ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.3 - 16 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 40 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 16 ПО АДРЕСУ: УЛ.КАБАНБАЙ БАТЫРА ДОМ 114, УЛ.АБЫЛАЙ ХАНА ДОМА 94, 96

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.3 - 16 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства М1:500.	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	0,52	
2	Площадь покрытия	м2	4127,8	покрытия Тип1÷Тип3
3	Площадь озеленения и прочее	м2	1072,2	
4	Процент покрытия	%	79,4	
5	Процент озеленения и прочего	%	20,6	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	"КСИЛ"
	Малые архитектурные формы	"Citysport"
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4.

Взам. инв.№

Подп. и дата 05.12.17.

Инв.№ подл. 709

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			12.17
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 16 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 16 по адресу: ул.Кабанбай батыра 114, ул.Абылай хана 94, 96

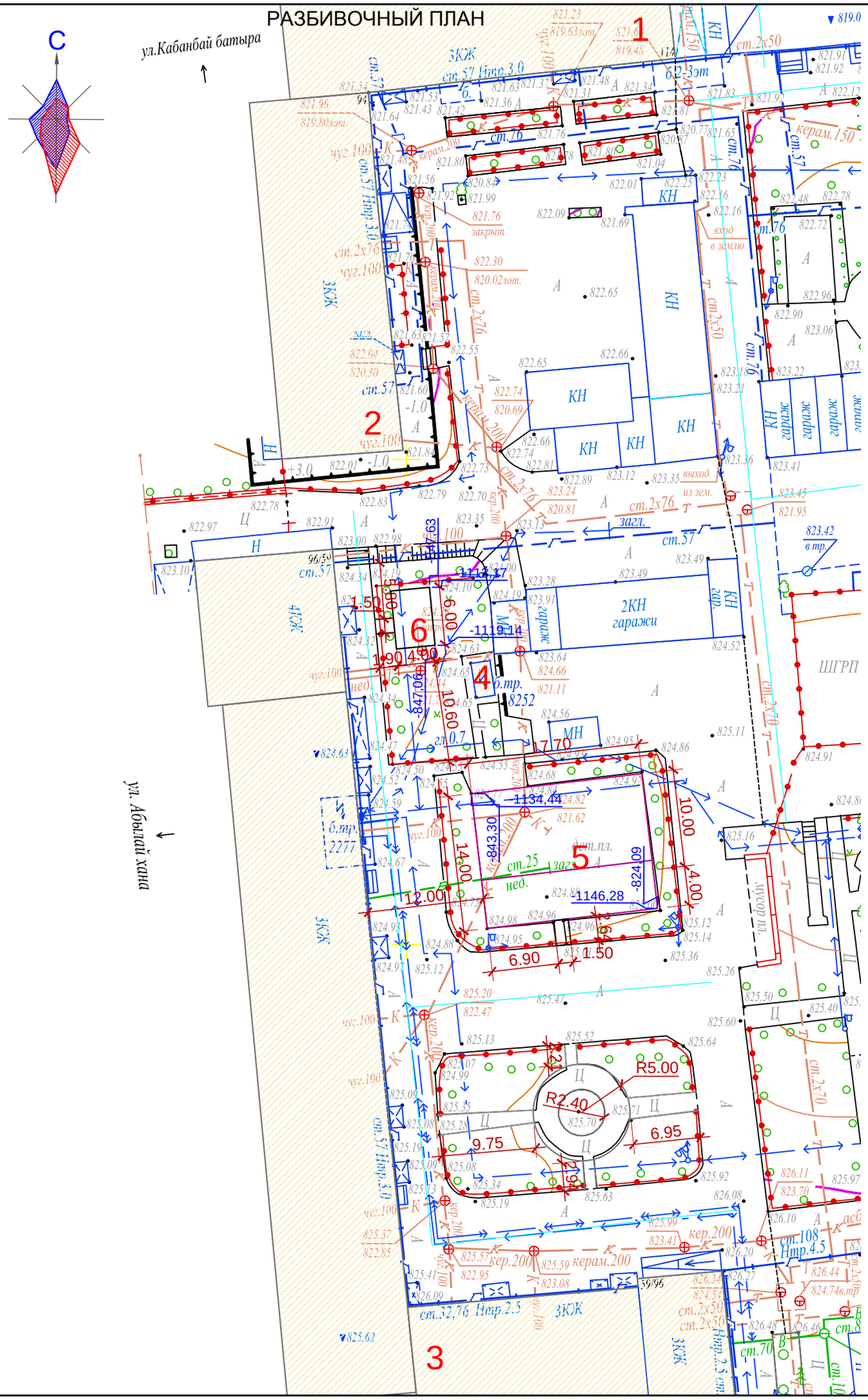
Стадия	Лист	Листов
РП	1	4

Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Существующий жилой дом	3		-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующий жилой дом	3									
3	Существующий жилой дом	3									
4	Существующая ТП № 8252	1									
5	Реконструируемая детская площадка										
6	Проектируемая хозплощадка (бельевая)										

Р-20-1 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Қабанбай батыр көшесі 114, Абылай хан даңғылы 94,96,

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГЦИ"		
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі		
Тапсырыс беруші Заказчик	*ТОО " Tirek architecture and engineering"*	
Нысан Объект	*Топографиялық жоспар Топографический план*	
Директор		*Оспанов Н.Т.*
Геодезист		*Байсан М.Б.*
Комп.бөлімінің меңгерушісі Начальник комп.отдела		*Кулешова Н.В.*
Картограф		*Сукенов Н.С.*
Күні Дата	*8 желтоқсан декабрь 2017 жыл год*	

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 16 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 16 по адресу: ул.Кабанбай батыра 114, ул.Абылай хана 94, 96

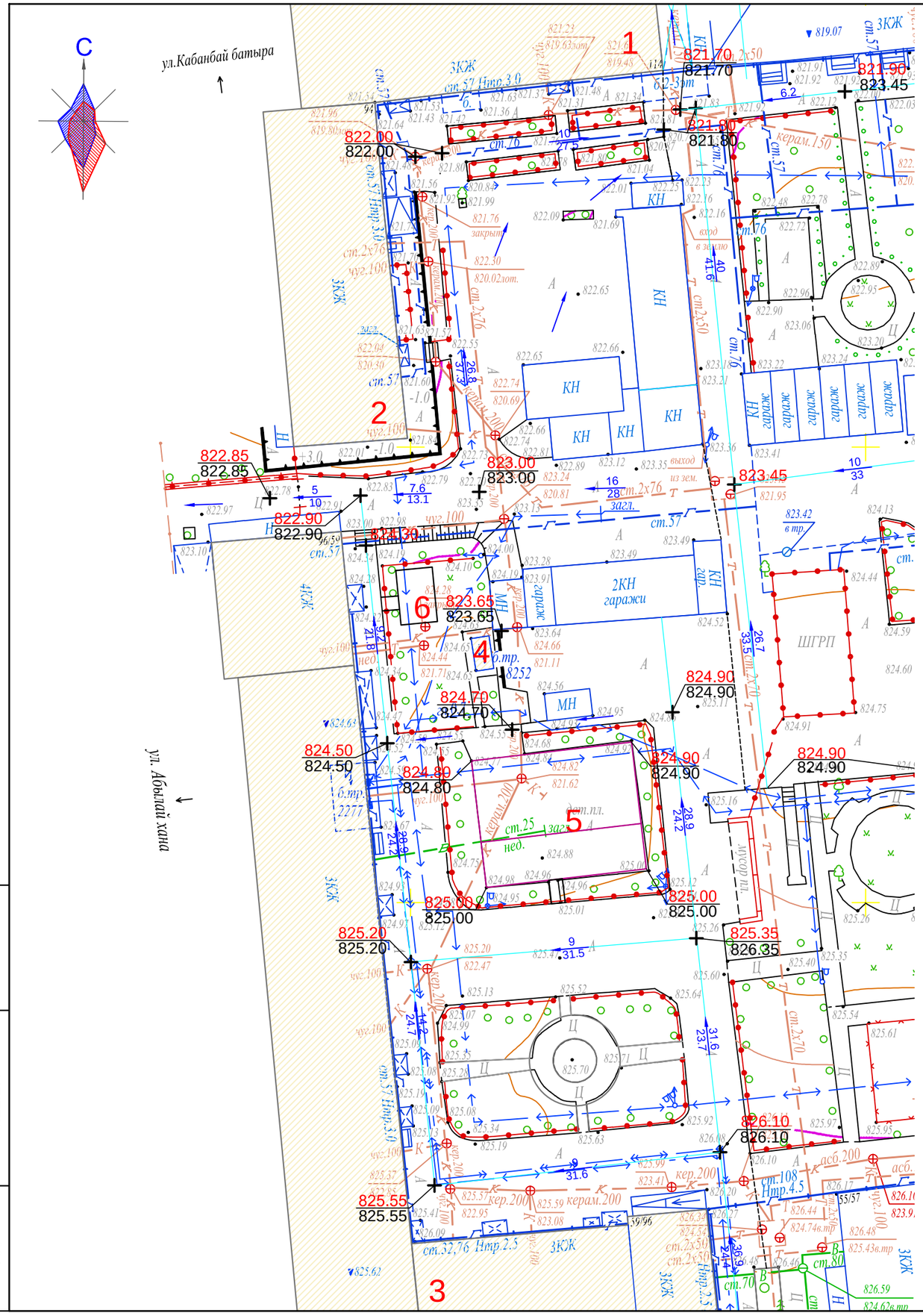
Стадия	Лист	Листов
РП	2	4

Разбивочный план
М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17.
Инв.№ подл.	709



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Существующий жилой дом	3		-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующий жилой дом	3									
3	Существующий жилой дом	3									
4	Существующая ТП № 8252	1									
5	Реконструируемая детская площадка										
6	Проектируемая хозплощадка (бельевая)										

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 16 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 16 по адресу: ул.Кабанбай батыра 114, ул.Абылай хана 94, 96

Стадия	Лист	Листов
РП	3	4

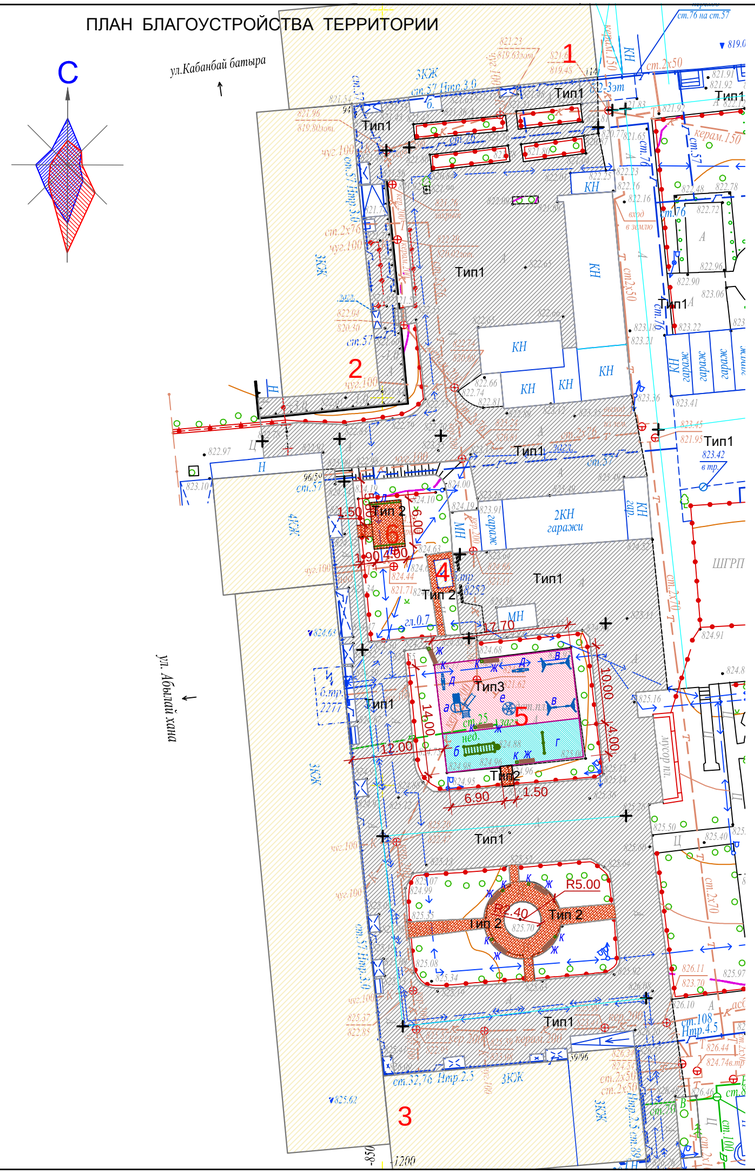
План организации рельефа
М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

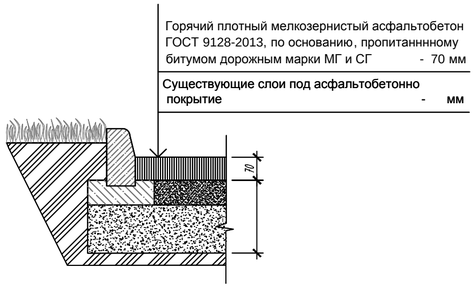
Формат А3

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17.
Инв.№ подл.	709

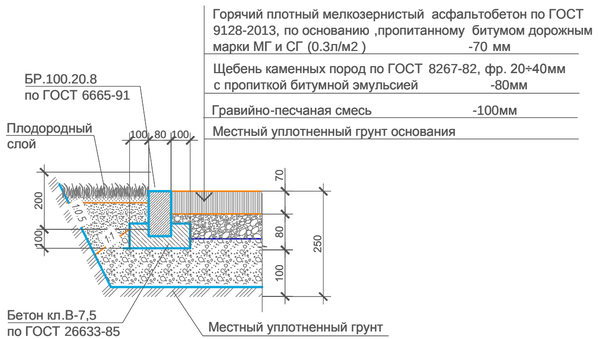
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



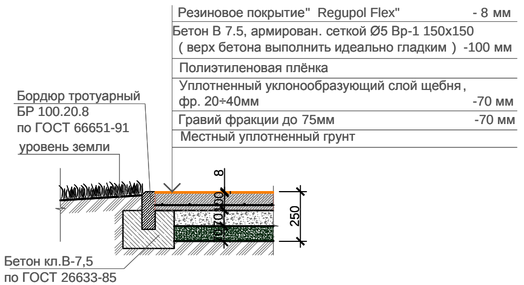
Тип 1
(реконструируемое покрытие)



Тип 2
проектируемое покрытие тротуаров и площадок)



Тип 3
(детская площадка)



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	-"-
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	2	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	-"-
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	1	-"-
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	1	-"-
ж		Скамейка	8	З-д "Эталон"
к		Урна	8	З-д "Эталон"
л		Установка для сушки белья	1компл	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюрами: БР100.30.15 L- 435,0 м.п.	1	3750,0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок с бордюром БР100.20.8 L- 150,0 м.п.	2	130,0	
3	Резиновое покрытие детской площадки с бордюром БР100.20.8 L- 63,4 м.п.	3	247,8	

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.2 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя .
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней
4.Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 94,5 м3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 16 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 16 по адресу: ул.Кабанбай батыра 114, ул.Абылай хана 94, 96

Стадия	Лист	Листов
РП	4	4

План благоустройства территории М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат 630х297

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17.
Инв.№ подл.	409

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.3 - 17 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 40 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ
ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 17 ПО АДРЕСУ: УЛ.БАЙСЕИТОВОЙ ДОМ 1, УЛ.ЖАМБЫЛА ДОМ 55/57

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.3 - 17 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Tirek Architecture and Engineering

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства М1:500.	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	0,51	
2	Площадь покрытия	м2	1510.4	покрытия Тип1÷Тип 4
3	Площадь озеленения и прочее	м2	3589.6	
4	Процент покрытия	%	29.6	
5	Процент озеленения и прочего	%	70.4	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	"КСИЛ"
	Малые архитектурные формы	"Citysport"
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4.

Взам. инв.№

Подп. и дата 05.12.17.

