## Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План благоустройства территории | |
| | | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" СО LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

## ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 3950 | 100 | 3950 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | $м^2$ | 1950 | 49.37 | 2020 | 51.14 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | $м^2$ | 2000 | 50.63 | 1930 | 48.86 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*
*-климатический район - III-В*
*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*
*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Желтоксан 71/73, Гоголя 109

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 5 |

Общие данные

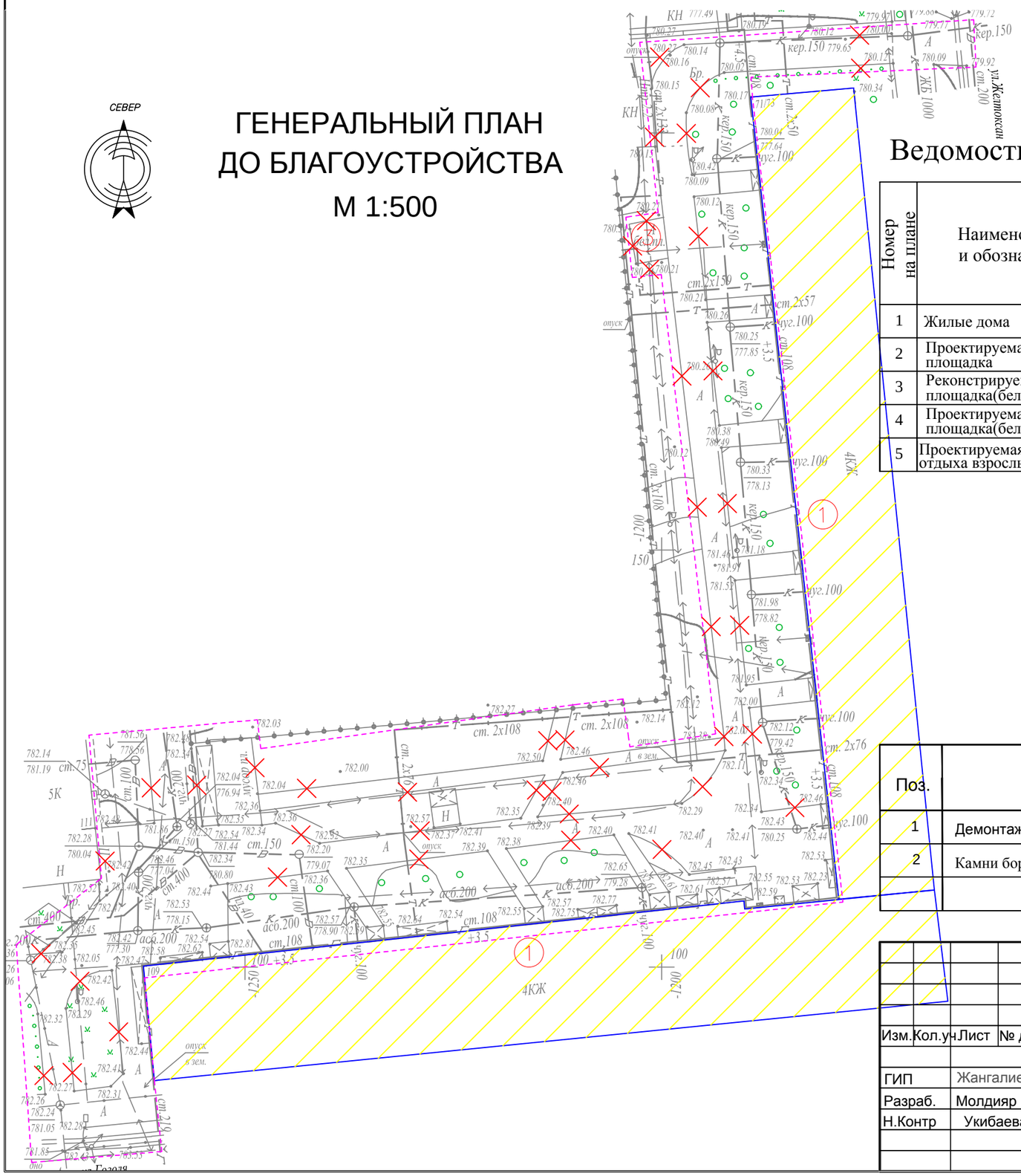
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир: здания | Количество: квартир: всего | Площадь, м²: застройки: здания | Площадь, м²: застройки: всего | Площадь, м²: общая норми-руемая: здания | Площадь, м²: общая норми-руемая: всего | Строительный объем, м³: здания | Строительный объем, м³: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилые дома | 4 | 2 | | | - | | | | - | |
| 2 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконстрируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 5 | Проектируемая площадка отдыха взрослых с навесом | - | 1 | | | - | | | | - | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Демонтажные работы

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м2 | 1950 |
| 2 | Камни бортовые. Разборка | п.м. | 818 |
| | | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Желтоксан 71/73, Гоголя 109

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | |

Генеральный план до благоустройства

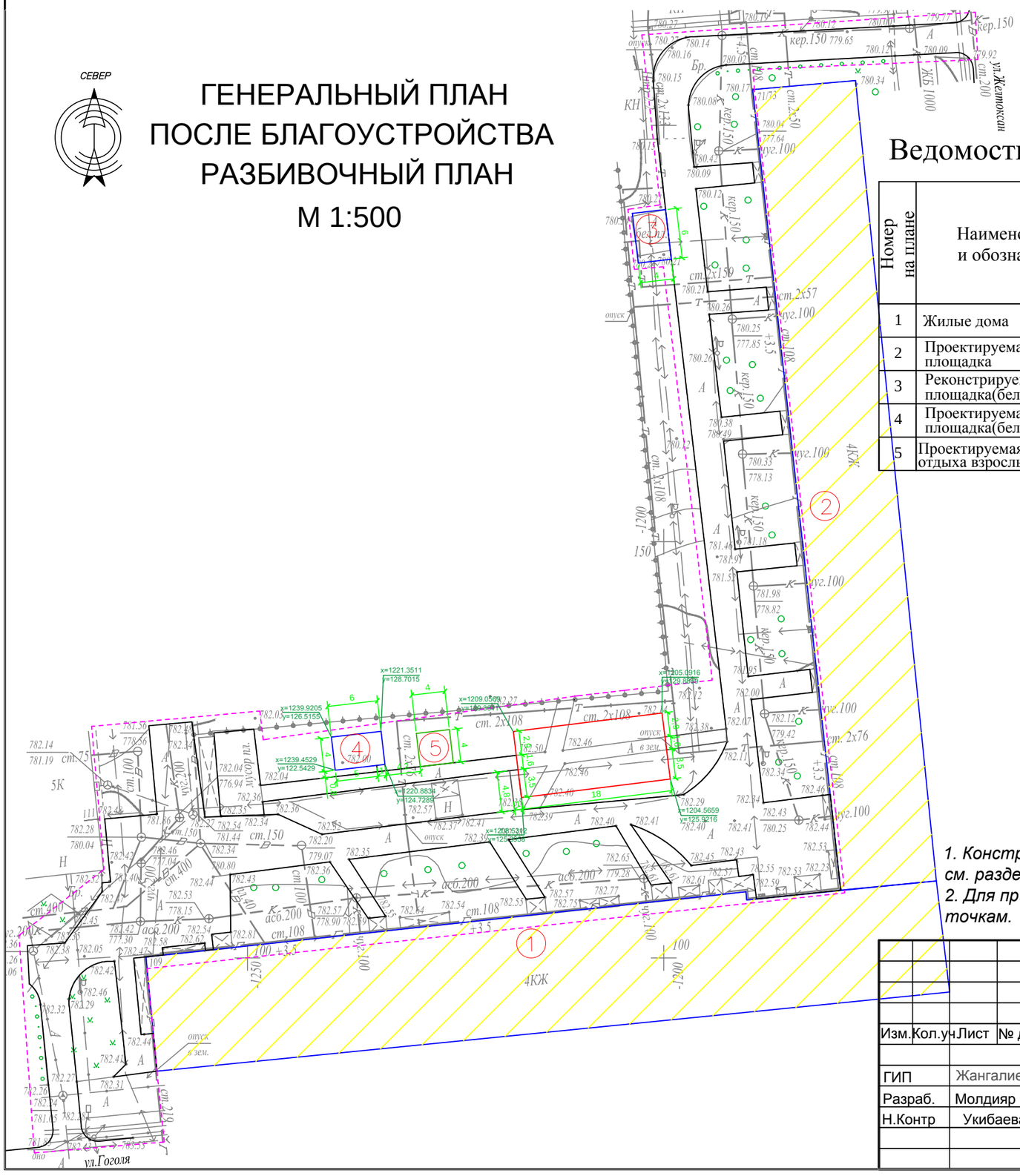
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилые дома | 4 | 2 | | | - | | | | - | |
| 2 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконстрируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 5 | Проектируемая площадка отдыха взрослых с навесом | - | 1 | | | - | | | | - | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ*

*2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.*

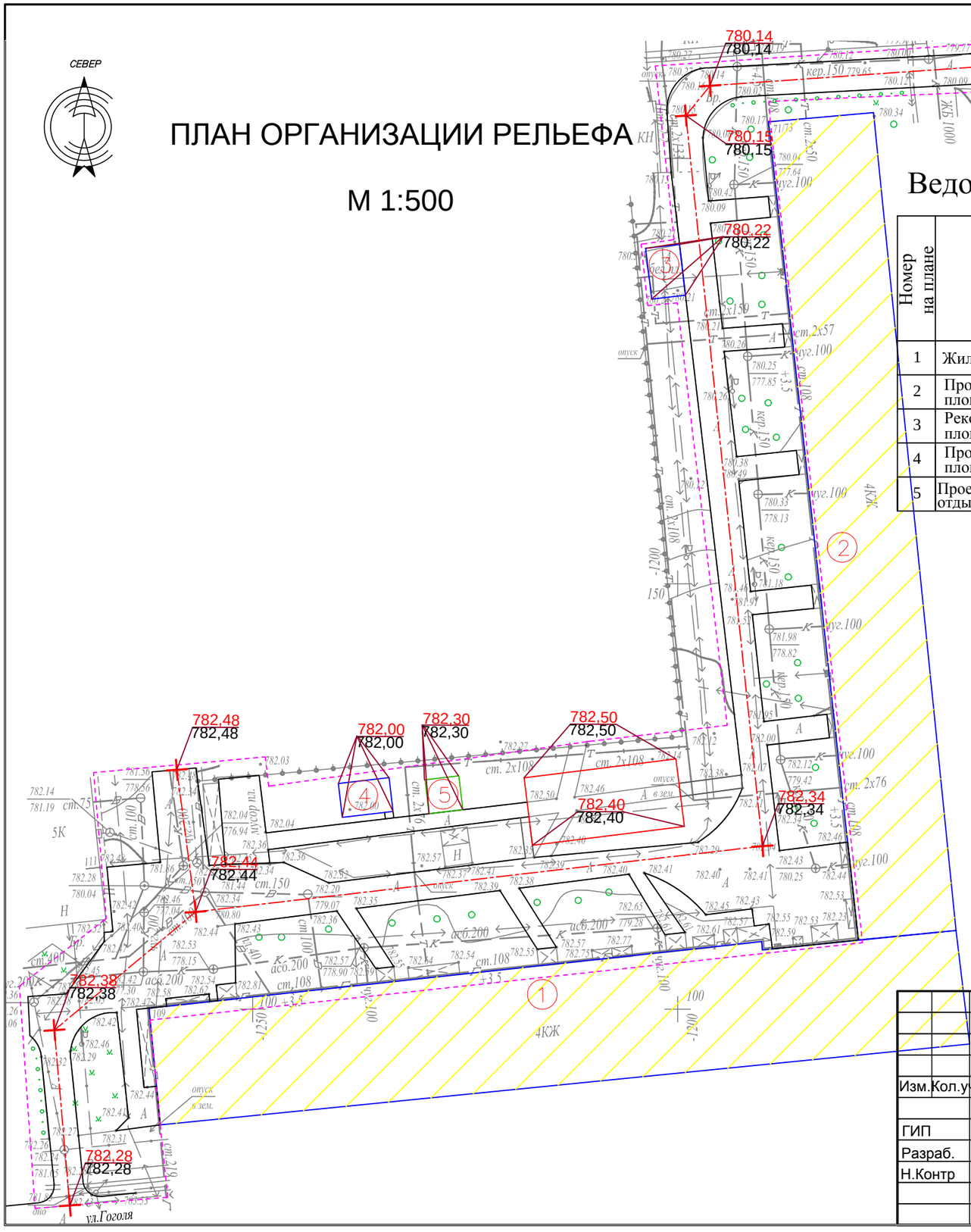
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | | -ГП |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Желтоксан 71/73, Гоголя 109 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 3 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Генеральный план после благоустройства Разбивочный план | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилые дома | 4 | 2 | | | - | | | | - | |
| 2 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконстрируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 5 | Проектируемая площадка отдыха взрослых с навесом | - | 1 | | | - | | | | - | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Существующая (черная)

Существующее деревья

### *ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

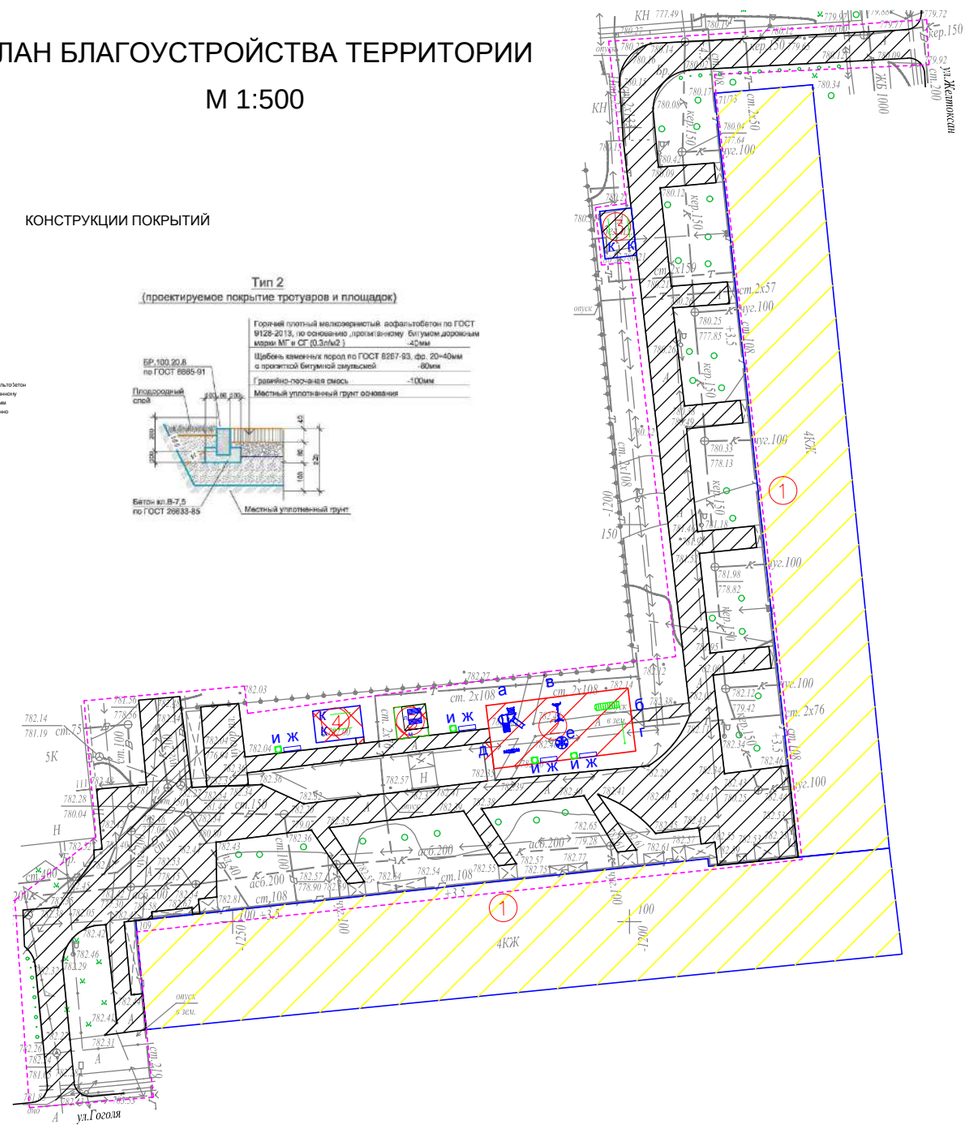
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказ: 045/18 -ГП |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Желтоксан 71/73, Гоголя 109 — Стадия: РП; Лист: 4; Листов: |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План организации рельефа — ТОО "СырЖоба" |

Формат А3

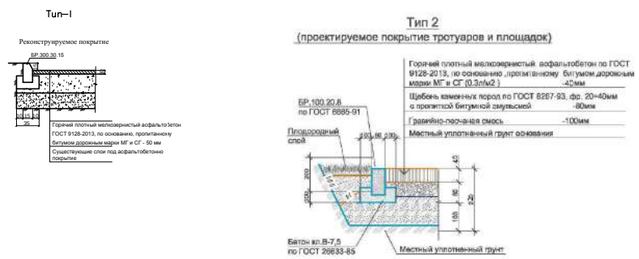
СЕВЕР

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500




## КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



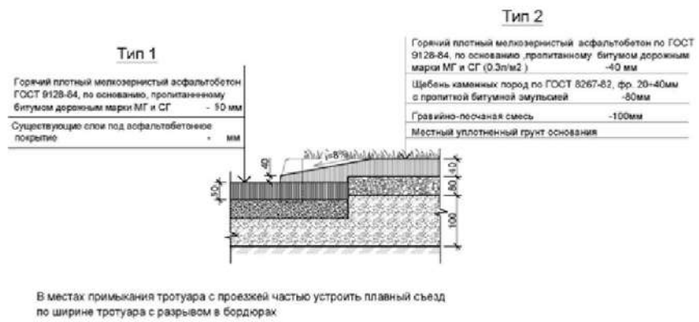

## ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Условное изображение | Наименование | Длина м | Ширина м | Площадь покрытия м2 | Бордюр из бортового камня | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Тип | Кол.м |
| | Покрытие тип - 1 | -- | -- | 1912,0 | Б.Р.300.30.15 | 818,0 |
| | Покрытие тип - 2 | -- | -- | 52,0 | Б.Р.100.20.8 | 51,0 |
| | Покрытие тип - 3 | -- | -- | 144,0 | Б.Р.100.20.8 | 52,0 |
| | | | | | | |

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

| № | Условное изображение | Наименование | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а | | Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106 | 1 | ТОО Skif company КСИЛ |
| б | | Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705 | 1 | — |
| в | | Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155 | 1 | С сиденьями резин код 5106 |
| г | | Турник взрослый 6734 | 1 | — |
| д | | Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102 | 1 | — |
| е | | Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192 | 1 | — |
| ж | | Скамейка | 4 | 3-д "Эталон" |
| и | | Урна | 4 | 3-д "Эталон" |
| к | | Установка для сушки белья | 2 компл. | т.п. 320-44 |
| л | | Стол со скамьей | 1 | ТП 310-5-4 |
| м | | Теневой навес | 1 | ТП 310-5-4 |

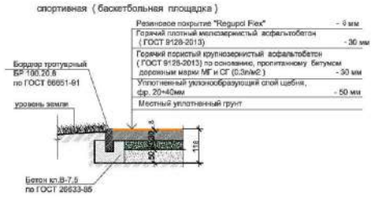
## Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения




В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

*Примечание:*

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| КЖ | Здание (сооружение) существующее |
| | Граница отведенного участка |
| | Существующее деревья |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | -ГП |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Желтоксан 71/73, Гоголя 109 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 5 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План благоустройства территории | ТОО "СырЖоба" | | |

# Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План благоустройства территории | |
| | | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" CO LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

# ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 4775 | 100 | 4775 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | $м^2$ | 2220 | 53.40 | 2364 | 56.98 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | $м^2$ | 2555 | 46.60 | 2411 | 43.02 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

*-климатический район - III-В*

*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*

*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Гоголя 117, Наурызбай батыр 37, 37/1

