ТОО " ИНСТИТУТ ЦЕЛИНПРОЕКТ"

Государственная лицензия КСЛ № II - 0334 от 26 мая 2006 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей №4 акимата города Рудного"

Рабочий проект

"Капитальный ремонт крыши с выполнением чердачной кровли КГУ "Школа-лицей №4 акимата города Рудного"

Общая пояснительная записка

04-16 ПЗ
ТОМ 3

г.Костанай 2016г.

ТОО " ИНСТИТУТ ЦЕЛИНПРОЕКТ"

Государственная лицензия КСЛ № II - 0334 от 26 мая 2006 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей №4 акимата города Рудного"

Рабочий проект

"Капитальный ремонт крыши с выполнением чердачной кровли КГУ "Школа-лицей №4 акимата города Рудного"

ТОМ 1.	Паспорт проекта
ТОМ 2.	Энергетический паспорт
ТОМ 3.	Общая пояснительная записка
ТОМ 4.	Архитектурно-строительные решения
ТОМ 5.	Наружное электроосвещение; Заземление и молниезащита
ТОМ 6.	Экологический проект
ТОМ 7.	Смета
ТОМ 8.	Проект организации строительства

Директор _____ Р.А. Костиченко

ГИП _____ В.Н. Ивайкин

Нормоконтроль _____ Р.А. Костиченко

г.Костанай 2016г.

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	04/16 ПП	Паспорт проекта	
2	04/16 ПС	Энергетический паспорт	
3	04/16 ОПЗ	Общая пояснительная записка	
4	04/16 АС	Архитектурно-строительные решения	
5	04/16 ЭН; ЭГ	Наружное электроосвещение. Заземление и молниезащита	
6	04/16	Экологический проект	
7	04/16	Сметная документация	

№ п/п	Должность	Фамилия,имя,отчество
1	Гл.инженер проекта	Ивайкин Виктор Николаевич
2	Инженер сметчик	Гришкова Ольга Владимировна
3	Нормаконтроль	Костиченко Роман Александрович
4	Инженер электрик	Клюева Людмила Николаевна
5	Архитектор	Кошелев Михаил Иванович

Данный проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и др. норм действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают Безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении всех проектных решений.

Главный инженер проекта Ивайкин В.Н.

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Ивайкин			08.16
Разработ.		Кошелев			08.16
Проверил		Костиченко			08.16
Н. контр.		Костиченко			08.16

04-16-ПЗ

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

ТОО "Институт Целинпроект"
Костанай, Байтурсынова 95
тел.53-04-63, fax. 53-04-63

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
04/16-ПЗ	1.0 Общие данные	3
	1.1 Участок размещения, расположения объекта	3
	1.2 Краткая характеристика объекта	3
	2.0 Архитектурно-строительные решения	4
	3.0 Основные технико-экономические показатели	5
	4.0 Инженерное оборудование сети и системы	5
	4.1 Электрическое освещение (наружное)	5
	4.2 Молниезащита	5
	5.0 Охрана окружающей среды	6
	6.0 Мероприятия по пожарной безопасности	6
Приложение №1	Постановление акимата №2106 от 10.10.2013	7
Приложение №2	Архитектурно-планировочное задание № KZ03VUA00005845 от 26.05.2016	8
Приложение №3	Задание на проектирование	17
Приложение №4	Лицензия проектной организации	20

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Ивайкин			08.16
Разработ.		Кошелев			08.16
Проверил		Костиченко			08.16
Н. контр.		Костиченко			08.16

04-16-ПЗ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

ТОО
"Институт Целинпроект"
Костанай, Байтурсынова 95
тел.53-04-63, fax. 53-04-63

1. Общие данные

Проект "Капитальный ремонт крыши с выполнением чердачной кровли КГУ "Школа-лицей №4 акимата города Рудного"

Постановление акимата №2106 от "10" октября 2013г.
Заключение по обследованию технического состояния конструкций здания "Средней школы №4 с углубленным изучением математики", выполненное ИП "Гавриленко А.С.", имеющим аттестат эксперта АДС и ЖКХ от 28.02.2012г (срок дейсвия до 28.02.2017г)
Источник финансирования -бюджетные средства.