Инв.№ подл. 710

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			12.17
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 17 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 17 по адресу: ул.Байсеитовой дом 1, ул.Жамбыла дом 55/57, ул.Кабанбай батыра дом 112

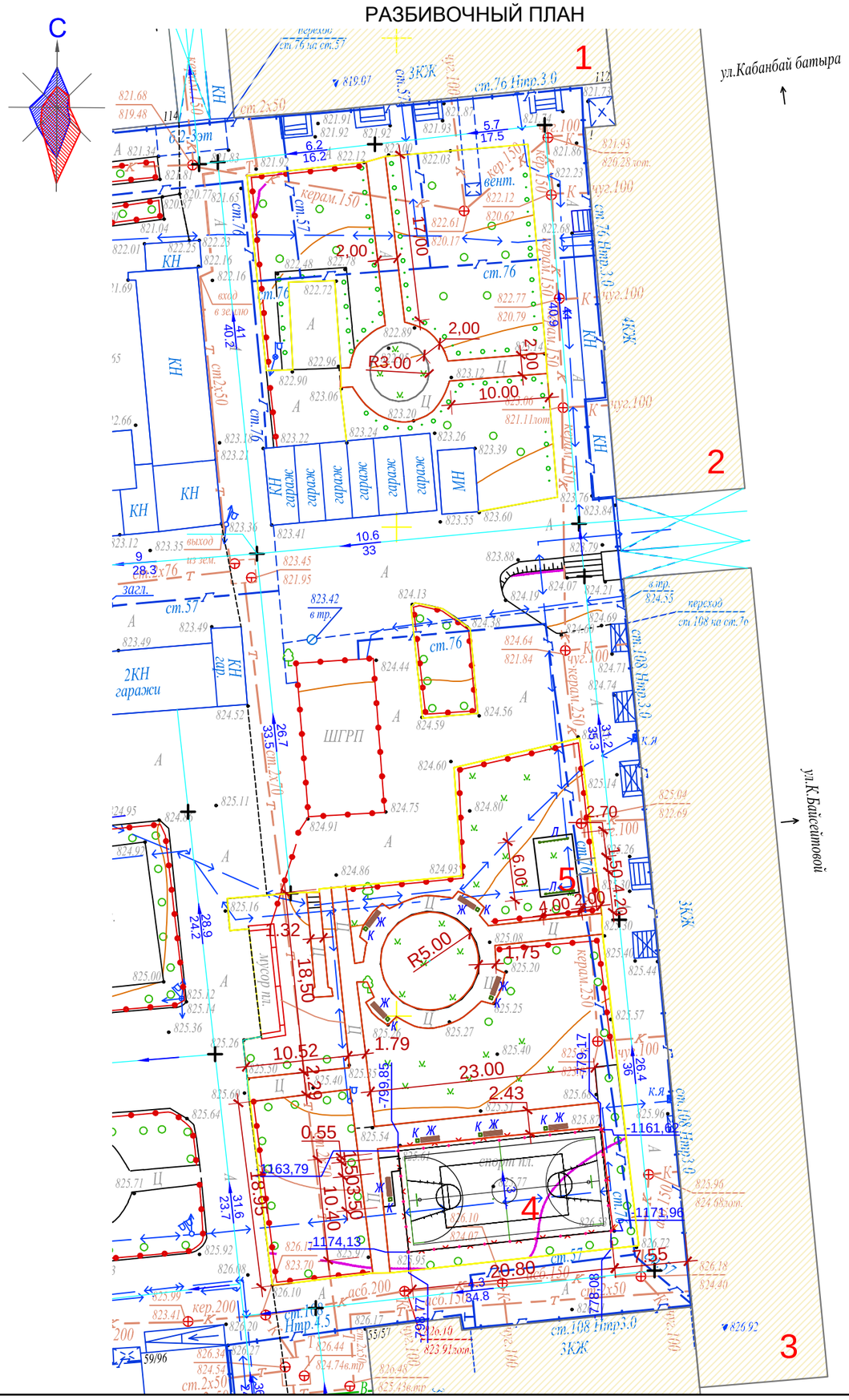
Стадия	Лист	Листов
РП	1	4

Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Существующий жилой дом	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующий жилой дом	3	1								
3	Существующий жилой дом	3	1								
4	Реконструируемая спортивная площадка (баскетбол)										
5	Проектируемая хозплощадка (бельевая)										

Р-20-1 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Бәйсейітов көшесі 1, Жамбыл көшесі 55/57

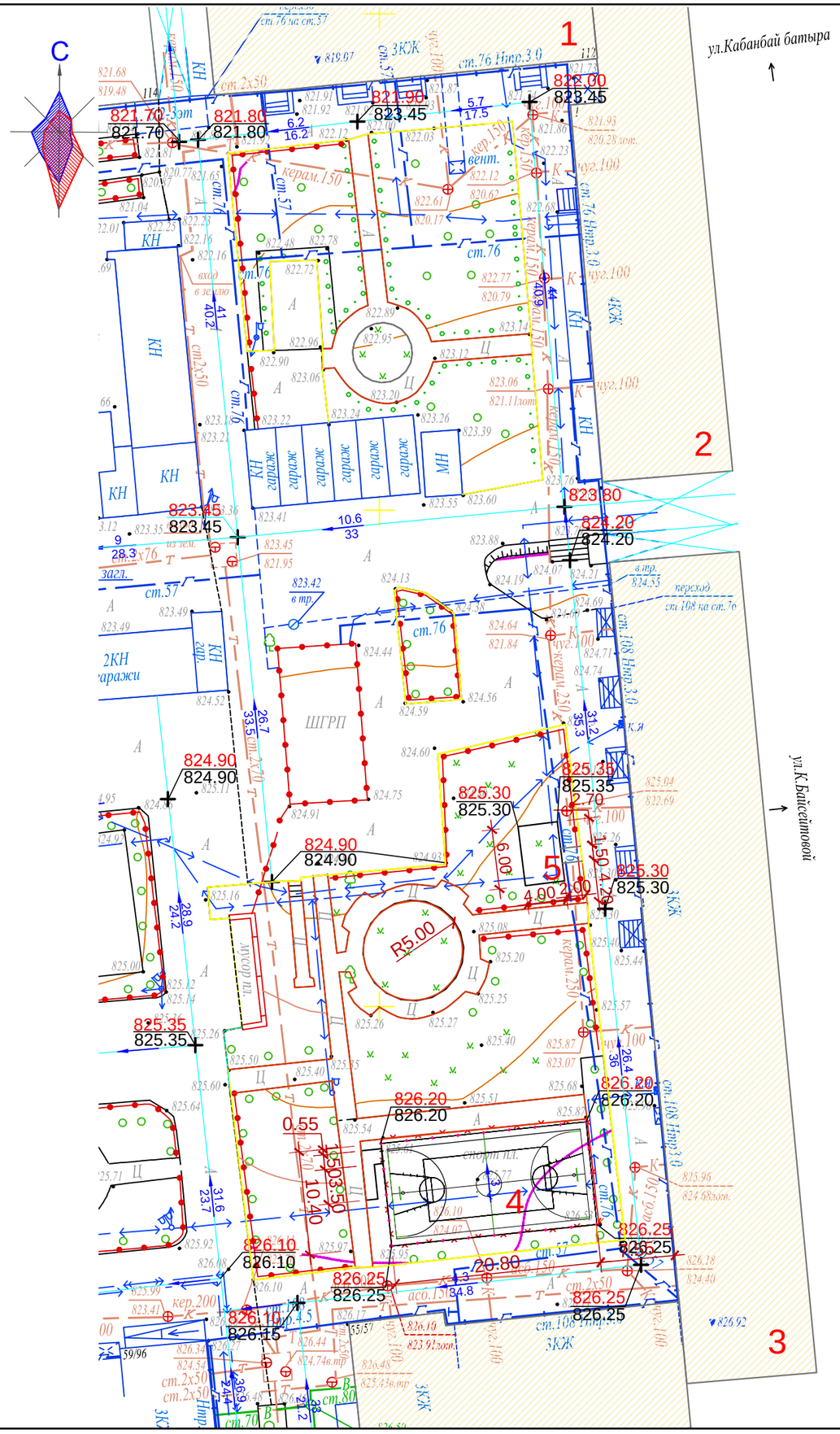
Товарищество с ограниченной ответственностью "ГЦИ" *Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі*		
Тапсырыс беруші Заказчик	*ТОО " Tirek architecture and engineering"*	
Нысан Объект	*Топографиялық жоспар Топографический план*	
Директор		*Оспанов Н.Т.*
Геодезист		*Байсан М.Б.*
Комп.бөлімінің меңгерушісі Начальник комп.отдела		*Кулешова Н.В.*
Картограф		*Сукенов Н.С.*
Күні Дата	*8 желтоқсан декабрь*	*2017 жыл год*

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17.	710

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 17 - ГП			
						Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 17 по адресу: ул.Байсеитовой дом 1, ул.Жамбыла дом 55/57, ул.Кабанбай батыра дом 112	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	4
Разработал		Даулбаева			12.17				
Проверил		Лосева			12.17	Разбивочный план М 1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Н.контроль		Лосева			12.17				

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

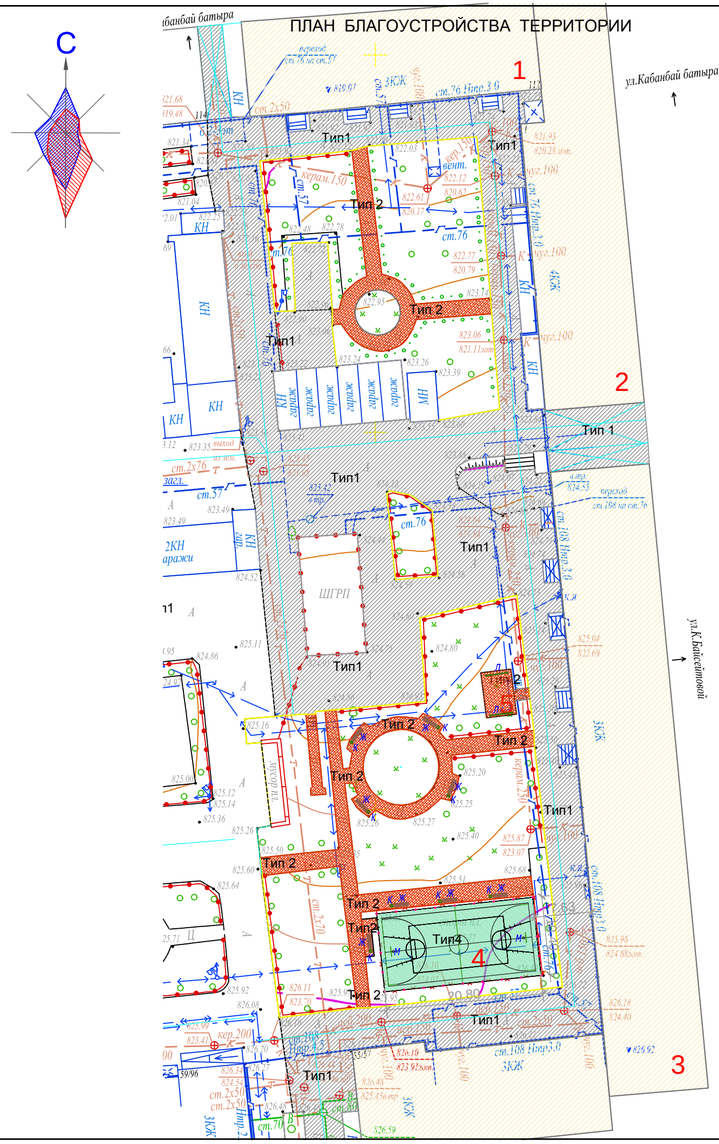
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Существующий жилой дом	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующий жилой дом	3	1								
3	Существующий жилой дом	3	1								
4	Реконструируемая спортивная площадка (баскетбол)										
5	Проектируемая хозплощадка (бельевая)										

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17.	710

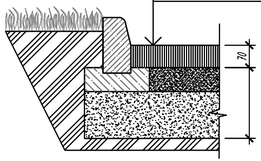
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 17 - ГП			
						Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 16 по адресу: ул.Байсеитовой дом 1, ул.Жамбыла дом 55/57, ул.Кабанбай батыра дом 112	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	4
Разработал		Даулбаева			12.17				
Проверил		Лосева			12.17	План организации рельефа М 1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Н.контроль		Лосева			12.17				

Формат А3



Тип 1

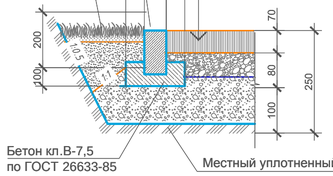
(реконструируемое покрытие)



Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, по основанию, пропитанннному битумом дорожным марки МГ и СГ	- 70 мм
Существующие слои под асфальтобетонно покрытие	- мм

Тип 2

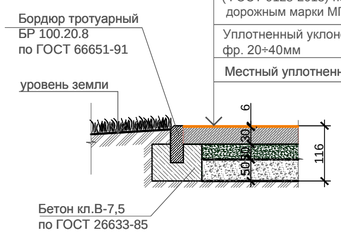
проектируемое покрытие тротуаров и площадок)



Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2)	-70 мм
Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-82, фр. 20÷40мм с пропиткой битумной эмульсией	-80мм
Гравийно-песчаная смесь	-100мм
Местный уплотненный грунт основания	

Тип 3

спортивная (баскетбольная площадка)



Резиновое покрытие "Regupol Flex"	- 6 мм
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013)	- 30 мм
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013) по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2)	- 30 мм
Уплотненный уклоноообразующий слой щебня, фр. 20÷40мм	- 50 мм
Местный уплотненный грунт	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
Ж		Скамейка	8	З-д "Эталон"
К		Урна	8	З-д "Эталон"
Л		Установка для сушки белья	1компл	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44
М		Щит баскетбольный , арт. 080	1 компл.	"Солитон+"

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюрами: БР100.30.15 L- 462,0 м.п.	1	880,0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок с бордюром БР100.20.8 L- 407.0 м.п.	2	414,0	
3	Резиновое покрытие спортивной площадки с бордюром БР100.20.8 L- 62,4 м.п.	3	216,4	

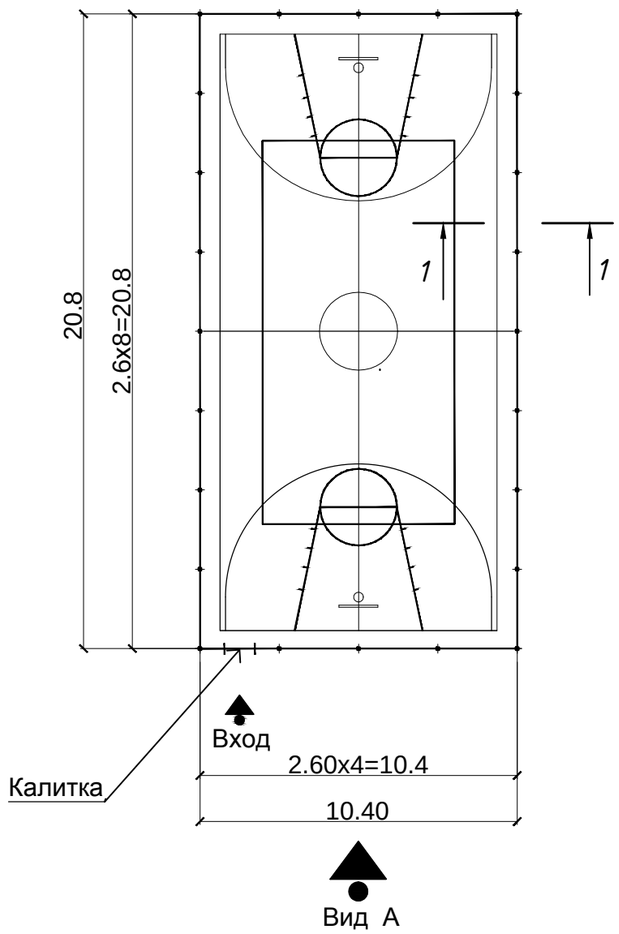
1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.2 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя .
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней
4.Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 140.6 м3.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17.	710

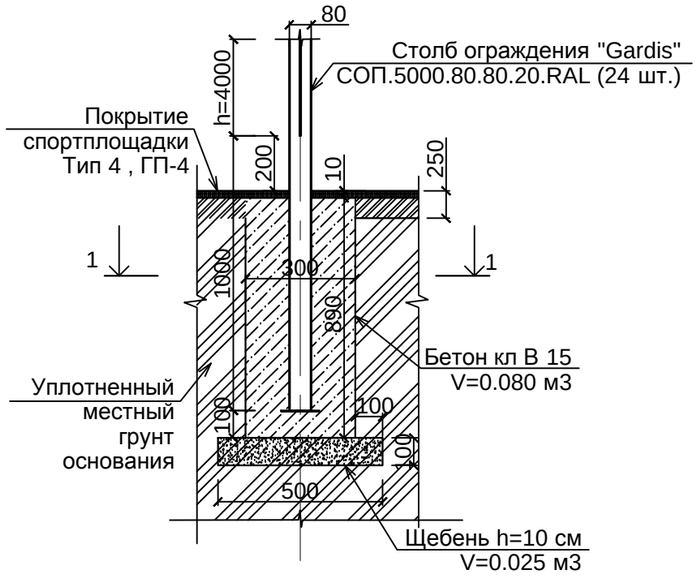
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 17 - ГП			
						Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 17 по адресу: ул.Байсеитовой дом 1, ул.Жамбыла дом 55/57, ул.Кабанбай батыра дом 112	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	4
Разработал		Даулбаева			12.17				
Проверил		Лосева			12.17	План благоустройства территории М 1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Н.контроль		Лосева			12.17				

Формат 630х297

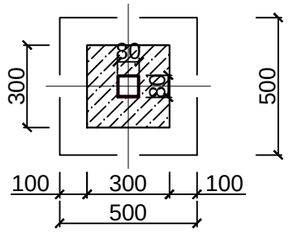
Фрагмент генплана



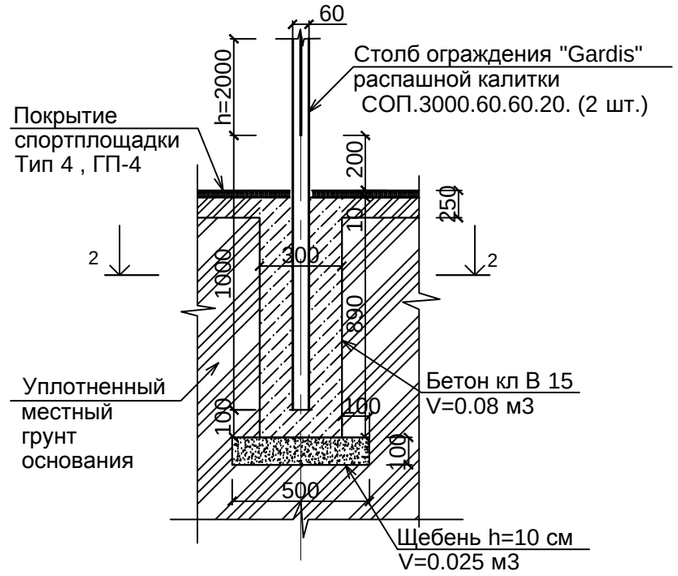
Узел крепления стойки ограждения
(24 узла)



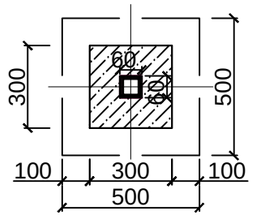
1 - 1



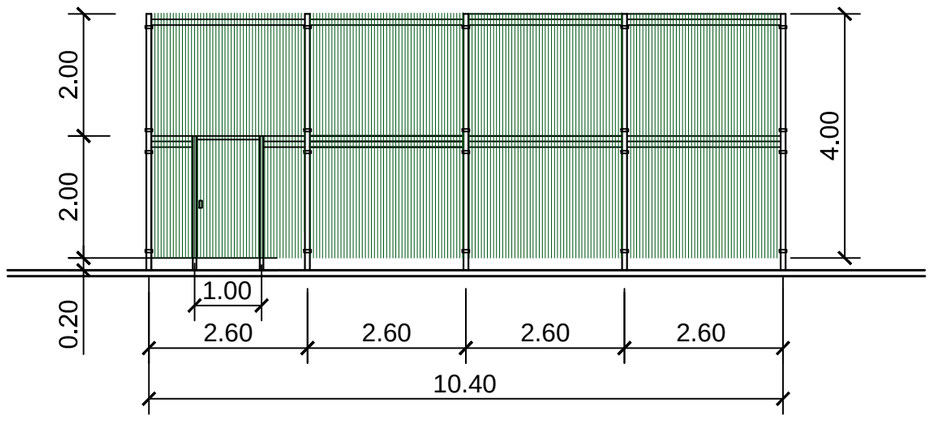
Узел крепления стойки калитки
(2 узла)



2 - 2



Вид А



Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре P=62,4 м.п. S=10,4x20,8=216,32 м2, h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 24 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 48 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки (2 шт.) см. "Узел крепления стойки калитки".

