ТОО «СП «NEFT»
Государственная лицензия № 003345

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Строительство пристройки учебного корпуса к школе- гимназии № 164. Мкр. «Карасу», улица Заводская, дом №98, Алатауский район»

ТОМ 5
Книга 1

Сводный сметный расчет, сметный расчет стоимости строительства

г. Алматы 2018 год

ТОО «СП «NEFT»
Государственная лицензия № 003345

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Строительство пристройки учебного корпуса к школе- гимназии № 164. Мкр. «Карасу», улица Заводская, дом №98, Алатауский район»

ТОМ 5
Книга 1

Сводный сметный расчет, сметный расчет стоимости строительства

Директор ТОО «СП «NEFT» _____ Балтабаев С.Ж.

Главный инженер проекта _____ Мишин С.Н.

г. Алматы 2018 год

Пояснительная записка

Сметная документация к рабочему проекту «Строительство пристройки учебного корпуса к школе-гимназии №164, Мкр. «Карасу» улица Заводская, дом 398, Алатауский район», составлена в текущем уровне цен согласно:

«Порядка разработки, согласования, утверждения и составе проектной документацией на строительство СН РК 1.02-03-2011*.

Приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк.

Общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015.

Общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы. ЭСН РК.8.04-02-2015.

1.При составлении локально-ресурсных смет (совмещенных с ресурсной ведомостью) в текущем уровне цен на строительство объекта применены:

1.1.Сборники сметных норм и расценок РСНБ РК 2015.

1.2.Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции по ресурсной сметно-нормативной базе «РСНБ РК 2015г» по текущим ценам 2018г по 02 территориальному району для г. Алматы.

1.3.Сборникам расценок на монтаж оборудования ЭСН РК.8.04-02-2015.

1.4.Стоимость материалов и инженерного и технологического оборудования отсутствующая в сборниках РСНБ РК 2015 принята по прайс-листам не менее двух производителей, согласно п.55 «Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 04 ноября 2017года №249-НК.

2.При определении сметной стоимости строительства накладные расходы приняты согласно «Приложению 2 к приказу

Председателя Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 04 ноября 2017года №249-НК.

3.Сметная прибыль определена в размере **8%** от суммы прямых затрат и накладных расходов п.16 «Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 04 ноября 2017года №249-НК.

4.Затраты на временные здания и сооружения приняты по НДЗ РК 8.04-05-2015 п.36 в размере -1,5%, с коэффициентом 0,8, согласно п.70 «Приказа...».

5.Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты по НДЗ РК 8.04-06-2015 таблица 3 VIIIг для III-го климатического района в размере 1,5х0,9=1,35%.

6.Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых на строительно-монтажных работах определена в соответствии с ЭСН РК 8.04-01-2015.

7. Средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства, согласно п.72 « Приказа…»

8.Лимиты расходов на осуществление функций управления проектом и технического надзора заказчика приняты по Приложению 1 к Приказу Председателя КДС ЖКХ и УЗР от 26 июня 2015г №231НК.

9.Размеры затрат на осуществление авторского надзора заказчика для ресурсного метода приняты по Приложению 2 к Приказу Председателя КДС ЖКХ и УЗР от26 июня 2015г №231НК.

10. Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан от всех затрат включаемых в сводный сметный расчет в текущих ценах.

11.Сметная документация составлена в текущих ценах 2018 года, согласно данным заказчика строительные работы будут

начаты во 2-м квартале 2019г. Продолжительность строительства 2 года (63%-2019г и 37%-2020г), согласно расчета на продолжительность строительства. За итогом сметного расчета применены индексы изменения месячного показателя 2019г по отношению к 2018г. (2525:2405=1,0498961), 2020г по отношению к 2018г. (2613:2405=1,0864865)

Технико-экономические показатели

Общая площадь здания	3707,7 м2
Общая стоимость	868819,96 тыс. тенге

Составила
29 июня 2018г

Кердот Г.Ю.

Заказчик КГУ "Управление строительства города Алматы"

(наименование организации)

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме 868819,96 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость (НДС) 93087,853 тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании)

"____"_____ 20 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

"Строительство пристройки учебного корпуса к школе-гимназии №164, Мкр. "Карасу" улица Заводская,дом №98, Алатауский район"

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2019 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I. Проектирование				
1	ГН СПР (расчет)	Проектные работы 2018г			37893,643	37893,643
2	ГН СИИз (расчет)	Изыскательские работы 2018г			373,296	373,296
3	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта 2018г			1818,731	1818,731
		Итого по разделу I			**40085,670**	**40085,670**
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				