1.1 Участок размещения, расположение объекта

Участок на котором расположено здание школы-лицей №4 находится в северо-западной части г.Рудный по ул.50 лет Октября, 76
Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому району с характеристиками:
- средняя температура наиболее холодной пятидневки -36°С
-нормативная снеговая нагрузка -70кгс/м2
-господствующее направление ветра - юго-западное
-нормативное давление ветра - 38кгс/м2

1.2 Краткая характеристика объекта

Здание школы - трехэтажное сложной формы в плане, с подвалом. Высота этажа - 3,0м
Наружные стены - выполнены из кирпича керамического с облицовкой силикатным кирпичом с расшивкой швов.
Степень огнестойкости - II
Степень долговечности - II
Уровень ответственности здания - II (Согласно приказа Министерства национальной экономики РК №335 от 28.07.2016.)

2. Архитектурно-строительные решения

Наружные стены - керамический кирпич с облицовкой силикатным кирпичом на растворе марки М50 толщиной 640.
Внутренние стены - керамический кирпич марки КР 75/1650/35 на растворе марки М50 толщиной 380
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1,038-1 в.1.
Крыша - совмещенная, невентилируемая с организованным внутренним водостоком.
Утеплитель - керамзитовый гравий объемным весом 600кг/м^3

При капитальном ремонте крыши здания необходимо выполнить следующие виды работ:

- Демонтаж ж/б парапетных плит (730х500х80)
- Демонтаж ж/б плит вентшахт (800х600х80)
- Снятие рулонного рубероидного ковра δ =до 30мм
- Демонтаж выравнивающей ц-п стяжки δ =40мм
- Демонтаж утеплителя керамзитовый гравий γ=600кг/м^3 (δ=250-350мм)
- Демонтаж пароизоляции (1 слой рубероида)
- Пробивка проемов под дверь выхода на чердак
- Демонтаж кирпичной кладки отдельными местами
- Демонтаж кабеля
- Демонтаж наружных светильников
- Демонтаж металлических дверей выхода на кровлю (1700х900)
- Демонтаж вентиляционных дефлекторов (патрубок ø400)
- Демонтаж наружного блока кондиционера
- Выкорчевка деревьев с диаметром ствола до 160 мм, находящихся ближе 5м от стен здания

Объемы демонтажа учтены в деффектной ведомости.

Капитальный ремонт предусматривает выполнить замену рулонной кровли всех корпусов зданий на чердачную крышу с кровлей из металлочерепицы с организованным водостоком, замену утеплителя керамзита на более легкий утеплитель из минеральной ваты,а так же предусматривает возможность выхода на чердак и кровлю. Необходимо вентиляционные шахты из кирпича, канализационные стояки и дефлекторы вывести выше кровли с утеплением их и установкой над ними зонтов из оцинкованной кровельной стали.

3. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение	Приме-чание
1	Этажность здания	эт.	3	
2	Площадь застройки здания	$м^2$	3846,6	
3	Строительный объем здания	$м^3$	3453,8	
4	Сметная стоимость строительства	тыс.тенге		
5	Продолжительность капитального ремонта крыши	мес	3.0	

4. Инженерное оборудование сети и системы

4.1 Электрическое освещение (наружное)

Проект наружных осветительных сетей школы разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с исходными данными заказчика, СНиП РК 04-05-2002 "Естественное и икусственное освещение" и ПУЭ-2015.
По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к 3 кат.,
Ранее выполненные светильники демонтируются.
Светильники марки ЖКУ №1,2,3,4 с лампами ДНаТ-150 крепятся к кровле на отм.+10.320 и №5,6,7 на отм.+7.300 болтами к карнизу.
Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В.
Линия освещения выполняется кабелем ВВГ3х4 в стальной трубе диам.20мм и крепится к стене на скобах.
Управление наружным освещением выполняется двумя выключателями АП50Б-2МТ, расположенными в тамбуре, которые запитаны от электрощитовой кабелем ВВГ 3х6П20 в подготовке пола.
Электромонтажные работы должны выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ и СНиП.
Протяженность линии освещения- 245м
Мощность освещения - 9х0,15=1,35кВт
Количество светильников ЖКУ- 9шт

