ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.3 - 30 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 40 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ
ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 30 ПО АДРЕСУ: УЛ.ШАГАБУТДИНОВА ДОМА 133, 135

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.3 - 30 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства территории М1:500.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ" CO LTD
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	0,44	
2	Площадь покрытия	м2	1160,0	покрытия Тип1÷Тип4
3	Площадь озеленения и прочее	м2	3240,0	
4	Процент покрытия	%	26,3	
5	Процент озеленения и прочего	%	73,7	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка. На участке разработаны детская и спортивная площадки.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4 .

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17
Инв.№ подл.	723

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			12.17
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 30 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 30 по адресу ул. Шагабутдинова д.133,135

Стадия	Лист	Листов
РП	1	4

Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

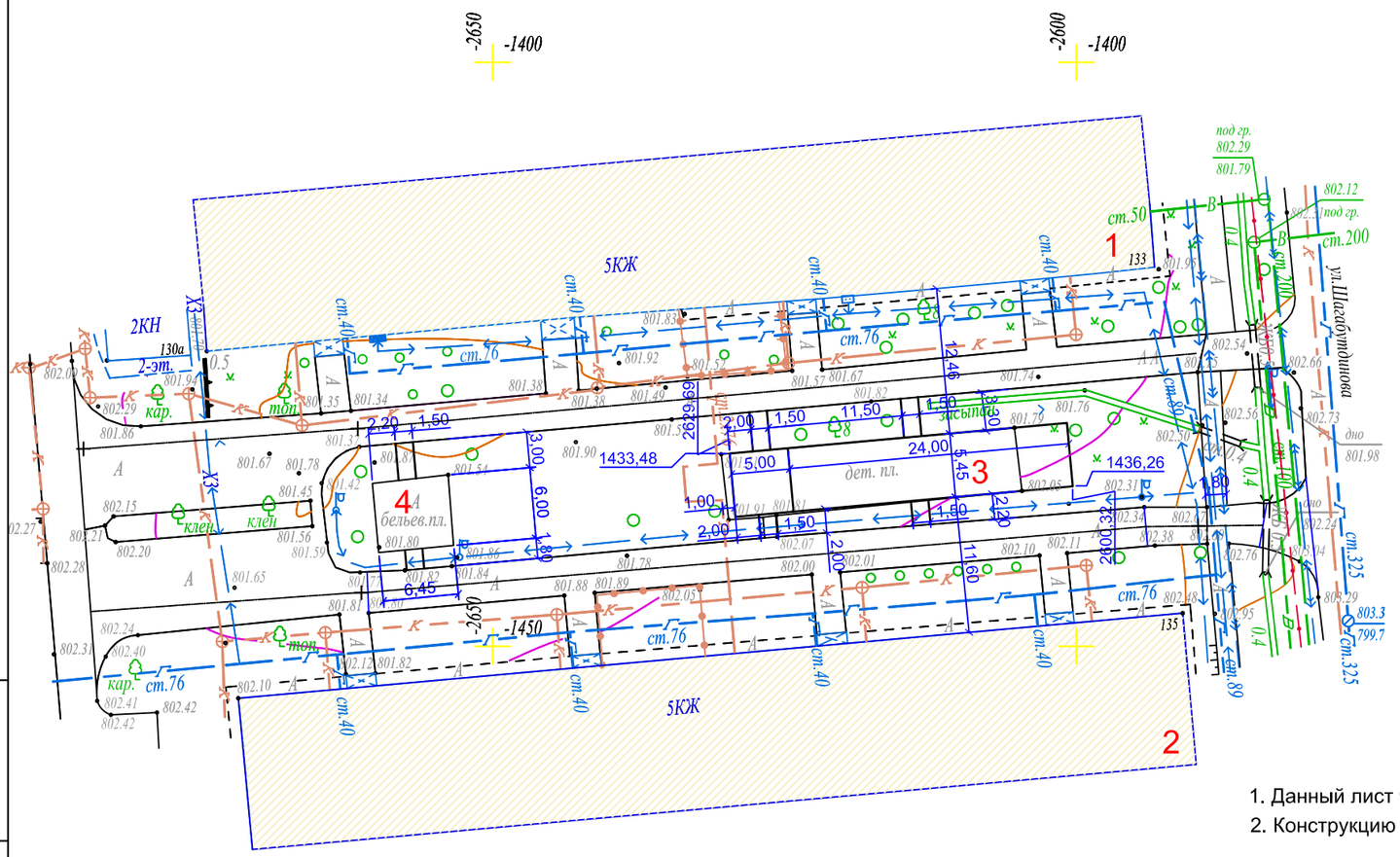
Формат А3

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-2	Существующий жилой дом	5	2	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Реконструируемая детская площадка										
5	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										

С

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17
Инв.№ подл.	723

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГЦИ" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО Tirek architecture and engineering	
Нысан Объект	Топографиялық жоспар Топографический план	
Директор		Оспанов Н.Т.
Геодезист		Жумабеков Д.Д.
Комп.бөлімінің меңгерушісі Начальник комп.отдела		Кулешова Н.В.
Картограф		Исова А.М.
Күні Дата	8 желтоқсан декабрь 2017 жыл год	

Планшет Н-20-6
Масштаб 1:500
Алмалинский район
ул. Шагабутдинова д.133,135
Дата: 8 декабря 2017г

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 30 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 30 по адресу ул. Шагабутдинова д.133,135

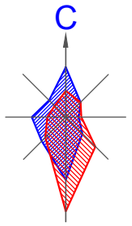
Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Разбивочный план. М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

