«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА АЛМАТЫ»

050000 Алматы қаласы, Абылай хан даңғылы, 91
тел.: (727) 279-57-38, 279-54-90, 279-58-24, факс: (727) 279-56-32

050000 г. Алматы, пр. Абылай хана, 91
тел.: (727) 279-57-38, 279-54-90, 279-58-24, факс: (727) 279-56-32

17.07.2015 № 042-03 5569,2

«Алматы қаласы құрылыс басқармасы » МКК
Республика а-ы, 4

Сәулет және қала құрылысы басқармасы, 2015 жылғы 09 шілдедегі № зт-М-5569,2 хатқа сәйкес Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 54-в үй мекенжайында бекітілген жер телімінде орналасқан Алматы қаласы білім басқармасы Төлебаев атындағы «№5 балалар музыкалық мектебі» МҚК (ескі ғимаратты бұзу арқылы) ғимаратын қайта жаңғырту эскиздік жобасын қарап шығып, келісетінін және рұқсат беру мен жобалау құжаттары 2.2-1.2001 Қазақстан Республикасының Құрылыс нормалары мен Ережелеріне сәйкес құрамда, Алматы қаласы бойынша бақылау және әлеуметтік қорғау департаментінің қорытындыларымен бірге Сәулет және қала құрылысы басқармасының қарауына қайта өткізу қажет екендігін хабарлайды.

Эскиздік жобаны келісу, жұмыс жобасына келісім мен құрылысқа рұқсатты алмайынша құрылыс-жинақтау жұмыстарын бастауға құқық бермейді.

Бастықтың бірінші орынбасары **Ж.Айтілеу**

орынд. К.Есенбаев
т.279 58 24 іш.нөм. 221

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА АЛМАТЫ»

050000 Алматы қаласы, Абылай хан даңғылы, 91
тел.: (727) 279-57-38, 279-54-90, 279-58-24, факс: (727) 279-56-32

050000 г. Алматы, пр. Абылай хана, 91
тел.: (727) 279-57-38, 279-54-90, 279-58-24, факс: (727) 279-56-32

17.07.2015 № 042-03 5569,2

«Алматы қаласы құрылыс басқармасы » МКК
Республика а-ы, 4

Сәулет және қала құрылысы басқармасы, 2015 жылғы 09 шілдедегі № зт-М-5569,2 хатқа сәйкес Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 54-в үй мекенжайында бекітілген жер телімінде орналасқан Алматы қаласы білім басқармасы Төлебаев атындағы «№5 балалар музыкалық мектебі» МҚК (ескі ғимаратты бұзу арқылы) ғимаратын қайта жаңғырту эскиздік жобасын қарап шығып, келісетінін және рұқсат беру мен жобалау құжаттары 2.2-1.2001 Қазақстан Республикасының Құрылыс нормалары мен Ережелеріне сәйкес құрамда, Алматы қаласы бойынша бақылау және әлеуметтік қорғау департаментінің қорытындыларымен бірге Сәулет және қала құрылысы басқармасының қарауына қайта өткізу қажет екендігін хабарлайды.

Эскиздік жобаны келісу, жұмыс жобасына келісім мен құрылысқа рұқсатты алмайынша құрылыс-жинақтау жұмыстарын бастауға құқық бермейді.

Бастықтың бірінші орынбасары **Ж.Айтілеу**

орынд. К.Есенбаев
т.279 58 24 іш.нөм. 221

ТОО"АрхСпецСтройПроект"

Гос. лицензия N 07766

Эскизный проект

Реконструкция КГУ детской музыкальной школы №5 им. Тулебаева Управление образования г. Алматы, расположенной по адресу: проспект Абая 54, Бостандыкского района г. Алматы

г.Алматы 2015г

ТОО"АрхСпецСтройПроект"
Гос. лицензия N 07766

Эскизный проект

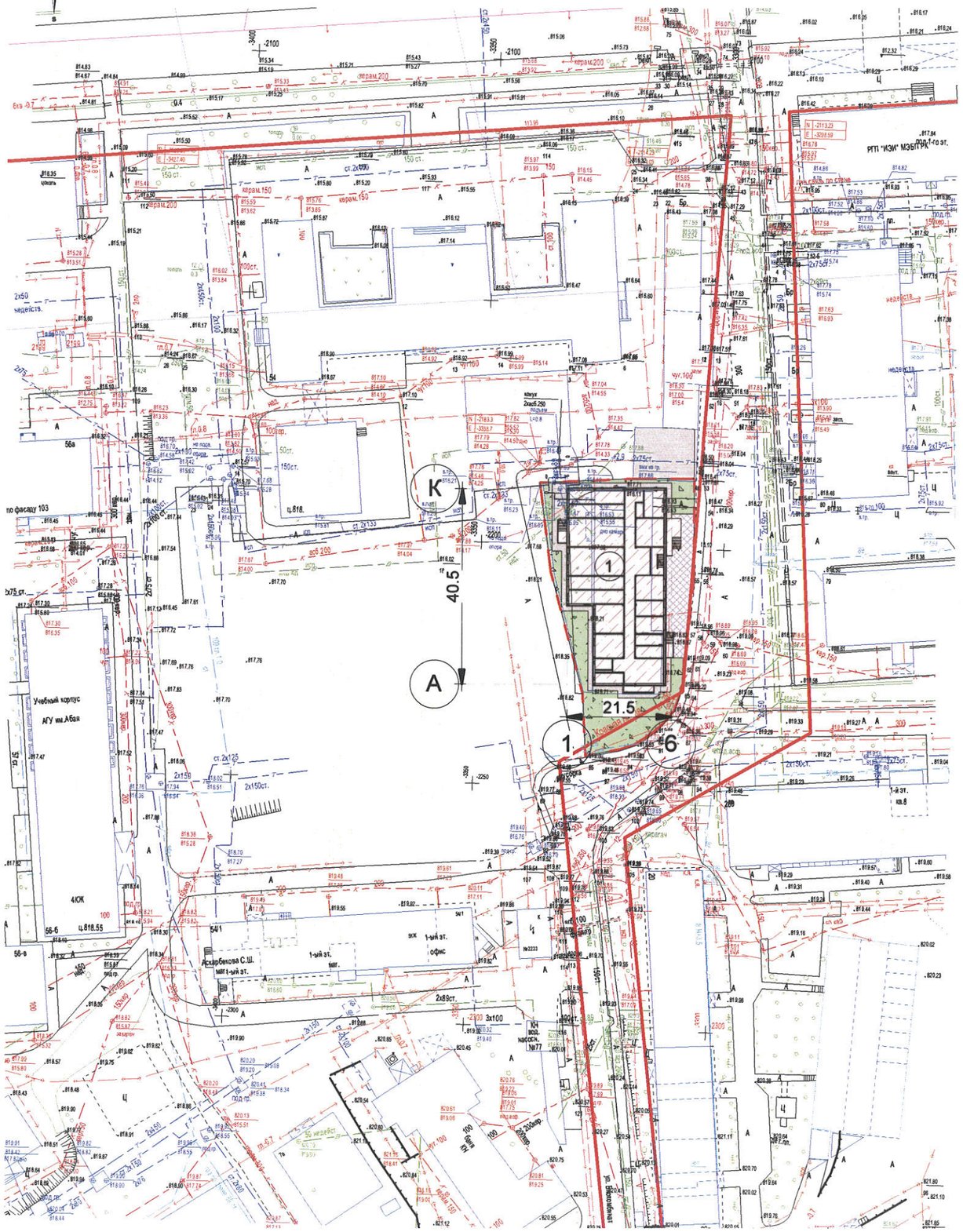
Реконструкция КГУ детской музыкальной школы №5 им. Тулебаева Управление образования г. Алматы расположенной по адресу; проспект Абая 54в Бостандыкского района г. Алматы

