ТОО "Стройцентр плюс"
Государственная лицензия КСЛ №II-163
от 27.08.2005г.

Заказчик: Государственное учреждение "Карабалыкский районный Дом культуры" отдела культуры и развития языков акимата Карабалыкского района.

Рабочий проект

Капитальный ремонт здания ГУ "Карабалыкский Дом культуры" отдела культуры и развития языков акимата Карабалыкского района.

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Том №1
01-2017 ПП

Директор:

Павловский А.В.

ГИП :

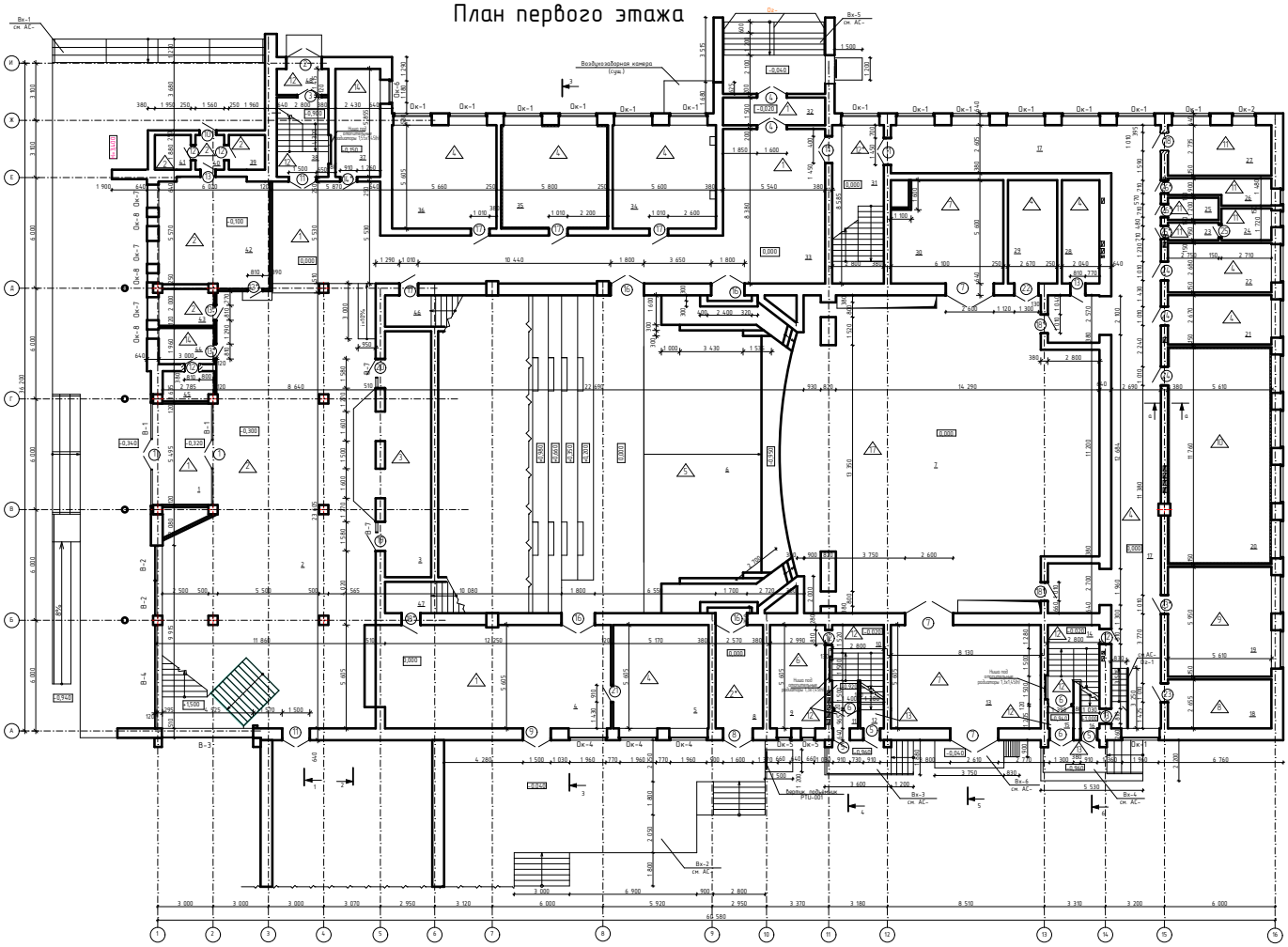
Павловский А.В.

