ТОО "Стройпроект 07"

Гослицензия 15019777 от 09.11.15

Заказчик - ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"

"Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным домам №31, №32, №33 в 6-ом квартале мкр. Юбилейный в г. Костанай. "

308-2016

Том 2. Общая пояснительная записка ОПЗ

ТОО "Стройпроект 07"

Гослицензия 15019777 от 09.11.15

Заказчик – ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"

"Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным домам №31, №32, №33 в 6-ом квартале мкр. Юбилейный в г. Костанай. "

308-2016

Том 2. Общая пояснительная записка ОПЗ

Директор:_____ Сапрыкина Н.А.

Главный инженер проекта_____ Жалминдин К. К.

Нормоконтроль_____ Кудрявцев А.С.

Содержание (начало)

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Содержание (начало)	
2	Содержание (окончание)	
3	Состав проекта	
4	Состав исполнителей	
5	Общая часть	
6	Наружные сети водоснабжения и канализации (начало)	
7	Наружные сети водоснабжения и канализации (продолжение)	
8	Наружные сети водоснабжения и канализации (окончание)	
9	Электроснабжение	
10	Тепловые сети. Наружные сети теплоснабжения	
11	Газоснабжение.Наружные газопроводы.	
12	Организация строительства	
13	Сметная документация	
14	Охрана окружающей среды	
15	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
16	Техника Безопасности при производстве работ	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Жалминдин			02.17
Разработал		Мамедов			02.17
Проверил		Кудрявцев			02.17
Норм.контр		Кудрявцев			02.17

«Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам №31, №32, №33 в 6-ом квартале мкр. Юбилейный в г. Костанай»

Содержание (начало)

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

ТОО "Стройпроект 07."
Тел.+7 705 746 17 76; +7 775 411 15 87; +7 7142 54 17 06

Содержание (окончание)

Приложения

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Постановление №545 от 17.02.17	
2	Постановление №2982 от 10.11.16г	
3	Архитектурно-планировачное задание на проектирование	
4	Тех.условие на подключение к сетям водопровода и канализации	
5	Тех.условие на подключение к сетям электроснабжения	
6	Тех.условие на подключение к сетям газоснабжения	
7	Лицензия ТОО Стройпроект 07	

Состав проекта.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	ПП	Паспорт проекта.	
Том 2	ОПЗ	Общая пояснительная записка.	
Том 3.1.	НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
Том 3.2.	ТС, АС	Тепловые сети. Наружные сети теплоснабжения. Архитектурно-строительные решения.	
Том 3.3.	ЭС	Электроснабжение	
Том 3.4.	ГСН	Наружные газопроводы	
Том 3.5.	ПОС	Проект организации строительства	
Том 4.	СД	Сметная документация	
	ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	
		Заключение на инженерно-геологические условия по объекту	
		Отчет по топографо-геодезическим изысканиям по объекту	
		Сводный план инженерных сетей	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта	Лист 3

Состав исполнителей.

№ п/п	Должность	Ф.И.О
1	Главный инженер проекта	Жалминдин К.К.
2	Нормоконтроль	Кудрявцев
3	Специалист по сетям водопровода и канализации	Морокина Е.В.
4	Специалист по сетям водопровода и канализации	Прихода Н.Н.
5	Инженер-теплотехник	Шилохвостов Д.
6	Специалист по электроснабжению 0,4 кВт и 10 кВт	Мальцев Н.
7	Специалист по газоснабжению	Потис М.
8	Специалист по организации строительства	Сотникова И.
9	Инженер-сметчик	Бардашова Н.С.

1. Общая часть.

1.1 Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования.

Рабочий проект «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам №31, №32, №33 в 6-ом квартале мкр. Юбилейный в г. Костанай» разработан ТОО "Стройпроект 07." на основании следующих материалов:

1. Постановление акимата города Костаная Костанайской области №545 от 17.02.17
2. Архитектурно-планировочного задания № KZ96VUA00013580 от 16.01.2017 года. выданного ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костанай"
3. Задания на проектирование.
4. Топографическая съемка участка выполненая ТОО "КарГИИЗ" № 103/17

1.2 Краткие природно-климатические условия.

Район и площадка строительства - Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, строящийся микрорайон «Юбилейный».

- Климатический подрайон строительства - IВ
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -35^{0}С;
- Район строительства несейсмичен.
- Снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;
- Скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2.

Местоположение: площадь изысканий расположена в северо-западной части города Костаная, по ул.Гагарина в микрорайоне «Юбилейный».

Рельеф местности спокоен.

1.3 Общие технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значение
1	Общая сметная стоимость строительства.	млн.тенге	41, 47163
2	Продолжительность строительства инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный» г.Костанай	мес.	1,3
3	Затраты труда на выполнение СМР	чел.-час.	5040
3	Общая ротяжённость фасадного газопровода	м	367,7
4	Общая протяжённость водоснабжения	м	102,97
5	Общая протяжённость канализации	м	218,0
6	Общая протяжённость теплоснабжения	м	145,1
7	Общая протяжённость электроснабжения	м	555,0

2. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Проект наружных сетей водоснабжения выполнен в соответствии:
- с техническими условиями №6247 от 14.11.16г;
- с заданием на проектирование;
- с техническим отчетом об инженерно-геологических изысканий, выполнеными ТОО "КарГИИЗ" №9/15-2015;
-с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009, СН РК 4.01-03-2011.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке водопровода и канализации выполнять в соответствии со СНиП 3.05.04-85 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации" и в соответствии со СП 129.13330.2011.

Строительство осуществлять, соблюдая правила СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Земляные работы выполнять по СНиП3.02.01-87 и согласовать их производство с организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе.

Согласно требованиям СНиП РК 4.01-02-2009 п. 18.63, в грунтовых условиях I типа по просадочности, произвести подготовку основания путем уплотнения грунта. Уплотнение грунта - трамбование грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м3 на нижней границе уплотненного слоя. Укладка полиэтиленовых труб водоснабжения предусмотрена на постель из песчаного грунта. Затем предусматривается засыпка защитного слоя мягким местным грунтом толщиной 30 см, без уплотнения. Уплотнение грунта производить после присыпки и разравнивания на высоту 0,8-1,0 м. Уплотнение грунта производить ручными механизмами до достижения коэффициента уплотнения - 1,6т/м кв.

Укладка полипропиленовых канализационных труб предусмотрена на постель из песчаного грунта толщиной 15 см.

Схема засыпки трубы в траншеи:

1. Подготовка основания - трамбование грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м3 на нижней границе уплотненного слоя
2. Подбивка пазух ручными трамбовками. Коэффициент уплотнения Ку=0,92...0,95.
3. Засыпка пазух траншеи с послойным уплотнением механическими трамбовками. Коэффициент уплотнения Ку=0,92...0,98.
4. Отсыпка защитного слоя. Коэффициент уплотнения Ку>0,92. Уплотнение механическими трамбовками непосредственно над верхом труб категорически запрещается. Применять ручные трамбовки массой до 20 кг.

При укладки трубопроводов произвести планировку территории согласно вертикальной планировки (см. ГП разработанным ТОО "Агропромпроект").

Предварительное испытательное давление напорного трубопровода равно 1,5 Рраб. и окончательное - 1,3 Рраб..

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Всвязи с тем, что уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, строительство производить в период минимального стояния грунтовых вод. После укладки трубопроводов произвести планировку и благоустройство территории.