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 5 |

Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

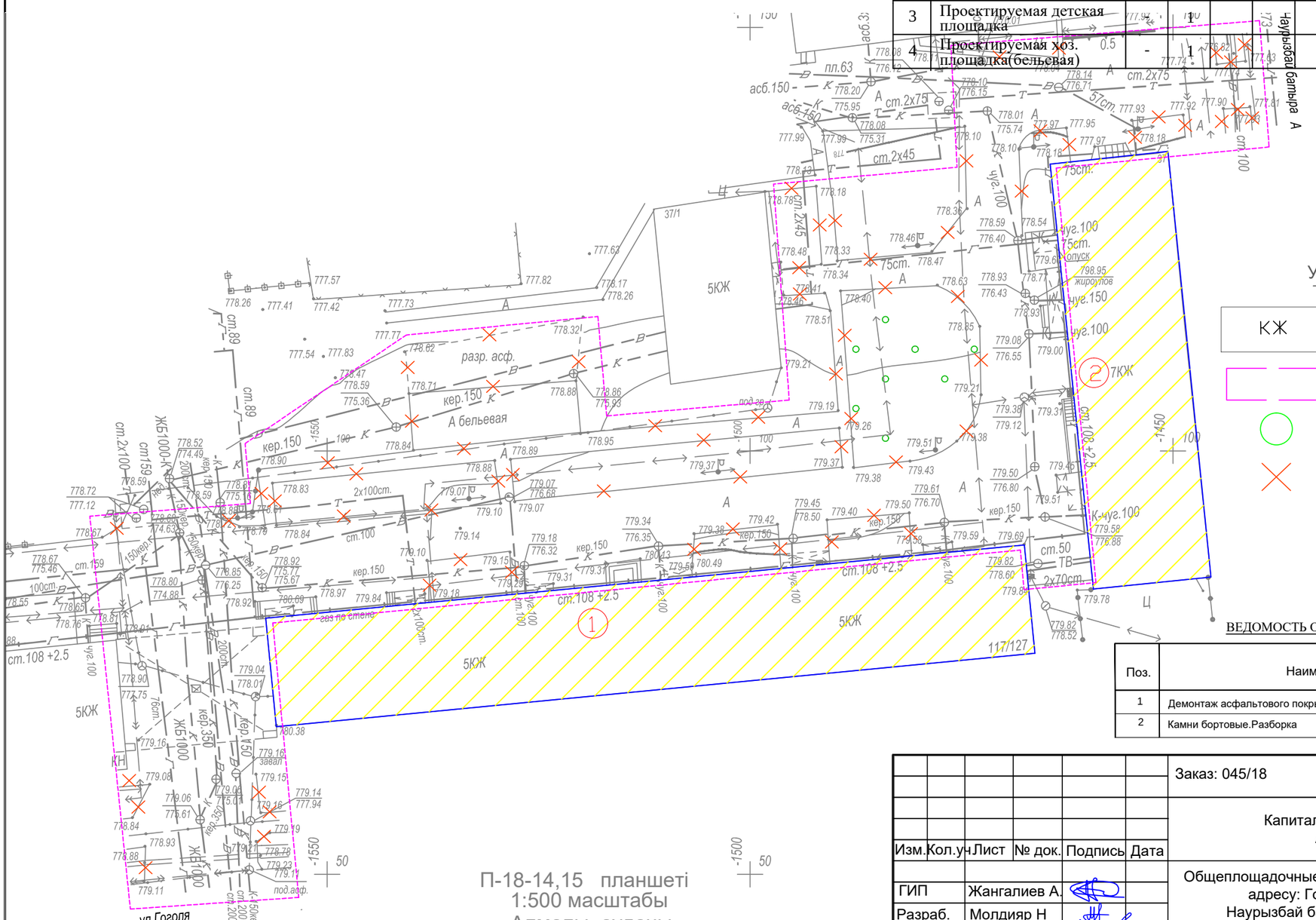
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

СЕВЕР

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилой дом №117 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №37 | 7 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Проектируемая детская площадка | | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м3 | 113,5 |
| 2 | Камни бортовые.Разборка | пм. | 580,0 |

П-18-14,15 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Гоголя 117, Наурызбай батыр 37, 37/1

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | |

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

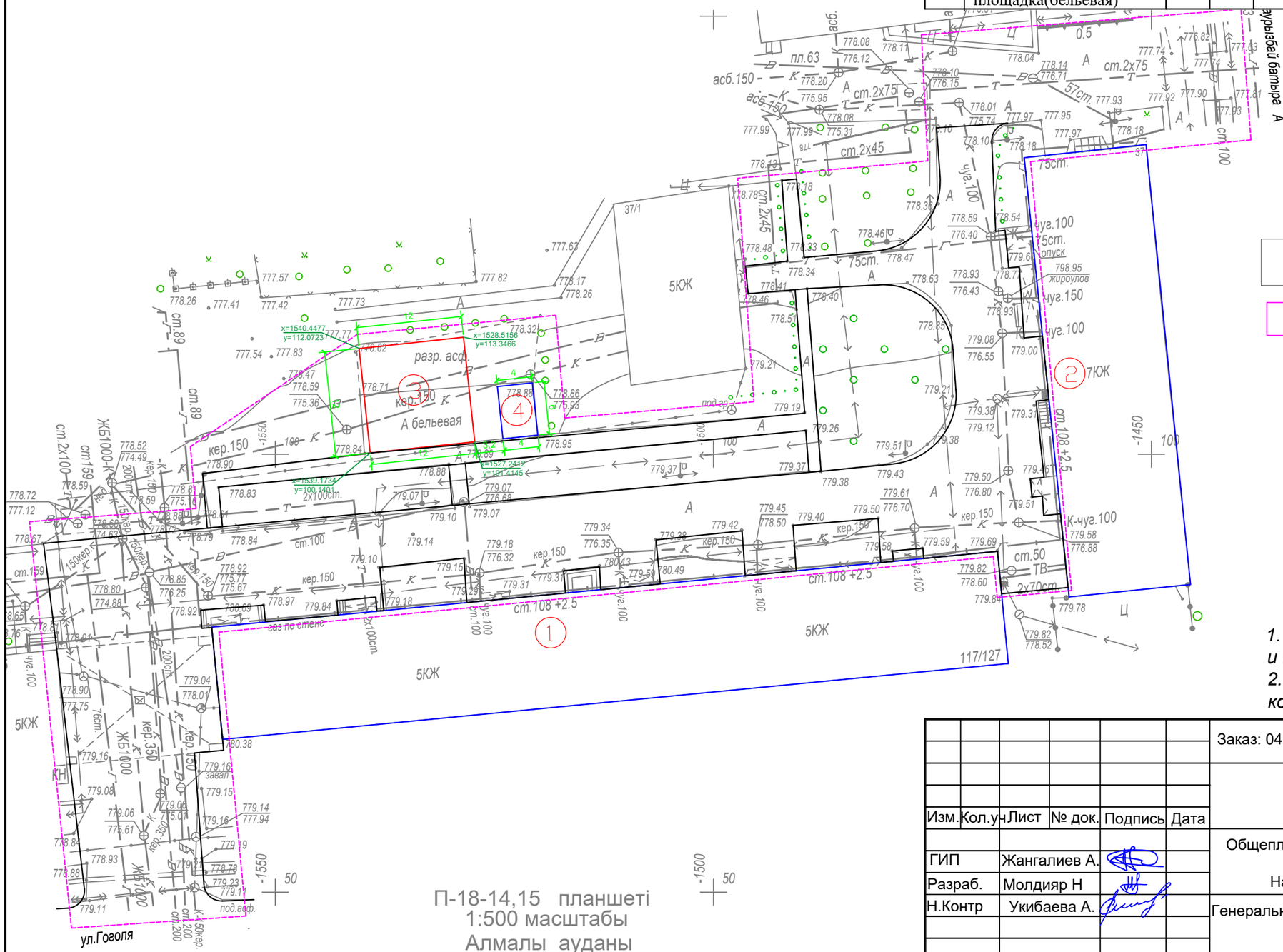
Формат А3

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
# ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
# РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
## М 1:500

СЕВЕР

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | все-го | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №117 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №37 | 7 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| КЖ | Здание (сооружение) существующее |
| | Граница отведенного участка |
| | Существующее деревья |

### *ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. в ГП-5.*
*2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.*

П-18-14,15 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Гоголя 117, Наурызбай батыр 37, 37/1

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 3 | |

Генеральный план после благоустройства
Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

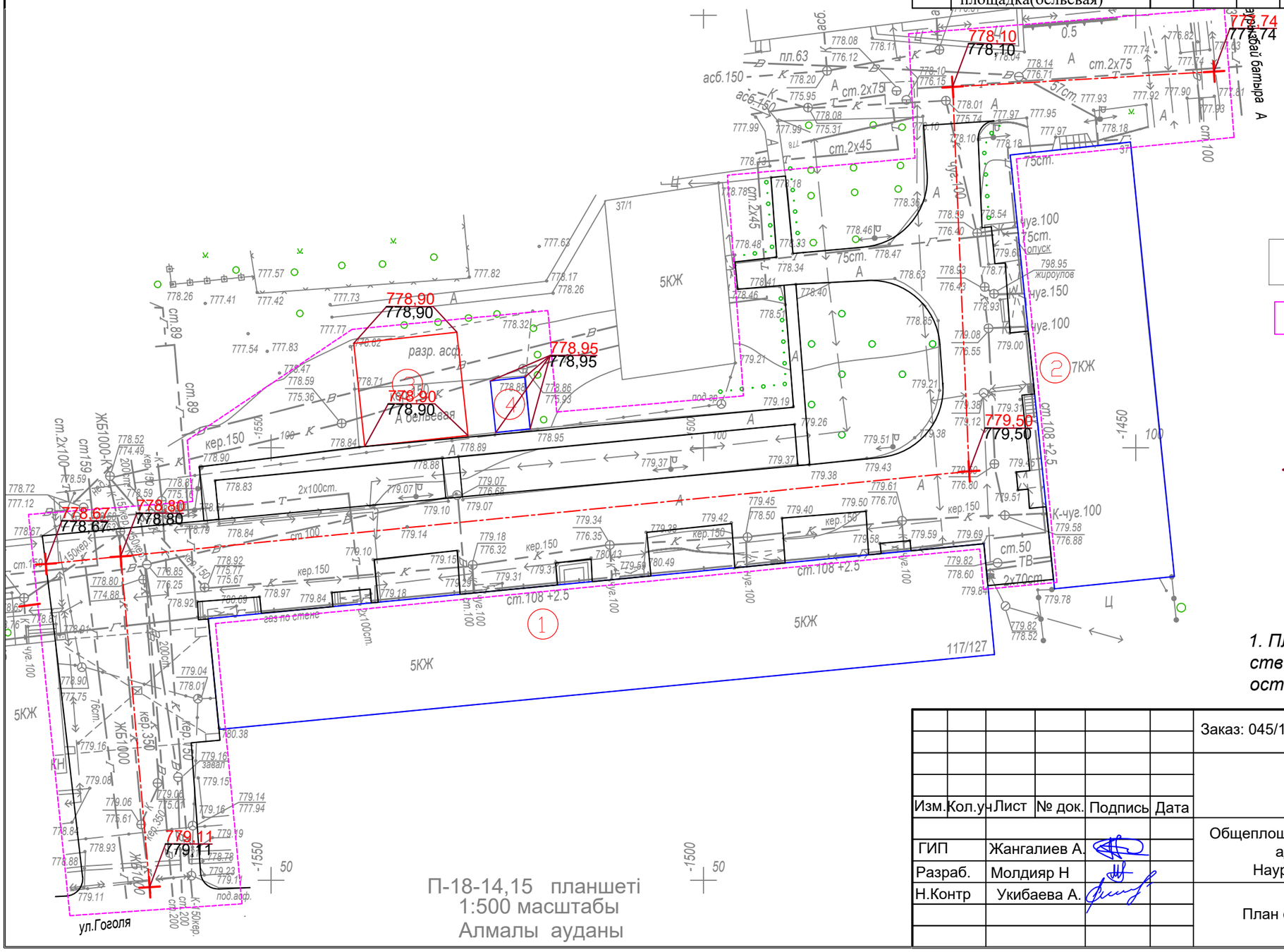
# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилой дом №117 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №37 | 7 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |

СЕВЕР

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| КЖ | Здание (сооружение) существующее |
| | Граница отведенного участка |
| | Существующее деревья |
| 176.35 / 176,21 | Проектная (красная) / Сушествующая (черная) |

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

П-18-14,15 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Гоголя 117, Наурызбай батыр 37, 37/1

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 4 | |

План организации рельефа

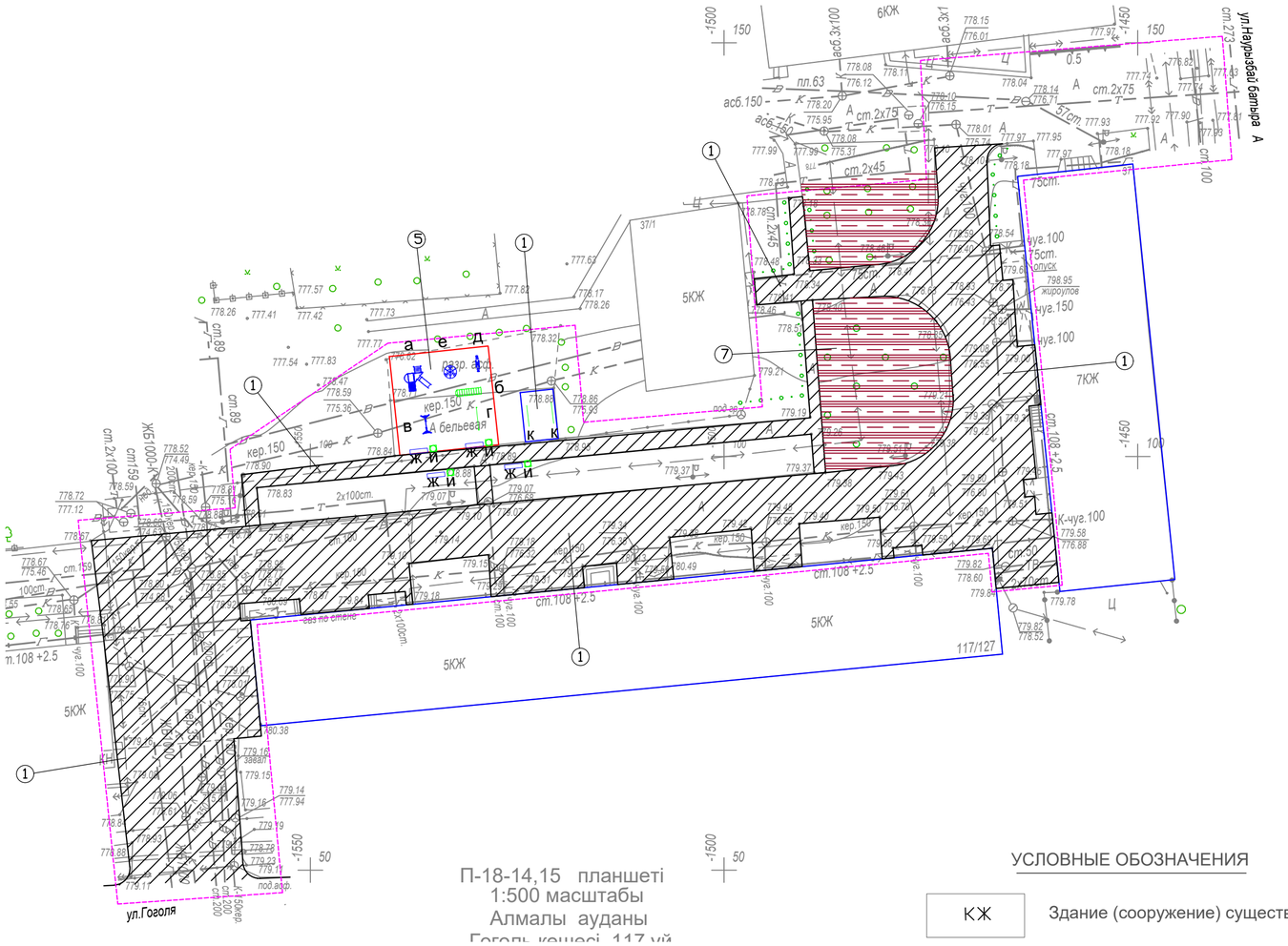
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

## М 1:500




## ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Поз. | Обоз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013 | I | 2220,0 | |
| 2 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 580,0 | БР 100-30-15 |
| 3 | | Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013 | II | - | |
| 4 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 20,0 | БР 100-20-8 |
| 5 | | Резиновое покрытие детских площадок | III | 144,0 | "Regupol Flex" |
| 6 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 48,0 | БР 100-20-8 |

## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Поз. | Обоз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | | Чернозём, м2 | | 462,0 | |

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а | | Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| б | | Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| в | | Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| г | | Турник взрослый, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| д | | Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| е | | Карусель для детей от 3-12 лет, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| ж | | Скамейка без спинки, шт. | 4 | По прайсу 3-д "Эталон" |
| и | | Урна, шт. | 4 | По прайсу 3-д "Эталон" |
| к | | Установка для сушки белья, компл. | 1 | ТП 320-44 |

## КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип-I

Тип 2
(проектируемое покрытие тротуаров и площадок)

Тип 3
( детская площадка )

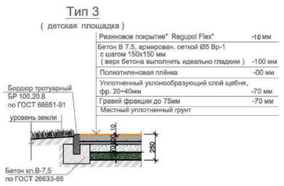
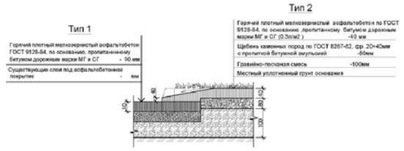



Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения




В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

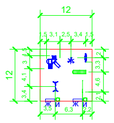
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

## Малые архитектурные формы игровых площадок



*Примечание:*

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Площадку детской зоны п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 -ГП | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Гоголя 117, Наурызбай батыр 37, 37/1 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 5 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План благоустройства территории | ТОО "СырЖоба" | | |

# Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План благоустройства территории | |
| 6 | Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" CO LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

# ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 4180 | 100 | 4180 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | $м^2$ | 1700 | 40.67 | 2061 | 49.31 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | $м^2$ | 2480 | 59.33 | 2119 | 50.69 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

*-климатический район - III-В*

*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*

*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Назарбаева 165, Курмангазы 43

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 5 |

Общие данные

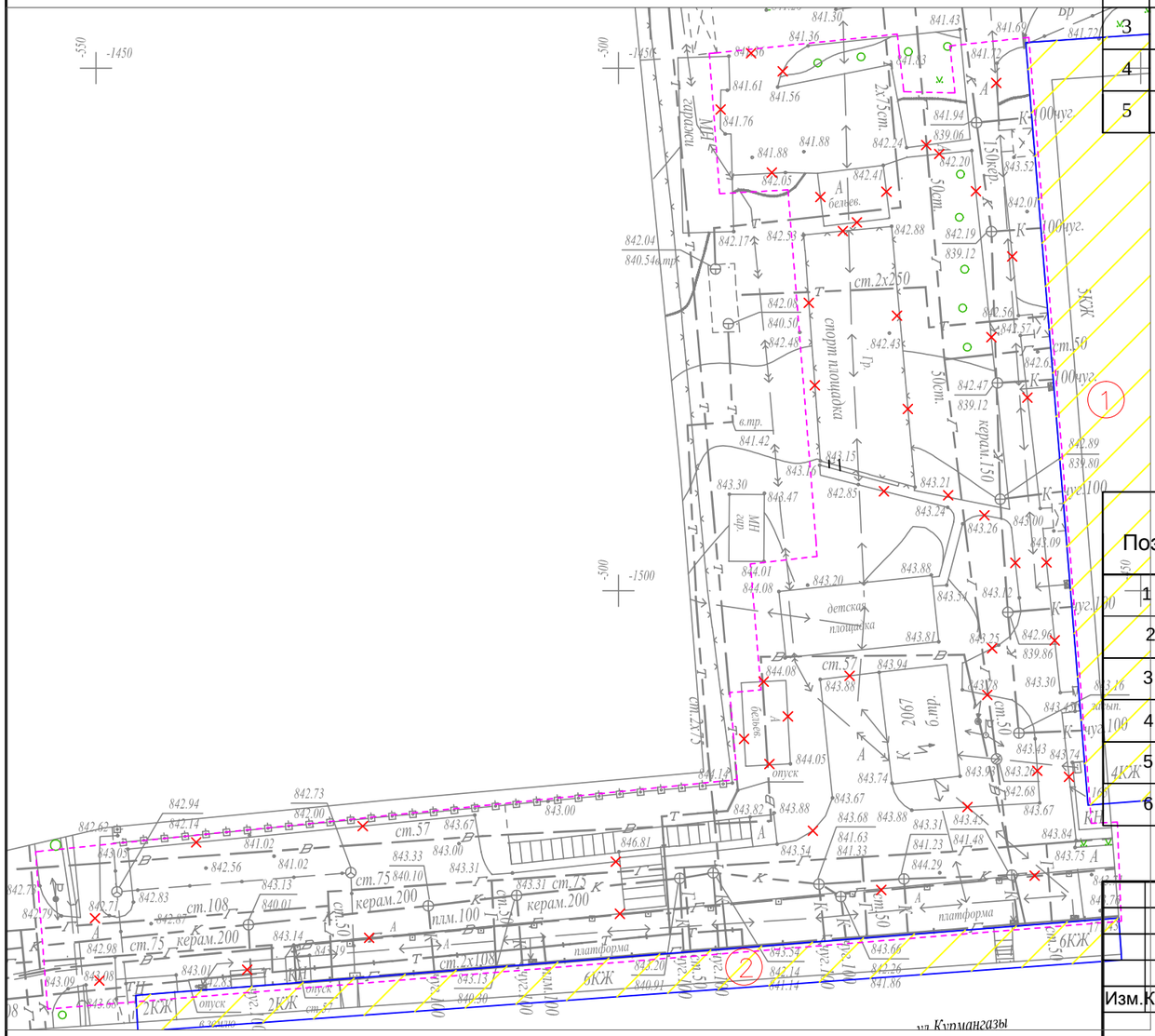
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир: здания | Количество: квартир: всего | Площадь, м²: застройки: здания | Площадь, м²: застройки: всего | Площадь, м²: общая норми-руемая: здания | Площадь, м²: общая норми-руемая: всего | Строительный объем, м³: здания | Строительный объем, м³: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом №165 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №43 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 5 | Реконструируемая спорт. площадка(баскетбол) | - | 1 | | | - | | | | - | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м2 | 1700 |
| 2 | Демонтаж ограждение спорт. площадки. Высота - 4 м | пм | 65 |
| 3 | Камни бортовые . Разборка | пм | 670 |
| 4 | Демонтаж МАФ-ов | шт | 2 |
| 5 | Демонтаж скамеек | шт | 2 |
| 6 | Демонтаж урн | шт | 2 |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Назарбаева 165, Курмангазы 43

