Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" СО LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	2905	100	2905	100	
2	Площадь покрытий	м 2	1727	52.32	1981	59.52	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	1178	47.68	924	40.48	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Кереметас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*
-климатический район - III-В
-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

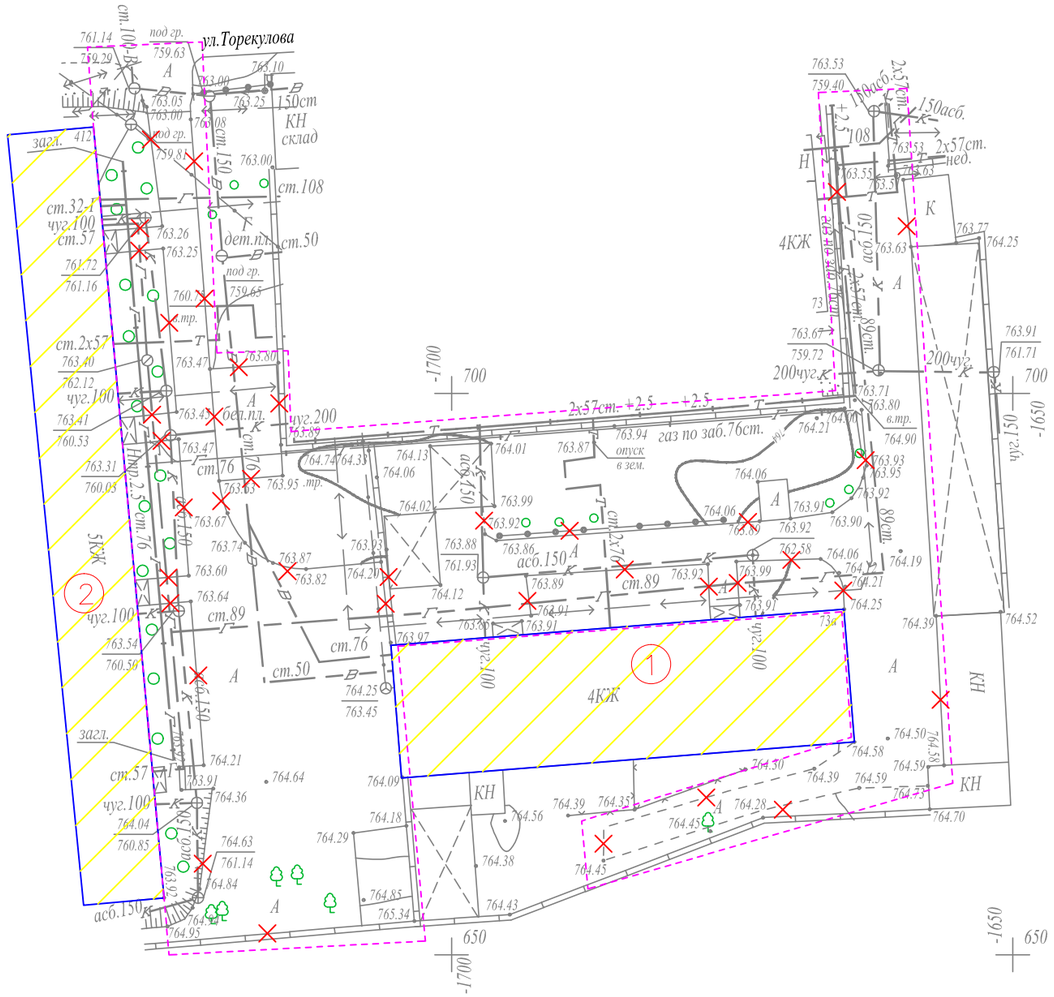
Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Сейфуллина 412, Торекулова 73а	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	5
Общие данные	ТОО "СырЖоба"		

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №73а	4	1			-				-	
2	Жилой дом №412	5	1			-				-	
3	Проектируемая детская площадка	-	2			-				-	
4	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
5	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
6	Проектируемая площадка отдыха взрослых с навесом	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	1727
2	Камни бортовые. Разборка	пм	576
3	Демонтаж конструкции бельевой площадки	компл	1

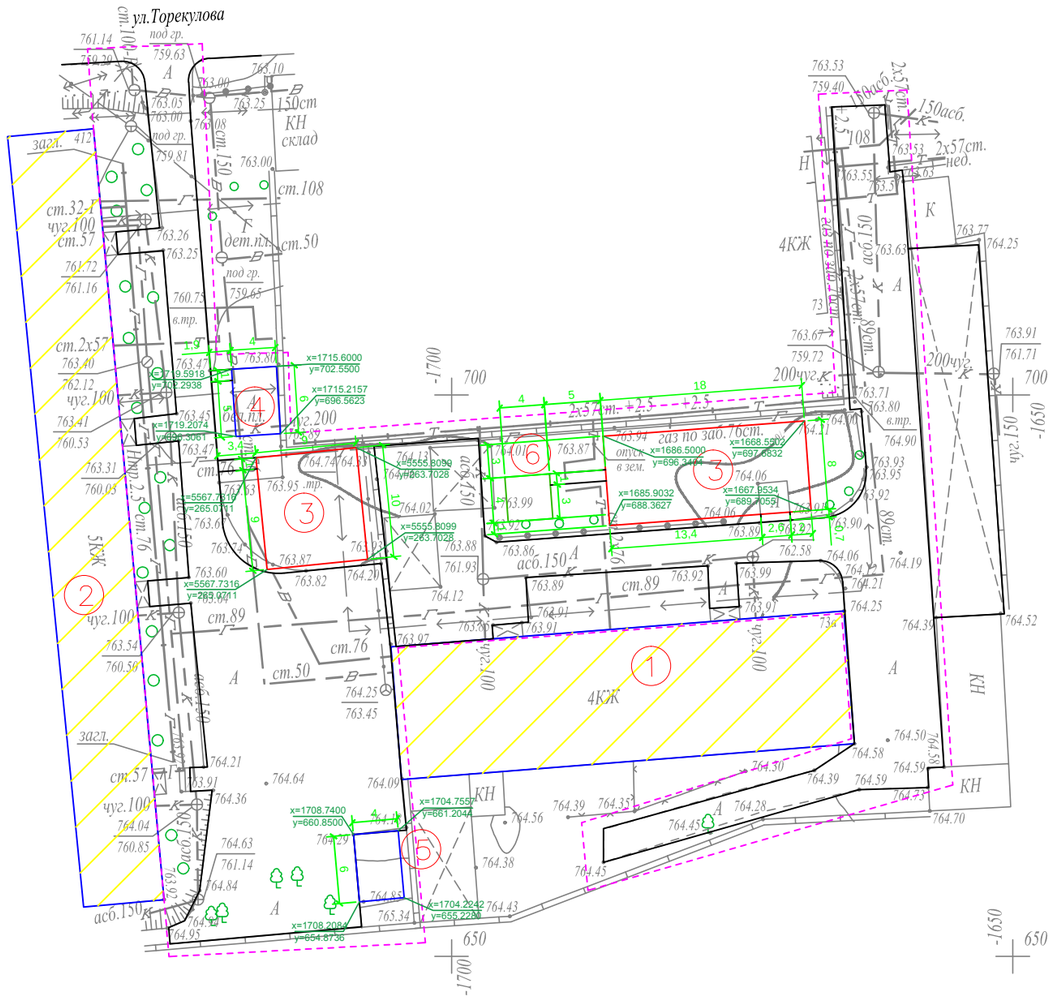
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.				Заказ: 045/18	-ГП
Разраб.		Молдияр Н				Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Н.Контр		Укибаева А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Сейфуллина 412, Торекулова 73а	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
						Генеральный план до благоустройства	ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №73а	4	1			-				-	
2	Жилой дом №412	5	1			-				-	
3	Проектируемая детская площадка	-	2			-				-	
4	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
5	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
6	Проектируемая площадка отдыха взрослых с навесом	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

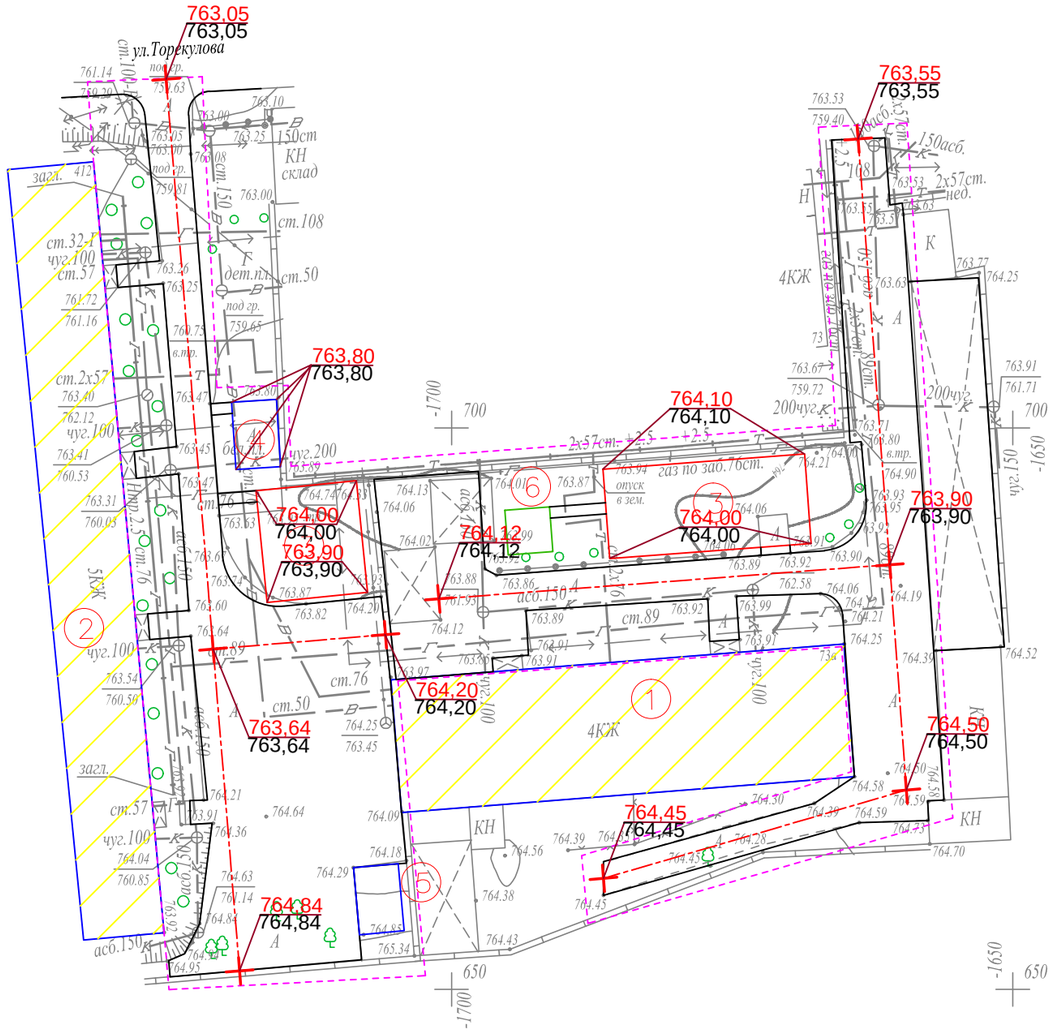
						Заказ: 045/18 -ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Сейфуллина 412, Торекулова 73а
Разраб.		Молдияр Н				Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план
						ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №73а	4	1			-				-	
2	Жилой дом №412	5	1			-				-	
3	Проектируемая детская площадка	-	2			-				-	
4	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
5	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
6	Проектируемая площадка отдыха взрослых с навесом	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

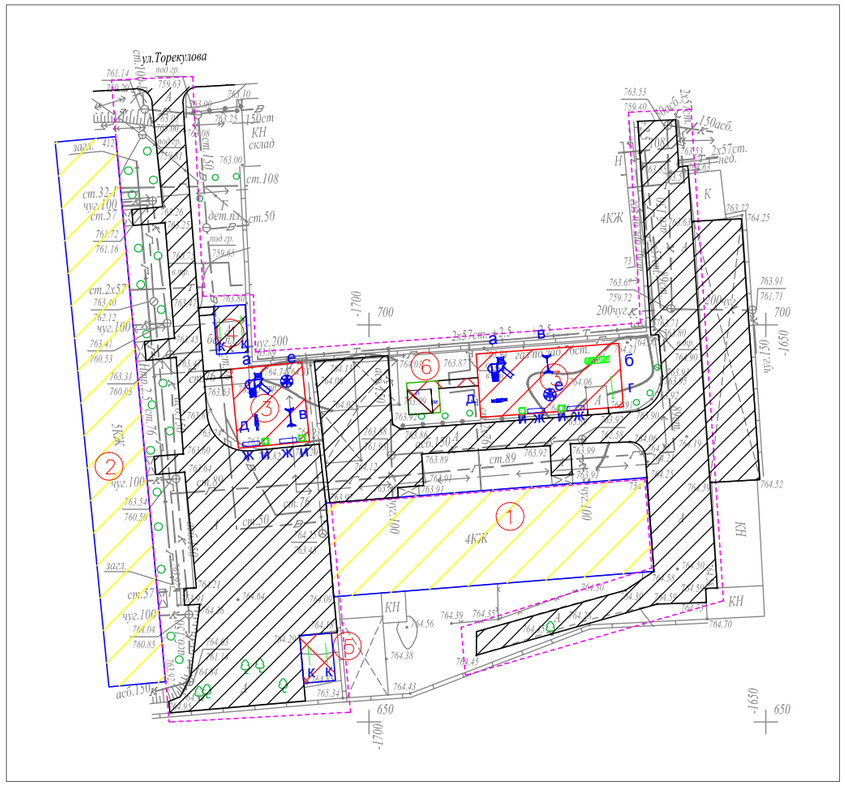
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Заказ: 045/18	-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Сейфуллина 412, Торекулова 73а	Стадия: РП; Лист: 4; Листов:
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип-I

