Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Рудный қаласы Автовокзал ауданы көшесі, 8 мекенжайындағы ғимараттың шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2016 ж. № 12-0499/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Рудный қаласы әкімдігінің
«№ 9 балабақшасы» коммуналдық
мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

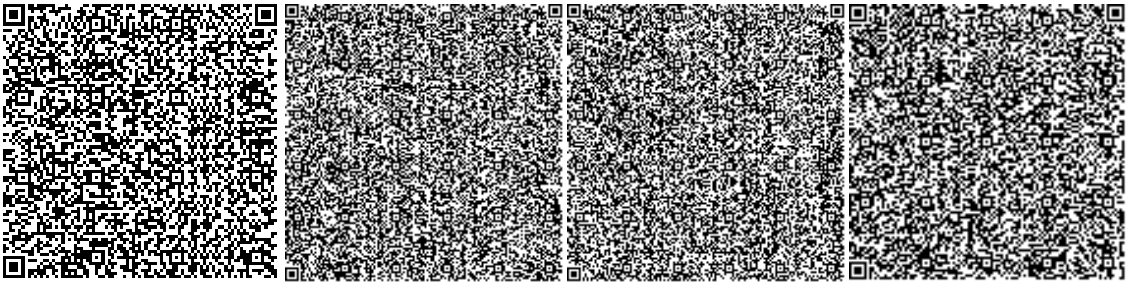
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» фирмасы ЖШС
Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Рудный қаласы Автовокзал ауданы көшесі, 8 мекенжайындағы ғимараттың шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0499/16 от 27.12.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши здания по адресу: город Рудный, улица район Автовокзала, 8»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли - сад №9» акимата города Рудного

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт крыши здания по адресу: город Рудный, улица район Автовокзала, 8»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши здания по адресу: город Рудный, улица район Автовокзала, 8».**

Настоящее заключение выполнено филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» на основании договора от 21 октября 2016 года №060140009999/160083/00/58 с Коммунальным государственным казенным предприятием «Ясли - сад №9» акимата города Рудного.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли - сад №9» акимата города Рудного.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ» (государственная лицензия №14001831 от 10 февраля 2014 года, II-категория).

ГИП – Куркин Е.С., приказ ТОО фирма «АМБ» от 15 июля 2016 года № 37.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 июля 2016 года;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 21 апреля 2016 года № 432 «О капитальном ремонте крыши здания по адресу: город Рудный, улица район Автовокзала, 8»;

архитектурно-планировочное задание от 04 мая 2016 года, № KZ91VUA00005231 утвержденное главным архитектором города Рудный;

акт на право постоянного землепользования № 3167026 на земельный участок, площадью 0,4482 га с кадастровым номером №12-195-009-698, изготовленный ДГП «КостанайНПЦзем» 14 марта 2007 года;

приказ ГУ «Рудненский городской отдел образования» акимата города Рудного от 17 марта 2016 года № 100 «О внесении изменений в приказ ГУ «Рудненский городской отдел образования» акимата города Рудного от 13 января 2016 года № 18/1 «Об утверждении бюджетных программ ГУ «Рудненский городской отдел образования» акимата города Рудного на 2016-2018 годы»;

приложение № 4 к приказу от 17 марта 2016 года № 100 «Бюджетная программа 464 «Отдел образования района на 2016-2018 годы», 067 «Капитальные расходы подведомственных учреждений и организаций»;

выписка из протокола бюджетной комиссии города Рудного от 18 февраля 2016 года «О внесении изменении в расходную часть городского бюджета на 2016 год»;

приложение 2,3 к протоколу бюджетной комиссии города Рудного от 18 февраля 2016 года «Предложения по вопросу внесения изменений в бюджетные программы администратора бюджетных программ ГУ «Рудненский отдел образования» акимата города Рудного»;

выписка из протокола бюджетной комиссии города Рудного от 19 сентября 2016 года об отборе проектов по капитальному ремонту объектов и определении перечня реализующихся и перспективных проектов по капитальному ремонту объектов города Рудного на 2017-2019 годы;

перечень реализующихся и перспективных проектов по капитальному ремонту объектов города Рудного на 2017-2019 годы с финансированием работ по объекту «Капитальный ремонт крыши здания по адресу: город Рудный, улица район Автовокзала, 8» в 2017 году, утвержденный ГУ «Рудненский городской отдел экономики и бюджетного планирования» акимата города Рудного;

технический паспорт здания ясли сада № 9 по адресу город Рудный, улица район Автовокзала, 8, от 20 июня 2016 года;

заключение по обследованию технического состояния конструкций здания КГКП «Ясли-сад № 9» акимата города Рудного, выполненное в 2013 году АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг» Костанайский областной филиал» (аттестат эксперта АДСиЖКХ №00486 от 13 марта 2012 года);

дефектный акт на капитальный ремонт крыши здания, утвержденный заказчиком 15 июля 2016 года;

эскизный проект, разработанный ТОО фирма «АМБ» в 2016 году.