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | |

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

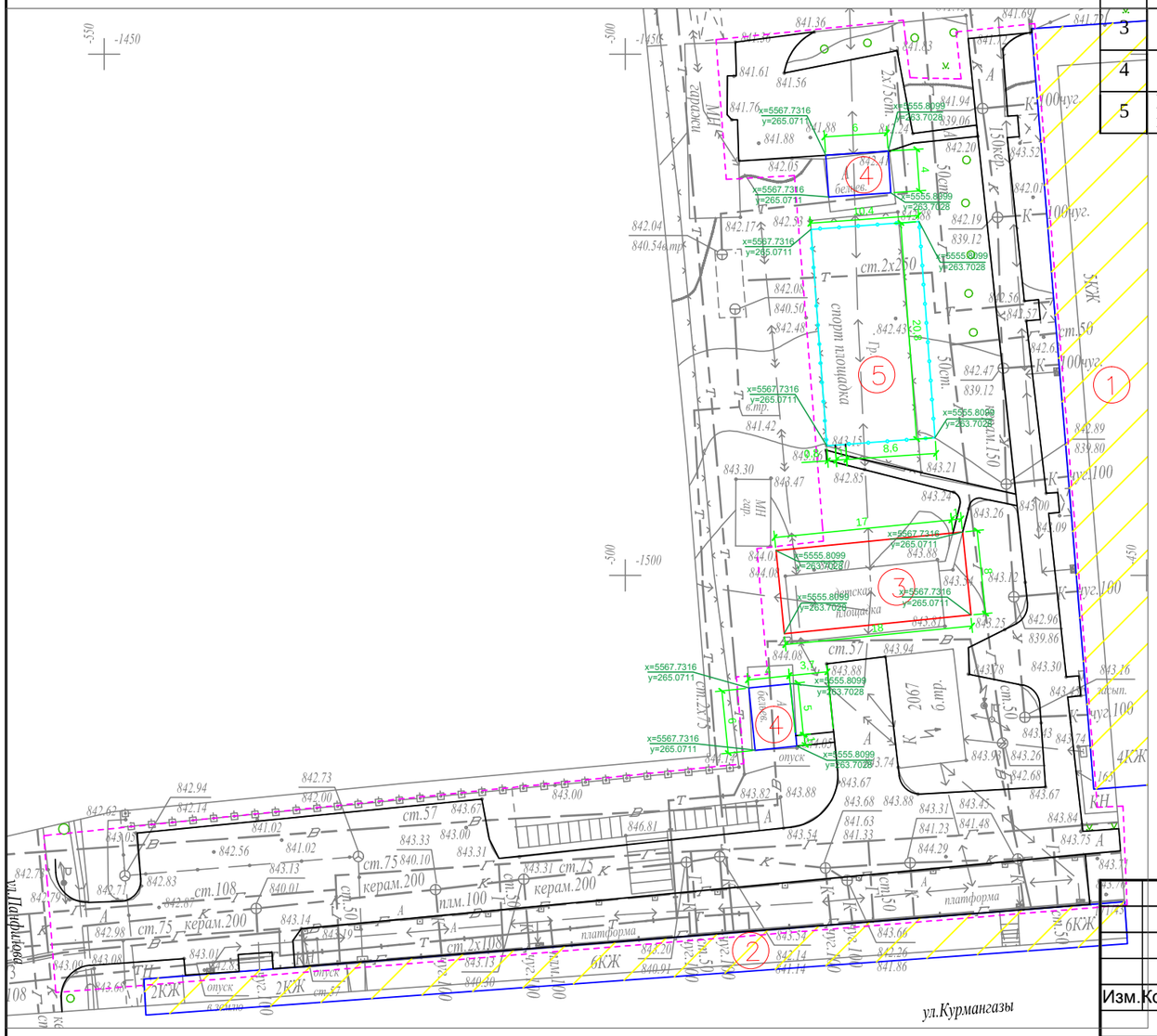
СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилой дом №165 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №43 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 5 | Реконструируемая спорт. площадка(баскетбол) | - | 1 | | | - | | | | - | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки

### *ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ*

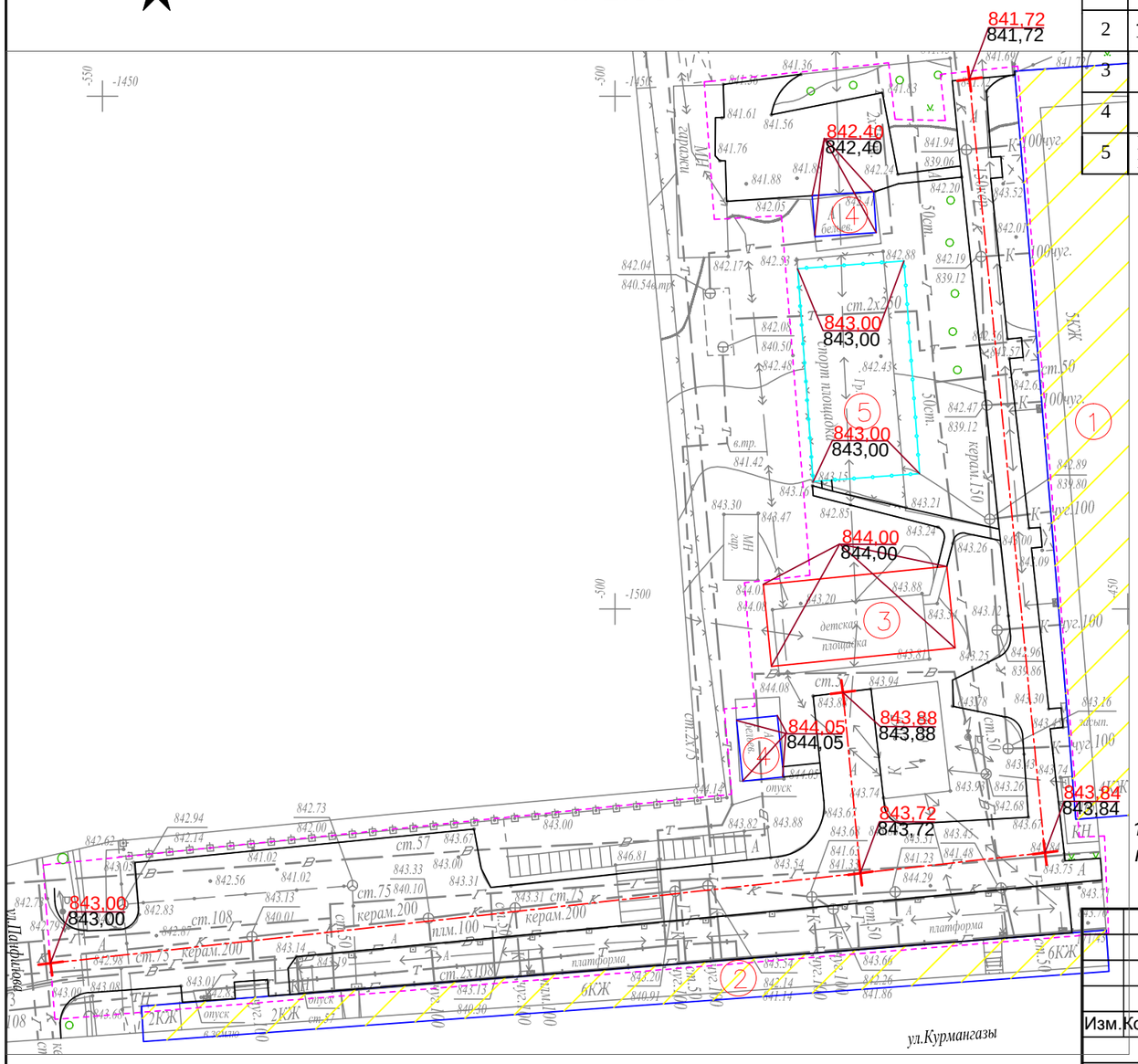
*2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.*

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | -ГП |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Назарбаева 165, Курмангазы 43 | Стадия: РП | Лист: 3 / Листов: |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Генеральный план после благоустройства Разбивочный план | ТОО "СырЖоба" | |

Формат А3

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир: здания | Количество: квартир: всего | Площадь, м²: застройки: здания | Площадь, м²: застройки: всего | Площадь, м²: общая норми-руемая: здания | Площадь, м²: общая норми-руемая: всего | Строительный объем, м³: здания | Строительный объем, м³: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом №165 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №43 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 5 | Реконструируемая спорт. площадка(баскетбол) | - | 1 | | | - | | | | - | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- 176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Существующая (черная)
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки

### *ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Назарбаева 165, Курмангазы 43

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 4 | |

План организации рельефа

ТОО "СырЖоба"

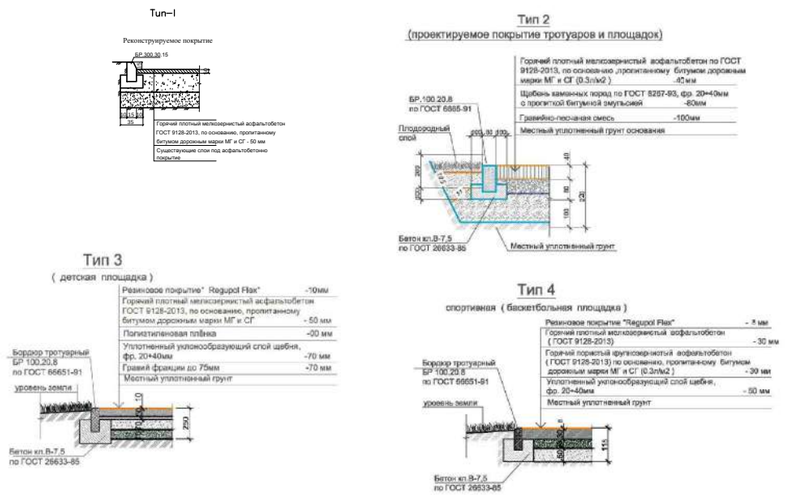
Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500

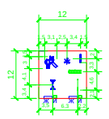
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| КЖ | Здание (сооружение) существующее |
| | Граница отведенного участка |
| | Существующее деревья |
| | Проектируемая ограждение спорт. площадки |

Малые архитектурные формы игровых площадок



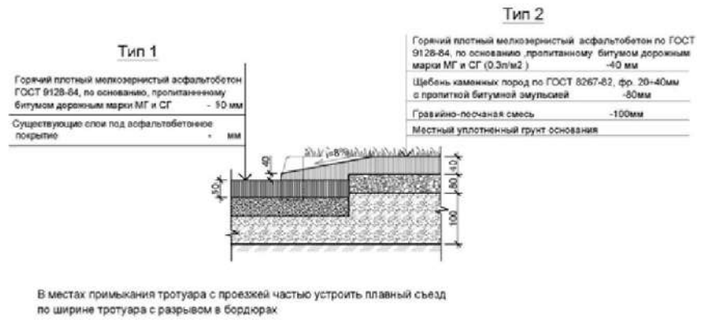
## ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Условное изображение | Наименование | Длина м | Ширина м | Площадь покрытия м2 | Бордюр из бортового камня | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Тип | Кол.м |
| | Покрытие тип - 1 | -- | -- | 1700,0 | Б.Р.300.30.15 | 670,0 |
| | Покрытие тип - 2 | -- | -- | -- | Б.Р.100.20.8 | -- |
| | Покрытие тип - 3 | -- | -- | 144,0 | Б.Р.100.20.8 | 52,0 |
| | Покрытие тип - 4 | -- | -- | 217,0 | Б.Р.100.20.8 | 30,0 |

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

| № | Условное изображение | Наименование | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а | | Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106 | 1 | ТОО Skif company КСИЛ |
| б | | Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705 | 1 | — |
| в | | Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155 | 1 | С сиденьями резин код 5106 |
| г | | Турник взрослый 6734 | 1 | — |
| д | | Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102 | 1 | — |
| е | | Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192 | 1 | — |
| ж | | Скамейка | 2 | 3-д "Эталон" |
| и | | Урна | 2 | 3-д "Эталон" |
| к | | Установка для сушки белья | 2 компл. | СН РК 8.02-15-20 т.п. 320-44 |
| н | | Щит баскетбольный артикул 080 | 2 | "Солитон+" |
| | | | | |

## Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения



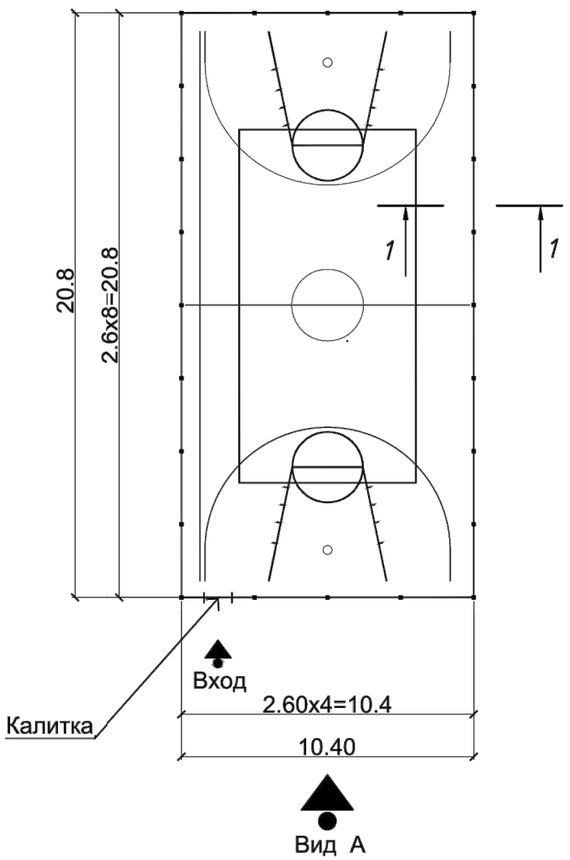

В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

*Примечание:*

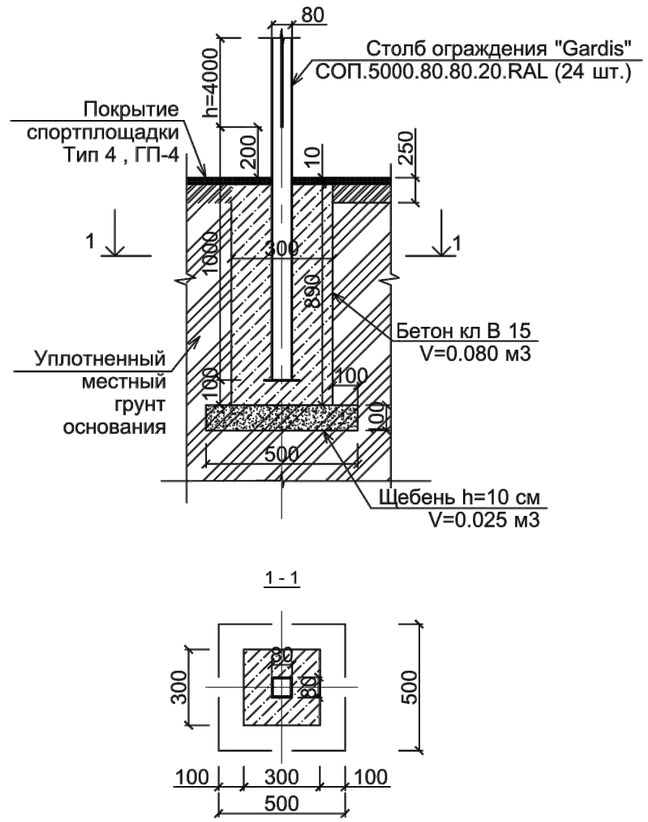
1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*
5. *Ограждение спортивной площадки см. лист ГП-6*

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказ: 045/18 -ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Назарбаева 165, Курмангазы 43 | Стадия: РП | Лист: 5 / Листов: |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План благоустройства территории | ТОО "СырЖоба" | |

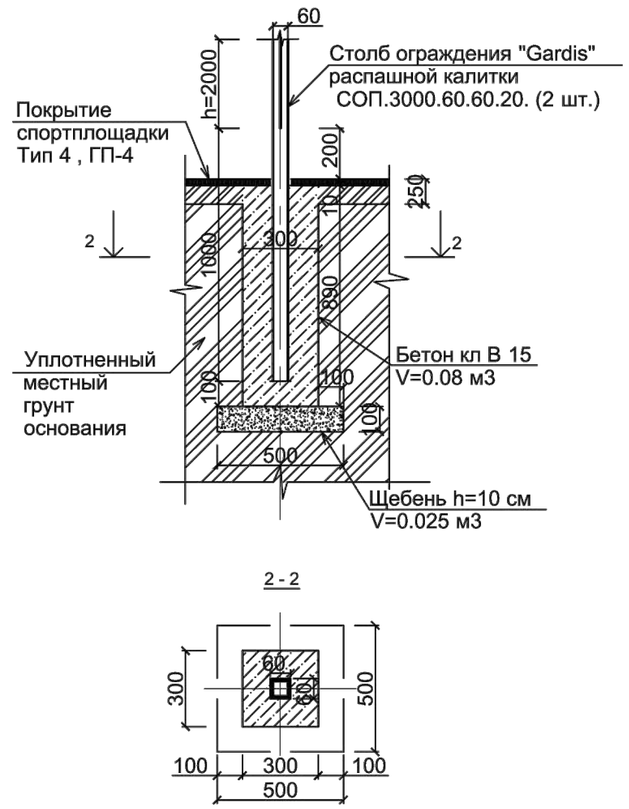
## Фрагмент генплана



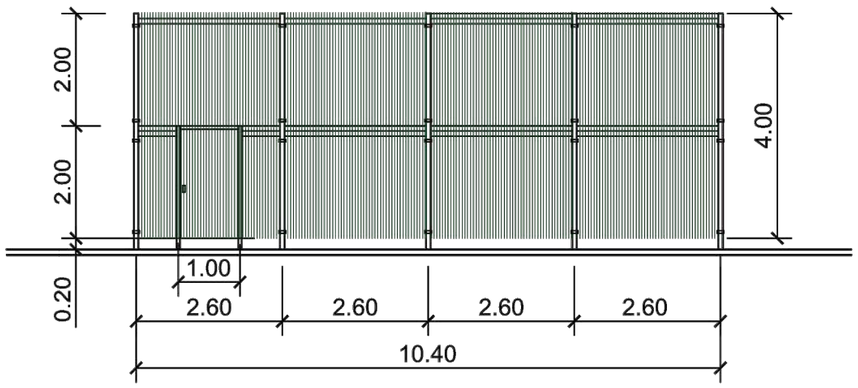

## Узел крепления стойки ограждения
( 24 узла )




## Узел крепления стойки калитки
( 2 узла )




## Вид А




Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре P=62,4 м.п. S=10,4x20,8=216,32 м2, h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б ).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 24 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 48 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки ( 2 шт. ) см. "Узел крепления стойки калитки".