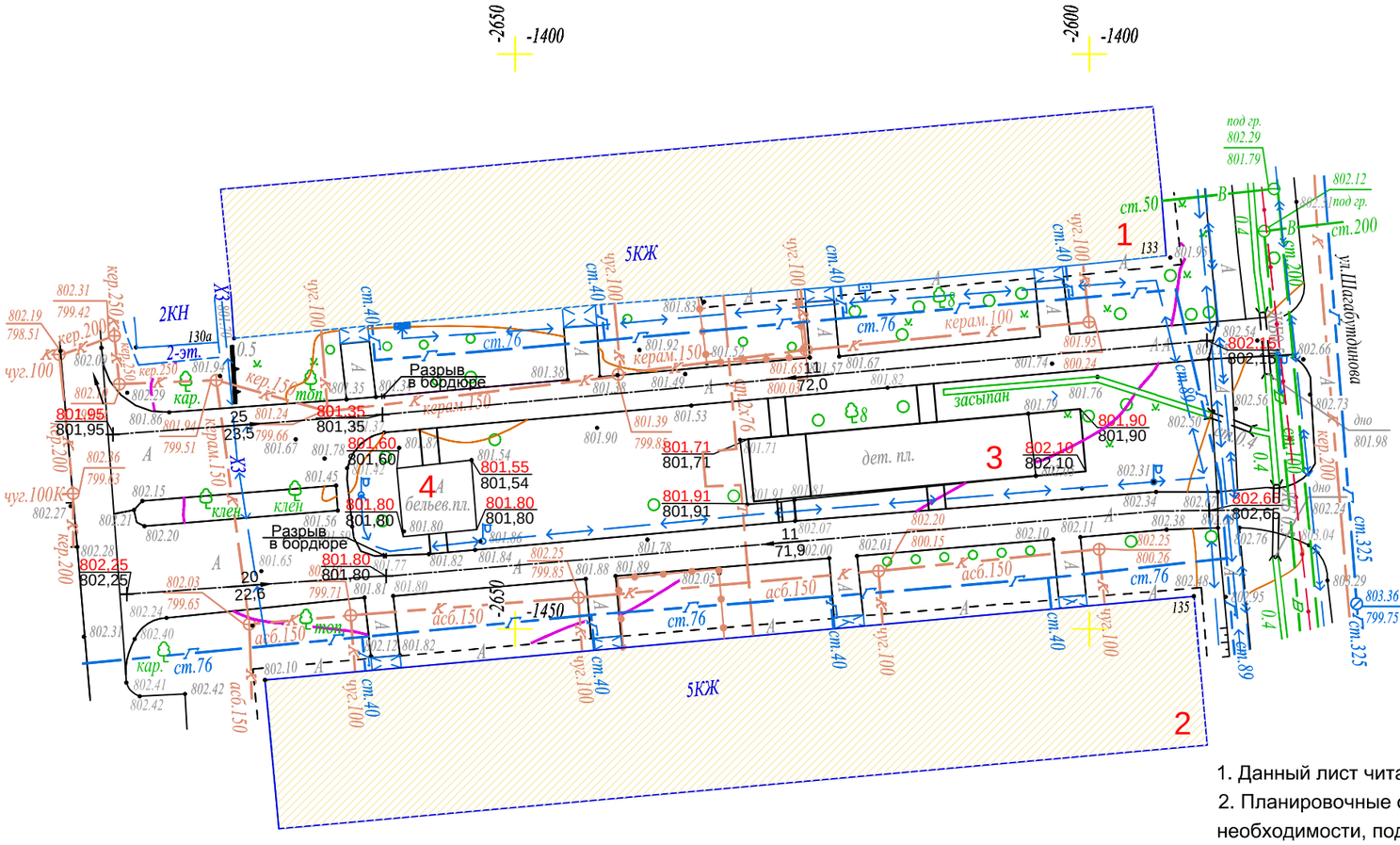
Формат А3

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1-2	Существующий жилой дом	5	2	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Реконструируемая детская площадка										
5	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										



1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 4.
2. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту.

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Координата (пикетаж)		Длина в м.	Тип укрепления или конструкция	Примечание
	начала	конца			
Лоток арычный Б-5 мп			54,0		Темирбетон-1 1000х500(350)х400