Директор ТОО"АрхСпецСтройПроект" Л.С.Сабыргалиева

Заказчик: Управление Строительства г.Алматы

г.Алматы 2015г

Генплан с комплексной застройкой территории



Ситуационная схема

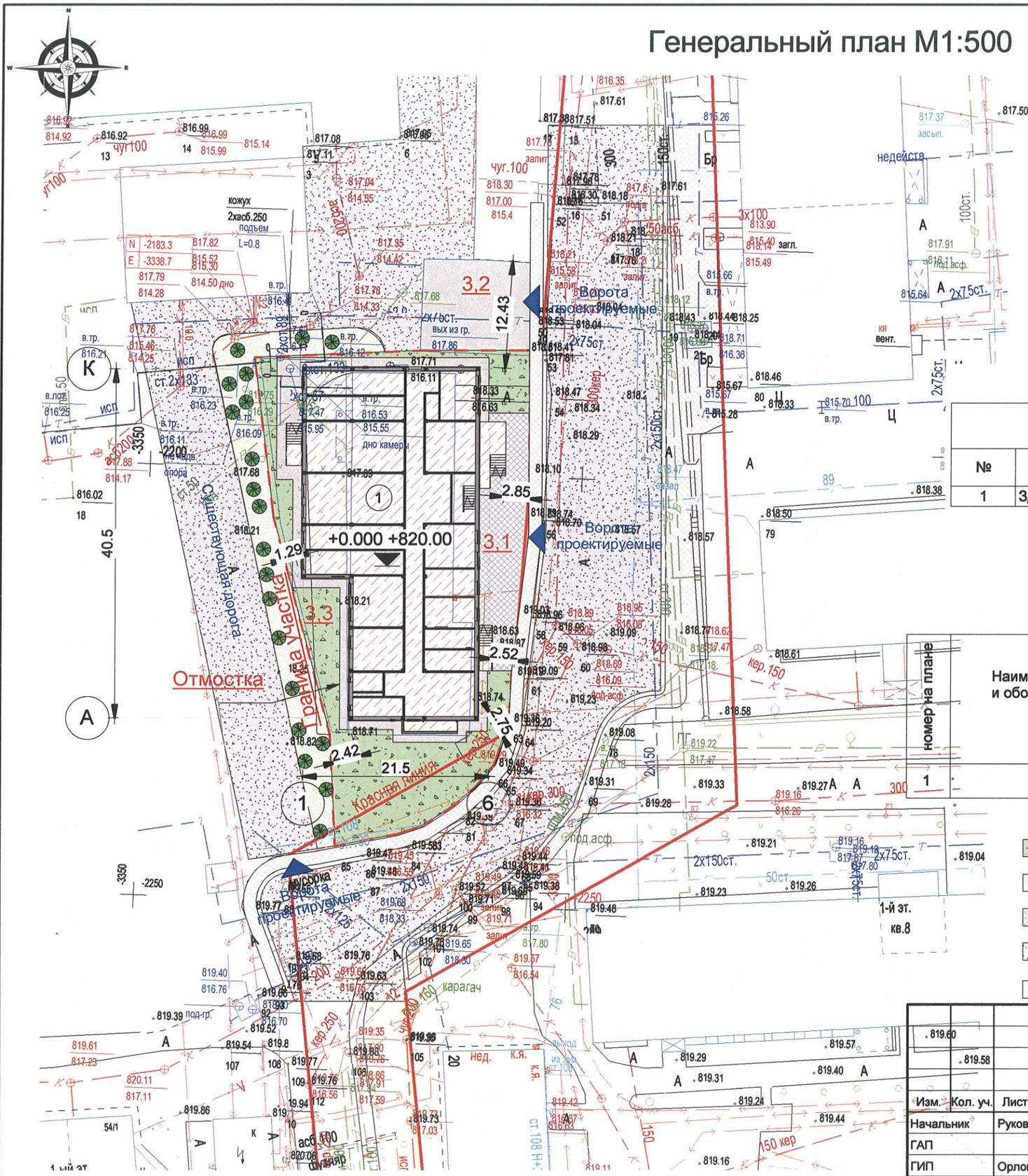
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№16-2014-АР -			
						Реконструкция КГУ детской музыкальной школы №5 им. Тулебаева Управление образования г. Алматы расположенной по адресу; проспект Абая 54в Бостандыкского района г. Алматы			
Начальник		Руководитель				Детская музыкальная школа №5 им. Тулебаева	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ЭП	1	
ГИП		Орлов							
Чертил		Кульманов				Ситуационная схема	ТОО "АрхСпецСтройПроект"		
Н.контроль		Дуйсебаева							

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Генеральный план М1:500



Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Пректируемое здание	
		м2	%
1	Площадь разрабатываемой территории	1404.06	100
2	Площадь застройки	803.06	57,2
	Площадь отмостки	122.17	8,7
3	Площадь покрытий, всего В том числе:	609.72	43,4
3.1	Тратуары и площадки	125.74	8,9
3.2	Асфальт (на месте сносимого гаража)	131.03	9,33
3.3	Озеленение	353.01	25,14

Зкспликация зданий и сооружений		
№	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Здание музыкальной школы №5	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь м2				Строительный обьем м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1		3	1			1	803,06	1	3635.0	1	13354.5

Условные обозначения:

- Озеленение
- Отмостка
- Площадка и тратуары
- Асфальт
- Существующие деревья
- Граница участка (ограждение металлическое со столбиками из сплиттерного блока и светильниками "шар" через 9 м
- (1) -проектируемое здание музыкальной школы
- +0.000 / 820.00 -абсолютная отметка нуля

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник		Руководитель			
ГАП					
ГИП		Орлов			
Чертил		Кульманов			
Н.контроль		Дуйсебаева			

№16-2014-АР -

Реконструкция КГУ детской музыкальной школы №5 им. Тулебаева Управление образования г. Алматы расположенной по адресу; проспект Абая 54в Бостандыкского района г. Алматы