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | | -ГП |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Назарбаева 165, Курмангазы 43 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 6 | |
| Н.Контр | | | | | | Ограждение спортивной площадки Фрагмент генплана | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

# Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План благоустройства территории | |
| 6 | Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" CO LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

# ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 6500 | 100 | 6500 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | $м^2$ | 2036 | 31.32 | 2559 | 39.37 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | $м^2$ | 4464 | 68.68 | 3941 | 60.63 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

*-климатический район - III-В*

*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*
*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жибек жолы 124, 126а Мауленова 32, 38

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 6 |

Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

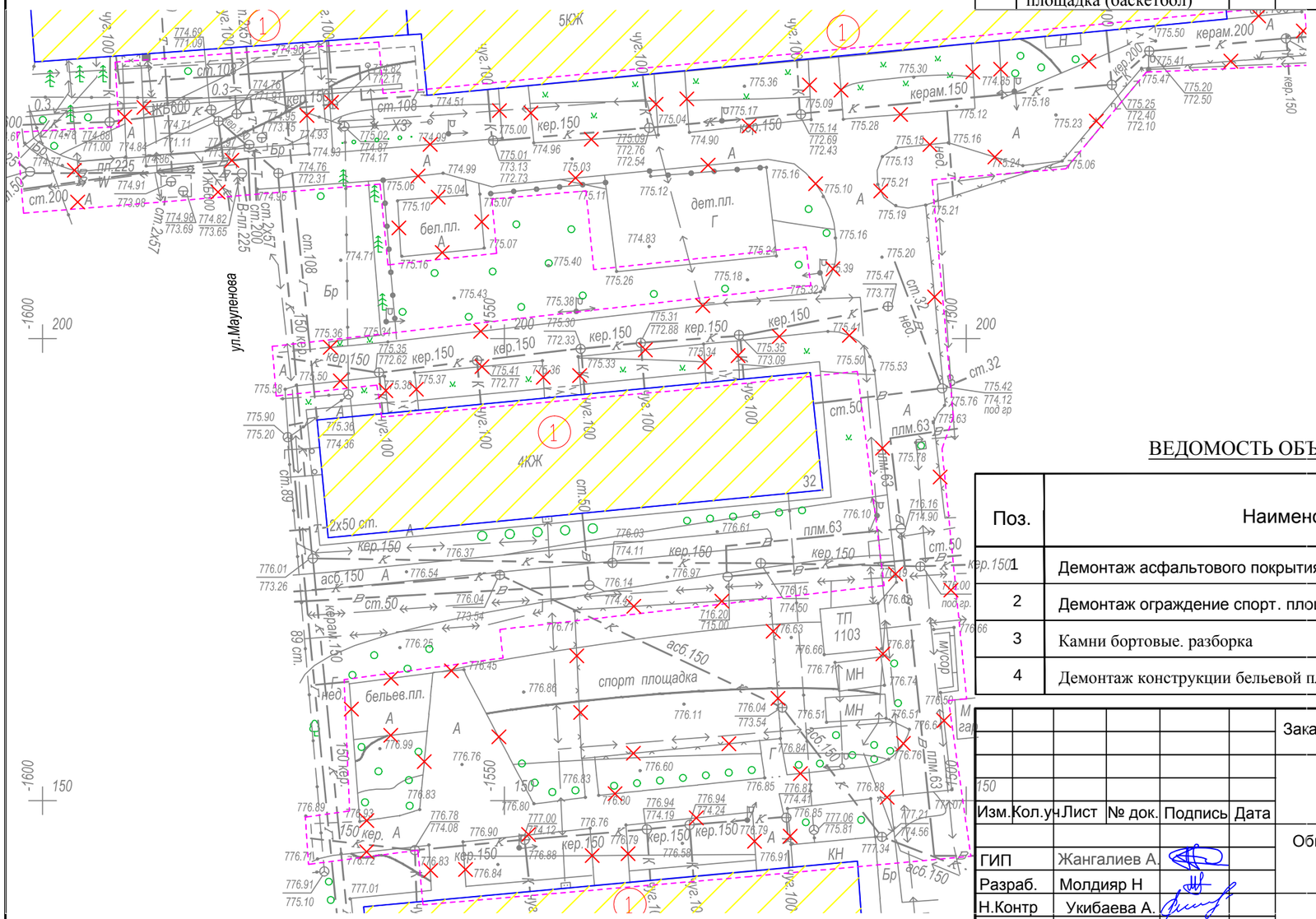
СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир, здания | Количество: квартир, всего | Площадь, м²: застройки, здания | Площадь, м²: застройки, всего | Площадь, м²: общая норми-руемая, здания | Площадь, м²: общая норми-руемая, всего | Строительный объем, м³: здания | Строительный объем, м³: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилые дома 124,126а,32,38 | 5 | 4 | | | - | | | | - | |
| 2 | Реконструируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 4 | Реконструируемая спорт. площадка (баскетбол) | - | 1 | | | - | | | | - | |




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки
- Демонтажные работы

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м2 | 2036 |
| 2 | Демонтаж ограждение спорт. площадки. Высота - 4 м | пм | 74 |
| 3 | Камни бортовые. разборка | пм | 936 |
| 4 | Демонтаж конструкции бельевой площадки | компл | 2 |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жибек жолы 124, 126а Мауленова 32, 38

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | |

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

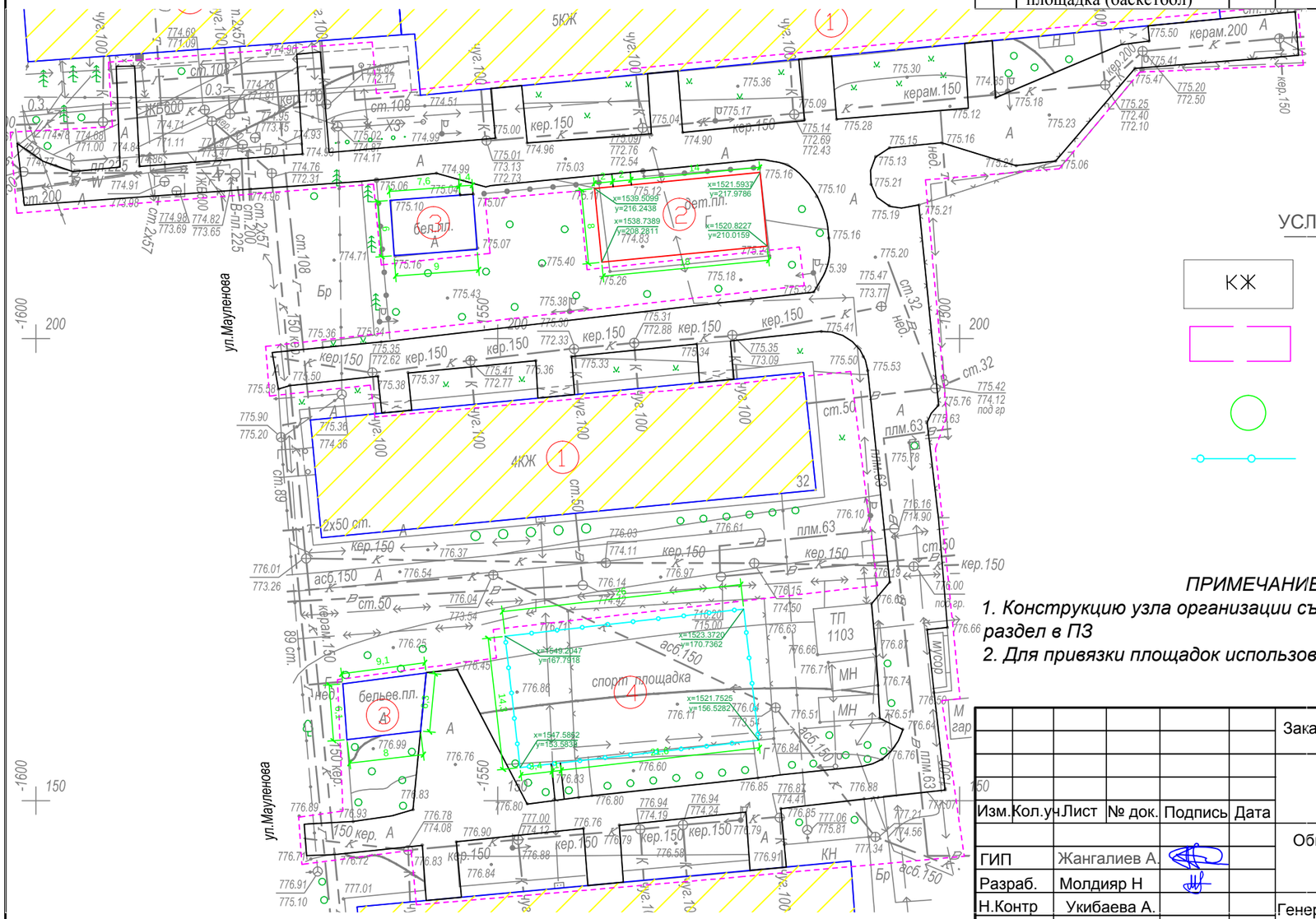
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

СЕВЕР

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилые дома 124,126а,32,38 | 5 | 4 | | | - | | | | - | |
| 2 | Реконструируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 4 | Реконструируемая спорт. площадка (баскетбол) | - | 1 | | | - | | | | - | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ*

*2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.*

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказ: 045/18 -ГП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жибек жолы 124, 126а Мауленова 32, 38 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 3 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Генеральный план после благоустройства Разбивочный план | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

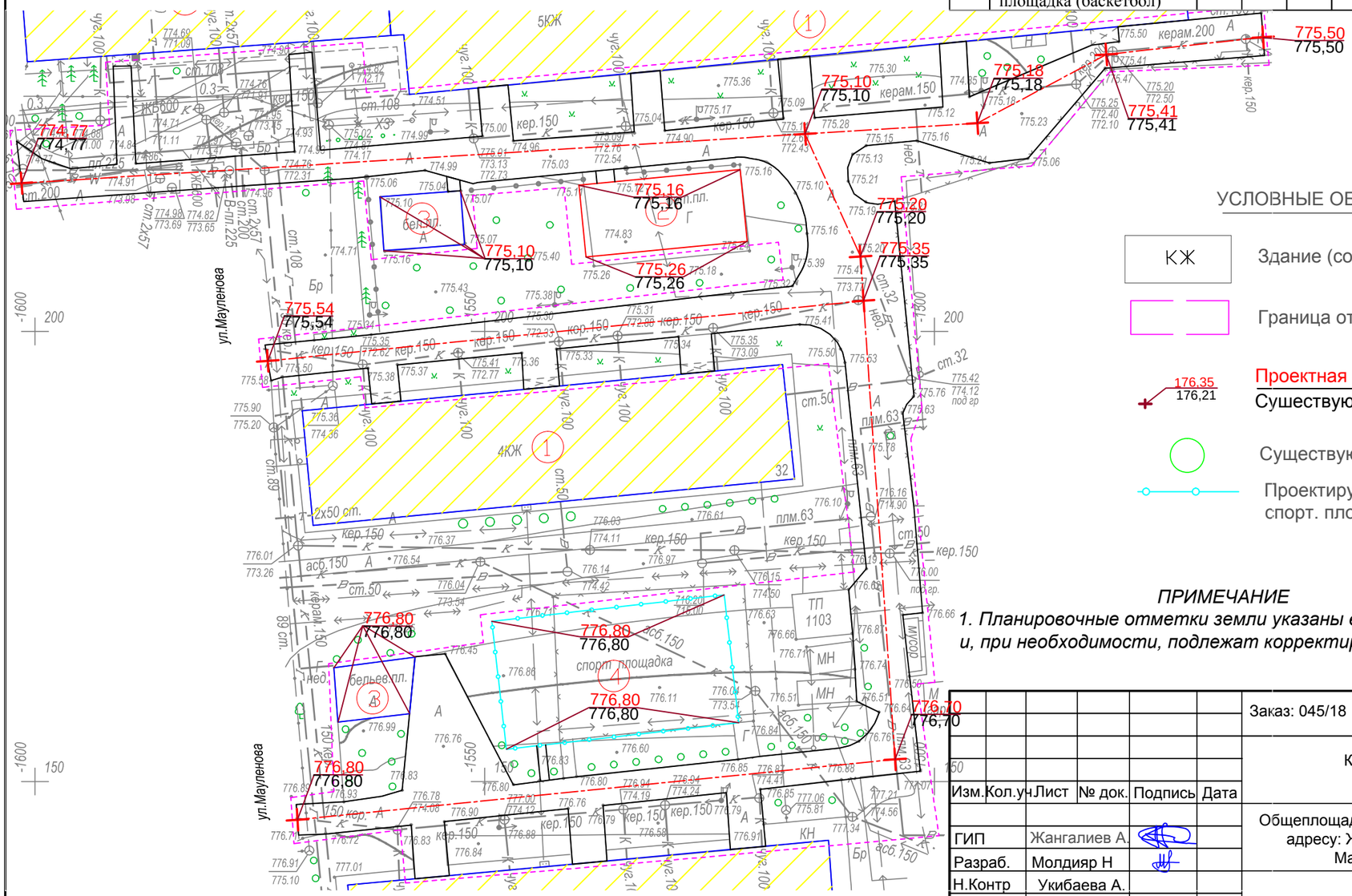
# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

СЕВЕР

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилые дома 124,126а,32,38 | 5 | 4 | | | - | | | | - | |
| 2 | Реконструируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 4 | Реконструируемая спорт. площадка (баскетбол) | - | 1 | | | - | | | | - | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- 176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жибек жолы 124, 126а Мауленова 32, 38

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 4 | |

План организации рельефа

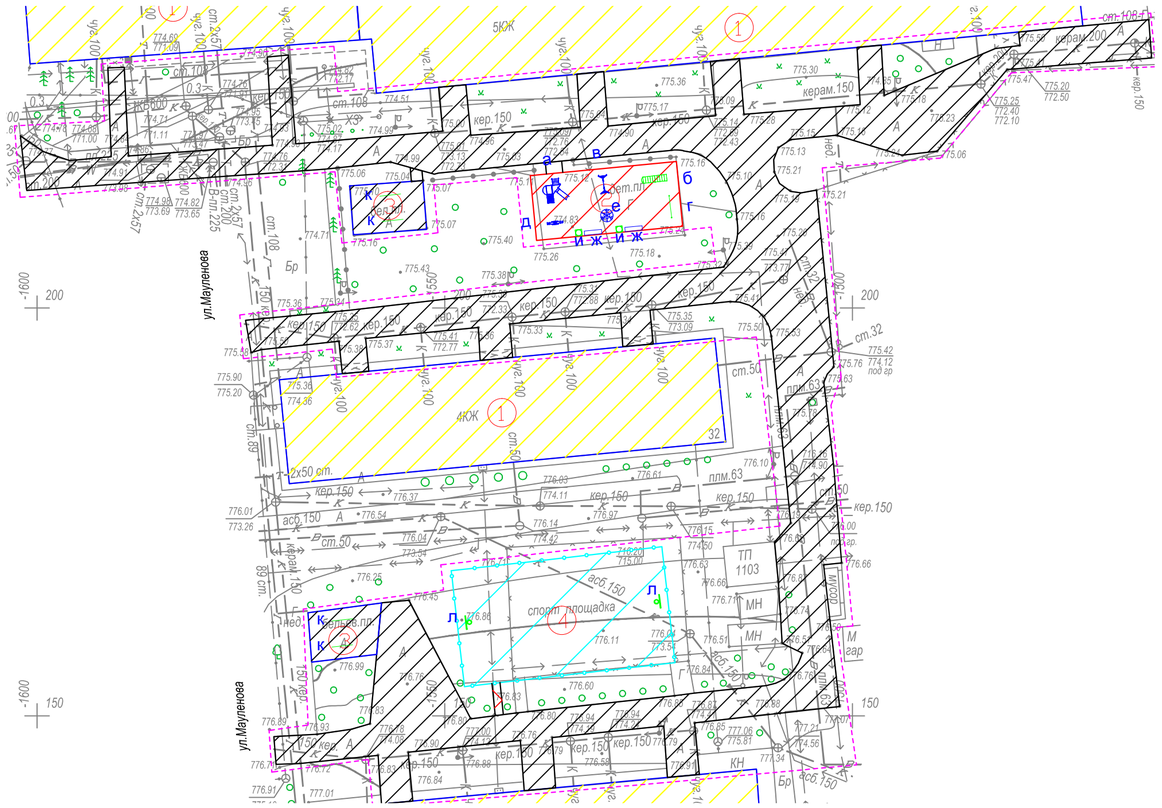
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

## М 1:500



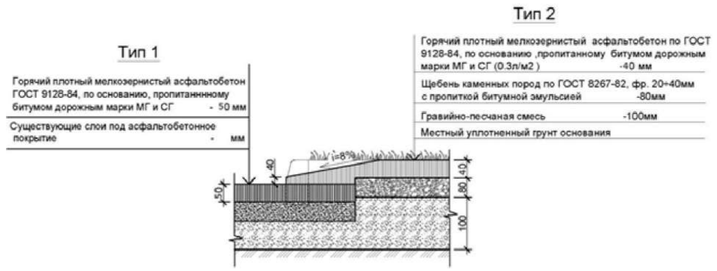

### ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Условное изображение | Наименование | Длина м | Ширина м | Площадь покрытия м2 | Бордюр из бортового камня | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Тип | Кол.м |
| | Покрытие тип - 1 | -- | -- | 2036,0 | Б.Р.300.30.15 | 936,0 |
| | Покрытие тип - 2 | -- | -- | 7,0 | Б.Р.100.20.8 | 15,0 |
| | Покрытие тип - 3 | -- | -- | 144,0 | Б.Р.100.20.8 | 52,0 |
| | Покрытие тип - 4 | -- | -- | 372,0 | Б.Р.100.20.8 | 81,0 |

### ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

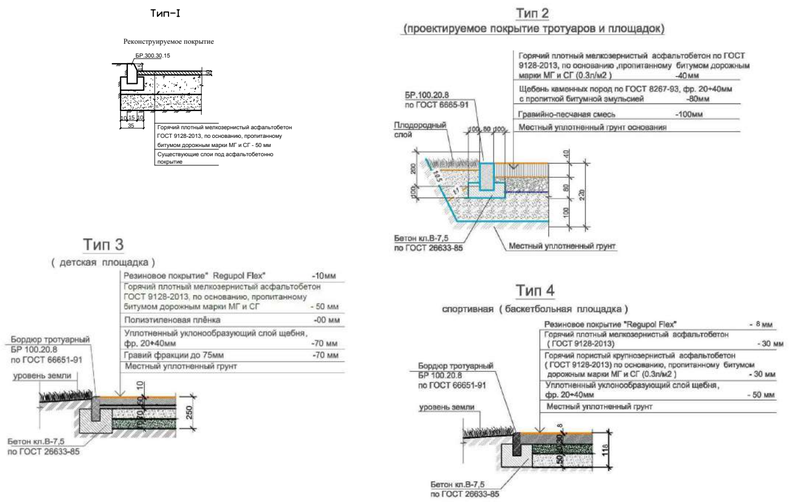
| № | Условное изображение | Наименование | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а | | Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106 | 1 | ТОО Skif company КСИЛ |
| б | | Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705 | 1 | — |
| в | | Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155 | 1 | С сиденьями резин код 5106 |
| г | | Турник взрослый 6734 | 1 | — |
| д | | Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102 | 1 | — |
| е | | Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192 | 1 | — |
| ж | | Скамейка | 2 | 3-д "Эталон" |
| и | | Урна | 2 | 3-д "Эталон" |
| к | | Установка для сушки белья | 2 компл. | т.п. 320-44 |
| л | | Щит баскетбольный артикул 080 | 2 | "Солитон+" |
| | | | | |

### Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения




В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

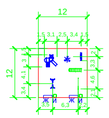
### КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки

### Малые архитектурные формы игровых площадок

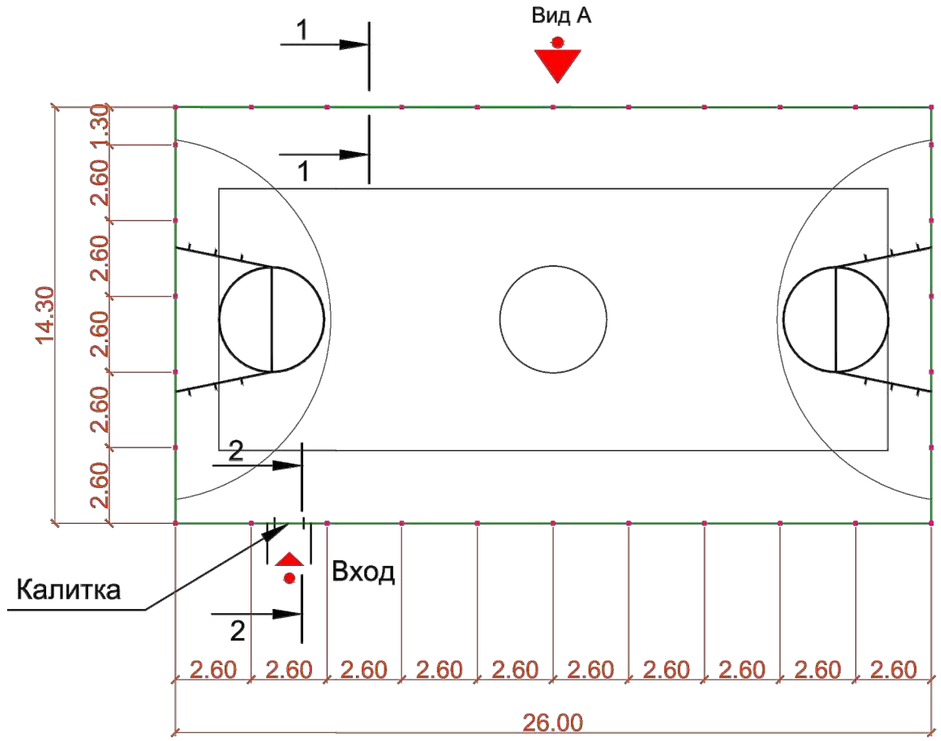


*Примечание:*

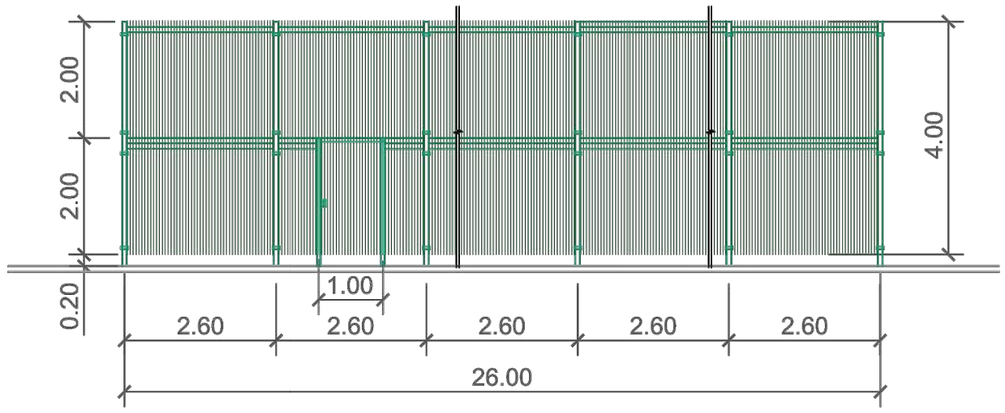
1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*
5. *Ограждение спортивной площадки см. лист ГП-6*