Бетонная труба d-500мм			16,0		Темирбетон-1 ЗКЦ-0,5 500(700)х1000

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17
Инв.№ подл.	723

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 30 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 30 по адресу ул. Шагабутдинова д.133,135

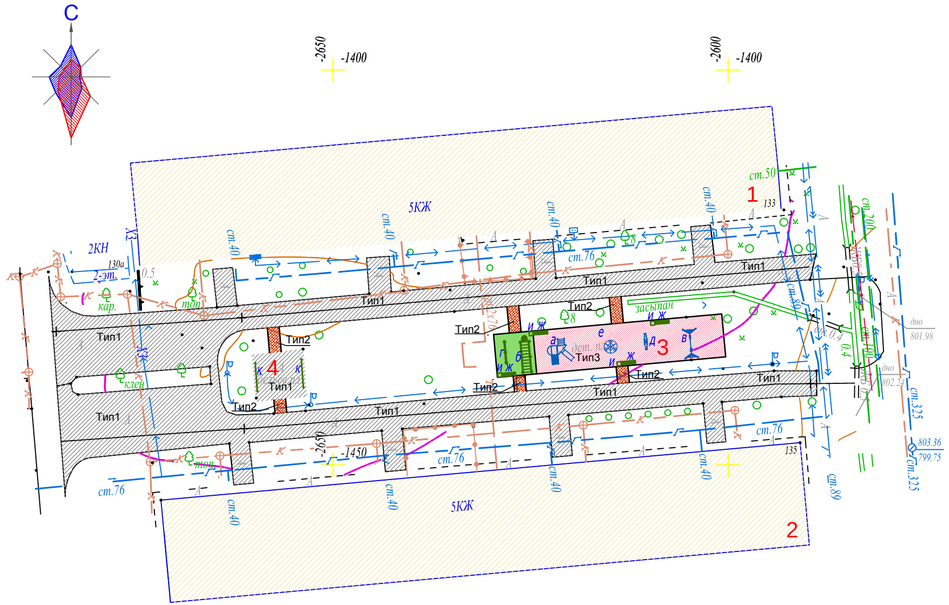
Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План организации рельефа М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

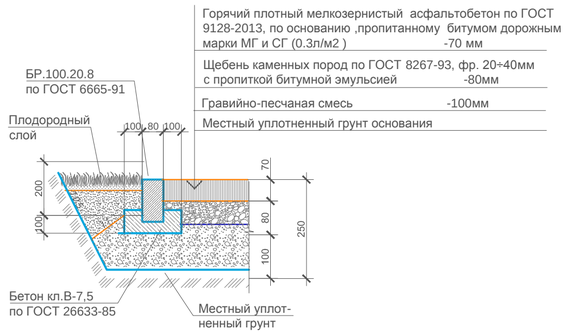
Формат А3

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



Тип 2

проектируемое покрытие тротуаров и площадок)

