ТОО "SBS-СтройПроект"
Лицензия №16012408 от 03.08.2016 года

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Федоровка, Федоровского района, Костанайской области

ТОМ 4

08/2017-ГП

Генеральный план

г.Костанай 2017 год

ТОО "SBS-СтройПроект"
Лицензия №16012408 от 03.08.2016 года

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство 24-х квартирного жилого дома
в селе Федоровка, Федоровского района, Костанайской области

ТОМ 4

08/2017-ГП

Генеральный план

Директор_____Тулибаев С.Х.

ГИП_____Тулибаев С.Х.

Нормоконтроль_____Жумабаев Б.К.

г.Костанай 2017 год

Ситуационная схема

Планировочные показатели по генеральному плану

Наименование	Ед.изм.	Кол-во	%
Площадь условного участка	$м^2$	854,30	100,0
Площадь застройки	$м^2$	457,2	53,5
Площадь отмостки, крыльца	$м^2$	184,22	21,6
Площадь прочая	$м^2$	212,88	24,9

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Гл. инженер проекта: _____ Тулибаев С.Х.

Ведомость рабочих чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Прим
ГП-1	Общие данные. Ситуационная схема.	
ГП-2	Разбивочный план. Таблица согласований	
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	План земельных масс	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СНиП 3.03-09-2006	Автомобильные дороги	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