Письма:

КГКП «Ясли - сад № 9» акимата города Рудного от 23 ноября 2016 года № 96 об определении вида работ по объекту, как капитальный ремонт и сохранении наименования рабочего проекта в связи с утвержденным планом финансирования из местного бюджета непосредственно на капитальный ремонт;

КГКП «Ясли - сад № 9» акимата города Рудного от 06 сентября 2016 года № 68 о подтверждении инвестиций по реализации объекта «Капитальный ремонт крыши здания по адресу: город Рудный, улица район Автовокзала, 8» по административной бюджетной программе 464.067.015.423 за счет средств местного бюджета;

ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Рудного от 05 октября 2016 года № 587 о согласовании эскизного проекта «Капитальный ремонт крыши здания по адресу: город Рудный, улица район Автовокзала, 8»;

ТОО фирма «АМБ» от 12 октября 2016 года № 111 об отсутствии в сметной документации по данному рабочему проекту материалов и оборудования, принятых по прайс-листам.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Рудненское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики республики Казахстан» от 05 октября 2016 года № ses/P173-03/00032/2 о том, что рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания по адресу: город Рудный, улица район Автовокзала, 8» не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, и выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

государственное экологическое заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 22 декабря 2016 года № Р3-0277/16 о согласовании «Заявления об экологических последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши здания по адресу: город Рудный, улица район Автовокзала, 8»;

эскизный проект, согласованный заказчиком и главным архитектором города Рудный.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.Общая пояснительная записка.

Том II. Архитектурно-строительные решения.

Том III. Молниезащита.

Том IV. Проект организации строительства.

Том V. Сметная документация.

Теплотехнический расчет.

Заявление об экологических последствиях.

Заключение по обследованию технического состояния конструкций здания.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание расположено по адресу: Костанайская область, город Рудный, улица район Автовокзала, 8.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к I В климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 43ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 41ºС;
средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35ºС;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м²;
нормативное давление ветра	- 38 кгс/м²;
господствующее направление ветра	- юго-западное.

Существующее состояние

Здание прямоугольной формы, с размерами 42,88х12,7 м, двухэтажное, бесподвальное, с одноэтажными пристройками размерами 7,5х5,7 м. Высота помещения – 3,0 м. Год строительства – 1972. Площадь застройки – 661,6 м^2. Строительный объем здания – 3953 м^3. Общая площадь – 944,6 м^2.

Конструктивная схема здания принята бескаркасной, с продольными и поперечными несущими стенами.

Крыша – совмещенная, с неорганизованным водостоком, кровля рубероидный ковер на битумной мастике.

Гидроизоляционное покрытие кровли имеет вздутия, трещины и разрывы рулонного ковра. Отсутствует верхний защитный слой кровельного покрытия.

Без прижимного бруса выполнены примыкания кровли к парапетам, стенам и вентиляционным шахтам, примыкания имеют отслоения и разрывы. Парапеты и вентшахты выполнены из керамического кирпича, не защищены от воздействия влаги и подвержены разрушению.

Общее техническое состояние кровли - неудовлетворительное.

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено устройство скатной (чердачной) кровли.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.1.

Проектом предусмотрено:

демонтаж существующей конструкций плоской совмещенной крыши;

устройство шатровой (чердачной) крыши взамен полоской - по деревянной стропильной и подстропильной системе, с покрытием кровли металлочерепицой типа «Монтерей» с полимерным покрытием, толщиной 0,5 мм.

Утеплитель крыши - минераловатные плиты ППЖ-180 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 220 мм, с устройством поверх утеплителя, защитного слоя от пыли и увлажнения, цементно-песчаной стяжки М150, толщиной 25 мм устраиваемой по гидро-пароизоляционной пленке «Ютафол-Н».

Кладка парапета, толщиной 380 мм и вентиляционных шахт - из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 и М100.

Зонты вентиляционных шахт - из оцинкованной тонколистовой стали, толщиной 1 мм.

Ограждение кровли – по серии 1.100.2-5 Вып.1, тип КО-30.6Р.

Деревянные конструкции обработаны составами КСД-А марки 1 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения) по ТУ 2389-008-36567372-96.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено устройство молниезащиты здания по III категории.