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказ: 045/18 -ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жибек жолы 124, 126а Мауленова 32, 38 | Стадия: РП | Лист: 5 / Листов: |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План благоустройства территории | ТОО "СырЖоба" | |

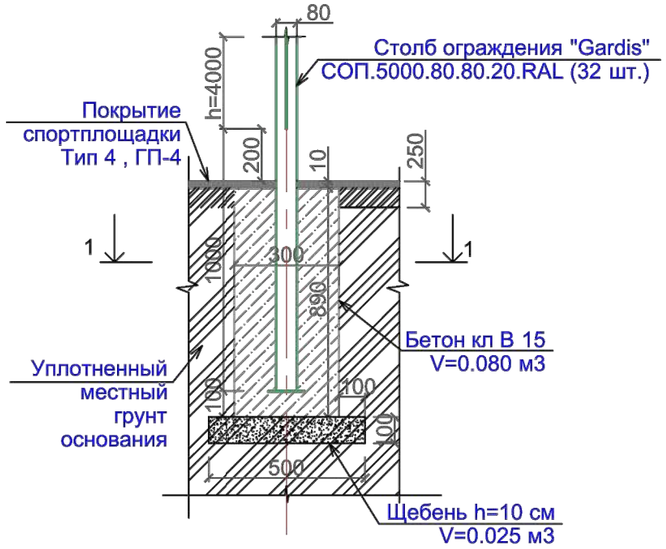
## План спортплощадки



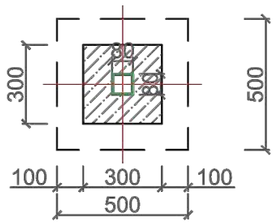

## Вид А



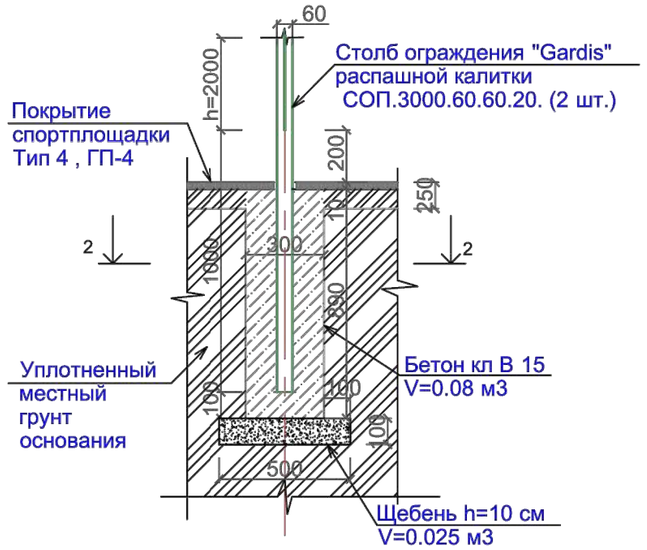

## Узел крепления стойки ограждения
( 10 узлов )



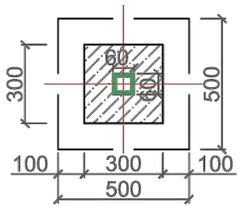

1 - 1




## Узел крепления стойки калитки
( 2 узла )




2 - 2




Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 31.03. 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре P=80,6 м, S=26.00 x14.30=371,8 м2. , h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б ).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 32 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 62 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки ( 2 шт. ) см. "Узел крепления стойки калитки"
4. Финишное покрытие площадки выполнить после монтажа всех стоек

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | | -ГП |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жибек жолы 124, 126а Мауленова 32, 38 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 6 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Ограждение спортивной площадки Фрагмент генплана | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

## Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План благоустройства территории | |
| 6 | Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" CO LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

## ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 5350 | 100 | 5350 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | $м^2$ | 3007 | 54.30 | 3690 | 66.36 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | $м^2$ | 2343 | 45.70 | 1660 | 33.64 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

*-климатический район - III-В*

*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*

*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

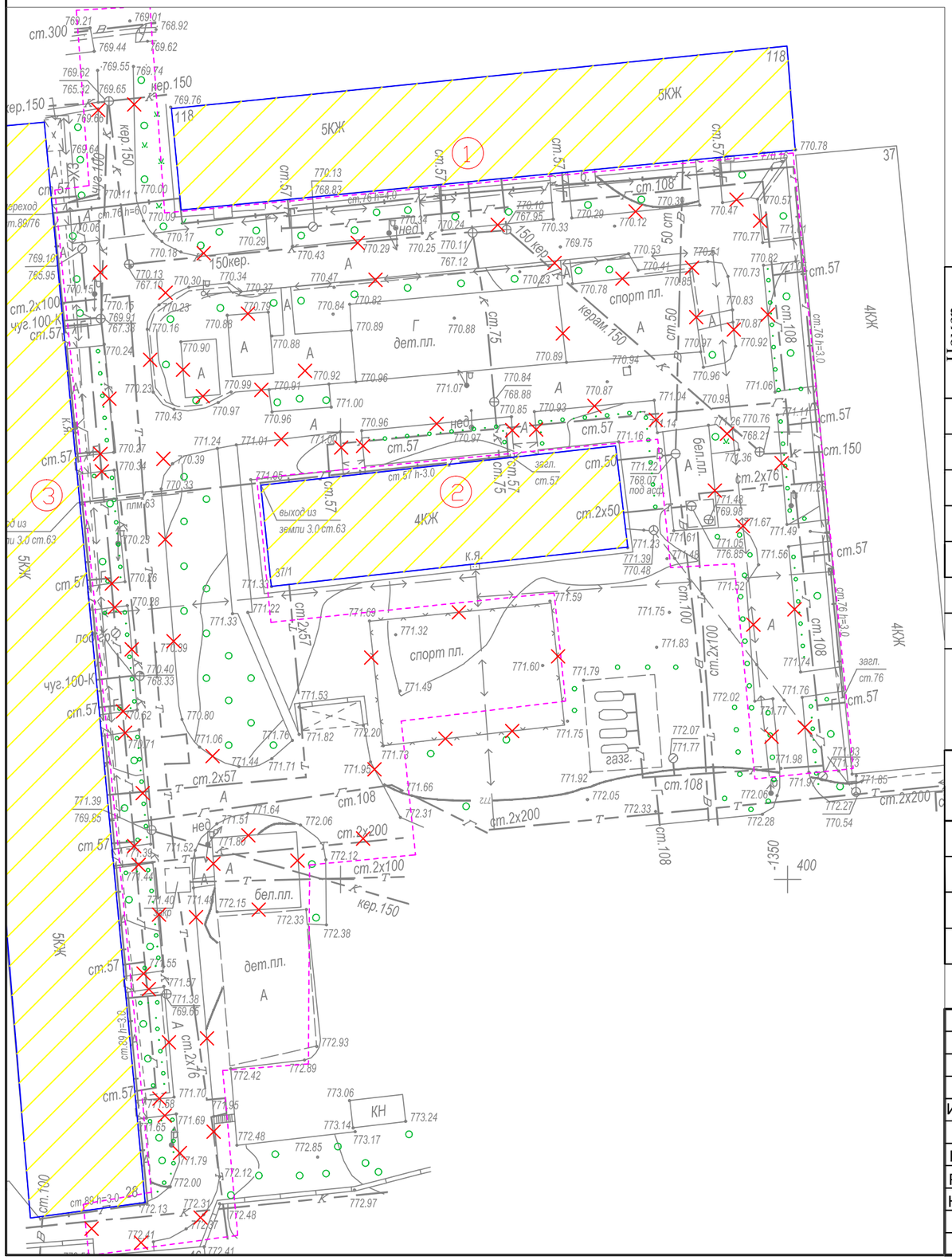
Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Наурызбай батыр 28 Макатаева 118, Чайковский 37, 37/1

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 5 |

Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3




СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №118 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №37/1 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Жилой дом №28 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Реконструируемая детская площадка | - | 3 | | | - | | | | - | |
| 5 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 3 | | | - | | | | - | |
| 6 | Реконструируемая спорт. площадка (баскетбол) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 7 | Проектируемая площадка для настольного тенниса | - | 1 | | | - | | | | - | |

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м2 | 3007 |
| 2 | Демонтаж ограждение спортивной площадки. Н= 4 м | пм | 69 |
| 3 | Камни бортовые. Разборка | пм | 1067 |
| 4 | Демонтаж конструкции бельевой площадки | компл | 3 |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

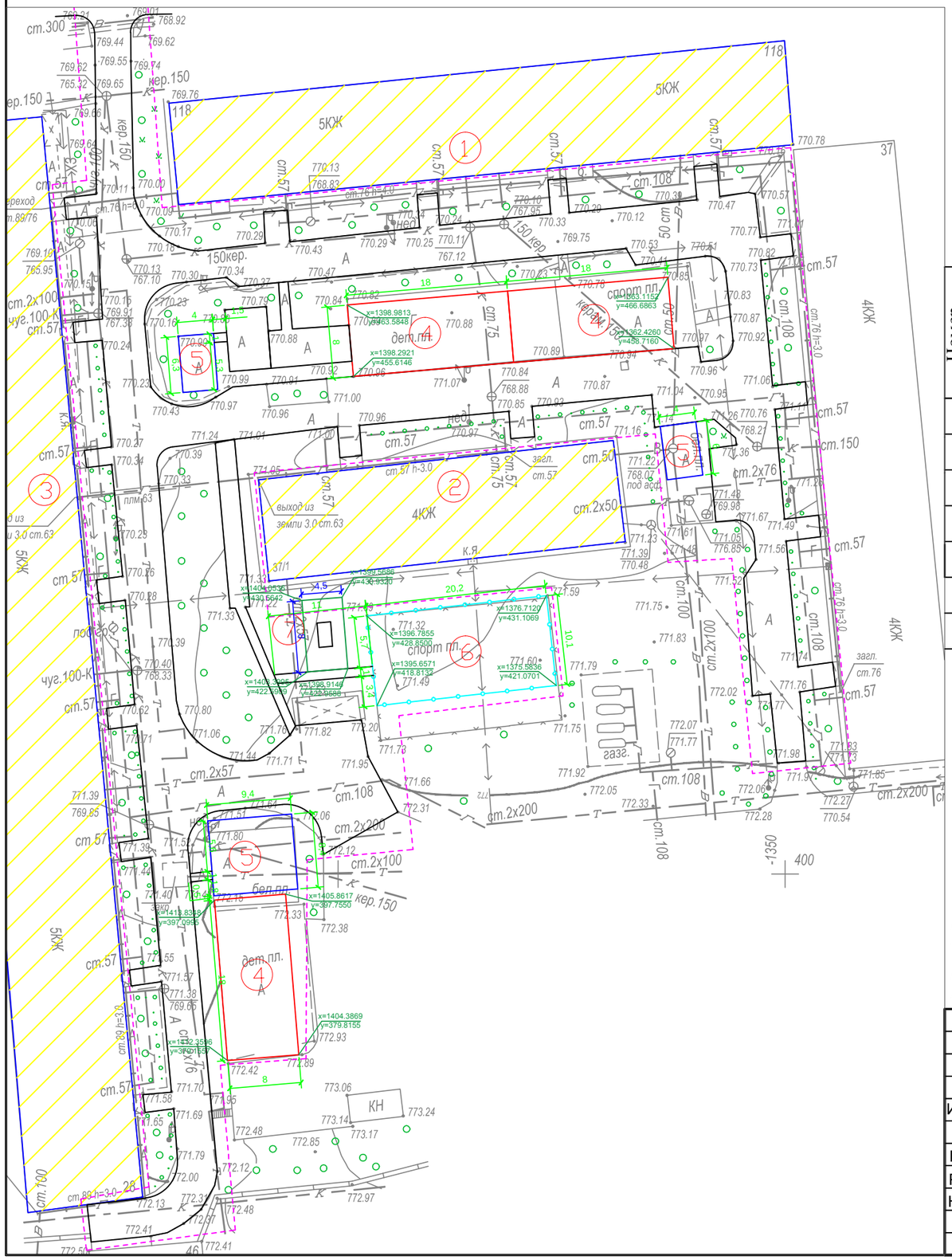
Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Наурызбай батыр 28 Макатаева 118, Чайковский 37, 37/1

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | |

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

Формат А3




СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №118 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №37/1 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Жилой дом №28 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Реконструируемая детская площадка | - | 3 | | | - | | | | - | |
| 5 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 3 | | | - | | | | - | |
| 6 | Реконструируемая спорт. площадка (баскетбол) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 7 | Проектируемая площадка для настольного тенниса | - | 1 | | | - | | | | | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Проектируемая ограждение спорт. площадки

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ*

*2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.*

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Наурызбай батыр 28 Макатаева 118, Чайковский 37, 37/1

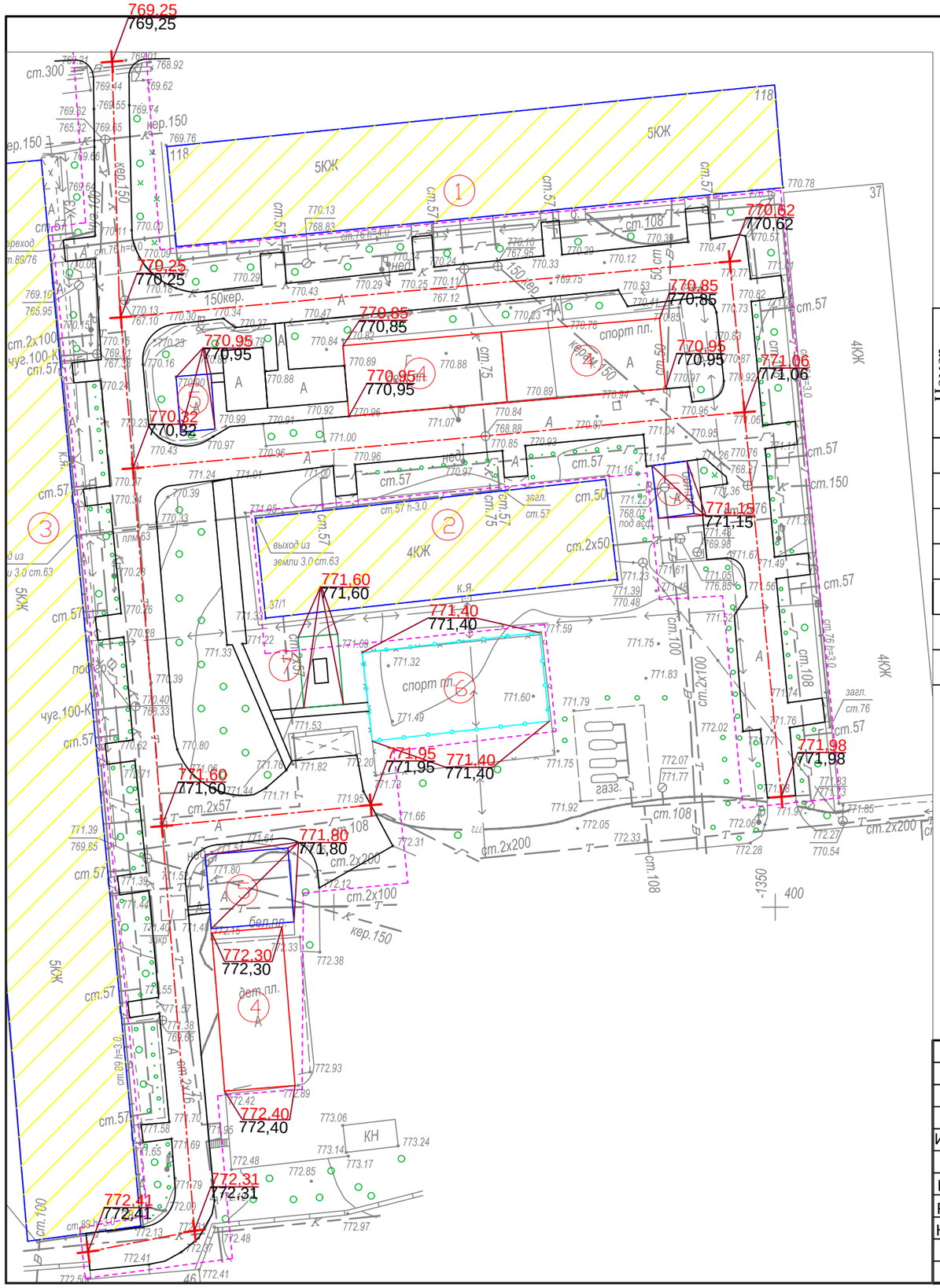
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 3 | |

Генеральный план после благоустройства

Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

Формат А3




СЕВЕР

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №118 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №37/1 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Жилой дом №28 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Реконструируемая детская площадка | - | 3 | | | - | | | | - | |
| 5 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 3 | | | - | | | | - | |
| 6 | Реконструируемая спорт. площадка (баскетбол) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 7 | Проектируемая площадка для настольного тенниса | - | 1 | | | - | | | | | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176,35 — Проектная (красная)
176,21 — Существующая (черная)

Существующее деревья

Проектируемая ограждение спорт. площадки

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Наурызбай батыр 28 Макатаева 118, Чайковский 37, 37/1

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 4 | |

План организации рельефа

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500

СЕВЕР

## КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип-I

Реконструируемое покрытие

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ - 50 мм

Существующие слои под асфальтобетонно покрытие

Тип 3

( детская площадка )

| | |
|---|---|
| Резиновое покрытие" Regupol Flex" | -10мм |
| Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ | - 50 мм |
| Полиэтиленовая плёнка | -00 мм |
| Уплотненный уклонообразующий слой щебня, фр. 20+40мм | -70 мм |
| Гравий фракции до 75мм | -70 мм |
| Местный уплотненный грунт | |

Тип 2

(проектируемое покрытие тротуаров и площадок)

| | |
|---|---|
| Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2 ) | 40мм |
| Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-93, фр. 20+40мм с пропиткой битумной эмульсией | -60мм |
| Гравийно-песчаная смесь | -100мм |
| Местный уплотненный грунт основания | |

Тип 4

спортивная ( баскетбольная площадка )

| | |
|---|---|
| Резиновое покрытие "Regupol Flex" | - 8 мм |
| Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ( ГОСТ 9128-2013) | - 30 мм |
| Горячий горяший крупнозернистый асфальтобетон ( ГОСТ 9128-2013) по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2 ) | - 30 мм |
| Уплотненный уклонообразующий слой щебня, фр. 20-40мм | - 50 мм |
| Местный уплотненный грунт | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| КЖ | Здание (сооружение) существующее |
| | Граница отведенного участка |
| | Существующее деревья |
| | Проектируемая ограждение спорт. площадки |

## ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Условное изображение | Наименование | Длина м | Ширина м | Площадь покрытия м2 | Бордюр из бортового камня | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Тип | Кол.м |
| | Покрытие тип - 1 | -- | -- | 3007,0 | Б.Р.300.30.15 | 1067,0 |
| | Покрытие тип - 2 | -- | -- | 49,0 | Б.Р.100.20.8 | 54,0 |
| | Покрытие тип - 3 | -- | -- | 432,0 | Б.Р.100.20.8 | 156,0 |
| | Покрытие тип - 4 | -- | -- | 202,0 | Б.Р.100.20.8 | 61,0 |

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

| № | Условное изображение | Наименование | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а | | Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106 | 3 | ТОО Skif company КСИЛ |
| б | | Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705 | 3 | — |
| в | | Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155 | 3 | С сиденьями резин код 5106 |
| г | | Турник взрослый 6734 | 3 | — |
| д | | Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102 | 3 | — |
| е | | Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192 | 3 | — |
| ж | | Скамейка | 6 | 3-д "Эталон" |
| и | | Урна | 6 | 3-д "Эталон" |
| к | | Установка для сушки белья | 4 компл. | т.п. 320-44 |
| л | | Щит баскетбольный артикул 080 | 2 | "Солитон+" |
| н | | Теннисный стол для детей от 6-14 лет 6712 | 1 | ТОО Skif company КСИЛ |

## Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения

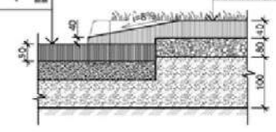
Тип 1

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ - 10 мм

Существующие слои под асфальтобетонное покрытие - мм

Тип 2

| | |
|---|---|
| Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2 ) | -40 мм |
| Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-82, фр. 20-40мм с пропиткой битумной эмульсией | -80мм |
| Гравийно-песчаная смесь | -100мм |
| Местный уплотненный грунт основания | |



В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

*Примечание:*

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*
5. *Ограждение спортивной площадки см. лист ГП-6*

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | Жангалиев А. | | | | |
| Разраб. | Молдияр Н | | | | |
| Н.Контр | Укибаева А. | | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