Ширина санитарно- защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 6 метров, для канализационных сетей не менее 8 метров; При необходимости допускается сокращение ширины санитарно- защитной полосы сетей, проходящих по застроенной территории (в стесненных условиях).

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение проектируемых жилых домов № 31, 32, 33 по ГП предусмотрено согласно техническим условиям от
ранее запроектированных внутриплощадочных кольцевых сетей микрорайона см. заказ № 1/18-2016. Диаметр сети водопровода в местах подключения ⌀160х9,5 (полиэтилен). Подключение водопровода предусмотрено в ранее запроектированных колодцах №ПГ-21, ПГ-22 и в проектируемых колодцах №1, № 2, №3. В проектируемых колодцах, в точке подключения, установить запорную арматуру задвижки Ф100мм, Ф65мм в сторону подключаемого объекта.
Водопровод проектируется на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды
Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17-110х6,6; ПЭ100 SDR 17-75х4,5 питьевая ГОСТ 18599-2001.
Протяженность трубопровода:
ПЭ100 SDR 17-110х6,6 - 35,19м;
ПЭ100 SDR 17-75х4,5 - 68,28м.
Фасонные части в колодцах предусматриваются из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Соединение фасонных частей и арматуры в колодце с трубами, выполнить фланцевое. При повороте трубопровода в вертикальной и горизонтальной плоскости отводы закрепляют с помощью анкерных болтов и хомутов к упору. Крепление трубопроводов и фасонных частей изолировать битумно-полимерной мастикой (ГОСТ 2889, ГОСТ 13303).
При пересечении трубопровода со стенками колодца, водопровод проложить в стальном футляре ⌀ 219х6,0 по ГОСТ 10704-91. При пересечении водопровода с канализацией, водопровод проложить в стальном футляре ⌀325х6,0 по ГОСТ 10704-91 с изоляцией "Весьма усиленная" по ГОСТ 9.602-2005.
Нанесение покрытия "трассовое". Проектом предусмотрено ленточное полимерно-битумное покрытие стальных труб (констркуция 5):
-грунтовка битумная (Праймер НК-50) ;
-лента полимерно-битумная толщиной (Пленка Полилен 40-ЛИ-63) не менее 2.0мм (в два слоя);
-обертка защитная полимерная с липким слоем (Обертка Полилен 40-ОБ-63) толщиной не менее 0.6мм.
Толщина защитного слоя - 4,6м.
Для обеспечения требуемого напора воды на верхних этажах, предусмотрено строительство отдельно стоящей повысительной насосной станции (с потребным напором на хоз-питьевые нужды 48,0 и пожарным - 57,0м) и резервуаров запаса воды (см. заказ №1/18-2016 выполненным ТОО "Спецтехмонтаж СВ"). Располагаемый напор в точке подключения - 45,7м, требуемый напор на вводе в здания №31, №32, № 33 -28,0м.
Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90 на шлакопортландцементе. Предусмотреть асфальто-бетонную отмостку вокруг колодцев шириной 0,5м.
Пожаротушение
Наружное пожаротушение осуществляется от ранее запроектированных пожарных гидрантов установленных на кольцевой сети, находящихся в непосредственной близости от жилых домов №31, 32, 33 (ПГ-21, ПГ22, ПГ28 - см. заказ № 1/18-2016). Для указания местонахождения пожарных гидрантов установить на высоте 2,0-2,5 м на зданиях указательный знак в соответствии с СТ РК 12.4.026 - 2002 "Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная", СТ РК 1174-2003 "Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды, размещение и обслуживание". Размещение указателей согласовать с органами пожарного надзора в период строительства. Согласно требованиям Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" расход воды на наружное пожаротушение принят на один пожар 15л/с (приложение 7).

КАНАЛИЗАЦИЯ

Проектом предусмотрено самотечная хозяйственно-бытовая сеть канализации от жилых домов № 31, 32, 33. Сброс стоков предусмотрен согласно техническим условиям в проектируемые внутриплощадочные сети микрорайона см. заказ № 1/18-2016.

Проектируемая сеть канализации выполнена из полипропиленовых труб "Корсис" OD/ID 200/176 SN8 PP по ГОСТ Р 54475-2011.

Соединение полипропиленовых труб муфтовое с уплотнительными кольцами.

Протяженность трубопровода:

OD/ID 200/176 SN8 PP - 218,0 м.

Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90 на шлакопортландцементе.

Предусмотреть асфальто-бетонную отмостку вокруг колодцев шириной 0,5м.

ГЕОЛОГИЯ

В районе производства работ вскрыты следующие виды грунтов:

скв.9 (167,500):

- Песок - 0,4-2,0м
- Глина - 2,0-6,0м
- УГВ-164,962

скв.10267 (168,280):

- Суглинок - 0,5-3,9м
- Глина - 3,9-5,0м

Максимальный уровень принимается на 1,0 м выше установившегося.

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на конец апреля - начало мая, соответственно меняется химический состав и степень агрессивности воды.

Степень агрессивности грунтовых вод по содержанию агрессивной кислоты изменяется от неагрессивной до слабоагрессивной, по содержанию сульфатов - от неагрессивной до сильноагрессивной к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85.

3. Электроснабжение.

Проект электроснабжения разработан согласно задания на проектирование и технических условий выданных

ГУ "Отдел строительства акимата г. Костаная"

Расчетные нагрузки жилых домов №31, 32, 33 предоставлены ТОО "БК-Строй".

Источником электроснабжения является ранее запроектированная (по рабочему проекту "Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону "Юбилейный" г.Костанай. Внутриплощадочные сети", заказ: 1/18-2016) ТП-10/0,4 кВ типа РТП-2х1000-10/0,4кВ (№101 по ГП) мощностью 2х1000 кВА.

Коммерческий учет электроэнергии предусмотрен в ТП-10/0,4 (заказ: 1/18-2016) трехфазными счетчиками электрической энергии трансформаторного включения с интерфейсом RS-485 типа СА4У-Э720 TX PLC IP РП с классом точности 0,5.

Электроснабжение жилых домов выполнить по кабельной линии КЛ-0,38 кВ типа АВБбШв-1,0 в траншее от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ-№101. Кабели в траншее уложить с запасом по длине (змейкой) 2 %. Глубина заложения кабельной линии 0,7 м от проектной отметки земли, принятой за 0,000. Подсыпка снизу и сверху слоем песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Планировку площадки трассы КЛ-0,4 кВ выполнить до производства работ по прокладке кабельной линии.

Все пересечения с инженерными коммуникациями выполнить в асбестоцементной трубе согласно СНиП и ТП А5-92.

Монтажные работы, заземление и грозозащиту выполнить согласно ПУЭ.

4. Сети теплоснабжения.

Проект наружных сетей теплоснабжения жилых домов №31, №32, №33 (6 квартал) микрорайона "Юбилейный" в г. Костанае выполнен в соответствии с МСН4.02-02-2004 "Тепловые сети" и заданием на проектирование.

Проект разработан для расчетной температуры наружного воздуха -35°С.

Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная (БМК №92) на газообразном топливе. Магистральные тепловые сети и блочно-модульные котельные (№92 и №93 по ГП) разработаны ТОО "Спецтехмонтаж С.В." в РП "Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону "Юбилейный" г. Костанай. Внутриплощадочные сети" (заказ № 1/18-2016-ТС). Нумерация элементов магистральных тепловых сетей указана с пометкой "ранее запроектированные".

Система теплоснабжения - закрытая. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Прокладка теплопроводов подземная в непроходных каналах типа «КЛ» (см. серию 3.006.1-8).