1. Раздел ГП рабочего проекта "Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Федоровка Федоровского района Костанайской области" разработан на основании:
   - Топосъемки от 03 08 2017 года, выполненной ТОО "SBS-СтройПроект";
   - Задания на проектирование, выданное заказчиком.
2. Климат района резко континентальный. Преобладающее направление ветров - юго-западное.
3. Участок проектируемого строительства находится в центральной части села Федоровка между улицами Легкодухова и Гагарина, а также между улицами Павлова и Советская.
4. Абсолютная отметка нуля реконструируемого здания равна - 197,18.
5. Горизонтальная привязка зданий и сооружений дана в условных координатах. Вертикальная привяка в балтийской системе.
6. Система координат - местная.
7. Система высот - балтийская.
8. Все размеры на чертеже даны в метрах.
9. Технико-экономические показатели даны в пределах границ участка.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

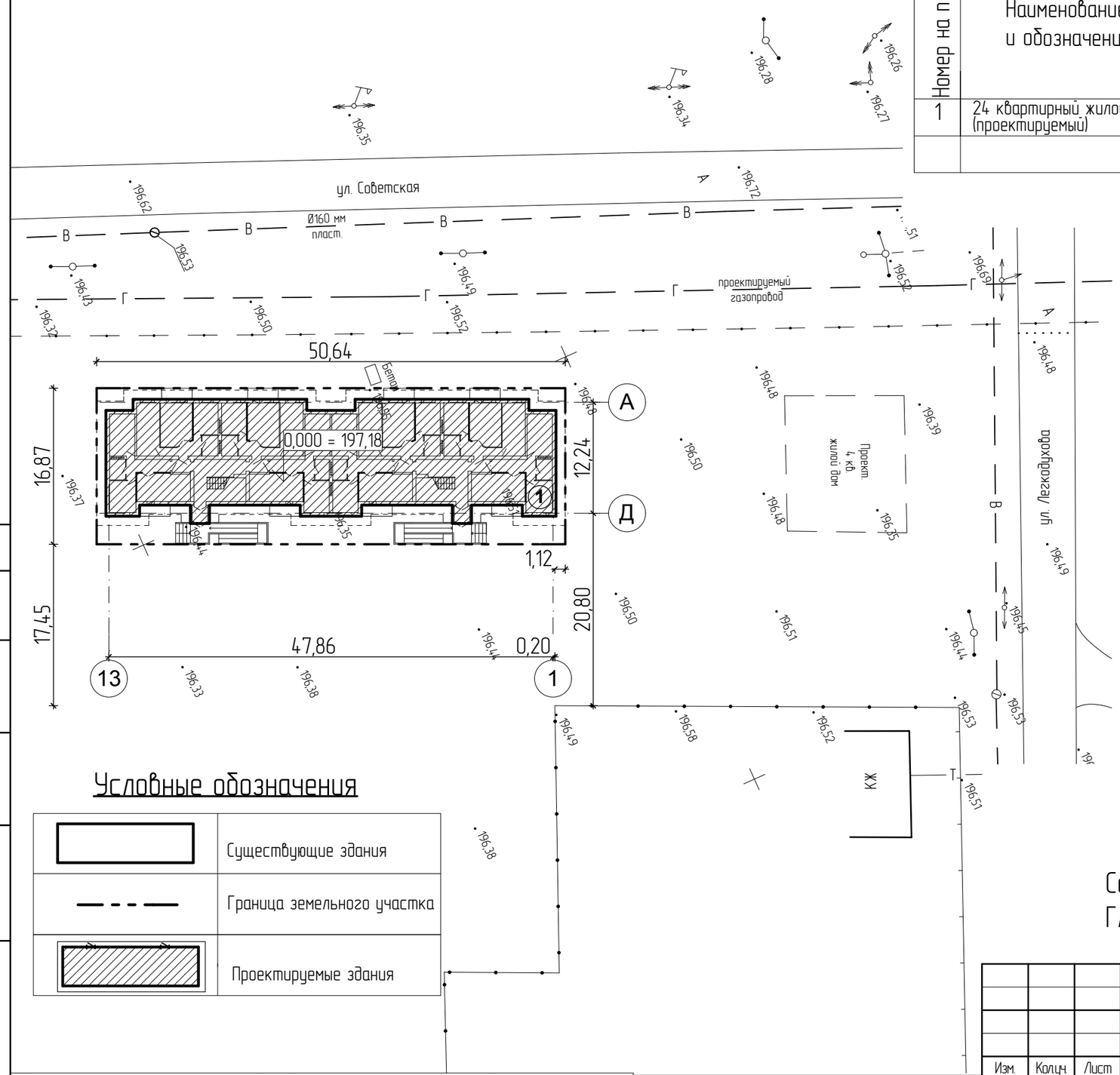
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Тулибаев С.Х.			10.17
Разработал		Мукатов Б.Т.			10.17
Проверил		Тулибаев С.Х.			10.17
Норм.контр.		Жумабаев Б.К.			10.17

Заказ: 08-2017
Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района".

Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Федоровка Федоровского района Костанайской области

Строительство 24-х квартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
	РП	ГП-1	
Общие данные	ТОО "SBS-Строй Проект"		

Разбивочный чертеж.
М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество. зданий	Количество. квартир: здания	Количество. квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: здания	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³ зданий	Строительный объем, м³ всего
1	24 квартирный жилой дом (проектируемый)	3	1	24	24	457,2	457,2	1233,6	1233,6	4640	4640

Таблица согласования

Условные обозначения

	Существующие здания
	Граница земельного участка
	Проектируемые здания

Согласовано: _____ К.Муратова
Главный архитектор Федоровского района

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм принятых на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Гл. инженер проекта: Тулибаев С.Х.

Примечания:
1. Данный чертеж разработан на основе топосъемки откорректированной отделом архитектуры и градостроительства.
2. За отметку 0.000 принята отметка пола проектируемого здания

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Тулибаев С.Х.			10.17
Разработал		Мукатов Б.Т.			10.17
Проверил		Тулибаев С.Х.			10.17
Норм.контр.		Жумабаев Б.К.			10.17

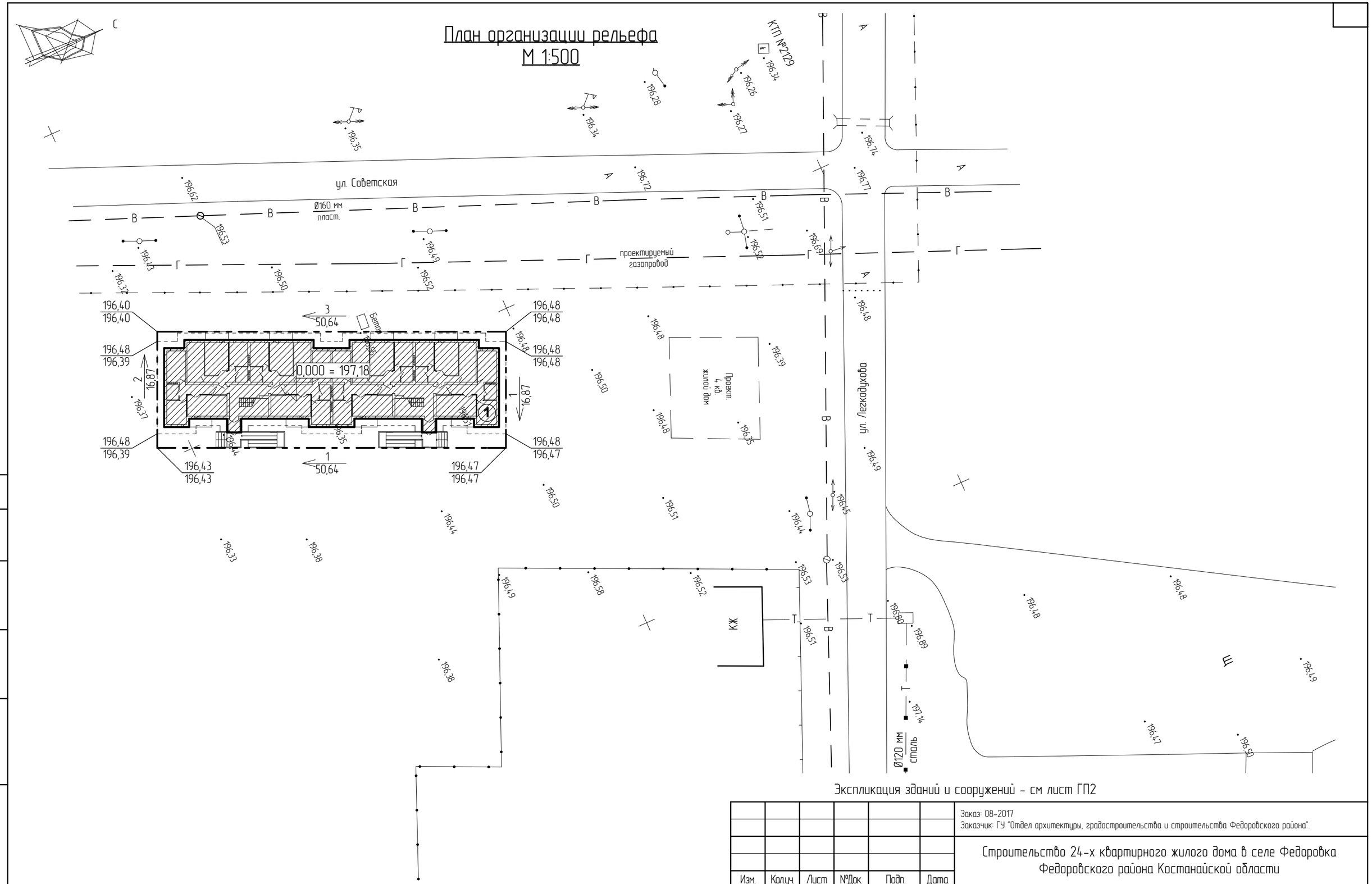
Заказ: 08-2017
Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района".

Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Федоровка Федоровского района Костанайской области

Строительство 24-х квартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
	РП	ГП-2	
Разбивочный план. Таблица согласования	ТОО "SBS-Строй Проект"		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

План организации рельефа
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений - см лист ГП2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Тулибаев С.Х.			10.17
Разработал		Мукатов Б.Т.			10.17
Проверил		Тулибаев С.Х.			10.17
Норм.контр.		Жумабаев Б.К.			10.17

Заказ: 08-2017
Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района".

Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Федоровка Федоровского района Костанайской области

Строительство 24-х квартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
	РП	ГП-3	

План организации рельефа

ТОО "SBS-Строй Проект"