Детская музыкальная школа №5 им. Тулебаева

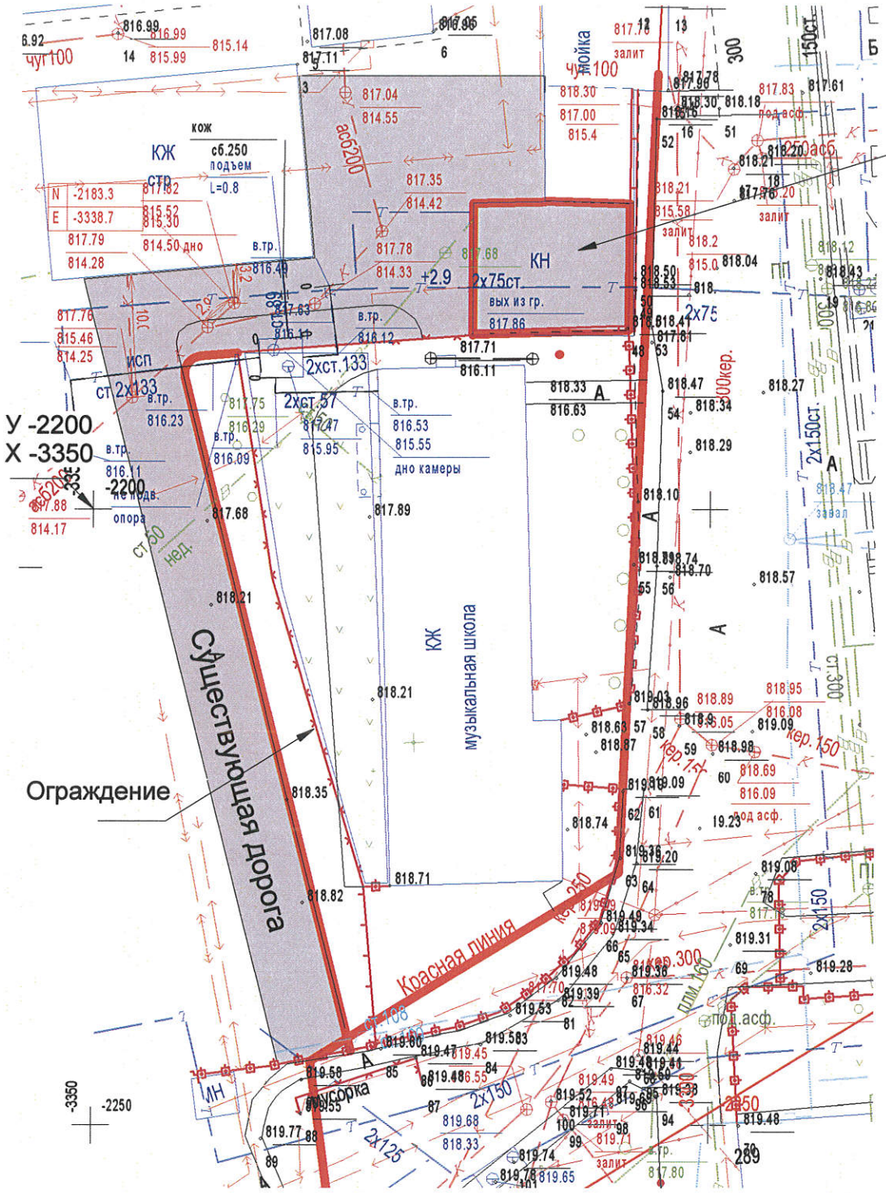
Стадия	Лист	Листов
ЭП	1,1	

Генплан

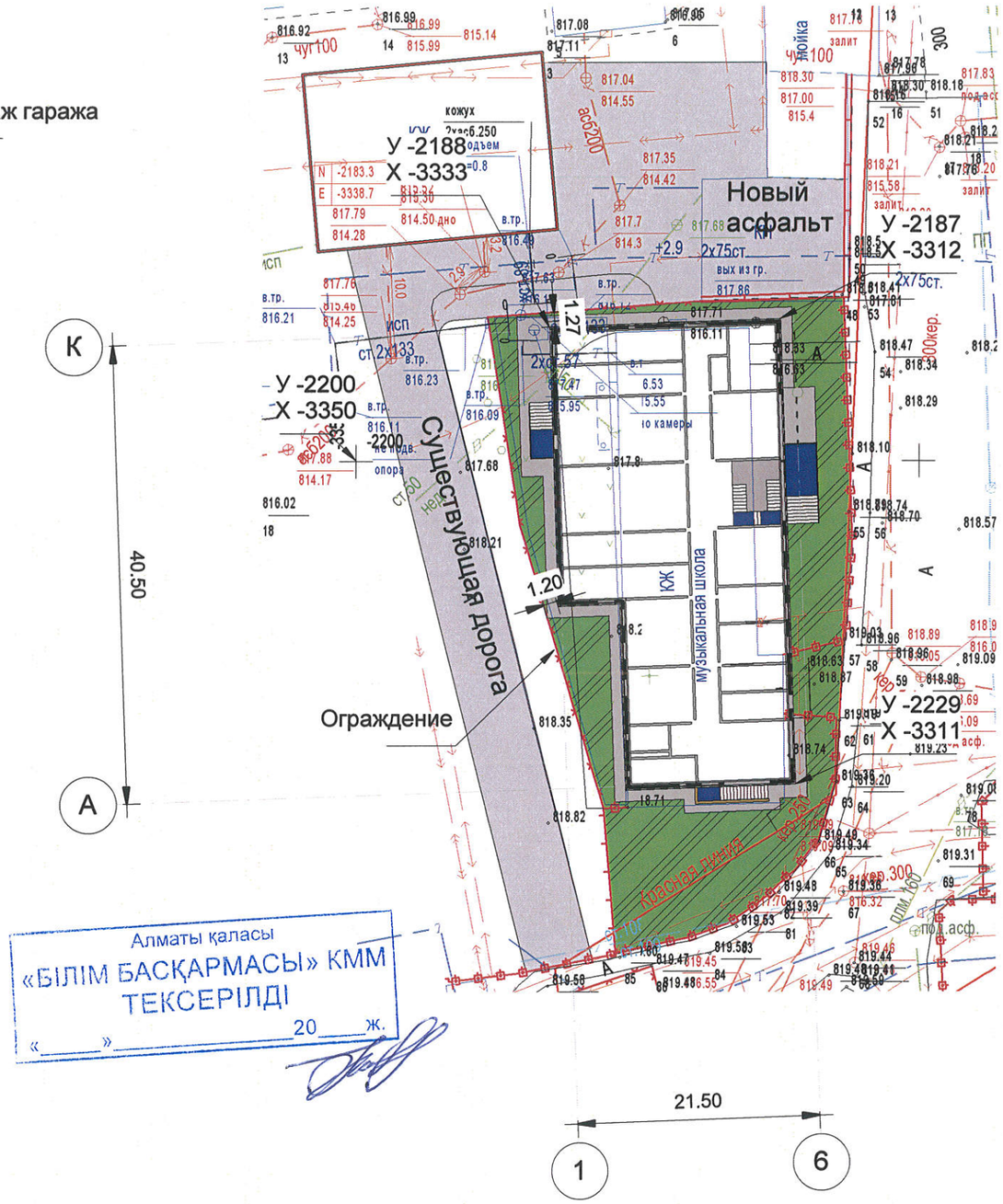
ТОО "АрхСпецСтройПроект"

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Существующее посадка школы №5



Проектируемая посадка школы №5



Алматы қаласы
«БІЛІМ БАСҚАРМАСЫ» КММ
ТЕКСЕРІЛДІ
«____» _____ 20____ ж.

Алматы қаласының
«ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ» ММ
КЕЛІСІЛДІ
20____ ж. «____»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№16-2014-АР -			
						Реконструкция КГУ детской музыкальной школы №5 им. Тулебаева Управление образования г. Алматы расположенной по адресу; проспект Абая 54в Бостандыкского района г. Алматы			
Начальник		Руководитель				Музыкальная школа №5	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ЭП	2	
ГИП		Орлов							
Чертил		Кульманов				Посадка здания	ТОО "АрхСпецСтройПроект"		
Н.контроль		Дуйсебаева							

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общий вид

Алматы қаласының
«ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ» ММ
КЕЛІСІЛДІ
20____ ж. «____»

Алматы қаласы
«БІЛІМ БАСҚАРМАСЫ» КММ
ТЕКСЕРІЛДІ
«_____»_____20____ж.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник		Руководитель			
ГАП					
ГИП		Орлов			
Чертил		Кульманов			
Н.контроль		Дуйсебаева			

№16-2014-АР -

Реконструкция КГУ детской музыкальной школы №5 им. Тулебаева
Управление образования г. Алматы расположенной по адресу;
проспект Абая 54в Бостандыкского района г. Алматы

Детская музыкальная школа №5 им. Тулебаева	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	3	
Общий вид	ТОО "АрхСпецСтройПроект"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общий вид

Алматы қаласының
«ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ» ММ
КЕЛІСІЛДІ
20____ ж. «____»

Алматы қаласы
«БІЛІМ БАСҚАРМАСЫ» КММ
ТЕКСЕРІЛДІ
«____»_____20____ж.