Величина пробного давления для гидравлического испытания 1,6 МПа (16 кгс/см^2).

Трубы тепловых сетей принимаются: Ø89х3,5, Ø108х4,0 Ø133х4,0, Ø159х4,0 по ГОСТ 10704-91, изготовленные в соответствии с ТУ по ГОСТ 10705-80 группы В из стали 3 сп 5, прямошовные, сварные. Монтаж трубопроводов производится в соответствии со СНиП 3.05.03-85. Для компенсации теплового удлинения труб использованы углы поворота и осевые компенсационные устройства (УКО).

Изоляция трубопроводов принята матами из минеральной ваты по ГОСТ 21880-2011 δ=80 мм. Покровный слой для теплосети - стеклорубероид по ГОСТ 15879-70.

Спуск воды из в низших точках теплосети осуществляется непосредственно из патрубков дренажной арматуры. Из приямков камер, установленных в низших точках теплосети, предусматривается отвод случайных вод стальными "в усиленной изоляции" трубопроводами через клапан-захлопку на входе самотечного трубопровода в сбросной колодец. Откачка воды производится передвижными насосами в автоцистерны, с последующим использованием на теплоисточниках.

Протяженность теплосети 145,10 м (в двухтрубном исполнении), в том числе: Ø89х3,5 - 40,10 м; Ø108х4,0 - 22,90 м; Ø133х4,0 - 75,40 м; Ø159х4,0 - 6,70 м.

Строительные конструкции для проектируемых участков теплосети разработаны в разделе ТС.АС. Углы поворота выполняются из сборных элементов в соответствии с серией 3.006.1-8. Камеры выполняются из бетонных блоков. Опоры МПл монтируются на трубопроводах теплосети и замоноличиваются в ж/б конструкции неподвижных опор НОп, решение представлено в части ТС.АС. Водогазонепроницаемые вводы в здания, гидроизоляция наружных поверхностей и оклеечная гидроизоляция плит перекрытия лотков предусмотрены также в разделе ТС.АС.

Защита трубопроводов от наружной коррозии

В соответствии с МСН4.02-02-2004 "Тепловые сети" предусматривается:

- антикоррозийное покрытие труб;
- для подземной прокладки в непроходных каналах - органосиликатным лакокрасочным покрытием ОС-51-03 по ТУ 84-725-83 с отвердителем в четыре слоя, общей толщиной 0,45 мм (антикоррозийное покрытие должно быть нанесено на предварительно очищенные от грязи и ржавчины трубы);
- увеличение переходного сопротивления между трубопроводом и грунтом за счет применения опорных плит диэлектрических по серии 5.903-13.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО "КарГИИЗ" в июне 2016 года по заказу №27/16, представлены ранее разработанными и вновь пробуренными скважинами: №10267, №10269 (см.листы 24, 25 технического отчета об инженерно-геологических изысканиях).

Все скважины показаны на планах теплосети. Мощности слоев и характеристику грунтов в зоне строительства теплосети - см.листы 24, 25 технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, а также на листе ТС-4.

Подземные воды на участке строительства вскрыты на глубине 3,30-3,50 м. Минимальный уровень принимается на 1,0 м выше установившегося, т.е на 2,30-2,50 м. Химический состав грунтовых вод и степень их агрессивности к строительным конструкциям теплосети - см.лист 6 технического отчета об инженерно-геологических

5. Газоснабжение. Наружные газопроводы.

1. Данным проектом разработаны чертежи наружных газопроводов для транспортировки природного газа низкого давления по ГОСТ 55428-87 с теплотворной способностью Q=33490 кДж/м³ 8000 ккал/м3 по объекту "Разработка индивидуального рабочего проекта "Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам №31, №32, №33 в 6-ом квартале мкр. "Юбилейный" в Костанай" на основании задания на проектирование, технических условий, выданных АО "КазТрансГаз Аймак", требований МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «КарГИИЗ» в 2016 г.
2. Объект относится к технически сложным объектам II (нормального) уровня ответственности.
3. Проектом предусмотрена газификация проектируемого жилого квартала №6 в мкр. «Юбилейный» в Костанай.
4. Точка подключения - проектируемый газопровод низкого давления, после задвижки на выходе из земли, в районе данных жилых домов проектируемого квартала.
5. Диаметр газопровода в точках подключения:

· жилой дом №31, 32, 32 - DN50

6. Давление газа в точке подключения согласно ТУ- 180,00 мм.вод.ст.
7. Прокладка газопровода предусматривается:

· в надземном исполнении по фасаду здания на креплениях, из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп

ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80

5. Надземный газопровод, детали крепления газопровода, окрасить двумя слоями пентафталевой эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-82* желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004.
   Соединение стальных труб выполняется электродуговой сваркой по ГОСТ 16037-80, контроль сварных стыков предусмотрен радиографическим методом.
6. В соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и "Требований промышленной безопасности систем распределения потребления природных газов", на ответвлениях газопровода к группам домов, предусмотрена установка отключающих устройств:

· задвижка на выходе из земли (см.заказ 1/18-2016-ГСН2 выполненный ТОО "Спецтехмонтаж С.В." в 2016г.)

· краны на фасаде проектируемого жилого дома

7. По предотвращению несанкционированного доступа к запорной арматуре, установка кранов на фасаде, предусматривается в металлических запирающихся шкафах. Дверцы шкафов запираются на встроенные винтовые замки. Универсальный ключ к замкам после монтажа газопровода передается обслуживающей организации КПФ АО "КазТрансГаз Аймак".
8. Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения" утвержденных Правительством Республики Казахстан от 05.08.2014 года № 906, и СП РК 4.03-101-2013
   Перед испытанием газопровода на герметичность выполнить очистку его внутренней полости воздухом (продувка).
9. Перед производством работ чертежи согласовать с заинтересованными организациями, АО КПФ "КазТрансГаз Аймак".
10. Протяженность газопровода низкого давления по кварталу: - 367,7 м (по плану)

в том числе - жилой дом №31	-	60,4 м
жилой дом №32	-	121,2 м
жилой дом №33	-	182,1 м

Перечень актов скрытых работ:

- Антикоррозийное покрытие газопровода и опор грунтовкой ГФ-021
- Протоколы качества сварных стыков физическими методами
- Протоколы механических испытаний сварных стыков

6. Организация строительства

При разработке проекта использованы следующие нормативные документы:
1. СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».
2. СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
3. СНиП РК 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».
4. СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
5. ГОСТ 21.408-2013 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов»
6. СН1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
7. СТ РК 12.1.013-2002 «Электробезопасность. Общие требования»
8. ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия».
9. СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»
10. МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб»
11. СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
12. МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» (с изменениями по состоянию на 12.03.2013 г.)
13. «Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства». Часть 1.
14. СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты».
15. ГОСТ 18599-2001 Межгосударственный стандарт. «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия».
16. СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
17. СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.10.2015 г.)

Отчетность в формате электронных таблиц сформирована с помощью менеджера отчетов программного продукта АВС «АККОРД-ПОС».

Продолжительность строительства инженерных коммуникаций водопровода, канализации и сетей теплоснабжения к микрорайону «Юбилейный» г.Костанай составляет 1,3 месяцев.

7. Сметная документация

Общая сметная стоимость	41 471,63 тыс.тенге
В том числе СМР в ценах 3 кв 2017 г.	31 175,54 тыс.тенге
Затраты труда на выполнение СМР	5040 чел.-час.