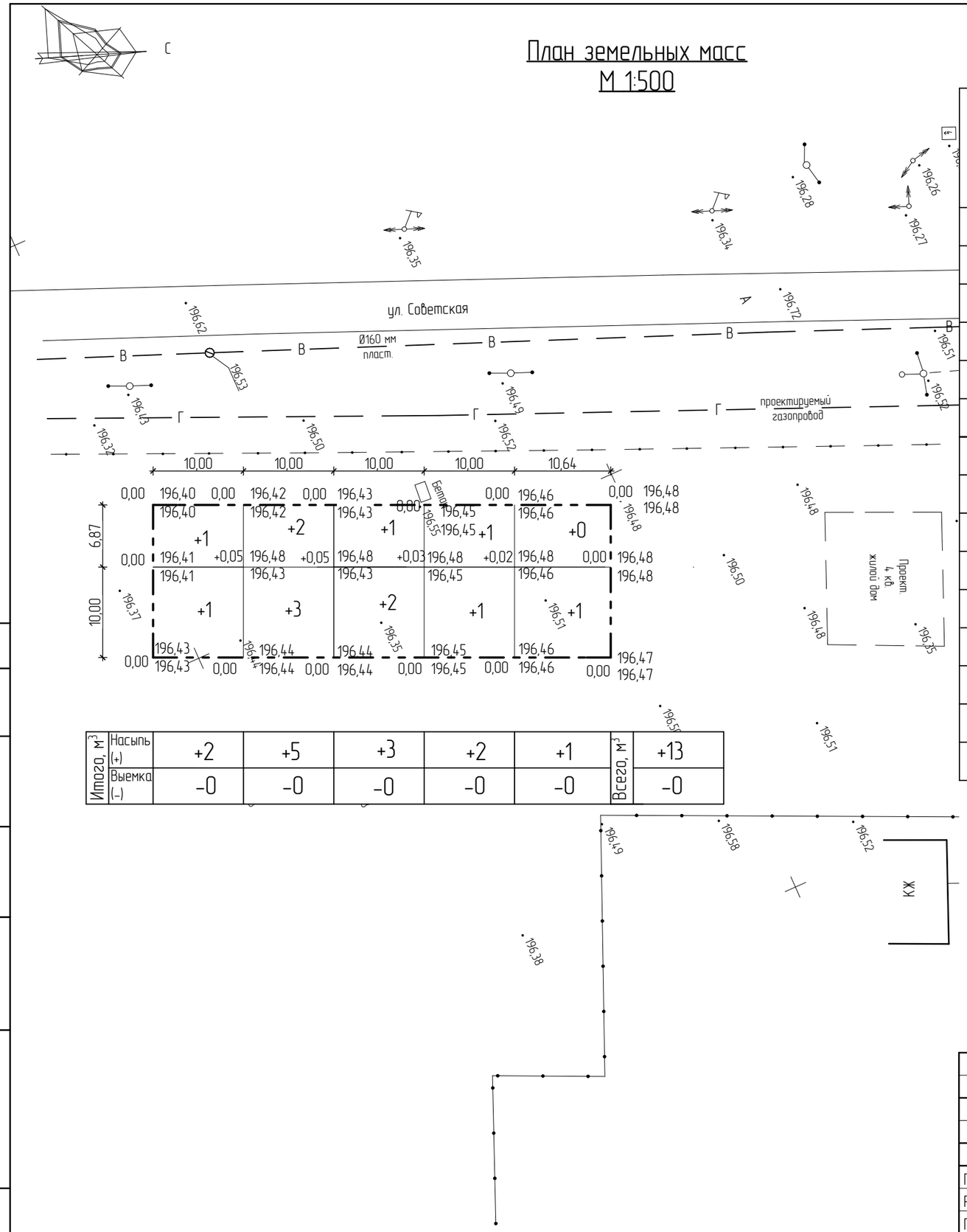
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План земельных масс
М 1:500



Итого, м³							Всего, м³	
	Насыпь (+)	+2	+5	+3	+2	+1		+13
	Выемка (-)	-0	-0	-0	-0	-0		-0

Ведомость объемов земельных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Приме-чание
	Проектируемая территория		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	13	0	ГП 4
2. Вытесненный грунт,		510	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений		(510)	АС
б) автодорожных покрытий		(0)	
в) плодородной почвы на участках озеленений		(0)	
3. Поправка на уплотнение (10%)	1		
Всего пригодного грунта	14	510	
4. Избыток пригодного грунта	496		
5. Плодородный грунт, всего		0	
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	0		
б) недостаток плодородного грунта		0	
6. Итого перерабатываемого грунта	510	510	

Примечание:

1. Экспликация зданий и сооружений - см лист ГП2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Тулибаев С.Х.			10.17
Разработал		Мукатов Б.Т.			10.17
Проверил		Тулибаев С.Х.			10.17
Норм.контр.		Жумабаев Б.К.			10.17

Заказ: 08-2017
Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района".

Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Федоровка Федоровского района Костанайской области

Строительство 24-х квартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
	РП	ГП-4	

План земельных масс

ТОО "SBS-Строй Проект"