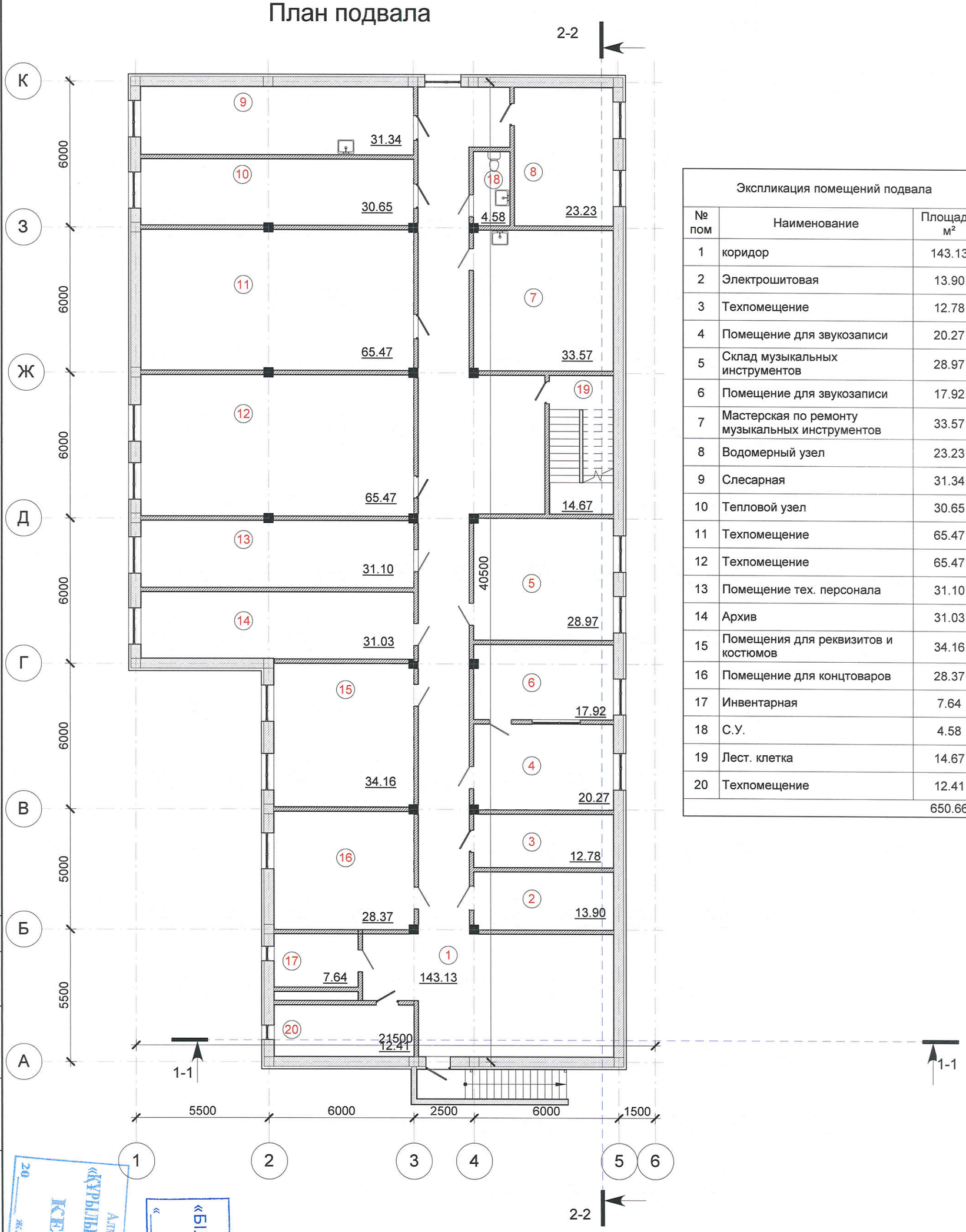
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№16-2014-АР -		
						Реконструкция КГУ детской музыкальной школы №5 им. Тулебаева Управление образования г. Алматы расположенной по адресу; проспект Абая 54в Бостандыкского района г. Алматы		
Начальник		Руководитель				Детская музыкальная школа №5 им. Тулебаева	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ЭП	4	
ГИП		Орлов							
Чертил		Кульманов				Общий вид	ТОО "АрхСпецСтройПроект"		
Н.контроль		Дуйсебаева							

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План подвала



Экспликация помещений подвала

№ пом	Наименование	Площадь, м²
1	коридор	143.13
2	Электрошитовая	13.90
3	Техпомещение	12.78
4	Помещение для звукозаписи	20.27
5	Склад музыкальных инструментов	28.97
6	Помещение для звукозаписи	17.92
7	Мастерская по ремонту музыкальных инструментов	33.57
8	Водомерный узел	23.23
9	Слесарная	31.34
10	Тепловой узел	30.65
11	Техпомещение	65.47
12	Техпомещение	65.47
13	Помещение тех. персонала	31.10
14	Архив	31.03
15	Помещения для реквизитов и костюмов	34.16
16	Помещение для концтоваров	28.37
17	Инвентарная	7.64
18	С.У.	4.58
19	Лест. клетка	14.67
20	Техпомещение	12.41
		650.66

Алматы қаласының «ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ» ММ КЕЛІСІЛДІ
«___» _____ 20__ ж.

Алматы қаласы «БІЛІМ БАСҚАРМАСЫ» КММ ТЕКСЕРІЛДІ
«___» _____ 20__ ж.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник					
ГАП					
ГИП		Орлов			
Чертил		Кульманов			
Н.контроль		Дуйсебаева			

№16-2014-АР -

Реконструкция КГУ детской музыкальной школы №5 им. Тулебаева Управление образования г. Алматы расположенной по адресу; проспект Абая 54в Бостандыкского района г. Алматы

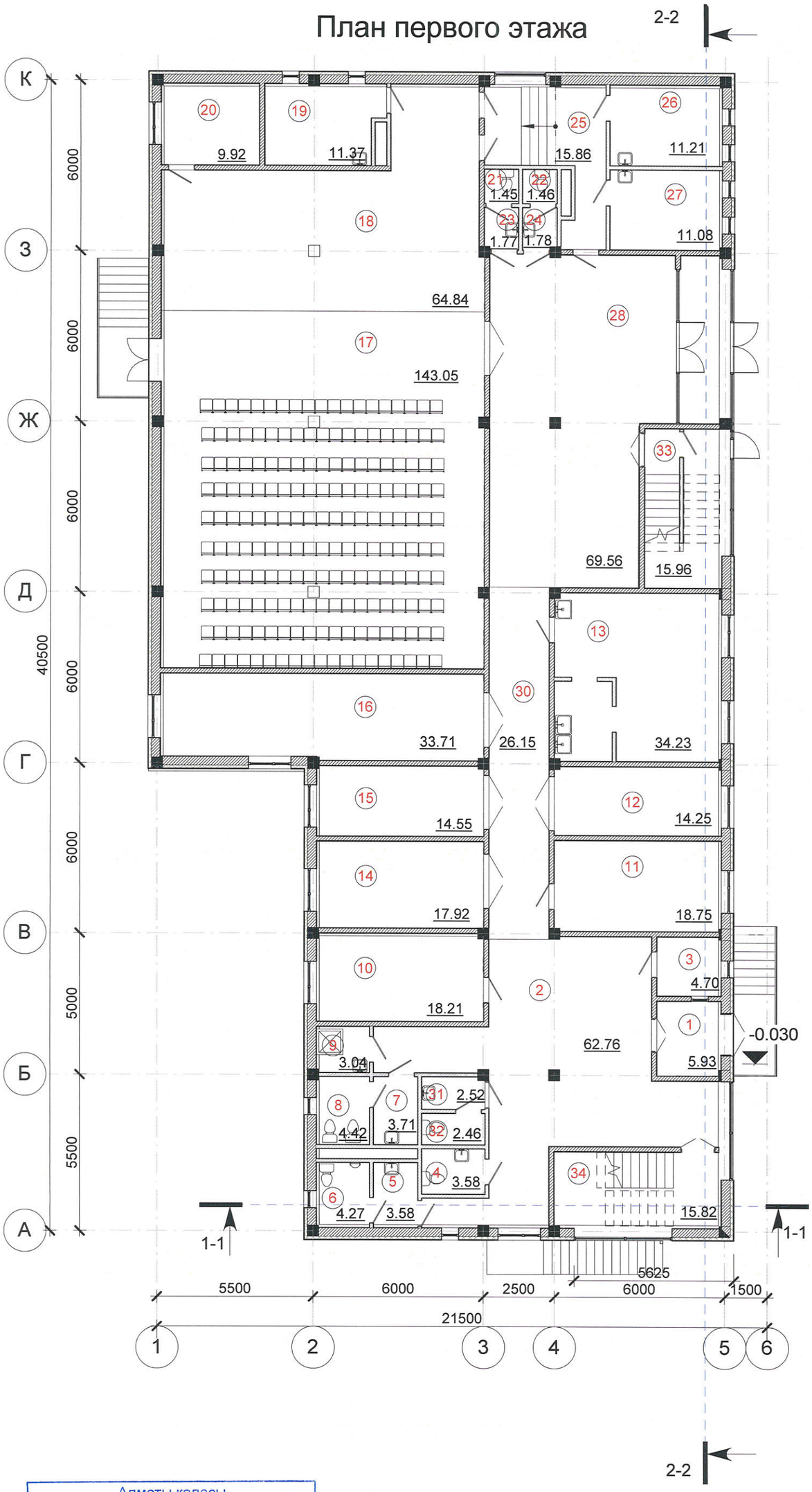
Детская музыкальная школа №5 им. Тулебаева