Реконструируемое покрытие

Тип 2

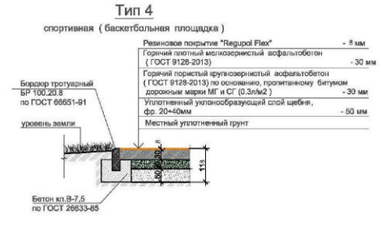
(проектируемое покрытие тротуаров и площадок)

Тип 3

(детская площадка)

Тип 4

спортивная (баскетбольная площадка)



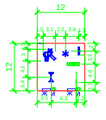
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	1702,0	Б.Р.300.30.15	576,0
	Покрытие тип - 2	--	--	45,0	Б.Р.100.20.8	46,0
	Покрытие тип - 3	--	--	234,0	Б.Р.100.20.8	125,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	2	ТОО Skif company КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	—
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	2	С сиденьями резин код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	—
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102	2	—
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	2	—
ж		Скамейка	4	3-д "Эталон"
и		Урна	4	3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	2 компл.	т.п. 320-44
л		Стол со скамьей	1	ТП 310-5-4
м		Теневой навес	1	ТП 310-5-4

Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения

Тип 1

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ - 50 мм

Существующие слои под асфальтобетонное покрытие - мм

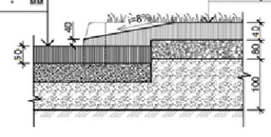
Тип 2

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2) -40 мм

Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-82, фр. 20+40мм с пропиткой битумной эмульсией -80мм

Гравийно-песчаная смесь -100мм

Местный уплотненный грунт основания



В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

						Заказ: 045/18	-ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Сейфуллина 412, Торекулова 73а	Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" СО LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	4350	100	4180	100	
2	Площадь покрытий	м 2	2334	41.34	2770	47.42	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	2452	58.66	2198	52.58	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Кереметас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*
-климатический район - III-В
-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Желтоксан 81, 79а, 77/79 Айтеке би 81

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

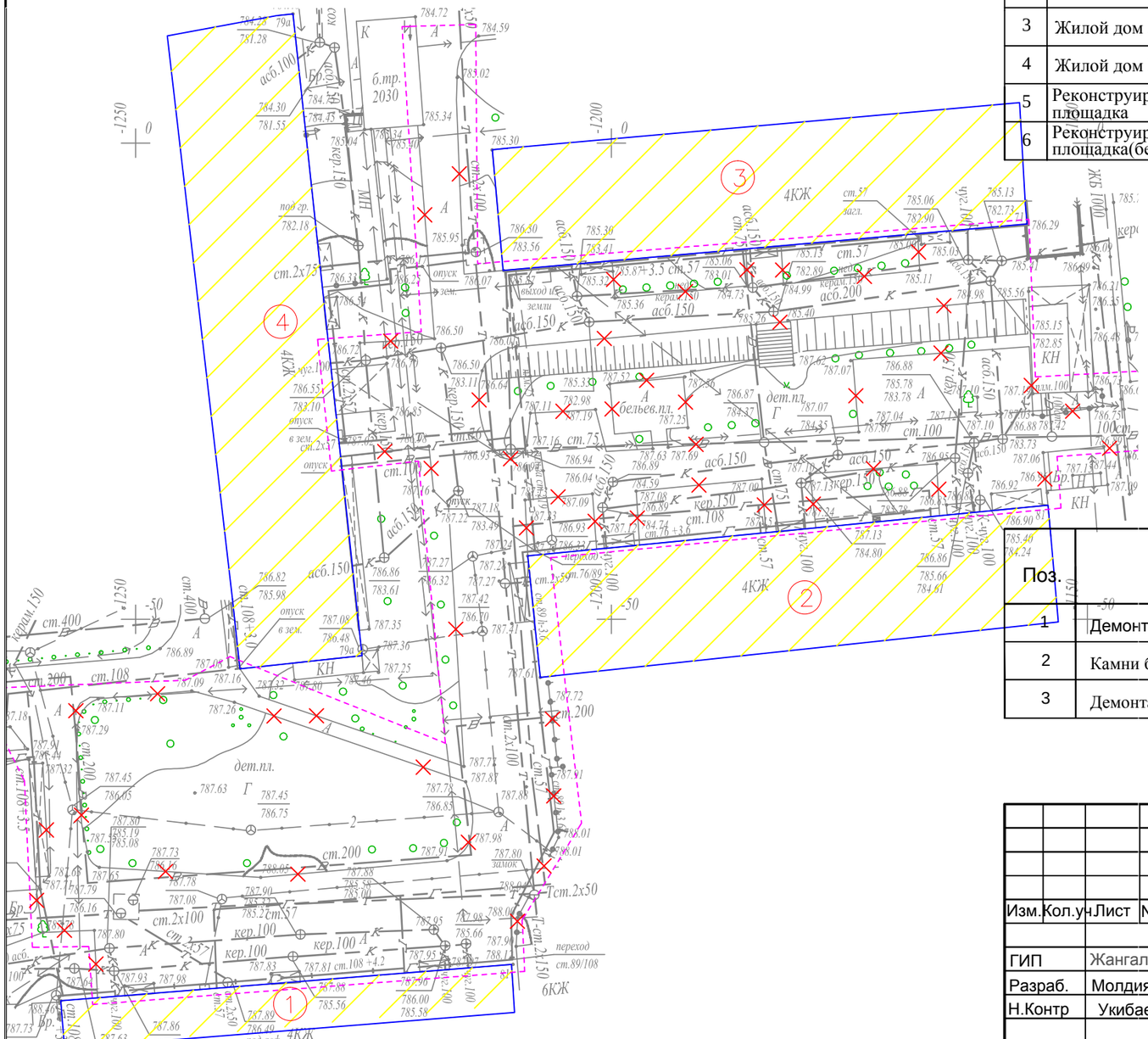
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

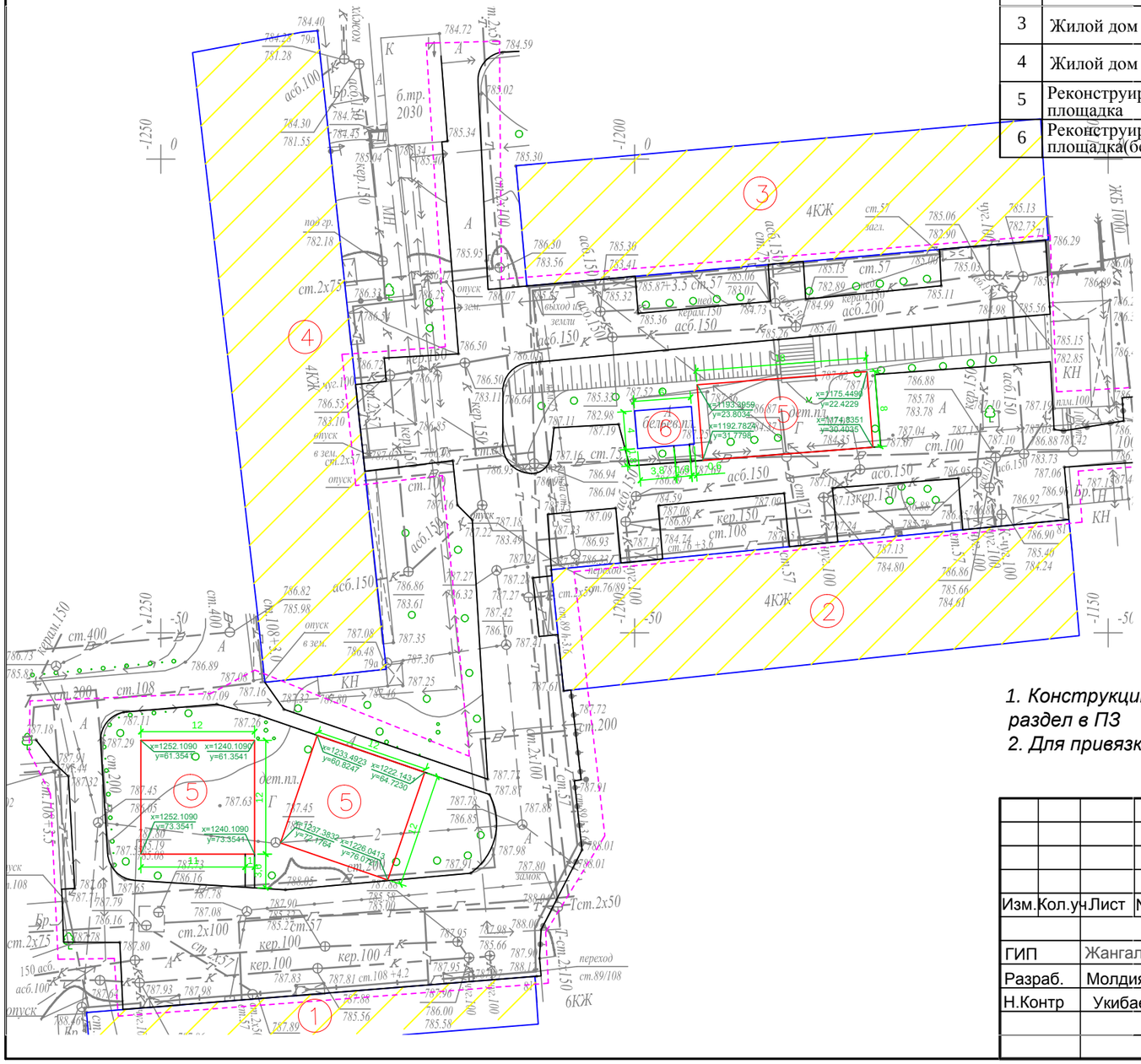
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500


1
2
3
4
4КЖ
6КЖ
КН
ЖБ
б.тр. 2030
3.5 ст.57
ст.57
ст.100
ст.200
ст.75
ст.108
ст.2х75
ст.2х100
ст.2х150
асб.100
асб.150
кер.100
кер.150
керам.150
керам.200
дет.пл.
бельев.пл.
переход
ст.89/108
ст.2х50
ст.2х57
ст.2х37
ст.2х100
ст.2х150
ст.2х200
ст.2х250
ст.2х400
ст.2х108
ст.2х200
ст.2х100
ст.2х150