Устройство молниезащиты выполняется путем присоединения металлической кровли здания, токоотводами из круглой стали диаметром 8 мм, к заземляющим устройствам, состоящим из электродов из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3,15 м, соединенных стальной полосой 40х4 мм.

Токоотводы предусмотрено присоединить к металлической кровле посредством надежного болтового соединения и проложить по стене здания к наружному контуру заземления. К стене токоотводы предусмотрено крепить при помощи дюбелей. Соединения токоотводов с заземлителями предусмотрено выполнить сваркой. Величина сопротивления заземляющих устройств принята 10 Ом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости. Для выполнения капитального ремонта приняты строительные материалы категорий НГ (не горючие) и Г-1 (слабо горючие), в соответствии с п. 5.2.3 СНиП РК 2.02-05-2009.

Предусмотрена обработка всех деревянных элементов кровли специальным огнезащитным составом (антипиреном).

На период капитального ремонта здания в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

6.4 Охрана окружающей среды

Получено государственное экологическое заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 22 декабря 2016 года № РЗ-0277/16 о согласовании «Заявления об экологических

последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши здания по адресу: город Рудный, улица район Автовокзала, 8».

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05 марта 2016 года).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Строительство предусмотрено в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 16.4.2 от 14 ноября 2016 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-2, 4, 6;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2016 на IV квартал 2016 года;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2016 на IV квартал 2016 года;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 на IV квартал 2016 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложения 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции на 2017 год, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 335 «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определния общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания по адресу: город Рудный, улица район Автовокзала, 8» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурно - строительные решения»:

1) Выполнена «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей» согласно ГОСТ 21.101-97 п.4.2.5.
2) Лист «Общих данных» выполнен в соответствии с п.5.2.2 ГОСТ 21.501-2012.
3) Наружная температура наружного воздуха принята согласно СН РК 2.04-21-2004*.
4) Уклон металлочерепицы приведен в соответствие согласно табл.3 СНиП РК 3.02-06-2009.
5) На плане указаны размеры существующих вентиляционных шахт.
6) Установлены дополнительные стойки с каждой стороны ската, с устройством прогонов для опирания стропильных ног.
7) На плане указаны расположение ветровых связей, учтенные в спецификации на листе АС-9.
8) На плане кровли указано направление стока желобов.
9) Разрез 2-2 – Гидро-пароизоляционная пленка обозначена на выносном флажке в соответствии с узлами на листе АС-12.
10) Обрешетка из бруса 50х50 мм, заменена на сечение 100х32 мм согласно «Руководства по монтажу металлочеречепицы».
11) Выполнена защита утеплителя от пыли и увлажнения согласно п.4.9 СНиП РК 3.02-06-2009.
12) Исключен выравнивающий слой б=40 мм по плитам покрытия.
13) Под стропильные ноги выполнены раскосы и стянуты между собой затяжками, согласно серии 2.160-9 Вып.1, докум.2.160-9.1-11.
14) Представлен откорректированный лист АС-12.
15) Предусмотрены упорные бруски для прогонов согласно серии 2.160-9 В.1 «Узел 11».
16) Ограждение ОГ-1 принято по серии 1.100.2-5 Вып.1, ограждение - КО-30.6Р.
17) Для кирпичной кладки на чертежах указан вид и марка связующей кладки.
18) Проставлены отметки кирпичной кладки парапета на «Узел 1».
19) Для анкера А-1 (крепление мауэрлата) – указан шаг в соответствии п.4.25 СНиП РК 3.02-06-2009.
20) Высота от верха утеплителя до верха парапета выполнена не менее 400 мм по высоте согласно серии 2.160-9 Вып.1.
21) В обшивке карнизной части исключен профлист с полимерным покрытием.
22) Выполнены стойки и прогоны для опирания стропильных ног на «Узел 3».
23) Указана маркировка оси здания «Узла примыкания к кирпичной стене».
24) Крепление выполнено в соответствии п.4.25 СНиП РК 3.02-06-2009.

По разделу «Электротехнические решения»:

25) В пояснительной записке приведены решения по молниезащите здания.
26) Откорректирована конструкция молниезащитного устройства.
27) Откорректирована спецификация оборудования.

По разделу «Организация строительства»:

28) Откорректированы технико-экономические показатели рабочего проекта.
29) Приведены указания по соблюдению требований СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
30) Даны указания в ПОС, что производство всех видов работ осуществляется

только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011*.

По разделу «Сметная документация»:

31) Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версии 16.4.2 от 14 ноября 2016 года по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2016 года, вместо ранее составленной с использованием программного комплекса «SANA-2015» версии 16.3.1 от 05 сентября 2016 года по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2016 года.