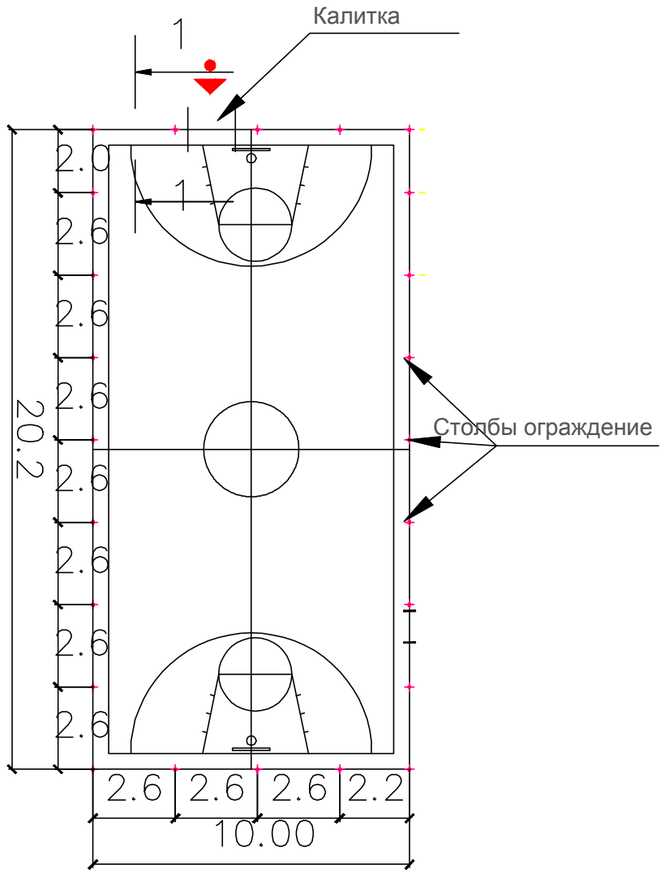
Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Наурызбай батыр 28 Макатаева 118, Чайковский 37, 37/1

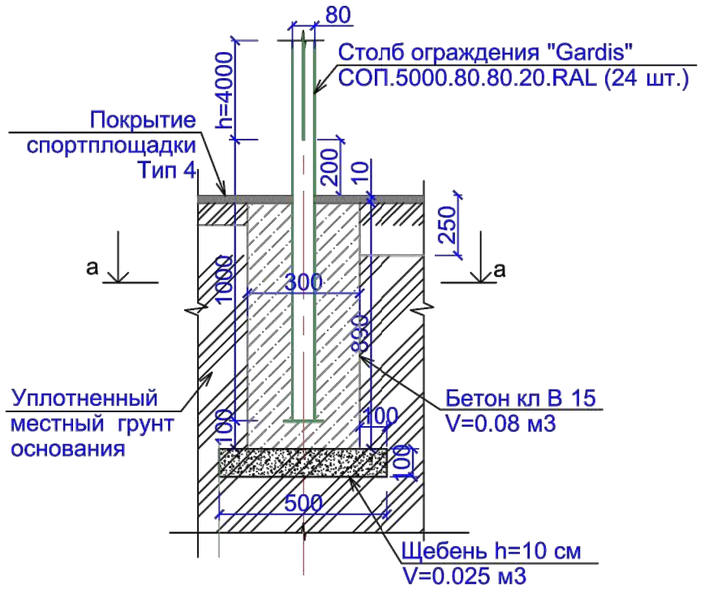
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 5 | |

План благоустройства территории

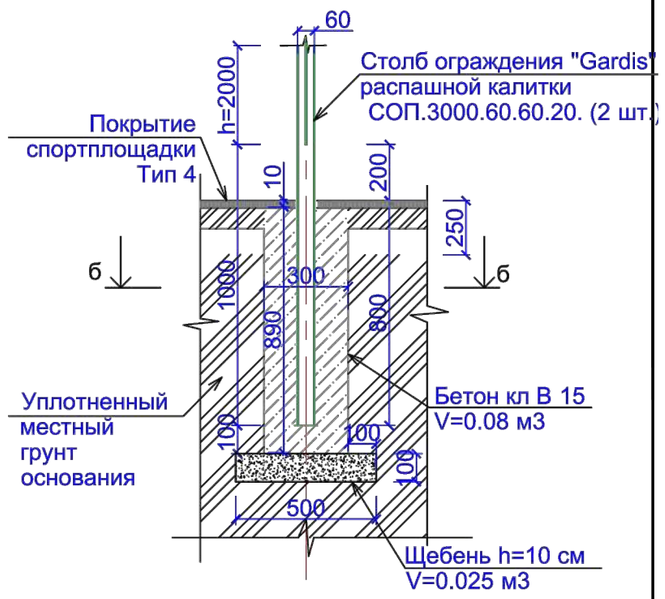
ТОО "СырЖоба"



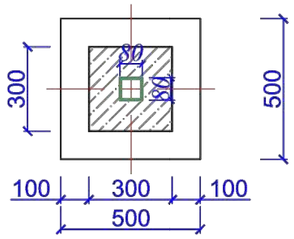

## Узел крепления стойки ограждения



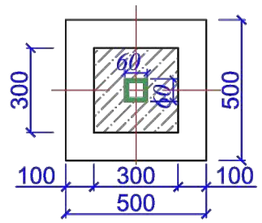

## Узел крепления стойки калитки

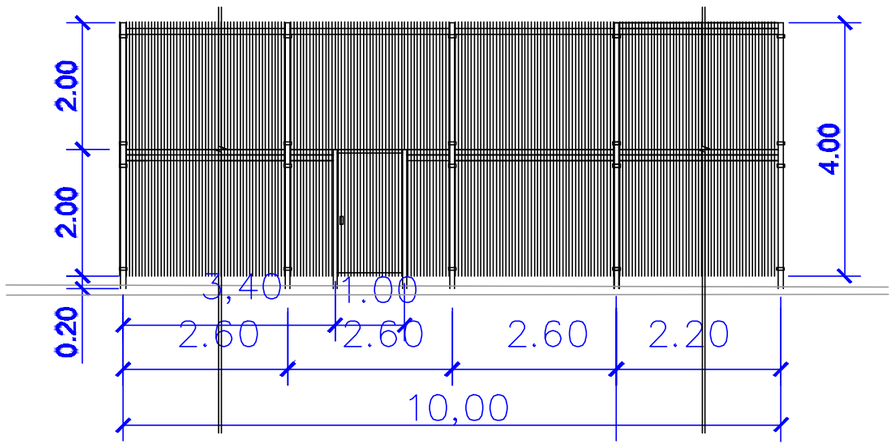



а - а




б - б




Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре Р=60,4м.п. Sплощадки - 20,20 х10,00=202,0 м2 h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б ).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 24 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 48 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки ( 2 шт. ) см. "Узел крепления стойки калитки"
4. Финишное покрытие площадки выполнить после монтажа всех стоек

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | | -ГП |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Наурызбай батыр 28 Макатаева 118, Чайковский 37, 37/1 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 6 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Ограждение спортивной площадки Фрагмент генплана | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

# Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План благоустройства территории | |
| | | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" CO LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

# ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 3700 | 100 | 3700 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | $м^2$ | 2002 | 54.11 | 2305 | 62.30 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | $м^2$ | 1698 | 45.89 | 1395 | 37.70 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

*-климатический район - III-В*

*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*
*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Назарбаева 111, Толе би 55

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 5 |

Общие данные

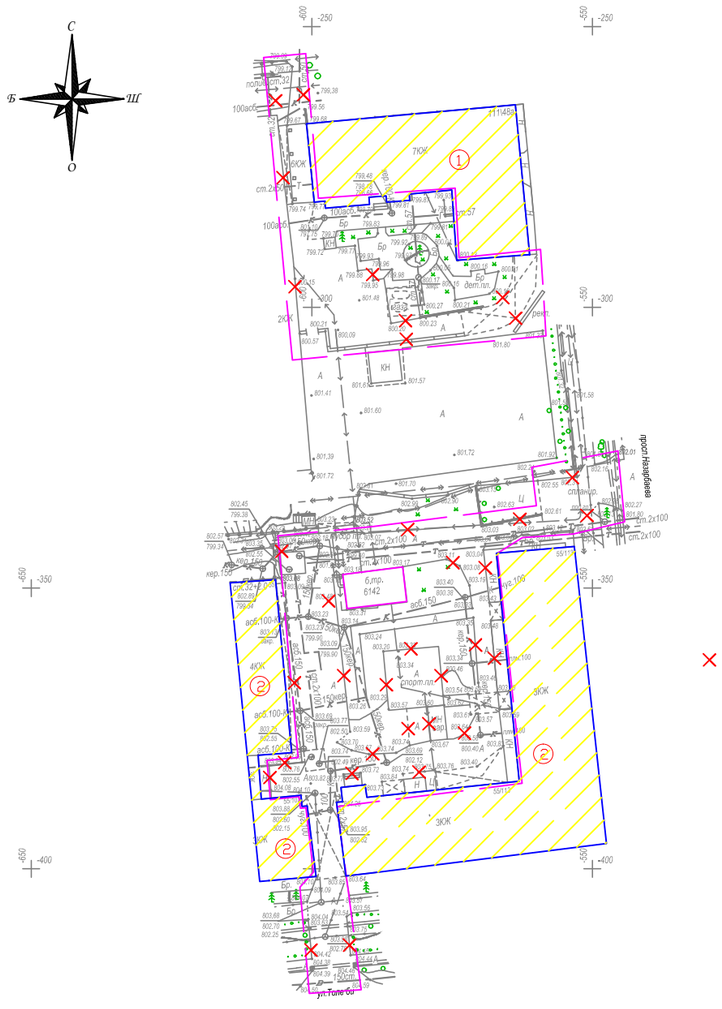
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир: здания | Количество: квартир: всего | Площадь, м²: застройки: здания | Площадь, м²: застройки: всего | Площадь, м²: общая норми-руемая: здания | Площадь, м²: общая норми-руемая: всего | Строительный объем, м³: здания | Строительный объем, м³: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом №111 | 7 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №55 | 3 | 2 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая детская площадка | - | 2 | | | - | | | | - | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м2 | 2002 |
| 2 | Камни бортовые. Разборка | пм | 669 |
| | | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Назарбаева 111, Толе би 55

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | |

Генеральный план до благоустройства

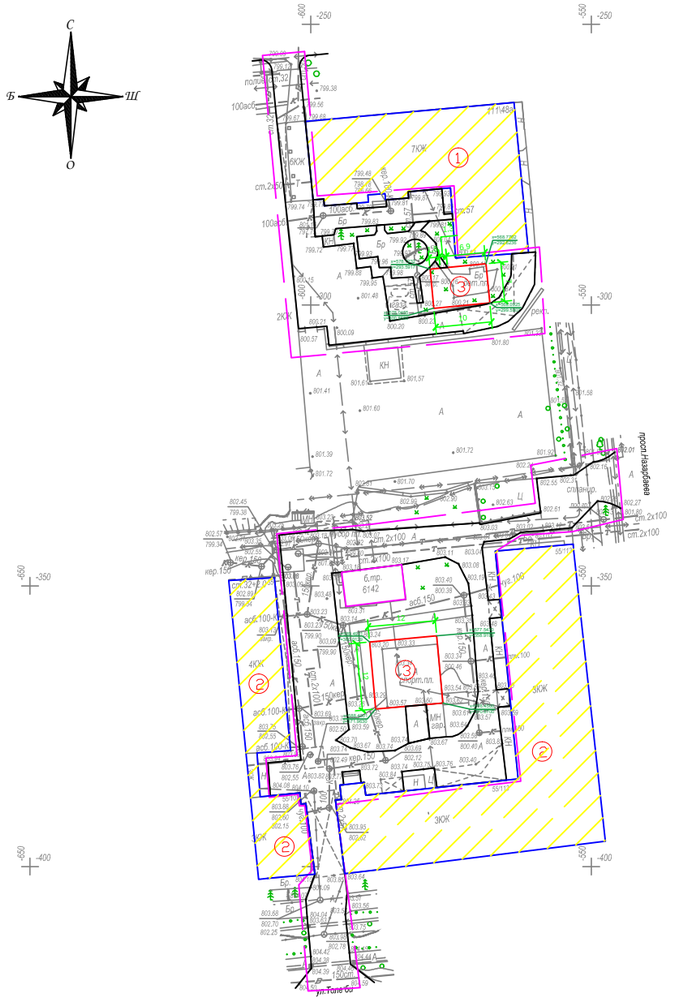
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилой дом №111 | 7 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №55 | 3 | 2 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая детская площадка | - | 2 | | | - | | | | - | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ*

*2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.*

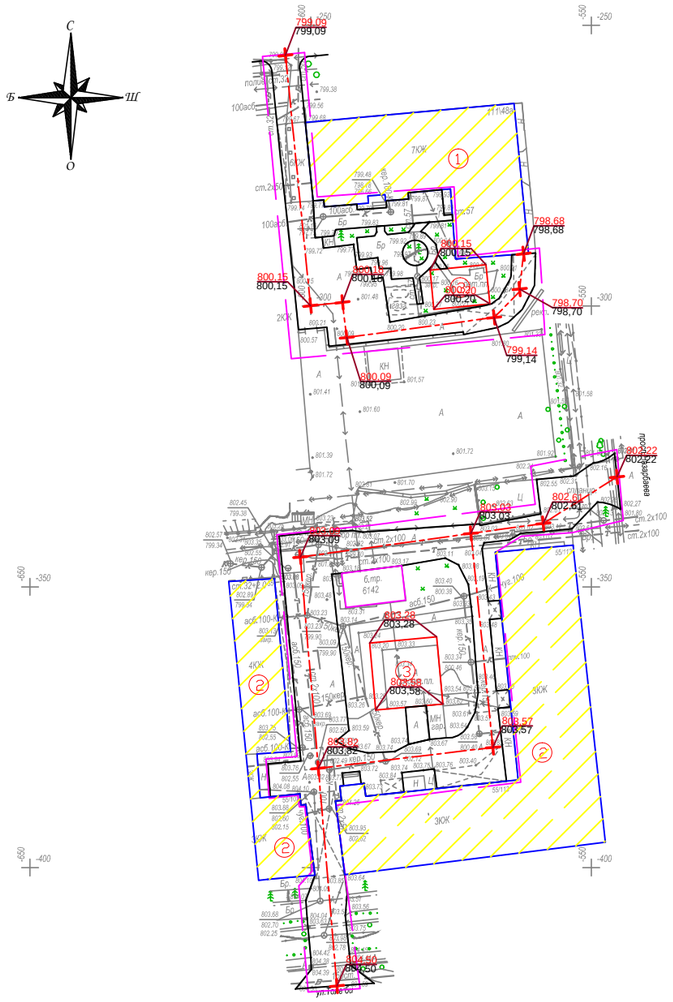
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 -ГП | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Назарбаева 111, Толе би 55 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 3 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Генеральный план после благоустройства Разбивочный план | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир: здания | Количество: квартир: всего | Площадь, м²: застройки: здания | Площадь, м²: застройки: всего | Площадь, м²: общая норми-руемая: здания | Площадь, м²: общая норми-руемая: всего | Строительный объем, м³: здания | Строительный объем, м³: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом №111 | 7 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №55 | 3 | 2 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая детская площадка | - | 2 | | | - | | | | - | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Существующая (черная)

Существующее деревья

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

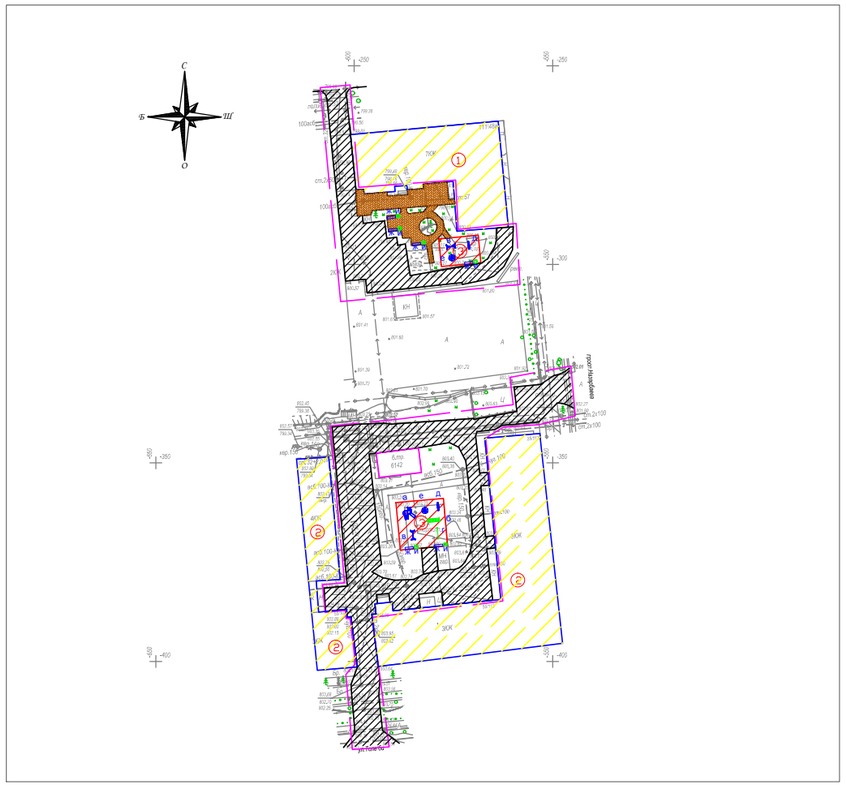
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказ: 045/18 -ГП |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Назарбаева 111, Толе би 55 — Стадия: РП; Лист: 4; Листов: |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План организации рельефа — ТОО "СырЖоба" |

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



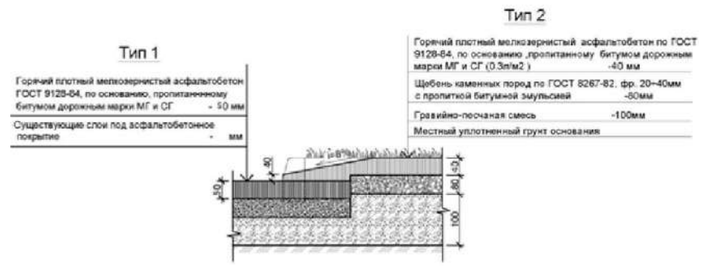

## ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Условное изображение | Наименование | Длина м | Ширина м | Площадь покрытия м2 | Бордюр из бортового камня | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Тип | Кол.м |
| | Покрытие тип - 1 | -- | -- | 1897,0 | Б.Р.300.30.15 | 669,0 |
| | Покрытие тип - 2 | -- | -- | - | Б.Р.100.20.8 | 20,0 |
| | Покрытие тип - 3 | -- | -- | 214,0 | Б.Р.100.20.8 | 82,0 |
| | Покрытие тип - 4 | -- | -- | 194,0 | Б.Р.100.20.8 | 142,0 |

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

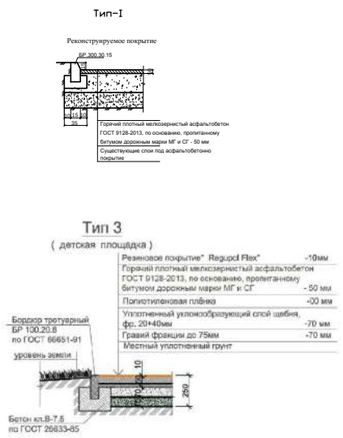
| № | Условное изображение | Наименование | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| д | | Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102 | 2 | ТОО Skif company КСИЛ |
| в | | Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155 | 2 | С сиденьями резин код 5106 |
| е | | Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192 | 2 | |
| ж | | Скамейка | 6 | 3-д "Эталон" |
| и | | Урна | 6 | 3-д "Эталон" |
| а | | Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106 | 1 | ТОО Skif company КСИЛ |
| б | | Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705 | 1 | — |
| г | | Турник взрослый 6734 | 1 | — |

## Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения




В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

## КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



ПОКРЫТИЕ ТИП - IV
Тротуары, дорожки

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

*Примечание:*

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Назарбаева 111, Толе би 55

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 5 | |

План благоустройства территории

ТОО "СырЖоба"

# Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План благоустройства территории | |
| | | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" CO LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

# ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 1930 | 100 | 1930 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | $м^2$ | 1014 | 51.30 | 1197 | 58.76 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | $м^2$ | 916 | 48.70 | 733 | 41.24 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

*-климатический район - III-В*

*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*
*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Назарбаева 91, 97

