдать расстояние между перемещаемыми грузами не менее 5 м.*
4. *В случае отсутствия у подрядной строительной организации указанных машин и механизмов заменить их другими с аналогичными техническими характеристиками.*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Пров.		Аркенова			
Разраб.		Абенов			

Благоустройство к многоэтажным жилым домам №9, №19. в 3-ем квартале мкр. Юбилейный г. Костанай.

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Стройгенплан

ТОО НИПиЭ "Апогей"

Формат А2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

КАЛЕДАРНЫЙ ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА

Благоустройство к многоэтажным жилым домам №9, №19. в 3-ем квартале мкр. Юбилейный г. Костанай

Наименование работ	Стоимость в текущих ценах, т.тенге	Затраты труда, чел-час	Затраты труда, чел-дн	Кол-во рабочих	июль			август			сентябрь			октябрь		
					1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Вертикальная планировка	122.939	21	3	2		—										
Подготовка территории	55.391	10	2	2			—									
Покрытие территории	11127.947	1251	156	8			—	—	—							
Озеленение территории	2190.775	876	110	4							—	—				
Малые архитектурные формы	3845.663															