Сметная стоимость определена в ценах и нормах для 10 территориального района ресурсным методом (Приказ Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 3 июля 2015г №235-нк. Приложение 1).

Расчет выполнен по программе АВС-4РС (редакция 5.5.5) в текущих ценах 3 квартала 2017 г.

При составлении сметной документации использована ресурсная сметно-нормативная база РСНБ РК 2015:

а) сборники сметных норм и расценок на строительные и специальные строительные работы;

б) сборники на монтаж оборудования;

в) сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы;

г) сборники текущих сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции;

д) сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства;

е) порядок определения сметной стоимости строительства в РК.

При определении сметной стоимости учтены следующие дополнительные затраты:

1. Накладные расходы 1 и 2 уровня приняты по «Государственному нормативу по определению величины накладных расходов в строительстве» (Приложение 2 к приказу от 3 июля 2015г №235-нк).
2. Затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) - 1,0%.
3. Затраты на производство работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) - 2,2%.
4. Авторский надзор - 0,2%.
5. Технический надзор - расчет.
6. Проектно-изыскательские работы и экспертиза - договор.
7. Непредвиденные работы и затраты - 2%.
8. Налог на добавленную стоимость (Решение правительства РК) - 12%.
9. МРП 2016 г. - 2121 тенге, МРП 2017 года - 2269 тенге, МРП 2018 года - 2405 тенге.

8.Охрана окружающей среды.

Настоящим разделом предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды при проведении работ по монтажу трубопроводов тепловых сетей.

В проекте предусматривается вскрытие асфальтового покрытия при монтаже теплотрассы.

Основное воздействие на земельные ресурсы будет происходить при разработке траншей при помощи спецтехники. При производстве работ грунт будет складироваться вдоль монтируемой теплотрассы в отвал, который используется в качестве ограждающей конструкции. После завершения работ по монтажу трубопроводов тепловых сетей грунт укладывается обратно в траншею.

Дорожное покрытие и нарушенное благоустройство прилегающей территории восстанавливается.

В результате монтажа инженерных сетей произойдет образование строительных отходов, твердых бытовых отходов, отработанных электродов, которые будут захораниваться на полигоне ТБО. Используемая при работах спецтехника должна проходить регулярный техосмотр для предотвращения загрязнения почв нефтепродуктами.

Основное воздействие на атмосферный воздух и его загрязнение будут происходить за счет пыли и газообразных выбросов при движении автотранспорта, при работе спецтехники и сварочных аппаратов, окраске трубопроводов тепловых сетей. Это явление монтажа трубопроводов будет разовым, временным и отрицательное воздействие на атмосферный воздух ожидается незначительным.

Рабочим проектом постоянные стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации объекта не предусматриваются. Нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников не устанавливаются. Платежи за загрязнение атмосферного воздуха при эксплуатации автотранспорта и спецтехники начисляются по фактически сожжённому топливу согласно справкам платы за загрязнение окружающей среды, и производится организацией, выигравшей тендер на проведение строительно-монтажных работ.

В процессе строительства потребность воды на производственные нужды не требуется. Для хозпитьевых нужд используется привозная питьевая вода.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Снос зеленых насаждений общего пользования не ожидается, нарушенные газоны восстанавливаются.

Осуществление деятельности по проведению монтажных работ инженерных сетей окажет незначительное воздействие на все компоненты окружающей среды.

9. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

При проектировании инженерных сетей предусмотрены необходимые требования действующих нормативных документов к устройству, строительству и эксплуатации инженерных сетей, обеспечивающие предотвращение возможных аварийных ситуаций за счет технических и организационных регламентируемых решений.

Защита трубопроводов от наружной коррозии

В соответствии с МСН4.02-02-2004 "Тепловые сети" предусматривается:

- антикоррозийное покрытие труб;
- для подземной прокладки в непроходных каналах - органосиликатным лакокрасочным покрытием ОС-51-0 по ТУ 84-725-83 с отвердителем в четыре слоя, общей толщиной 0,45 мм (антикоррозийное покрытие должно быть нанесено на предварительно очищенные от грязи и ржавчины трубы);
- увеличение переходного сопротивления между трубопроводом и грунтом за счет применения опорных плит диэлектрических по серии 5.903-13.

Защита строительных конструкций от коррозии

1. Защиту строительных конструкций от коррозии выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и указаний данного проекта.
2. Бетонные стены подвала, блоки фундаментов, соприкасающихся с грунтом обмазать 2 слоями раствора материала "Пенетрон".

Противопожарные мероприятия

1. Строительные конструкции здания , а также их отделка на путях эвакуации - из трудносгораемых материалов.
2. Ширина проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Пути эвакуации должны быть освещены в соответствии с требованиями МСН 2.04-05.
3. Для обеспечения подъезда пожарных автомобилей проектом предусмотрен подъезд с твердым покрытием.
4.Для всех деревянных конструкций, коробок дверных и оконных блоков предусмотреть огнезащитную, влагозащитную, биозащитную поверхностную пропитку препаратом "СПАРК"-древесина по ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000

Антикоррозийная защита.

Мероприятия по антокоррозийной защите конструкций выполнять согласно требованиям СНиП 3.04.03.-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений железобетонных изделий при возведении здания необходимо: все металлические элементы после монтажа защитить 2-мя слоями (общая толщина 55 мкм) пентафталевой эмали марки ПФ 1139 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности.

Все деревянные конструкции, коробки оконных и дверных блоков подвергнуть пропитке защитным средством для древесины "Сенежогнебиопроф" ТУ 2389-006-18796270-2002 г.

Поверхности бетонных стен, соприкасающихся с грунтом, обмазать раствором материала «Пенетрон», согласно примечаний на листе АС -10 .

10. Техника Безопасности при производстве работ.

Указания по производству работ в зимних условиях.

1. При производстве работ в зимних условиях все работы следует выполнять в соответствии со СНиП 3.03.01-87. В зимних условиях кирпичную кладку разрешается производить способом замораживания.

2. Кладку кирпичных стен выполнять при применении раствора на портландцементе.

3. Монтаж фундаментных блоков разрешается производить только на не промерзшее основание с защитой его от промерзания, как при производстве работ, так и по их окончании.

4. Укладка железобетонных элементов на замерзший слой раствора не допускается.

5. Немедленно после возведения кладки должно быть смонтировано перекрытие с постановкой анкерных связей.

6. Заделку стыков, замоноличивание швов между настилами перекрытий выполнять из растворов и бетонов, приготовленных на портландцементах с добавками обеспечивающими приобретение раствором не менее 25% прочности на морозе.

7. Перед замоноличиванием стыков и швов производится очистка их от снега и грязи.

8. Использование замерзшего, а также отогретого горячей водой, раствора запрещается.

9. Толщина швов кладки должна быть не более 10-12 мм. Полив кладки и заливка швов жидким раствором запрещается.

10. При возведении кладки в зимних условиях марку раствора повысить при температуре от -4С до -20°С на 1 ступень, ниже-20°С на две.

11. Под опорами несущих перемычек, укладываемых в зимнее время, уложить сетки в двух рядах 04 Вр-1 с ячейками 5х5 см.

12. О готовности объекта к периоду оттаивания кладки должен быть составлен соответствующий акт, необходимо вести регулярный контроль за кладкой в течении периода оттаивания и первоначального твердения кладки.

13. В случаи обнаружения признаков перенапряжения кладки в виде трещин, осадок, выпучивания и т.п. необходимо немедленно принимать меры по увеличению жесткости здания путем постановки временных стоек, обойм и прочих мероприятий, предусмотренных СНиП 3.03.01-87.

14. Возведение кладки в зимних условиях можно выполнять на растворах и бетонов с добавками поташа или нитрита натрия.

15. Растворы с добавками поташа набирают прочность при отрицательных температурах до -30° С, добавкой нитрита натрия до -10°С. При применении химических добавок кладка стен из силикатного кирпича не допускается.

16. Кладку стен с химическими добавками к растворам следует выполнять в соответствии со СН 290-74 "Рекомендациями по применению в строительстве растворов и бетонов с добавками из поташа и нитрита натрия в зимних условиях без прогрева", разработанными ЦНиИСКом Госстроя СССР.

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Акимата города Костаная Костанайской области

г. Костанай № 545 от 17.02. 2017 года

О внесении изменений в постановление акимата города от 10 ноября 2016 года № 2982 «Об установлении государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельные участки»

В соответствии со статьями 14-1, 18 Земельного кодекса Республики Казахстан акимат города Костаная **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Внести в постановление акимата города Костаная от 10 ноября 2016 года № 2982 «Об установлении государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельные участки» следующие изменения:

абзац 2 и абзац 3 читать в следующей редакции:

«3,4225 га по объекту «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам № 3, № 5, № 6, № 7, № 17, № 18 во 2-ом квартале мкр. Юбилейный в г. Костанай»;

0,56 га по объекту «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам № 9, № 19 в 3-ем квартале мкр. Юбилейный в г. Костанай».

Аким **Б. Жакупов**

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА КОСТАНАЯ
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2016

Костанай қаласы

№ 2982

город Костанай

Об установлении государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельные участки

В соответствии со статьями 14-1, 18, 43, 67, 69 Земельного кодекса Республики Казахстан и согласно заключению комиссии по вопросу предоставления земельных участков в частную собственность или землепользование № 569 от 03 ноября 2016 года акимат города Костаная **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Установить государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная» публичный сервитут на земельные участки площадью:

3,75 га по объекту «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам № 1, № 2, № 4, № 14, № 15, № 16, № 81 в 1-ом квартале мкр. Юбилейный в г. Костанай»;

3,4225 га по объекту «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам № 3, № 5, № 6, № 7, № 17, № 18 во 1-ом квартале мкр. Юбилейный в г. Костанай»;

0,56 га по объекту «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам № 9, № 13 в 3-ем квартале мкр. Юбилейный в г. Костанай»;

9,46 га по объекту «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам № 20, № 21, № 23, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 в 4-ом квартале мкр. Юбилейный в г. Костанай»;

4,94 га по объекту «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам № 22, № 39, № 40, № 41, № 38, № 37, № 36, № 35, № 34, № 30 в 5-ом квартале мкр. Юбилейный в г. Костанай»;

1,62 га по объекту «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам № 31, № 32, № 33 в 6-ом квартале мкр.Юбилейный в г. Костанай»;

2,205 га по объекту «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам № 10, № 11, № 42 в 7-ом квартале мкр.Юбилейный в г. Костанай»;

4,935 га по объекту «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам № 43, № 44, № 45, № 46, № 47 в 8-ом квартале мкр. Юбилейный в г. Костанай»;

0093354

1,6875 га по объекту «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам № 48, № 49, № 50 в 9-ом квартале мкр.Юбилейный в г. Костанай»;

0,6175 га по объекту «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам № 51 в 10-ом квартале мкр. Юбилейный в г.Костанай»;

0,6175 га по объекту «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам № 12, № 13 в 11-ом квартале мкр. Юбилейный в г. Костанай».

Аким города Костаная Б. Жакупов

Қостанай қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі

Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшы
Руководитель

Касыбаева Гулсара Габбасовна
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Номер: KZ96VUA00013580 от **Дата выдачи:** 16.01.2017

Объектің атауы: Қостанай қ. Юбилейный ш.а. 6-шы кварталда № 31,№32,№33 көп қабатты тұрғын үйлерге инженерлік коммуникациялардың құрылысы;

Наименование объекта: Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам № 31, № 32, № 33 в 6-ом квартале мкр. Юбилейный в г. Костанай;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі;

Заказчик (застройщик, инвестор): Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная".

г. Костанай, 2017

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 10.11.2016 0:00:00 (күні, айы, жылы) № Постановление №2982
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № Постановление №2982 от 10.11.2016 0:00:00
Сатылылығы	-
Стадийность	-
1. Учаскенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Учаскенің орналаскан жері	Қостанай қ. Юбилейный ш.а. 6-шы квартал
1. Местонахождение участка	г. Костанай мкр. Юбилейный, 6-й квартал
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және баскалар)	Телімде құрылыстар және инженерлік коммуникациялар бар
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	На участке имеются строения и инженерные коммуникации
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	1:500 масштабында телімнің топграфиялық түсірілімі бар. Түзетуді орындау қажет, құдықтар белгілері көрсетілген барлық жер асты және жер үсті коммуникациялардың орналасуын анықтау.
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Имеется топографическая съемка участка в масштабе 1:500. Необходимо выполнить корректировку, уточнить расположение всех подземных и надземных коммуникаций с указанием отметок колодцев.
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырак -ботаникалық материалдардың және баска да іздестірулердің болуы	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетудің болуы)
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	Көп қабатты тұрғын үйлерге инженерлік коммуникациялар құрылысы
1. Функциональное значение объекта	Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам
2. Қабат саны	-
2. Этажность	-
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4. Конструктивтік схемасы	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
5. Инженерное обеспечение	Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка

3. Қала құрылысы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім	Учаске бойынша шектес объектілермен қиыстыру
1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2. Бас жоспардың жобасы	Учаскенің шектелген аумақтық параметрлерін және көліктік жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру
2. Проект генерального плана	Учесть ограничение территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно-пешеходных коммуникаций
2-1 тігінен жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғарғы белгісін бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками ПДП прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	Бар аббатандырумен үйлестіру
2-2 благоустройство и озеленение	Увязать с существующим благоустройством
2-3 автомобильдер тұрағы	-
2-3 парковка автомобилей	-
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	Құнарлы топырақты әрі қарай аймақты жабдықтауға пайдалану және алып тастау.
2-4 использование плодородного слоя почвы	Снять плодородный слой почвы и в дальнейшем использовать для благоустройства территории
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	-
2-5 малые архитектурные формы	-
2-6 жарықтандыру	-
2-6 освещение	-

4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Объектінің функционалдық мәніне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру
1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	Бағыныстағы
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный
3. Түсі бойынша шешім	-
3. Цветовое решение	-
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статьи 21 Закона Республики Казахстан «О языках Республики Казахстан»
4-1 түнгі жарықпен безендіру	-
4-1 ночное световое оформление	-
5. Кіреберіс тораптар	-
5. Входные узлы	-
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	-
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	-
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР ҚНжЕ сәйкес
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП РК
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле	-
1. Цоколь	-
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	-
2. Фасад Ограждающие конструкций	-

5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	№ , -
1. Теплоснабжение	№ , -
2. Сумен жабдықтау	№ , -
2. Водоснабжение	№ , -
3. Кәріз	№ , -
3. Канализация	№ , -
4. Электрмен жабдықтау	№ , -
4. Электроснабжение	№ , -
5. Газбен жабдықтау	№ , -
5. Газоснабжение	№ , -
6. Телекоммуникация	№ , -
6. Телекоммуникация	№ , -
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	№ , -
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№ , -
8. Стационарлық суғару жүйелері	№ , -
8. Стационарные поливочные системы	№ , -

Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	-
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	-
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда, оларды қорғау бойынша сындарлы іс-шараларды көздеу, тиісті инстанциялармен келісу
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	Жанындағы телімдегі ағаштар мен бұталарды құлату қажеттілігі болғанда келісуді жүргізу
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	При необходимости сносу деревьев и кустарников на прилегающем участке провести согласование.
5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылысты бастамас бұрын құрылыс алаңын мемлекеттік актіге сәйкес, жер телімнің шекараларына сәйкесінше екі метрден кем емес ұзына бойғы биіктікпен мырышталған боялмаған профильден қоршау жасау
5. По строительству временного ограждения участка	До начала строительства выполнить ограждение стройплощадки из оцинкованного не окрашенного профиля с продольной волной высотой не менее двух метров в соответствии с границами земельного участка, согласно государственному акту
Қосымша талаптар	Құрылыс қоқыстарын шығару «Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар транспорты және автокөліктер жолдары бөлімі» ММ келісу Құрылыс матералдарын коршалған жер телімнің аумағында орналастыру. Автокөлік доңғалактарымен грунтты құрылыс алаңы аумағынан шығармау Құрылыс мерзіміне жанындағы аумақты жинауды қамтамасыз ету және әрдайым тиісті жағдайда ұстау.
Дополнительные требования	Вывоз строительного мусора согласовать с ГУ « Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Костаная» Строительные материалы размещать на территории огороженного земельного участка. Исключить вывоз грунта колёсами автотранспорта за территорию стройплощадки.

	Напериод строительства обеспечить уборку прилегающей территории и содержать постоянно в надлежащем состоянии.
Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының колданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алу.2. Жобалауды (жаңа құрылыс кезінде) түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу. 3. Жобаны «Қазақстан Республикасының Ұлттық экономика министрлігі тұтынушылардың құқықтарын қорғау Комитетінің Қостанай облысы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаментінің Қостанай қаласының тұтынушылардың құқықтарын қорғау басқармасы» РММ, «Қазақстан Республикасы Энергетика министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Қостанай облысы бойынша экология департаменті» РММ және қаланың бас сәулетшісімен келісу.4. Жұмыс жобасын сәулет, қалақұрылысы және құрылыс облысындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындау.5. Жобаның сараптамасын жасау.6. Жұмыс басталар алдында « Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңының 68 бабына сәйкес, Қазақстан Республикасының «Рұқсат және хабарландыру туралы» заңымен орнатылған, құрылыс-монтаж жұмыстарының тәртіпте өндірілуі бойынша қызметін жүзеге асырылуы туралы, тапсырыс беруші мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын жүзеге асыратын органдарын ескертуі тиіс 7.Құрылысты және абаттандыруды аяқтағаннан кейін сәулет және қалақұрылысы бөліміне орындаушы топотүсірілім тапсыру. 8. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылыс және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңына сәйкес, « Объектінің пайдалынылуға қабылдануы актісімен» объект пайдалануға қабылдануы тиіс.
Общие требования	1.При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства РК в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.2.Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах 10 - 11 откорректированной топографической съемки в М 1: 500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3.Проект согласовать с РГУ «Управление по защите прав потребителей города Костанай Департамента позащите прав потребителей Костанайской области Комитетапозащите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан», РГУ « Департамент экологии по Костанайской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды РК» и с органом социальной защиты населения.4. Рабочий

	проект выполнить согласно государственным нормативам в области архитектуры , градостроительства и строительства.5. Выполнить экспертизу проекта согласно действующего законодательства РК. 6. До начала производства строительно-монтажных работ заказчик обязан уведомить органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль, о начале осуществления деятельности по производству строительно-монтажных работ в порядке, установленном Законом РК «О разрешениях и уведомлениях» в соответствии со ст. 68 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». 7.По завершению строительства и благоустройства территории застройщик должен сдать в ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» исполнительную съемку.8.Объект подлежит приемке в эксплуатацию « Актом приемке объекта в эксплуатацию» согласно Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан"

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

Руководитель **Касыбаева Гулсара Габбасовна**

исп. Салтыко А. Н.

«Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар колігі және автомобиль жолдары болімі» мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай- Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны»
110005 Қостанай қ. Абай д-лы, 19
тел. 22-17-00, факс 22-26-11

Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»
110005 Костанай, пр. Абая,19
тел. 22-17-00, факс 22-26-11

11.11.16г № 6247
На №

ГУ "Отдел строительства акимата г. Костаная"
Адрес: г. Костанай, микрорайон "Юбилейный"
«Объект Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам №№ 31, 32,33 в 6-ом квартале мкр. «Юбилейный»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В случае передачи функций заказчика другому юридическому лицу данные технические условия теряют правомочную силу

1. Водопровод хоз. питьевой

1. Адрес объекта – г. Костанай, микрорайон «Юбилейный»
2. Потребление воды – по расчету проектировщиков, $м^3$/сут
3. Наименование объекта: «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам: №№ 31, № 32,№33 в 6-ом микр. «Юбилейный»
4. Подключение произвести к проектируемым внутриплощадочным сетям водопровода, квартала №6, труба Д - 110 мм, материал труб - ПЭ
   Точка подключения проектируемые колодцы. (определить проектом Проект 1/18 - 2016).
5. В колодце установить запорную арматуру в сторону подключающихся объектов
6. Разработать проект с применением новых технологий и новых материалов труб, а также выполнить требования СНиП РК 4.01.02- 2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» по укладке трубопроводов и устройству колодцев. *Один экземпляр согласованного проекта остается в ПТО ГКП «Костанай – Су»*
7. **Трассу подключения согласовать** с заинтересованными организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе
8. Перед пуском водопровода в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, хлорирование и промывку трубопровода.
9. Ввод водопровода в здание предусмотреть с учетом установки приборов учета (водомер). В соответствии Изменений 201 от 21.05.2012 в СНиП РК 4.01-02-2009. Схему установки водомерного узла согласовать дополнительно с ГКП «Костанай-Су»
11. При строительстве выполнить требования СНиП РК 4.01.02- 2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2. Канализация

1. Сброс хоз-бытовых стоков – по расчету проектировщиков, $м^3$/сут
2. Подключение произвести к проектируемым внутриплощадочным сетям канализации квартала – 6, Д-200мм
3. Точка подключения – проектируемые колодцы, определить проектом.
4. Запроектировать устройство выпускных, при необходимости поворотных колодцев
5. При проектировании и строительстве выполнить требования СНРК 2.04.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».
6. По завершению строительства до врезки в городскую сеть произвести испытание промывку трубопровода.
7. Суточные сбросы в городскую канализацию не должны:

- содержать вещества, способные засорять или отлагаться на стенках труб
- содержать нефтепродукты, нерастворимые масла, растворенные газообразные вещества, способные образовать смеси на сетях и сооружениях
- содержать вредные вещества в концентрациях, препятствующих биологической очистке вод или сбросу их в водоем. Концентрация этих веществ не должна превышать нормы ПДК
- иметь температуру выше 40 гр. С

9. В случае несоответствия концентрации норм ПДК предусмотреть локальную очистку стоков. Состав очистных сооружений согласовать дополнительно

Общие условия

1. **Технические условия действительны на период проектирования и строительства.**

Главный инженер **А. Нам**

Исп. ПТО Сапрыкина Л.
тел. 22-15-20

Исх. № 033
от «16» 01 2017г.

