ТОО«СП «NEFT»
Государственная лицензия № 003345

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания ясли-сада №22, расположенного по адресу: ул.Чокина, 127, Алмалинский район, г.Алматы»

ТОМ 3
Книга 1

Сводный сметный расчет, сметный расчет стоимости строительства

г. Алматы 2018 год

Пояснительная записка

на разработку СД на сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ясли-сада № 22, расположенного по адресу: ул.Чокина 127 Алмалинского района г. Алматы»

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 17 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» Редакция (2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015(2018);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015(2018);;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015(2018);;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015(2018); года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015(2018) года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015(2018);

сборник тарифных ставок в строительстве 2015(2018) года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015(2018) года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

перечень оборудования;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 17 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 17 ноября 2017 года №249-нқ);

непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу 17 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

п.36 к=0,8 (1,5х0,8=1,2)

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015). т.3 VIII-г; (1,5х0,9=1,35)

Сметная стоимость определена с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года №259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года №426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы.

Налог на добавленную стоимость (НДС=12%) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Район строительства 2

Заказчик: КГУ «Управление строительства города Алматы»

(наименование организации)

"Утвержден"
Сводный сметный расчет в сумме 650885,87 тыс.тенге
в том числе:
налог на добавленную стоимость (НДС) 69737,77 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"18" апреля 2018 г.

С В О Д Н Ы Й С М Е Т Н Ы Й Р А С Ч Е Т

Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания ясли-сада №22 по адресу:ул.Чокина 127, Алмалинский район г.Алматы

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 2019 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.тенге: строительно-монтажных работ	оборудования мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	Общая сметная стоимость тыс. тенге
1	2	3	4	5	6	7
	Раздел I. Проектирование					
1.	ГН СПР (расчет)	-Проектные работы			23021,96	23021,96
2.	Правила КВЭП	-Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта			1520,37	1520,37
		-Итого по разделу I			24542,33	24542,33
	Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ					
3.	Сметный расчет стоимости строительства	-Сметная стоимость строительства	542580,21	5365,31	159,15	548104,66
	Раздел III. Инжиниринговые услуги					
4.		Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор - 548104,662.1,93% = 10578,42.0,7			7404,89	7404,89
5.		Затраты на осуществление авторского надзора, от			1096,21	1096,21

1	2	3	4	5	6	7
		стоимости СМР -548104,662.0,2% Значение=1096,209 -Итого по разделу III			8501,1	8501,1
		Итого по сводному сметному расчету:	542580,21	5365,31	33202,58	581148,09
6.	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость, 12%	-	-	69737,77	69737,77
		Всего по сводному сметному расчету	542580,21	5365,31	102940,35	650885,87

В том числе:

Затраты 2017г. с НДС (ПИР) 25784,59

Затраты 2018г. С НДС (Экспертиза) 1702,81

СМР 2019г. С НДС 623398,47

Директор ТОО «СП «NEFT» Балтабаев С.Ж.

Главный инженер проекта Сиснев А.А.

Составила Ушурова Ж.Т.

ФОРМА 1

Заказчик: КГУ «Управление строительства города Алматы»

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 613877,222 тыс.тенге
налог на добавленную стоимость 65772,559 тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании/об утверждении

"18" апреля 2018 г.

С М Е Т Н Ы Й Р А С Ч Е Т С Т С И М О С Т И С Т Р О И Т Е Л Ь С Т В А

Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания ясли-сада №22 по адресу:ул.Чокина 127, Алмалинский райсн г.Алматы

(наименование стройки)

в ценах состоянию на 1.01.2019г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.тенге: строительно-монтажных работ	инженерного обрудования поставки подрядчикая	прочих затрат	Всего, тыс.тенге
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Затраты на подготовительные работы по территории строительства				
		Всего по главе	-	-	-	-
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1.	2-1	-Ясли-сад №22	426116,536	5110,32	151,588	431378,444
		Всего по главе	426116,536	5110,32	151,588	431378,444
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
		Всего по главе	-	-	-	-
		Глава 4. Объекты энергетического хсзяйства				
		Всего по главе	-	-	-	-
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
		Всего по главе	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
		Всего по главе	-	-	-	-
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
2.	7-1	-Ясли-сад №22	67867,809	-	-	67867,809
		Всего по главе	67867,809	-	-	67867,809
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	493984,345	5110,32	151,588	499246,253
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
3.	НДЗ РК 8.04-05-2015	-Временные здания и сооружения 1,2%	5927,812	-	-	5927,812
		Всего по главе	5927,812	-	-	5927,812
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	499912,158	5110,32	151,588	505174,065
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
4.	НДЗ РК 8.04-06-2015	-Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,35%	6748,814	-	-	6748,814
		Всего по главе	6748,814	-	-	6748,814
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	506660,972	5110,32	151,588	511922,879
5.	ГН ОССС	-Непредвиденные работы и затраты-2%	10133,219	-	-	10133,219
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	516794,191	5110,32	151,588	522056,099
6.	Приложение 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7	-в том числе в текущих ценах на 2019 год - 100 %, К=1,0498961	542580,206	5365,305	159,151	548104,662
7.	Налоговый кодекс РК	-Налог на добавленную стоимость - 12 %	-	-	65772,559	65772,559
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	542580,206	5365,305	65931,711	613877,222

Директор ТОО «СП «NEFT» Балтабаев С.Ж.

Главный инженер проекта Сиснев А.А.

Составила Ушурова Ж.Т.