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 17 - ГП			
						Капитальный ремонт 40 дворовых территрий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 17 по адресу: ул.Байсеитовой дом 1, ул.Жамбыла дом 55/57, ул.Кабанбай батыра дом 112	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	5
Разработал		Даулбаева			10.17	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Проверил		Лосева			10.17				
Н.контроль		Лосева			10.17				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	05.12.17.
Инв. № подл.	710

Формат А3

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.3 - 19 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 40 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 19 ПО АДРЕСУ: УЛ.ЖЕЛТОКСАН ДОМ 137, УЛ.ЧАЙКОВСКОГО ДОМ 178

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.3 - 19 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства территории М1:500.	
5	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ" CO LTD
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8(7172) 27 30 71

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	1,08	
2	Площадь покрытия	м2	2945,3	покрытия Тип1÷Тип4
3	Площадь озеленения и прочее	м2	7854,7	
4	Процент покрытия	%	27,3	
5	Процент озеленения и прочего	%	72,7	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-Г3 от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка. На участке разработаны детская и спортивная площадки.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4, 5 .

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	712

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			12.17
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 19 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 19 по адресу ул.Желтоксан 137, ул.Чайковского 178

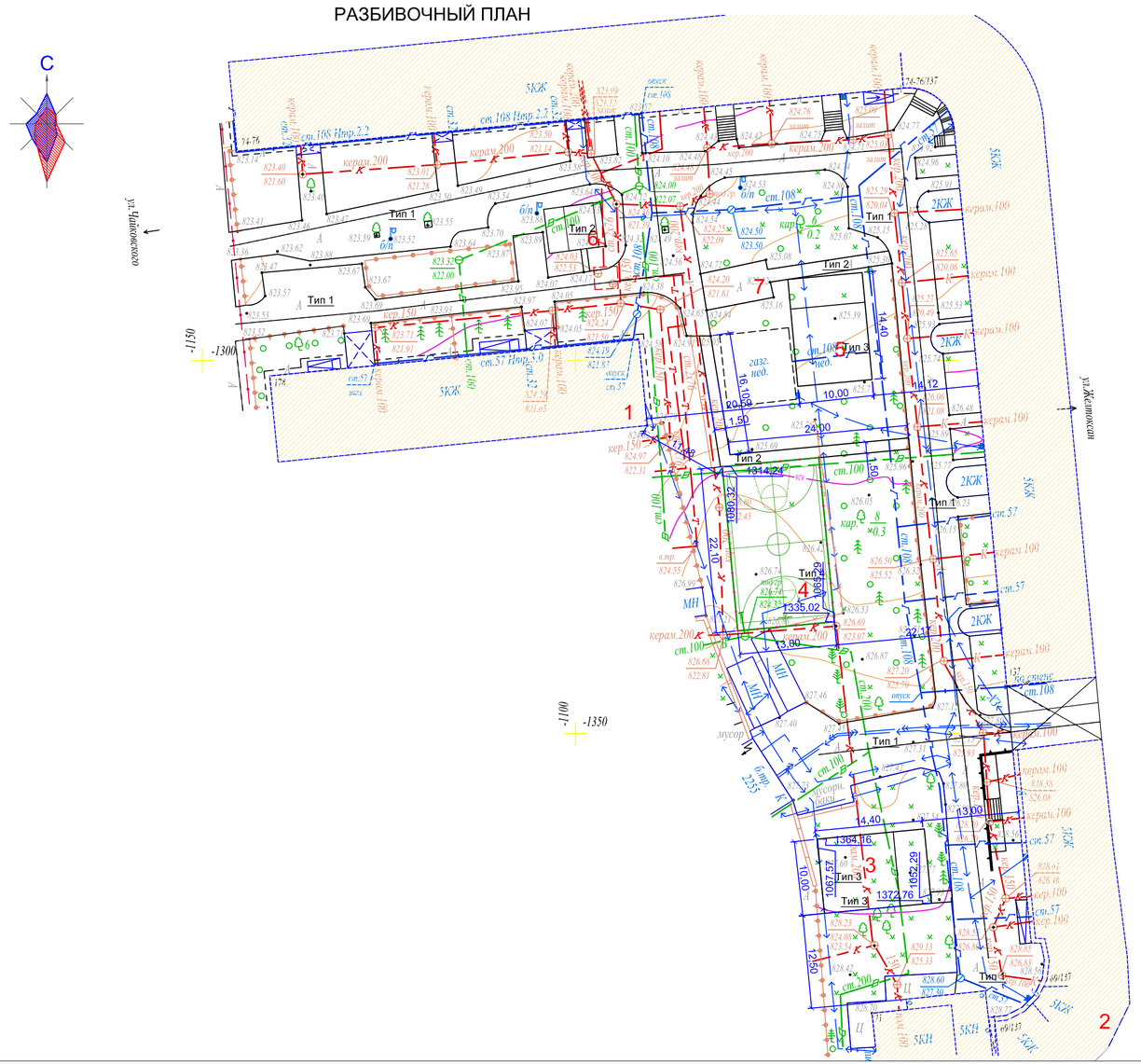
Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-2	Существующий жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Проектируемая детская площадка										
4	Реконструируемая спортивная площадка										
5	Реконструируемая детская площадка										
6-7	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГЦИ" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі			
Тапсырыс берушi Заказчик	000		
Нысан Объект	Топографиялық жоспар Топографический план		
Директор		Оспанов Н.Т.	
Геодезист		Оспанов Е.Б.	
Комбелгішінің мекемесінің Начальник комп.отдела		Кулешова Н.В.	
Картограф		Исова А.М.	
Күні Дата	23 қаңтар январь	2017 жыл год	

П-20-8 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Желтоқсан к-сі 137 үй Чайковский к-сі 178 үй

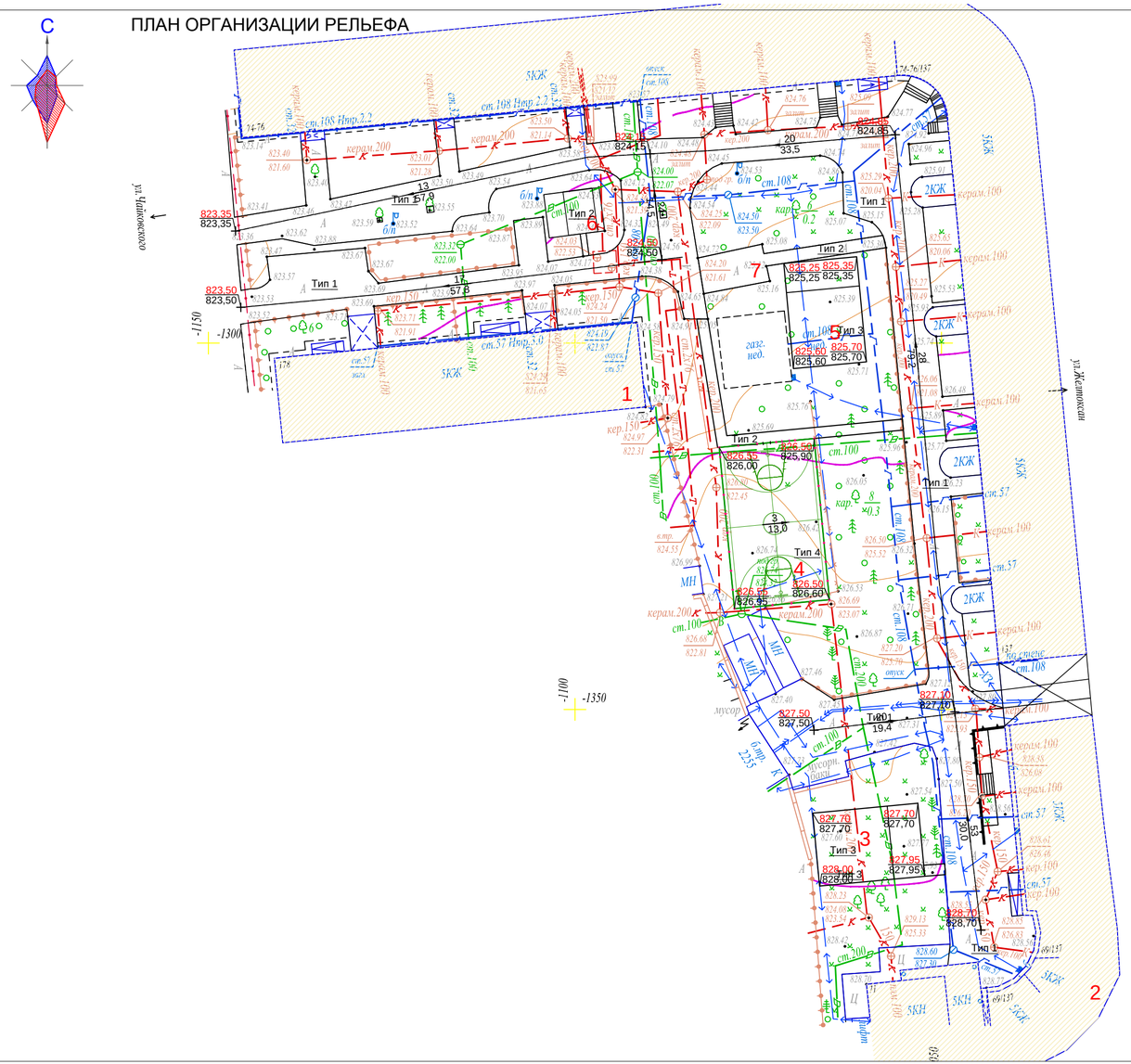
1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	712

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 19 - ГП			
						Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 19 по адресу ул.Желтоксан 137, ул.Чайковского 178	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	5
Разработал		Даулбаева			12.17	Разбивочный план. М 1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Проверил		Лосева			12.17				
Н.контроль		Лосева			12.17				

Формат 297х630

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-2	Существующий жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Проектируемая детская площадка										
4	Реконструируемая спортивная площадка										
5	Реконструируемая детская площадка										
6-7	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 4.
2. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	712

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 19 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 19 по адресу ул. Желтоксан 137, Чайковского 178

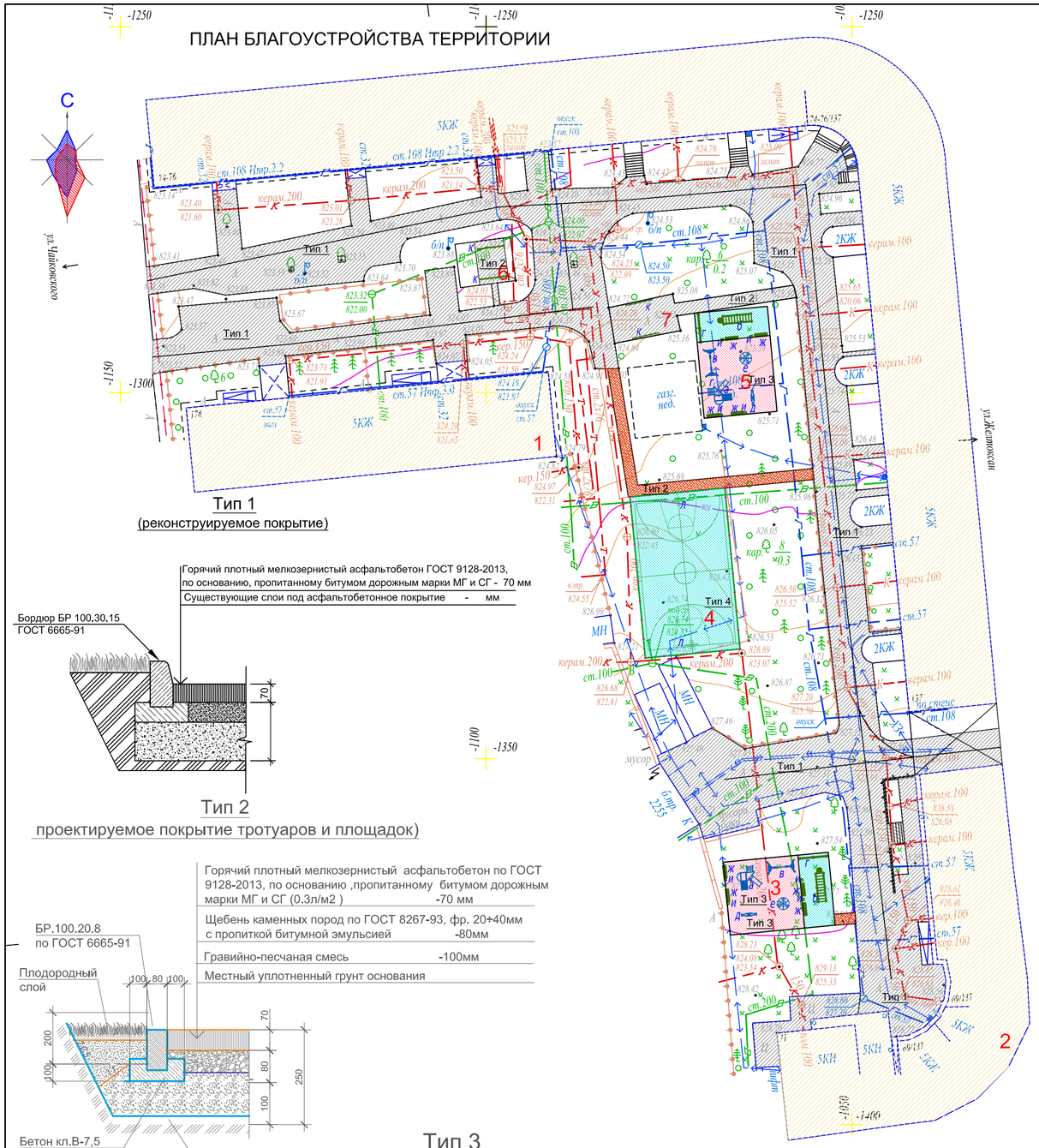
Стадия	Лист	Листов
РП	3	5

План организации рельефа М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

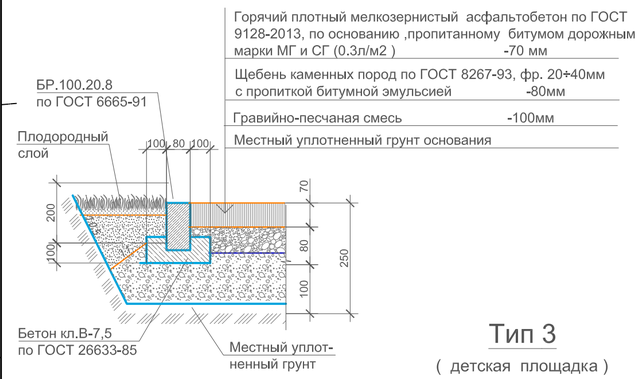
Формат 630x297

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

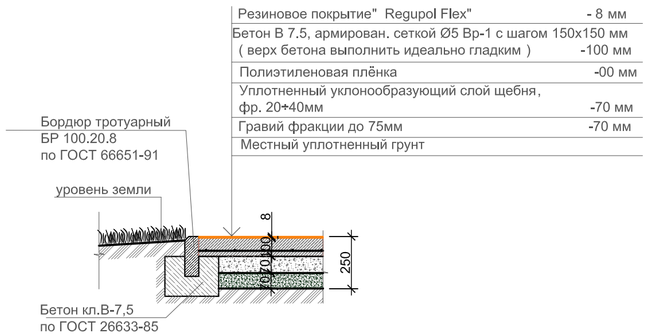


Тип 1
(реконструируемое покрытие)

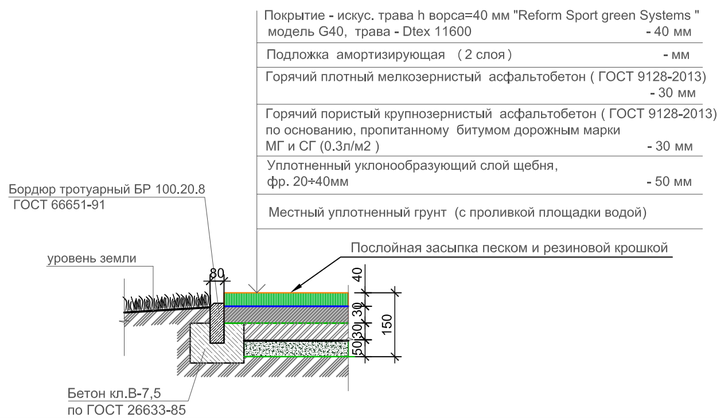
Тип 2
проектируемое покрытие тротуаров и площадок)



Тип 3
(детская площадка)



Тип 4
(спортивная площадка - футбольное поле)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-2	Существующий жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Проектируемая детская площадка										
4	Реконструируемая спортивная площадка										
5	Реконструируемая детская площадка										
6-7	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	2	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	2	- " -
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	4	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	2	- " -
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	4	- " -
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	4	- " -
ж		Скамейка	8	З-д "Эталон"
и		Урна	8	З-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	2 комп.	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44
л		Щит баскетбольный артикул 080	2	"Солитон+"

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром БР100.30.15 L-660,0 мп, БР100.20.8 - 35,0 пм	1	2303,0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с бордюром БР100.20.8 L-71,0 мп	2	67,0	
3	Резиновое покрытие детской площадки с бордюром БР100.20.8 L-98,0 мп	3	288,0	
4	Резиновое покрытие спортивной площадки с бордюром БР100.20.8 L-71,0 мп	4	287,3	

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя.
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней
4.Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 64,8 м3.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	712

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 19 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 19 по адресу ул.Желтоксан 137, ул.Чайковского 178

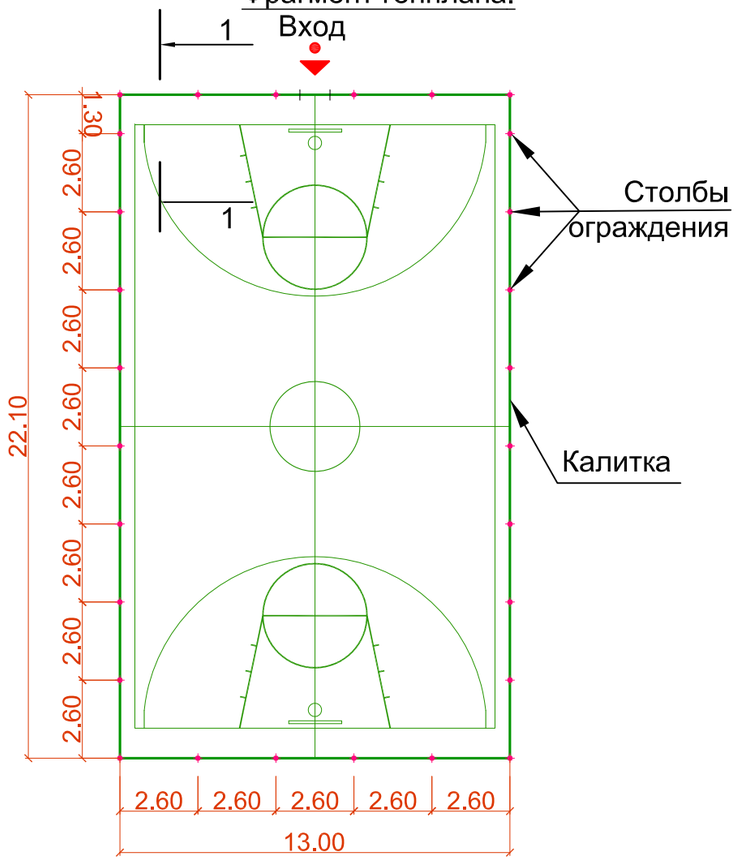
Стадия	Лист	Листов
РП	4	5

План благоустройства М 1:500

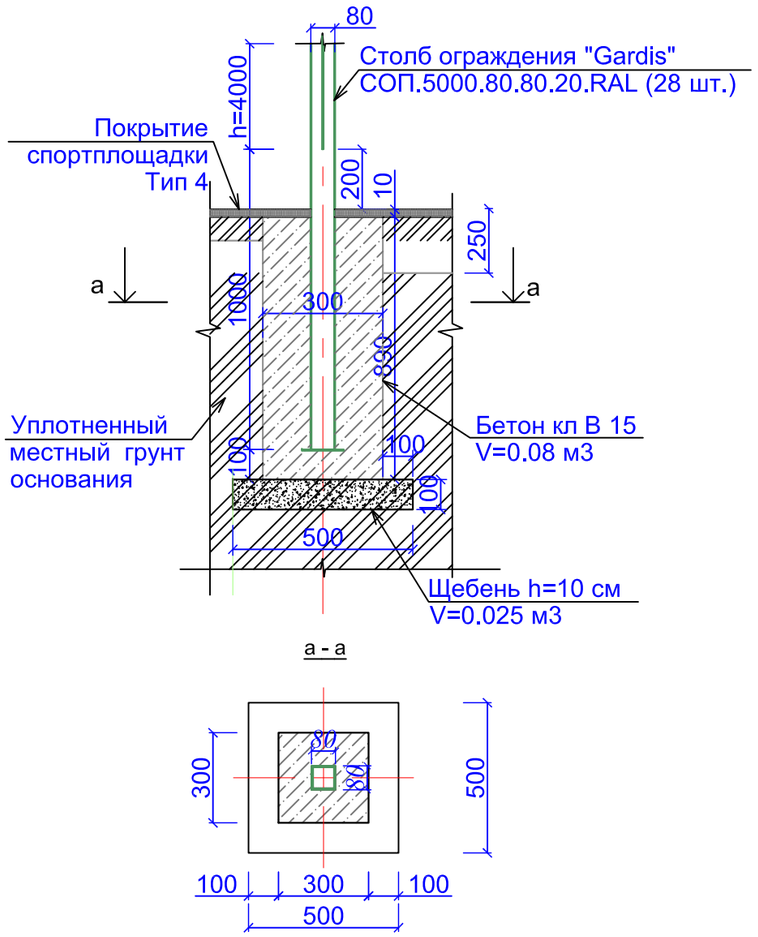
ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А2

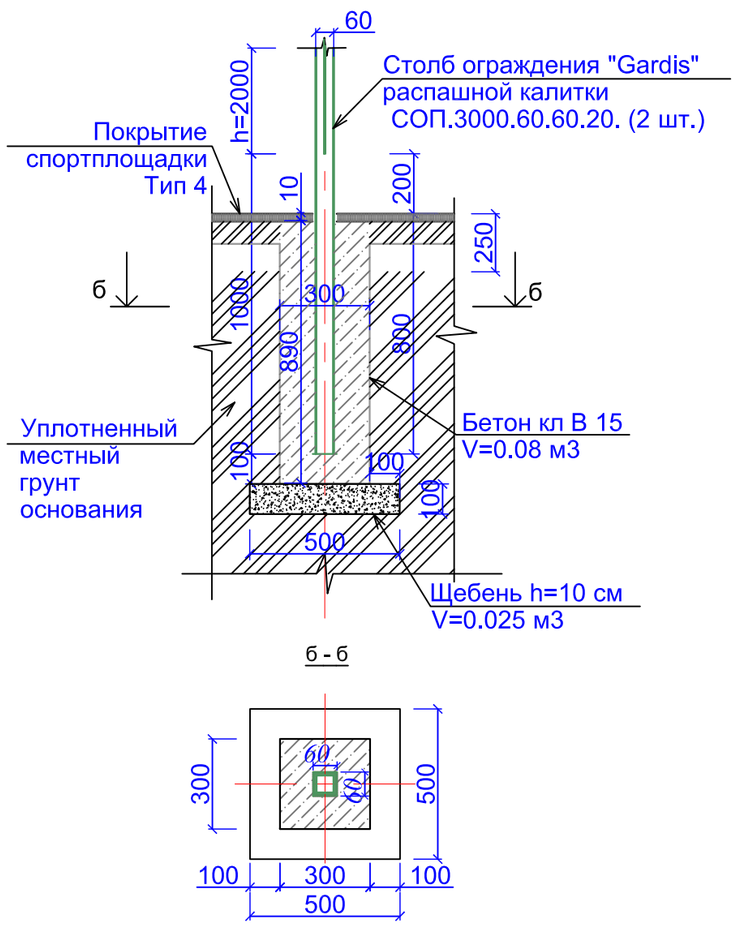
Фрагмент генплана.



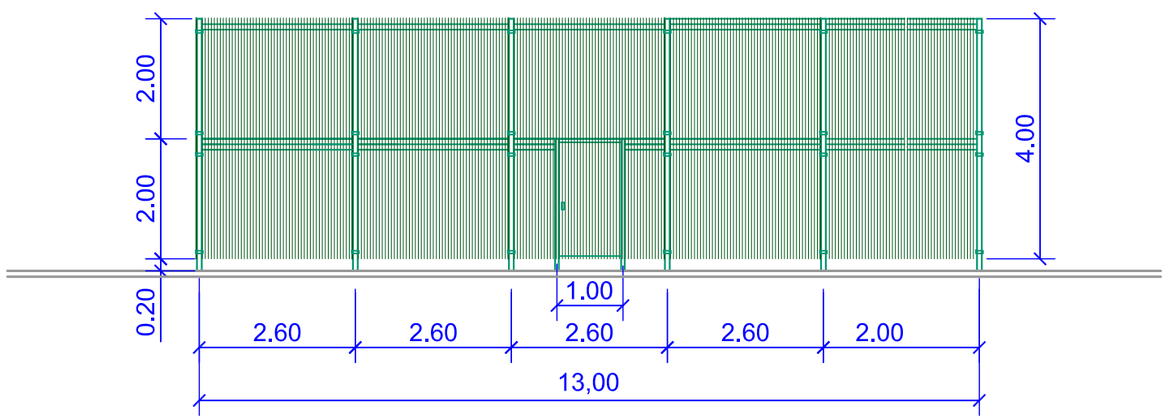
Узел крепления стойки ограждения



Узел крепления стойки калитки



Вид А



Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре Р=70,2 м.п. Sплощадки - 22,10 х13,0=287,3 м2 h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 28 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 48 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки (2 шт.) см. "Узел крепления стойки калитки"
4. Финишное покрытие площадки выполнить после монтажа всех стоек

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 19 - ГП			
						Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
Разработал		Даулбаева			12.17	Общеплощадочные чертежи двора 19 по адресу ул.Желтоксан 137, ул.Чайковского 178	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лосева			12.17		РП	5	5
Н.контроль		Лосева			12.17	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		

Взам. инв. №

Подпись и дата 05.12.17

Инв. № подл. 712

Формат А3

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.3 - 23 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 40 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ
ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 23 ПО АДРЕСУ: УЛ.МАУЛЕНОВА ДОМА 121, 121А, 123, 123А

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.3 - 23 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства М1:500.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	"КСИЛ"
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	0,7	
2	Площадь покрытия	м2	1381,0	покрытия Тип1÷Тип3
3	Площадь озеленения и прочее	м2	5619,0	
4	Процент покрытия	%	19,7	
5	Процент озеленения и прочего	%	80,3	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4.

Взам. инв.№

Подп. и дата 05.12.17.

Инв.№ подл. 716

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			12.17
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 23 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 23 по адресу: ул.Мауленова, дома 121, 121а, 123, 123а

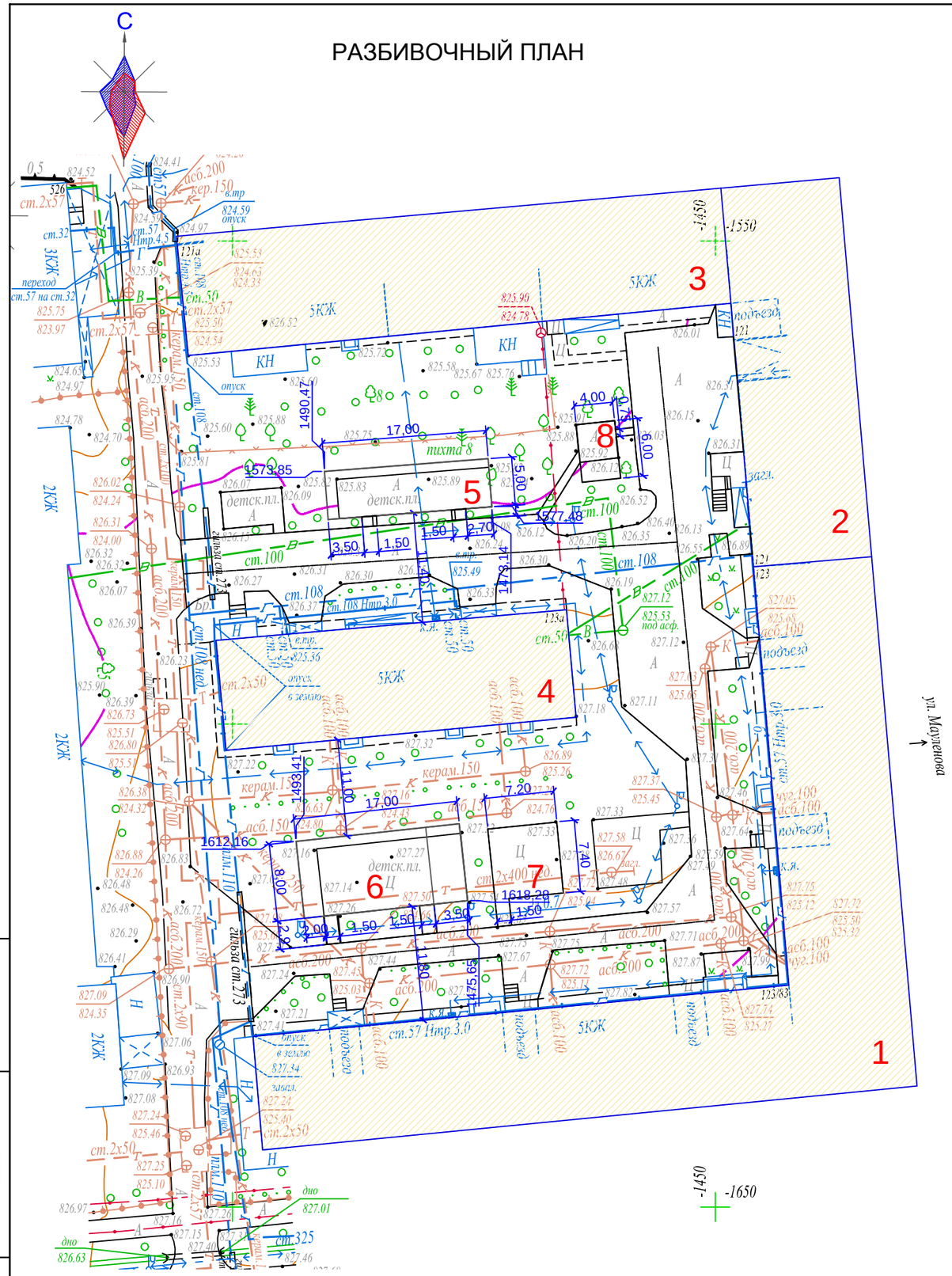
Стадия	Лист	Листов
РП	1	4

Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1-4	Существующий жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5-6	Реконструируемая детская площадка										
7-8	Реконструируемая хоз.площадка (бельевая)										

Р-20-11 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Мәуленова 121,121а,123,123а үй

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГЦИ" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі		
Тапсырыс беруші Заказчик	*ТОО " Tirek architecture and engineering"*	
Нысан Объект	*Топографиялық жоспар Топографический план*	
Директор		*Оспанов Н.Т.*
Геодезист		*Байсан М.Б.*
Комп.бөлімінің меңгерушісі Начальник комп.отдела		*Кулешова Н.В.*
Картограф		*Сукенов Н.*
Күні Дата	*08 желтоқсан декабрь*	*2017 жыл год*

Условная граница дворовой территории

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 23 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 23 по адресу: ул.Мауленова, дома 121, 121а, 123, 123а

Стадия	Лист	Листов
РП	2	5

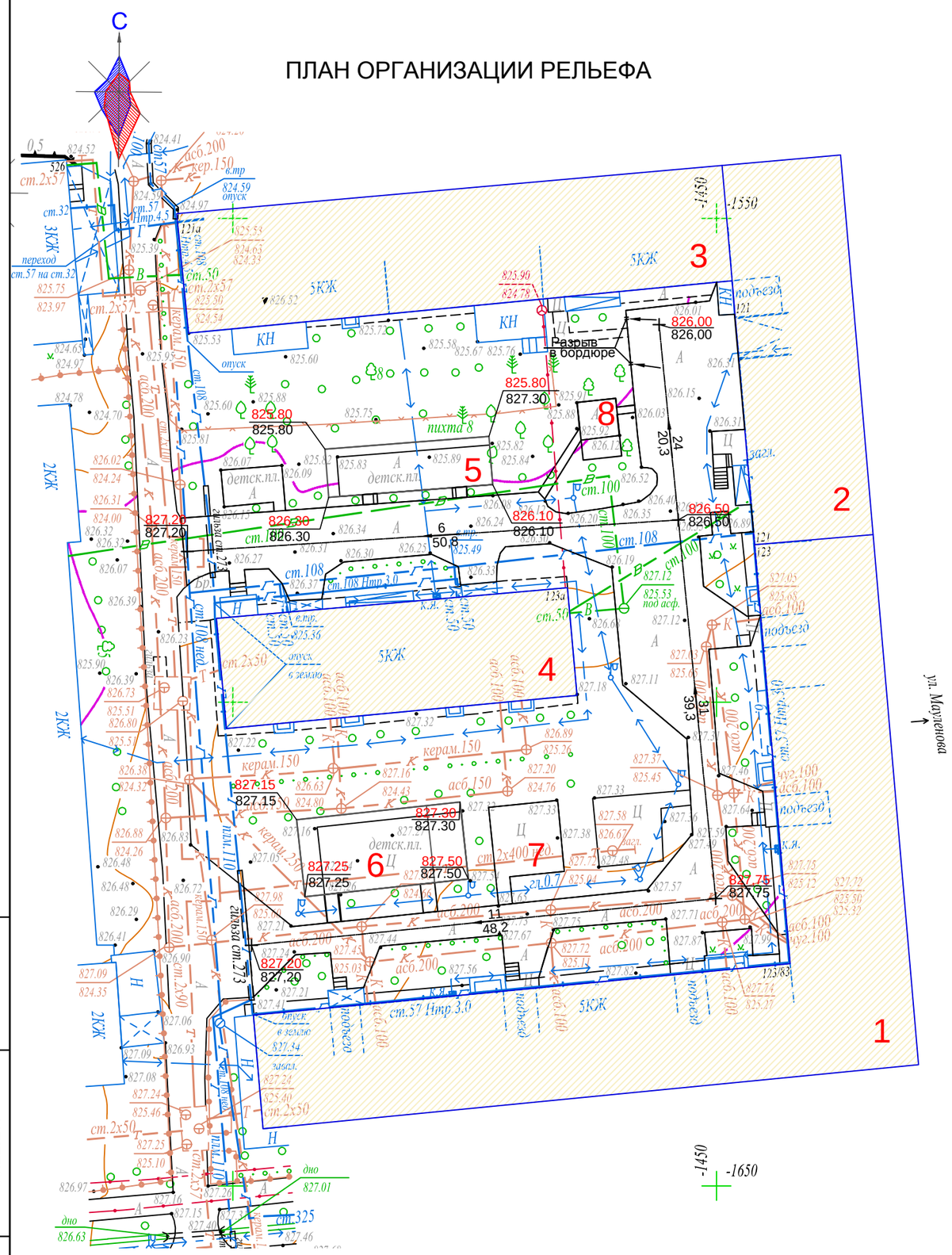
Разбивочный план
М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17.
Инв.№ подл.	716

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1-4	Существующий жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5-6	Реконструируемая детская площадка										
7-8	Реконструируемая хоз.площадка (бельевая)										

Условная граница дворовой территории

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17.
Инв.№ подл.	716

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 23 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 23 по адресу: ул.Мауленова, дома 121, 121а, 123, 123а

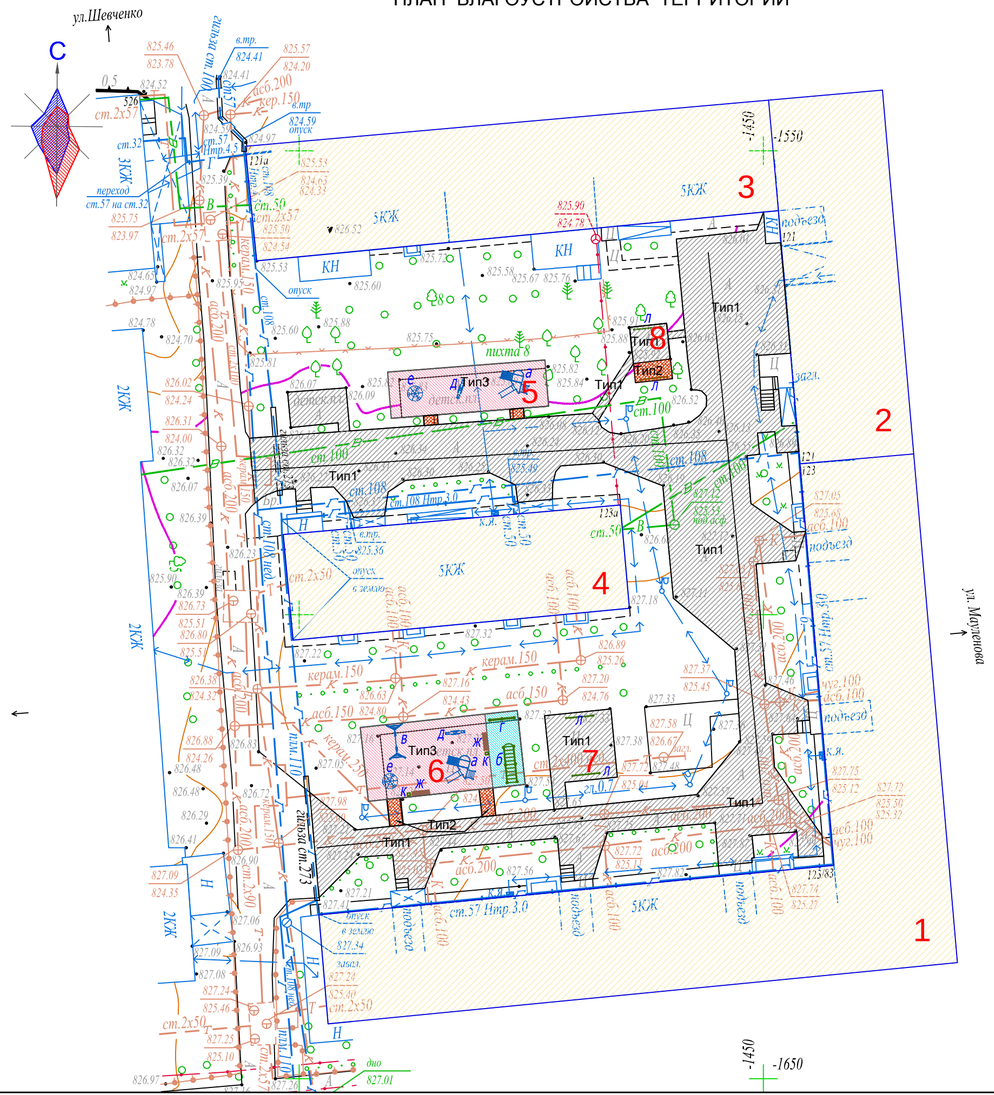
Стадия	Лист	Листов
РП	3	4

План организации рельефа М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

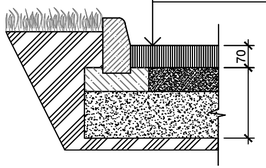
Формат А3

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



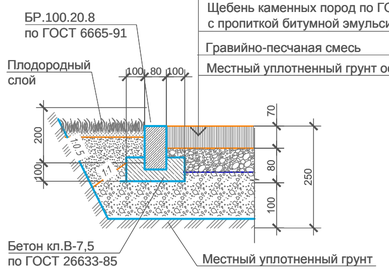
Тип 1
(реконструируемое покрытие)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, по основанию, пропитанннному битумом дорожным марки МГ и СГ	- 70 мм
Существующие слои под асфальтобетонно покрытие	- мм



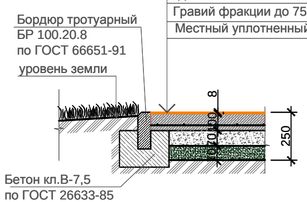
Тип 2
проектируемое покрытие тротуаров и площадок)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2)	-70 мм
Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-82, фр. 20÷40мм с пропиткой битумной эмульсией	-80мм
Гравийно-песчаная смесь	-100мм
Местный уплотненный грунт основания	



Тип 3
(детская площадка)

Резиновое покрытие" Regupol Flex"	- 8 мм
Бетон В 7.5, армирован. сеткой Ø5 Вр-1 150х150 (верх бетона выполнить идеально гладким)	-100 мм
Полиэтиленовая плёнка	
Уплотненный уклонообразующий слой щебня, фр. 20÷40мм	-70 мм
Гравий фракции до 75мм	-70 мм
Местный уплотненный грунт	



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	2	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	- " -
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	- " -
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	2	- " -
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	2	- " -
ж		Скамейка	4	З-д "Эталон"
к		Урна	4	З-д "Эталон"
л		Установка для сушки белья	2компл	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюрами: БР100.30.15 L- 322,0 м.п.; БР100.20.8 L- 62,0 м.п.	1	1139,0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок с бордюром БР100.20.8 L- 25,0 м.п.	2	21,0	
3	Резиновое покрытие детской площадки с бордюром БР100.20.8 L- 94,0 м.п.	3	221,0	

Условная граница дворовой территории

1. Данный лист читать вместе с л . ГП-1, 2, 3, 5 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости , проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п .2 выполнить разными по цвету .
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя .
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней
4.Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 60,4 м3.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17.	716

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 23 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 23 по адресу: ул.Мауленова, дома 121, 121а, 123, 123а

Стадия	Лист	Листов
РП	4	4

План благоустройства территории М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат 630х297

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.3 - 24 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 40 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ
ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 24 ПО АДРЕСУ: УЛ.МУРАТБАЕВА ДОМ 95

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.3 - 24 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства территории М1:500.	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	0,4	
2	Площадь покрытия	м2	1557,0	покрытия Тип1÷Тип3
3	Площадь озеленения и прочее	м2	2443,0	
4	Процент покрытия	%	38.93	
5	Процент озеленения и прочего	%	61,07	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ" CO LTD
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8(7172) 27 30 71
	Элементы поверхностного водоотвода	"Темирбетон-1"

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка. На участке разработаны детская и спортивная площадки.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4, 5 .

Взам. инв.№

Подп. и дата 05.12.17

Инв.№ подл. 717

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			12.17
Разработал		Пирекова			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 24 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 24 на ул. Муратбаева д.95,

Стадия	Лист	Листов
РП	1	4

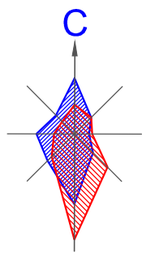
Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

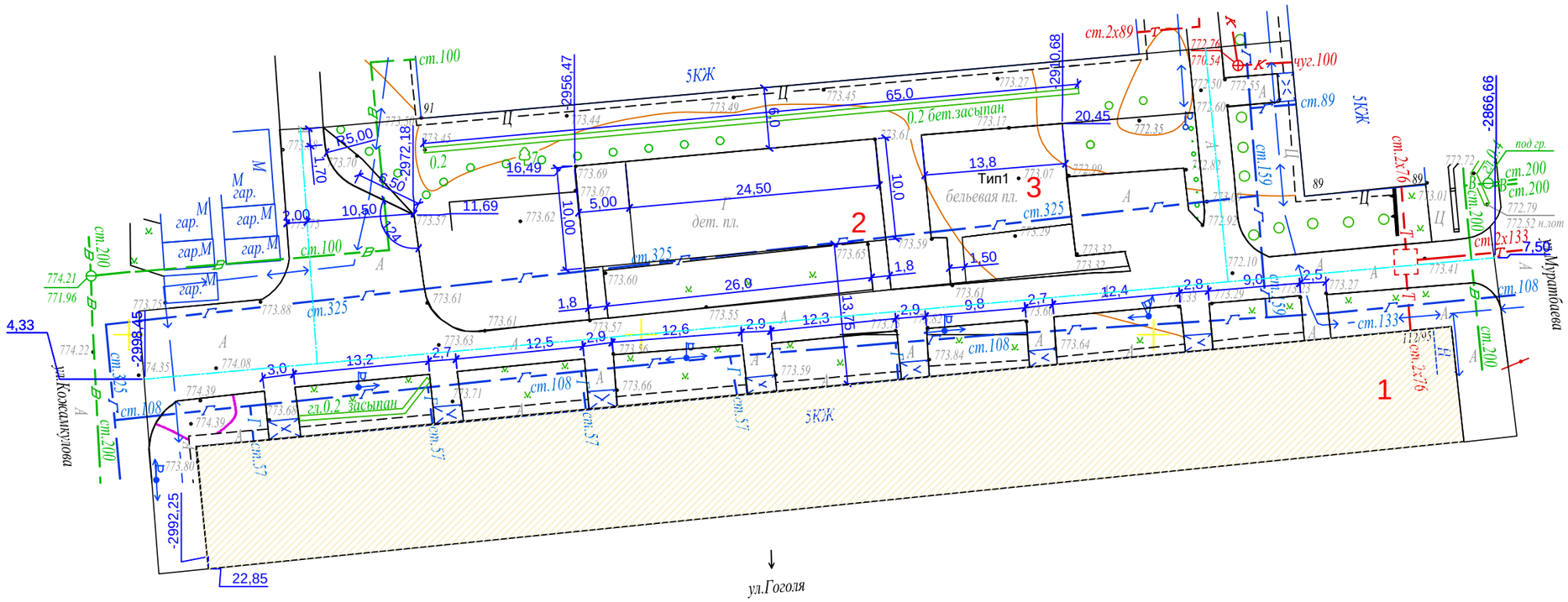
Формат А3

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Существующий жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Реконструируемая детская площадка										
3	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										



РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4, 5.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Н-18-13,Н-19-1 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Мұратбаев көшесі 95

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17
Инв.№ подл.	717

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГЦИ"
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі

Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО " Tirek architecture and engineering"	
Нысан Объект	Топографиялық жоспар Топографический план	
Директор		Оспанов Н.Т.
Геодезист		Байсан М.Б.
Комп.бөлімінің меңгерушісі Начальник комп.отдела		Кулешова Н.В.
Картограф		Сукенов Н.С.
Күні Дата	8 желтоқсан декабрь 2017 жыл год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Пирекова			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 24 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 24 на ул. Муратбаева д.95,

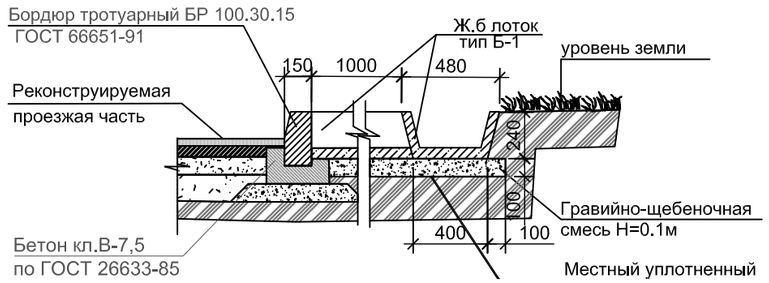
Стадия	Лист	Листов
РП	2	4

Разбивочный план.
М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

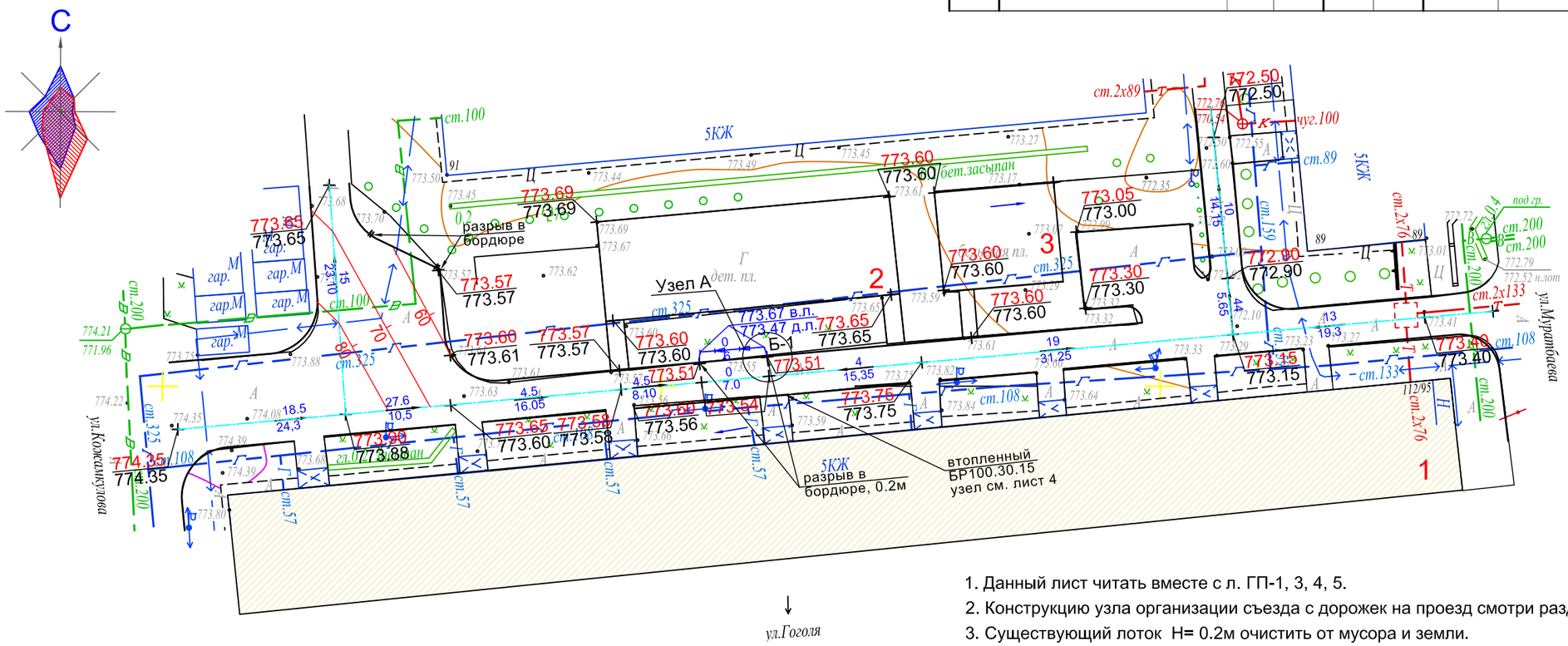
Формат А3

Узел А



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Существующий жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Реконструируемая детская площадка										
3	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										



1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4, 5.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.
3. Существующий лоток Н= 0.2м очистить от мусора и земли.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17
Инв.№ подл.	717

Н-18-13,Н-19-1 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Мұратбаев көшесі 95

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГЦИ" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі		
Тапсырыс беруші Заказчик	*ТОО " Tirek architecture and engineering"*	
Нысан Объект	*Топографиялық жоспар Топографический план*	
Директор		*Оспанов Н.Т.*
Геодезист		*Байсан М.Б.*
Комп.бөлімінің меңгерушісі Начальник комп.отдела		*Кулешова Н.В.*
Картограф		*Сукенов Н.С.*
Күні Дата	*8 желтоқсан декабрь 2017 жыл год*	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Пирекова			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 24 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

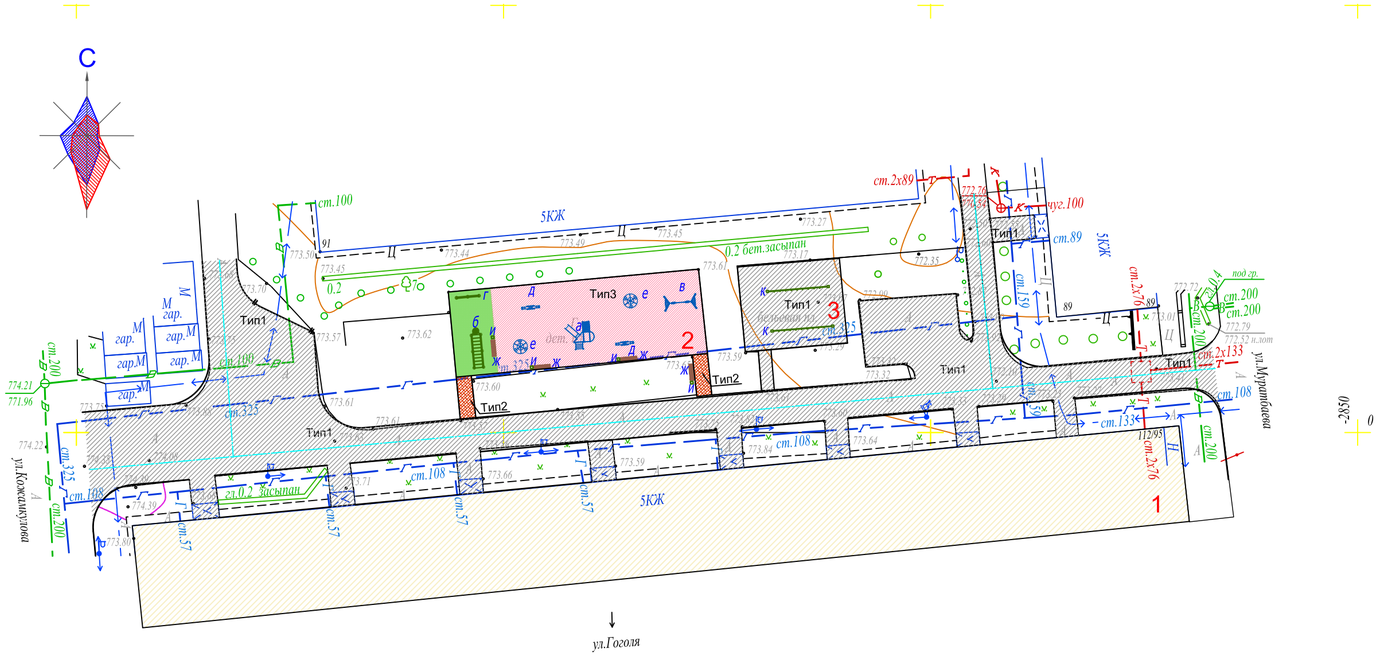
Общеплощадочные чертежи двора 24 на ул. Муратбаева д.95,

Стадия	Лист	Листов
РП	3	4

План организации рельефа
М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Существующий жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Реконструируемая детская площадка										
3	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром БР100.30.15 L-345,0 мп, БР100.20.8 - 137,0 мп	1	1243.0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с бордюром БР100.20.8 L-20,0 мп	2	19.0	
3	Резиновое покрытие детской площадки с бордюром БР100.20.8 L-80,0 мп	3	295.0	

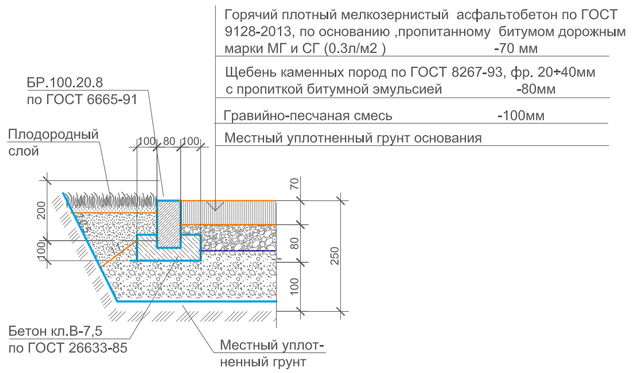
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	- " -
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	- " -
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	2	- " -
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	2	- " -
ж		Скамейка	4	З-д "Эталон"
и		Урна	4	З-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	1 комп.	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44

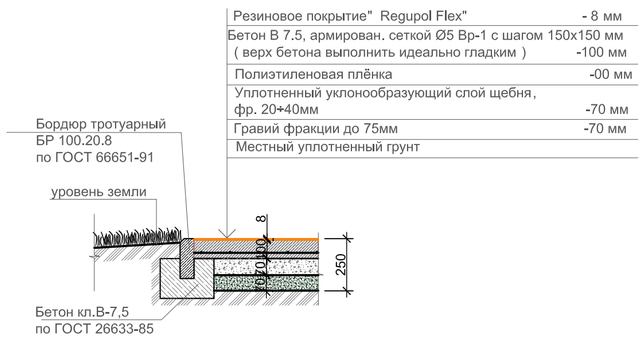
1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя.
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней
6. Объем земляных масс вынутых при устройстве корыта под проектируемые тротуары и площадки , и для установки лотков - 81 м3.

Тип 1
(реконструируемое покрытие)

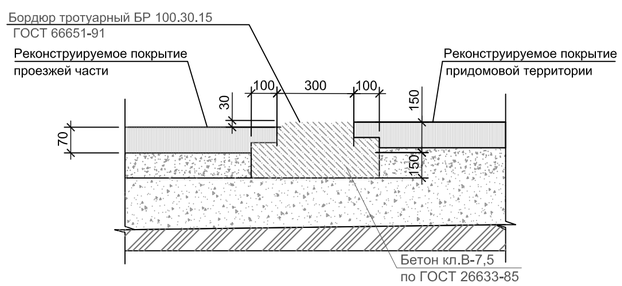
Тип 2
проектируемое покрытие тротуаров и площадок)



Тип 3
(детская площадка)



Узел
втопленного бортового камня БР 100.30.15



Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Пирекова			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 24 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 24 на ул. Муратбаева д.95,

Стадия	Лист	Листов
РП	4	4

План благоустройства М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А2

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17
Инв.№ подл.	717

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.3 - 27 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 40 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 27 ПО АДРЕСУ: УЛ.МАКАТАЕВА ДОМ 156, УЛ.КАШГАРСКАЯ ДОМА 4, 6, 8, УЛ.МАСАНЧИ ДОМ 3

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.3 - 27 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering" БАТЫРБЕК Б.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА ТОЛСТУНОВ Д .В.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства территории М1:500.	
5	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ" CO LTD
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8(7172) 27 30 71
ТОО "Темирбетон-1"	Элементы поверхностного водоотвода	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	0,88	
2	Площадь покрытия	м2	2537,00	покрытия Тип1÷Тип4
3	Площадь озеленения и прочее	м2	6263,0	
4	Процент покрытия	%	27,6	
5	Процент озеленения и прочего	%	72,4	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка. На участке разработаны детская и спортивная площадки.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4, 5 .

Взам. инв.№

Подп. и дата 05.12.17

Инв.№ подл. 720

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			11.17
Разработал		Пирекова			11.17
Проверил		Лосева			11.17
Н.контроль		Лосева			11.17

018.3 - 27 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 27 на ул. Макатаева д.156,Кашгарская д. 4, 6, 8, Масанчи д. 3

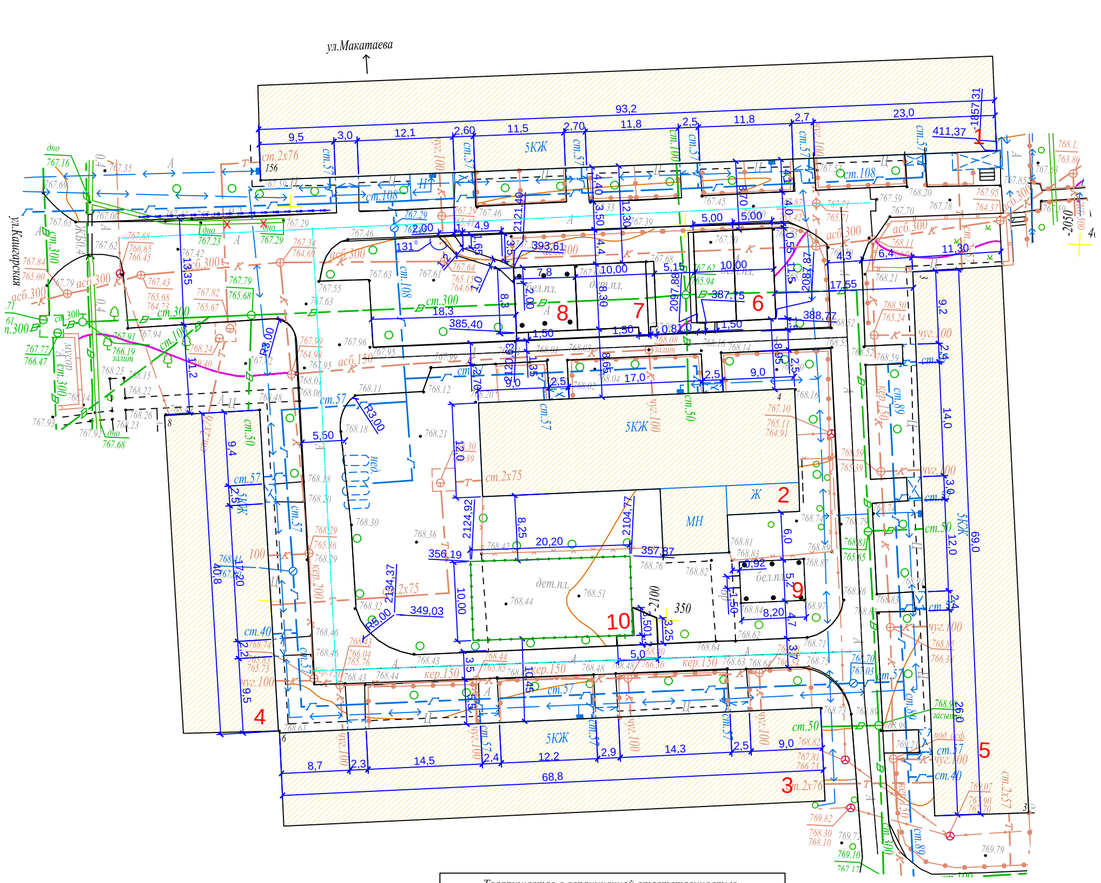
Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1-5	Существующий жилой дом	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Реконструируемая детская площадка										
7	Реконструируемая детская площадка										
8	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										
9	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										
10	Проектируемая спортивная площадка (баскетбол)										

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4, 5.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Н-18-12 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Мақатаев к-сі 156 үй Кашгарская 4,6,8 үйлер

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГЦИ" *Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі*	
Тапсырыс беруші Заказчик	*000*
Нысан Объект	*Топографиялық жоспар Топографический план*
Директор	*Оспанов Н.Т.*
Геодезист	*000*
Комп.бөлімінің меңгерушісі Начальник комп.отдела	*Кулешова Н.В.*
Картограф	*Жаркенова С.Ы.*
Күні Дата	*15 желтоқсан декабрь 2017 жыл год*

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	720

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Пирекова			11.17
Проверил		Лосева			11.17
Н.контроль		Лосева			11.17

018.3 - 2 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 27 на ул. Макатаева д.156,Кашгарская д. 4, 6, 8, Масанчи д. 3

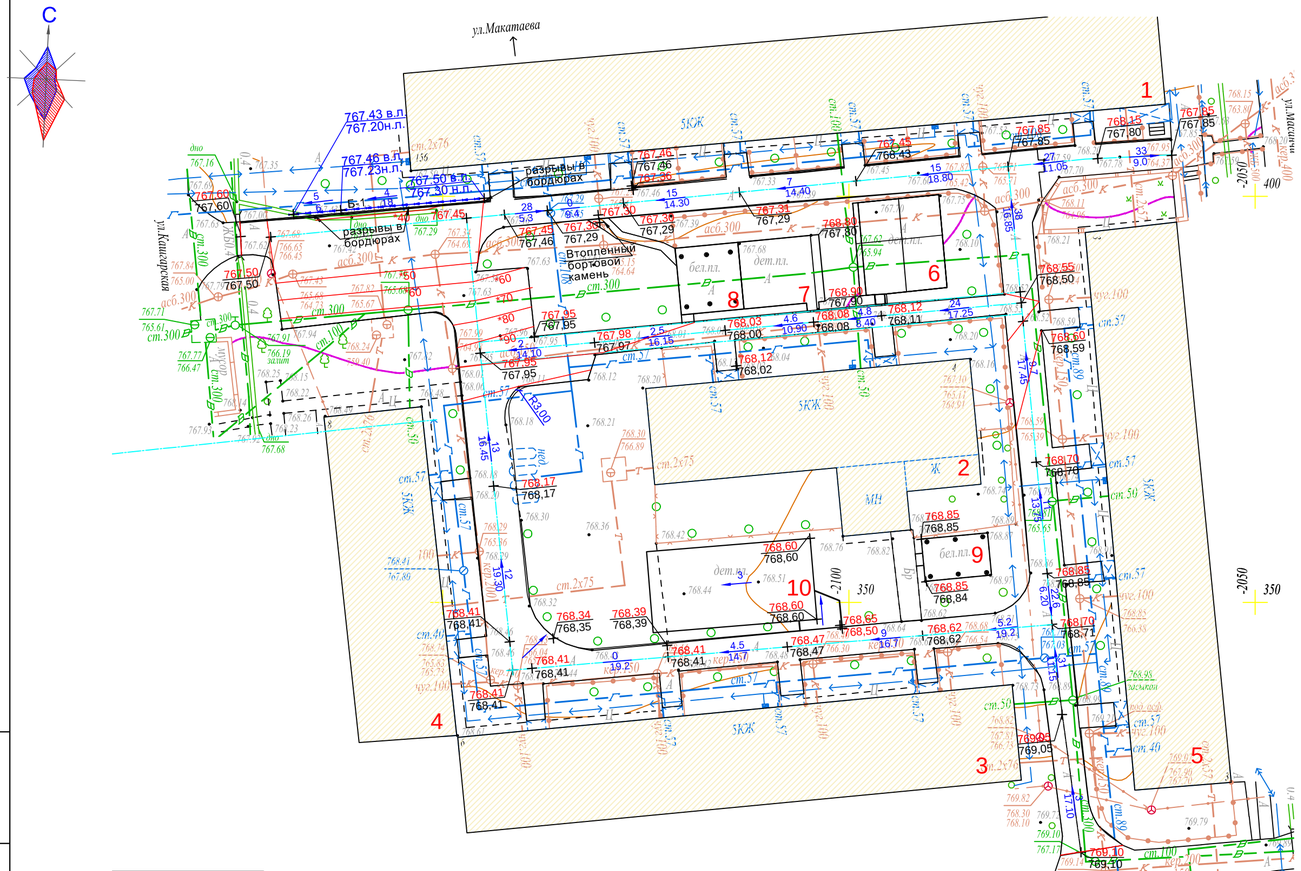
Стадия	Лист	Листов
РП	2	5

Разбивочный план. М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат 630х297

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-5	Существующий жилой дом	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Реконструируемая детская площадка										
7	Реконструируемая детская площадка										
8	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										
9	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Координата (пикетаж)		Длина в м.	Тип укрепления или конструкция	Примечание
	начала	конца			
Лоток арычный Б-1			24,0		Темирбетон-1 1000х480(400)х240

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя .
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней

Н-18-12 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Мақатаев к-сі 156 үй Кашгарская 4,6,8 үйлер

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТЦИ" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі	
Тапсырыс беруші Заказчик	*000*
Нысан Объект	*Топографиялық жоспар Топографический план*
Директор	*Оспанов Н.Т.*
Геодезист	*000*
Комп.бөлімінің меңгерушісі Начальник комп.отдела	*Кулешова Н.В.*
Картограф	*Жаркенова С.Ы.*
Күні Дата	*15 желтоқсан декабрь 2017 жыл год*

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	720

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Пирекова			11.17
Проверил		Лосева			11.17
Н.контроль		Лосева			11.17

018.3 - 27 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 27 на ул. Макатаева д.156,Кашгарская д. 4, 6, 8, Масанчи д. 3

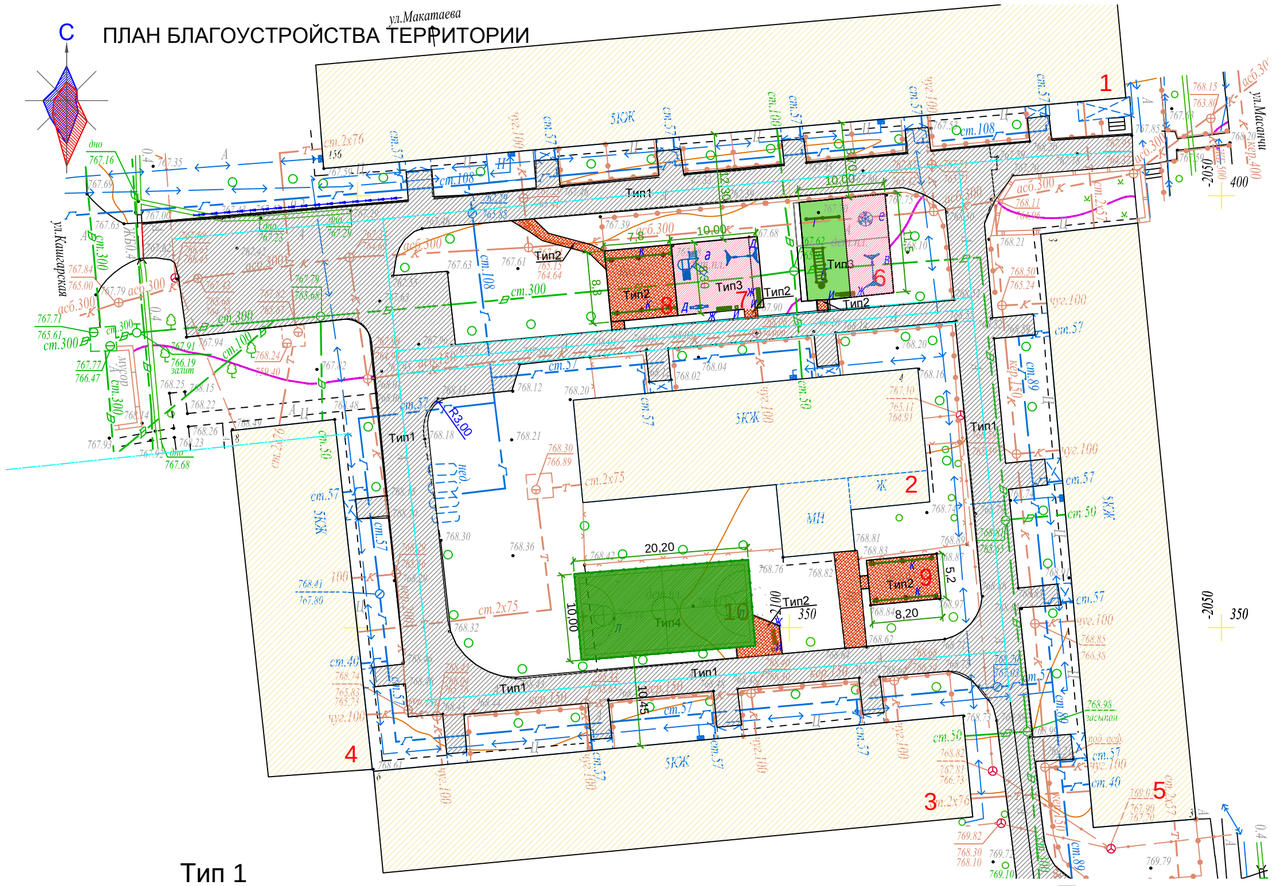
Стадия	Лист	Листов
РП	3	5

План организации рельефа М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат 630х297

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

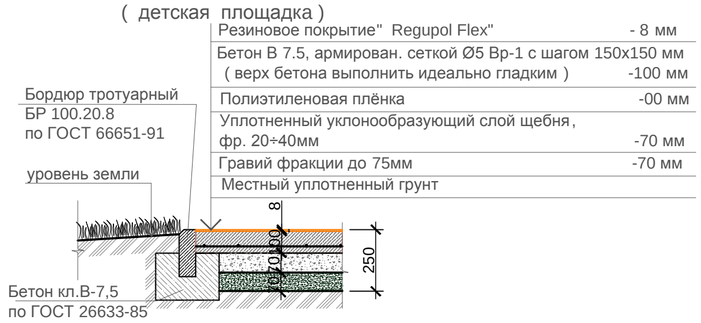


Тип 1

(реконструируемое покрытие)

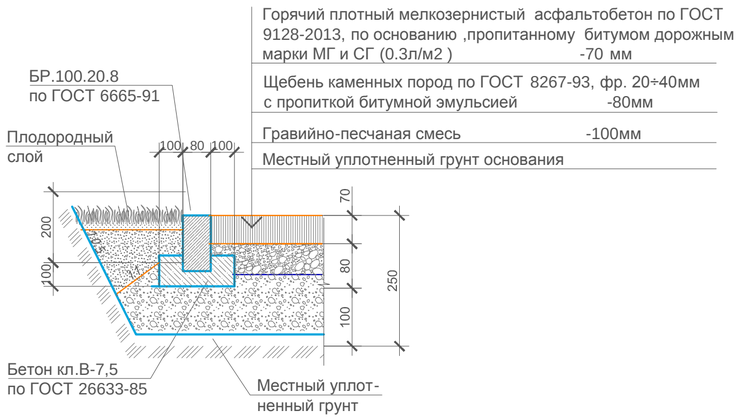
Тип 3

(детская площадка)



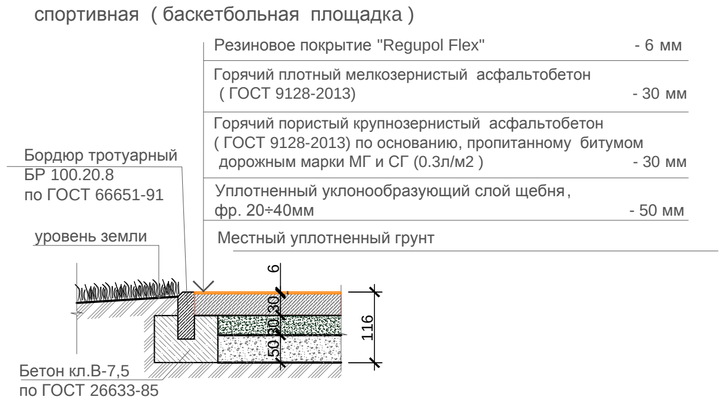
Тип 2

проектируемое покрытие тротуаров и площадок)



Тип 4

спортивная (баскетбольная площадка)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-5	Существующий жилой дом	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Реконструируемая детская площадка										
7	Реконструируемая детская площадка										
8	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										
9	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром БР100.30.15 L-790,0 мп, БР100.20.8 - 790,0 пм	1	1975,2	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с бордюром БР100.20.8 L-94,0 мп	2	162,80	
3	Резиновое покрытие детской площадки с бордюром БР100.20.8 L-76,4 мп	3	197,0	
4	Резиновое покрытие спортивной баскетбольной площадки бордюром БР100.20.8 L- 60.4м.п.	4	202.0	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	- " -
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	2	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	- " -
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	1	- " -
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	1	- " -
ж		Скамейка	4	З-д "Эталон"
и		Урна	4	З-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	2 комп.	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44
л		Щит баскетбольный артикул 080	2	"Солитон+"

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя .
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней
4.Объем земляных масс вынутых при устройстве корытия под проектируеиые тротуары и площадки , и для установки лотков - 123,0 м3.
5. Разборка существующего бетонного лотка Н-0.2м - 24м

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	720

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Пирекова			11.17
Проверил		Лосева			11.17
Н.контроль		Лосева			11.17

018.3 - 2 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 27 на ул. Макатаева д.156,Кашгарская д. 4, 6, 8, Масанчи д. 3

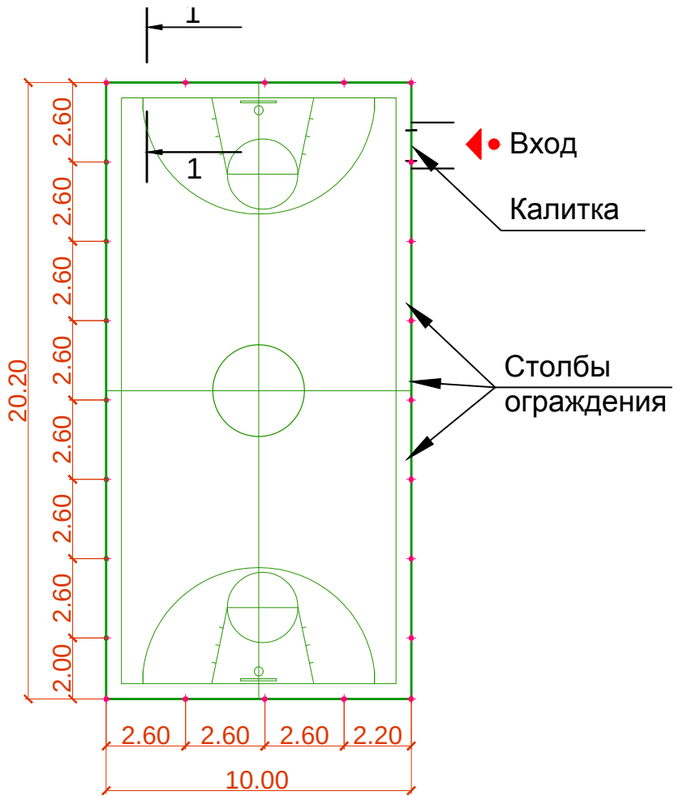
Стадия	Лист	Листов
РП	4	5

План благоустройства
М 1:500

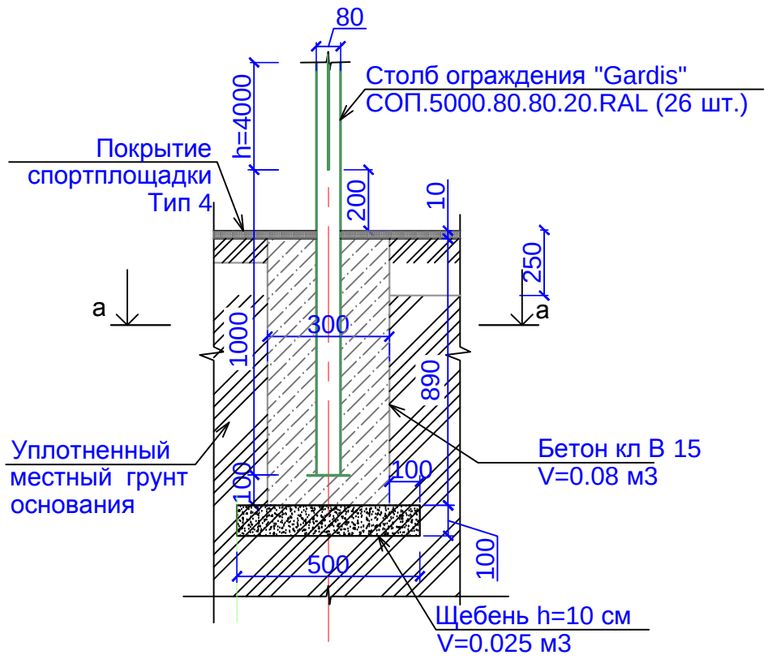
ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А2

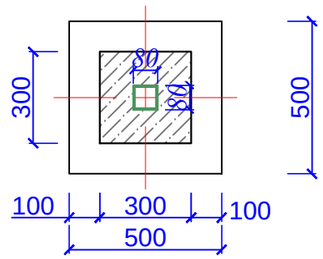
Фрагмент генплана.



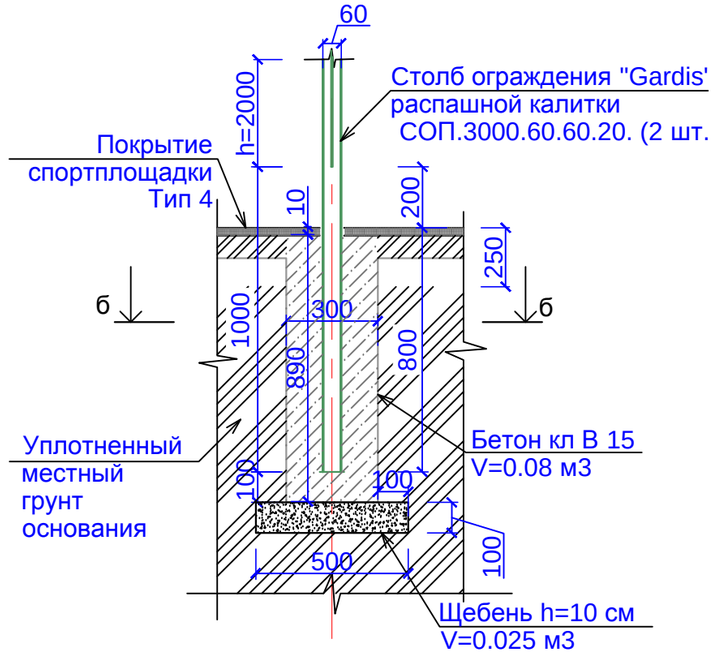
Узел крепления стойки ограждения



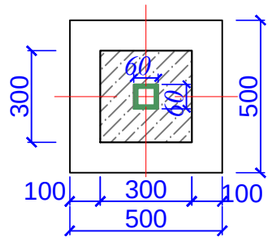
а - а



Узел крепления стойки калитки



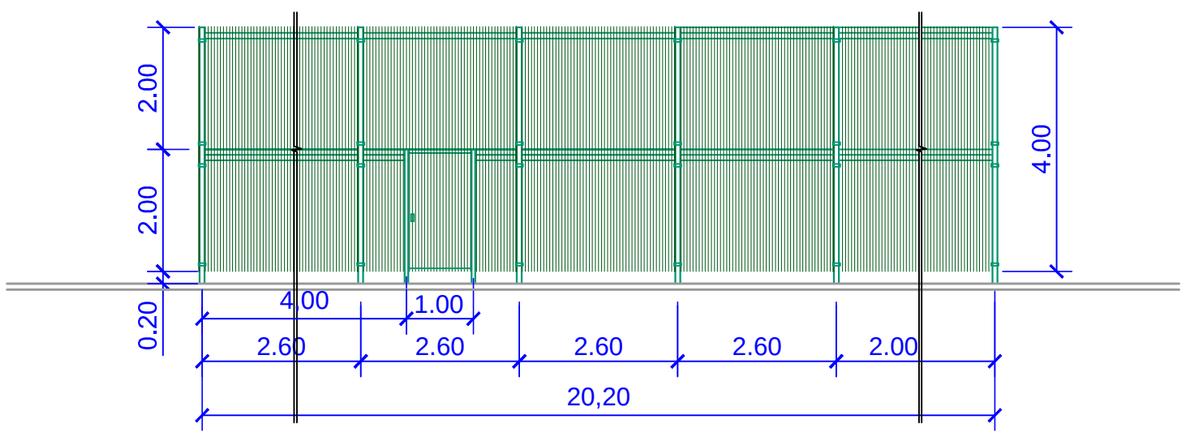
б - б



Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре Р=60,4м.п. Sплощадки - 20,20 х10,00=202,0 м2 h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 24 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 48 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки (2 шт.) см. "Узел крепления стойки калитки"
4. Финишное покрытие площадки выполнить после монтажа всех стоек

Вид А



Взам. инв. №	
Подпись и дата	05.12.17
Инв. № подл.	720

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 27 - ГП			
						Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 27 на ул. Макатаева д.156,Кашгарская д. 4, 6, 8, Масанчи д. 3	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	5
Разработал		Пирекова			12.17	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Проверил		Лосева			12.17				
Н.контроль		Лосева			12.17				

Формат А3

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.3 - 28 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 40 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 28 ПО АДРЕСУ: УЛ.ШАРИПОВА ДОМ 117, УЛ.ЖАМБУЛА ДОМ 117, УЛ.ШАГАБУТДИНОВА ДОМА 114, 120

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.3 - 28 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства М1:500.	
5	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ" CO LTD
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8(7172) 27 30 71
ТОО "Темирбетон-1"	Элементы поверхностного водоотвода	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	0,94	
2	Площадь покрытия	м2	2871,8	покрытия Тип1-Тип3
3	Площадь озеленения и прочее	м2	6528,2	
4	Процент покрытия	%	30,5	
5	Процент озеленения и прочего	%	69,5	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка. На участке разработаны детская и спортивная площадки.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4, 5 .

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17
Инв.№ подл.	723

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач.отд.АР		Донец			12.17
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 28 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 28 по адресу: ул.Шарипова 117, Жамбыла 117, Шагабутдинова 114, 120

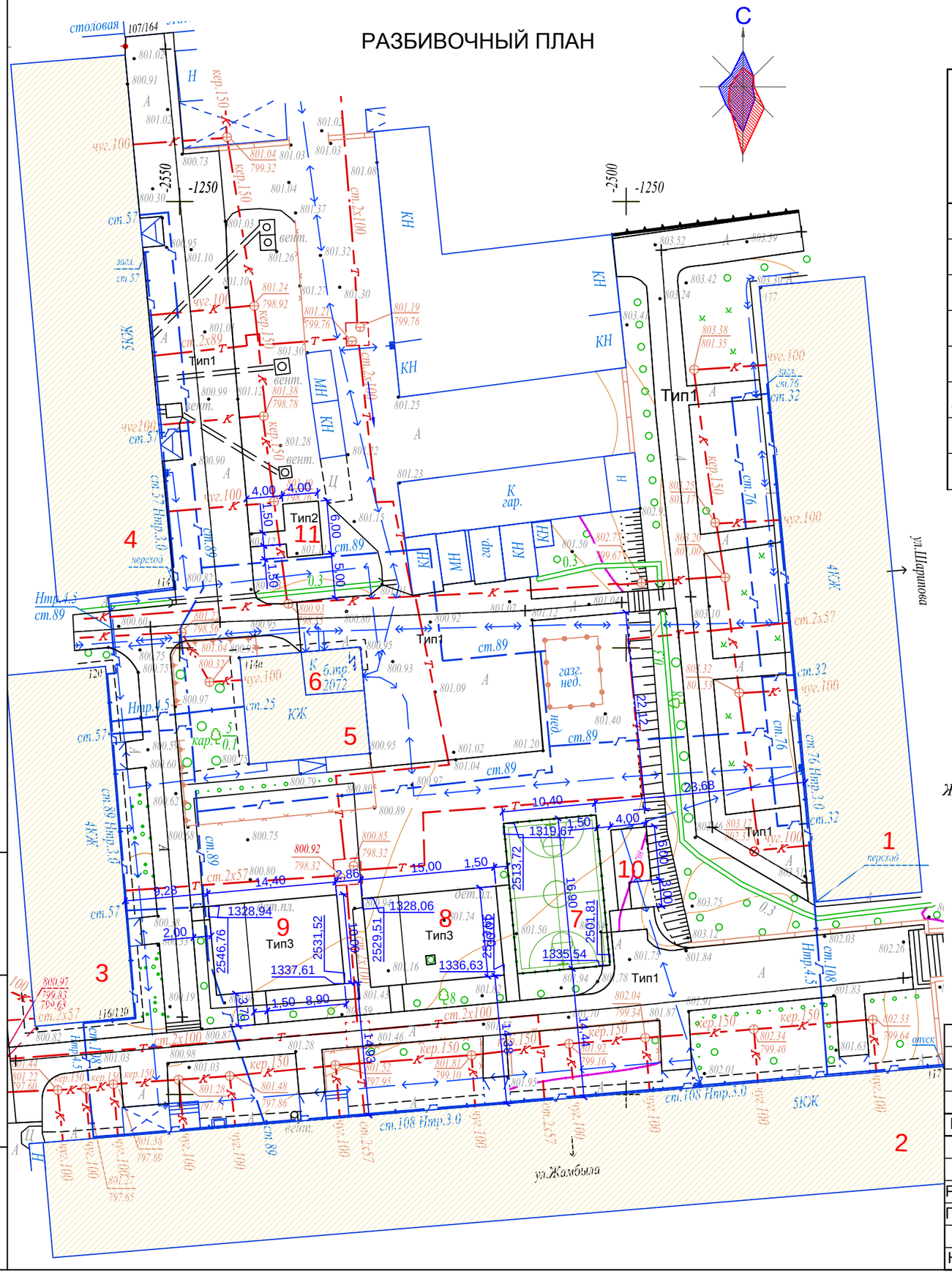
Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-4	Существующий жилой дом	4-5	4	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Существующий жилой дом	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Существующая трансформаторная 2072	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Проектируемая спортивная площадка (баскетбол)										
8-9	Реконструируемая детская площадка										
10-11	Проектируемая хоз. площадка (бельевая)										

Н-20-6,7 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Жамбыл к-сі 117,Шәріпов к-сі 117,Шагабутдинов к-сі,114,120 үйлер

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГЦИ" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі	
Тапсырыс беруші Заказчик	*000*
Нысан Объект	*Топографиялық жоспар Топографический план*
Директор	*Оспанов Н.Т.*
Геодезист	*Байсан М.Б.*
Комп.бөлімінің меңгерушісі Начальник комп.отдела	*Кулешова Н.В.*
Картограф	*Жаркенова С.Ы.*
Күні Дата	*20 қаңтар январь 2017 жыл год*

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 28 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 28 по адресу: ул.Шарипова 117, Жамбыла 117, Шагабутдинова 114, 120

Стадия	Лист	Листов
РП	2	5

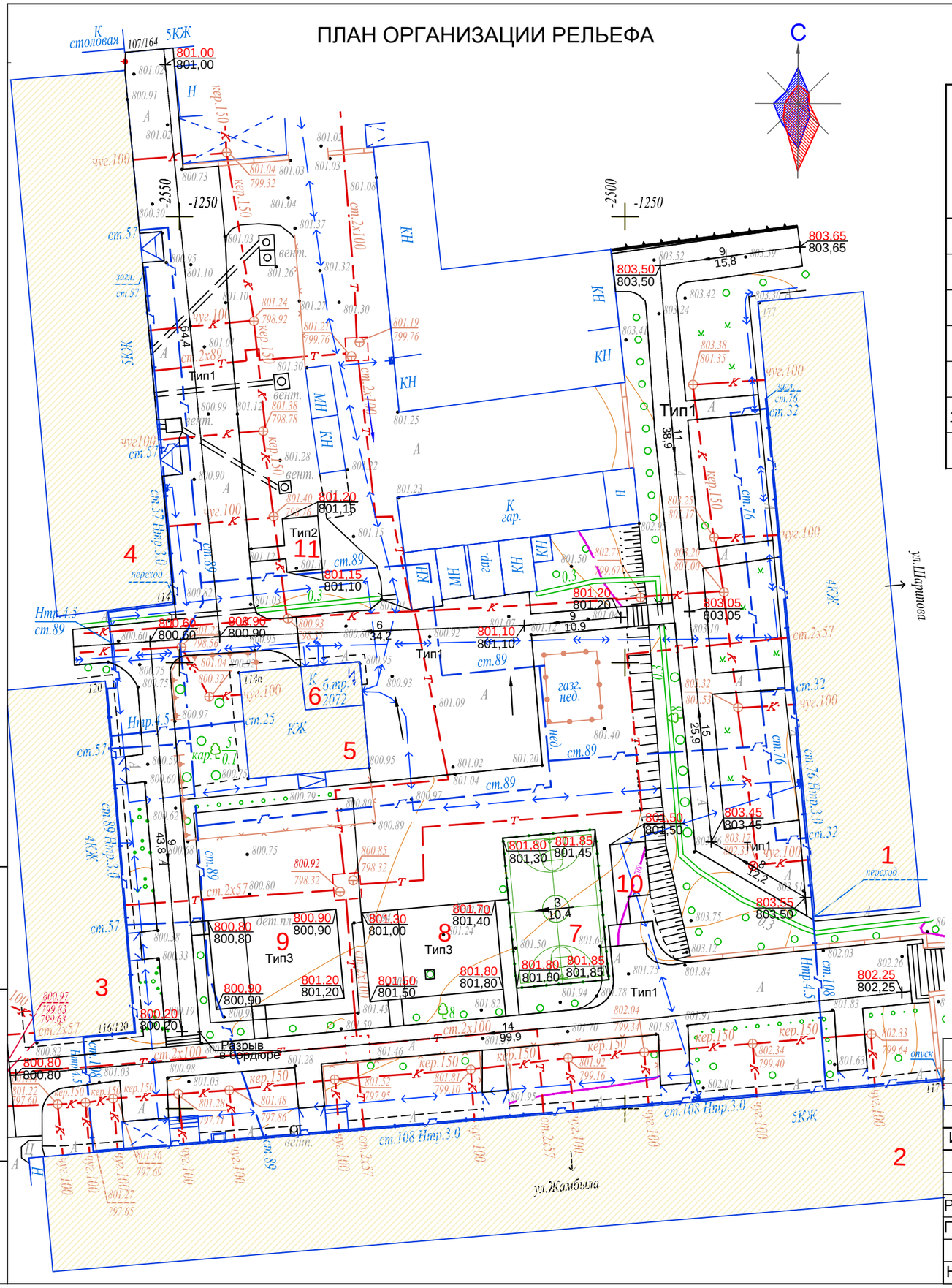
Разбивочный план
1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17
Инв.№ подл.	723

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-4	Существующий жилой дом	4-5	4	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Существующий жилой дом	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Существующая трансформаторная 2072	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Проектируемая спортивная площадка (баскетбол)										
8-9	Реконструируемая детская площадка										
10-11	Проектируемая хоз. площадка (бельевая)										

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 4.
2. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	723

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 28 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 28 по адресу: ул.Шарипова 117, Жамбыла 117, Шагабутдинова 114, 120

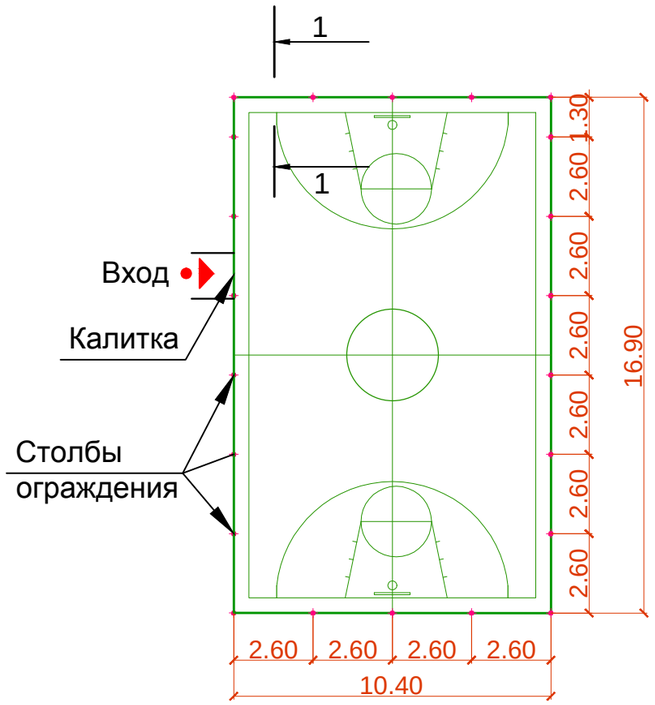
Стадия	Лист	Листов
РП	3	5

План организации рельефа 1:500

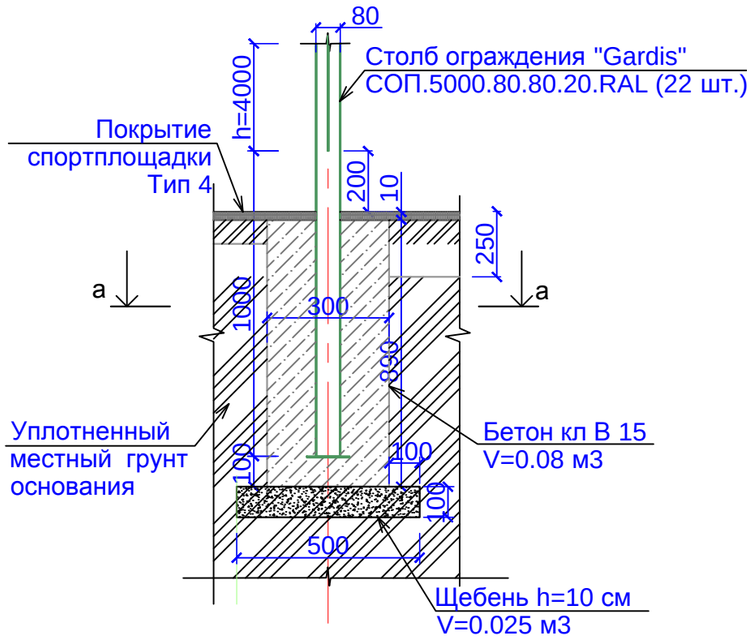
ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

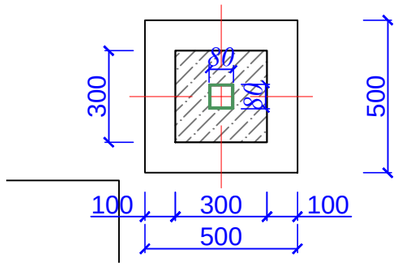
Фрагмент генплана.



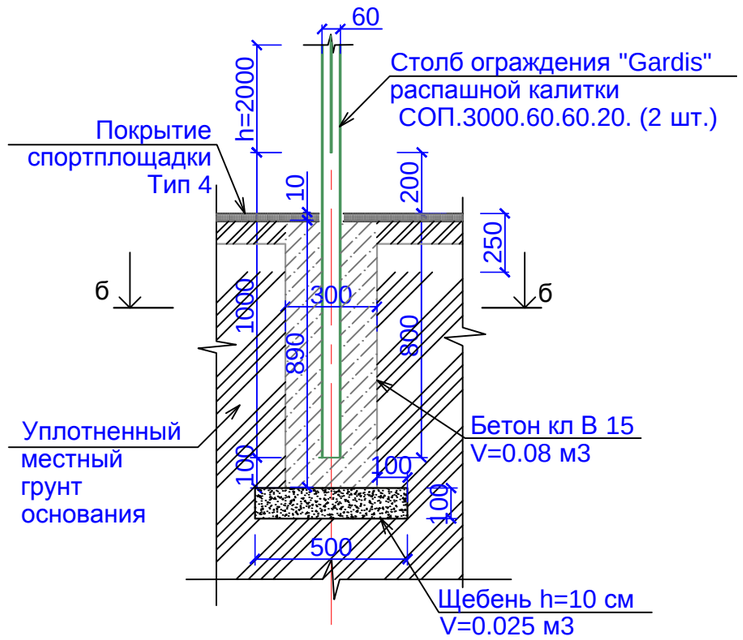
Узел крепления стойки ограждения



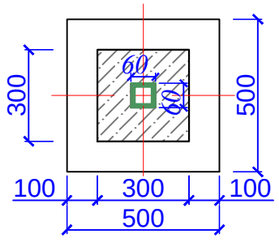
а - а



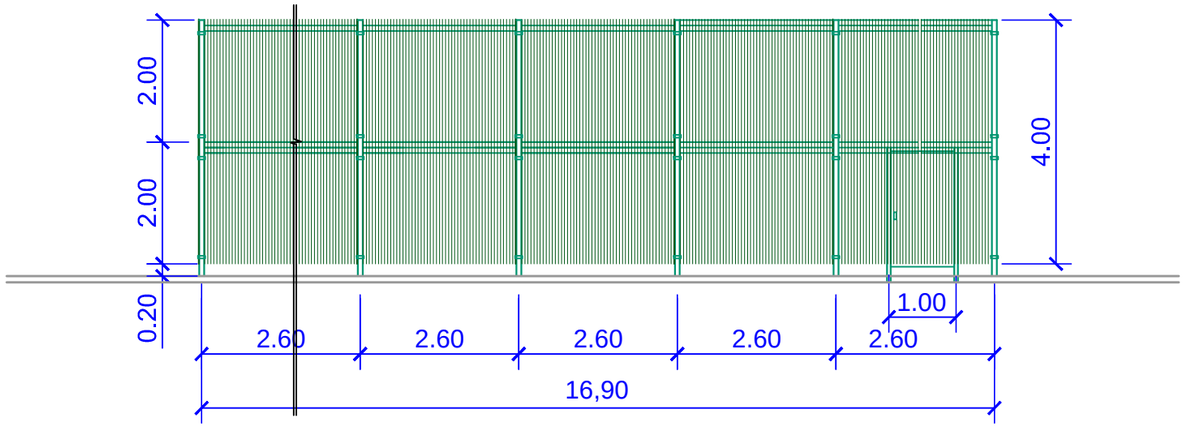
Узел крепления стойки калитки



б - б



Вид А



Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре Р=54,6м.п. Sплощадки - 16,90 х10,40=175,8 м2 h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 22 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 42 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки (2 шт.) см. "Узел крепления стойки калитки"
4. Финишное покрытие площадки выполнить после монтажа всех стоек

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 28 - ГП		
						Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы		
						Общеплощадочные чертежи двора 28 по адресу: ул.Шарипова 117, Жамбыла 117, Шагабутдинова 114, 120	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Даулбаева			12.17		РП	5	5
Проверил		Лосева			12.17	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Н.контроль		Лосева			12.17				

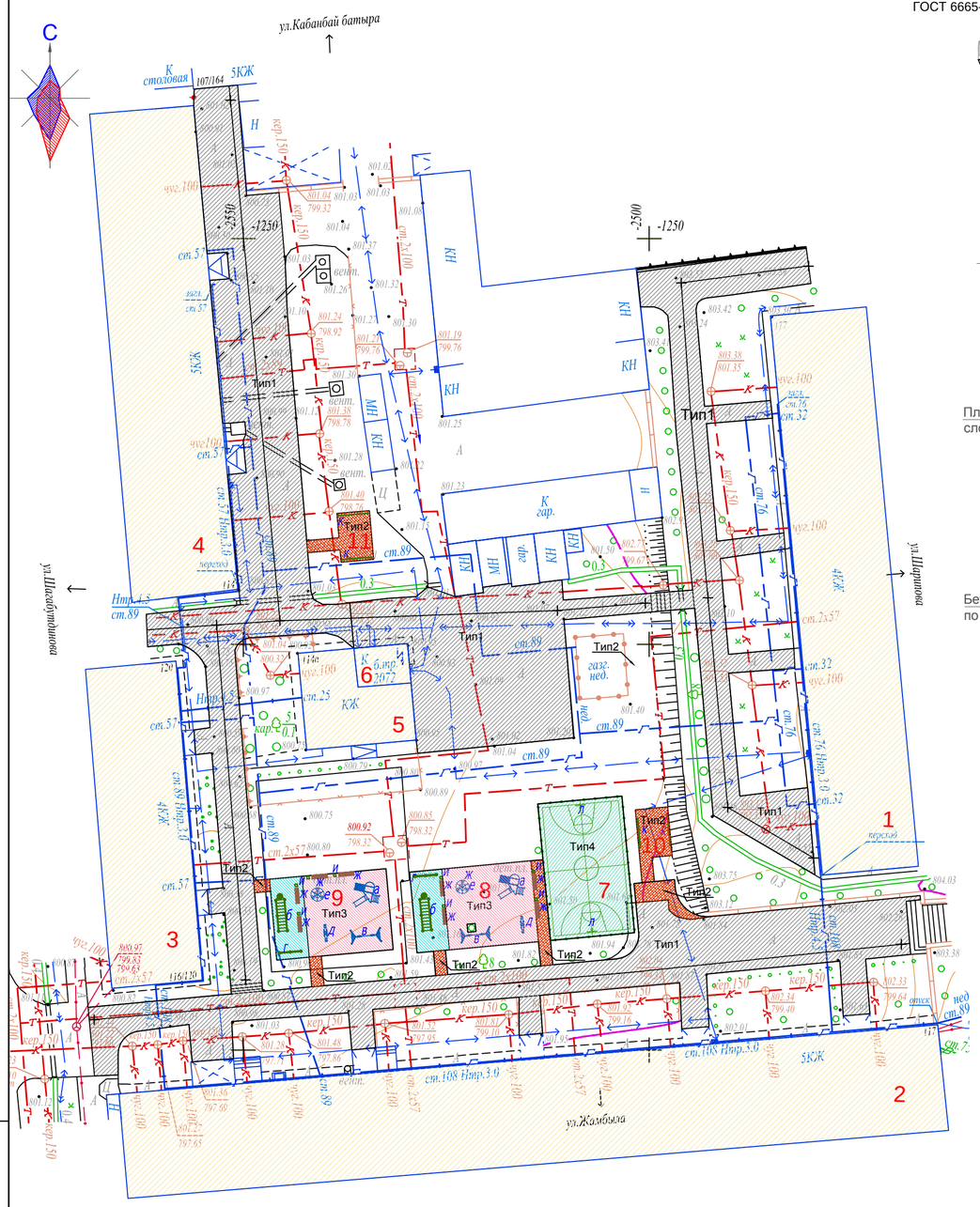
Взам. инв. №

Подпись и дата 05.12.17

Инв. № подл. 723

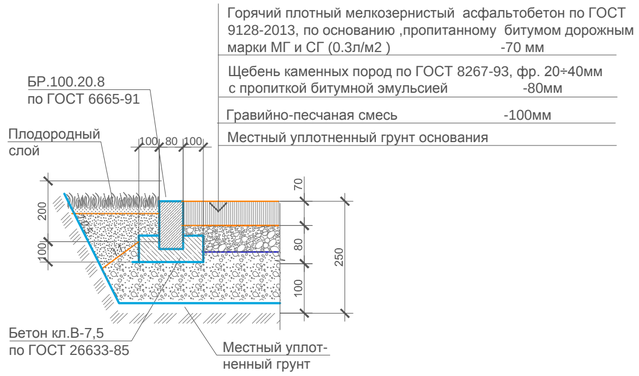
Формат А3

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



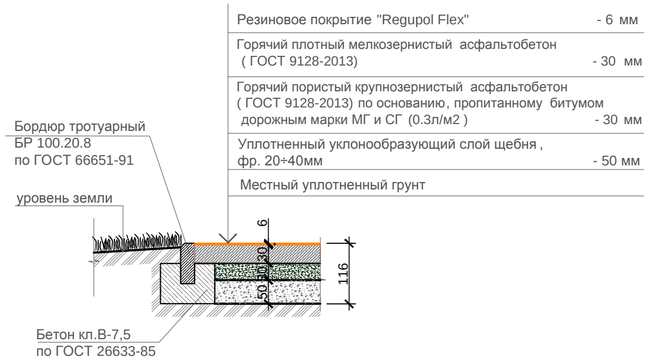
Тип 1
(реконструируемое покрытие)

Тип 2
проектируемое покрытие тротуаров и площадок)



Тип 3
(детская площадка)

Тип 4
спортивная (баскетбольная площадка)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-4	Существующий жилой дом	4-5	4	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Существующий жилой дом	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Существующая трансформаторная 2072	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Проектируемая спортивная площадка (баскетбол)										
8-9	Реконструируемая детская площадка										
10-11	Проектируемая хоз. площадка (бельевая)										

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	2	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	2	- " -
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	2	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	2	- " -
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	2	- " -
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	2	- " -
ж		Скамейка	8	З-д "Эталон"
и		Урна	8	З-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	2 комп.	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44
л		Щит баскетбольный артикул 080	2	"Солитон+"

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром БР100.30.15 L-650,0 мп, БР100.20.8 - 50,0 мп	1	2296,0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок с бордюром БР100.30.15 - 25,0 мп, БР100.20.8 L-75,0 мп	2	106,0	
3	Резиновое покрытие детской и спортивной площадок с бордюром БР100.20.8 L-99,0 мп	3	294,0	
4	Резиновое покрытие спортивной баскетбольной площадки бордюром БР100.20.8 L- 55,0м.п.	4	175,8	

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3.
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.6, 7 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя .
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней
4.Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 72,0 м3.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	723

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 28 - ГП			
						Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
Разработал		Даулбаева			12.17	Общеплощадочные чертежи двора 28 по адресу: ул.Шарипова 117, Жамбыла 117, Шагабутдинова 114, 120	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лосева			12.17		РП	4	5
Н.контроль		Лосева			12.17	План благоустройства территории М 1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		

Формат А2