Стадия	Лист	Листов
ЭП	5	

План подвала

ТОО "АрхСпецСтройПроект"

План первого этажа



Экспликация помещений первого этажа		
№ пом	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	5.93
2	Вестибюль	62.76
3	Охрана	4.70
4	С.У. инвалид	3.58
5	Умывальня	3.58
6	С.У.	4.27
7	Умывальня	3.71
8	С.У.	4.42
9	Комната уборочного инвентаря	3.04
10	Комната ожидания родителей	18.21
11	Гардероб с подсобными помещениями	18.75
12	Класс фортепиано	14.25
13	Буфет	34.23
14	Класс фортепиано	17.92
15	Класс фортепиано	14.55
16	Склад декорациий и бутафории	33.71
17	Зрительный зал	143.05
18	Эстрада	64.84
19	Костюмерная	11.37
20	Кладовая	9.92
21	С.У.	1.45
22	С.У.	1.46
23	Умывальня	1.77
24	Умывальня	1.78
25	Коридор	15.86
26	Артистическая	11.21
27	Артистическая	11.08
28	Фойе	69.56
30	Коридор	26.15
31	Умывальня	2.52
32	С.У.	2.46
33	Лест. клетка	15.96
34	Лест. клетка	15.82
		653.88

Алматы қаласы
«БІЛІМ БАСҚАРМАСЫ» КММ
ТЕКСЕРІЛДІ
«_____» _____ 20____ ж.

Алматы қаласының
«ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ» ММ
КЕЛІСІЛДІ
20____ ж. «____» _____

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник					
ГАП					
ГИП		Орлов			
Чертил		Кульманов			
Н.контроль		Дуйсебаева			

№16-2014-АР -

Реконструкция КГУ детской музыкальной школы №5 им. Тулебаева Управление образования г. Алматы расположенной по адресу; проспект Абая 54в Бостандыкского района г. Алматы

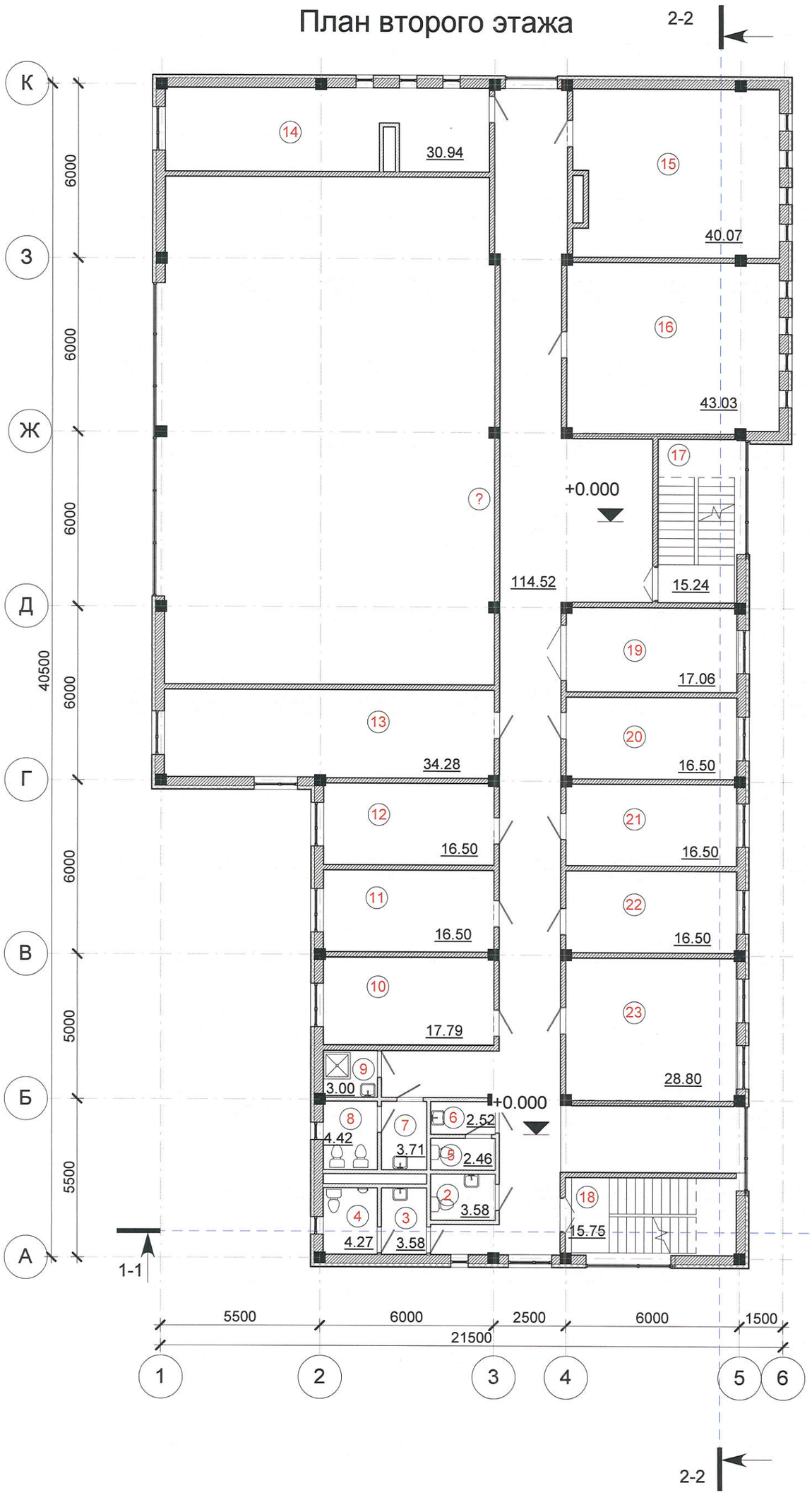
Детская музыкальная школа №5 им. Тулебаева

Стадия	Лист	Листов
ЭП	6	

План первого этажа

ТОО "АрхСпецСтройПроект"

План второго этажа



Экспликация помещений второго этажа		
№ пом	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	114.52
2	С.У. инвалид	3.58
3	Умывальня	3.58
4	С.У.	4.27
5	С.У.	2.46
6	Умывальня	2.52
7	Умывальня	3.71
8	С.У.	4.42
9	Комната уборочного инвентаря	3.00
10	ударные инструменты	17.79
11	Класс скрипки	16.50
12	Класс альта	16.50
13	Класс виолончели	34.28
14	Кладовая	30.94
15	Классы для занятий ансамблей	40.07
16	Классы для занятий ансамблей	43.03
17	Лест. клетка	15.24
18	Лест. клетка	15.75
19	Класс фартопиано	17.06
20	Класс арфы	16.50
21	Класс скрипки	16.50
22	Класс гитары	16.50
23	Духовые инструменты	28.80
		467.53

Алматы қаласы
«БІЛІМ БАСҚАРМАСЫ» КММ
ТЕКСЕРІЛДІ
«_____» _____ 20____ ж.

Алматы қаласының
«ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ» ММ
КЕЛІСІЛДІ
20____ ж. «____» _____

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник					
ГАП					
ГИП		Орлов			
Чертил		Кульманов			
Н.контроль		Дуйсебаева			

№16-2014-АР -

Реконструкция КГУ детской музыкальной школы №5 им. Тулебаева Управление образования г. Алматы расположенной по адресу; проспект Абая 54в Бостандыкского района г. Алматы

Детская музыкальная школа №5 им. Тулебаева

Стадия	Лист	Листов
ЭП	7	

План второго этажа

ТОО "АрхСпецСтройПроект"

План третьего этажа

Экспликация помещений третьего этажа

№ пом	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	126.73
2	С.У. инвалид	3.58
3	Умывальня	3.58
4	С.У.	4.28
5	С.У.	2.46
6	Умывальня	2.52
7	Умывальня	3.71
8	С.У.	4.43
9	Комната уборочного инвентаря	3.00
10	Методический кабинет	17.80
11	Бухгалтерия	18.39
12	Канцелярия	14.04
13	Оркестровый зал	65.92
14	Класс для занятий ритмикой с хореографическими станками	134.28
15	Кладовая	22.30
16	Душ	3.93
17	Раздевалка	10.81
18	коридор	9.32
19	Раздевалка	10.53
20	Душ	4.03
21	Классы для групповых музыкально-теоретических занятий	39.92
22	Класс домбыры	18.32
23	Класс домбыры	23.44
24	Лест. клетка	15.24
25	Лест. клетка	15.83
26	Класс кобыза	17.06
27	Класс баяна	16.50
28	Кабинет завуча	16.38
29	Учительская	16.62
30	Кабинет директора	15.44
31	Комната секретаря	12.24
		672.63

Алматы қаласы
«БІЛІМ БАСҚАРМАСЫ» КММ
ТЕКСЕРІЛДІ
«____» _____ 20____ ж.

Алматы қаласының
«ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ» КММ
КЕЛІСІЛДІ
20____ ж. «____» _____

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник					
ГАП					
ГИП		Орлов			
Чертил		Кульманов			
Н.контроль		Дуйсебаева			

№16-2014-АР -

Реконструкция КГУ детской музыкальной школы №5 им. Тулебаева Управление образования г. Алматы расположенной по адресу; проспект Абая 54в Бостандыкского района г. Алматы

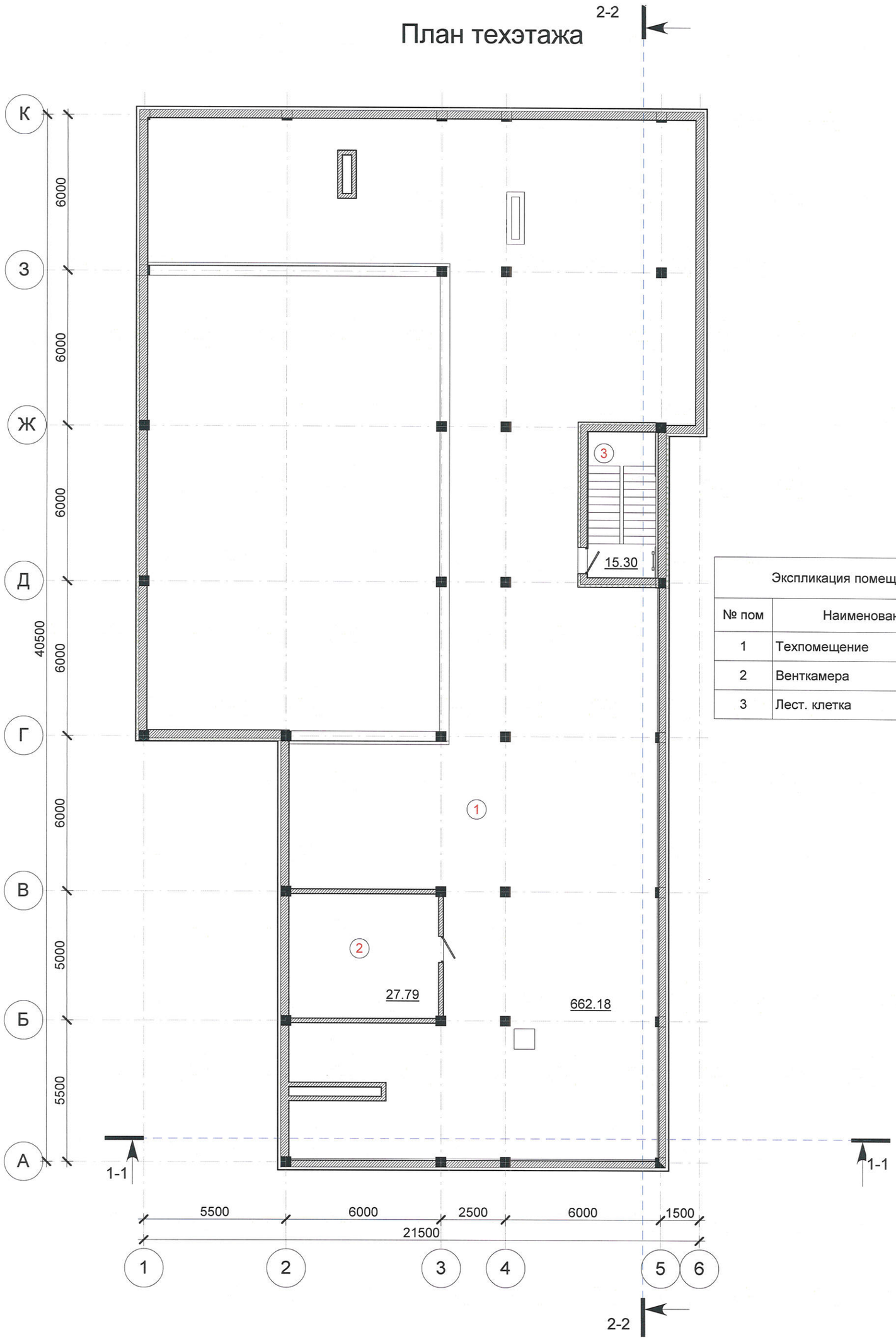
Детская музыкальная школа №5 им. Тулебаева

Стадия	Лист	Листов
ЭП	8	

План третьего этажа

ТОО "АрхСпецСтройПроект"

План техэтажа



Экспликация помещений техэтажа		
№ пом	Наименование	Площадь, м²
1	Техпомещение	662.18
2	Венткамера	27.79
3	Лест. клетка	15.30
		705.26

Алматы қаласы
«БІЛІМ БАСҚАРМАСЫ» КММ
ТЕКСЕРІЛДІ
«____» _____ 20____ ж.

