«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Құдайбердиев көшесі, 27-үй мекенжайы бойынша ҚР ДСМ Қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің «ҰСО» ШЖҚ РМК филиалының зертханалық корпусы 1-қабатының вирусологиялық зертхана орын-жайларын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

08.10.2018 ж. № 12-0166/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

ҚР ДСМ Қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің
«Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК
Ақмола облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПГС Компания» ЖШС
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Құдайбердиев көшесі, 27-үй мекенжайы бойынша ҚР ДСМ Қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің «ҰСО» ШЖҚ РМК филиалының зертханалық корпусы 1-қабатының вирусологиялық зертхана орын-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0166/18 от 08.10.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт помещений вирусологической лаборатории 1-го этажа лабораторного корпуса филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 27»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы»
Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК
по Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПГС Компания»
г. Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт помещений вирусологической лаборатории 1-го этажа лабораторного корпуса филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 27»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт помещений вирусологической лаборатории 1-го этажа лабораторного корпуса филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 27».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26 июля 2018 года № 150741016908/180918/00.

1. ЗАКАЗЧИК: Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области.

2. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПГС Компания», г.Петропавловск (государственная лицензия от 22 февраля 2017 года № 17003220, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области 20 сентября 2017 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное руководителем Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области 17 сентября 2018 года;

дефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная руководителем Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области 1 августа 2017 года;

техническое заключение по обследованию здания, выполненное ТОО «Expert Групп» в октябре 2016 года (свидетельство об аккредитации от 19 июля 2018 года №00078, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики РК);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области 14 сентября 2018 года.

Письма:

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области от 13 сентября 2018 года № 1667 о том, что за последние 3 года проект капитального ремонта не разрабатывался, экспертиза не проводилась;

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области от 14 сентября 2018 года № 15-01/1686 о вывозе строительного мусора;

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области от 13 сентября 2018 года № 1693 с просьбой не учитывать затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время;

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК от 3 июля 2018 года №15-01/1179 о начале производства работ (июль 2019 года);

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области от 13 сентября 2018 года №1684 касательно существующей пожарной сигнализации;

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области от 13 сентября 2018 года №1680 о директивном сроке капитального ремонта (2 месяца);

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области от 3 июля 2018 года №15-01/1178 о финансировании рабочего проекта;

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области от 13 сентября 2018 года №1691 касательно оснащения здания системой охранной сигнализации;

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области от 13 сентября 2018 года №1682 об энергоаудите;

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области от 28 декабря 2017 года №15-01/2756 о количестве работников;

РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК от 17 сентября 2018 года №850 с просьбой оставить без рассмотрения заявку на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Паспорт рабочего проекта.
Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Рабочие чертежи. Разделы:
Архитектурно-строительные решения (АС);
Водопровод и канализация (ВК);
Электроосвещение (ЭО).
Том III. Проект организации строительства.
Сметная документация.
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).
Заявление об экологических последствиях.
Копия технического паспорта (Ф-2).

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием здания и внутренних инженерных систем, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Вирусологическая лаборатория первого этажа лабораторного корпуса филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области, подлежащая капитальному ремонту, расположена по улице Кудайбердиева, 27 города Кокшетау Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия участка:

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 60 кг/м².
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 52ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 39ºС.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены ремонтно-строительные, санитарно-технические, электромонтажные работы по капитальному ремонту помещений вирусологической лаборатории первого этажа лабораторного корпуса филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование от 20.09.2017 года, дополнения к заданию на проектирование от 17.09.2018 года в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание 1966 года постройки, трехэтажное, Г-образной формы в плане. Высота помещений 2,95 м.

Окна – деревянные с двойным остеклением.

Двери – деревянные.

Перегородки – кирпичные, деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, побелка, масляная окраска, облицовка керамическими плитками.

Полы – из линолеума.

Основные показатели по техническому паспорту:

общая площадь – 2478,2 м^2;

строительный объем – 8346,0 м^3;

площадь застройки – 1233,6 м^2.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивная схема - здание бескаркасное с несущими продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с горизонтальным диском перекрытия.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.

Наружные стены – толщиной 640 мм из силикатного кирпича.

Внутренние стены - толщиной 380 мм из кирпича.

Перемычки - сборные железобетонные.

Перекрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные.