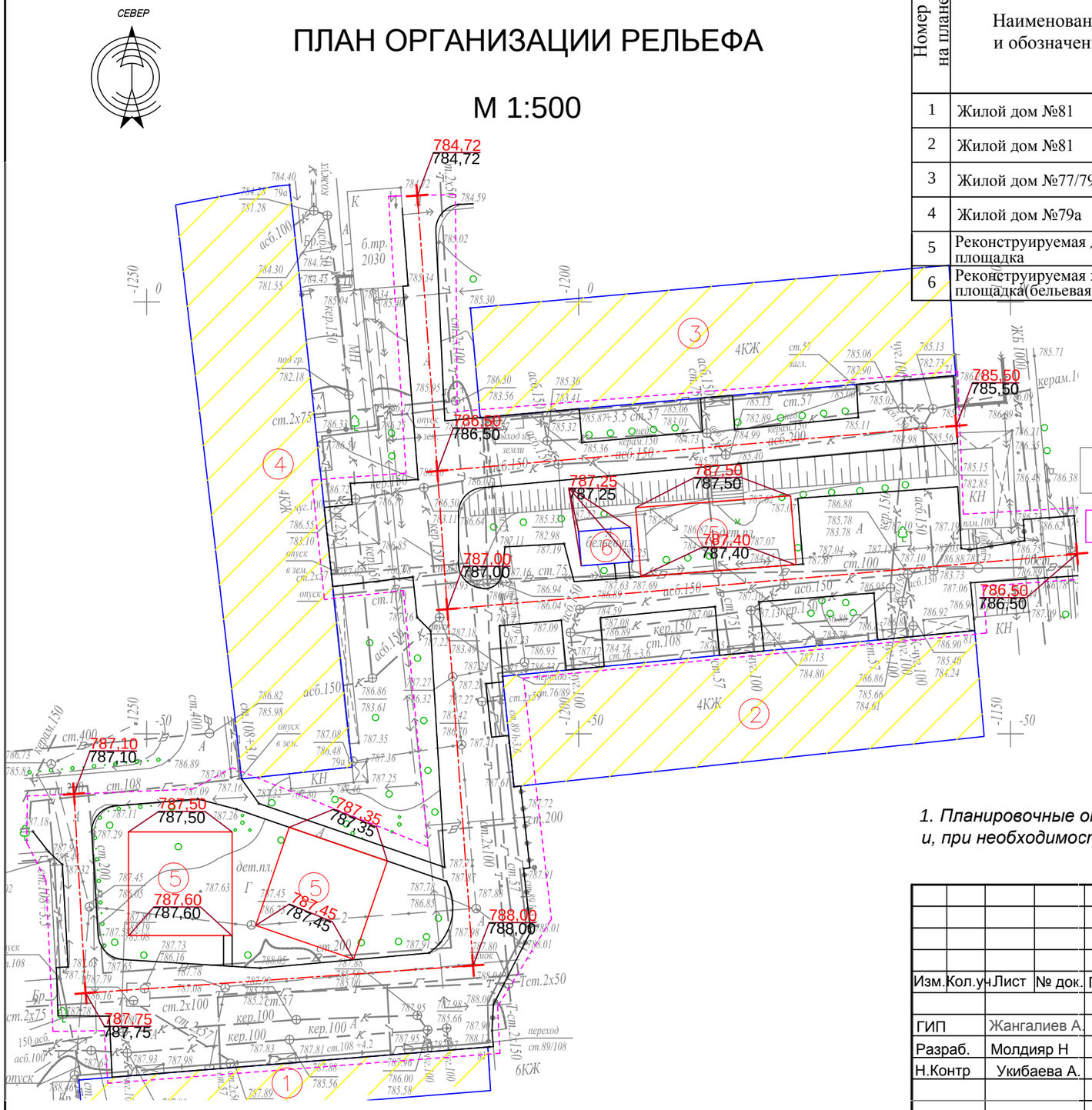
СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500



ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №81	4	1			-				-	
2	Жилой дом №81	4	1			-				-	
3	Жилой дом №77/79	4	1			-				-	
4	Жилой дом №79а	4	1			-				-	
5	Реконструируемая детская площадка	-	3			-				-	
6	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Проектная (красная)

176,35 / 176,21 — Сушествующая (черная)

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

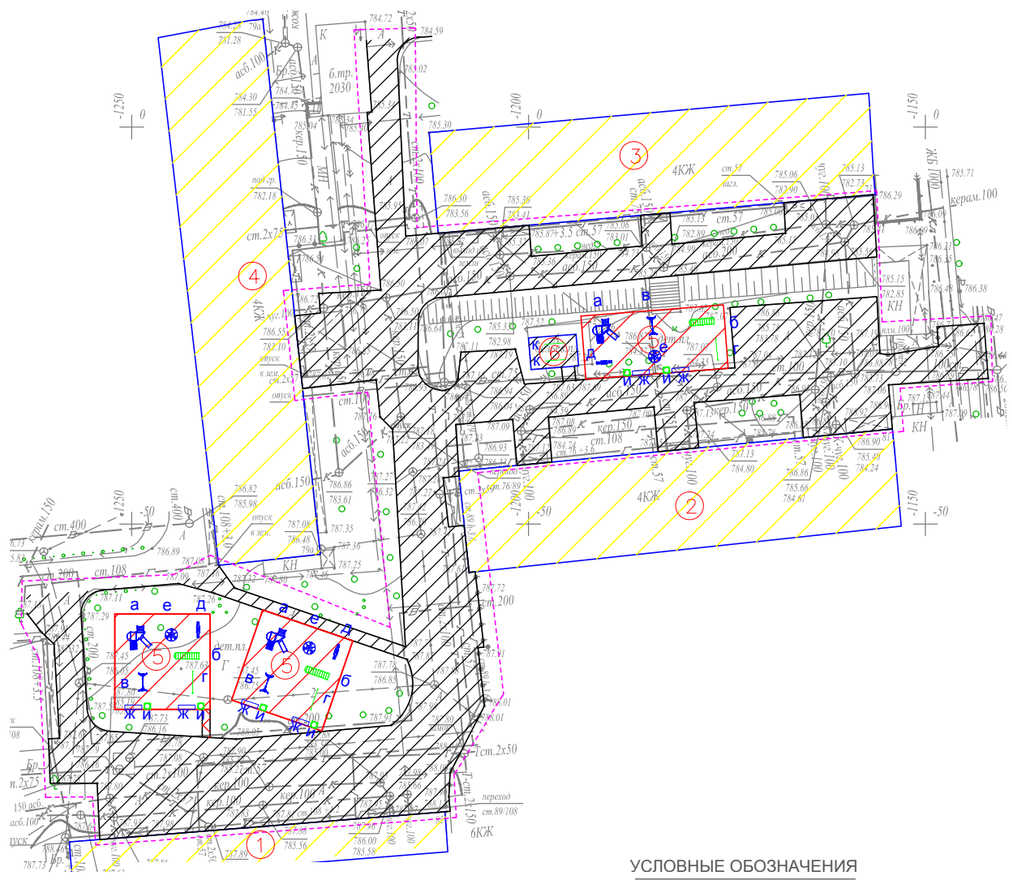
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Желтоксан 81, 79а, 77/79 Айтеке би 81	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	4	
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из борто-вого камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	2334,0	Б.Р.300.30.15	780,0
	Покрытие тип - 2	--	--	4,0	Б.Р.100.20.8	12,0
	Покрытие тип - 3	--	--	432,0	Б.Р.100.20.8	148,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	3	ТОО Skif company КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	3	—
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	3	С сиденьями резин код 5106
г		Турник взрослый 6734	3	—
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102	3	—
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	3	—
ж		Скамейка	6	3-д "Эталон"
и		Урна	6	3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	1 компл.	СН РК 8.02-15-20 т.п. 320-44

Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения

Тип 1

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ - 50 мм

Существующие слои под асфальтобетонное покрытие - мм

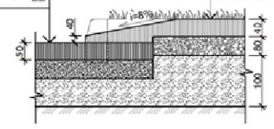
Тип 2

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2) -40 мм

Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-82, фр. 20÷40мм с пропиткой битумной эмульсией -80мм

Гравийно-песчаная смесь -100мм

Местный уплотненный грунт основания



В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип-I

Реконструируемое покрытие

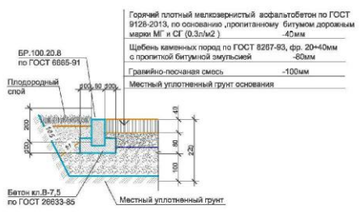
БР.100.20.15

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ - 50 мм

Существующие слои под асфальтобетонное покрытие

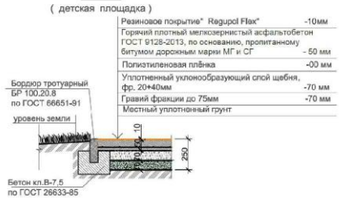
Тип 2

(проектируемое покрытие тротуаров и площадок)



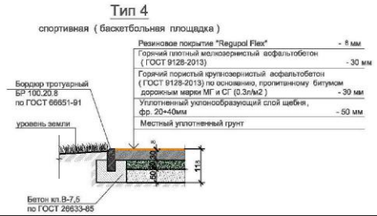
Тип 3

(детская площадка)



Тип 4

спортивная (баскетбольная площадка)



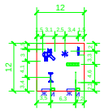
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

						Заказ: 045/18	-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Желтоксан 81, 79а, 77/79 Айтеке би 81	Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" СО LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	3200	100	3200	100	
2	Площадь покрытий	м 2	1708	53.38	1905	58.88	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	1492	46.62	1316	41.12	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*
- *климатический район - III-В*
- *средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Желтоксан 75, Гоголя 80	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	5
Общие данные	ТОО "СырЖоба"		

А3

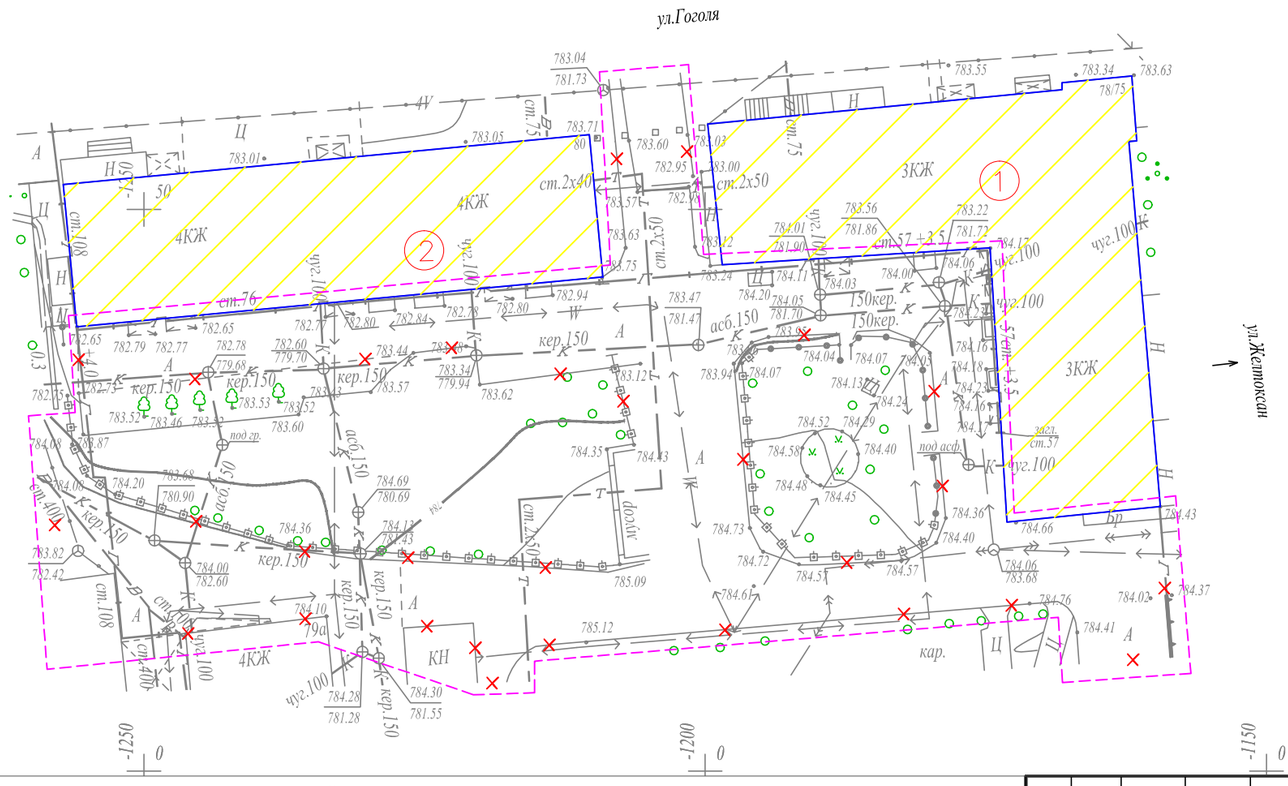
СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №75	3	1			-				-	
2	Жилой дом №80	4	1			-				-	
3	Проектируемая детская площадка	-	1			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья
	Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	1708
2	Выкорчевка пней	шт	4
3	Камни бортовые. Разборка	п.м.	470

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Жангалиев А.				
Разраб.		Молдияр Н				
Н.Контр		Укибаева А.				

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Желтоксан 75, Гоголя 80

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

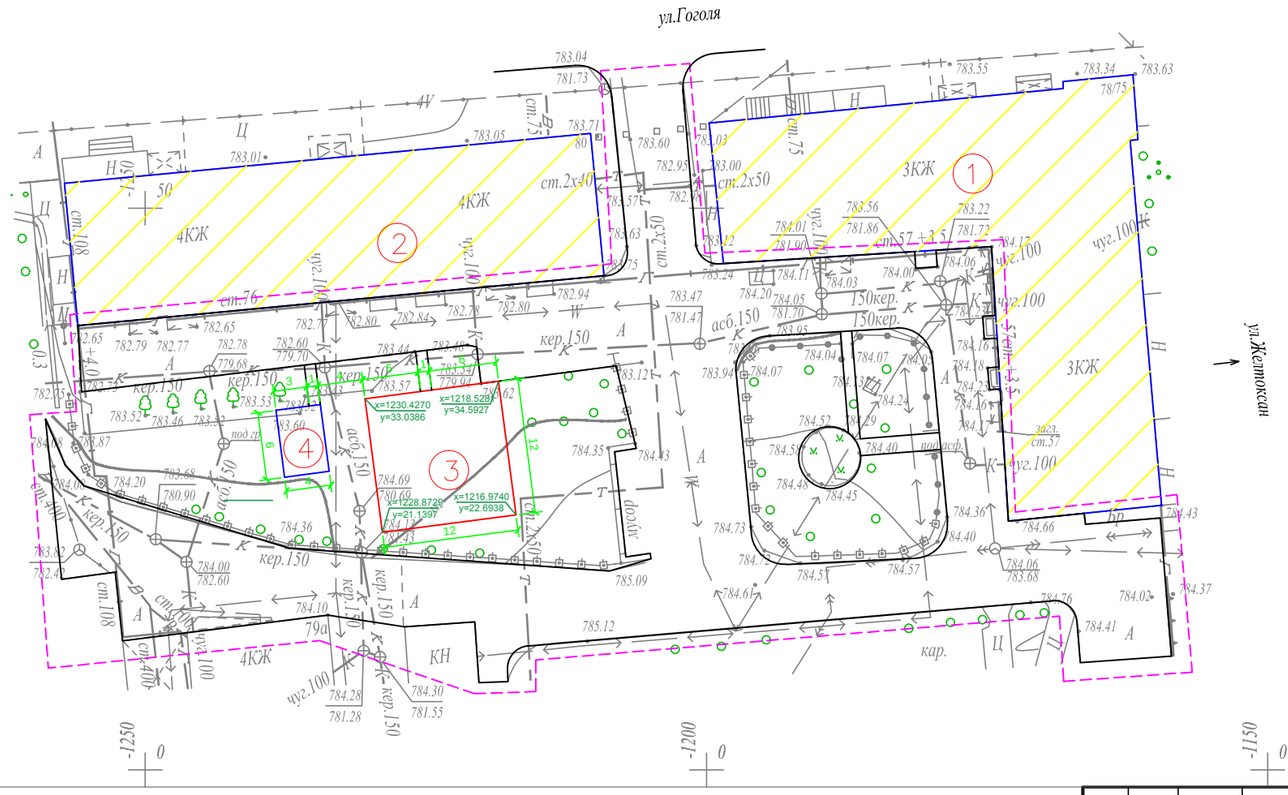
Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №75	3	1			-				-	
2	Жилой дом №80	4	1			-				-	
3	Проектируемая детская площадка	-	1			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координат-ная привязка по указанным точкам.

						Заказ: 045/18	-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Желтоксан 75, Гоголя 80	Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план после благоустройства Разбивочный план	ТОО "СырЖоба"

Формат А3

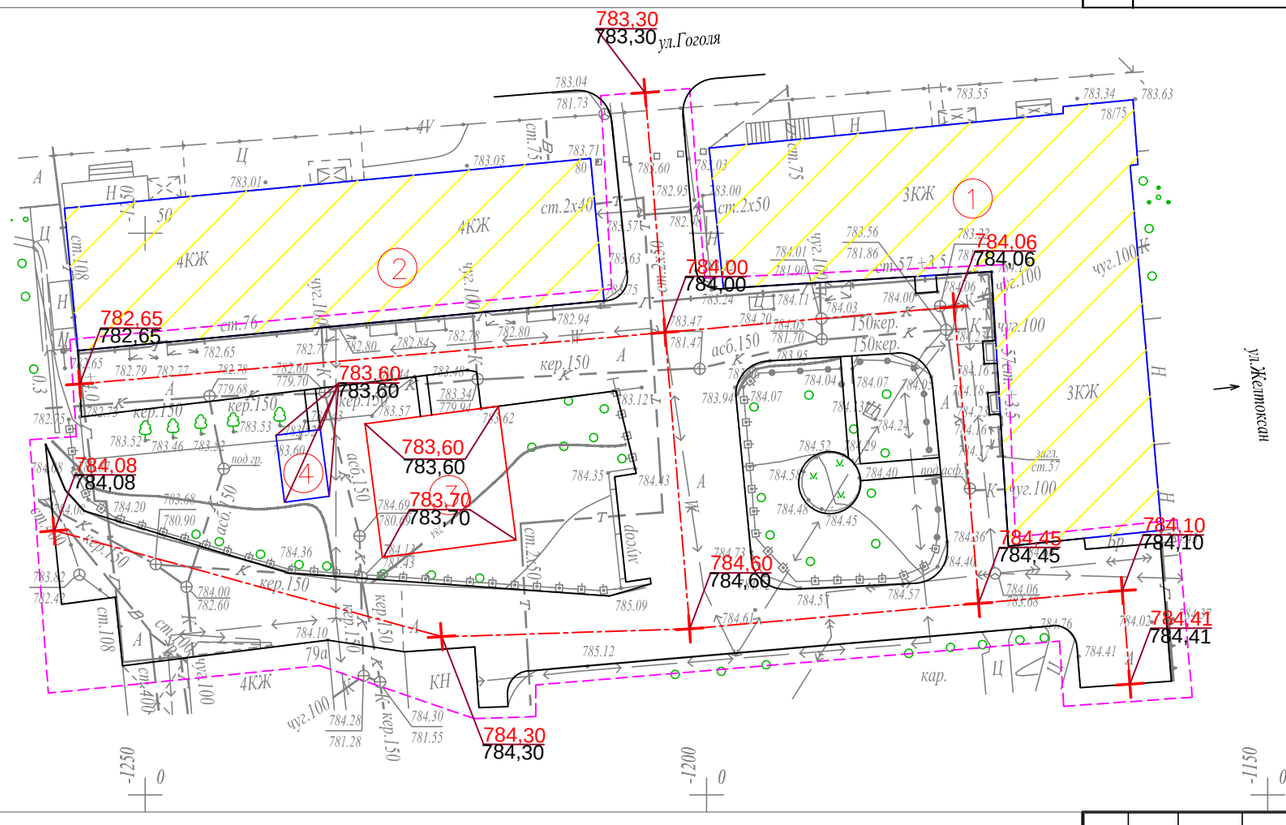
СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №75	3	1			-				-	
2	Жилой дом №80	4	1			-				-	
3	Проектируемая детская площадка	-	1			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

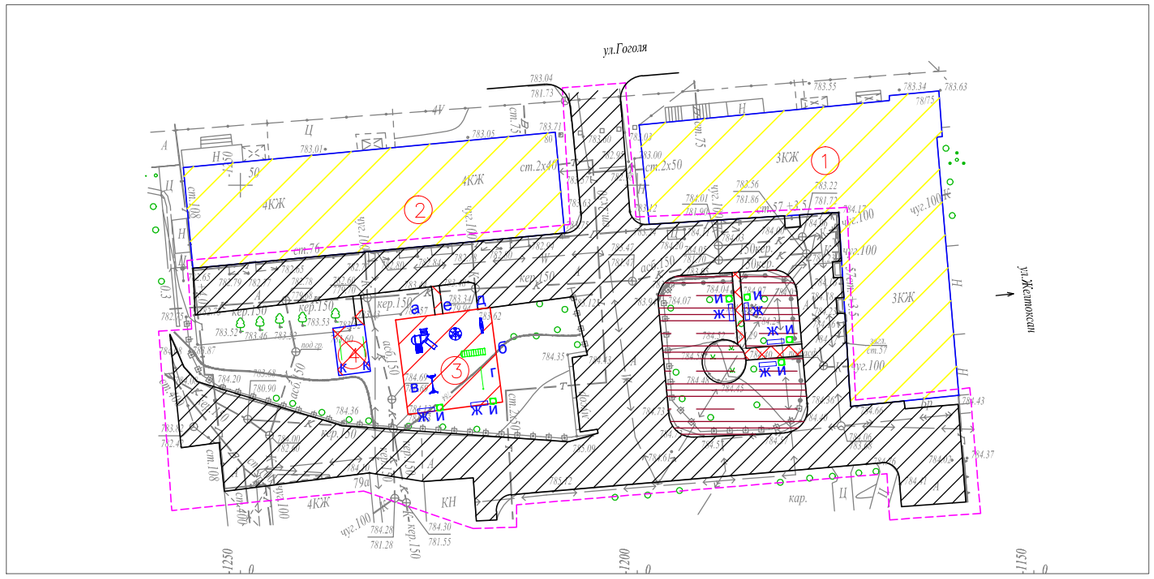
						Заказ: 045/18	-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Желтоксан 75, Гоголя 80	Стадия: РП; Лист: 4; Листов:
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип-I

Реконструируемое покрытие

БР.300.30.15

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ - 50 мм

Существующие слои под асфальтобетонно покрытие

Тип 2
(проектируемое покрытие тротуаров и площадок)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2)	-40мм
Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-93, фр. 20+40мм с прогиткой битумной эмульсией	-80мм
Гравийно-песчаная смесь	-100мм
Местный уплотненный грунт основания	

БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91

Плодородный слой

Бетон кл.В-7,5 по ГОСТ 26633-85

Местный уплотненный грунт

Тип 3
(детская площадка)

Резиновое покрытие" Regupol Flex"	-10мм
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ	- 50 мм
Полиэтиленовая пленка	-00 мм
Уплотненный уклонообразующий слой щебня, фр. 20+40мм	-70 мм
Гравий фракции до 75мм	-70 мм
Местный уплотненный грунт	

Бордюр тротуарный БР 100.20.8 по ГОСТ 66651-91

уровень земли

Бетон кл.В-7,5 по ГОСТ 26633-85

Тип 4
спортивная (баскетбольная площадка)

Резиновое покрытие "Regupol Flex"	- 8 мм
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013)	- 30 мм
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013) по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2)	- 30 мм
Уплотненный уклонообразующий слой щебня, фр. 20+40мм	- 50 мм
Местный уплотненный грунт	

Бордюр тротуарный БР 100.20.8 по ГОСТ 66651-91

уровень земли

Бетон кл.В-7,5 по ГОСТ 26633-85

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

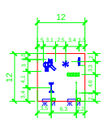
КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Чернозём

Малые архитектурные формы игровых площадок



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня: Тип	Бордюр из бортового камня: Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	1708,0	Б.Р.300.30.15	470,0
	Покрытие тип - 2	--	--	53,0	Б.Р.100.20.8	74,0
	Покрытие тип - 3	--	--	144,0	Б.Р.100.20.8	48,0

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование породы и вида насаждения	Возр.лет	К-во	Примечание
	Чернозём м2		330	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО Skif company КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	—
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	С сиденьями резин код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	—
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102	1	—
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	1	—
ж		Скамейка	6	3-д "Эталон"
и		Урна	6	3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	1 компл.	т.п. 320-44

Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения

Тип 1

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84, по основанию, пропитаннному битумом дорожным марки МГ и СГ - 50 мм

Существующие слои под асфальтобетонное покрытие - мм

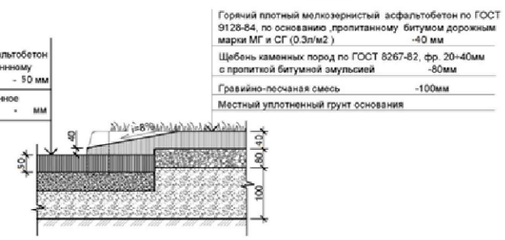
Тип 2

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2) -40 мм

Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-82, фр. 20-40мм с пропиткой битумной эмульсией -80мм

Гравийно-песчаная смесь -100мм

Местный уплотненный грунт основания



В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

						Заказ: 045/18	-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Желтоксан 75, Гоголя 80	Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" СО LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	4330	100	4330	100	
2	Площадь покрытий	м 2	1920	44.34	2291	55.82	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	2410	55.66	2039	44.18	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Кереметас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*
-климатический район - III-В
-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

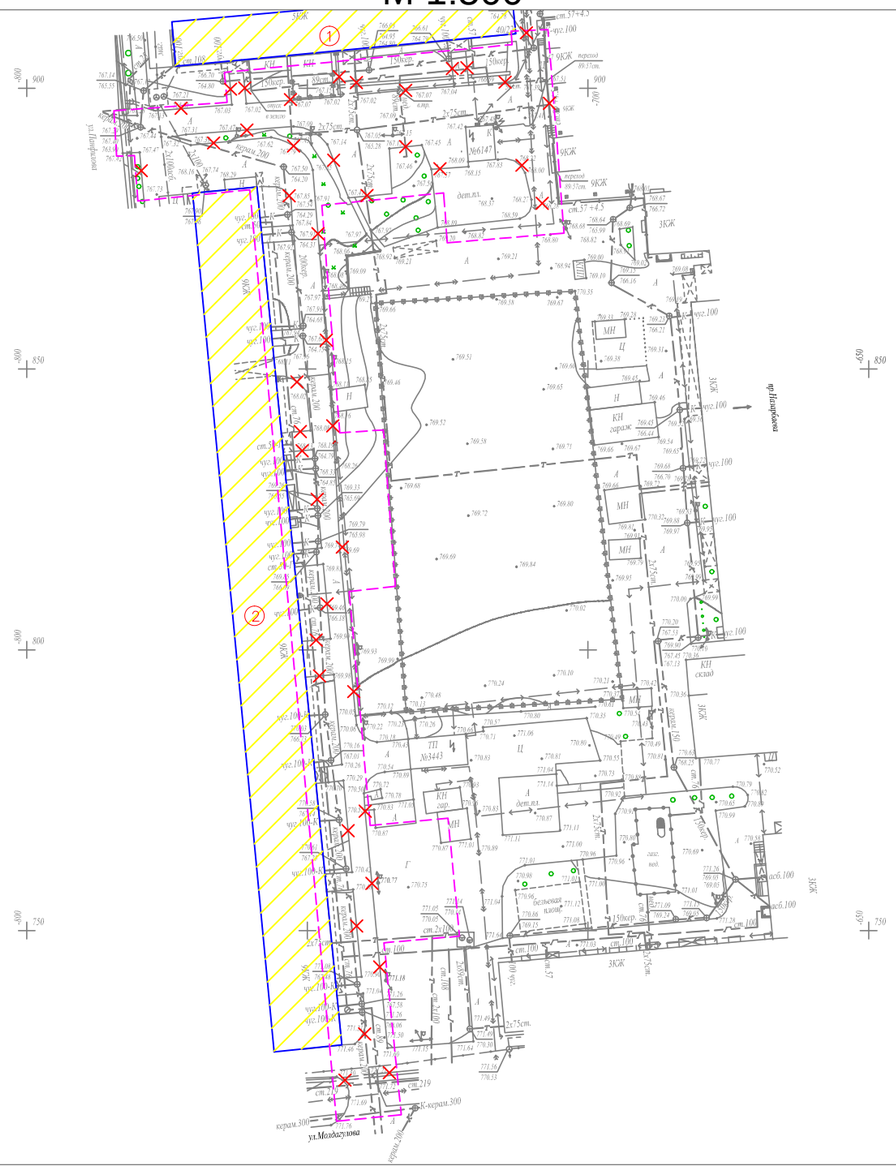
Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Маметова 22, Панфилова 52	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	5
Общие данные	ТОО "СырЖоба"		

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №22	5	1			-				-	
2	Жилой дом №52	9	1			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	3			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
5	Проектируемая площадка отдыха взрослых с навесом	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	1920
2	Камни бортовые. Разборка	пм	743

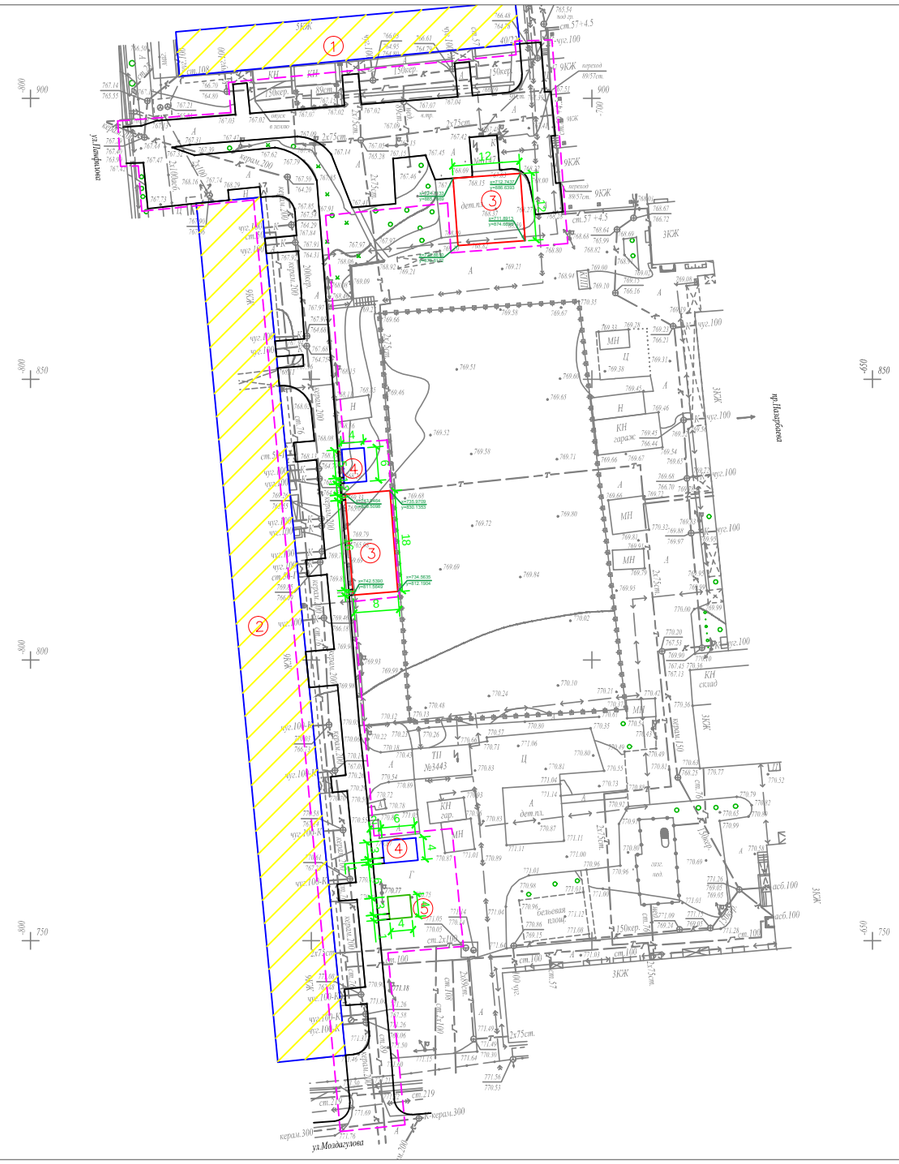
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.				Заказ: 045/18	-ГП
Разраб.		Молдияр Н				Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Н.Контр		Укибаева А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Маметова 22, Панфилова 52	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
						Генеральный план до благоустройства	ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №22	5	1			-				-	
2	Жилой дом №52	9	1			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	3			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
5	Проектируемая площадка отдыха взрослых с навесом	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

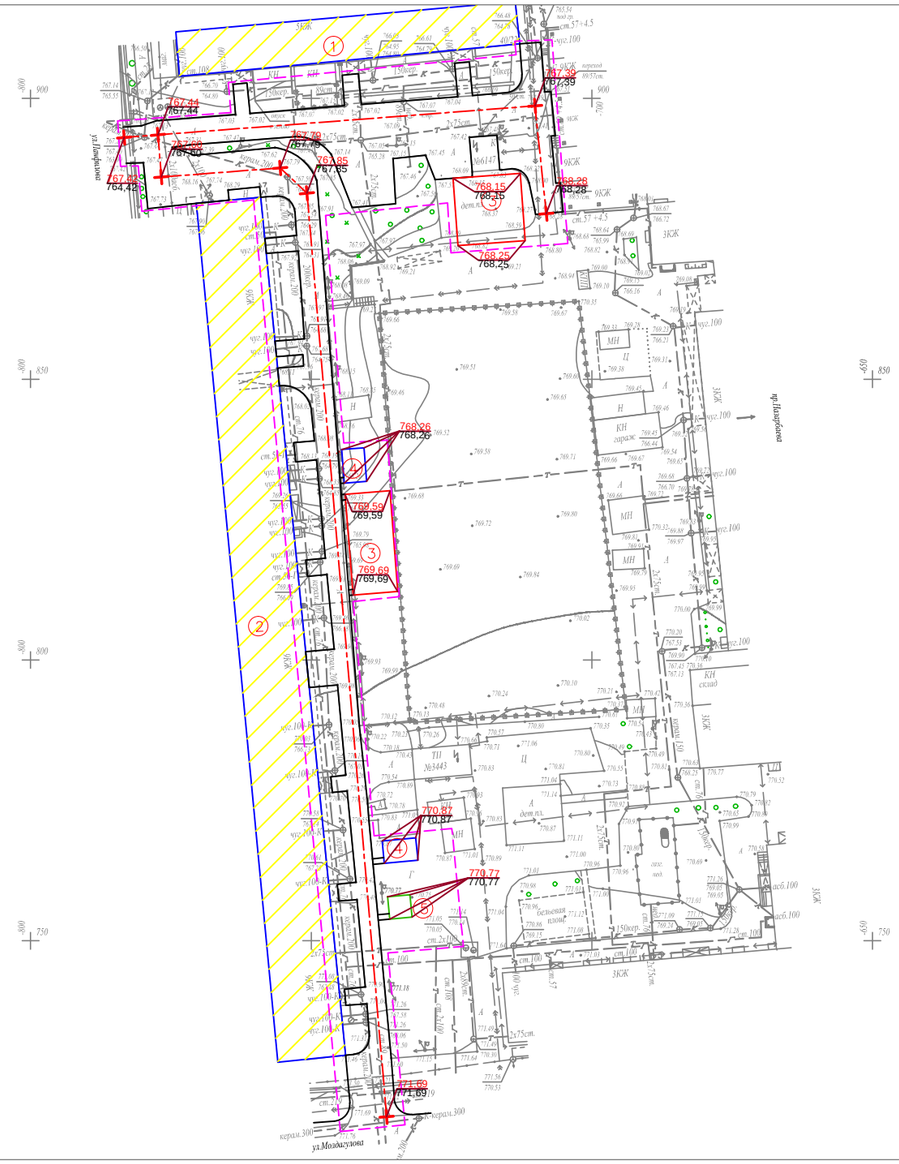
						Заказ: 045/18	-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Маметова 22, Панфилова 52	Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план после благоустройства Разбивочный план	ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №22	5	1			-				-	
2	Жилой дом №52	9	1			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	3			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
5	Проектируемая площадка отдыха взрослых с навесом	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Проектная (красная) 176,35 / Сушествующая (черная) 176,21

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

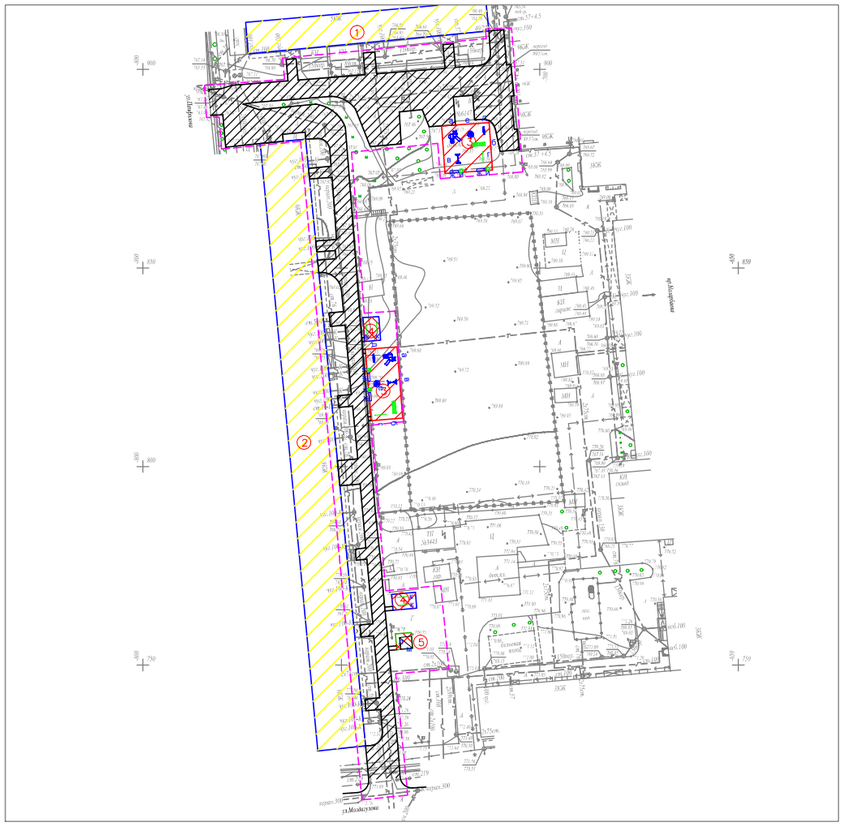
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.				Заказ: 045/18	-ГП
Разраб.		Молдияр Н				Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Н.Контр		Укибаева А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Маметова 22, Панфилова 52	Стадия: РП; Лист: 4; Листов:
						План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	1920,0	Б.Р.300.30.15	743,0
	Покрытие тип - 2	--	--	83,0	Б.Р.100.20.8	80,0
	Покрытие тип - 3	--	--	288,0	Б.Р.100.20.8	100,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	2	ТОО Skif company КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	2	—
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	2	С сиденьями резин код 5106
г		Турник взрослый 6734	2	—
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102	2	—
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	2	—
ж		Скамейка	4	3-д "Эталон"
и		Урна	4	3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	2 компл.	СН РК 8.02-15-20 т.п. 320-44
л		Стол со скамьей	1	ТП 310-5-4
м		Теневой навес	1	ТП 310-5-4

Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения

Тип 1

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ - 50 мм

Существующие слои под асфальтобетонное покрытие - мм

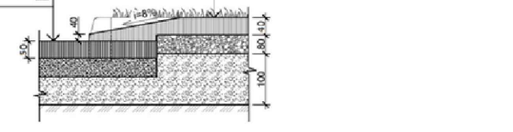
Тип 2

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2) -40 мм

Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-82, фр. 20÷40мм с пропиткой битумной эмульсией -80мм

Гравийно-песчаная смесь -100мм

Местный уплотненный грунт основания



В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип–I

Реконструируемое покрытие

БР.300.30.15

Тип 2
(проектируемое покрытие тротуаров и площадок)

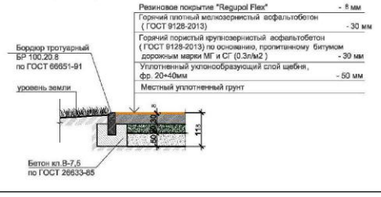
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2)	-40мм
Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-93, фр. 20÷40мм с пропиткой битумной эмульсией	-80мм
Гравийно-песчаная смесь	-100мм
Местный уплотненный грунт основания	

Тип 3
(детская площадка)

Резиновое покрытие" Regupol Flex"	-10мм
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ	- 50 мм
Полиэтиленовая плёнка	-00 мм
Уплотненный укло-нообразующий слой щебня, фр. 20÷40мм	-70 мм
Гравий фракции до 75мм	-70 мм
Местный уплотненный грунт	

Тип 4
спортивная (баскетбольная площадка)

Резиновое покрытие "Regupol Flex"	- 8 мм
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013)	- 30 мм
Горячий гористый крупнозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013) по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2)	- 30 мм
Уплотненный укло-нообразующий слой щебня, фр. 20÷40мм	- 50 мм
Местный уплотненный грунт	



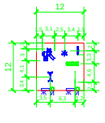
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

						Заказ: 045/18	-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Маметова 22, Панфилова 52	Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" СО LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	6415	100	6415	100	
2	Площадь покрытий	м 2	2415	37.65	2470	40.75	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	4000	62.35	3945	59.25	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*
-климатический район - III-В
-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

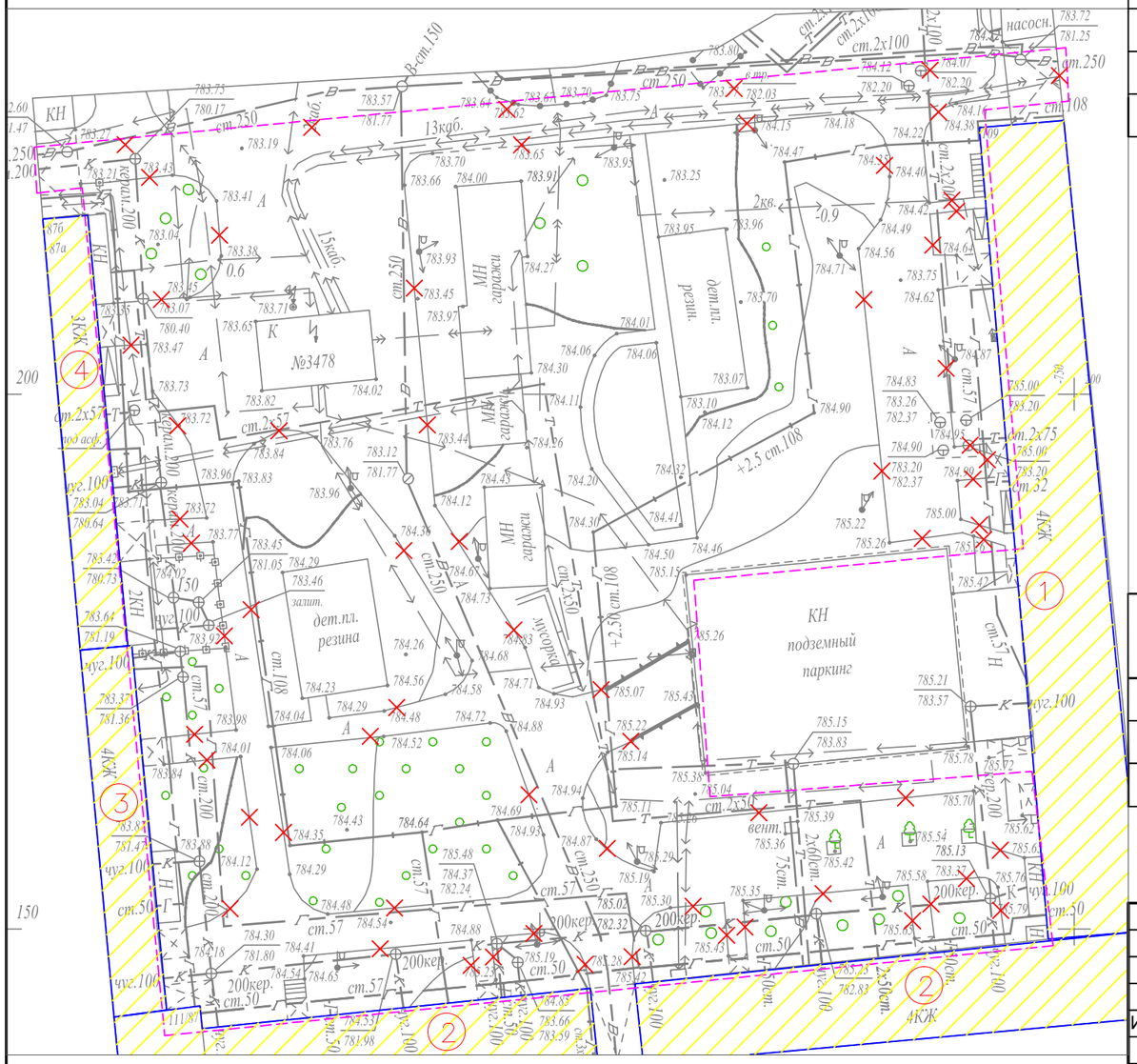
Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Панфилова 109, Гоголя 87, 87а, 87б	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	5
Общие данные	ТОО "СырЖоба"		

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №109	4	1			-				-	
2	Жилой дом №87	4	2			-				-	
3	Жилой дом №87а	4	1			-				-	
4	Жилой дом №87б	3	1			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	2415
2	Камни бортовые. Разборка	п. м.	908

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Заказ: 045/18	-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Панфилова 109, Гоголя 87, 87а, 87б	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план до благоустройства	ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №109	4	1			-				-	
2	Жилой дом №87	4	2			-				-	
3	Жилой дом №87а	4	1			-				-	
4	Жилой дом №87б	3	1			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

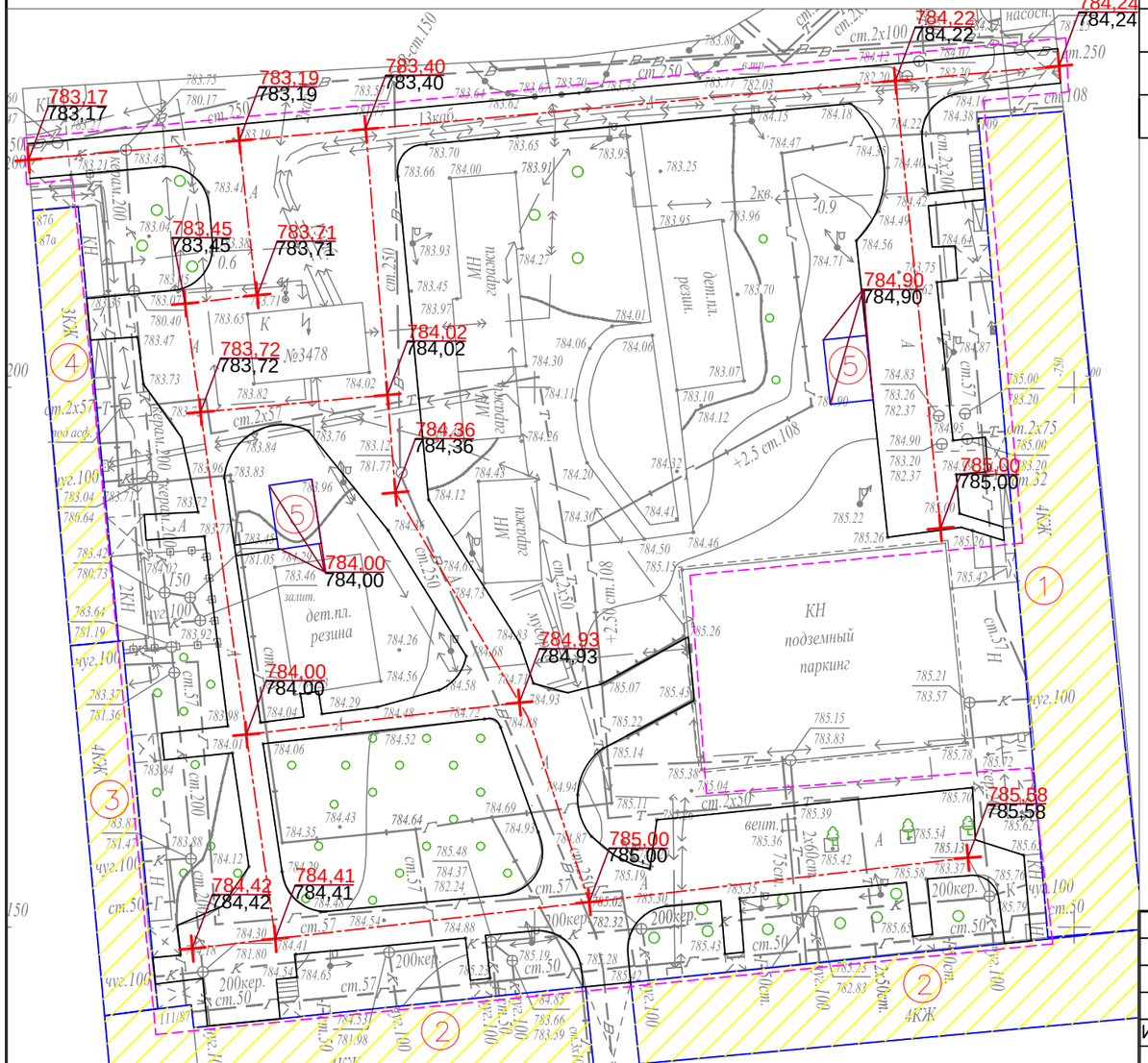
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Панфилова 109, Гоголя 87, 87а, 87б	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	3	
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план после благоустройства Разбивочный план	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №109	4	1			-				-	
2	Жилой дом №87	4	2			-				-	
3	Жилой дом №87а	4	1			-				-	
4	Жилой дом №87б	3	1			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Заказ: 045/18	-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Панфилова 109, Гоголя 87, 87а, 87б	Стадия: РП; Лист: 4; Листов:
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип–1

Реконструируемое покрытие

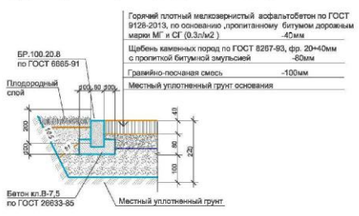
БР.300.30.15

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ - 50 мм

Существующие слои под асфальтобетонное покрытие

Тип 2

(проектируемое покрытие тротуаров и площадок)

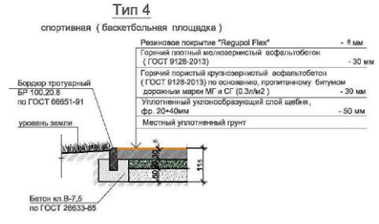


Тип 3

(детская площадка)

Тип 4

спортивная (баскетбольная площадка)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	2345,0	Б.Р.300.30.15	908,0
	Покрытие тип - 2	--	--	55,0	Б.Р.100.20.8	55,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
К		Установка для сушки белья	2 компл.	т.п. 320-44

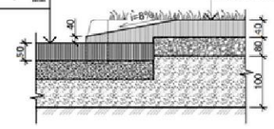
Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения

Тип 1

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84, по основанию, пропитанннному битумом дорожным марки МГ и СГ	- 50 мм
Существующие слои под асфальтобетонное покрытие	- мм

Тип 2

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2)	-40 мм
Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-82, фр. 20÷40мм с пропиткой битумной эмульсией	-80мм
Гравийно-песчаная смесь	-100мм
Местный уплотненный грунт основания	



В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

						Заказ: 045/18	-ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Панфилова 109, Гоголя 87, 87а, 87б	Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" СО LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	6900	100	6900	100	
2	Площадь покрытий	м 2	4480	64.93	4721	67.71	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	2420	35.07	2179	32.29	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*
-климатический район - III-В
-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Гоголя 91, Абылай хана 66, 68 Жибек жолы 104, 106

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

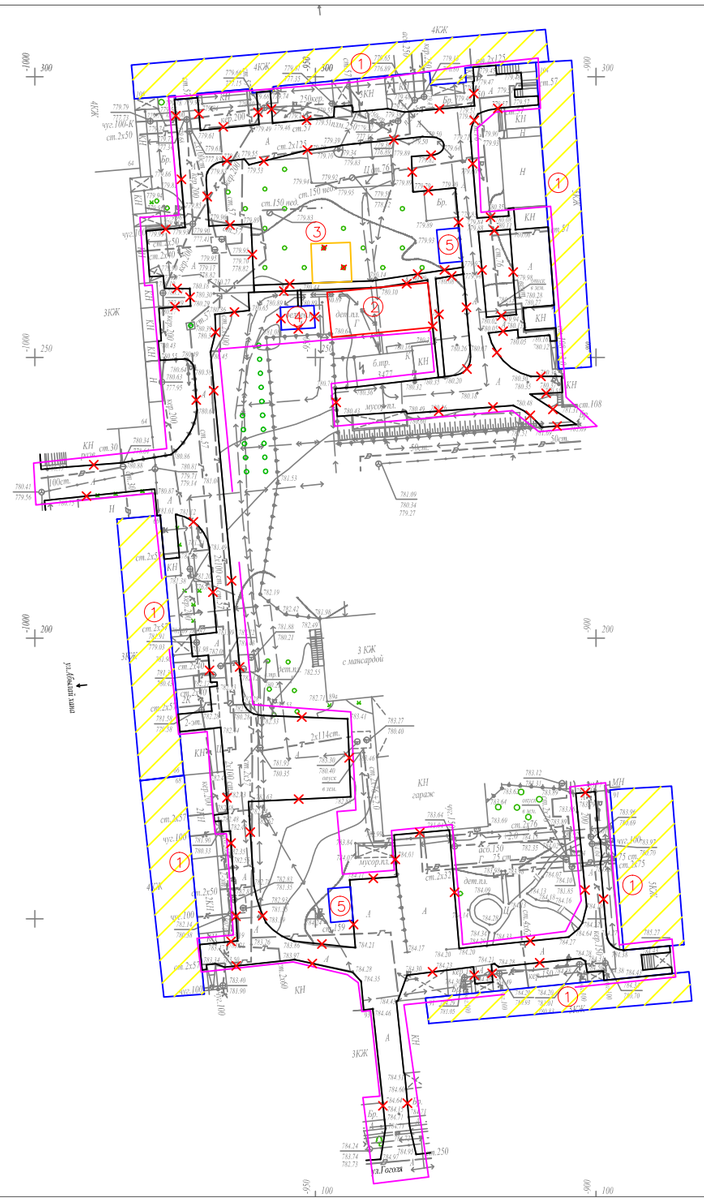
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилые дома	5	6			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
3	Проектируемая площадка для воркаута	-	1			-				-	
4	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	4480
2	Камни бортовые. Разборка	п. м.	322
3	Демонтаж конструкции бельевой площадки	компл.	1
4	Выкорчевка пней	шт	2

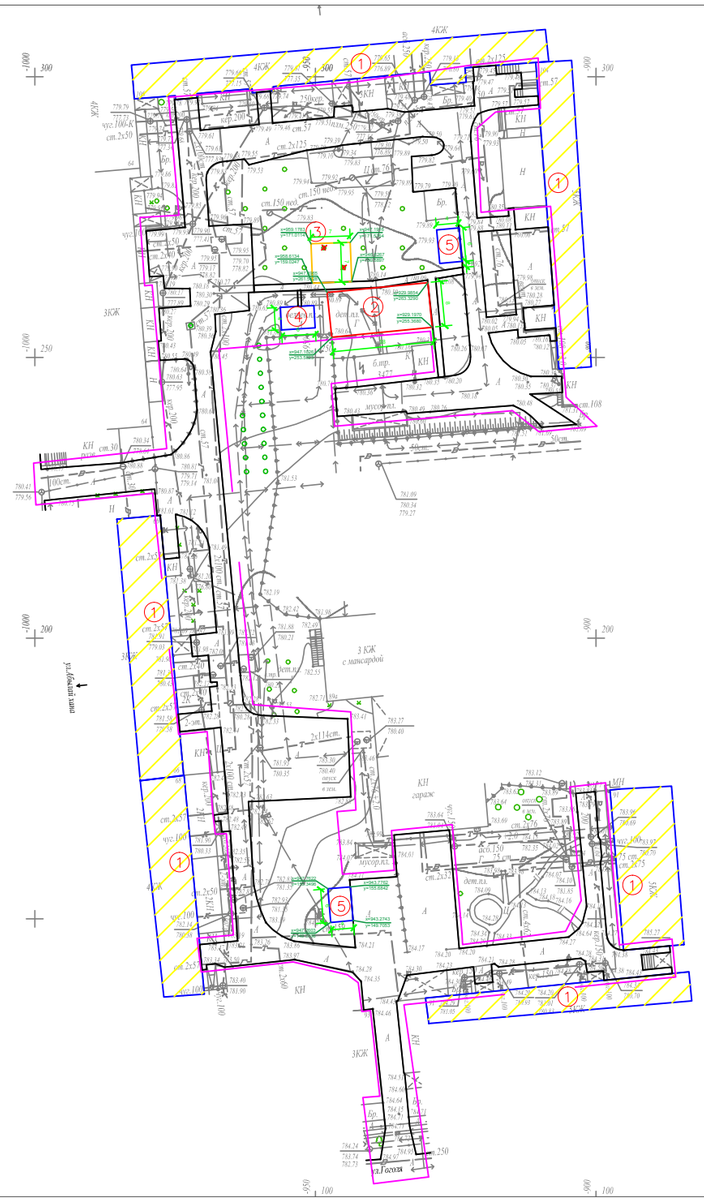
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Жангалиев А.				Заказ: 045/18		-ГП
Разраб.		Молдияр Н				Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы		
Н.Контр		Укибаева А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Гоголя 91, Абылай хана 66, 68 Жибек жолы 104, 106	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:	
						Генеральный план до благоустройства	ТОО "СырЖоба"	

Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилые дома	5	6			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
3	Проектируемая площадка для воркаута	-	1			-				-	
4	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

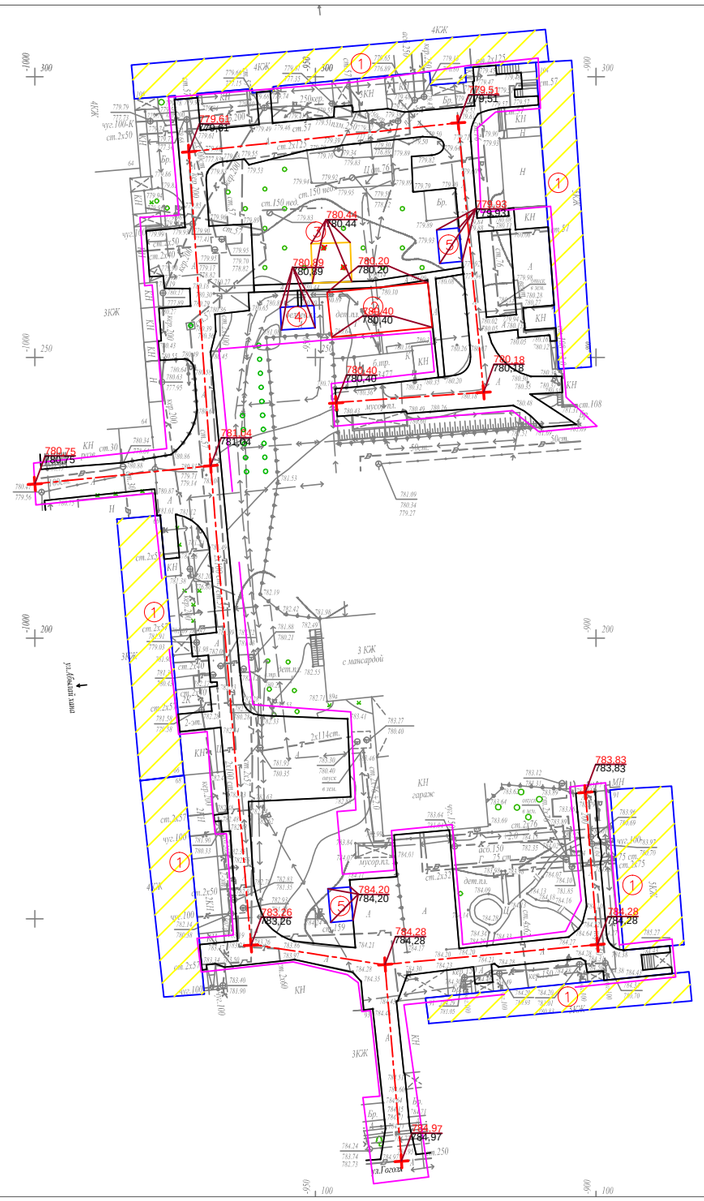
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.				Заказ: 045/18 -ГП	
Разраб.		Молдияр Н				Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Н.Контр		Укибаева А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Гоголя 91, Абылай хана 66, 68 Жибек жолы 104, 106	Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
						Генеральный план после благоустройства Разбивочный план	ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилые дома	5	6			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
3	Проектируемая площадка для воркаута	-	1			-				-	
4	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

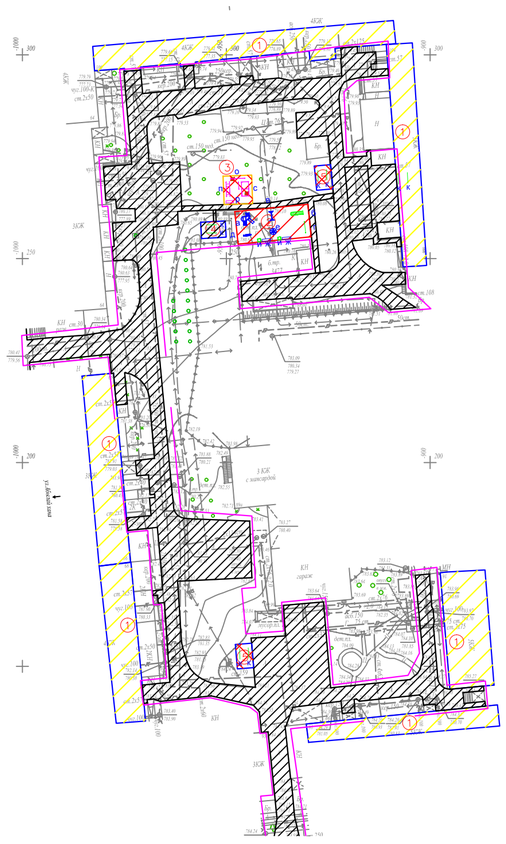
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Гоголя 91, Абылай хана 66, 68 Жибек жолы 104, 106	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	4	
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



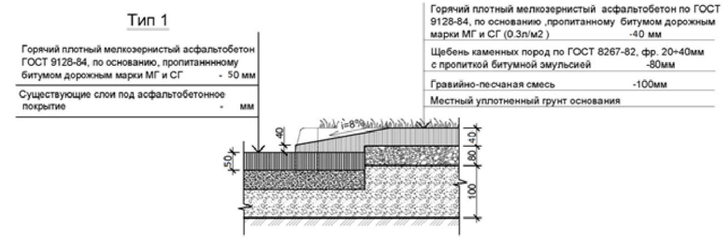
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	4480,0	Б.Р.300.30.15	1322,0
	Покрытие тип - 2	--	--	97,0	Б.Р.100.20.8	68,0
	Покрытие тип - 3	--	--	144,0	Б.Р.100.20.8	48,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО Skif company КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	—
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	С сиденьями резин код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	—
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102	1	—
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	1	—
ж		Скамейка	2	3-д "Эталон"
и		Урна	2	3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	3 компл.	т.п. 320-44
о		Каскад турников для отжиманий и подтягиваний Воркаут комплекс GS2043	1	ТОО "Garant Sport" gsport.kz
п		Лавка с упорами на хомутах. Воркаут комплекс GS2045	1	—
р		Скамья. Воркаут комплекс GS2053	1	—
с		Воркаут комплекс из турника, брусьи, шведской стенки, рукоход для занятий спортом	1	Код GS2043

Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения



В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

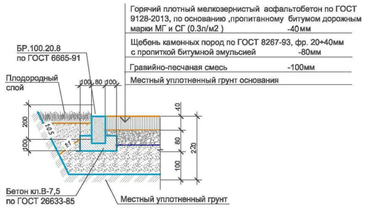
Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

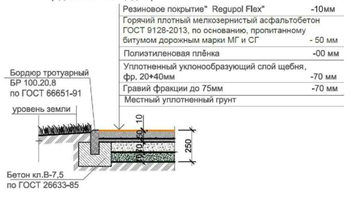
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип 1

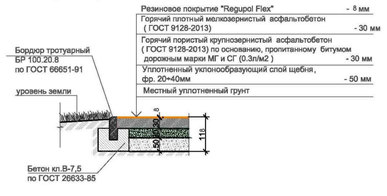
Тип 2
(проектируемое покрытие тротуаров и площадок)



Тип 3
(детская площадка)



Тип 4
спортивная (баскетбольная площадка)



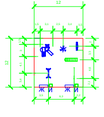
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



						Заказ: 045/18	-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Гоголя 91, Абылай хана 66, 68 Жибек жолы 104, 106	Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" СО LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	5500	100	5500	100	
2	Площадь покрытий	м 2	2693	48.96	2921	54.84	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	2807	51.04	2579	45.16	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*
-климатический район - III-В
-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

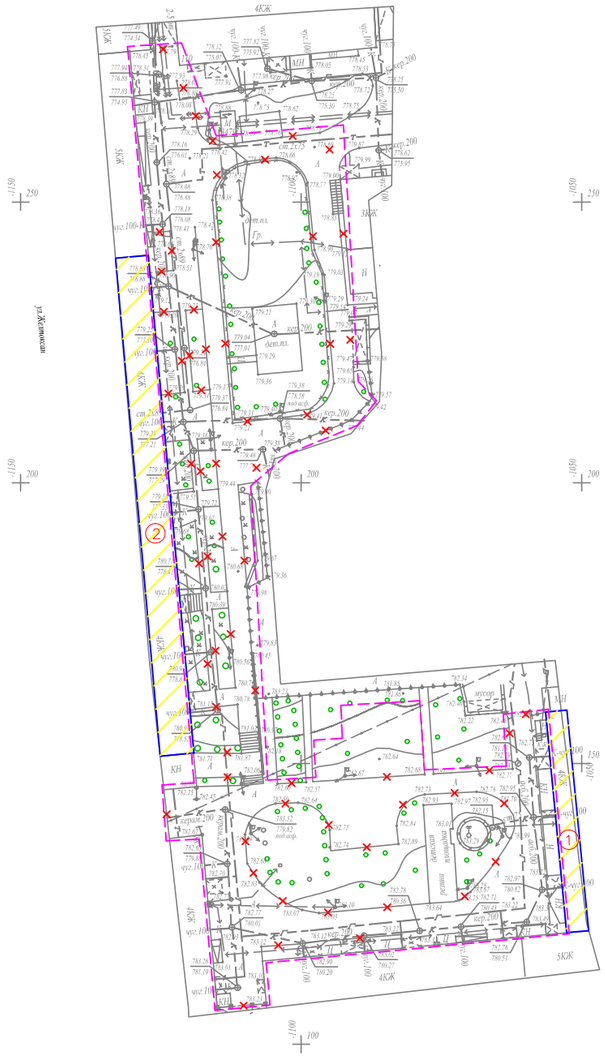
Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Абылай хана 71, Желтоксан 78, 86	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	5
Общие данные	ТОО "СырЖоба"		

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь застройки, м²: здания	Площадь застройки, м²: всего	Площадь общая нормируемая, м²: здания	Площадь общая нормируемая, м²: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №71	4	1			-				-	
2	Жилой дом №78/86	4	1			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
5	Проектируемая площадка для воркаута	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

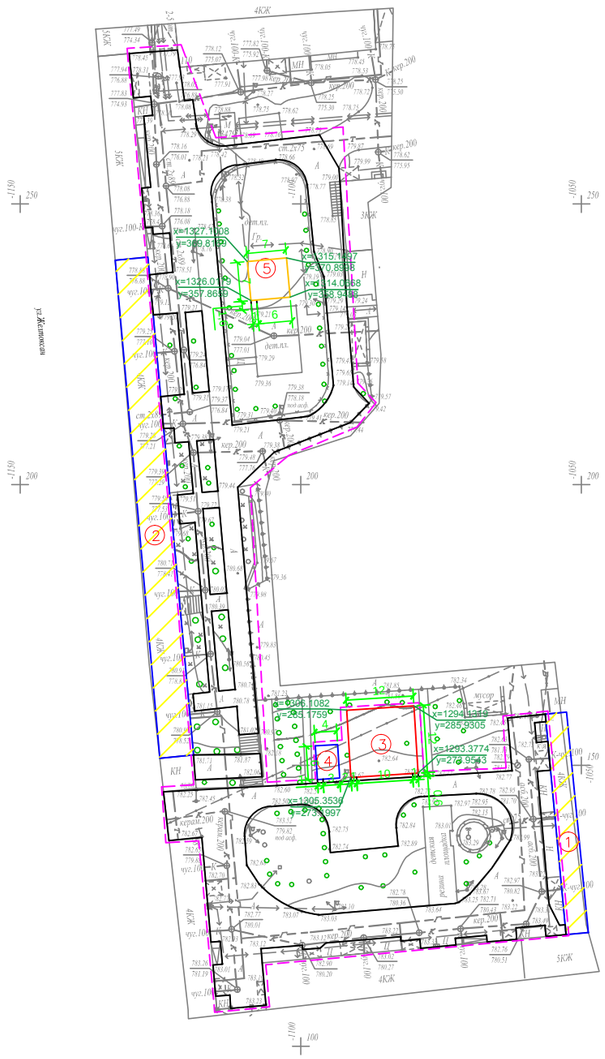
Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	2693
2	Камни бортовые. Разборка	пм	1023

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.				Заказ: 045/18	-ГП
Разраб.		Молдияр Н				Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Н.Контр		Укибаева А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Абылай хана 71, Желтоксан 78, 86	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
						Генеральный план до благоустройства	ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №71	4	1			-				-	
2	Жилой дом №78/86	4	1			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
5	Проектируемая площадка для воркаута	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

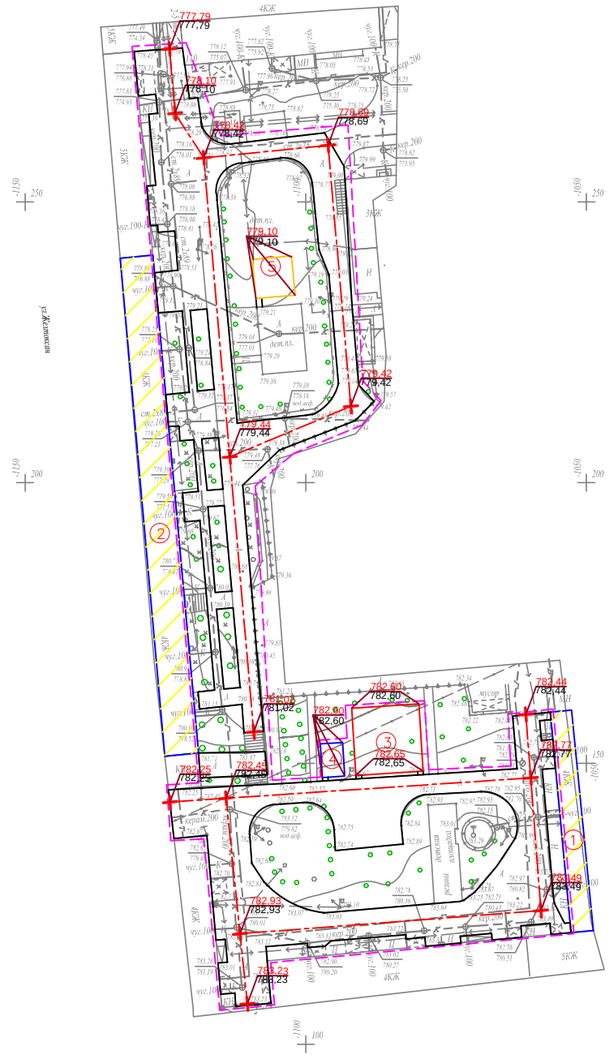
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Заказ: 045/18	-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Абылай хана 71, Желтоксан 78, 86	Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №71	4	1			-				-	
2	Жилой дом №78/86	4	1			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
5	Проектируемая площадка для воркаута	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

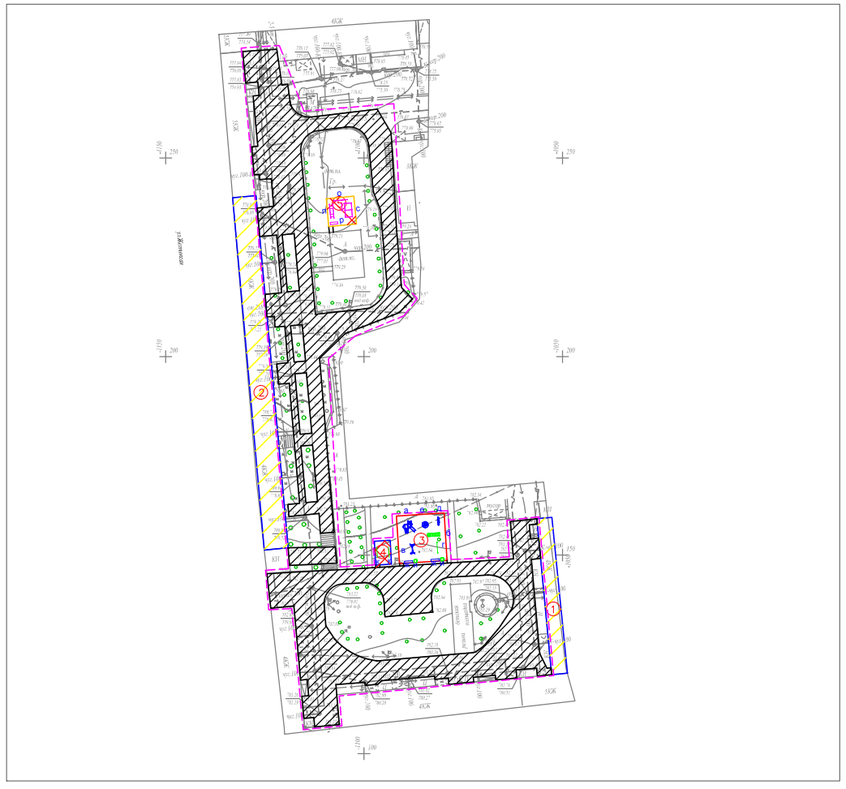
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Абылай хана 71, Желтоксан 78, 86	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	4	
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	2693,0	Б.Р.300.30.15	1023,0
	Покрытие тип - 2	--	--	84,0	Б.Р.100.20.8	63,0
	Покрытие тип - 3	--	--	144,0	Б.Р.100.20.8	48,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО Skif company КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	—
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	С сиденьями резин код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	—
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102	1	—
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	1	—
ж		Скамейка	2	3-д "Эталон"
и		Урна	2	3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	1 компл.	СН РК 8.02-15-20 т.п. 320-44
о		Каскад турников для отжиманий и подтягиваний Воркаут комплекс GS2043	1	ТОО "Garant Sport" gsport.kz
п		Лавка с упорами на хомутах. Воркаут комплекс GS2045	1	—
р		Скамья. Воркаут комплекс GS2053	1	—
с		Воркаут комплекс из турника, брусьи, шведской стенки, рукоход для занятий спортом	1	Код GS2043

Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения

Тип 1

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84, по основанию, пропитанному Битумом дорожным марки МГ и СГ - 50 мм

Существующие слои под асфальтобетонное покрытие - мм

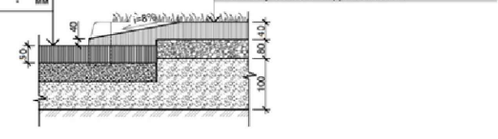
Тип 2

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0,3л/м2) -40 мм

Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-82, фр. 20÷40мм с пропиткой битумной эмульсией -80мм

Гравийно-песчаная смесь -100мм

Местный уплотненный грунт основания



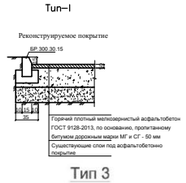
В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип–I



Тип 3

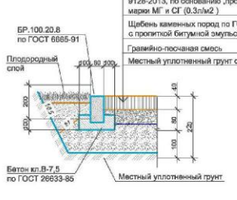
(детская площадка)

Резиновое покрытие" Regupol Flex"	-10мм
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ	- 50 мм
Полиэтиленовая плёнка	-00 мм
Уплотненный уклонообразующий слой щебня, фр. 20÷40мм	-70 мм
Гравий фракции до 75мм	-70 мм
Местный уплотненный грунт	

Тип 2

(проектируемое покрытие тротуаров и площадок)

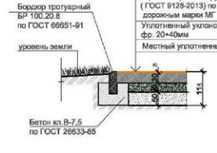
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0,3л/м2)	-40мм
Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-93, фр. 20÷40мм с пропиткой битумной эмульсией	-80мм
Гравийно-песчаная смесь	-100мм
Местный уплотненный грунт основания	



Тип 4

спортивная (баскетбольная площадка)

Резиновое покрытие "Regupol Flex"	- 8 мм
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013)	- 30 мм
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013) по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0,3л/м2)	- 30 мм
Уплотненный уклонообразующий слой щебня, фр. 20÷40мм	- 50 мм
Местный уплотненный грунт	



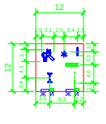
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



						Заказ: 045/18	-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Абылай хана 71, Желтоксан 78, 86	Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"