32) Затраты на ПИР и на проведение экспертизы учтены согласно расчетам.

33) Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой, проектным решениям и составу работ.

34) Набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице № 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	этаж	2	2	-
2	Площадь застройки	м^2	661,6	661,6	
3	Общая площадь здания	м^2	944,6	944,6	
4	Строительный объем	м^3	3953	3953	
5	Общая площадь земельного участка	га	0,4482	0,4482	-
6	Сметная стоимость строительства в текущих ценах IV квартала 2016 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2017 год, всего в том числе: СМР прочие	млн. тенге	26,587 22,159 4,428	25,151 20,099 5,052	-1,436 -2,060 +0,624
7	Из них: на 2016 год (ПИР и экспертиза) на 2017 год	млн. тенге	0,863 25,724	1,834 23,317	
8	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши здания по адресу: город Рудный, улица район Автовокзала, 8»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в

установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность здания	2	этаж
2	Площадь застройки	661,6	м^2
3	Общая площадь здания	944,6	м^2
4	Строительный объем	3953	м^3
5	Общая площадь земельного участка	0,4482	га
6	Сметная стоимость строительства в текущих ценах IV квартала 2016 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2017 год, всего	25,151	млн. тенге
	в том числе: СМР	20,099	млн. тенге
	прочие	5,052	млн. тенге
7	Продолжительность строительства	3	месяц

8.2 Настоящее сводное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным казенным предприятием «Ясли - сад №9» акимата города Рудного соответствии с условиями договора от 21 октября 2016 года №060140009999/160083/00/58.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Рудный қаласы Автовокзал ауданы көшесі, 8 мекенжайындағы ғимараттың шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1	Ғимараттың қабаттылығы	2	қабат
2	Құрылыс салу ауданы	661,6	м^2
3	Ғимараттың жалпы ауданы	944,6	м^2
4	Құрылыстық көлемі	3953	м^3
5	Жер учаскесінің жалпы ауданы	0,4482	га
6	2017 жылға инфляцияның болжамдағы деңгейін ескерумен, 2016 жылғы IV тоқсанның ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	25,151	млн. теңге
	оның ішінде: ҚМЖ	20,099	млн. теңге
	өзгелер	5,052	млн. теңге
7	Құрылыс ұзақтығы	3	ай

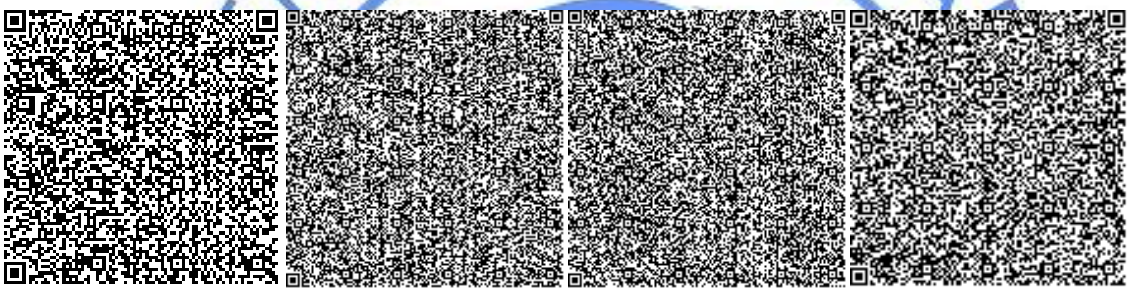
8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, Рудный қаласы әкімдігінің «№ 9 балабақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны 2016 жылғы 21 қазандағы №060140009999/160083/00/58 келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысберуші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

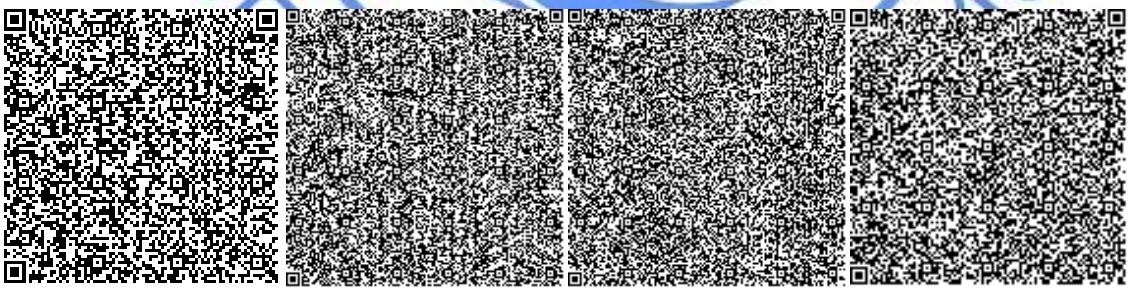
Мурзаканова Г.Б.