4.2 Молниезащита

Для защиты школы от прямых ударов и вторичных проявлений молнии предусматривается устройство молниезащиты.
Токоотвод выполняется из круглой стали диаметром 10мм.
В качестве заземлителей используются стержни из круглой стали диаметром 16мм, длиной 3,0м, соединенные стальной полосой 40х4мм.
К заземлителю присоединяется металлическая кровля. Соединение кровли и металлического ограждения кровли с заземлителем выполнить с помощью сварки.
Проводник заземлителя от ВРУ присоединить к наружному контуру заземлителя молниезещиты здания.

5. Охрана окружающей среды

В районе территории здания школы отсутствуют, промышленные предприятия и соответственно нет выбросов от их работы. Промышленные стоки отстутствуют, хозяйственные и фекальные воды отводятся в существующую городскую канализационную сеть.

Основное воздействие на атмосферный воздух и его загрязнение будет происходить при капитальном ремонте крыши школы за счет демонтажа существующей конструкциикрыши, общестроительных работах, сварочных, окрасочных и теплоизоляционных работах.

6. Мероприятия по пожарной безопасности

Степень огнестойкости здания - II.

Проект капитального ремонта крыши здания выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2002 "Противопожарные безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК", утвержденных Приказом министра ЧС РК от 08.02.2006 года №35.

Проектом предусматриваются следующие решения по пожарной безопасности:

- для снижения горючести деревянных конструкций предусмотрена пропитка составом марки ТХЭФ-ПТ согласно СНиП РК 2.01-19-2004 (состав: трихлорэтилфосфат - 70%; петролатум - 30%)
- Для защиты здания от прямых ударов и вторичных проявлений молнии предусматривается устройство молниезащиты согласно СН РК 2.04-29-2005 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений"

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
РУДНЫЙ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА РУДНОГО
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2013 ж. 10 қазан № 2106
Рудный қаласы

город Рудный

Рудный қаласы, 50 лет Октября көшесі, 76 мекенжайы бойындағы негізгі ғимараттың шатырын, қасбетін, ішкі инженерлік коммуникацияларды күрделі жөндеу, жабдықпен жарықтау және аумақты абаттандыру туралы

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін - өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы Заңының 31-бабына, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңының 25-бабына және «Құрылыс обьектілерін салу үшін бастапқы материалдарды (деректерді) және рұқсат беру құжаттарын беру және ресімдеу тәртібін оңайлату жөніндегі кейбір шаралар туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2008 жылғы 6 мамырдағы № 425 қаулысымен бекітілген құрылыс обьектілерін жобалау үшін бастапқы материалдарды (деректерді) ресімдеу және беру ережесінің 2-бөлімі 6-тармағына сәйкес Рудный қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Рудный қаласы әкімдігінің №4 мектеп – лицейі» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне Рудный қаласы, 50 лет Октября көшесі, 76 мекенжайы бойындағы негізгі ғимараттың шатырын, қасбетін, ішкі инженерлік коммуникацияларды күрделі жөндеу, жабдықпен жарықтау және аумақты абаттандыруға рұқсат берілсін.

2. Осы қаулы қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді.