Исходные данные, согласно запроса потребителя

ОБЪЕКТ, ЕГО МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	: «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам №31,№32,№33 в 6-ом квартале мкр. «Юбилейный» в г.Костанай»
РАЗРЕШЕННАЯ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МОЩНОСТЬ	: 242 кВт
КАТЕГОРИЯ ПО НАДЕЖНОСТИ В ЦЕЛОМ	: II, III
ХАРАКТЕР ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ	постоянные

Т Е Х Н И Ч Е С К И Е У С Л О В И Я

1. Центр питания - ПС-110/10 по рабочему проекту "Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону "Юбилейный" г. Костанай. Внутриплощадочные сети", заказ: 1/18-2016.
2. Питающая подстанция - 7 шт. РТП-2х1000-10/0,4кВ (ТП-1 - ТП-7)по рабочему проекту "Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону "Юбилейный" г. Костанай. Внутриплощадочные сети", заказ: 1/18-2016.
3. Присоединение электроустановок объекта «строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам №31,№32,№33 в 6-ом квартале мкр. "Юбилейный" в г.Костанай» выполнить по ЛЭП-0.4кВ расчётного сечения в трёхфазном исполнении от РУ-0,4кВ РТП-2х1000-10/0,4кВ (номер ТП, от которой выполнить подключение определить проектом). Марку, сечение, исполнение ЛЭП-0,4кВ.
4. Трассу ЛЭП-0,4кВ согласовать со всеми заинтересованными организациями.
5. Заземление, молниезащиту, защиту электрической сети от перегрузок и токов КЗ, монтажные работы выполнить согласно ПУЭ.
6. Раздел проекта «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам №31,№32,№33 в 6-ом квартале мкр. "Юбилейный" в г.Костанай согласовать с ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная».
7. При увеличении потребляемой электрической мощности сверх в ранее выданных технических условиях, изменении схемы внешнего электроснабжения и изменении категории надёжности электроснабжения приёмников электрической энергии потребителя, подключение объекта должно осуществляться на основании новых технических условий, разработанных по Вашему запросу.
8. Срок действия ТУ - до 16.01.18 г.

Заместитель руководителя
ГУ «Отдел строительства акимата г.Костаная» **Данильчук Т.Н.**

Исп. Ахменов
Тел 53-19-23

"ҚазТрансГаз Аймақ" акционерлік қоғамы

ҚазТрансГаз Аймақ

Акционерное общество "КазТрансГаз Аймак"

Қостанай өндірістік филиалы
Қазақстан Республикасы, 110000,
Қостанай қ., Алтынсарин көшесі, 130
Тел: 8(714)254-06-07
Тел/факс: 8(714)253-30-11
E-mail: aymak@kostanay.ktga.kz

Костанайский производственный филиал
Республика Казахстан, 110000,
г.Костанай, улица Алтынсарина, 130
Тел: 8(714)254-06-07
Тел/факс: 8(714)253-30-11
E-mail: aymak@kostanay.ktga.kz

ГУ «Отдел строительства акимата г.Костаная»

кіріс 2017 ж.11.05. № Т-786

вх. № Т-786 от 11.05.2017 г.

Газ тарату жүйесіне қосуға және жобалауға арналған
№ 21-1505-168К Техникалық шарт

1.Нысанның аталуы: «Қостанай қаласы, Ю.Гагарин көш., Юбилейный ықшам ауданы, БЖ бойынша № 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 көп пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» объектісін газдандыру (тамақ әзірлеу).

№ 1 Нысан мекенжайы: Қостанай қаласы, Юбилейный ықшам ауданы, Ю.Гагарин көш., БЖ бойынша № 10, 11, 13, 15, 16, 17, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50.

№ 2 Нысан мекенжайы: Қостанай қаласы, Юбилейный ықшам ауданы, Ю.Гагарин көш., БЖ бойынша № 21, 22, 51.

№ 3 Нысан мекенжайы: Қостанай қаласы, Юбилейный ықшам ауданы, Ю.Гагарин көш., БЖ бойынша № 12.

Газ шығыны бір пәтерге: 1,5 м^3 / сағ.

2. Қосу нүктесі: жерден шығатын ысырмадан кейін жобаланған төменгі қысымды газ құбыры (жобалау кезінде нақты анықтау).

№ 1 Қосу нүктесіндегі газ құбырының диаметрі - Д 57.
№ 2 Қосу нүктесіндегі газ құбырының диаметрі - Д 89.
№ 3 Қосу нүктесіндегі газ құбырының диаметрі - Д 108.
Қосылу нүктесінде газ қысымы – 200 су.бағ.ст.

3. Жобада қарастырылсын:

3.1. МҚН 4.03-01-2003, ҚР ҚН 4.03-01-2011, ҚР ҚН 4.03-101-2013 «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігіне қойылатын талаптарына» сәйкес осы тұрғын үйдің барлық пәтерлерін газдандыру есебінен есептеу диаметрінің қасбетті газ құбыры.

3.2. МҚН 4.03-01-2003, ҚР ҚН 4.03-01-2011, ҚР ҚН 4.03-101-2013, ҚР ҚНжәне Е 3.02-43-2007, «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауінсіздігіне қойылатын талаптарына» сәйкес газ құбырының монтажы, газ пайдаланушы жабдығының қондырғысы, желдеткіш каналдар мен түтіндіктердің құрылғысы.

3.3. Тоттанудан қорғау үшін жер асты газ құбырларын, оның құрылғыларын сары түсті бояумен екі қабатпен сырлау.

3.4. ҚР сәйкестік паспорты мен сертификаты бар автоматика қауіпсіздігімен жабдықталған газ пайдаланушы жабдығының, газ аспаптарының және зауыттан шығарылған газ жанарғы құрылғысының қондырғысы.

Технические условия № 21-1505-168К
На проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

1. Наименование объекта: Газоснабжение объекта «Строительство многоквартирного жилого дома № 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 по ГП по ул. Ю.Гагарина, мкр. Юбилейный в г. Костанае» (приготовление пищи)

Адрес объекта № 1: г. Костанай, ул. Ю.Гагарина, мкр. Юбилейный, № 10, 11, 13, 15, 16, 17, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 по ГП.

Адрес объекта № 2: г. Костанай, ул. Ю.Гагарина, мкр. Юбилейный, № 21, 22, 51 по ГП.

Адрес объекта № 3: г. Костанай, ул. Ю.Гагарина, мкр. Юбилейный, № 12 по ГП.

Расход газа на одну квартиру – 1,5 м3/час.

2. Точка подключения: проектируемый газопровод низкого давления, после задвижки на выходе из земли, (конкретно определить при проектировании).

Диаметр газопровода в точке подключения № 1 – Д 57.
Диаметр газопровода в точке подключения № 2 – Д 89
Диаметр газопровода в точке подключения № 3 – Д 108
Давление газа в точке подключения – 200 мм.вод.ст.

3. Проектом предусмотреть:

3.1. Фасадный газопровод расчетным диаметром с учетом газоснабжения всех квартир данного жилого дома в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

3.2. Монтаж газопровода, установку газоиспользующего оборудования, устройство вентканалов в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, СНиП РК 3.02-43-2007, «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

3.3. Защиту от коррозии надземных газопроводов и сооружений на них окраской в желтый цвет двумя слоями краски.

3.4.Установку газоиспользующего оборудования, газовых приборов и газогорелочных устройств заводского изготовления, оборудованных автоматикой безопасности, имеющих паспорт и сертификат соответствия РК.

