ТОО " ИНСТИТУТ ЦЕЛИНПРОЕКТ"

Государственная лицензия КСЛ № II - 0334 от 26 мая 2006 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей №4 акимата города Рудного"

Рабочий проект

"Капитальный ремонт крыши с выполнением чердачной кровли КГУ "Школа-лицей №4 акимата города Рудного"

Паспорт проекта

04-16 ПП
ТОМ 1

г.Костанай 2016г.

ТОО " ИНСТИТУТ ЦЕЛИНПРОЕКТ"

Государственная лицензия КСЛ № II - 0334 от 26 мая 2006 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение
"Школа-лицей №4 акимата города Рудного"

Рабочий проект

"Капитальный ремонт крыши с выполнением чердачной кровли КГУ "Школа-лицей №4 акимата города Рудного"

ТОМ 1.	Паспорт проекта
ТОМ 2.	Энергетический паспорт
ТОМ 3.	Общая пояснительная записка
ТОМ 4.	Архитектурно-строительные решения
ТОМ 5.	Наружное электроосвещение; Заземление и молниезащита
ТОМ 6.	Экологический проект
ТОМ 7.	Смета
ТОМ 8.	Проект организации строительства

Директор _____ Р.А. Костиченко

ГИП _____ В.Н. Ивайкин

Нормоконтроль _____ Р.А. Костиченко

г.Костанай 2016г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей №4 акимата города Рудного" **Разработчик:** ТОО "Институт Целинпроект" **Источник финансирования:** Бюджетные программа: 067 "Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций" Подпрограмма: 015 "За счет средств местного бюджета" Специфика 421"Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств" **Место расположения:** г.Рудный, ул.50 лет Октября,76	Наименование рабочего проекта: "Капитальный ремонт крыши с выполнением чердачной кровли КГУ "Школа-лицей №4 акимата города Рудного"	Исходные данные для проектирования: - Постановление правительства №2106 от 10.10.2013г. - АПЗ №KZ03VUA00005845 от 26.05.2016г.

№ тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	04/16 ПП	Паспорт проекта	
2	04/16 ПС	Энергетический паспорт	
3	04/16 ОПЗ	Общая пояснительная записка	
4	04/16 АС	Архитектурно-строительные решения	
5	04/16 ЭН; ЭГ	Наружное электроосвещение. Заземление и молниезащита	
6	04/16	Экологический проект	
7	04/16	Сметная документация	
8	04/16	Проект организации строительства	

Краткая характеристика объекта

Участок на котором расположено здание школы-лицей №4 находится в северо-западной части г.Рудный по ул.50 лет Октября, 76
Район строительства не сейсмичен и относится к IB климатическому району с характеристиками:
- средняя температура наиболее холодной пятидневки -36°С
-нормативная снеговая нагрузка -70кгс/м^2
-господствующее направление ветра - юго-западное
-нормативное давление ветра - 38кгс/м^2
Здание школы - трехэтажное сложной формы в плане, с подвалом. Высота этажа - 3,0м
Наружные стены - выполнены из кирпича керамического с облицовкой силикатным кирпичом с расшивкой швов.
Степень огнестойкости - II
Степень долговечности - II
Уровень ответственности здания - II (Согласно приказа Министерства национальной экономики РК №335 от 28.07.2016.)

Архитектурно-строительные решения

Наружные стены - керамический кирпич с облицовкой силикатным кирпичом на растворе марки М50 толщиной 640.
Внутренние стены - керамический кирпич марки КР 75/1650/35 на растворе марки М50 толщиной 380
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1,038-1 в.1.
Крыша - совмещенная, невентилируемая с организованным внутренним водостоком.
Утеплитель - керамзитовый гравий объемным весом 600кг/м^3

При капитальном ремонте крыши здания необходимо выполнить следующие виды работ:

- Демонтаж ж/б парапетных плит (730х500х80)
- Демонтаж ж/б плит вентшахт (800х600х80)
- Снятие рулонного рубероидного ковра δ =до 30мм
- Демонтаж выравнивающей ц-п стяжки δ =40мм
- Демонтаж утеплителя керамзитовый гравий γ=600кг/м^3 (δ=250-350мм)
- Демонтаж пароизоляции (1 слой рубероида)
- Пробивка проемов под дверь выхода на чердак
- Демонтаж кирпичной кладки отдельными местами
- Демонтаж кабеля
- Демонтаж наружных светильников
- Демонтаж металлических дверей выхода на кровлю (1700х900)
- Демонтаж вентиляционных дефлекторов (патрубок ø400)
- Демонтаж наружного блока кондиционера
- Выкорчевка деревьев с диаметром ствола до 160 мм, находящихся ближе 5м от стен здания