Рудный қаласының әкімі — — = **Б. Ғаязов**

016036

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
РУДНЫЙ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА РУДНОГО
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2013 ж. 10 октября № 2106
Рудный қаласы

город Рудный

О капитальном ремонте кровли, фасада основного здания, внутренних инженерных коммуникаций, оснащении оборудованием и благоустройстве территории по адресу: город Рудный, улица 50 лет Октября, 76

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 25 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и пунктом 6 главы 2 Правил оформления и выдачи исходных материалов (данных) для проектирования объектов строительства, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2008 года № 425 «О некоторых мерах по упрощению порядка оформления и выдачи исходных материалов (данных) и разрешительных документов для строительства объектов» акимат города Рудного **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить коммунальному государственному учреждению «Школа-лицей № 4 акимата города Рудного» капитальный ремонт кровли, фасада основного здания, внутренних инженерных коммуникаций, оснащение оборудованием и благоустройство территории по адресу: город Рудный, улица 50 лет Октября, 76.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Аким города Рудного — — = **Б. Гаязов**

016029

1-8

Рудный қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі

Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшы
Руководитель
Березина Наталья Васильевна
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Номер: KZ03VUA00005845 от **Дата выдачи:** 26.05.2016

Объектің атауы: Рудный каласы. 50 лет Октября. көшесі 76 мекенжайы бойындағы шатырын, күрделі жөндеу. туралы:

Наименование объекта: о капитальном ремонте кровли, по адресу.г. Рудный, ул. 50 лет Октября. 76:

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): Тудный каласы әкімдігінін №4 мектеп-лицейі" коммуналдык мемлекеттік мекемесі;

Заказчик (застройщик, инвестор): Коммунальное государственное учреждение 'Школа-лицей №4 акимата города Рудного".

Рудный к,, г,Рудный, 2016

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 10.10.2013 0:00:00 (күні, айы, жылы) № 2106
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № 2106 от 10.10. 2013 0:00:00
Сатылылығы	жумыс жөбасы
Стадийность	рабочий проект
1. Учаскенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері	Рудный қ,, 50 лет Октября, 76
1. Местонахождение участка	г. Рудный, ул 50 лет октября, 76
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	-
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	существует
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	-
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	-
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы	-
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	не требуется

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	-
1. Функциональное значение объекта	школа-лицей № 4
2. Қабат саны	1, 2, 3
2. Этажность	1, 2, 3
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
3. Планировочная система	заменить рулонную кровлю на чердачную, стропильной конструкции с кровлей из металлочерепицы, без увеличения нагрузок от конструкции кровли с равномерным распределением на несущие элементы здания. предусмотреть утепление покрытия с применением эффективных , легких и не горючих теплоизоляционных материалов . выполнить по периметру чердачного перекрытия дополнительный слой теплоизоляции шириной 0,75-1,0мо
4. Конструктивтік схемасы	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған.
5. Инженерное обеспечение	Централизованное.

3. Қала құрылысы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім	-
1. Объемно-пространственное решение	-
2. Бас жоспардың жобасы	-
2. Проект генерального плана	-
2-1 тігінен жоспарлау	-
2-1 вертикальная планировка	-
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	-
2-2 благоустройство и озеленение	-
2-3 автомобильдер тұрағы	-
2-3 парковка автомобилей	-
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	-
2-4 использование плодородного слоя почвы	-
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	-
2-5 малые архитектурные формы	-
2-6 жарықтандыру	-
2-6 освещение	выполнить освещение школьного двора с установкой осветительных приборов на кровле здания

4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Объектінің функционалдық мәніне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру
1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	Бағыныстағы
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный
3. Түсі бойынша шешім	Решение Каз
3. Цветовое решение	Согласно эскизному проекту
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	-
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	-
4-1 түнгі жарықпен безендіру	-
4-1 ночное световое оформление	-
5. Кіреберіс тораптар	-
5. Входные узлы	-
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	-
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	-
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР ҚНжЕ сәйкес
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП РК
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле	-
1. Цоколь	-
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	-
2. Фасад Ограждающие конструкций	-

5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	№ , -
1. Теплоснабжение	№ , -
2. Сумен жабдықтау	№ , -
2. Водоснабжение	№ , -
3. Кәріз	№ , -
3. Канализация	№ , -
4. Электрмен жабдықтау	№ , -
4. Электроснабжение	№ , -
5. Газбен жабдықтау	№ , -
5. Газоснабжение	№ , -
6. Телекоммуникация	№ , -
6. Телекоммуникация	№ , -
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	№ , -
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№ , -
8. Стационарлық суғару жүйелері	№ , -
8. Стационарные поливочные системы	№ , -

Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	-
1. По инженерным изысканиям	-
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	-
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	-
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	-
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	-
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	-
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	-
5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	-
5. По строительству временного ограждения участка	выполнить ограждение строительной площадки
Қосымша талаптар	-
Дополнительные требования	-
Жалпы талаптар	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

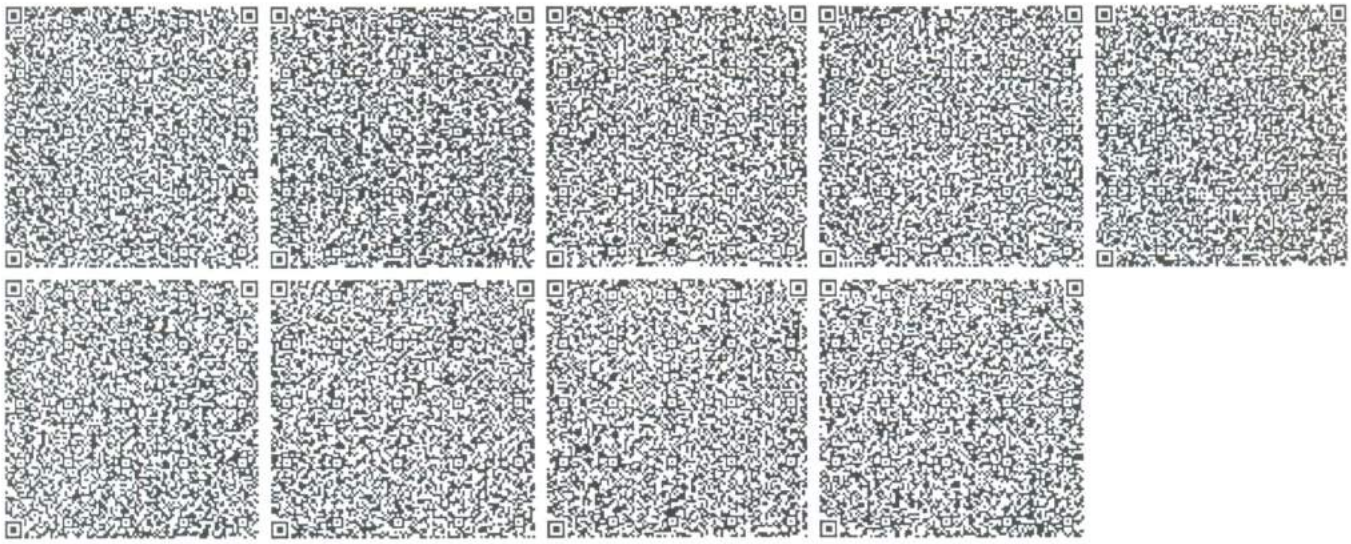
4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

Руководитель **Березина Наталья Васильевна**



УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора КГУ «Школа-лицей №4
акимата города Рудного
_____ Филиппова Е.В.
24.05.2016 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

капитальный ремонт крыши здания по адресу: город Рудный, улица 50 лет Октября, 76

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	
1	2	3
1	Основание для проектирования.	Постановление акимата № 2106 от «10» октября 2013г. Заключение по обследованию технического состояния конструкций здания «Средней школы №4 с углубленным изучением математики», выполненное ИП «Гавриленко А.С.», имеющим аттестат эксперта АДС и ЖКХ от 28.02.2012г. (срок действия до 28.02.2017г.)
2	Вид строительства.	Капитальный ремонт
3	Стадийность проектирования.	Рабочий проект
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке.	Выполнить эскизный проект и согласовать его с заказчиком.
5	Особые условия строительства.	Применить современные, долговечные и высококачественные материалы казахстанских производителей
6	Основные технико-экономические показатели, в том числе: жилых или общественных зданий, их назначение, параметры и характеристики (этажность, число секций и квартир, вместимость, пропускная способность, торговая площадь).	Здание 1-но, 2-х и 3-х этажное, бескаркасного типа, с подвалом, сложной конфигурации, с максимальными размерами в плане 69,80х71,4 м. Высота: этажей в чистоте 3,0м, спортзала 6,40 м, актового зала 4,55м. Площадь застройки 3846,6м2. Строительный объем 3453,8м3. Год постройки 1977. Степень огнестойкости – II. Класс здания – II. Заменить рулонную кровлю на чердачную, стропильной конструкции с кровлей из металлочерепицы, без увеличения нагрузок от конструкции кровли с равномерным распределением на несущие элементы здания. Предусмотреть утепление покрытия с применением эффективных, легких и не горючих теплоизоляционных материалов. Выполнить по периметру чердачного перекрытия дополнительный слой теплоизоляции шириной 0,75-1,0м.

		Выполнить освещение школьного двора с установкой осветительных приборов на кровле здания.
7	Назначения и типы встроенных в жилые здания объектов гражданского назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем.	Не требуется
8	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания.	Не требуется
9	Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе: - основные параметры; - техническая и эксплуатационная характеристики; - сервисное обслуживание.	Не требуется
10	Основные требования к инженерному оборудованию.	Не требуется
11	Требования и объем разработки организации строительства	Согласно действующих норм
12	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов.	Не требуется
13	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	Не требуется
14	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам.	Не требуется
15	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям.	Не требуется
16	Требования о необходимости выполнения: - демонстрационных материалов, их составу и форме; - опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства; - экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.	Не требуется
17	Требования по энергосбережению.	Выполнить утепление крыши современными, долговечными материалами.
18	Технические условия для подключения	Не требуется

19	Топосъемка	Не требуется

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

Выдана	Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт Целинпроект" Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, улица Байтурсынова, дом 95, БИН: 051240005465 (полное наименование, местонахождение, реквизиты юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество физического лица)
на занятие	Проектная деятельность (наименование вида деятельности (действия) в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)
Особые условия действия лицензии	II Категория (в соответствии со статьей 9 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)
Орган, выдавший лицензию	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (полное наименование государственного органа лицензирования)
Руководитель (уполномоченное лицо)	НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ (фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) органа, выдавшего лицензию)
Дата выдачи лицензии	26.05.2006
Номер лицензии	КСЛ № II-0334
Город	г.Астана

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии КСЛ № II-0334

Серия лицензии

Дата выдачи лицензии 26.05.2006

Перечень лицензируемых видов работ и услуг, входящих в состав лицензируемого вида деятельности

- II категория
  - Разработка специальных разделов проектов по:
    - Автоматике, устройству пожарно-охранной сигнализации, системы пожаротушения и противопожарной защиты на этапе проектирования для нового строительства, капитального ремонта, реконструкции или переоборудования зданий и сооружений
    - Составлению сметной документации
    - Составлению проектов организации строительства и проектов производства работ
    - Охране труда
    - Устройству антикоррозийной защиты
    - Устройству по молниезащите
  - Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
    - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
    - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
  - Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
    - Автоматизация технологических процессов, включая контрольно-измерительные, учетные и регулирующие устройства
    - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
    - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статья 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии КСЛ № II-0334

Серия лицензии

Дата выдачи лицензии 26.05.2006

Перечень лицензируемых видов работ и услуг, входящих в состав лицензируемого вида деятельности

- II категория
  - Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
    - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
    - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
    - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
  - Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
    - Жилищно-гражданских зданий и сооружений
    - Зданий, сооружений и коммуникаций производственного (производственно-хозяйственного) назначения
    - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа
  - Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
    - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
    - Деревянных конструкций
    - Оснований и фундаментов
    - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Орган, выдавший приложение к лицензии	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Руководитель (уполномоченное лицо)	НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ
Дата выдачи приложения к лицензии	07.05.2012
Номер приложения к лицензии	
Город	г.Астана
Филиалы, представительства	
	(полное наименование, местонахождение, реквизиты)
Производственная база	**Костанайская область, город Костанай, улица Байтурсынова, дом 95** (местонахождение)

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе