Республика Казахстан
ТОО СК ВАМПроект
Лицензия 15017517

ЗАКАЗ № 1270/10-01

ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования акимата Камыстинского района»

Рабочий проект

«Капитальный ремон Алтынсаринской средней школы и спального корпуса пришкольного интерната в с. Алтынсарино Камыстинского района Костанайской области»

Том 1

Паспорт рабочего проекта

Генпроектировщик:

ТОО "СК ВАМПроект" **Ворона М. А.**

Главный инженер проекта: **Сергеев О. А.**

г. Петропавловск

2017 год

Заказчик: ГУ «Отдел образования акимата Камыстинского района». **Генпроектировщик:** ТОО "СК ВАМПроект" **Источник финансирования:** Областной бюджет. **Место расположения:** Костанайская область, Камыстинский район, с. Алтынсарино.	**Наименование проекта:** «Капитальный ремон Алтынсаринской средней школы и спального корпуса пришкольного интерната в с. Алтынсарино Камыстинского района Костанайской области»	**Исходные данные:** 1.Задание на проектирование от 27.01.2017 г.; 2.Заключение по техническому обследованию здания ГУ «Алтынсаринская средняя школа отдела образования акимата Камыстинского района», расположенного по адресу: Костанайская область, Камыстинский район, с. Алтынсарино, выполненное ТОО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ ПВ» в 2016 г.; 3.Технический паспорт здания;

Перечень основных зданий (объектов): Здание средней школы, здание спального корпуса пришкольного интерната.

Эскизные графические материалы (генплан или схема): согласованное архитектурное решение фасадов здания.

Технико-экономические показатели:

Здание школы:
Площадь застройки – 1740,0 м^2;
Общая площадь здания – 2783,2 м^2;
Строительный объем здания – 19482 м^3;

Здание спального корпуса пришкольного интерната:
Площадь застройки – 1207,0 м^2;
Общая площадь здания – 1701,6 м^2;
Строительный объем здания – 7242,0 м^3;

Мощность школы: 245 мест. **Мощность спального корпуса пришкольного интерната:** 44 места. **Общая площадь участка:** 0,8442 га	**Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 года, в том числе:** 302 788 435 тг. **- СМР:** 220 476 060тг. **Продолжительность строительства:** 8,0 месяцев

Дополнительные сведения, в том числе:
- о назначении объекта – Средняя школа, предназначена для обучения среднему образованию детей в возрасте от 7 до 17 лет, спальный корпус пришкольного интерната предназначен для круглосуточного пребывания детей сирот и оставшихся без попечения родителей;
- состав проекта (рабочего проекта) - 1)Паспорт рабочего проекта, 2)Общая пояснительная записка, 3)Проект организации строительства, 4) Сметная документация, 5)Рабочие чертежи. Ведомости рабочих чертежей и прилагаемых документов основного

комплекта;

- сведения о климате - климатический район I, подрайон IВ, резко континентальный, минус 35°С, Wo=0,38кПа, So=0,7 кПа. В геологическом строении площади размещения объекта принимают участие:

- перечень основных объектов, входящих в состав предприятия, их основные характеристики:

Здание средней школы

– Здание школы построено в 1974 г., двухэтажное, в плане сложной конфигурации с размерами в осях 80.52х52.0 м, без подвала. Высота этажа-3,3 м. Этажи здания соединены между собой тремя лестничными клетками. Здание с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы продольных и поперечных стен, а также жестких дисков по покрытию;

Здание спального корпуса пришкольного интерната:

- Здание интерната двухэтажное, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 13.2х55.88 м, с подвалом в осях 1-5 и Ба-Жа. Высота этажа - 2.8 м. Этажи здания соединены между собой двумя лестничными клетками. Здание с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы продольных и поперечных стен, а также жестких дисков по покрытию.

- основные виды общестроительных работ, выполняемых при капитальном ремонте – Целью капитального ремонта является выполнение частичного капитального ремонта здания средней школы в части ремонта кровли, облицовки и утепления фасадов, а так же замены деревянных оконных блоков на металлопластиковые и замены входной группы без замены инженерных сетей. Капитальный ремонт спального корпуса пришкольного интерната выполняется в полном объеме с заменой всех инженерных сетей на новые, замена крыши, окон, дверей, выполнена отделка фасадов с утеплением и иные сопутствующие общестроительные работы.

Инженерные сети в здании спального корпуса пришкольного интерната заменяются в полном объеме. В здании средней школы предусмотрено устройство внутреннего противопожарного водопровода и хозяйственно-питьевого водопровода в кухне и санузлах с душевыми при спортивном зале.

Директор: Ворона М. А. _____ (м.п.)

ГИП: Сергеев О. А. _____

20 февраля 2017 г