1	2	3	4	5	6	7
4	Сметный расчет стоимости строительства	Сметная стоимость строительства	575314,682	129597,580	0,000	704912,262
5		в том числе в текущих ценах на 2019	357833,968	80607,045	0,000	438441,012
6		в том числе в текущих ценах на 2020	217480,714	48990,535	0,000	266471,250
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				
7	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор на 2019 г. - 438441,012.3,24% = 14205,489			14205,489	14205,489
8	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор на 2020 г. - 266471,25.3,24% = 8633,669			8633,669	8633,669
9	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор на 2019 г. - 438441,012.1,12% = 4910,539			4910,539	4910,539
10	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор на 2020 г. - 266471,250.1,12% = 2984,478			2984,478	2984,478
		Итого по разделу III			**30734,175**	**30734,175**
		Итого по сводному сметному расчету	**575314,682**	**129597,580**	**70819,845**	**775732,107**
		В том числе:				
		В 2018 году				
		Стоимость работ по разделу 1: 2018г				**40085,670**
		Налог на добавленную стоимость, 12% на 2018г				4810,280
		Всего в 2018 году				**44895,950**
		В том числе ПИР с учетом НДС 2018г				42858,970
		В том числе затраты на экспертизу с учетом НДС 2018г				2036,979
		В 2019г				
		Сметная стоимость подрядных работ на 2019	357833,968	80607,045	0,000	**438441,012**
		Затраты заказчика на технический надзор на 2019 г.				14205,489
		Затраты заказчика на авторский надзор на 2019 г.				4910,539
		Налог на добавленную стоимость, 12% на 2019 г.				54906,845
		Всего в 2019 году				**512463,885**
		В 2020 году				
		Сметная стоимость подрядных работ на 2020	217480,714	48990,535	0,000	**266471,250**
		Затраты заказчика на технический надзор на 2020 г.				8633,669
		Затраты заказчика на авторский надзор на 2020 г.				2984,478
		Налог на добавленную стоимость, 12% на 2020 г.				33370,728

1	2	3	4	5	6	7
		Всего в 2020 году				**311460,125**
		Всего по годам	**575314,682**	**129597,580**	**70819,845**	**775732,107**
11	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость, 12%			93087,853	93087,853
		Всего по сводному сметному расчету	**575314,682**	**129597,580**	**163907,698**	**868819,960**
		В том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика без учета НДС		**110716,398**		**110716,398**

Директор Балтабаев С.Ж.

Главный инженер проекта Мишин С.Н.

Составила Кердот Г.Ю.

Заказчик КГУ "Управление строительства города Алматы"

"Утвержден/Согласован"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 789501,734 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость 84589,471 тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании/об утверждении)

"____"_____ 20 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

"Строительство пристройки учебного корпуса к школе-гимназии №164, Мкр. "Карасу" улица Заводская,дом №98, Алатауский район"

(наименование стройки)

в текущих ценах 2018г

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Затраты на подготовительные работы по территории строительства				
1	01-01	Снос деревьев	351,011	--	--	351,011
2	01-02	Демонтажные работы	4090,727	--	--	4090,727
		Всего по главе	**4441,738**	**--**	**--**	**4441,738**
		Глава 2. Основные объекты строительства				
3	02-01	Пристройка учебного корпуса	410197,373	117131,299	--	527328,672
		Всего по главе	**410197,373**	**117131,299**	**--**	**527328,672**
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
		Всего по главе	**--**	**--**	**--**	**--**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
4	04-01	Наружные сети электроснабжения	32912,838	4735,703	--	37648,541

		Всего по главе	**32912,838**	**4735,703**	**--**	**37648,541**
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
		Всего по главе	**--**	**--**	**--**	**--**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
5	06-01	Тепловые сети	8913,945	--	--	8913,945
6	06-02	Сети водопровода прот.57,0 м	2014,552	--	--	2014,552
7	06-03	Сети канализации прот.75,0 м	2758,631	--	--	2758,631
		Всего по главе	**13687,128**	**--**	**--**	**13687,128**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
8	07-01	Вертикальная планировка	2558,557	--	--	2558,557
9	07-02	Покрытие территории	27343,256	--	--	27343,256
10	07-03	Озеленение территории	5175,93	--	--	5175,93
11	07-04	Малые архитектурные формы	556,479	--	--	556,479
12	07-05	Ограждение территории	20245,416	--	--	20245,416
		Всего по главе	**55879,638**	**--**	**--**	**55879,638**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**517118,714**	**121867,002**	**--**	**638985,716**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
13	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 1,2%	6205,425	--	--	6205,425
		Всего по главе	**6205,425**	**--**	**--**	**6205,425**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**523324,139**	**121867,002**	**--**	**645191,141**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
14	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,35%	7064,876	--	--	7064,876
		Всего по главе	**7064,876**	**--**	**--**	**7064,876**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**530389,014**	**121867,002**	**--**	**652256,016**
15	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%	10607,78	--	--	10607,78
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**540996,795**	**121867,002**	**--**	**662863,797**
16		в том числе на 2019 год - 63 %	340827,981	76776,211	--	417604,192
17		в том числе на 2020 год - 37 %	200168,814	45090,791	--	245259,605

18	Приложение 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7	в том числе в текущих ценах на 2019 год - 63 %, К=1,0498961	357833,968	80607,045	--	438441,012
19		НДС на 2019 год, - 12 %	--	--	52612,922	52612,922
20		Итого в текущих ценах на 2019 год	357833,968	80607,045	52612,922	491053,934
21	Приложение 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7	в том числе в текущих ценах на 2020 год - 37 %, К=1,0864865	217480,714	48990,535	--	266471,25
22		НДС на 2020 год, - 12 %	--	--	31976,55	31976,55
23		Итого в текущих ценах на 2020 год	217480,714	48990,535	31976,55	298447,8
24	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	84589,471	84589,471
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	**575314,682**	**129597,58**	**84589,471**	**789501,734**
25		В том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика без учета НДС	--	110716,398	--	110716,398

Руководитель проектной организации Балтабаев С.Ж.

Главный инженер проекта Мишин С.Н.

Составила Кердот Г.Ю.