3.5. ҚР ҚНжәнеЕ 3.02-43-2007 талаптарына сәйкес газ берудің автоматты ағытуымен газдандыруды бақылау жүйесінің қондырғысын орнату.
3.6. МемСТ, ҚНжәнеЕ, нормативтік құжаттардың талаптарына қатаң түрде сәйкес келетін құбырларды, материалдарды, жабдықтарды қолдану.
3.7. Қызмет көрсету үшін, қол жетімді орнында орнатылған газ тұтыну жабдығының қуаты есебінен метрология саласында нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес, ҚР ГСИ тізіліміне енгізілген газды есепке алу аспабы әр пәтерда орнатылуы. Есепке алу аспабы МЕМСТ 2939-63 сәйкес (стандарттық қалпына келтіру үшін) термокарымталау түзеткішімен жабдықталуы қажет.

4. Қосымша шарттар:

4.1. Жоба, техникалық қадағалау, атқарушы геодезиялық түсірімдерді әзірлеу, қолданыстағы газбен жабдықтау желілеріне қосу, газды іске қосу бойынша іске қосу-баптау жұмыстары, пайдалануға объектіні қабылдау келісіміне шығындар қарастырылсын.
4.2. Жобалау және құрылыс-монтаж жұмыстары «Газбен жабдықтау жүйелері қауіпсіздігінің талаптары», «Газбен жабдықтау жүйесі объектісінің қауіпсіздік талаптары» Техникалық регламентінің ҚР ҚН 4.03-01-2011, МҚН 4.03-101-2013, ҚР ҚН 4.03-01-2011 талаптарына сәйкес лицензиясы бар ұйымдар күшімен орындау.
4.3. Жоба ҚГШ-да, «ҚТГА» АҚ Қостанай ӨФ ӨТБ-де мүдделі ұйымдарымен келісілсін.
4.4. Объекті құрылысына техникалық қадағалау жүргізілуі сараптау аттестаты бар тұлға күшімен жүзеге асыру.
4.5. Осы жұмыс түрін орындау үшін аттестатталған персоналы бар ұйымымен тарату үй іші газ құбырының және газ жабдығының техникалық қызмет көрсетуіне шарт жасасу.
4.6. Мамандырылған ұйымға желдеткіш каналдарға және түтіндіктерге алынған актілерді ұсыну.
4.7. Газ құбырының жүйесіне қосуылуы және газ беруі атқарушы-техникалық құжаттамалар қолда бар болған жағдайда жүргізуге.
4.8. Құрылысы жүріп жатқан төменгі қысымды газ құбырының ойымы жылыту кезеңінен тыс, өткізілген көше желілерін пайдалануға берілгеннен кейін жұмыстар жүргізуге.
4.9. Техникалық шарт жобалық (жобалық-сметалық) құжаттамалар құрамында бекітілген құрылыстың нормативтік ұзақтылығының бүкіл мерзімі ішінде қолданады.

3.5. Установку системы контроля загазованности с автоматическим отключением подачи газа в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007.
3.6. Применение труб, материалов, оборудования в строгом соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, нормативных документов.
3.7. Установку приборов учета газа в каждой квартире, внесенных в реестр ГСИ РК, соответствующего требованиям нормативных документов в сфере метрологии, с учетом мощности установленного газопотребляющего оборудования, в доступном для обслуживания месте. Прибор учета газа должен быть оснащен корректором с термокомпенсацией (для приведения к стандартным условиям) согласно ГОСТ 2939-63.

4. Дополнительные условия:

4.1. Предусмотреть затраты на согласование проекта, технический надзор, выполнение исполнительной геодезической съемки, приемку объекта в эксплуатацию, подключение к действующим сетям газоснабжения, пуско-наладочные работы по пуску газа.
4.2. Проектирование и строительно-монтажные работы выполнять силами организаций, имеющих лицензии, в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СП РК 4.03-101-2013, СН РК 4.03-01-2011, Технического регламента «Требования к безопасности систем газоснабжения», «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».
4.3. Проект согласовать в КГХ, ПТО Костанайского ПФ АО «КТГА», заинтересованными организациями.
4.4. Технический надзор за строительством объекта осуществлять лицами, имеющими аттестат эксперта.
4.5. Заключить договор на техническое обслуживание распределительного, внутридомового газопровода и газового оборудования с организацией, имеющей аттестованный персонал для выполнения данного вида работ.
4.6. Предоставить акты на вентиляционные каналы, полученные в специализированной организации.
4.7. Подключение в газопровод и пуск газа производить при наличии исполнительно-технической документации.
4.8. Врезка в газопровод низкого давления возможна только после сдачи в эксплуатацию разводящих уличных сетей, вне отопительного периода.
4.9. Технические условия действительны в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации.

Директордың бірінші орынбасары
Первый заместитель директора **Жанғалиев А.Ж.**

Орынд. Тесленко И.А
Тел. 54-06-07 (ішкі 4373)

 12009175

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

22.08.2012 **№01495Р**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройпроект 07"**

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, ул. БАЙТУРСЫНОВА, дом № 105., БИН: 100240013227

(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

на занятие **Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

Особые условия действия лицензии **лицензия действительна на территории Республики Казахстан**

(в соответствии со статьей 9-1 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)

Лицензиар **Министерство охраны окружающей среды Республики Казахстан. Комитет экологического регулирования и контроля**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **ТАУТЕЕВ АУЕСБЕК ЗПАШЕВИЧ**

(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара)

Место выдачи **г.Астана**

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **01495Р**

Серия лицензии

Дата выдачи лицензии **22.08.2012**

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности
(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

Лицензиат	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройпроект 07"** Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, ул. БАЙТУРСЫНОВА, дом № 105., БИН: 100240013227 (полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)
Лицензиар	**Министерство охраны окружающей среды Республики Казахстан. Комитет экологического регулирования и контроля** (полное наименование лицензиара)
Руководитель (уполномоченное лицо)	ТАУТЕЕВ АУЕСБЕК ЗПАШЕВИЧ фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара
Дата выдачи приложения к лицензии	22.08.2012
Номер приложения к лицензии	001 01495Р
Срок действия лицензии	
Место выдачи	г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

09.11.2015 года **15019777**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройпроект 07"**

110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, БАЙТУРСЫНОВА, дом № 105. -, -., БИН: 100240013227

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия **II категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области". Акимат Костанайской области.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **БАЯМБЕТОВ КАНАТ КЕНЖЕТАЕВИЧ**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Костанай**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 15019777

Дата выдачи лицензии 09.11.2015 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
  - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
  - Конструкций башенного и мачтового типа
  - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
  - Для энергетической промышленности
  - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
  - Для тяжелого машиностроения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
  - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
  - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
  - Автомобильные дороги всех категорий
  - Пути сообщения железнодорожного транспорта
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций
  - Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 15019777

Дата выдачи лицензии 09.11.2015 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
  - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
  - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)
  - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 15019777

Дата выдачи лицензии 09.11.2015 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности

- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
  - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройпроект 07"**

110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай, БАЙТУРСЫНОВА, дом № 105. -, -., БИН: 100240013227

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база **110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105**

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии **II категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области ". Акимат Костанайской области.**

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Руководитель (уполномоченное лицо)	**БАЯМБЕТОВ КАНАТ КЕНЖЕТАЕВИЧ** (фамилия, имя, отчество (в случае наличия)
Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	09.11.2015
Место выдачи	г.Костанай

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.