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 5 |

Общие данные

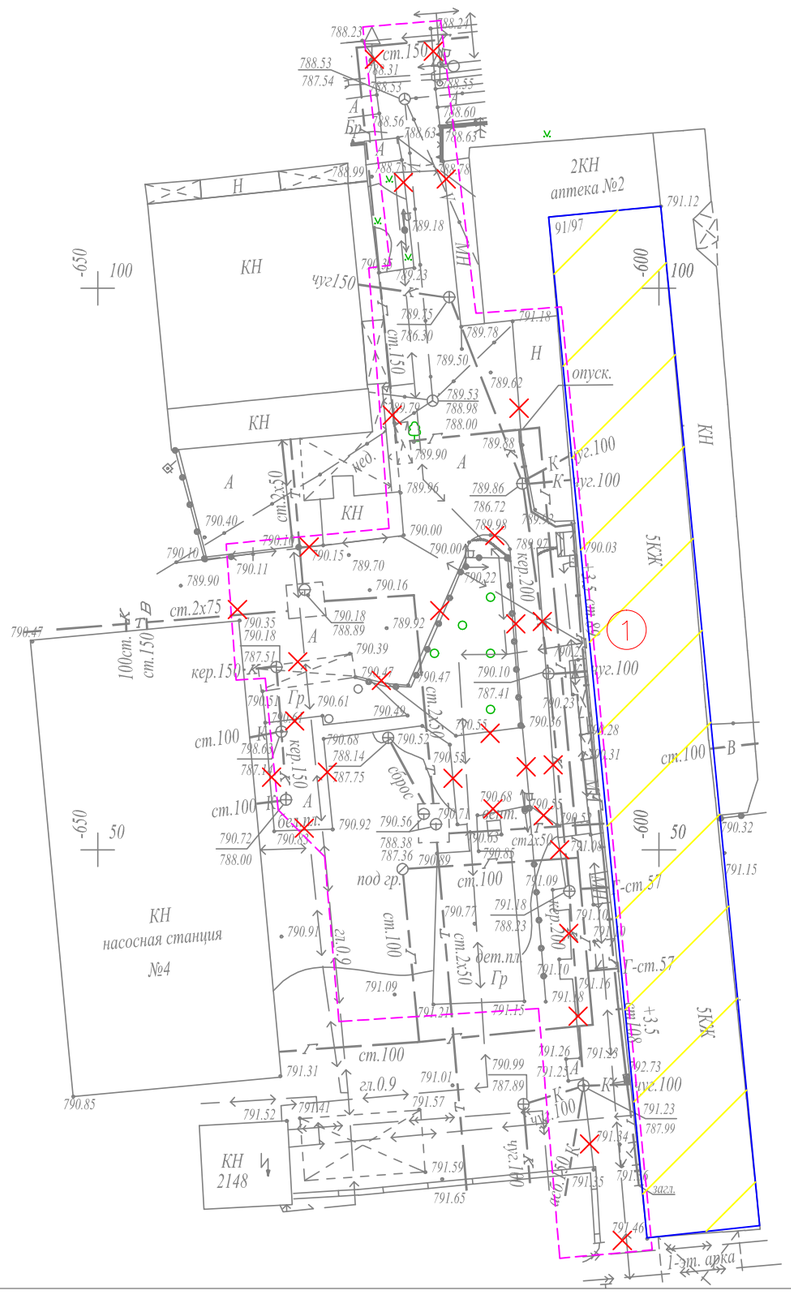
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир, здания | Количество: квартир, всего | Площадь, м²: застройки, здания | Площадь, м²: застройки, всего | Площадь, м²: общая норми-руемая, здания | Площадь, м²: общая норми-руемая, всего | Строительный объем, м³: здания | Строительный объем, м³: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом №91/97 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Реконструируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м2 | 1014 |
| 2 | Камни бортовые. Разборка | п.м. | 352 |
| 3 | Демонтаж конструкции бельевой площадки | компл. | 1 |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Назарбаева 91, 97

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | |

Генеральный план до благоустройства

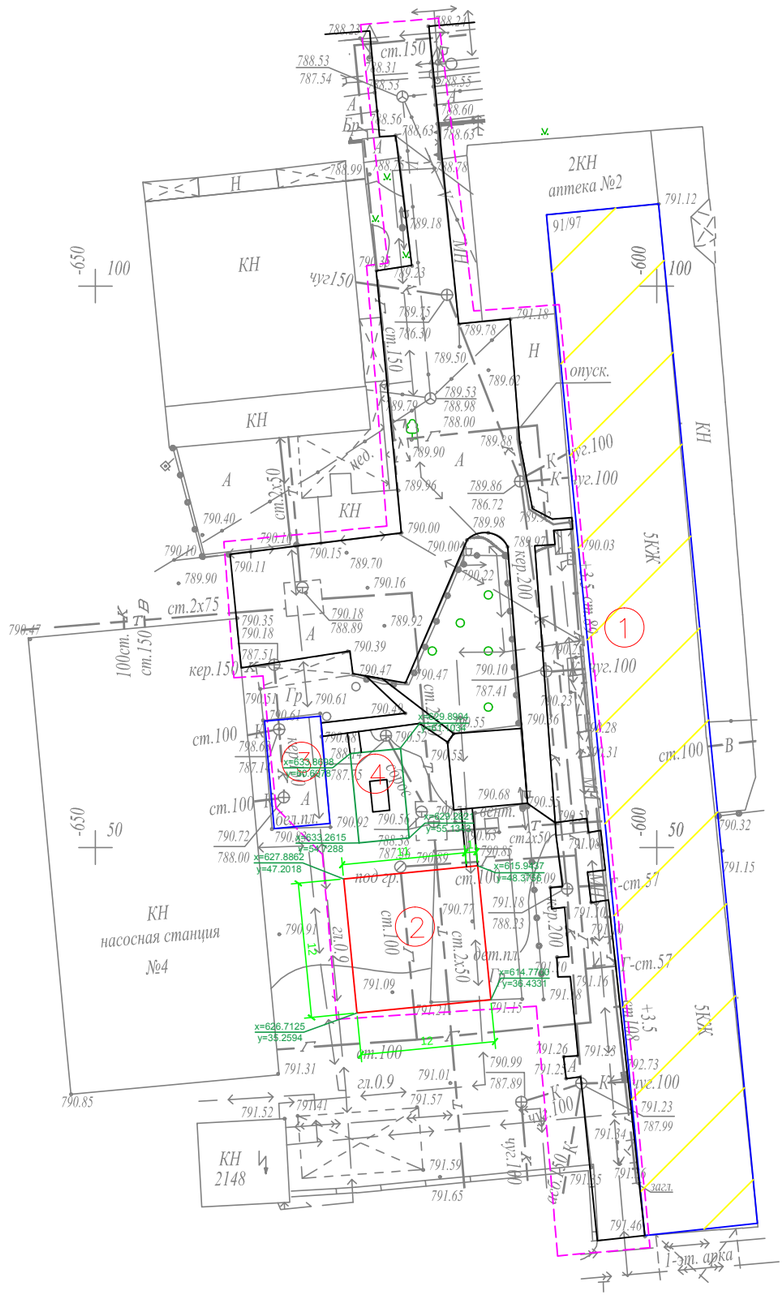
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир: здания | Количество: квартир: всего | Площадь, м²: застройки: здания | Площадь, м²: застройки: всего | Площадь, м²: общая норми-руемая: здания | Площадь, м²: общая норми-руемая: всего | Строительный объем, м³: здания | Строительный объем, м³: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом №91/97 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Реконструируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ*

*2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.*

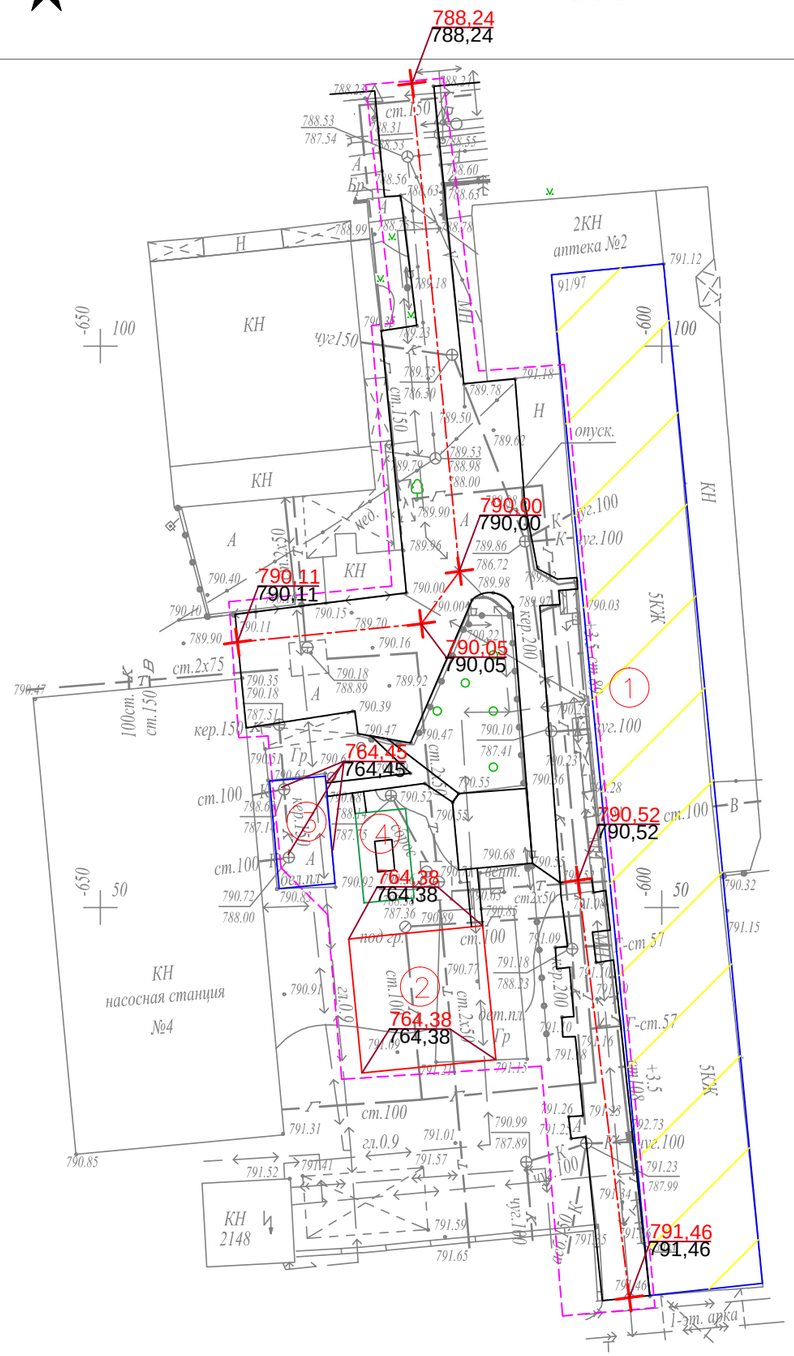
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | | -ГП |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Назарбаева 91, 97 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 3 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Генеральный план после благоустройства Разбивочный план | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

## М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилой дом №91/97 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Реконструируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Существующая (черная)

Существующее деревья

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

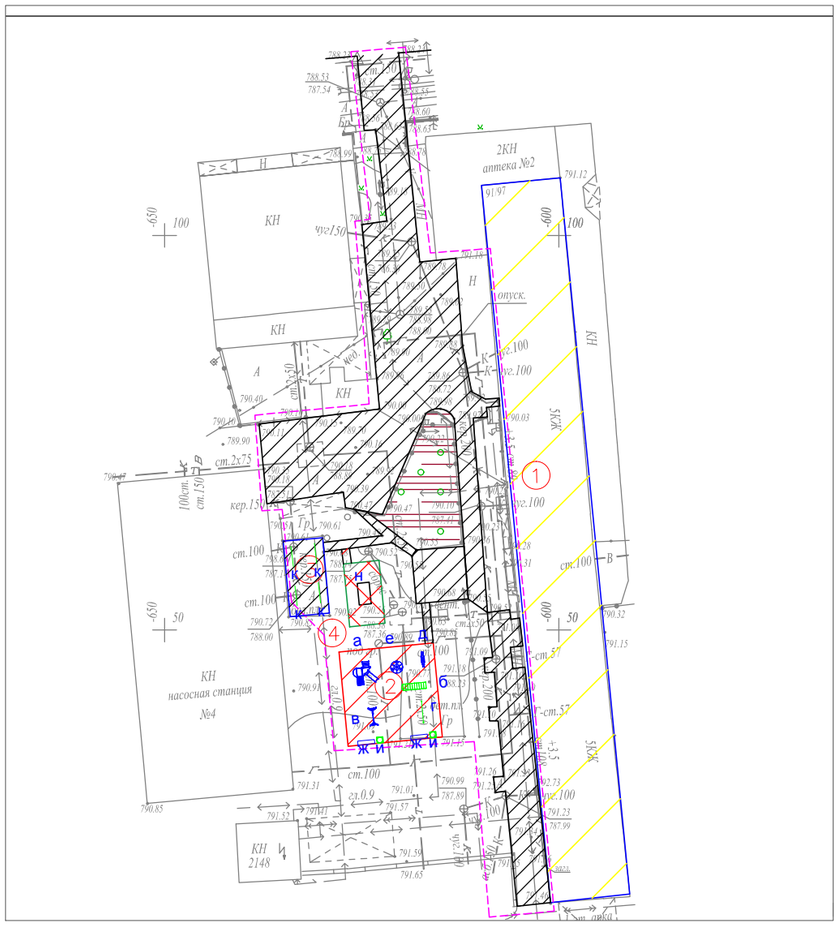
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | | -ГП |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Назарбаева 91, 97 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 4 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План организации рельефа | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500




## ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Условное изображение | Наименование | Длина м | Ширина м | Площадь покрытия м2 | Бордюр из бортового камня | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Тип | Кол.м |
| | Покрытие тип - 1 | -- | -- | 1014,0 | Б.Р.300.30.15 | 352,0 |
| | Покрытие тип - 2 | -- | -- | 39,0 | Б.Р.100.20.8 | 29,0 |
| | Покрытие тип - 3 | -- | -- | 144,0 | Б.Р.100.20.8 | 48,0 |

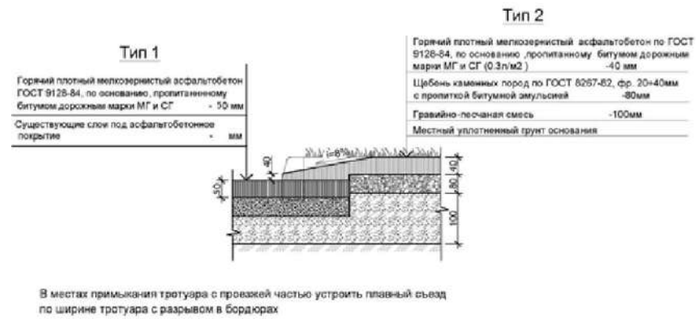
## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| № | Наименование породы и вида насаждения | Возр.лет | К-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | Чернозём м2 | | 127 | |

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

| № | Условное изображение | Наименование | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а | | Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106 | 1 | ТОО Skif company КСИЛ |
| б | | Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705 | 1 | — |
| в | | Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155 | 1 | С сиденьями резин код 5106 |
| г | | Турник взрослый 6734 | 1 | — |
| д | | Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102 | 1 | — |
| е | | Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192 | 1 | — |
| ж | | Скамейка | 2 | 3-д "Эталон" |
| и | | Урна | 2 | 3-д "Эталон" |
| к | | Установка для сушки белья | 2 компл. | СН РК 8.02-15-20 т.п. 320-44 |
| н | | Теннисный стол для детей от 6-14 лет 6712 | 1 | ТОО Skif company КСИЛ |

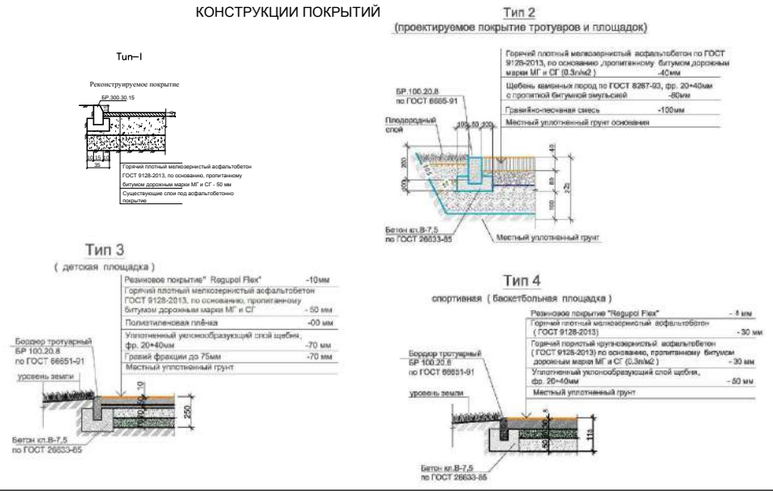
## Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения




*Примечание:*

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

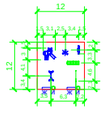
## КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Чернозём

## Малые архитектурные формы игровых площадок



| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказ: 045/18 -ГП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Назарбаева 91, 97 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 5 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План благоустройства территории | ТОО "СырЖоба" | | |

# Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План благоустройства территории | |
| 6 | Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" CO LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

# ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 3386 | 100 | 3386 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | $м^2$ | 1086 | 32.07 | 1626 | 46.72 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | $м^2$ | 2300 | 67.93 | 1760 | 53.28 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

*-климатический район - III-В*
*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*
*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Наурызбай батыр 26, Чайковского 29

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 6 |

Общие данные

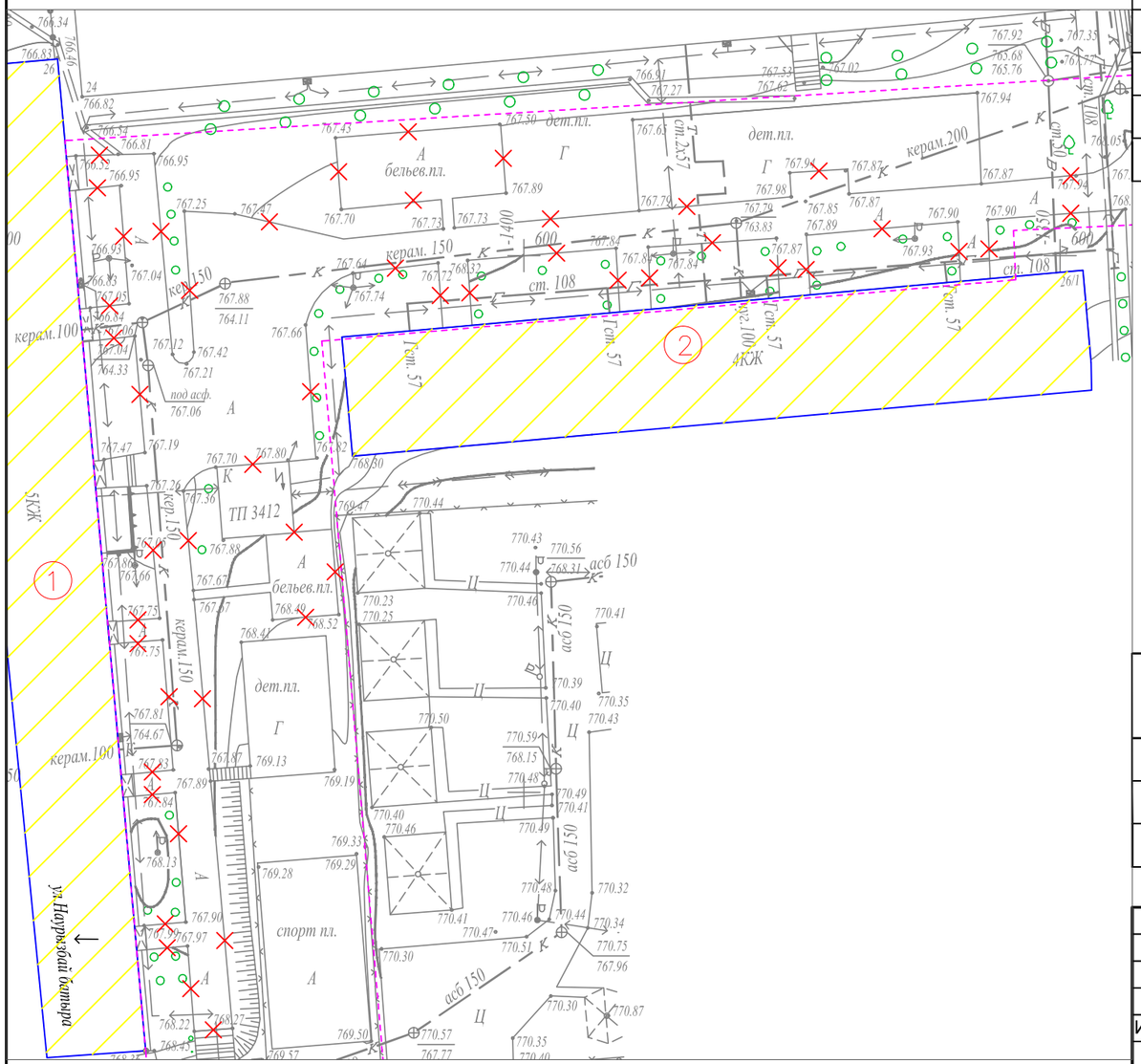
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир: здания | Количество: квартир: всего | Площадь, м²: застройки: здания | Площадь, м²: застройки: всего | Площадь, м²: общая норми-руемая: здания | Площадь, м²: общая норми-руемая: всего | Строительный объем, м³: здания | Строительный объем, м³: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом №26 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №26/1 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая детская площадка | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 4 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 5 | Реконструируемая спорт. площадка(баскетбол) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 6 | Проектируемая площадка для настольного тенниса | - | 1 | | | - | | | | - | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки
- Демонтажные работы