Начальник производственного отдела



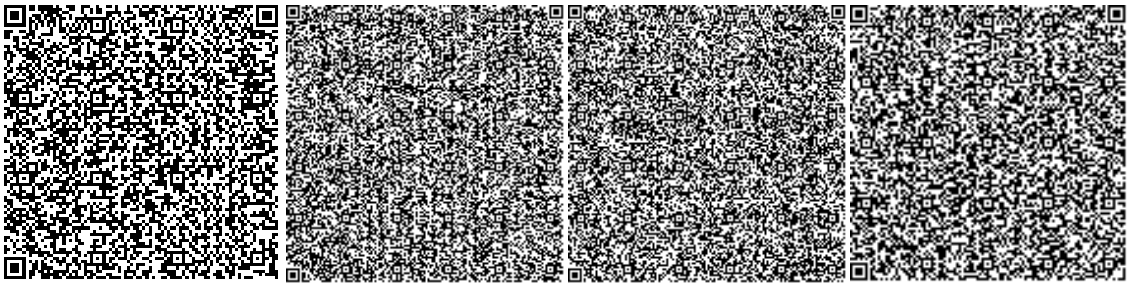
Ткаченко В.В.

Эксперт



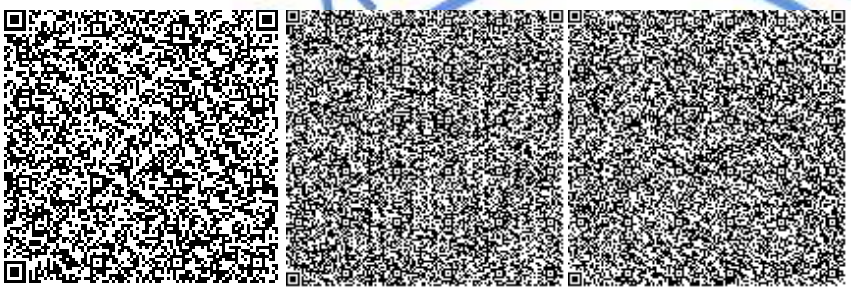
Кирилов Е.Ю.

Эксперт



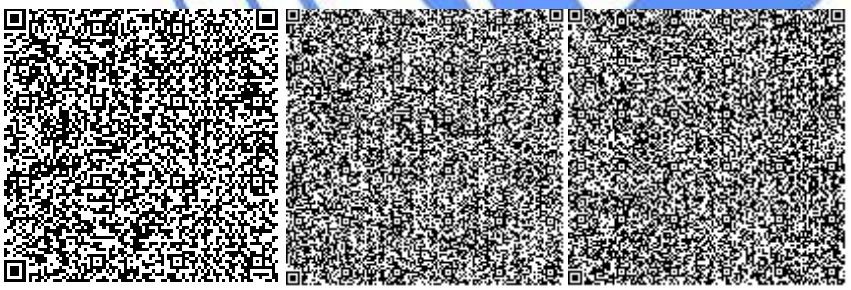
Кажкенов К.Ж.

Заместитель директора



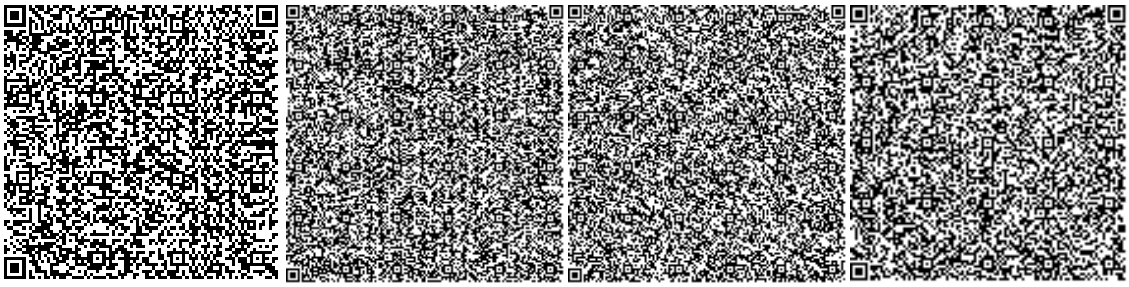
Жакупов А.У.

Руководитель экспертной группы



Чапленко Л.В.

Эксперт



МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА