ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.3 - 5 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 40 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ
ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 5 ПО АДРЕСУ: УЛ.КАЗЫБЕК БИ ДОМ 116/122

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.3 - 5 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства М1:500.	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	0,29	
2	Площадь покрытия	м2	1134,0	покрытия Тип1÷Тип3
3	Площадь озеленения и прочее	м2	1766,0	
4	Процент покрытия	%	39,1	
5	Процент озеленения и прочего	%	60,9	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	"КСИЛ"
	Малые архитектурные формы	"Citysport"
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4, 5 .

Взам. инв.№

Подп. и дата 05.12.17

Инв.№ подл. 698

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			11.17
Разработал		Даулбаева			11.17
Проверил		Лосева			11.17
Н.контроль		Лосева			11.17

018.3 - 5 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 5 по адресу: ул.Казыбек би, дом 116/122

Стадия	Лист	Листов
РП	1	4

Общие данные

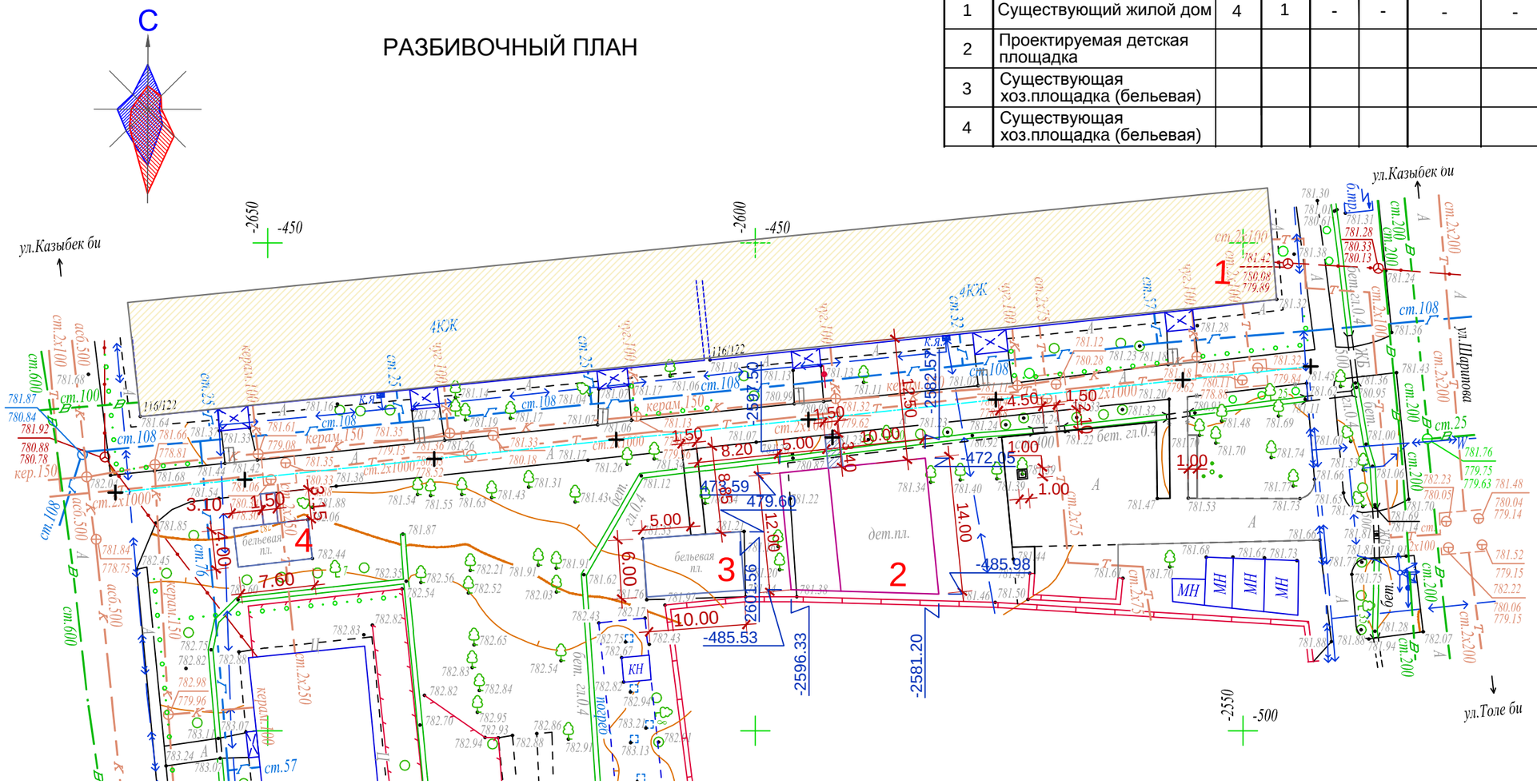
ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Существующий жилой дом	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Проектируемая детская площадка										
3	Существующая хоз.площадка (бельевая)										
4	Существующая хоз.площадка (бельевая)										

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Планшет Н-19-6,10
Масштаб 1:500
Алмалинский район
ул.Казыбек би 116/122

Система координат - Местная
Система высот - Местная
Сечение горизонталей через 0,5 м
Топографическая съемка ноябрь 2017 г

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17
Инв.№ подл.	698

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 5 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 5 по адресу: ул.Казыбек би, дом 116/122

Стадия	Лист	Листов
РП	2	4

Разбивочный план
М 1:500

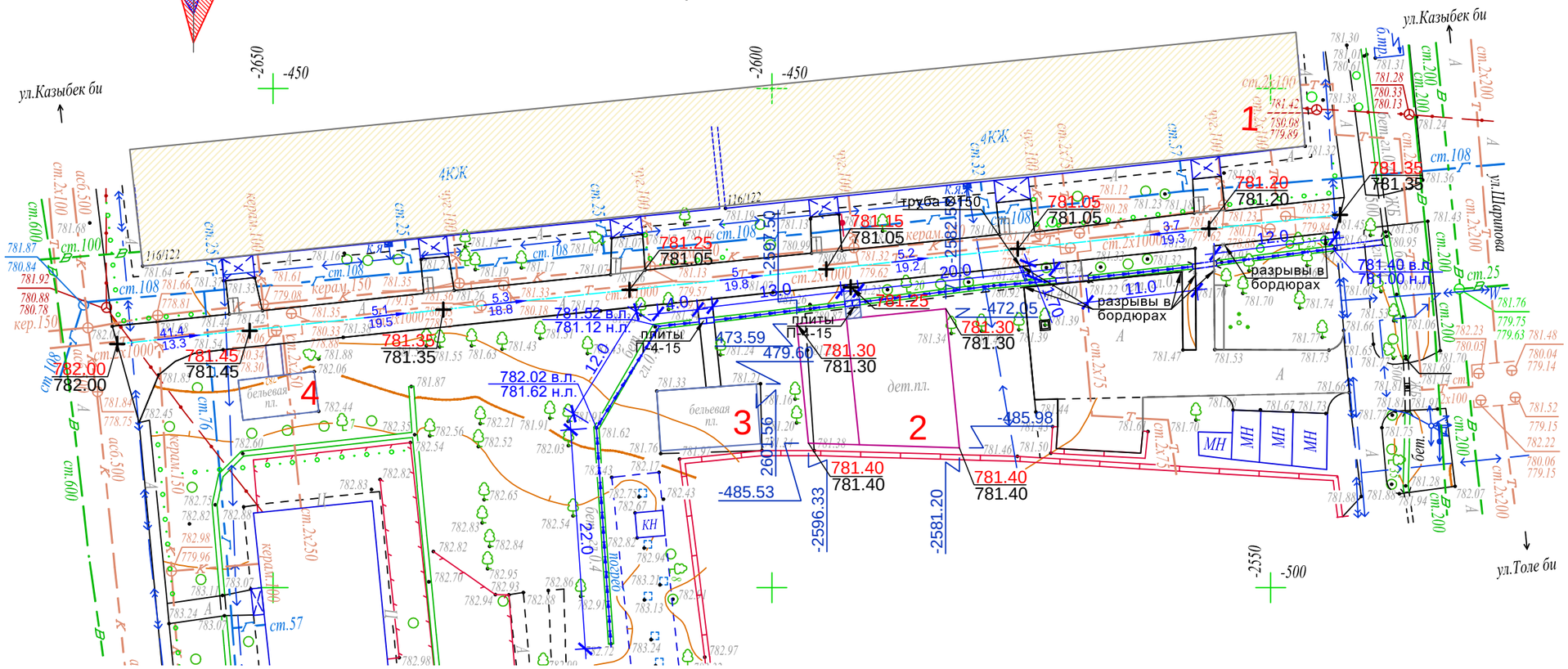
ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Существующий жилой дом	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Проектируемая детская площадка										
3	Существующая хоз.площадка (бельевая)										
4	Существующая хоз.площадка (бельевая)										

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Координата (пикетаж)		Длина в м.	Тип укрепления или конструкция	Примечание
	начала	конца			
Лоток арычный Б-5			93,0		Темирбетон-1 1000х500(350)х400
Бетонная плита П-4-15			4 шт		Темирбетон-1 740х570х100
труба мет. Ø 150			1,7 мп		ГОСТ 3262-75*

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17
Инв.№ подл.	698

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 5 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 5 по адресу: ул.Казыбек би, дом 116/122

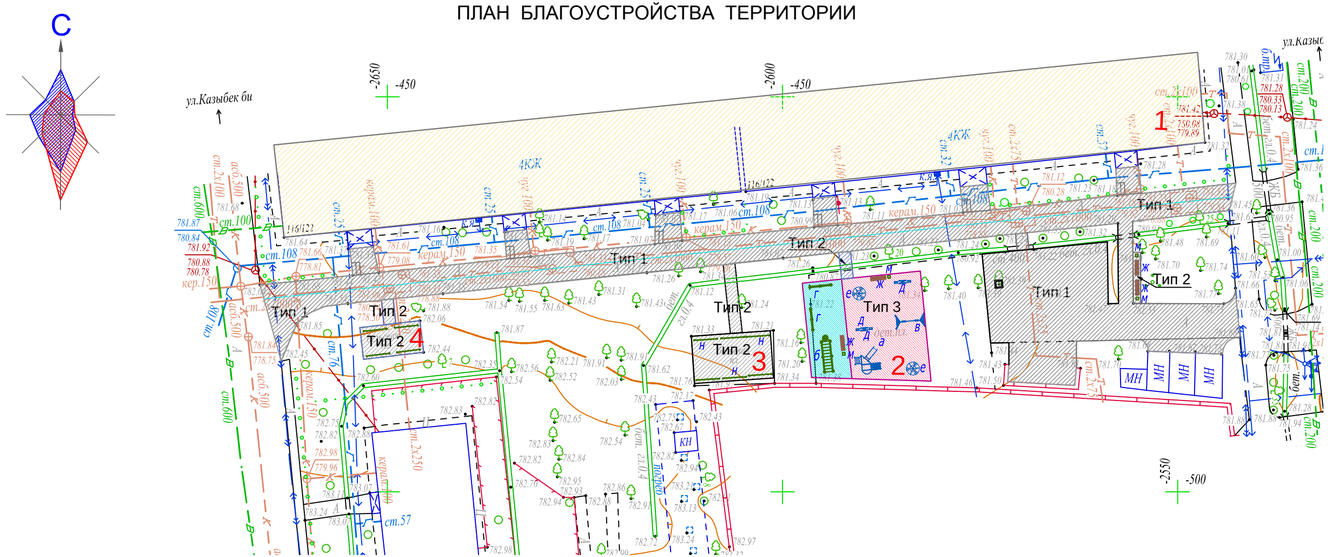
Стадия	Лист	Листов
РП	3	4

План организации рельефа М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

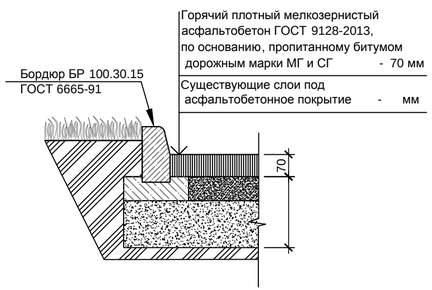
Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	- " -
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	2	- " -
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	2	- " -
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	2	- " -
ж		Скамейка	4	З-д "Эталон"
м		Урна	4	З-д "Эталон"
н		Установка для сушки белья	5комплек.	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

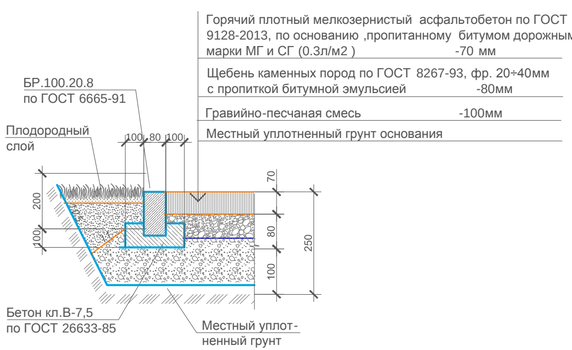
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюрами: БР100.30.15 L- 385.0 м.п.	1	854,0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок с бордюром БР100.20.8 L- 96,0 м.п.	2	85,0	
3	Резиновое покрытие детских площадок с бордюром БР100.20.8 L- 56,2 м.п.	3	195,0	

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.2 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя .
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней
4.Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 70.0 м3.

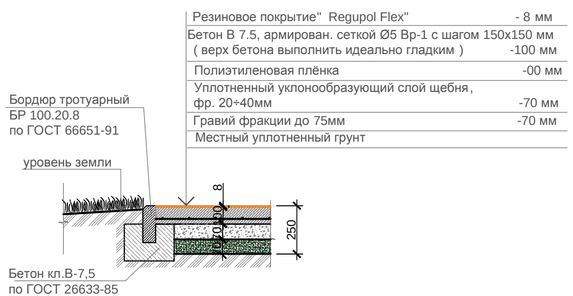
Тип 1
(реконструируемое покрытие)



Тип 2
проектируемое покрытие тротуаров и площадок)



Тип 3
(детская площадка)



Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 5 - ГП			
						Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 5 по адресу: ул.Казыбек би, дом 116/122	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Даулбаева			12.17		ЭП	4	4
Проверил		Лосева			12.17	План благоустройства территории М 1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Н.контроль		Лосева			12.17				

Взам. инв.№

Подп. и дата 05.12.17

Инв.№ подл. 698

Формат 630х297

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.3 - 6 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 40 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ
ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 6 ПО АДРЕСУ: УЛ.ЖИБЕК ЖОЛЫ ДОМ 153

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.3 - 6 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства территории М1:500.	
5	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ" CO LTD
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8(7172) 27 30 71
ТОО "Темирбетон-1"	Элементы поверхностного водоотвода	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	1,08	
2	Площадь покрытия	м2	1542,3	покрытия Тип1÷Тип4
3	Площадь озеленения и прочее	м2	9257,7	
4	Процент покрытия	%	14,3	
5	Процент озеленения и прочего	%	85,7	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка. На участке разработаны детская и спортивная площадки.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4, 5 .

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	699

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			12.17
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 6 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 6 по адресу ул. Жибек жолы 153

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

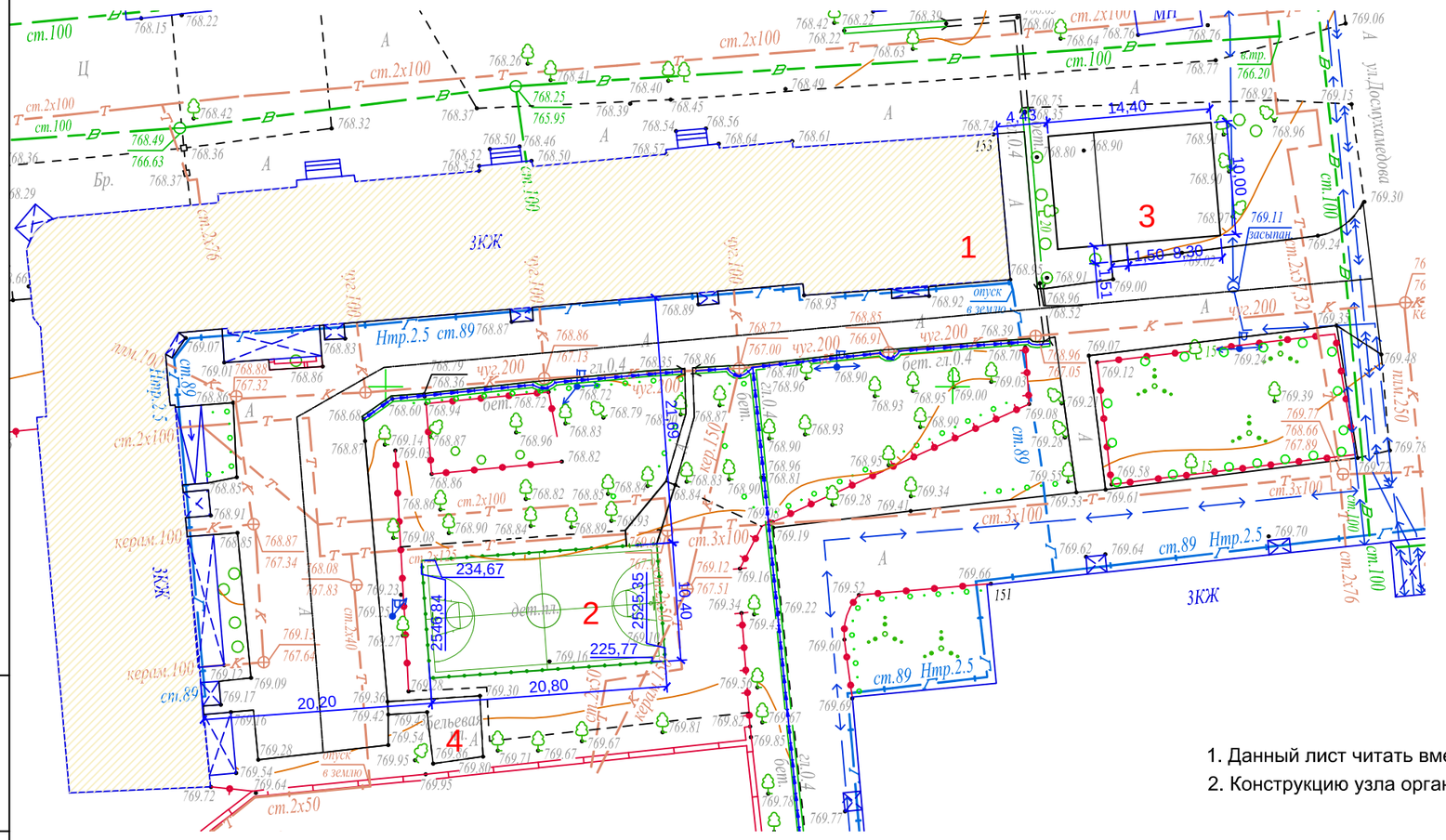
ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Существующий жилой дом	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Проектируемая спортивная площадка (баскетбол)										
3	Проектируемая детская площадка										
4	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										



1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Система координат - Местная
Система высот - Местная
Сечение горизонталей через 0,5 м
Топографическая съемка ноябрь 2017 г.

Планшет Н-18-10,11,14,15
Масштаб 1:500
Алмалинский район
ул.ЖибекЖолы 153

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17
Инв.№ подл.	699

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 6 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 6 по адресу ул. Жибек жолы 153

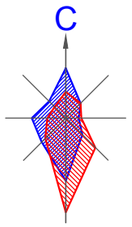
Стадия	Лист	Листов
РП	2	5

Разбивочный план. М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

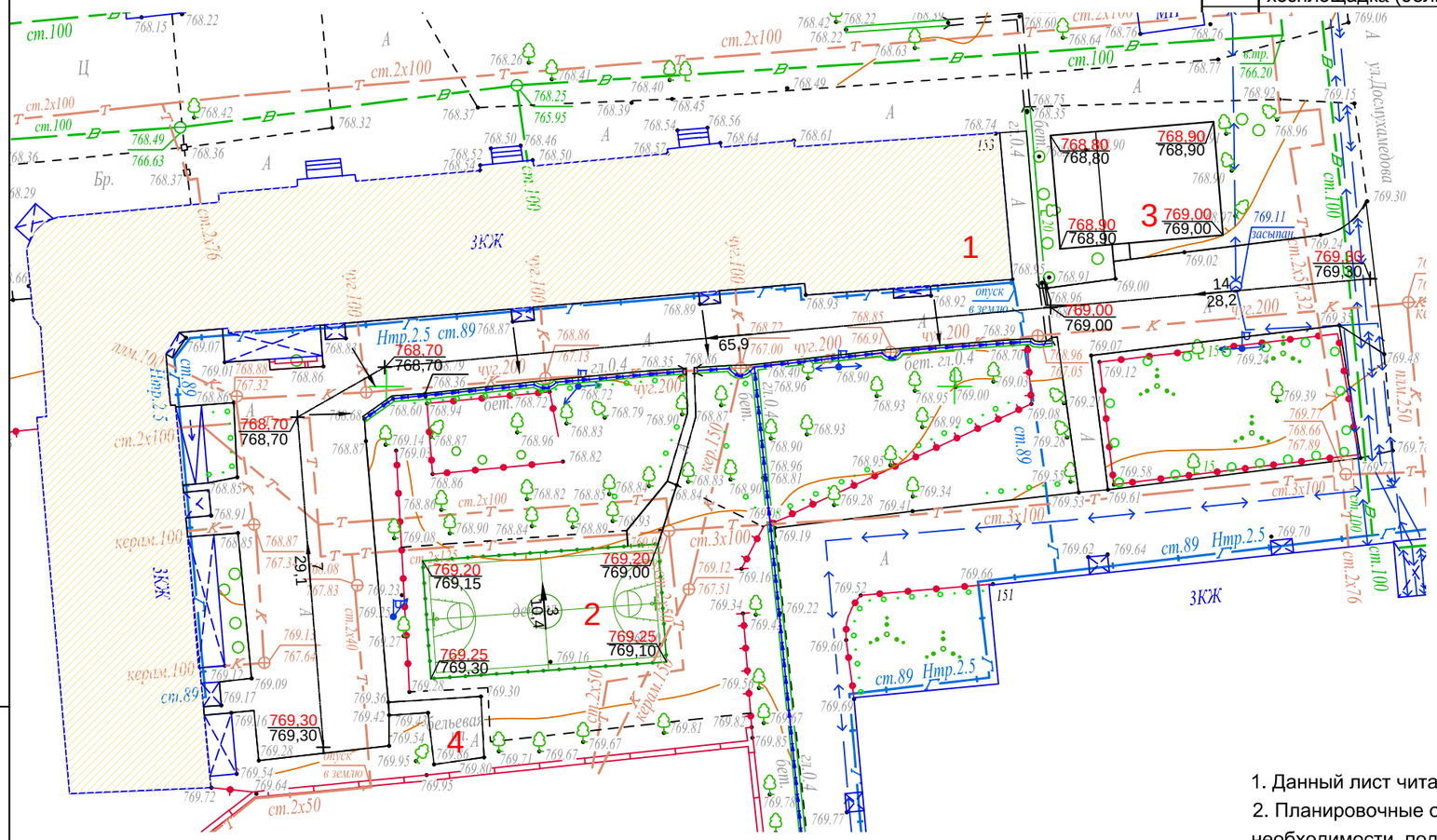
Формат А3

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Существующий жилой дом	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Проектируемая спортивная площадка (баскетбол)										
3	Проектируемая детская площадка										
4	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										



1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 4.
2. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту.

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Координата (пикетаж)		Длина в м.	Тип укрепления или конструкция	Примечание
	начала	конца			
Лоток арычный Б-5 мп			148,0		Темирбетон-1 1000х500(350)х400
Бетонная труба d-500мм			20,0		Темирбетон-1 ЗКЦ-0,5 500(700)х1000

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17
Инв.№ подп.	699

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 6 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 6 по адресу ул. Жибек жолы 153

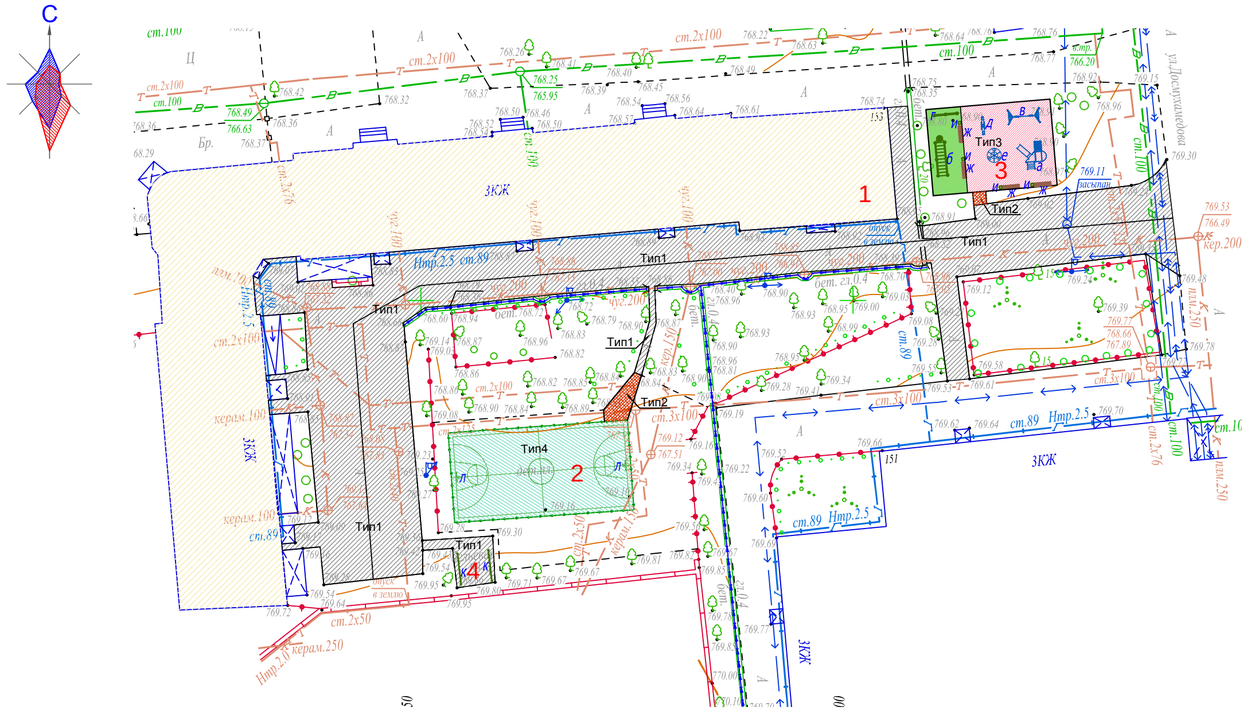
Стадия	Лист	Листов
РП	3	5

План организации рельефа М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

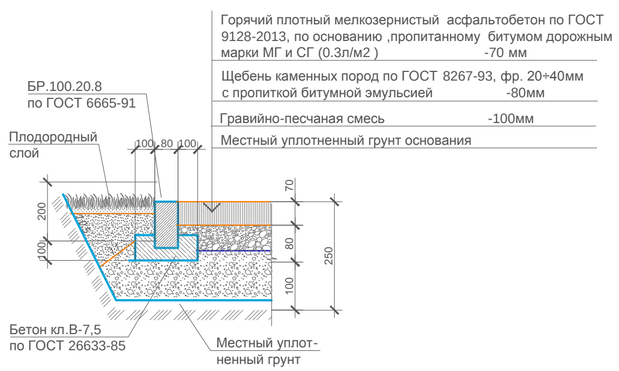
Формат А3

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

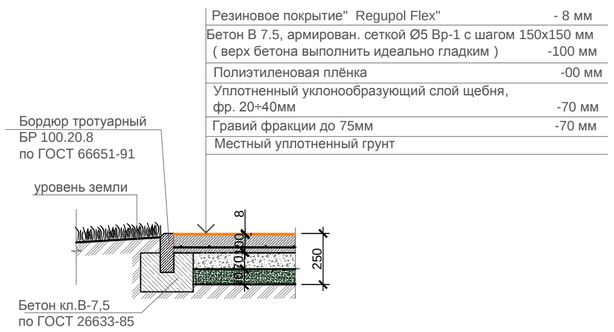


Тип 1
(реконструируемое покрытие)

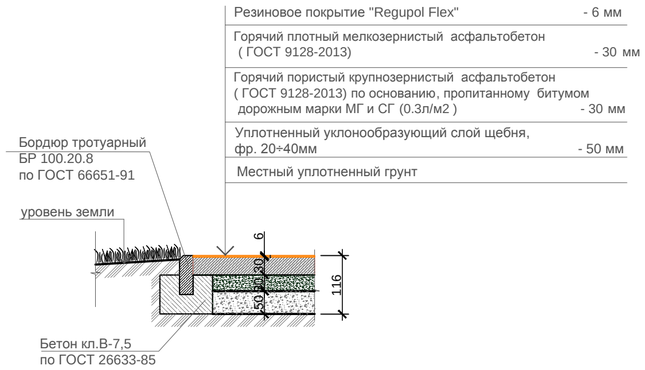
Тип 2
проектируемое покрытие тротуаров и площадок)



Тип 3
(детская площадка)



Тип 4
спортивная (баскетбольная площадка)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Существующий жилой дом	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Проектируемая спортивная площадка (баскетбол)										
3	Проектируемая детская площадка										
4	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром БР100.30.15 L-160,0 мп, БР100.20.8 - 47,0 пм	1	1167,0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с бордюром БР100.20.8 L-16,0 мп	2	15,0	
3	Резиновое покрытие детской площадки с бордюром БР100.20.8 L-49,0 мп	3	144,0	
4	Резиновое покрытие спортивной площадки с бордюром БР100.20.8 L-63,0 мп	4	216,3	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	- " -
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	- " -
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	1	- " -
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	1	- " -
ж		Скамейка	4	З-д "Эталон"
и		Урна	4	З-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	1 комп.	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44
л		Щит баскетбольный артикул 080	2	"Солитон+"

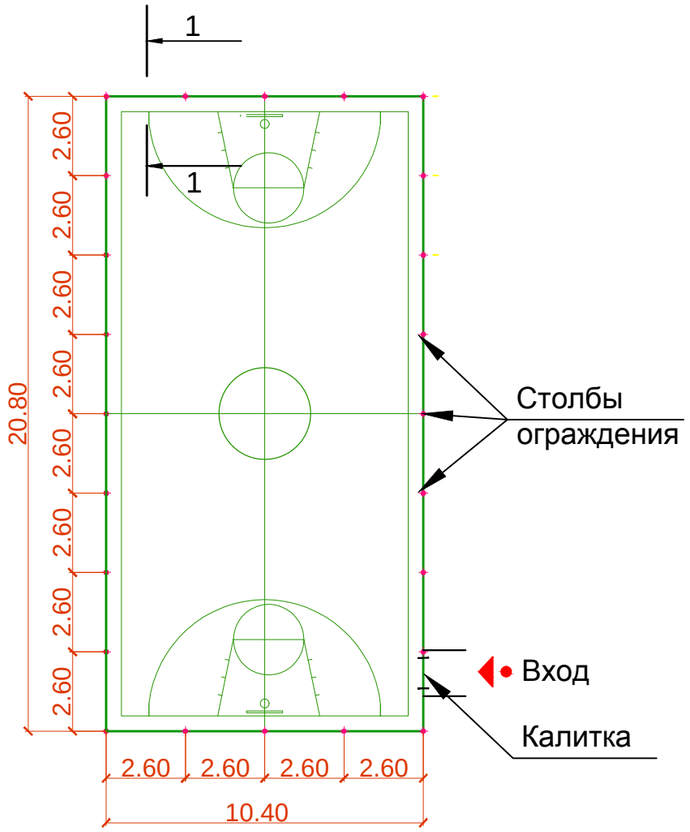
1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя .
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней
6.Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 64,8 м3.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	699

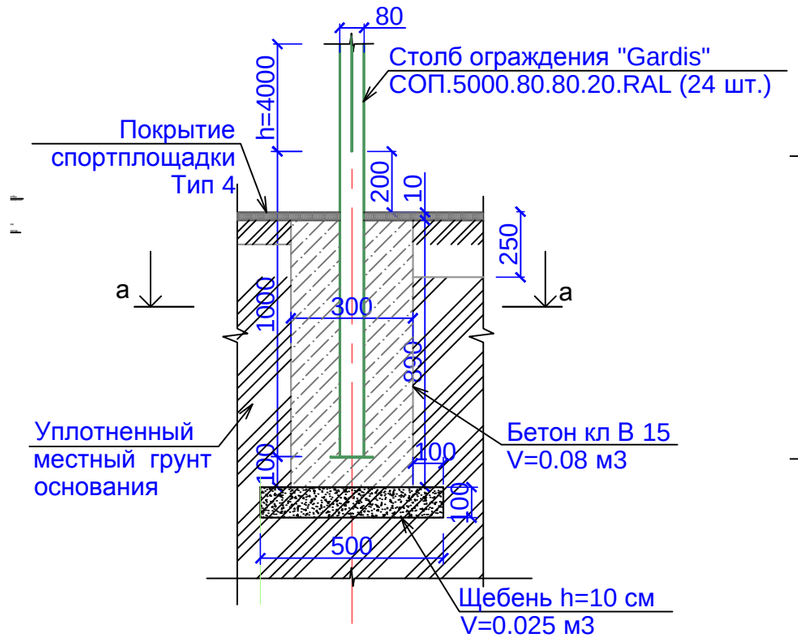
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 6 - ГП			
						Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 6 по адресу ул. Жибек жолы 153	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	5
Разработал		Даулбаева			12.17	План благоустройства М 1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Проверил		Лосева			12.17				
Н.контроль		Лосева			12.17				

Формат А2

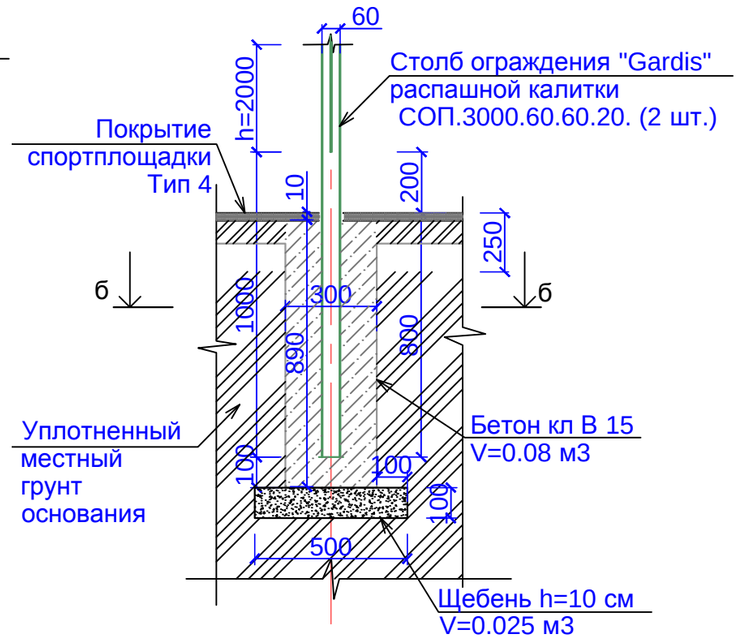
Фрагмент генплана.



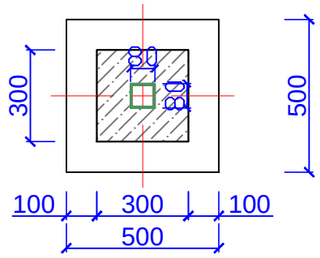
Узел крепления стойки ограждения



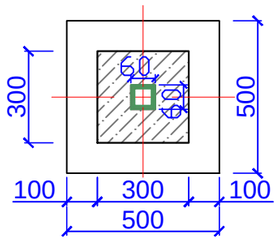
Узел крепления стойки калитки



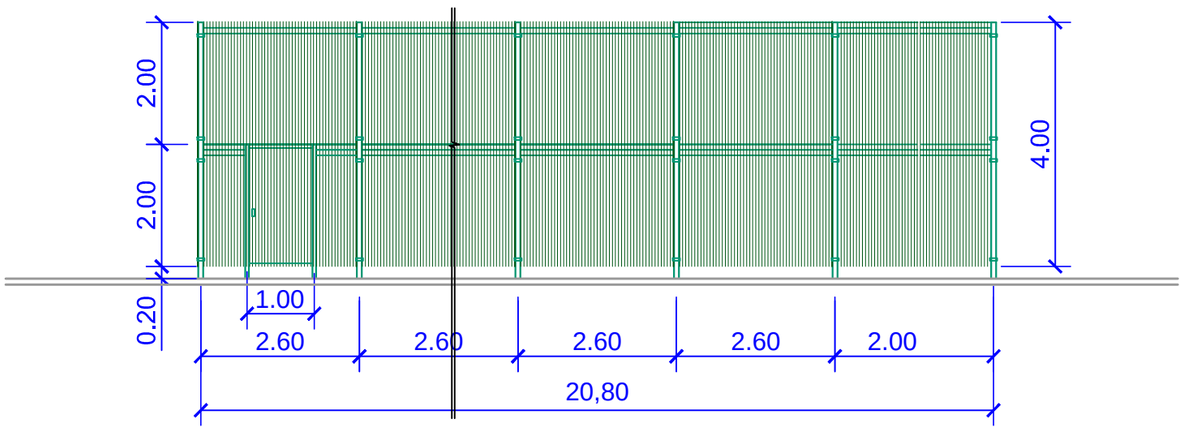
а - а



б - б



Вид А



Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре Р=62,4м.п. Sплощадки - 20,80 х10,40=216,3 м2 h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 24 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 48 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки (2 шт.) см. "Узел крепления стойки калитки"
4. Финишное покрытие площадки выполнить после монтажа всех стоек

Взам. инв. №	
Подпись и дата	05.12.17
Инв. № подл.	699

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 6 - ГП			
						Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 6 по адресу ул. Жибек жолы 153	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	5
Разработал		Даулбаева			12.17	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Проверил		Лосева			12.17				
Н.контроль		Лосева			12.17				

Формат А3

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.3 - 7 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 40 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 7 ПО АДРЕСУ: УЛ.КАБАНБАЙ БАТЫРА ДОМА 136, 138, УЛ.СЕЙФУЛЛИНА ДОМА510, 510А

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.3 - 7 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства территории М1:500.	
5	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ" CO LTD
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8(7172) 27 30 71

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	1,08	
2	Площадь покрытия	м2	4648,6	покрытия Тип1÷Тип4
3	Площадь озеленения и прочее	м2	6151,4	
4	Процент покрытия	%	43,0	
5	Процент озеленения и прочего	%	57,0	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-Г3 от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка. На участке разработаны детская и спортивная площадки.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4, 5 .

Взам. инв.№

Подп. и дата 05.12.17

Инв.№ подл. 700

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			12.17
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 7 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 7 по адресу ул. Кабанбай батыра 136, 138, Сейфуллина 510, 510А

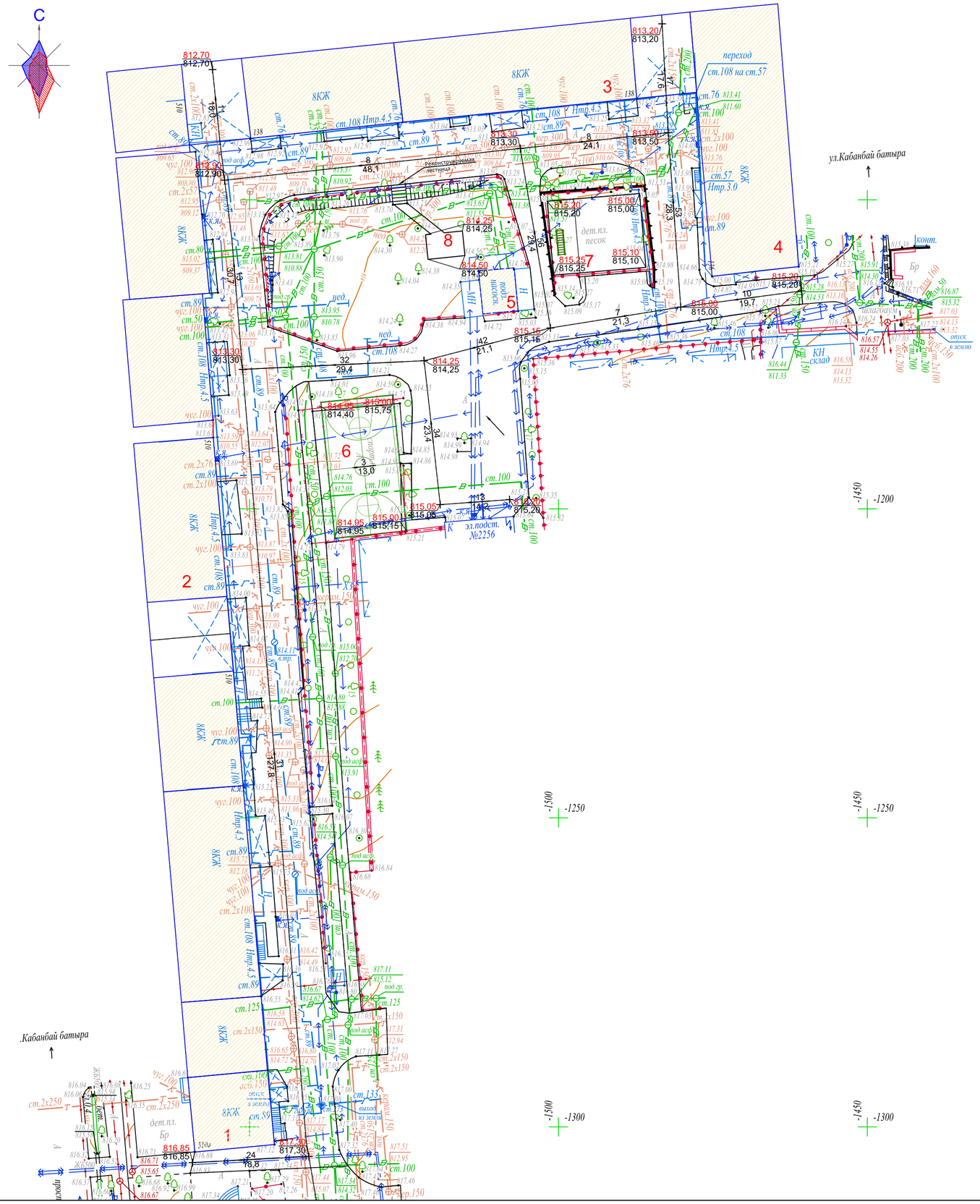
Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-4	Существующий жилой дом	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Существующая подземная насосная										
6	Реконструируемая спортивная площадка										
7	Реконструируемая детская площадка										
8	Проектируемая хозплощадка (бельевая)										

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 4.
2. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал	Даулбаева				12.17
Проверил	Лосева				12.17
Н.контроль	Лосева				12.17

018.3 - 7 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 7 по адресу ул. Кабанбай батыра 136, 138, Сейфуллина 510, 510А

Стадия	Лист	Листов
РП	3	5

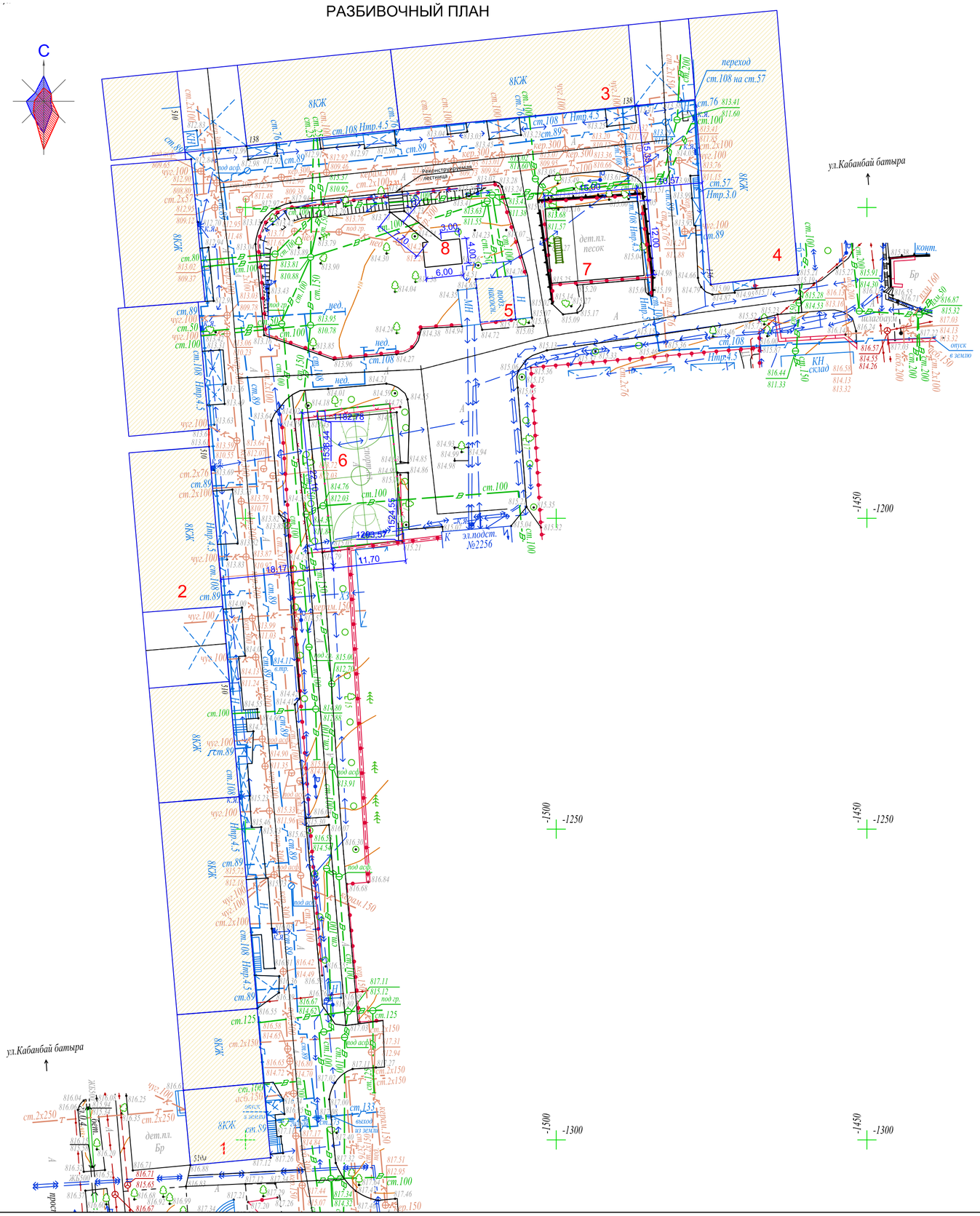
План организации рельефа
М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А2

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
700	05.12.17	

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-4	Существующий жилой дом	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Существующая подземная насосная										
6	Реконструируемая спортивная площадка										
7	Реконструируемая детская площадка										
8	Проектируемая хозплощадка (бельевая)										

Система координат - Местная
Система высот - Местная
Сечение горизонталей через 0,5 м
Топографическая съемка декабрь 2017

Планшет П-20-2,3,6
Масштаб 1:500
Алмалинский район
ул.Кабанбай батыра 136, 138, просп.Сейфуллина 510, 510А

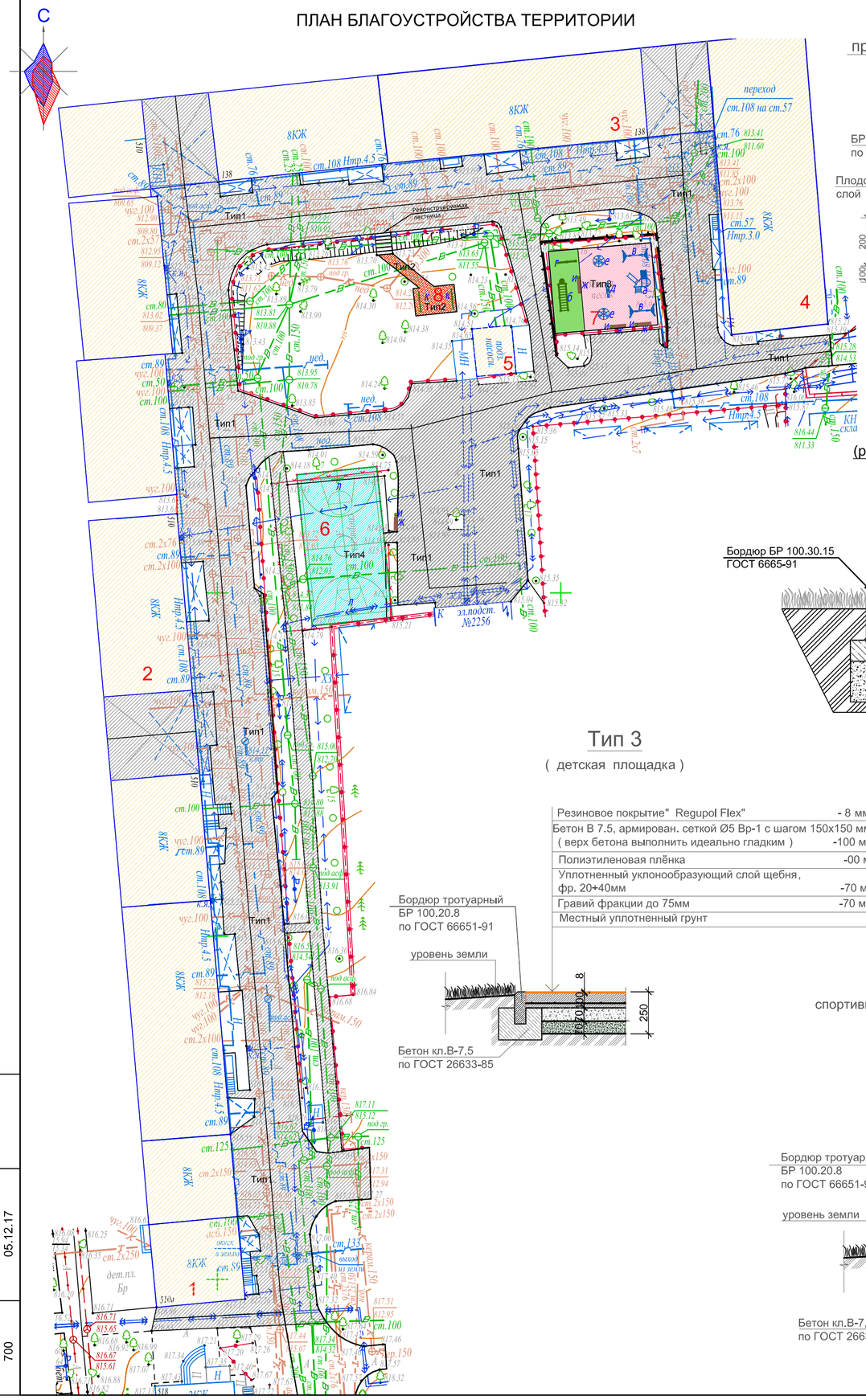
1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 7 - ГП			
						Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 7 по адресу ул. Кабанбай батыра 136, 138, Сейфуллина 510, 510А	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	5
Разработал		Даулбаева			12.17	Разбивочный план. М 1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Проверил		Лосева			12.17				
Н.контроль		Лосева			12.17				

Формат А2

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
700	05.12.17	

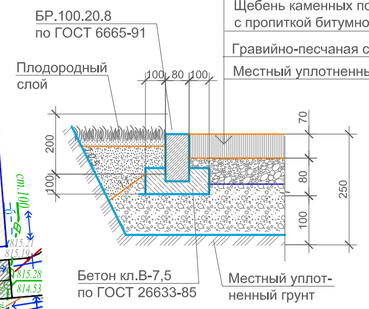
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



Тип 2

проектируемое покрытие тротуаров и площадок)

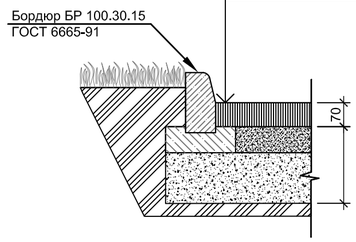
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2) -70 мм
Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-93, фр. 20÷40мм с пропиткой битумной эмульсией -80мм
Гравийно-песчаная смесь -100мм
Местный уплотненный грунт основания



Тип 1

(реконструируемое покрытие)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ - 70 мм
Существующие слои под асфальтобетонное покрытие - мм



Тип 3

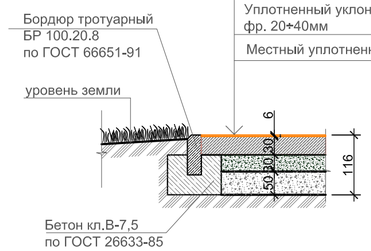
(детская площадка)

Резиновое покрытие" Regupol Flex" - 8 мм
Бетон В 7.5, армирован. сеткой Ø5 Вр-1 с шагом 150х150 мм (верх бетона выполнить идеально гладким) -100 мм
Полиэтиленовая плёнка -00 мм
Уплотненный уклонообразующий слой щебня, фр. 20÷40мм -70 мм
Гравий фракции до 75мм -70 мм
Местный уплотненный грунт

Тип 4

спортивная (баскетбольная площадка)

Резиновое покрытие "Regupol Flex" - 6 мм
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013) - 30 мм
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013) по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2) - 30 мм
Уплотненный уклонообразующий слой щебня, фр. 20÷40мм - 50 мм
Местный уплотненный грунт



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-4	Существующий жилой дом	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Существующая подземная насосная										
6	Реконструируемая спортивная площадка										
7	Реконструируемая детская площадка										
8	Проектируемая хозплощадка (бельевая)										

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	- " -
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	2	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	- " -
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	1	- " -
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	2	- " -
ж		Скамейка	4	З-д "Эталон"
и		Урна	4	З-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	1 комп.	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44
л		Щит баскетбольный артикул 080	2	"Солитон+"

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром БР100.30.15 L-483,0 мп, БР100.20.8 - 218,0 пм	1	4174,0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с бордюром БР100.20.8 L-34,0 мп	2	36,0	
3	Резиновое покрытие детской площадки с бордюром БР100.20.8 L-54,0 мп	3	180,0	
4	Резиновое покрытие спортивной площадки с бордюром БР100.20.8 L-68,0 мп	4	258,6	

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3, 5.
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.7 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя.
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней
4.Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 85,0 м3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 7 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 7 по адресу ул. Кабанбай батыра 136, 138, Сейфуллина 510, 510А

Стадия	Лист	Листов
РП	4	5

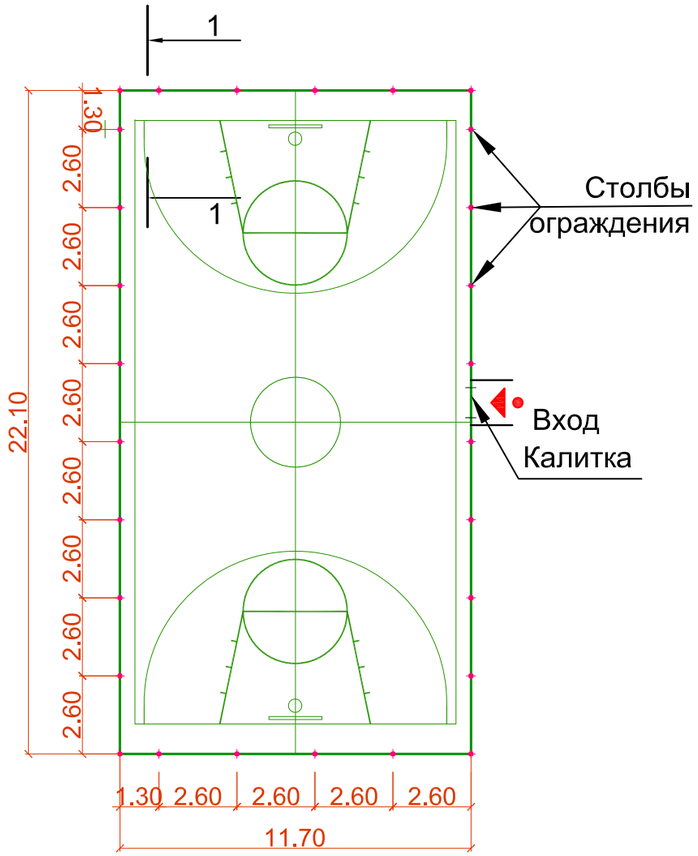
План благоустройства М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

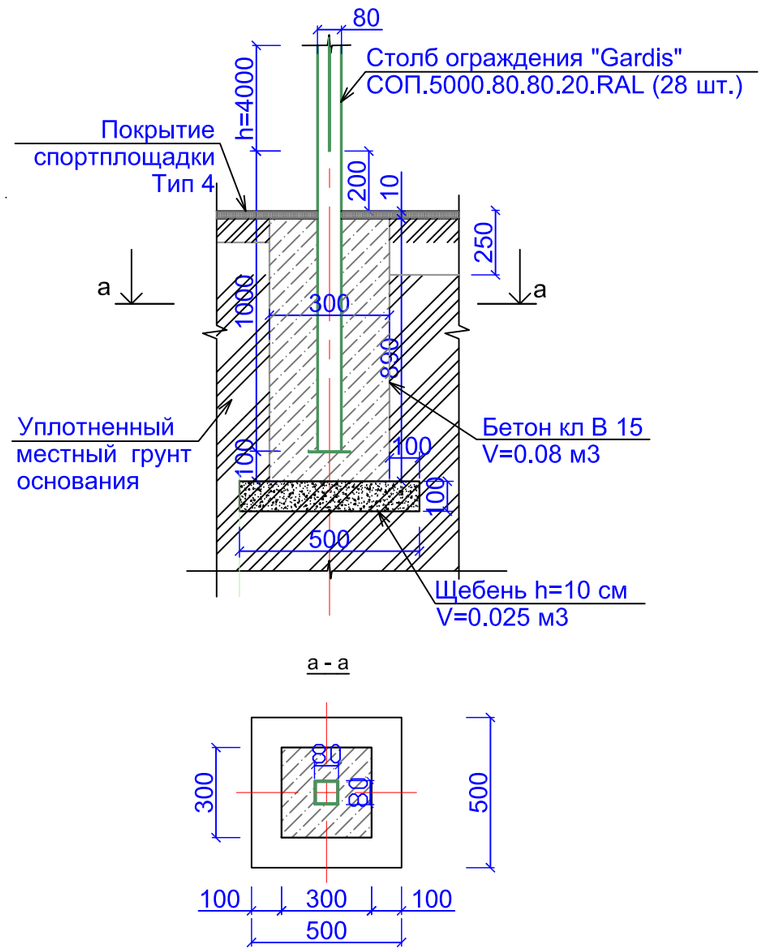
Формат А2

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	700

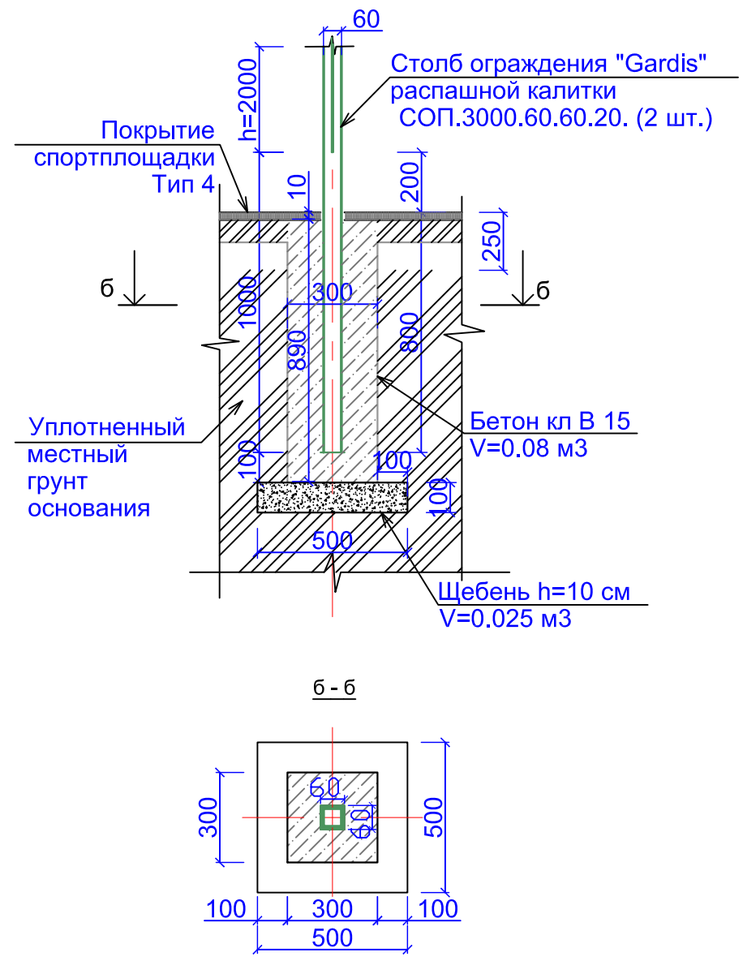
Фрагмент генплана.



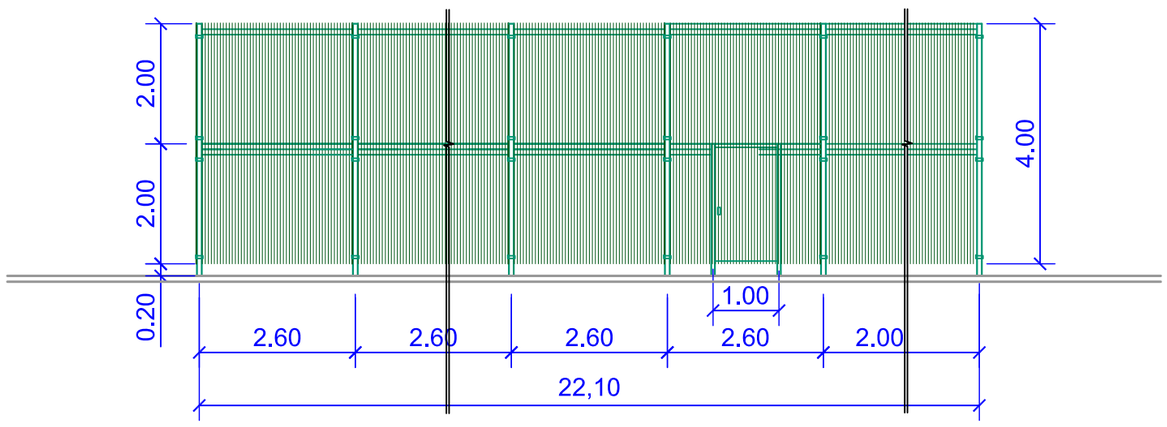
Узел крепления стойки ограждения



Узел крепления стойки калитки



Вид А



Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре Р=67,6м.п. Sплощадки - 22,10 х11,70=258,6 м2 h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 28 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 54 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки (2 шт.) см. "Узел крепления стойки калитки"
4. Финишное покрытие площадки выполнить после монтажа всех стоек

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 7 - ГП			
						Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 7 по адресу ул. Кабанбай батыра 136, 138, Сейфуллина 510, 510А	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	5
Разработал		Даулбаева			12.17	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Проверил		Лосева			12.17				
Н.контроль		Лосева			12.17				

Взам. инв. №

Подпись и дата 05.12.17

Инв. № подл. 700

Формат А3

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.3 - 8 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 40 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ
ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 8 ПО АДРЕСУ: УЛ.РАЙЫМБЕКА ДОМ 120/124, УЛ.ПАНФИЛОВА ДОМ 37

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.3 - 8 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering" БАТЫРБЕК Б.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА ТОЛСТУНОВ Д .В.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства территории М1:500.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ" CO LTD
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	1,08	
2	Площадь покрытия	м2	1579,0	покрытия Тип1÷Тип3
3	Площадь озеленения и прочее	м2	9221	
4	Процент покрытия	%	14,6	
5	Процент озеленения и прочего	%	85,4	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка. На участке разработаны детская и спортивная площадки.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4 .

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	701

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 8 - ГП			
						Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 8 по адресу Раимбека 120/124, Панфилова 37	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	4
Нач. отд. АР		Донец			11.17				
Разработал		Даулбаева			11.17	Общие данные	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Проверил		Лосева			11.17				
Н.контроль		Лосева			11.17				

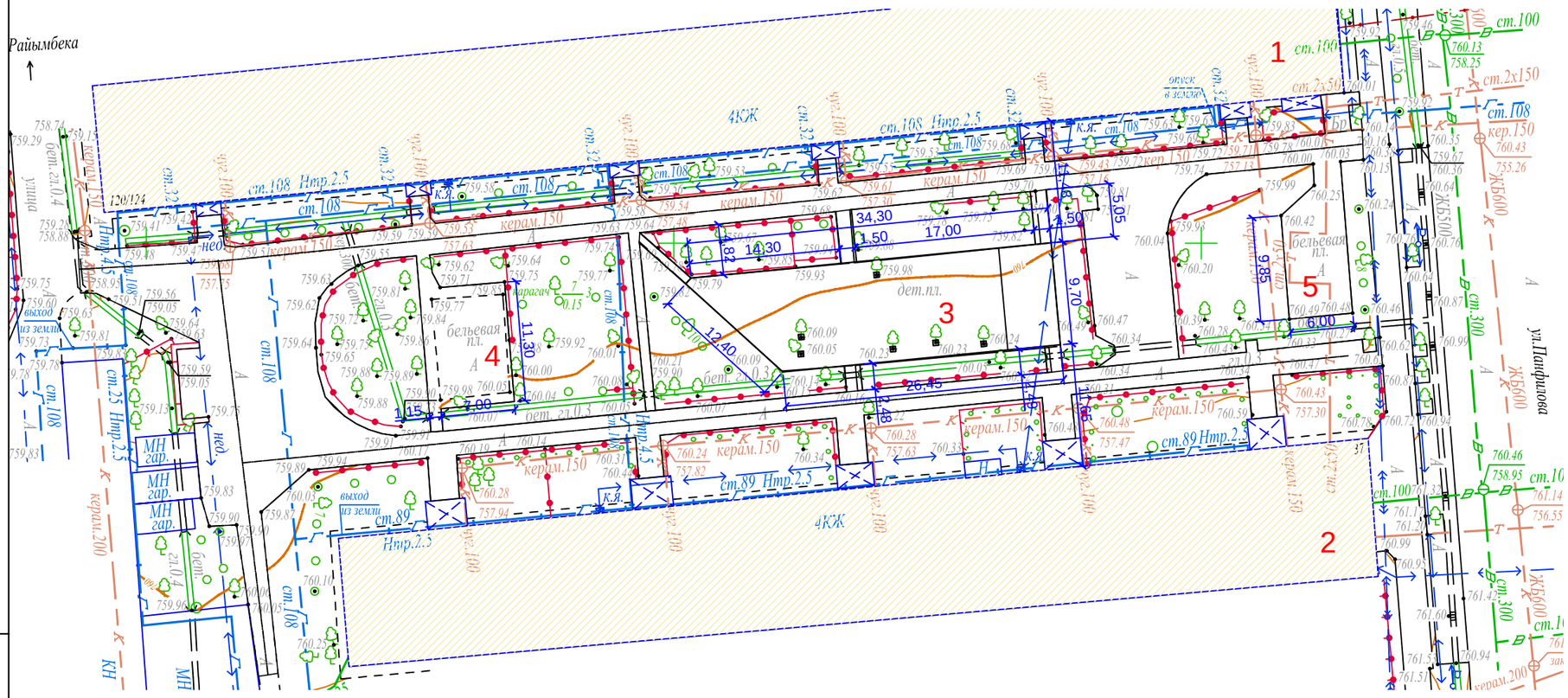
Формат А3

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1-2	Существующий жилой дом	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Реконструируемая детская площадка										
4-5	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										

С

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Планшет Р-17-13
Масштаб 1:500
Алмалинский район
просп.Райымбека 120/124, ул.Панфилова 37

Система координат - Местная
Система высот - Местная
Сечение горизонталей через 0,5 м
Топографическая съемка декабрь 2017 г.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17
Инв.№ подл.	701

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 8 - ГП			
						Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 8 по адресу Раимбека 120/124, Панфилова 37	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	4
Разработал		Даулбаева			12.17	Разбивочный план. М 1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Проверил		Лосева			12.17				
Н.контроль		Лосева			12.17				

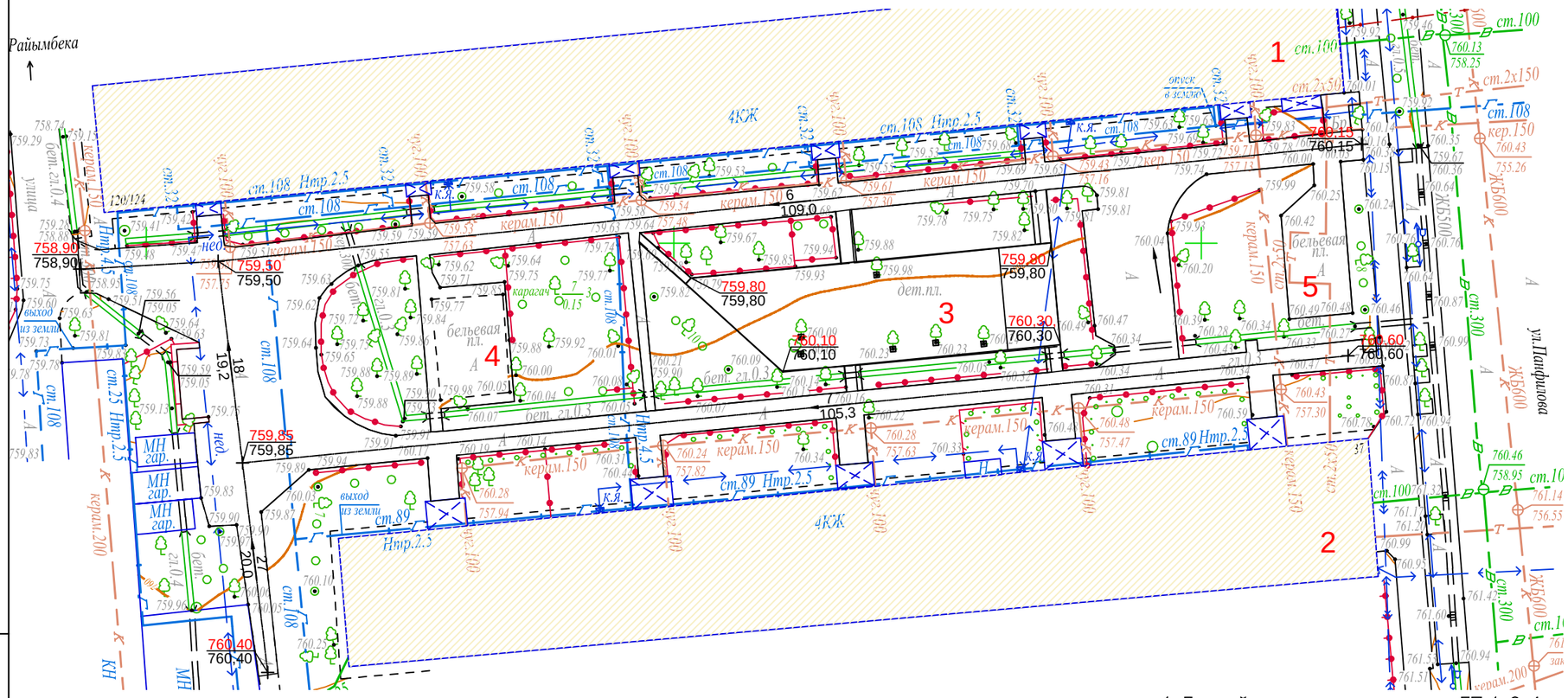
Формат А3

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1-2	Существующий жилой дом	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Реконструируемая детская площадка										
4-5	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										

С

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 4.
2. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17
Инв.№ подл.	701

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 8 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 8 по адресу Раимбека 120/124, Панфилова 37

Стадия	Лист	Листов
РП	3	5

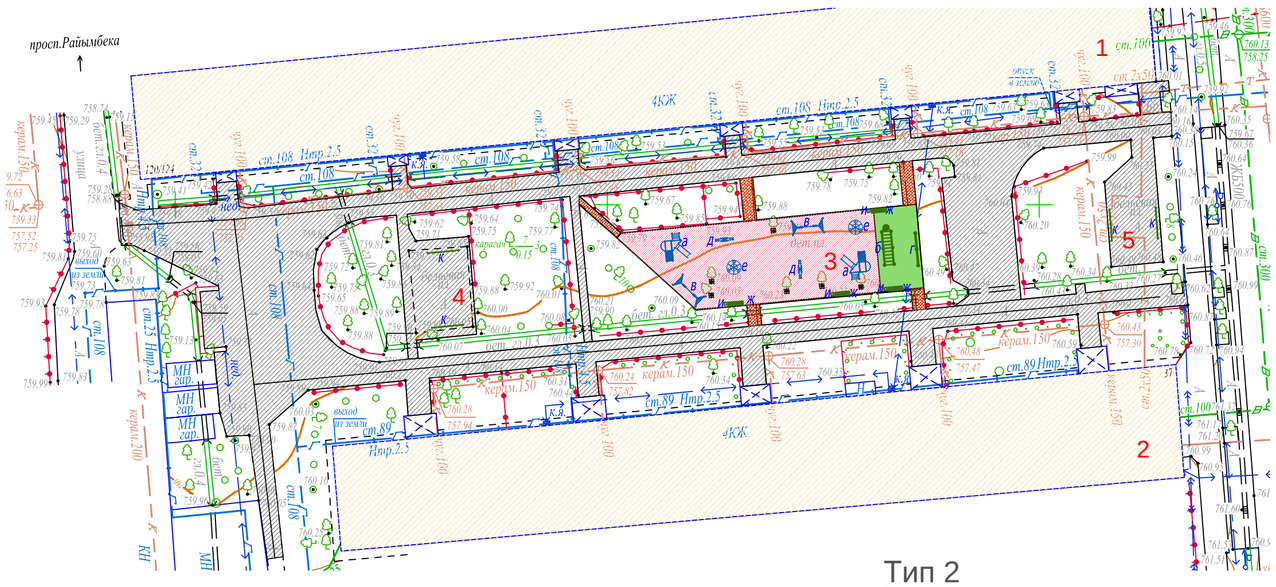
План организации рельефа
М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

С

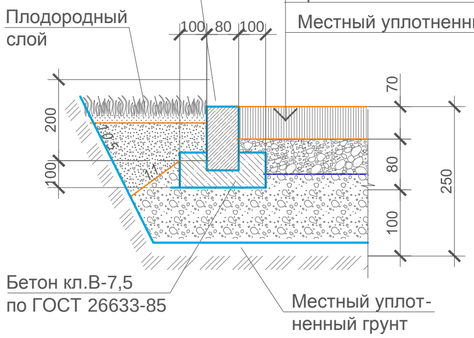
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



Тип 2

проектируемое покрытие тротуаров и площадок)

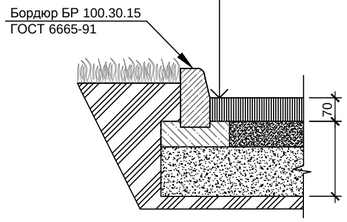
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2)	-70 мм
Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-93, фр. 20÷40мм с пропиткой битумной эмульсией	-80мм
Гравийно-песчаная смесь	-100мм
Местный уплотненный грунт основания	



Тип 1

(реконструируемое покрытие)

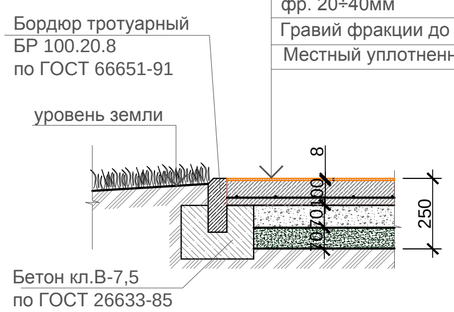
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ	- 70
Существующие слои под асфальтобетонное покрытие	- мм



Тип 3

(детская площадка)

Резиновое покрытие" Regupol Flex"	- 8 мм
Бетон В 7.5, армирован. сеткой Ø5 Вр-1 с шагом 150х150 мм (верх бетона выполнить идеально гладким)	-100 мм
Полиэтиленовая плёнка	-00 мм
Уплотненный уклонообразующий слой щебня, фр. 20÷40мм	-70 мм
Гравий фракции до 75мм	-70 мм
Местный уплотненный грунт	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-2	Существующий жилой дом	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Реконструируемая детская площадка										
4-5	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	2	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	- " -
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	2	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	- " -
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	2	- " -
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	2	- " -
ж		Скамейка	4	З-д "Эталон"
и		Урна	4	З-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	2 комп.	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром БР100.30.15 L-160,0 мп, БР100.20.8 - 47,0 пм	1	1353,0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с бордюром БР100.20.8 L-42,0 мп	2	27,0	
3	Резиновое покрытие детской площадки с бордюром БР100.20.8 L-84,0 мп	3	294,6	

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя .
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней
6.Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 56,5 м3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 8 - ГП			
						Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 8 по адресу Раимбека 120/124, Панфилова 37	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	4
Разработал		Даулбаева			12.17	План благоустройства М 1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Проверил		Лосева			12.17				
Н.контроль		Лосева			12.17				

Взам. инв.№

Подп. и дата 05.12.17

Инв.№ подл. 701

Формат А2

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.3 - 9 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 40 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ
ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 9 ПО АДРЕСУ: УЛ.ФУРМАНОВА ДОМА 25, 27

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.3 - 9 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства М1:500.	
5	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	"КСИЛ"
	Малые архитектурные формы	"Citysport"
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8(7172) 27 30 71
ТОО "Темирбетон-1"	Элементы поверхностного водоотвода	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	0,7	
2	Площадь покрытия	м2	1685,3	покрытия Тип1÷Тип4
3	Площадь озеленения и прочее	м2	5314,7	
4	Процент покрытия	%	24,0	
5	Процент озеленения и прочего	%	76,0	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4, 5 .

Взам. инв.№

Подп. и дата 05.12.17.

Инв.№ подл. 702

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			12.17
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 9 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 9 по адресу: ул.Фурманова, дома 25,27

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

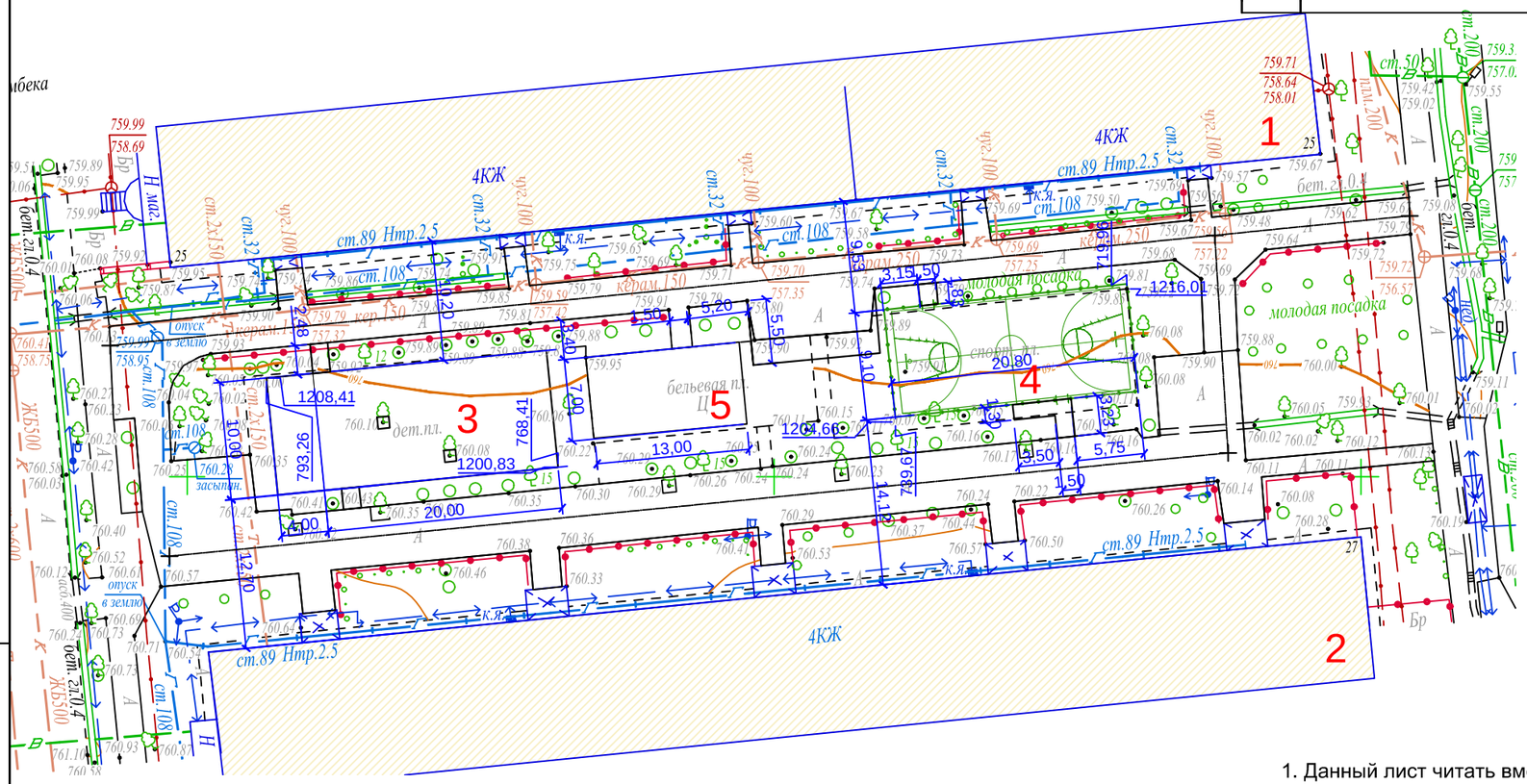
ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1-2	Существующий жилой дом	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Реконструируемая детская площадка										
4	Реконструируемая спортивная площадка (баскетбол)										
5	Реконструируемая хоз.площадка (бельевая)										



1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4, 5
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Система координат - Местная
Система высот - Местная
Сечение горизонталей через 0,5 м
Топографическая съемка ноябрь 2017 г.

Планшет Р-17-13,14
Масштаб 1:500
Алмалинский район
ул.Фурманова 25, 27

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17.
Инв.№ подл.	702

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 9 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 9 по адресу: ул.Фурманова, дома 25,27

Стадия	Лист	Листов
РП	2	5

Разбивочный план
М 1:500

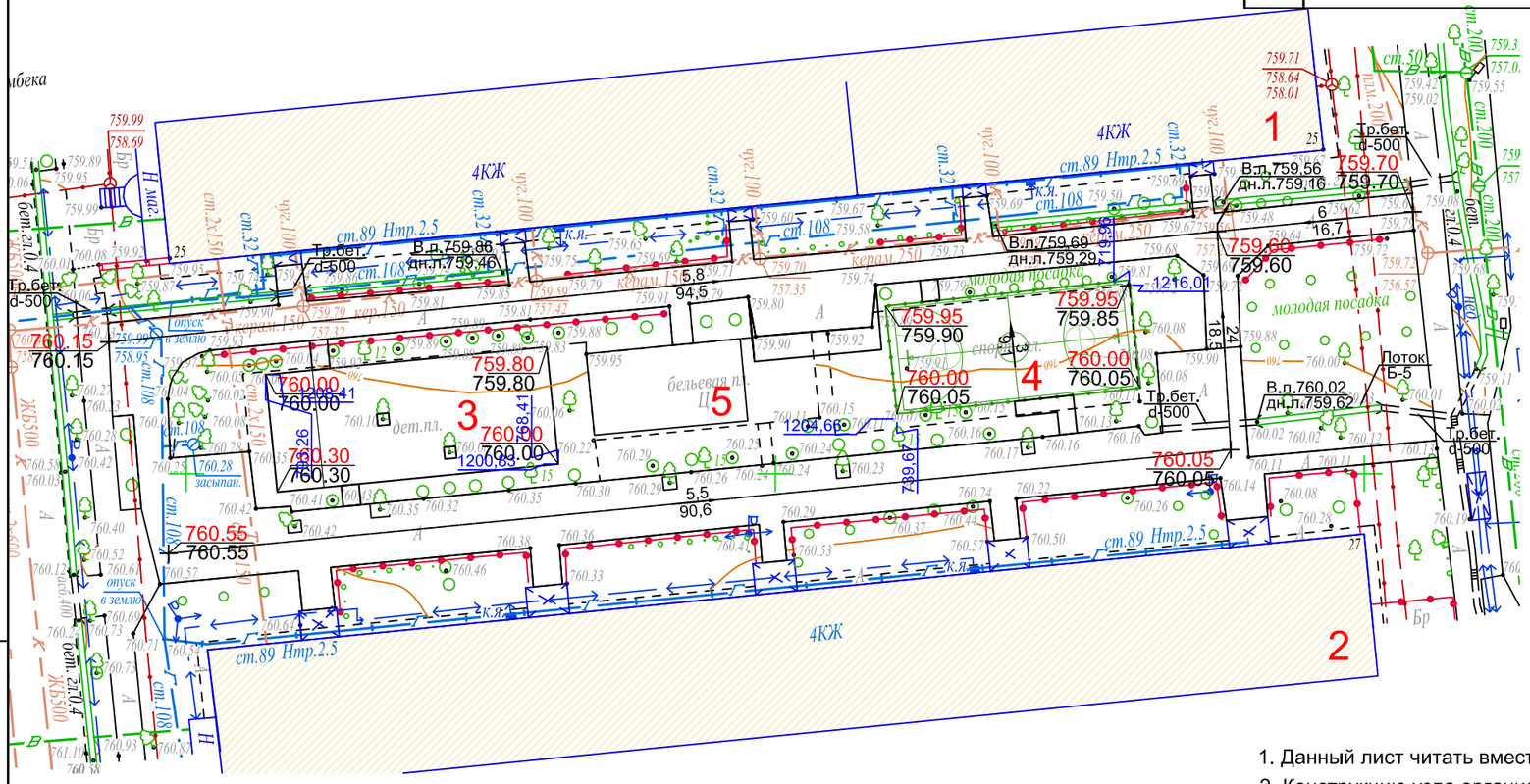
ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-2	Существующий жилой дом	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Реконструируемая детская площадка										
4	Реконструируемая спортивная площадка (баскетбол)										
5	Реконструируемая хоз.площадка (бельевая)										

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4, 5
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Координата (пикетаж)		Длина в м.	Тип укрепления или конструкция	Примечание
	начала	конца			
Лоток арычный Б-5 мп			77,0		Темирбетон-1 1000х500(350)х400
Бетонная труба d-500мм			26,0		Темирбетон-1 ЗКЦ-0,5 500(700)х1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 9 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 9 по адресу: ул.Фурманова, дома 25,27

Стадия	Лист	Листов
РП	3	5

Разбивочный план
М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

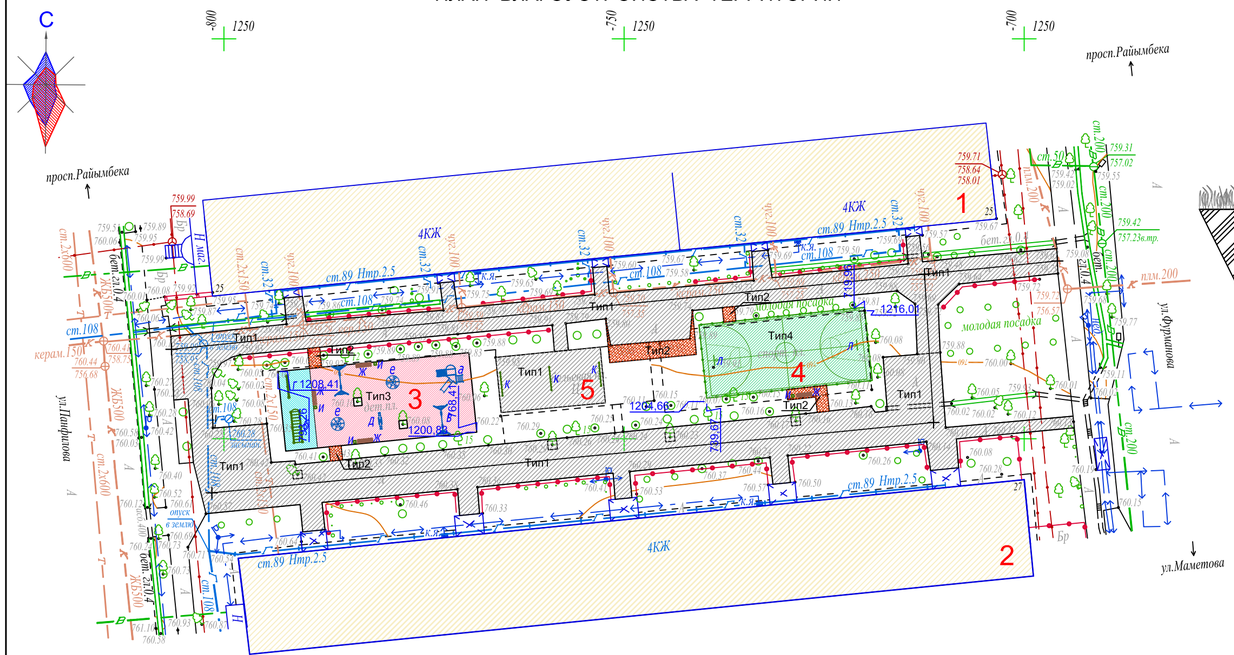
Формат А3

Взам. инв.№

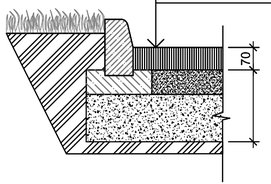
Подп. и дата 05.12.17.

Инв.№ подл. 702

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



Тип 1
(реконструируемое покрытие)



Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, по основанию, пропитаннному битумом дорожным марки МГ и СГ	- 70 мм
Существующие слои под асфальтобетонно покрытие	- мм

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	- " -
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	2	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	- " -
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	1	- " -
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	2	- " -
ж		Скамейка	4	З-д "Эталон"
и		Урна	4	З-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	3 шт	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44
л		Щит баскетбольный артикул 080	2	"Солитон+"

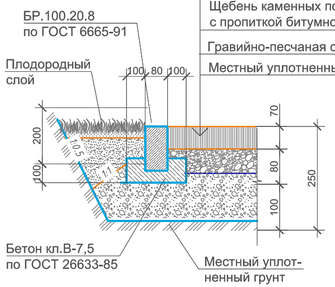
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюрами: БР100.30.15 L- 517,0 м.п.; БР100.20.8 L- 71,0 м.п.	1	1222,0	В т.ч. бортовой камень для обрамления дерев.
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок с бордюром БР100.30.15 - 22,0 мп, БР100.20.8 L- 23,0 м.п.	2	36,0	
3	Резиновое покрытие детской площадки с бордюром БР100.20.8 L- 76,0 м.п.	3	238,0	В т.ч. бортовой камень для обрамления дерев.
4	Резиновое покрытие спортивной площадки с бордюром БР100.20.8 L- 60,0 м.п.	4	189,3	

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3, 5 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.2 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя .
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней
6.Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 90,5 м3.

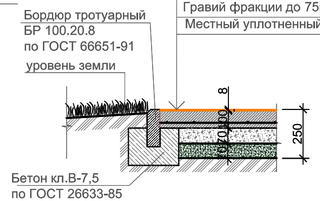
Тип 2
проектируемое покрытие тротуаров и площадок)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2)	-70 мм
Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-82, фр. 20÷40мм с пропиткой битумной эмульсией	-80мм
Гравийно-песчаная смесь	-100мм
Местный уплотненный грунт основания	



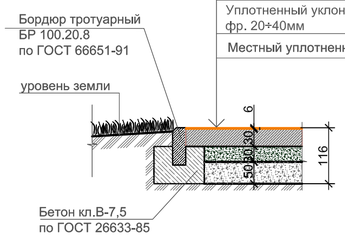
Тип 3
(детская площадка)

Резиновое покрытие" Regupol Flex"	- 8 мм
Бетон В 7.5, армирован. сеткой Ø5 Вр-1 150х150 (верх бетона выполнить идеально гладким)	-100 мм
Полиэтиленовая плёнка	
Уплотненный уклонообразующий слой щебня , фр. 20÷40мм	-70 мм
Гравий фракции до 75мм	-70 мм
Местный уплотненный грунт	



Тип 4
спортивная (баскетбольная площадка)

Резиновое покрытие "Regupol Flex"	- 6 мм
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013)	- 30 мм
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013) по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2)	- 30 мм
Уплотненный уклонообразующий слой щебня, фр. 20÷40мм	- 50 мм
Местный уплотненный грунт	

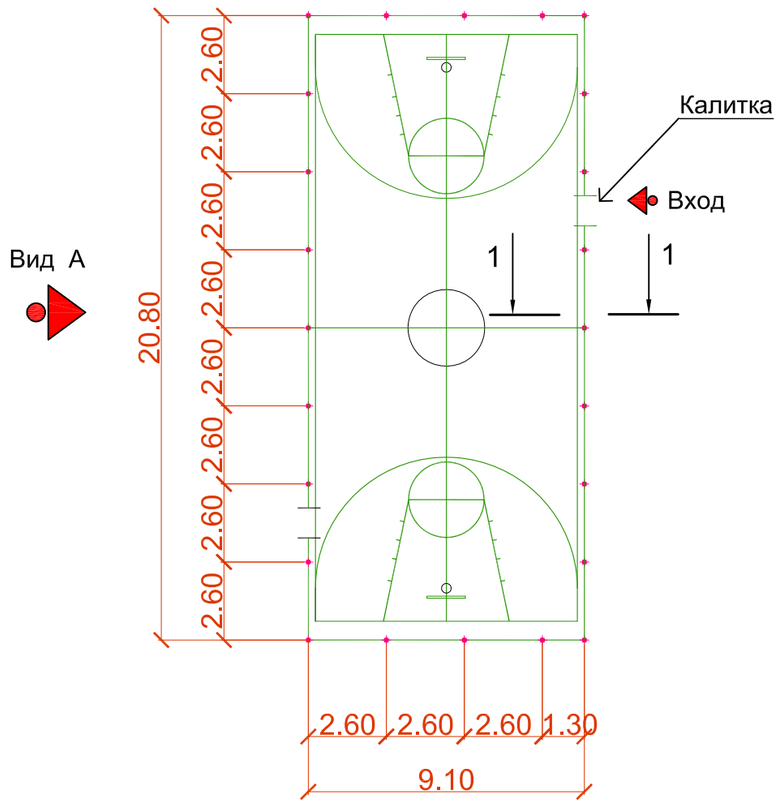


Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17.
Инв.№ подл.	702

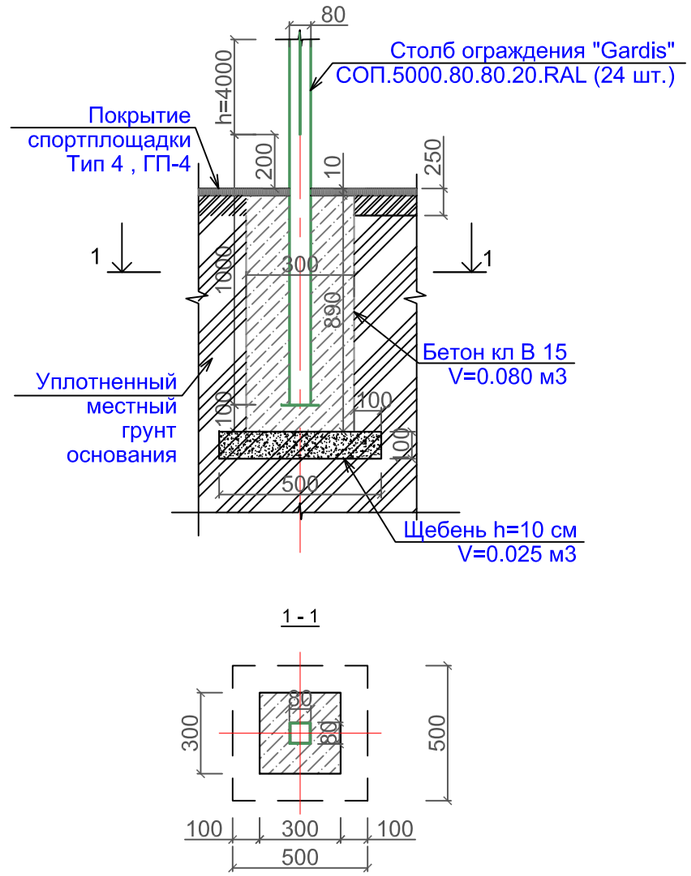
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 9 - ГП		
						Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы		
Разработал		Даулбаева			12.17	Общеплощадочные чертежи двора 9 по адресу: ул.Фурманова, дома 25,27	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лосева			12.17		РП	4	5
Н.контроль		Лосева			12.17	План благоустройства территории М 1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		

Формат 630х297

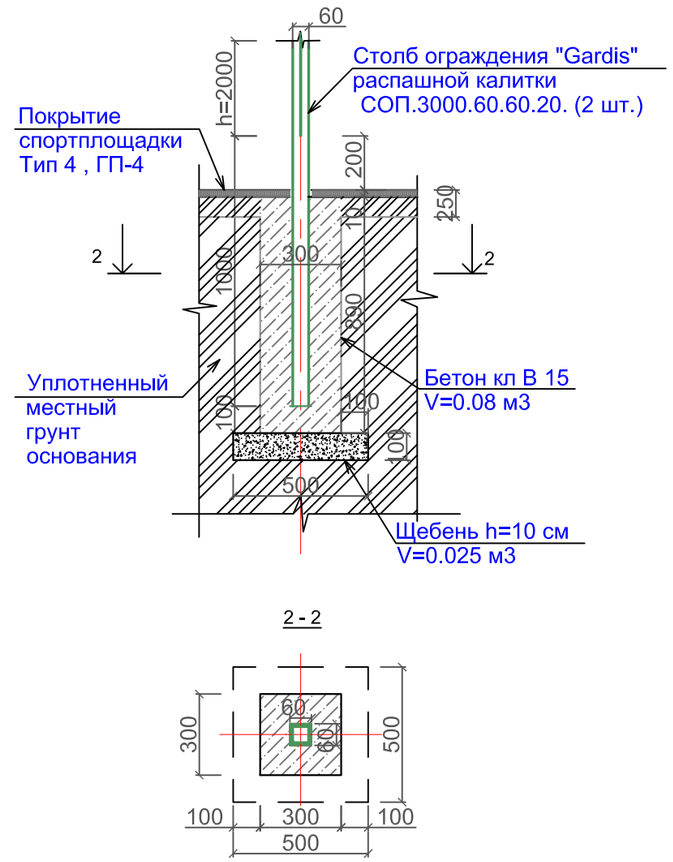
Фрагмент генплана



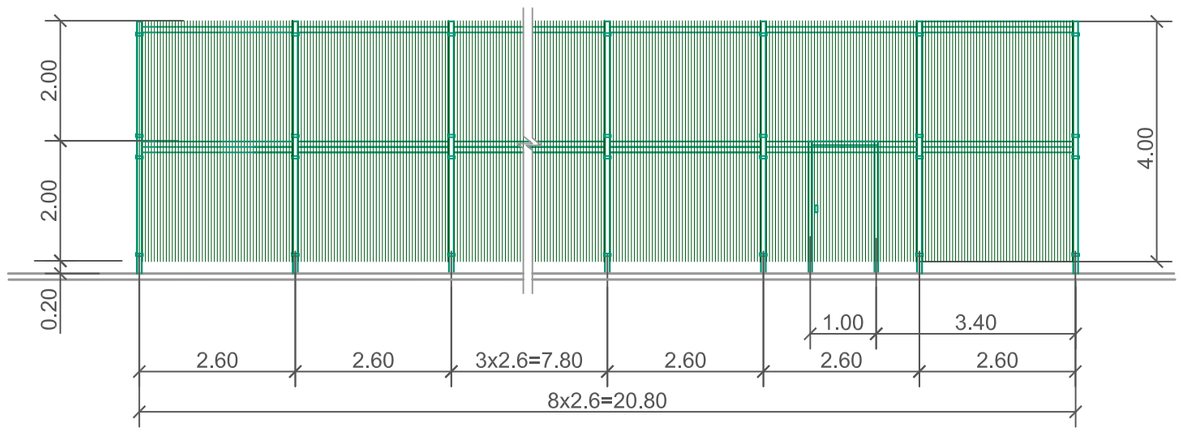
Узел крепления стойки ограждения
(24 узла)



Узел крепления стойки калитки
(2 узла)



Вид А



Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре P=59,8 м.п. S=9,1 х 20,8 = 189,3 м2, h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 24 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 46 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки (2 шт.) см. "Узел крепления стойки калитки".

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 9 - ГП			
						Капитальный ремонт 40 дворовых территрий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 9 по адресу: ул.Фурманова, дома 25,27	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	5
Разработал		Даулбаева			12.17	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Проверил		Лосева			12.17				
Н.контроль		Лосева			12.17				

Формат А3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	05.12.17.
Инв. № подл.	702

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.3 - 14 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 40 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 14 ПО АДРЕСУ: УЛ.ЖУМАЛИЕВА ДОМ 144, УЛ. КАРАСАЙ БАТЫРА ДОМ 126

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.3 - 14 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства территории М1:500.	
5	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ" CO LTD
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8(7172) 27 30 71
ТОО "Темирбетон-1"	Элементы поверхностного водоотвода	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	0,63	
2	Площадь покрытия	м2	1711,6	покрытия Тип1÷Тип4
3	Площадь озеленения и прочее	м2	4588,4	
4	Процент покрытия	%	27,2	
5	Процент озеленения и прочего	%	72,8	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-Г3 от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка. На участке разработаны детская и спортивная площадки.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4, 5 .

Взам. инв.№

Подп. и дата 05.12.17

Инв.№ подл. 708

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			12.17
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 14 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 14 по адресу ул. Жумалиева 144, Карасай батыра 126

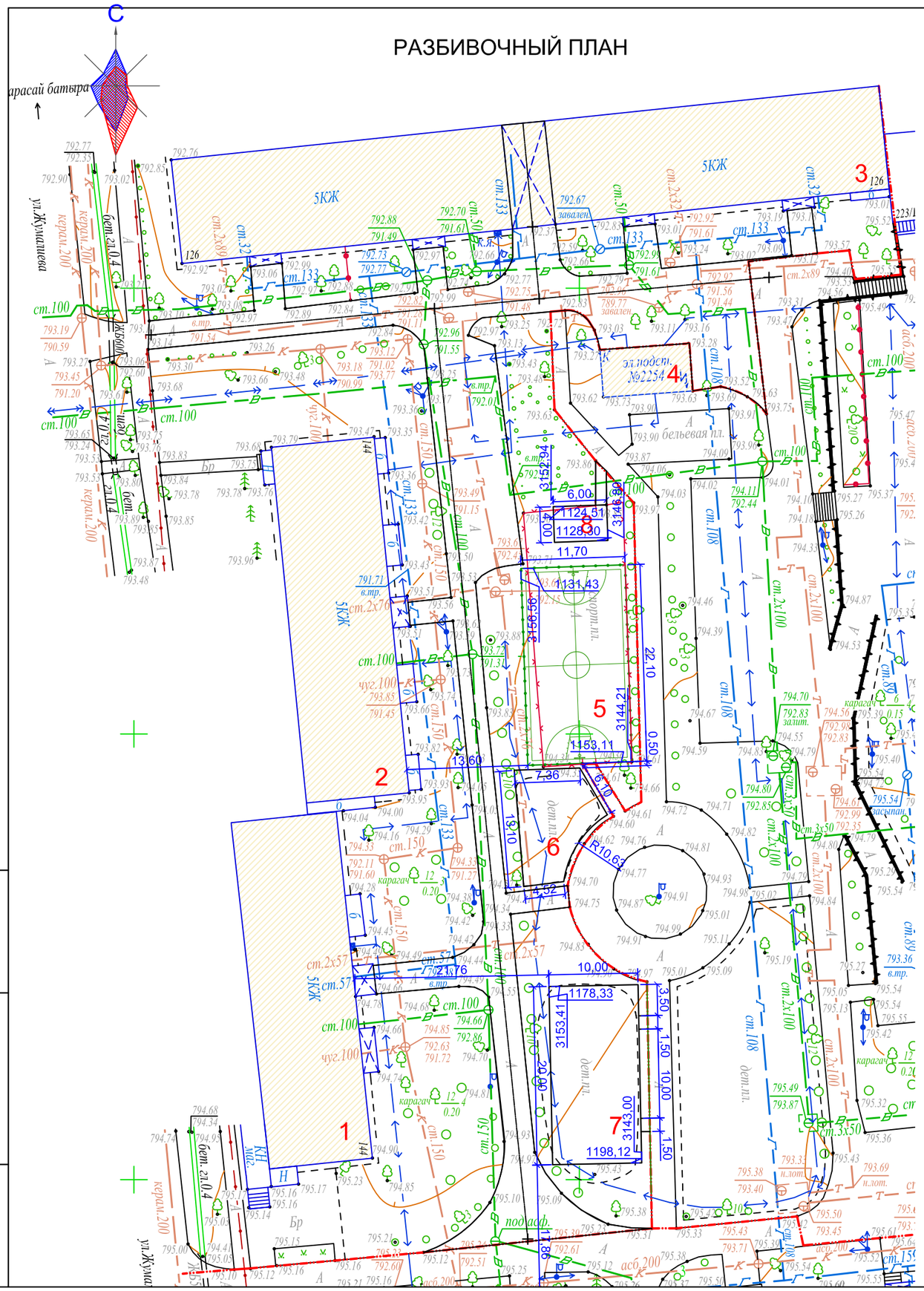
Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-3	Существующий жилой дом	5	3	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Существующая эл.подстанция 2254										
5	Проектируемая спортивная площадка (баскетбол)										
6-7	Реконструируемая детская площадка										
8	Проектируемая хозплощадка (бельевая)										

Условная граница дворовой территории

Система координат - Местная
Система высот - Местная
Сечение горизонталей через 0,5 м
Топографическая съемка декабрь 2017 г.

Планшет М-20-4
Масштаб 1:500
Алмалинский район
ул.Кабанбай батыра 151, ул.Жумалиева 144, ул.Карасай батыра 126

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	708

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 14 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 14 по адресу ул. Жумалиева 144, Карасай батыра 126

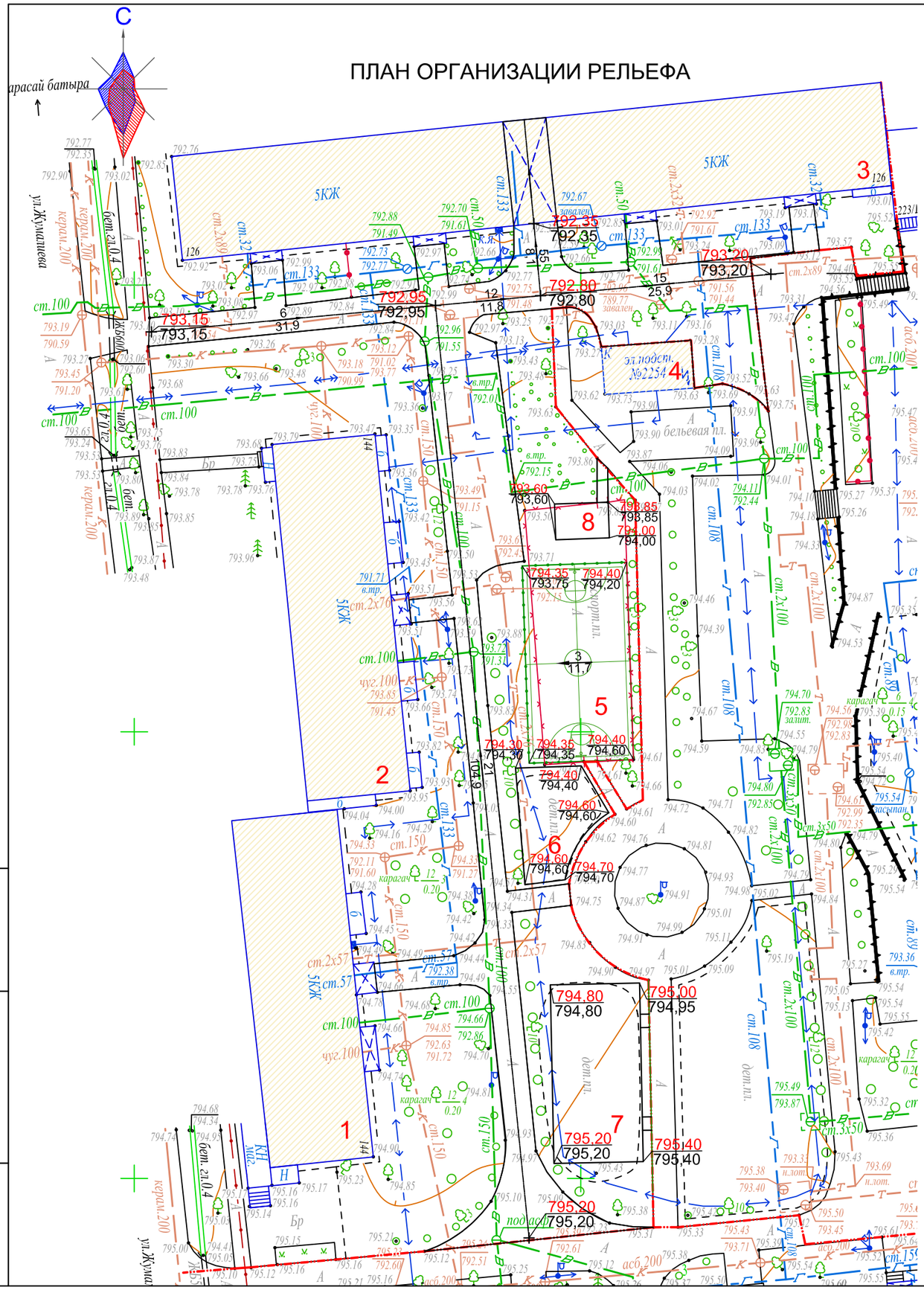
Стадия	Лист	Листов
РП	2	5

Разбивочный план. М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-3	Существующий жилой дом	5	3	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Существующая эл.подстанция 2254										
5	Проектируемая спортивная площадка (баскетбол)										
6-7	Реконструируемая детская площадка										
8	Проектируемая хозплощадка (бельевая)										

Условная граница дворовой территории

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 4.
2. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	708

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 14 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 14 по адресу ул. Жумалиева 144, Карасай батыра 126

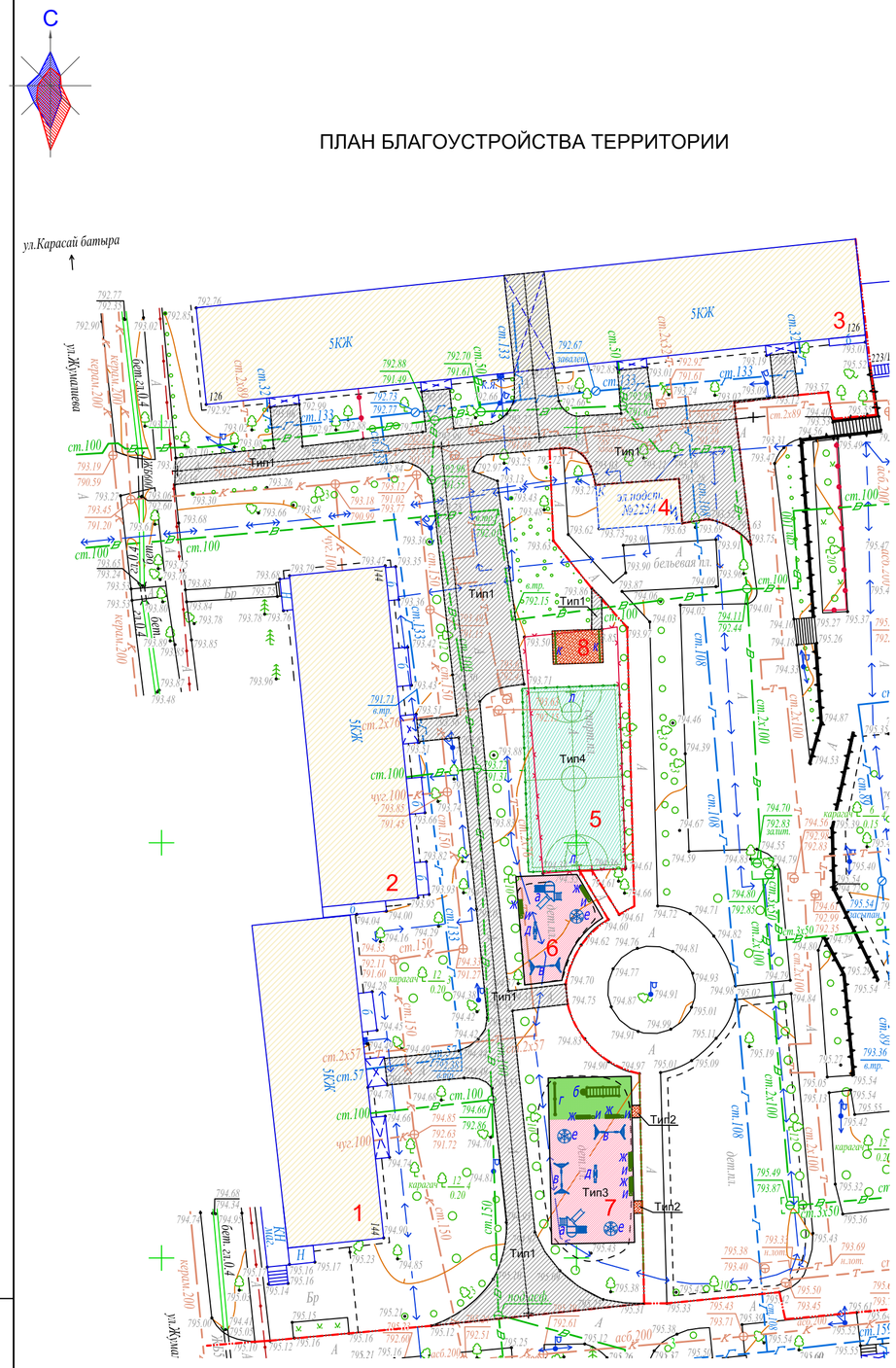
Стадия	Лист	Листов
РП	3	5

План организации рельефа
М 1:500

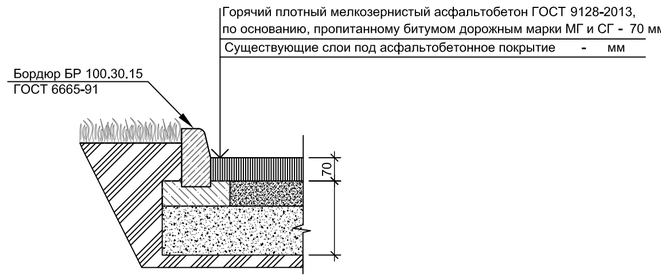
ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

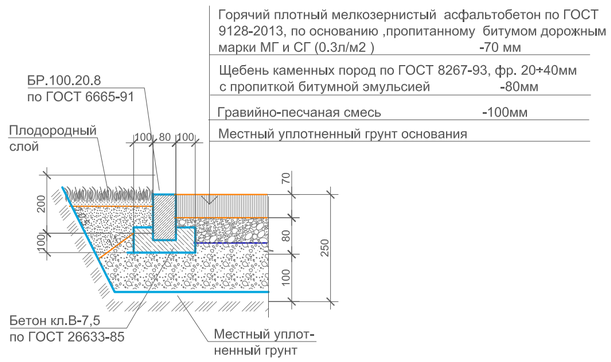
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



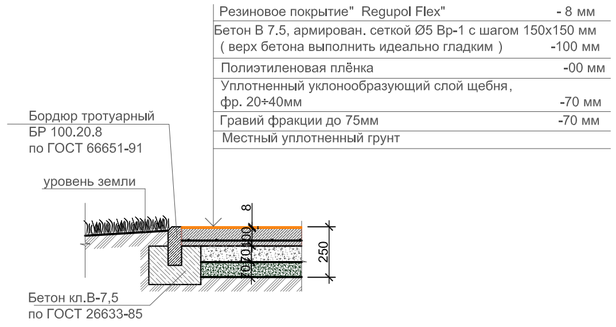
Тип 1
(реконструируемое покрытие)



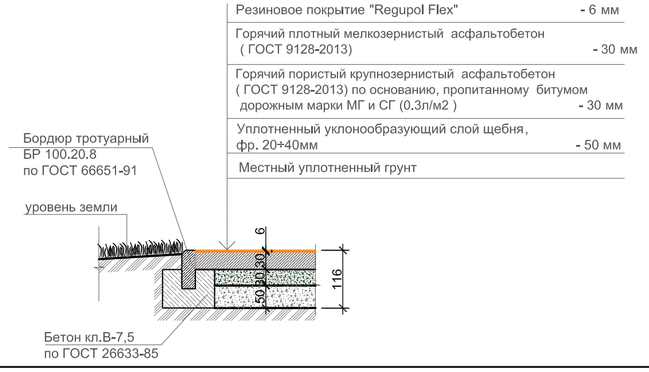
Тип 2
проектируемое покрытие тротуаров и площадок)



Тип 3
(детская площадка)



Тип 4
спортивная (баскетбольная площадка)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-3	Существующий жилой дом	5	3	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Существующая эл.подстанция 2254										
5	Проектируемая спортивная площадка (баскетбол)										
6-7	Реконструируемая детская площадка										
8	Проектируемая хозплощадка (бельевая)										

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром БР100.30.15 L-423,0 мп, БР100.20.8 - 9,0 пм	1	1131,0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с бордюром БР100.20.8 L-23,0 мп	2	27,0	
3	Резиновое покрытие детской площадки с бордюром БР100.20.8 L-101,0 мп	3	295,0	
4	Резиновое покрытие спортивной площадки с бордюром БР100.20.8 L-68,0 мп	4	258,6	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	2	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	- " -
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	3	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	- " -
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	2	- " -
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	3	- " -
ж		Скамейка	6	З-д "Эталон"
и		Урна	6	З-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	1 комп.	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44
л		Щит баскетбольный артикул 080	2	"Солитон+"

Условная граница дворовой территории

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя.
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней
6.Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 110,5 м3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал	Даулбаева				12.17
Проверил	Лосева				12.17
Н.контроль	Лосева				12.17

018.3 - 6 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 6 по адресу ул. Жибек жолы 153

Стадия	Лист	Листов
РП	4	5

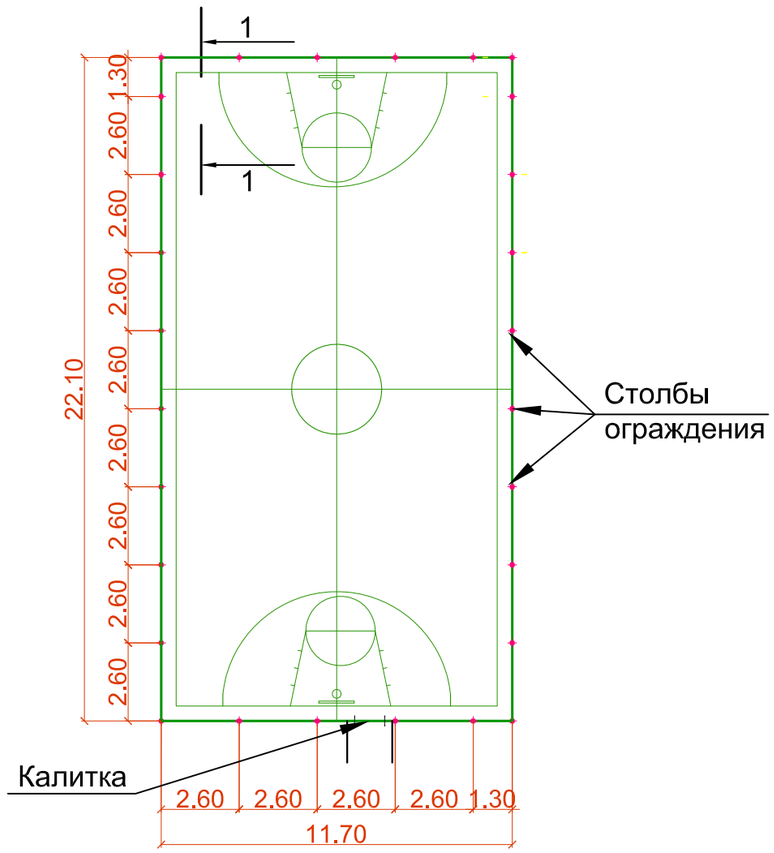
План благоустройства М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

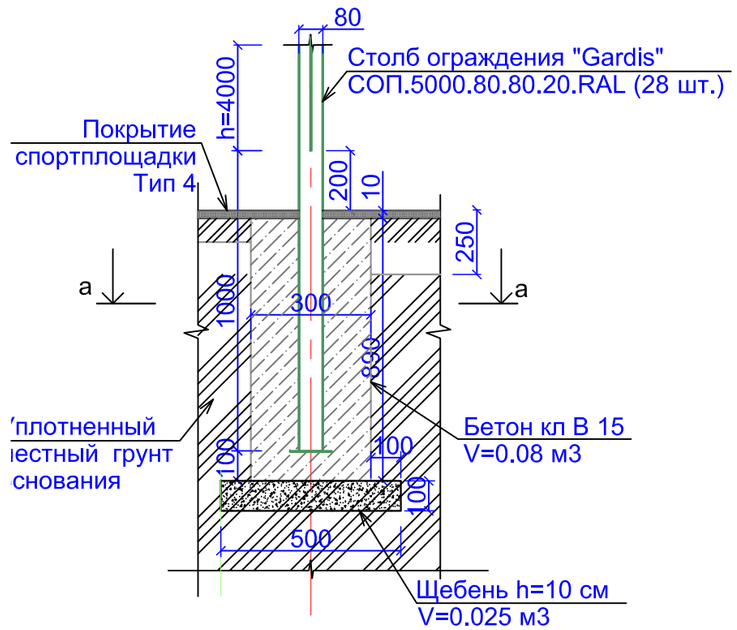
Формат А2

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	699

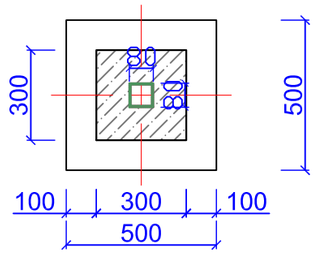
Фрагмент генплана.



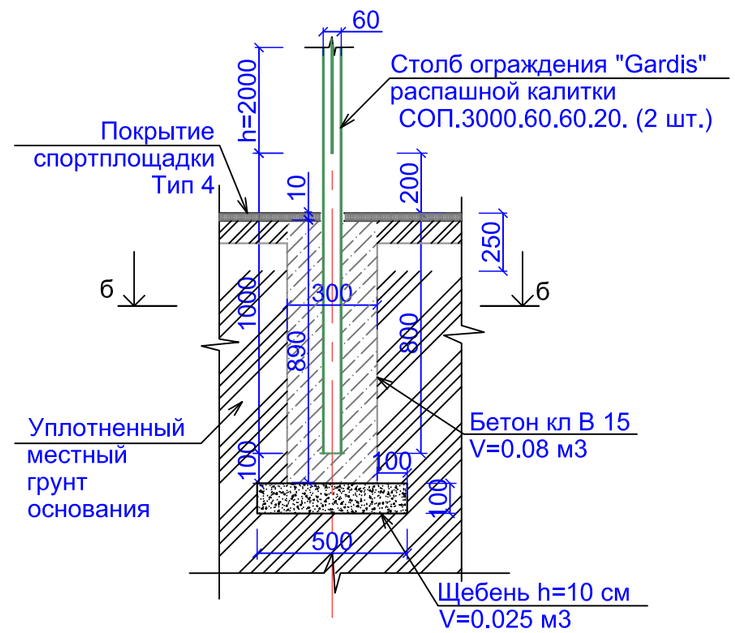
Узел крепления стойки ограждения



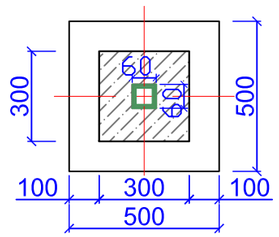
а - а



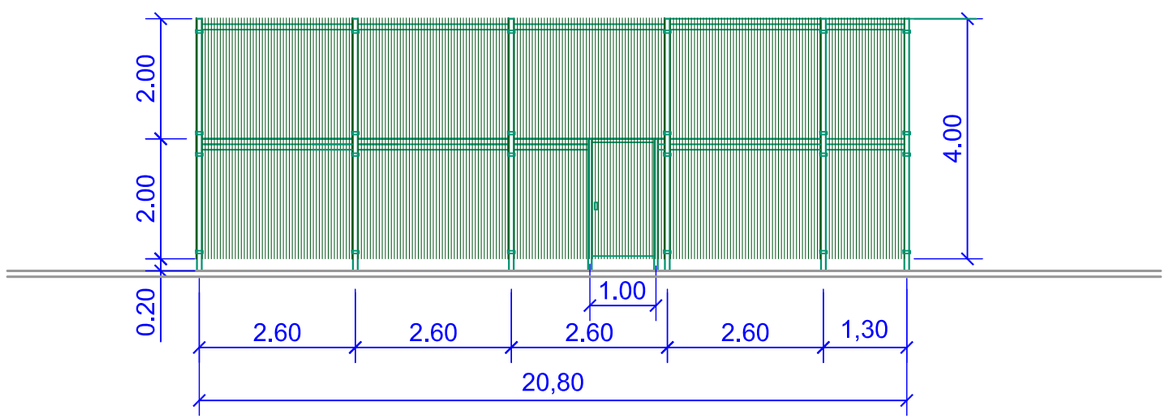
Узел крепления стойки калитки



б - б



Вид А



Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре Р=67,6м.п. Sплощадки - 22,10 х11,70=258,6 м2 h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 28 шт., панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 52 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки (2 шт.) см. "Узел крепления стойки калитки"
4. Финишное покрытие площадки выполнить после монтажа всех стоек

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 14 - ГП			
						Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 14 по адресу ул. Жумалиева 144, Карасай батыра 126	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	5
Разработал		Даулбаева			12.17				
Проверил		Лосева			12.17	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Н.контроль		Лосева			12.17				

Взам. инв. №

Подпись и дата 05.12.17

Инв. № подл. 708

Формат А3

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.3 - 15 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 40 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ
ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 15 ПО АДРЕСУ: УЛ.КАБАНБАЙ БАТЫРА ДОМ 151

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.3 - 15 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства территории М1:500.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	0,13	
2	Площадь покрытия	м2	366,0	покрытия Тип1
3	Площадь озеленения и прочее	м2	934,0	
4	Процент покрытия	%	28,1	
5	Процент озеленения и прочего	%	71,9	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4 .

Взам. инв.№

Подп. и дата 05.12.17

Инв.№ подл. 708

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			12.17
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 15 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 15 по адресу ул. Кабанбай батыра 151

Стадия	Лист	Листов
РП	1	4

Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

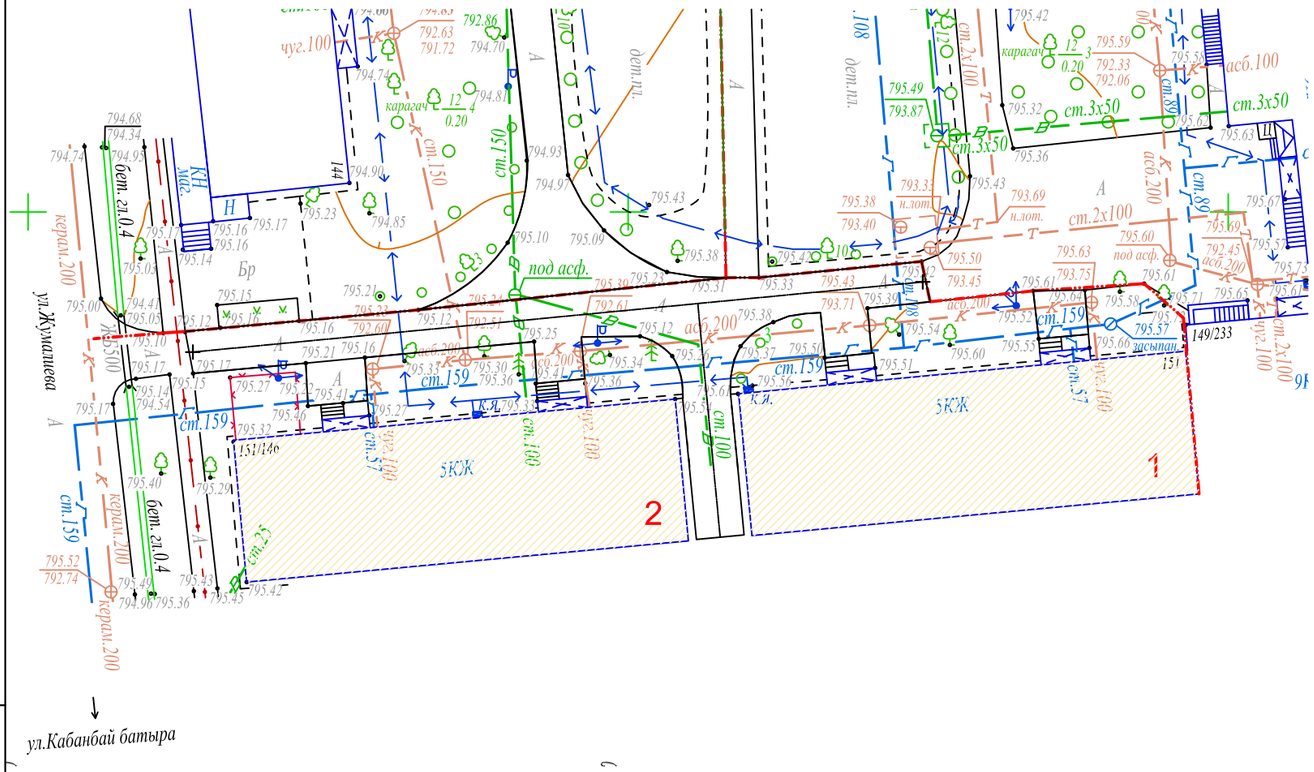
Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1-2	Существующий жилой дом	5	2	-	-	-	-	-	-	-	-

Условная граница дворовой территории



Система координат - Местная
Система высот - Местная
Сечение горизонталей через 0,5 м
Топографическая съемка декабрь 2017 г.

Планшет М-20-4
Масштаб 1:500
Алмалинский район
ул.Кабанбай батыра 151, ул.Жумалиева 144, ул.Карасай батыра 126

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	708

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 15 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 15 по адресу ул. Кабанбай батыра 151

Стадия	Лист	Листов
РП	2	4

Разбивочный план. М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

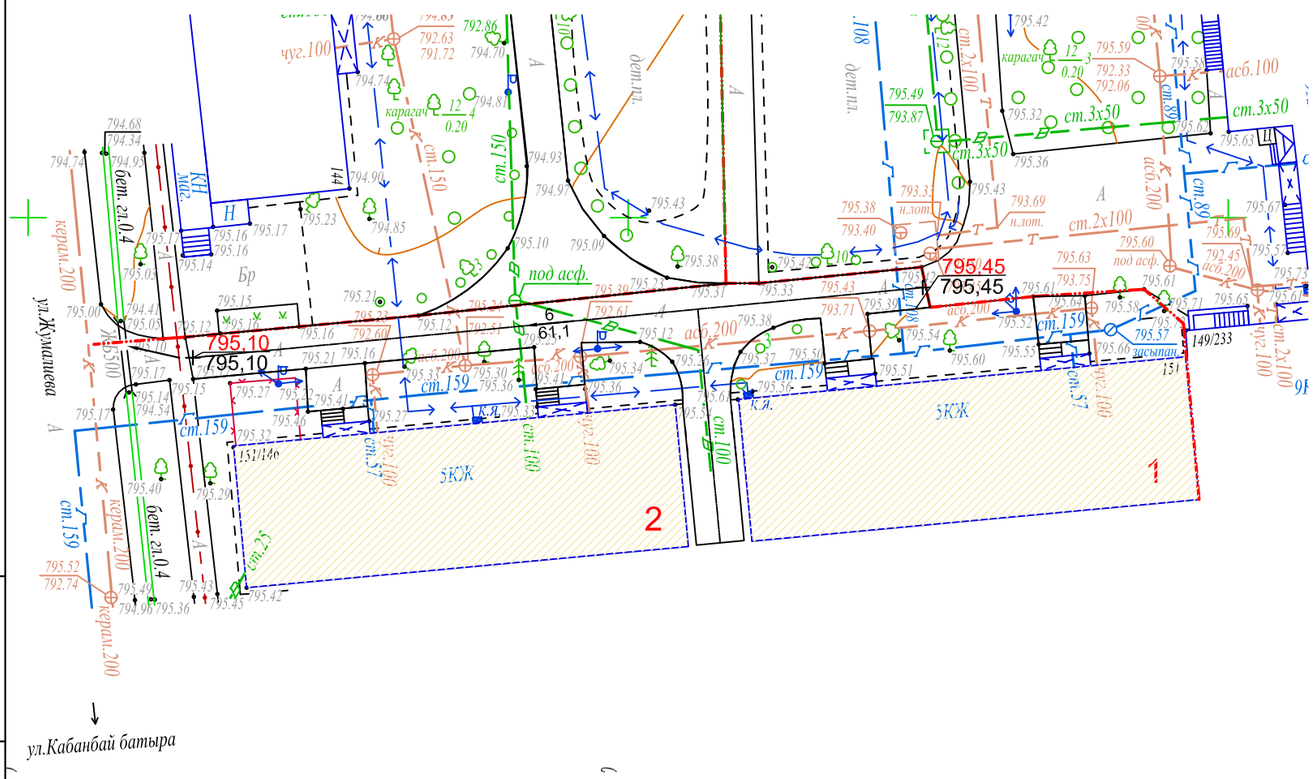
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1-2	Существующий жилой дом	5	2	-	-	-	-	-	-	-	-

С

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

Условная граница дворовой территории



1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 4.
2. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17
Инв.№ подл.	708

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 15 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

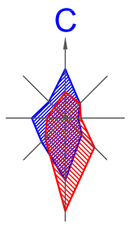
Общеплощадочные чертежи двора 15 по адресу ул. Кабанбай батыра 151

Стадия	Лист	Листов
РП	3	4

План организации рельефа М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3



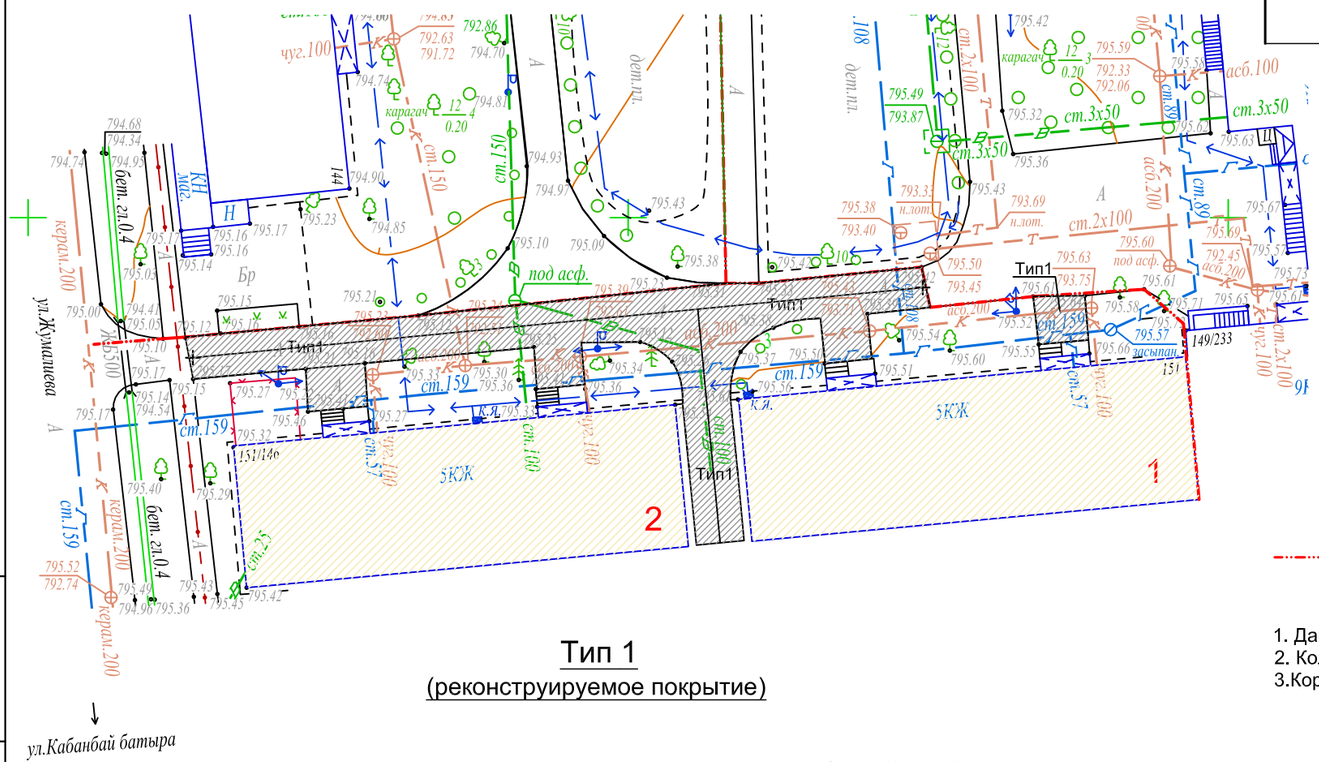
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1-2	Существующий жилой дом	5	2	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром БР100.30.15 L-108,0 мп, БР100.20.8 - 15,0 пм	1	366,0	

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



Условная граница дворовой территории

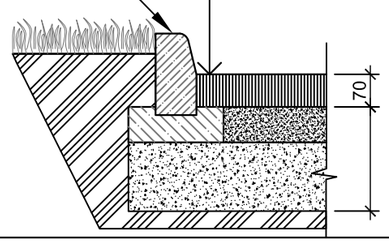
1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3 .
2. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней
3.Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров --

Тип 1
(реконструируемое покрытие)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ - 70 мм

Существующие слои под асфальтобетонное покрытие - мм

Бордюр БР 100.30.15
ГОСТ 6665-91



Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17
Инв.№ подл.	708

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 15 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 15 по адресу ул. Кабанбай батыра 151

Стадия	Лист	Листов
РП	4	4

План благоустройства
М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А2