Алматы қаласының
«ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ» КММ
КЕЛІСІЛДІ
20____ ж. «____» _____

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

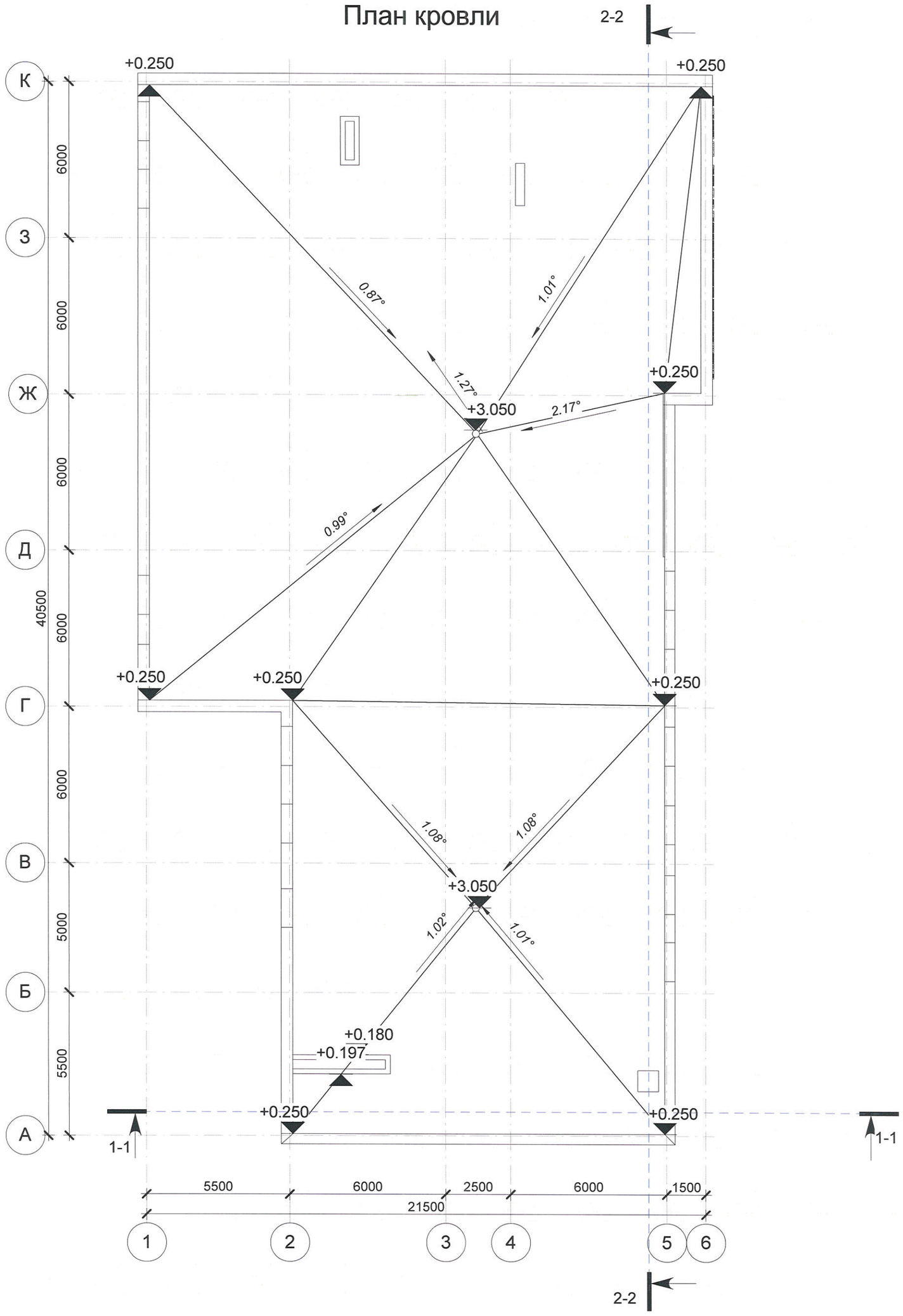
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник					
ГАП					
ГИП		Орлов			
Чертил		Кульманов			
Н.контроль		Дуйсебаева			

№16-2014-АР -

Реконструкция КГУ детской музыкальной школы №5 им. Тулебаева Управление образования г. Алматы расположенной по адресу; проспект Абая 54в Бостандыкского района г. Алматы

Детская музыкальная школа №5 им. Тулебаева	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	9	
План техэтажа	ТОО "АрхСпецСтройПроект"		

План кровли



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник		Руководитель			
ГАП					
ГИП		Орлов			
Чертил		Кульманов			
Н.контроль		Дуйсебаева			

№16-2014-АР -

Реконструкция КГУ детской музыкальной школы №5 им. Тулебаева Управление образования г. Алматы расположенной по адресу; проспект Абая 54в Бостандыкского района г. Алматы

Детская музыкальная школа №5 им. Тулебаева

Стадия	Лист	Листов
ЭП	10	

План кровли

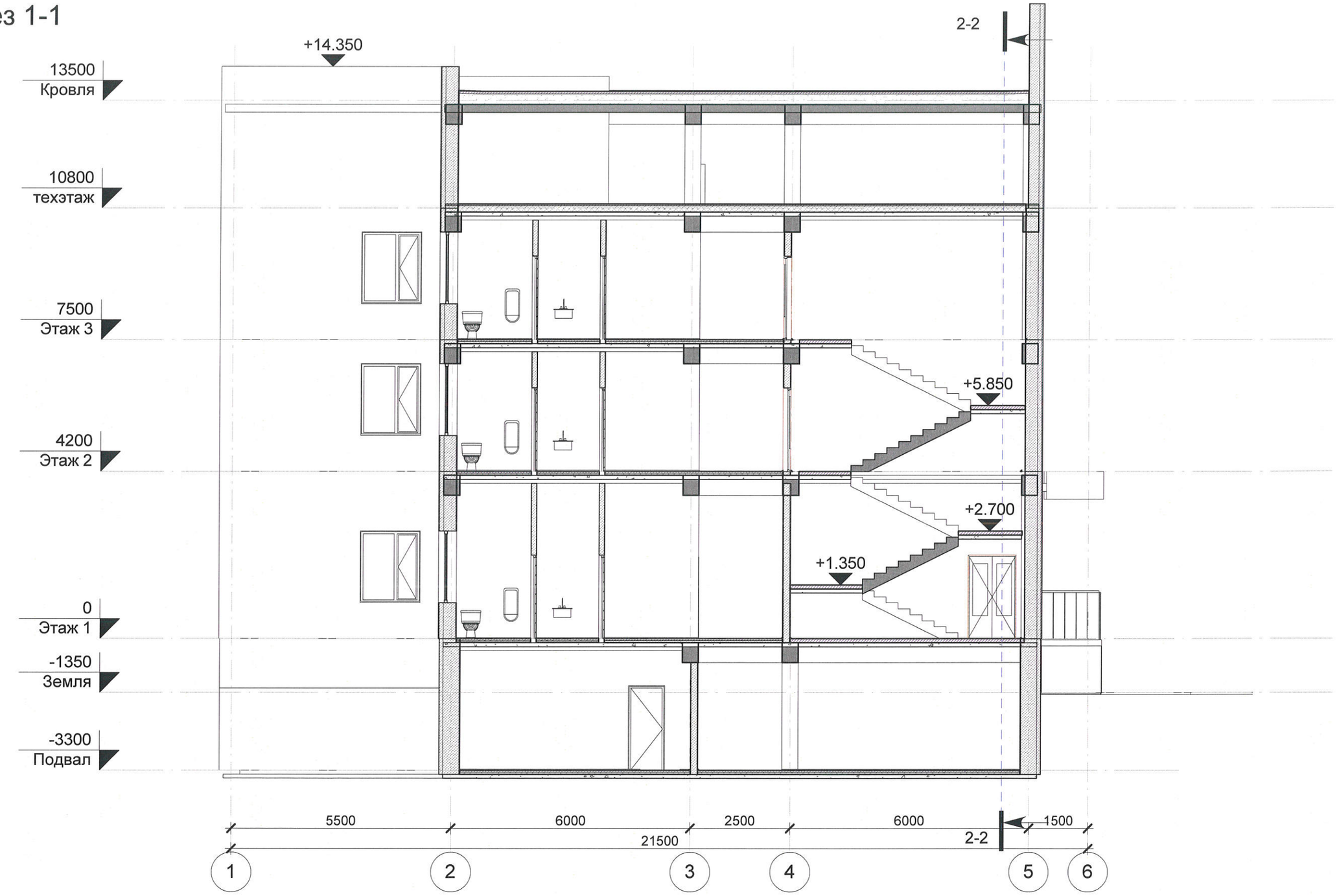
ТОО "АрхСпецСтройПроект"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрез 1-1



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник					
ГАП					
ГИП		Орлов			
Чертил		Кульманов			
Н.контроль		Дуйсебаева			

№16-2014-АР -

Реконструкция КГУ детской музыкальной школы №5 им. Тулебаева Управление образования г. Алматы расположенной по адресу; проспект Абая 54в Бостандыкского района г. Алматы

Детская музыкальная школа №5 им. Тулебаева	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	11	
Разрез 1-1	ТОО "АрхСпецСтройПроект"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрез 2-2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник		Руководитель			
ГАП					
ГИП		Орлов			
Чертил		Кульманов			
Н.контроль		Дуйсебаева			

№16-2014-АР -

Реконструкция КГУ детской музыкальной школы №5 им. Тулебаева Управление образования г. Алматы расположенной по адресу; проспект Абая 54в Бостандыкского района г. Алматы

Детская музыкальная школа №5 им. Тулебаева

Стадия	Лист	Листов
ЭП	12	

Разрез 2-2

ТОО "АрхСпецСтройПроект"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад А-К

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник		Руководитель			
ГАП					
ГИП		Орлов			
Чертил		Кульманов			
Н.контроль		Дуйсебаева			

№16-2014-АР -

Реконструкция КГУ детской музыкальной школы №5 им. Тулебаева Управление образования г. Алматы расположенной по адресу; проспект Абая 54в Бостандыкского района г. Алматы

Детская музыкальная школа №5 им. Тулебаева	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	13	
Фасад А-К	ТОО "АрхСпецСтройПроект"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад К-А

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник		Руководитель			
ГАП					
ГИП		Орлов			
Чертил		Кульманов			
Н.контроль		Дуйсебаева			

№16-2014-АР -

Реконструкция КГУ детской музыкальной школы №5 им. Тулебаева Управление образования г. Алматы расположенной по адресу; проспект Абая 54в Бостандыкского района г. Алматы

Детская музыкальная школа №5 им. Тулебаева	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	14	
Фасад К-А	ТОО "АрхСпецСтройПроект"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 1-6

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник		Руководитель			
ГАП					
ГИП		Орлов			
Чертил		Кульманов			
Н.контроль		Дуйсебаева			

№16-2014-АР -

Реконструкция КГУ детской музыкальной школы №5 им. Тулебаева Управление образования г. Алматы расположенной по адресу; проспект Абая 54в Бостандыкского района г. Алматы

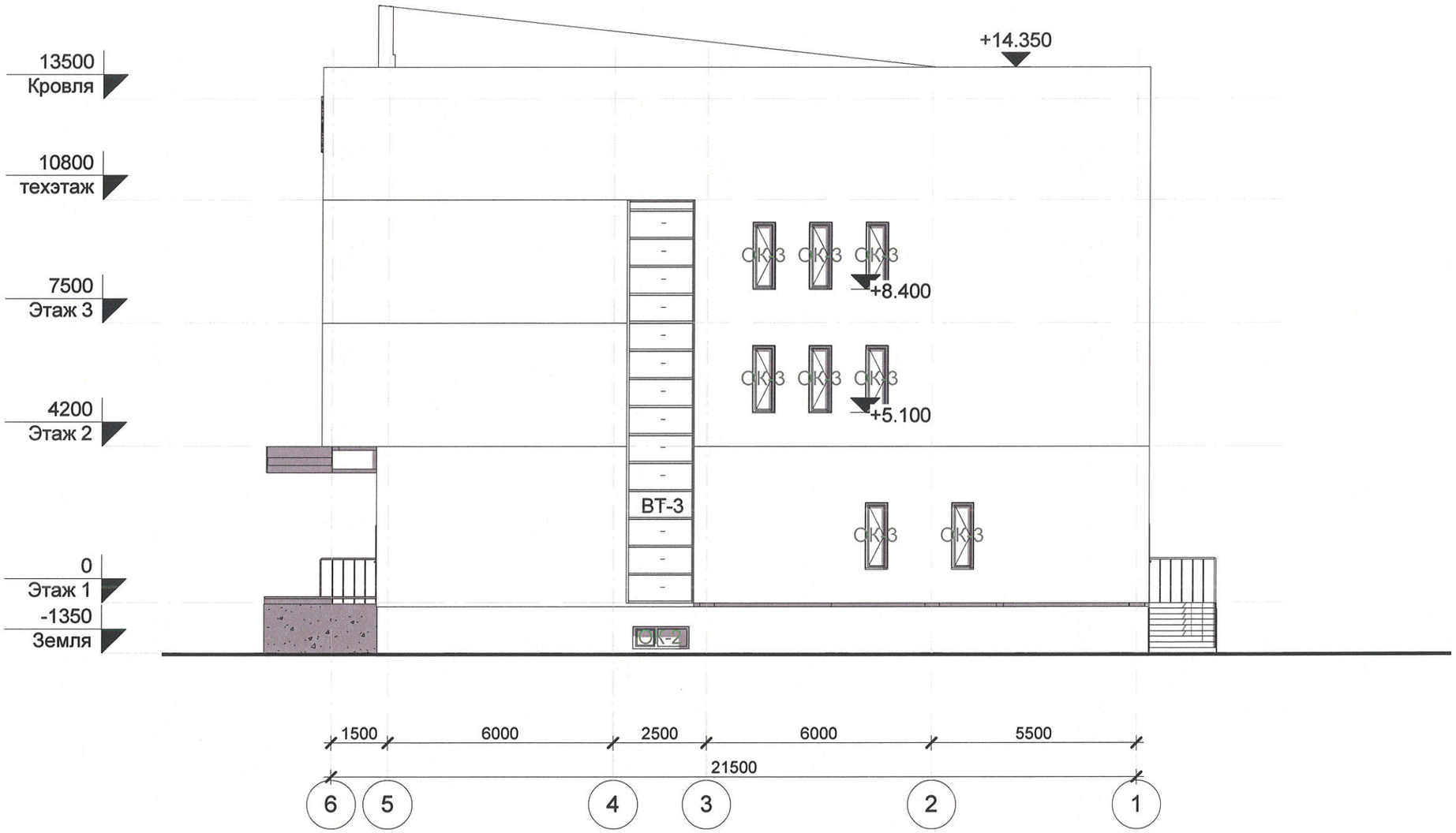
Детская музыкальная школа №5 им. Тулебаева	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	15	
Фасад 1-6	ТОО "АрхСпецСтройПроект"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 6-1



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник		Руководитель			
ГАП					
ГИП		Орлов			
Чертил		Кульманов			
Н.контроль		Дуйсебаева			

№16-2014-АР -

Реконструкция КГУ детской музыкальной школы №5 им. Тулебаева Управление образования г. Алматы расположенной по адресу; проспект Абая 54в Бостандыкского района г. Алматы

Детская музыкальная школа №5 им. Тулебаева	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	16	
Фасад 6-1	ТОО "АрхСпецСтройПроект"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.