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

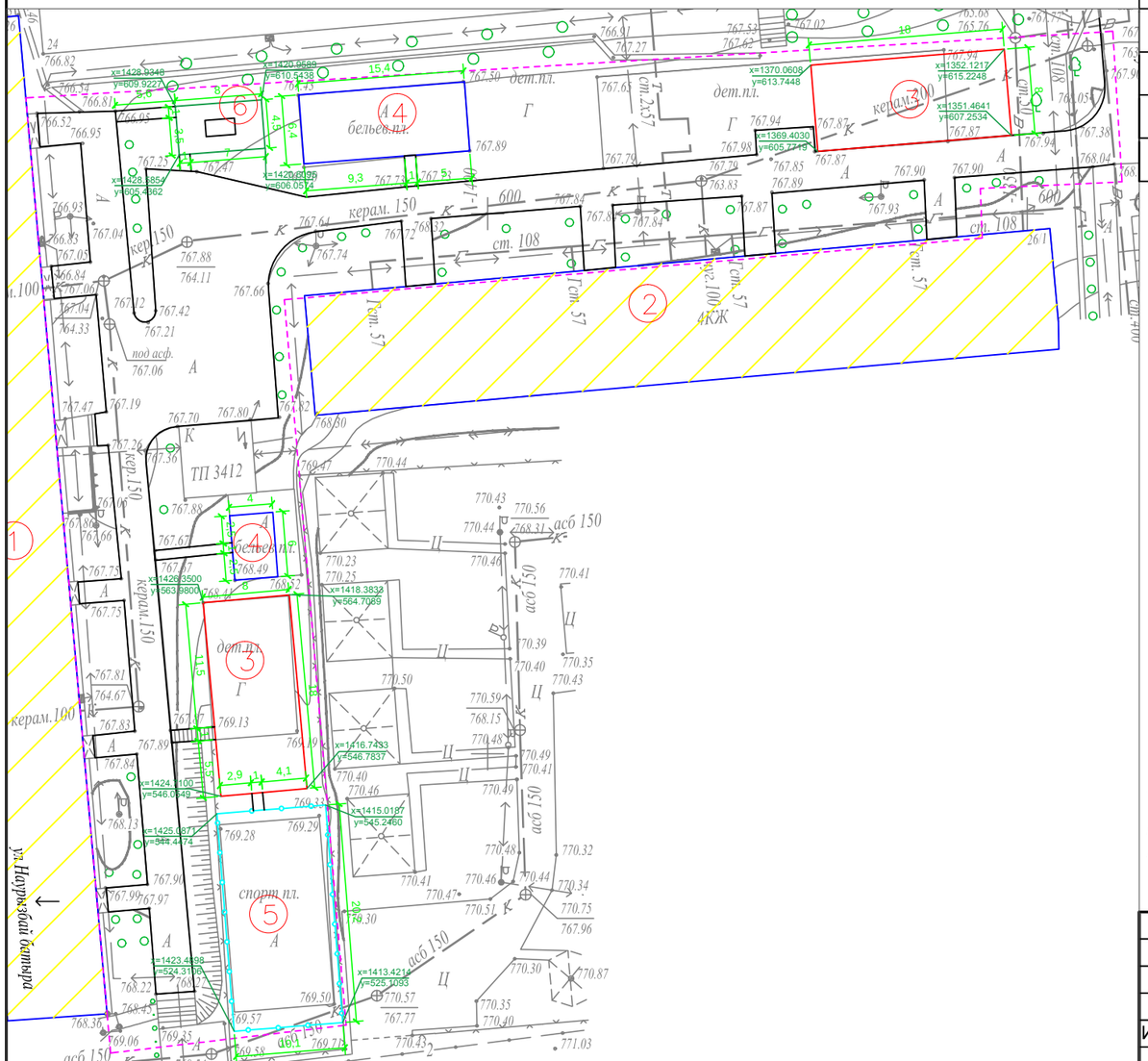
| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м2 | 1086 |
| 2 | Камни бортовые. Разборка | пм | 558 |
| 3 | Демонтаж конструкции бельевой площадки | компл | 2 |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 -ГП | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Наурызбай батыр 26, Чайковского 29 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 2 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Генеральный план до благоустройства | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
# ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
# РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
## М 1:500

СЕВЕР




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир: здания | Количество: квартир: всего | Площадь, м²: застройки: здания | Площадь, м²: застройки: всего | Площадь, м²: общая норми-руемая: здания | Площадь, м²: общая норми-руемая: всего | Строительный объем, м³: здания | Строительный объем, м³: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом №26 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №26/1 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая детская площадка | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 4 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 5 | Реконструируемая спорт. площадка(баскетбол) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 6 | Проектируемая площадка для настольного тенниса | - | 1 | | | - | | | | - | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Проектируемая ограждение спорт. площадки

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ*

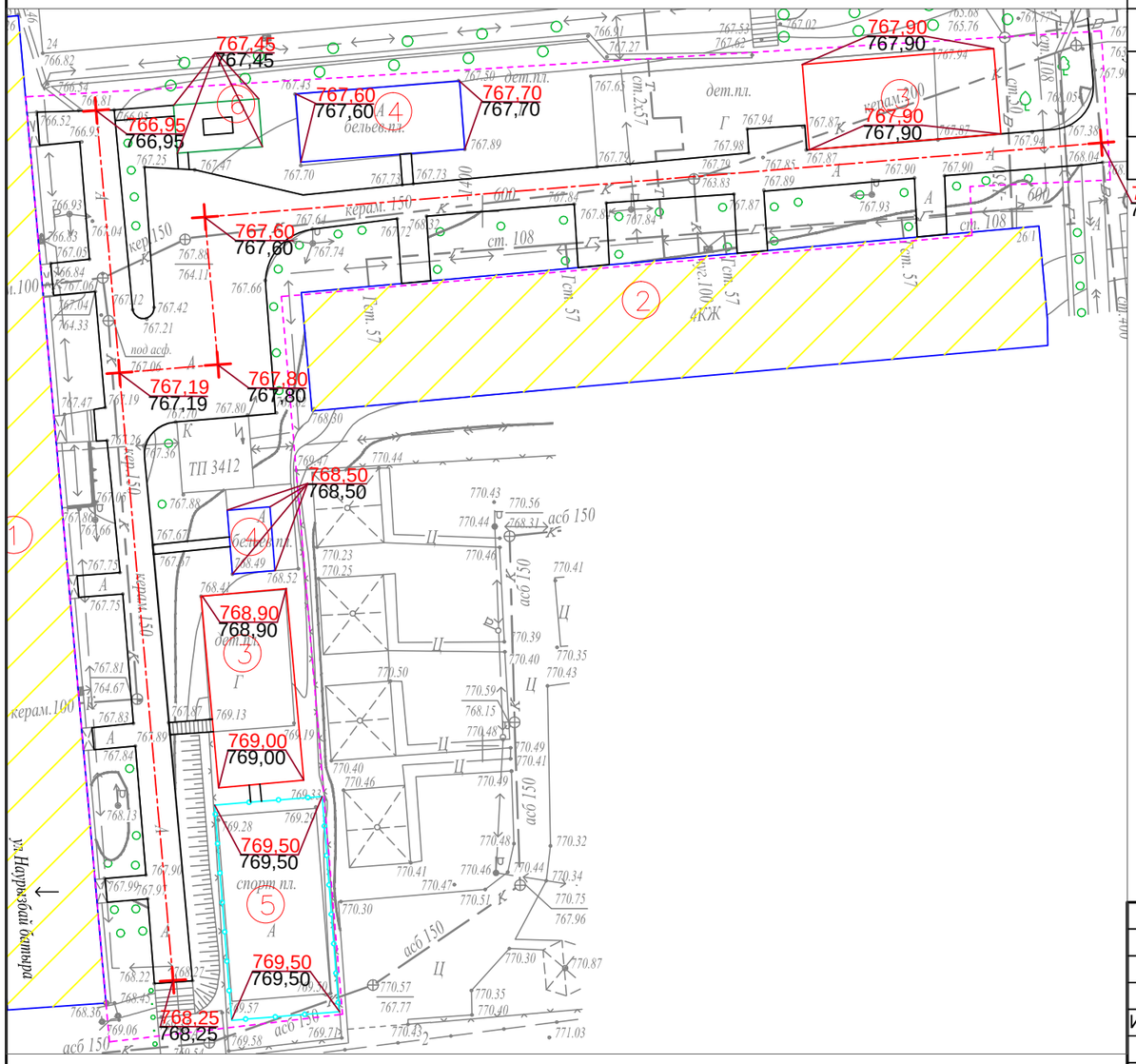
*2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.*

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 -ГП | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Наурызбай батыр 26, Чайковского 29 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 3 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Генеральный план после благоустройства Разбивочный план | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилой дом №26 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №26/1 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая детская площадка | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 4 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 5 | Реконструируемая спорт. площадка(баскетбол) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 6 | Проектируемая площадка для настольного тенниса | - | 1 | | | - | | | | - | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Существующая (черная)

Существующее деревья

Проектируемая ограждение спорт. площадки

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

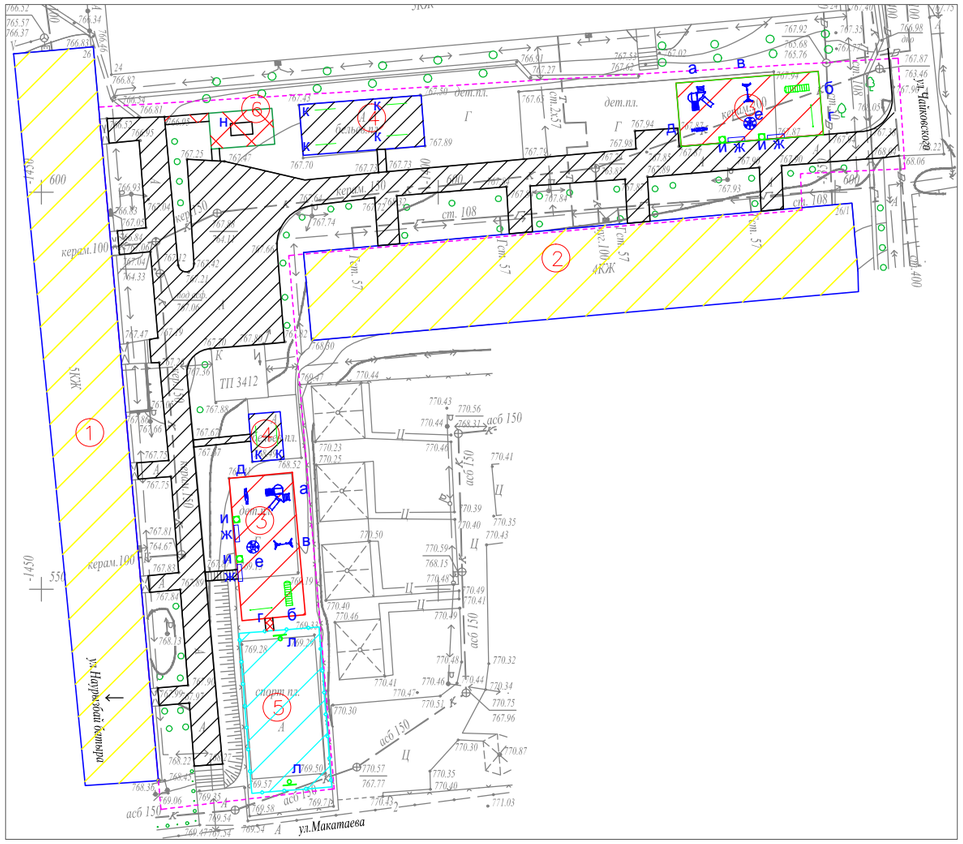
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | -ГП | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Наурызбай батыр 26, Чайковского 29 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 4 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План организации рельефа | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



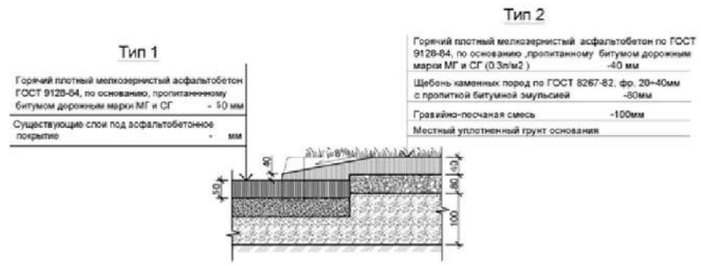

## ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Условное изображение | Наименование | Длина м | Ширина м | Площадь покрытия м2 | Бордюр из бортового камня | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Тип | Кол.м |
| | Покрытие тип - 1 | -- | -- | 1086,0 | Б.Р.300.30.15 | 558,0 |
| | Покрытие тип - 2 | -- | -- | 50,0 | Б.Р.100.20.8 | 46,0 |
| | Покрытие тип - 3 | -- | -- | 288,0 | Б.Р.100.20.8 | 96,0 |
| | Покрытие тип - 4 | -- | -- | 202,0 | Б.Р.100.20.8 | 61,0 |

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

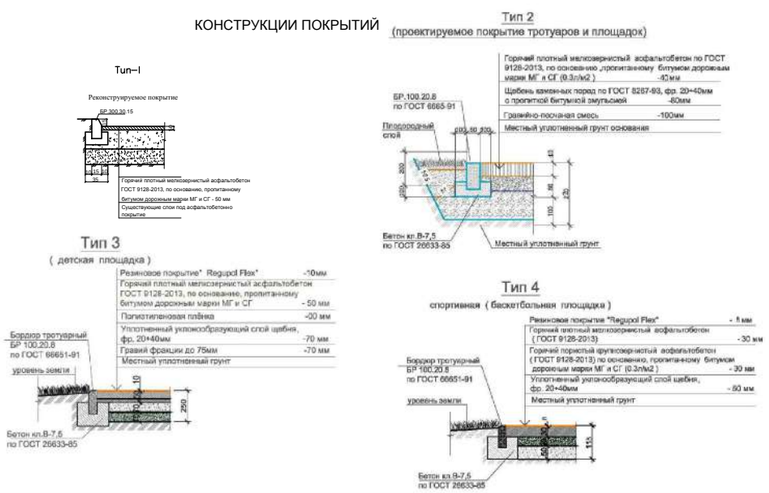
| № | Условное изображение | Наименование | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а | | Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106 | 2 | ТОО Skif company КСИЛ |
| б | | Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705 | 2 | — |
| в | | Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155 | 2 | С сиденьями резин код 5106 |
| г | | Турник взрослый 6734 | 2 | — |
| д | | Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102 | 2 | — |
| е | | Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192 | 2 | — |
| ж | | Скамейка | 4 | 3-д "Эталон" |
| и | | Урна | 4 | 3-д "Эталон" |
| к | | Установка для сушки белья | 3 компл. | СН РК 8.02-15-20 т.п. 320-44 |
| л | | Щит баскетбольный артикул 080 | 2 | "Солитон+" |
| н | | Теннисный стол для детей от 6-14 лет 6712 | 1 | ТОО Skif company КСИЛ |

## Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения




В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

## КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



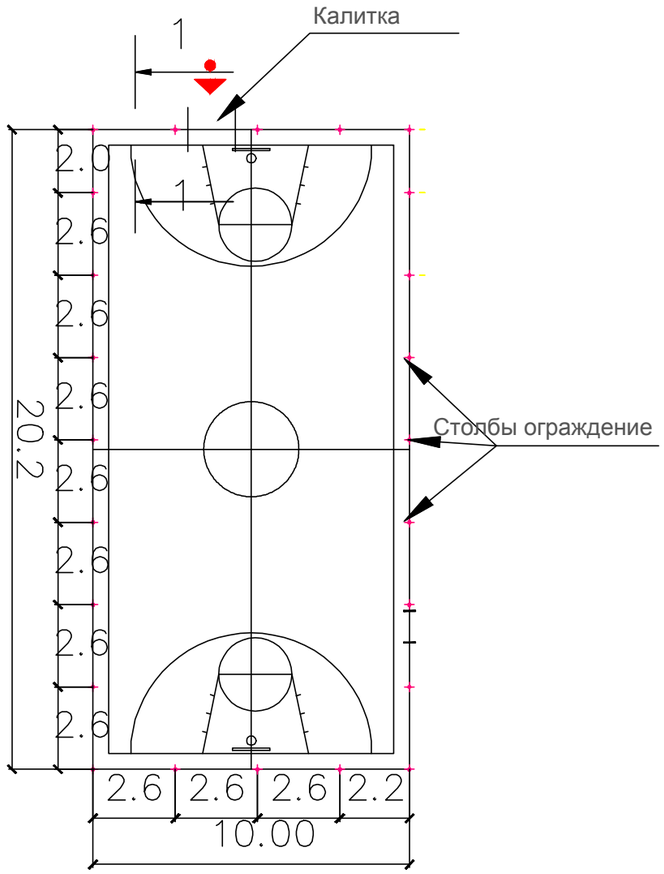

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| КЖ | Здание (сооружение) существующее |
| | Граница отведенного участка |
| | Существующее деревья |
| | Проектируемая ограждение спорт. площадки |

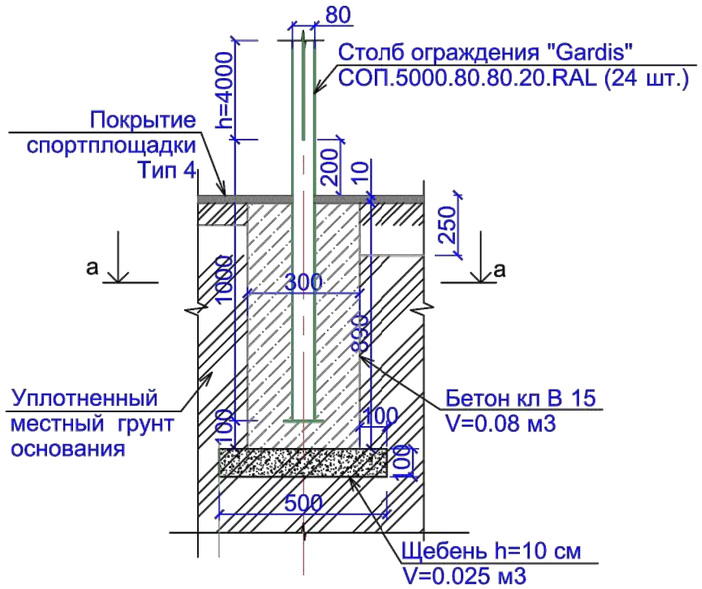
*Примечание:*

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*
5. *Ограждение спортивной площадки см. лист ГП-6*

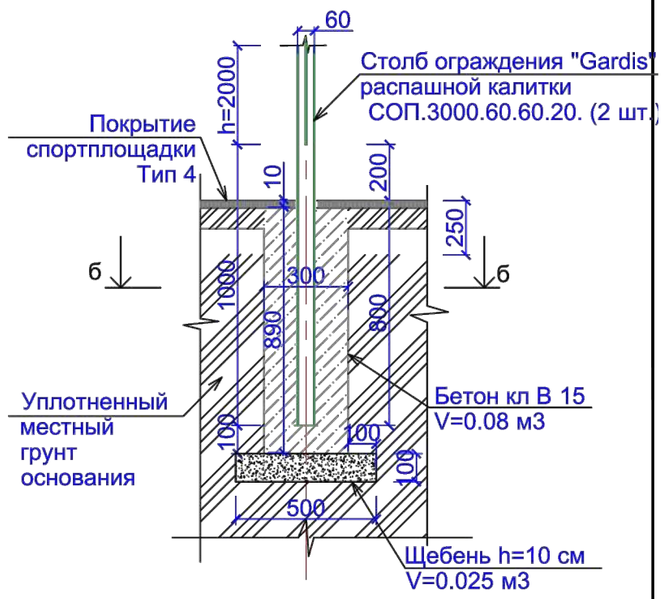
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказ: 045/18 -ГП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Наурызбай батыр 26, Чайковского 29 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 5 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План благоустройства территории | ТОО "СырЖоба" | | |



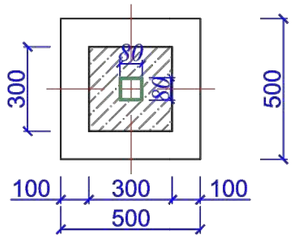

## Узел крепления стойки ограждения



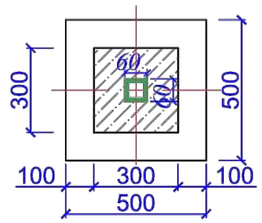

## Узел крепления стойки калитки

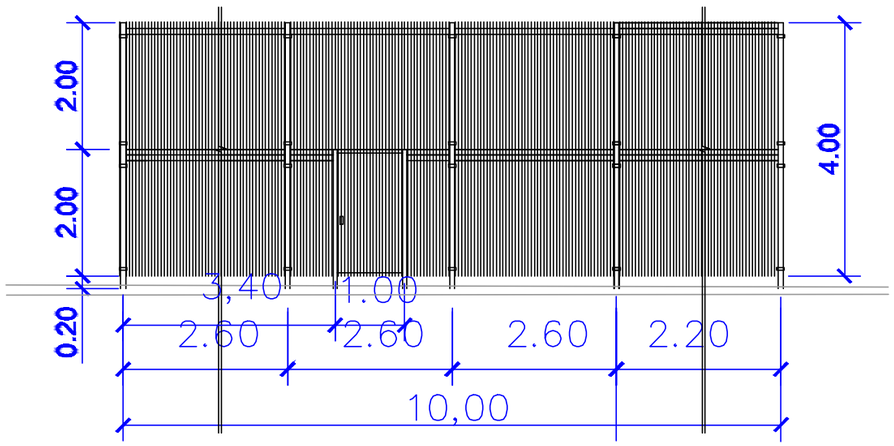



а - а




б - б




Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре Р=60,4м.п. Sплощадки - 20,20 х10,00=202,0 м2 h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б ).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 24 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 48 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки ( 2 шт. ) см. "Узел крепления стойки калитки"
4. Финишное покрытие площадки выполнить после монтажа всех стоек

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | | -ГП |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Наурызбай батыр 26, Чайковского 29 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 6 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Ограждение спортивной площадки Фрагмент генплана | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3