г. Костанай
2017 г.

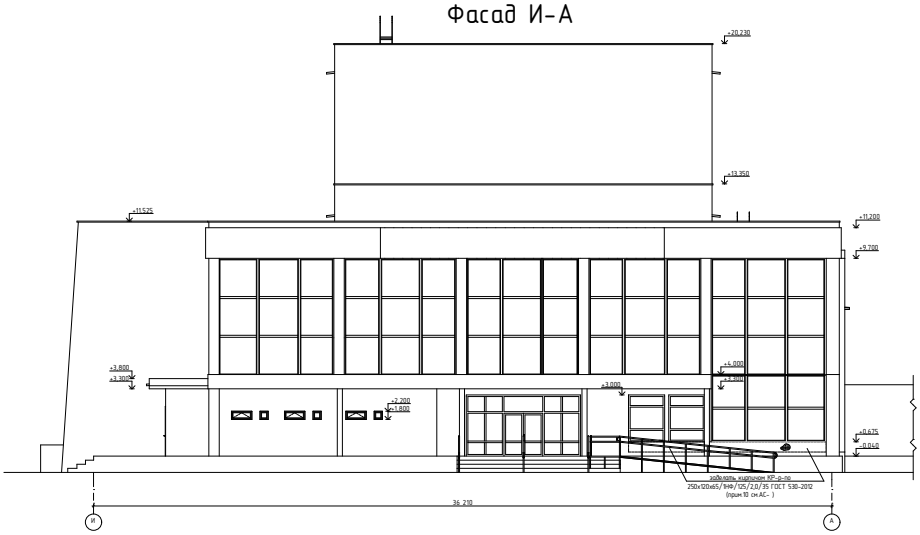
ПАСПОРТ ПРОЕКТА

1. Наименование рабочего проекта	Капитальный ремонт здания ГУ "Карабалыкский Дом культуры" отдела культуры и развития языков акимата Карабалыкского района.
2. Заказчик	Государственное учреждение "Карабалыкский районный Дом культуры" отдела культуры и развития языков акимата Карабалыкского района.
3. Разработчик (Генпроектировщик)	ТОО "Стройцентр плюс"
4.Источник финансирования	Государственные средства
5. Место расположения	Костанайская область, Карабалыкский район
6. Исходные данные	
6.1 Задание на проектирование	Задание на проектирование
6.2 Архитектурно-планировочное задание	АПЗ KZ17VUA00012674 от 14.12.2016 г.

План первого этажа



Фасад И-А



Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Мощность, вместимость	чел.	337
2	Общая площадь здания	$м^2$	4145,4
3	Площадь зрительного зала	$м^2$	329,0
4	Строительный объем	$м^3$	17 440
5	Продолжительность строительства	мес.	5,0

Назначение объекта

Назначение дома культуры – проведения культурно-зрелищных мероприятий

Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПП	Паспорт проекта	
2	ПЗ	Общая пояснительная записка	
3	ГП	Генеральный план	
4	АС	Архитектурно-строительная часть	
5	ТХ	Технологическая часть	
6	ВК	Водопровод и канализация	
7	ОВ	Отопление и вентиляция	
8	ЭОМ	Электротехническая часть	
9	СС	Слаботочные сети	
10	ПОС	Проект организации строительства	
11	ЭП	Энергетический паспорт	
12	СД	Сметная документация	

