ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»
Государственная лицензия № 15012337 от 01.07.2015 г

Заказчик: *ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Инженерные коммуникации к мкр. «Кунай» г. Костанай. Водопровод. Канализация. Внутриплощадочные сети

(Водопровод)

Паспорт проекта

24.3-591/17-1-ПП

Том 1

Директор *А.В. Когай*
ГИП: *А.Н. Пивоваров*
Нормоконтроль *А.Н. Пивоваров*

Костанай 2017 г.

Заказчик *ГУ "Отдел строительства» акимата города Костанай*. **Разработчик** *ТОО «Промстройпроект»* **Источник финансирования** *Республиканский бюджет* **Место расположения** *г. Костанай, 11-14 км а/д «Костанай-Рудный»*	**Наименование проекта (рабочего проекта)** *Инженерные коммуникации к мкр. «Кунай» г. Костанай. Водопровод. Канализация. Внутриплощадочные сети»(водопровод, 1-я очередь)*	**Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам** *Постановление №1473 от 19.05.2017 г. Акимата города Костаная;* *Постановление Акимата города Костаная №465 от 09.02.2017 г. об установлении сервитута на земельные участки;* *Задание на проектирование.*

Ситуационная схема

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Мощность объекта в натуральном выражении - объем водопотребления	$м^3$/год	446 760,0	
	Общая протяженность сетей НВ:, в т.ч.	м.	***75559,0***	
	- труба ПЭ 100 SDR 26 ⌀ 355 мм	м.	502,0	в 2 нитки
	- труба ПЭ 100 SDR 26 ⌀ 225 мм	м.	542,0	
	- труба ПЭ 100 SDR 26 ⌀ 110 мм	м.	53595,0	
	- труба ПЭ 100 SDR 26 ⌀ 50 мм	м.	20920,0	
	Колодцы, в т.ч.	шт	***1627***	
	- колодец водопроводный Д-1000мм	шт.	*119*	мокр
	- колодец водопроводный Д-1500мм	шт.	*1361*	
	- колодец водопроводный Д-2000мм	шт.	*147*	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года, в том числе:	тыс.тенге	**1 493 584,95**	
	- СМР	тыс.тенге	1 265 569,38	
	- оборудование	тыс.тенге	11 461,52	
	- прочие	тыс.тенге	216 554,05	
3	Удельные капвложения на 1 м3 в год.	тыс. тенге на ед.	3,343	
4	Продолжительность строительства	мес.	17,3	

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	24.3-591/17-1-ПП	Паспорт проекта	
2	24.3-591/17-1-ПЗ	Общая пояснительная записка	
3	24.3-591/17-1- НВ	Наружный водопровод	
4	24.3-591/17-1-ПОС	Проект организации строительства.	
5	24.3-591/17-1-ООС	Охрана окружающей среды.	
6	24.3-591/17-1-СМ	Сметная документация.	
	24.3-591/17	Технический отчет по геодезическим изысканиям на объекте «Инженерные коммуникации к мкр. «Кунай» г. Костанай. Водопровод. Канализация. Внутриплощадочные сети» выполнены ТОО «Промстройпроект» в 2017 г.	
	24.3-591/17	Технический отчет по геологическим изысканиям на объекте «Инженерные коммуникации к мкр. «Кунай» г. Костанай. Водопровод. Канализация. Внутриплощадочные сети» выполнены ТОО «Промстройпроект» в 2017 г.	

Дополнительные сведения, в том числе:

- о назначении объекта;

строительство новых централизованных водораспределительной сети и сетей водоотведения для МЖЗ «Кунай».

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки;

Территория участка строительства расположена в IВ строительно - климатическом подрайоне и характеризуется резко – континентальным климатом.

Среднегодовое количество осадков - 310 мм.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 37оС.

Минимальная температура – минус 40оС.

Преобладающее направление господствующих ветров – юго-западное.

Район строительства не сейсмичен.

Участок строительства расположен на левом берегу р. Тобол, на территории МЖЗ «Кунай».

Перепады отметок на участке составляют - от 134,3 до 145,5 м.

Рельеф участка слабо пересеченный с общим уклоном с северо-запада на юго-восток в сторону реки Тобол, в отметках от 159,00 до 135,00. В северной части участка застройки естественной границей является лог, глубиной местами до 1,0-1,2 м, заполняемый периодически, во время паводков. Со стороны реки Тобол границей застраиваемой территории является водоохранная зона., установленная на основании утвержденного проекта "Проектные работы по акватории реки Тобол и примыкающие к ней территории водоохранных полос в границах города Костаная и Костанайского района". Территория проектируемого района имеет искусственно созданные рельефные возвышенности и понижения в виде обваловок, насыпей, канав, кюветов. Имеются остатки фундаментов разрушенных зданий и сооружений.

Техническое заключение об инженерно-геологических условиях по данному объекту выполнено ТОО «Промстройпроект» в 2017 году.

В геологическом отношении проектируемый участок жилого массива Кунай находится в пределах слабоволнистой второй третьей частично эродированной надпойменной террасы реки Тобол. Поверхность участка осложнена небольшими увалами эрозионного характера высотой 1-2 метра и блюдцеобразными понижениями в рельефе. Геолого-литологическое строение участка приведено в таблице 3.

Грунтовые воды вскрыты скважинами с глубины 2,0 м на пониженных участках, примыкающих к границе водоохранной зоны.

Коррозийная активность песков и супесей – низкая, для суглинков и глин - высокая по отношению к углеродистой стали. Грунты являются неагрессивными к бетонным и железобетонным конструкциям на портладцементе, не агрессивные на портландцементе с добавками, шлакопортландцементе и на сульфатостойких цементах. Супеси обладают просадочными свойствами. Мощность просадочной толщи 3,7 м и относится к I типу по просадочности. Просадки от собственного веса нет. Глины эоценового возраста в единичных случаях обладают набухающими свойствами и относятся к средненабухающим. На инженерно геологической карте контуром выделены участки возможного образования верховодки.

- перечень основных объектов, входящих в состав технологической системы, их основные характеристики;

Соединительный водовод в 2 нитки (Ду 350);

Переход под автодорогой (метод ГНБ, стальной футляр 2х160 м);

Водораспределительная сеть (см. ТЭП)