Крыша – чердачная с наружным водостоком, наслонные деревянные стропила, покрытие из металлических листов по деревянной обрешетке.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов ремонтно-строительных работ:

Демонтажные работы: оконные блоки, подоконные доски, оконные отливы, дверные блоки, каркасные перегородки, полы из керамической плитки, дощатые, из линолеума, облицовка стен из керамической плитки, очистка стен и потолков от краски, пробивка проемов в кирпичных перегородках с установкой перемычек из уголков 63х5мм ГОСТ8509-93 с креплением накладками, пробивка отверстий во внутренних стенах с установкой перемычек из швеллера №18 ГОСТ8240-97 с креплением на болтах.

Установка оконных блоков из ПВХ профилей морозостойкого исполнения по ГОСТ 30674-99 с заполнением из двухкамерных стеклопакетов ГОСТ 24866-99.

Установка ПВХ подоконных досок по ГОСТ 30673-99, наружных оконных отливов из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм ГОСТ 14918-80*.

Облицовка внутренних откосов оконных проемов ПВХ профилем с утеплением пенополистиролом.

Установка наружных утепленных металлических дверных блоков по ГОСТ 31173-2003, отделка откосов;

Установка внутренних дверных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014, отделка откосов;

Отделка внутренней подоконной части окон штукатурными смесями.

Установка перегородок из алюминиевых профилей ГОСТ21519-2003 с заполнением одинарным стеклопакетом.

Устройство полов из керамических плиток.

Внутренняя отделка помещений – ремонт штукатурки, сплошное выравнивание сухими штукатурными смесями, водоэмульсионная и масляная окраска, облицовка керамической глазурованной плиткой ГОСТ6141-80.

Прочие сопутствующие ремонтные работы.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутреннее водоснабжение и канализация

Раздел проекта водоснабжения и канализации выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрена замена системы внутреннего водопровода, канализации первого и второго этажа.

Источником водоснабжения являются существующие сети водопровода.

Замена систем водоснабжения и канализации предусмотрена по существующей схеме сетей.

В здании предусмотрен ввод водопровода диаметром 50 мм. На вводе предусмотрен водомерный узел со счетчиком диаметром 32 мм и обводной линией с задвижкой.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1 предусмотрен для подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Магистральные трубопроводы систем В1 подводящие трубопроводы к санитарно-техническим приборам предусмотрены из полипропиленовых труб PN-10 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Системы горячего водоснабжения Т3 предусмотрены для подачи горячей воды от электроводонагревателей типа Ariston V=30л, N=1,5кВт к потребителям.

Трубопроводы системы Т3 предусмотрены из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные сети водопровода изолируются гибкой трубчатой изоляцией типа К-FLEX, толщиной 9 мм.

Бытовая канализация К1 обеспечивает отвод стоков от санитарно-технических приборов в существующую наружную канализацию.

Система канализации К1 из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 предусмотрена раструбного соединения.

Магистральные сети канализации, прокладываемые ниже отметки 0.000, предусмотрены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для прочистки предусмотрены ревизии и прочистки.

Предусмотрены демонтажные работы систем водоснабжения и канализации.

Технические показатели:

общий расход воды В1 - 5,00 м^3/сут,

расход горячей воды Т3 - 3,00м^3/сут,

расход стоков К1 - 5,00м^3/сут.

Электротехнические решения

Электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование. Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S.

По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся ко II категории.

Электроснабжение объекта существующее. Напряжение силовой сети 380/220 В с глухим заземлением нейтрали трансформатора.

Вводно-распределительное устройство существующее и установлено в электрощитовой на первом этаже (помещение №22). Учёт электроэнергии на вводе существующий.

Вводно-распределительные устройства, щиты освещения и силового оборудования приняты с нулевой рабочей шиной (N) и нулевой защитной шиной (PE). Шина N изолирована от корпуса щита, а шина PE соединена с корпусом щита (п.1.7.131.ПУЭ). Шины N и PE объединены между собой на ВРУ, в месте разделения PEN-проводника питающей сети. Не допускается объединять их за этой точкой по ходу распределения электроэнергии. Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования.

Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования.

Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть, оборудование лабораторий, автоклавы, водонагреватели.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг различного сечения. Прокладка силовых кабелей осуществятся в ПВХ трубе.

Проход кабеля сквозь стены осуществляется в ПВХ трубе.

Проектом предусмотрено рабочее освещение. Аварийное освещение выполнено светильниками ЛБА 2х8 со встроенными аккумуляторами, рассчитанными на двухчасовую работу при исчезновении напряжения в сети.

В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки типа ЩРВ. Освещённость помещений принята в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Управление освещением предусмотрено по месту.

Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех-пяти проводными с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников не под один контактный зажим и выполняются кабелями ВВГнг, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению с помощью РЕ проводников распределительных и групповых сетей.

В физиокабинетах проектом предусмотрен защитный контур заземления, к которому должны быть подключены все нетоковедущие части оборудования путем присоединения их к контуру сваркой или болтовым соединением.

Электромонтажные работы и заземление необходимо выполнять в соответствии с ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-10-2002.

Расчётная мощность объекта (1, 2-й этажи) – 85,5 кВт.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях: ИП ТАБЫС.

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период капремонта

На период капремонта предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: битумные работы, сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов, сварка труб, газорезка, объединенные в

один неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ – строительная площадка (ист. №6001).

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период капремонта		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
строительная площадка	6001	-	-	0,044635	0,02340278	0,044635	0,02340278	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
строительная площадка	6001	-	-	0,0018133	0,0003698536	0,0018133	0,0003698536	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид								
строительная площадка	6001	-	-	0,020856	0,01157154	0,020856	0,01157154	период СМР
(0337) Углерод оксид								
строительная площадка	6001	-	-	0,0176063	0,0114105	0,0176063	0,0114105	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/								
строительная площадка	6001	-	-	0,000278	0,00000637	0,000278	0,00000637	период СМР
(0616) Ксилол								
строительная площадка	6001	-	-	0,4925	0,062527	0,4925	0,062527	период СМР
(0621) Толуол								
строительная площадка	6001	-	-	0,289	0,0325	0,289	0,0325	период СМР
(0827) Хлорэтилен								
строительная площадка	6001	-	-	0,0000028	0,0000002	0,0000028	0,0000002	период СМР
(1042) Бутиловый спирт (Бутан-1-ол)								
строительная площадка	6001	-	-	0,1209	0,0321	0,1209	0,0321	период СМР
(1210) Бутилацетат								
строительная площадка	6001	-	-	0,0563	0,00634	0,0563	0,00634	период СМР
(1401) Ацетон								

строительная площадка	6001	-	-	0,12	0,0135	0,12	0,0135	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
строительная площадка	6001	-	-	0,10341	0,02665155	0,10341	0,02665155	период СМР
(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
строительная площадка	6001	-	-	0,007917	0,00228	0,007917	0,00228	период СМР
(2902) Взвешенные частицы								
строительная площадка	6001	-	-	0,225	0,0418	0,225	0,0418	период СМР
(2908) Пыль неорганическая двуокиси кремния 70-20 %								
строительная площадка	6001	-	-	0,00283912	0,0000102328	0,00283912	0,0000102328	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	1,50305752	0,2644700264	1,50305752	0,2644700264	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы

Водоснабжение на период капремонта осуществляется привозной водой питьевого качества. Канализация на период строительства предусмотрена в биотуалет, в период эксплуатации водоснабжение и водоотведение – централизованное.

В период капитального ремонта сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

Проведение капитального ремонта предполагается проводить по существующему зданию. Земельные ресурсы не затрагивает. С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

На период капитального ремнта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименованиеотходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	50,108359	-	50,108359
в т.ч. отходов производства	49,541259	-	49,541259
отходовпотребления	0,5671	-	0,5671

Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,027176	-	0,027176
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,5671	-	0,5671
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000239	-	0,000239
Строительный мусор (GG170)	49,513844	-	49,513844
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период капремонта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены данные, что двери в бокс и предбоскы имеют обозреваемые окна, что соответствует требованиям пункта 16 СП № 684 от 08.09.2017г. санитарных правил (далее – СП) № 684 от 08.09.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества».

Указано, что форточки защищаются сеткой от насекомых, что соответствует требованиям пункта 16 СП № 684 от 08.09.2017г.

Регистратура и помещение для приема проб размещаются при входе в лабораторию, что соответствует требованиям пункта 18 СП № 684 от 08.09.2017г.

Помещения, где проводится работа с патогенными биологическими агентами, оборудуются бактерицидными облучателями, что соответствует требованиям пункта 18 СП № 684 от 08.09.2017г.

Поверхность пола, стен, потолка в лабораторных помещениях предусматривается гладкая, без щелей, легко обрабатываемая, устойчивая к действию моющих и дезинфицирующих средств, полы покрыты керамической рельефной плиткой, что соответствует требованиям пункта 19 СП № 684 от 08.09.2017г.

Для вирусологической лаборатории 1-го этажа лабораторного корпуса филиала РГП на ПХВ «Национального центра экспертизы» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Представлено письмо заказчика № 1667 от 13.09.2018г. о разработке отдельным проектом ограждения территории лабораторного корпуса, который включает в себя установку освещения по периметру ограждения территории, наличие запираемых ворот, дверей, калиток во внешнем ограждении, сообщены сведения по помещениям лаборатории о конструктивном архитектурно-планировочном исполнении и оснащении техническими системами безопасности, в совокупности обеспечивающими защиту от проникновения в соответствии с требованиями пунктов 10, 11, 13 СП № 684 от 08.09.2017г.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями пунктов 5-11, 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г.

Изложены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте вирусологической лаборатории, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

Указаны сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

Представлены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 108, 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

Проект организации капитального ремонта разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами. Состоит из следующих разделов:

перечень нормативной документации, используемой при разработке ПОС;
общая часть;
краткая характеристика объекта и местных условий;
описание стройгенплана;
краткое описание принятых методов производства работ;
доставка строительных материалов;
потребность материалов, изделий и конструкций;
потребность в основных строительных машинах и транспортных средствах;
охрана труда и окружающей среды;
обоснование принятой продолжительности строительства;
потребность в кадрах;
технико-экономические показатели;
обоснование наличия дополнительных затрат на производство строительно-монтажных работ в зимнее время.

Приложения:
письмо заказчика о сроках продолжительности капитального ремонта;
письмо заказчика о начале капитального ремонта;
письмо заказчика о производстве работ в летнее время;
письмо заказчика о вывозе мусора.

Определен директивный срок капитального ремонта 2 месяца согласно п.5.18 СН РК 1.03-01-2016 и письму заказчика от 13 сентября 2018 года №1680. Начало реализации - июль 2019 года на основании письма заказчика от 3 июля 2018 года №15-01/1179.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) от 02.07.2018 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-12;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 (Выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 изменения и дополнения 1-12;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (Выпуск 1);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области 14.09.2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015/

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы, протокол № 9 от 15 мая 2018 года. Республики Казахстан на 2019–2023 годы.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт помещений вирусологической лаборатории 1-го этажа лабораторного корпуса филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 27» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

1. В раздел «исходные данные» загружен техпаспорт здания, откорректирован дефектный акт.
2. Откорректированы общие данные по проекту и угловые штампы, значение ветровой и снеговой нагрузок принято согласно СНиП 2.01.07-85*.
3. Общая площадь этажа указана в соответствии с техническим паспортом.

4. Приведен общий план здания с обозначением части, в которой выполняется капитальный ремонт. Масштаб изображения демонтируемых конструкций принят в соответствии с ГОСТ 21.201-2011.

5. Перемычка над проемом в перегородке выполнена из двух уголков, соединенных накладками.

6. Двери во все предбоксы лабораторий особо опасной инфекции, в бокс № 33 выполнены с обозреваемыми окнами в соответствии с санитарными требованиями. Откорректирована спецификация.

7. Открывание дверей в лестничных клетках выполнено по направлению выхода из здания.

8. Отделка потолка и стен в спецпомещениях выполнена в соответствии с санитарными требованиями. В ведомость добавлена отделка помещений №33 и 34.

9. Конструкция пола в «заразных» помещениях выполнена с приподнятыми краями.

10. Предусмотрено утепление пола из минплиты ПТЭ-175 ГОСТ9573-96.

11. В экспликацию добавлены полы в помещениях №21, 23, 26, 33, 34.

12. Условное обозначение оконных блоков выполнено в соответствии с ГОСТ 30674-99, указана ширина наружных оконных отливов, приведены объемы работ по отделке откосов.

Водоснабжение и канализация

13. Представлено дополнение к заданию на проектирование с указанием систем, подлежащих замене.

14. Представлено заключение о техническом состоянии с дополнениями о техническом состоянии системы канализации.

15. В общих указаниях на листе «Общие данные» исключены некорректные записи о технических условиях и торговом комплексе.

16. В боковом штампе представлены согласования со смежными разделами.

17. Представлены листы чертежей со схемами системы водопровода и канализации, водомерного узла.

18. Спецификация материалов и оборудования приведена в соответствие с ГОСТ 21.110-2013 (указаны ГОСТы, ТУ, характеристики, марки материалов и оборудования, указаны номера позиций).

19. В общей пояснительной записке пронумерованы листы, подробней описаны проектные решения.

20. Представлен паспорт проекта.

Электроосвещение

21. На схеме распределительных щитков указан способ прокладки кабельных линий.

22. В спецификации оборудования указаны всех полные характеристики светотехнического оборудования.

Оценка воздействия на окружающую среду

23. Выполнены расчеты эмиссий в окружающую среду в соответствии со ст. 25, 27 Экологического Кодекса РК.

24. Заявление об экологических последствиях утверждено заказчиком в соответствие с требованиями п. 45 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики

Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п) и ст. 41 Экологического Кодекса РК.

25. Предоставлены таблицы нормативов выбросов загрязняющих веществ и отходов производства и потребления в соответствие с Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

26. В соответствии с письмом заказчика исх. №850 от 17.09.2018 г. заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду оставлена без рассмотрения.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

27. Показаны данные, что оконные проемы первого этажа лаборатории имеют прочность эквивалентную следующим параметрам: окна с обычным остеклением, дополнительно защищенным рольставнями из стального листа толщиной не менее 1мм, что соответствует требованиям пункта 12 СП № 684 от 08.09.2017г.

28. Представлены данные, что двери во все предбоксы вирусологической лаборатории, в бокс № 33 имеют обозреваемые окна, что соответствует требованиям пункта 16 СП № 684 от 08.09.2017г.

29. Предусмотрено, чтобы края покрытий пола «заразных» помещений для работы с I-IV групп патогенности были подняты, что соответствует требованиям пункта 22 СП № 684 от 08.09.2017г.

30. В предбоксе культурального бокса предусмотрена установка раковины для мытья рук, что соответствует требованиям пункта 29 СП № 684 от 08.09.2017г.

31. Помещения, где проводится работа с патогенными биологическими агентами – культуральный бокс №11, автоклавная №32, оборудуются бактерицидными облучателями, что соответствует требованиям пункта 19 СП № 684 от 08.09.2017г.

32. Сообщены сведения, что полы в лабораторных помещениях предусматривается не скользкие, что соответствует требованиям пункта 20 СП № 684 от 08.09.2017г.

Организация строительства

33. Откорректированы нормативные документы: произведена замена не действующих нормативов на действующие.

34. Обоснован директивный срок строительства.

Сметная документация

35. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом.

36. Неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками.

37. Стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) откорректирована согласно утвержденным прайс-листам.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.), разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 10, 11, 13, 16, 18, 19, 20, 32 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 08.09.2017г. № 684, пунктов 5-11, 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 176, пунктов 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2018-2019 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	80,326 66,931 0,720 12,675	79,936 66,597 0,720 12,619
2.	В том числе: текущий 2018 год (ПИР, экспертиза) прогнозный 2019 год (строительство)	млн. тенге		1,254 78,682
3.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	4,0	2,0

Примечание: уменьшение сметной стоимости вызвано приведением объемов и расценок согласно откорректированным рабочим чертежам, дефектному акту и нормативной базе.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт помещений вирусологической лаборатории 1-го этажа лабораторного корпуса филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 27» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2018-2019 гг., всего	- 79,936 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 66,597 млн. тенге
оборудование	- 0,720 млн. тенге
прочие затраты	- 12,619 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 2,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 26 июля 2018 года № 150741016908/180918/00.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Құдайбердиев көшесі, 27-үй мекенжайы бойынша ҚР ДСМ Қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің «ҰСО» ШЖҚ РМК филиалының зертханалық корпусы 1-қабатының вирусологиялық зертхана орын-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны 2018-2019 жж. бағалармен, барлығы	- 79,936 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 66,597 млн. теңге
жабдық	- 0,720 млн. теңге
өзге шығындар	- 12,619 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 26 шілдедегі № 150741016908/180918/00 шарттың талаптарына сәйкес ҚР ДСМ Қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Ақмола облысы бойынша филиалы кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Радченко Л.В.

Заместитель директора

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Кожабаева Г.Г.

Ведущий специалист

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Журавский В.В.

Эксперт

Ни М.В.

Эксперт

Галай Е.А.

Эксперт

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Вознюк Л.В.

Эксперт

Горбань Я.И.

Ведущий специалист