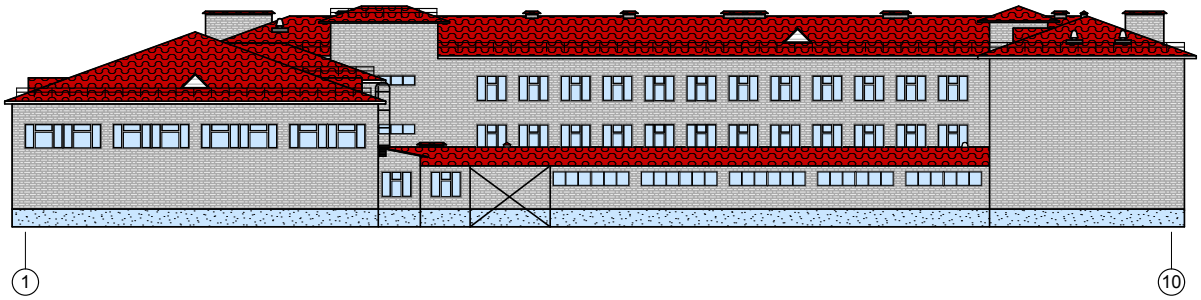
Объемы демонтажа учтены в деффектной ведомости.

Капитальный ремонт предусматривает выполнить замену рулонной кровли всех корпусов зданий на чердачную крышу с кровлей из металлочерепицы с организованным водостоком, замену утеплителя керамзита на более легкий утеплитель из минеральной ваты,а так же предусматривает возможность выхода на чердак и кровлю. Необходимо вентиляционные шахты из кирпича, канализационные стояки и дефлекторы вывести выше кровли с утеплением их и установкой над ними зонтов из оцинкованной кровельной стали.

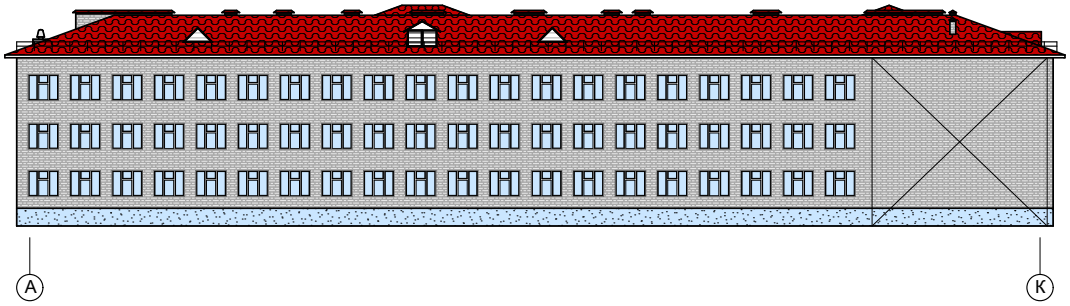
Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение	Приме-чание
1	Этажность здания	эт.	3	
2	Площадь застройки здания	м^2	3846,6	
3	Строительный объем здания	м^3	3453,8	
4	Сметная стоимость строительства	тыс.тенге		
5	Продолжительность капитального ремонта крыши	мес	3.0	

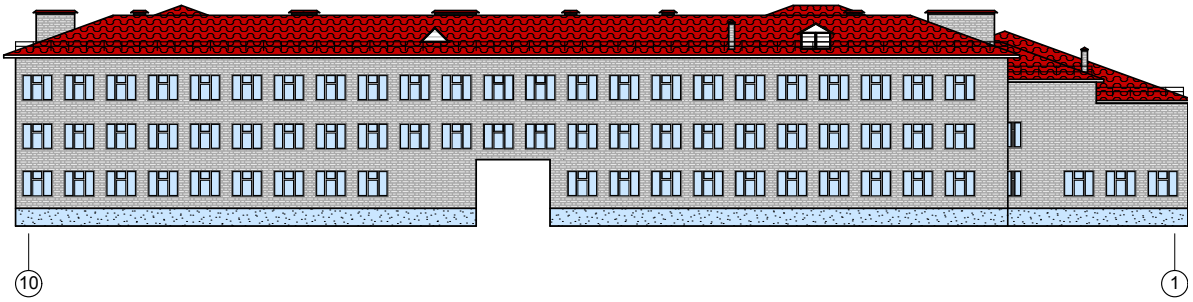
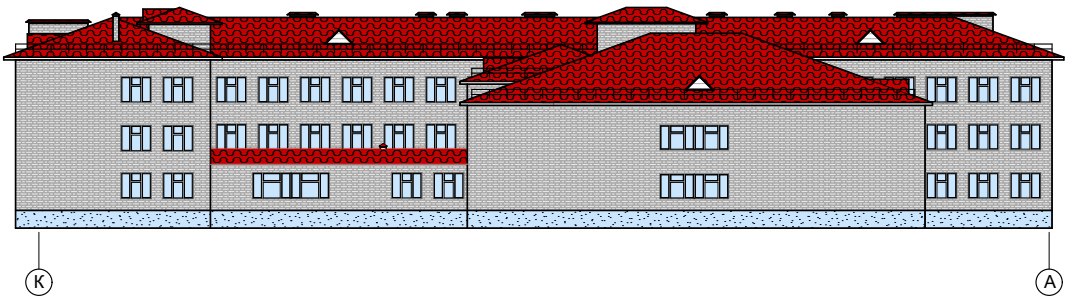
Фасад "1-10"



Фасад "А-К"



Фасад "10-1"



Фасад "К-А"