Принятые решения при проектировании

Проектом на капитальный ремонт планируется:
- отбивка штукатурного слоя с поверхности цоколя.
- демонтаж кирпичных перегородок..
- заложить нижнюю часть витражных проемов в несущих стенах керамическим кирпичом КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35ГОСТ 530-2012 на растворе М 50.
- заложить проемов дымоудалений в несущих стенах керамическим кирпичом КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35ГОСТ 530-2012 на растворе М 50.
- устройство дверных проемов в перегородках.
- расширение дверных проемов в перегородках.
- демонтаж деревянных подоконников
- демонтаж рулонног опокрытия кровли
- демонтаж цементно-песчаной стяжки кровли толщиной 50 мм
- демонтаж утеплителя из керамзитового гравия толщиной 300-350 мм
- демонтаж прокладной пароизоляции из рулонных материалов
- демонтаж металлических карнизных отливов и отливов примыкания к стенам
- демонтаж разрушенной кирпичной кладки парапетов толщиной 250 мм
- демонтаж кирпичной кладки вентиляционных шахт
- демонтаж ж/б плит покрытия вентиляционных шахт
- демонтаж круглых кирпичных шахт дымоудаления толщиной 120мм;
- демонтаж элементов облицовки из профлиста Н35 декорпарапета главного фасада;
- демонтаж рулонной кровли козырька главного входа;
- демонтаж конструкции полов всех типов;
- возвести перегородки из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М 50..
- восстановление бетонной отмостки М150
- устройство бетонной отмостки М150
- устройство и реконструкция входных бетонных площадок
- утепление наружных стен Изовер ВентФасад Оптима толщиной 100мм с облицовкой фасадными линярными металлическими панелями
- облицовка цоколя – керамогранитной плиткой на клею AlinEX SET 302
- окна – замена на рамы из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом;
- двери- согласно спецификации заполнения проемов;
- внутренняя отделка стен – согласно ведомости отделки помещений;
- полы – замена покрытий полов согласно экспликации полов;
- устройство покрытия крыши из металлического профлиста по деревянным стропилам и металлической обрешетке с организованным водостоком.

Решения по инженерному оборудованию

Водоснабжение

Водоснабжение здания предусмотрено от существующей поселковой сети.
В здании имеется система внутреннго пожаротушения от пожарных кранов из расчета одна струя 5,2л/с, а также пожаротушение эстрады с помощью существующих дренчерных установок. Запитка пожаротушения сцены производится от проектируемого резервуара V=250$м^3$ с помощью существующего насоса КМ 100-80-160 с эл.дв. АИР 160S2У92, Q=100$м^3$/ч, H=32м, N=15,0кВт, проектом предусматривается установка дополнительного (резервного) насоса с идентичными параметрами.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение предусматривается от существующей поселковой котельной. Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях 90-70°
В помещениях здания дома культуры существующие системы приточно-вытяжной вентиляции согласно обследования находятся в рабочем состоянии.
Проектом предусматривается восстановление системы дымоудаления зрительного зала и сцены, которые находятся в нерабочем состоянии. Дымоудаление из зрительного зала осуществляется при помощи систем ДУ1-ДУ4

Электроснабжение и молниезащита

Проект разработан на основании задания на проектирование на напряжение 380/220В в сети с глухозаземленной нейтралью трансфор матора.

По степени надежности электроснабжения электроприемники Дома культуры относятся к II категории, кроме электроприёмников пожаротушения и дымоудаления, относящихся к I категории, которые запитаны от проектируемого шкафа через существующий АВР.

Электроснабжение Дома культуры принято существующим. Учет электроэнергии предусматривается в существующем ВРУ на вводе.

Слаботочные сети

Предусмотрена прокладка распределительной сети от существующего ящика ЯКГ-10.
Абонентские телефонные аппараты установлены в следующих помещениях: бухгалтерии, в кабинете директора, в кабинете администрации, читальном зале и на посту охраны и пожарном посту.