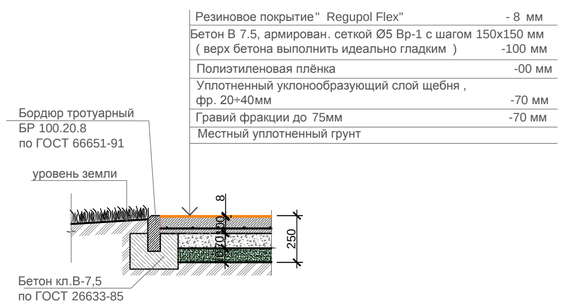


Тип 1

(реконструируемое покрытие)

Тип 3

(детская площадка)



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром БР100.30.15 L- 449,0 м.п., БР100.20.8 L- 35,0 м.п.	1	978.0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с бордюром БР100.20.8 L- 32,0 м.п.	2	24,0	
3	Резиновое покрытие детской площадки с бордюром БР100.20.8 L- 69,0 м.п.	3	158,0	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего		
1-2	Существующий жилой дом	5	2	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Реконструируемая детская площадка										
5	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	- " -
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	- " -
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	1	- " -
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	1	- " -
ж		Скамейка	4	З-д "Эталон"
и		Урна	4	З-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	1 комп.	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.3 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя .
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней
6.Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 45,5 м3.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17
Инв.№ подл.	723

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 30 - ГП		
						Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы		
						Общеплощадочные чертежи двора 30 по адресу ул. Шагабутдинова д.133,135	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	
Разработал		Даулбаева			12.17	План благоустройства М 1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Проверил		Лосева			12.17				
Н.контроль		Лосева			12.17				

Формат 297х630

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.3 - 31 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 40 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 31 ПО АДРЕСУ: УЛ.ТОЛЕ БИ ДОМ 110, УЛ.ШАГАБУТДИНОВА ДОМА 66, 80, УЛ.ШАРИПОВА ДОМ 77

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.3 - 31 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства М1:500.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	"КСИЛ"
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	0,66	
2	Площадь покрытия	м2	1861,0	покрытия Тип1÷Тип3
3	Площадь озеленения и прочее	м2	4739,0	
4	Процент покрытия	%	28.1	
5	Процент озеленения и прочего	%	71.8	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4 .

Взам. инв.№

Подп. и дата 05.12.17

Инв.№ подл. 724

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			12.17
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 31 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территрий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 31 по адресу: ул.Толе би 110, Шагабутдинова 66,80, Шарипова 77

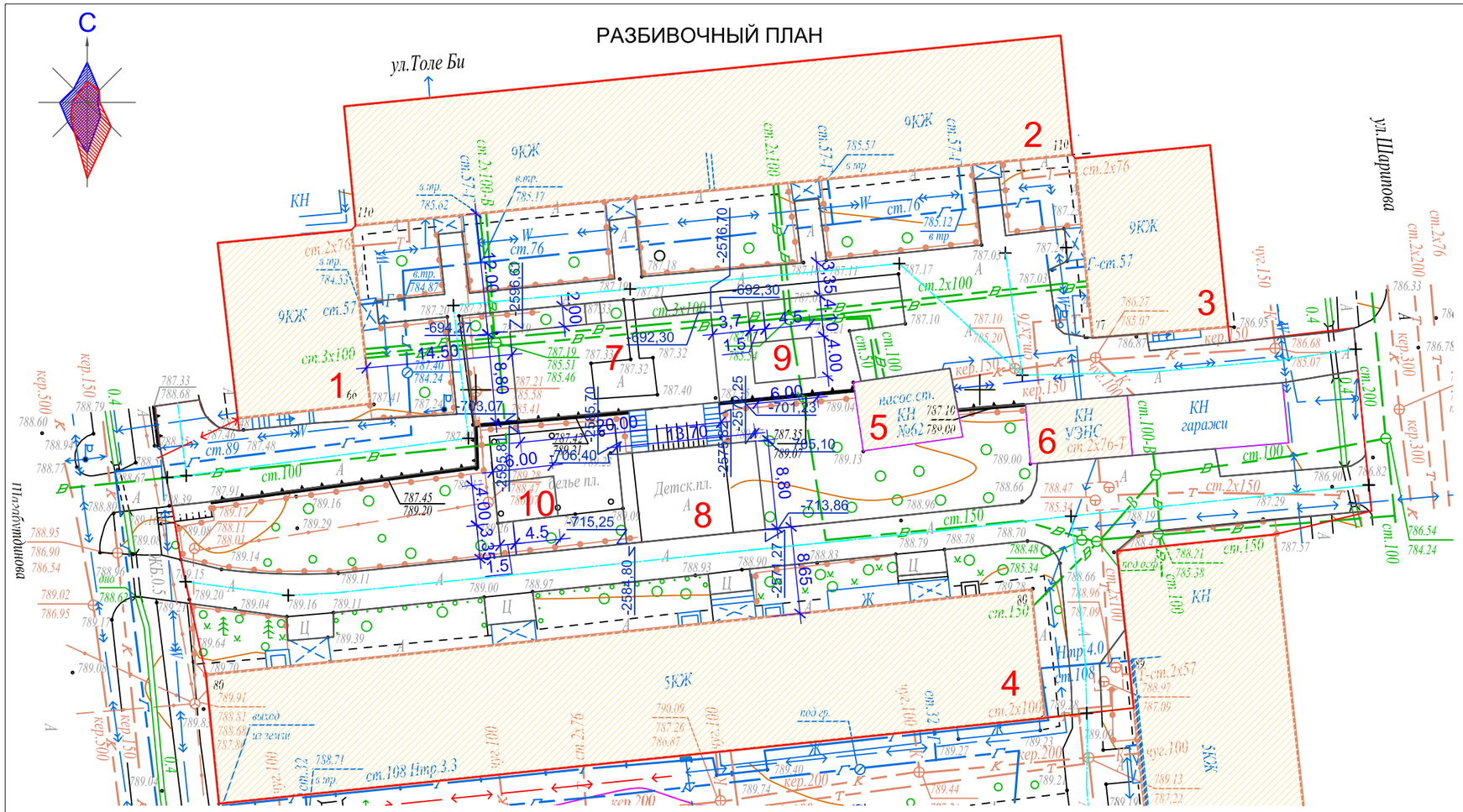
Стадия	Лист	Листов
РП	1	4

Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: здания	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Существующий жилой дом	9		-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующий жилой дом	9		-	-	-	-	-	-	-	-
3	Существующий жилой дом	9		-	-	-	-	-	-	-	-
4	Существующий жилой дом	5		-	-	-	-	-	-	-	-
5	Насосная станция №62	1									
6	УЭНС	1									
7	Проектируемая детская площадка										
8	Реконструируемая детская площадка										
9	Проектируемая хоз.площадка (бельевая)										
10	Реконструируемая хоз.площадка (бельевая)										

Взам. инв.№

Подп. и дата 05.12.17

Инв.№ подл. 724

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГЦИ" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі	
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО Tirek architecture and engineering
Нысан Объект	Топографиялық жоспар Топографический план
Директор	Оспанов Н.Т.
Геодезист	Жумабеков Д.Д.
Комп.бөлімінің меңгерушісі Начальник комп.отдела	Кулешова Н.В.
Картограф	Сукенов Н.С.
Күні Дата	9 желтоқсан декабрь 2017 жыл год

Н-19-10,14 планшеті

1:500 масштабы

Алмалы ауданы

Төле би к-сі 110 үй Шагабудинов к-сі 66,80 үй Шарапив к-сі 77үй

Шарипов к-сі 177 үй Бөгенбай батыр к-сі 187 үй

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			12.17
Разработал		Даулбаева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 31 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территрий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 31 по адресу: ул.Толе би 110, Шагабутдинова 66,80, Шарипова 77

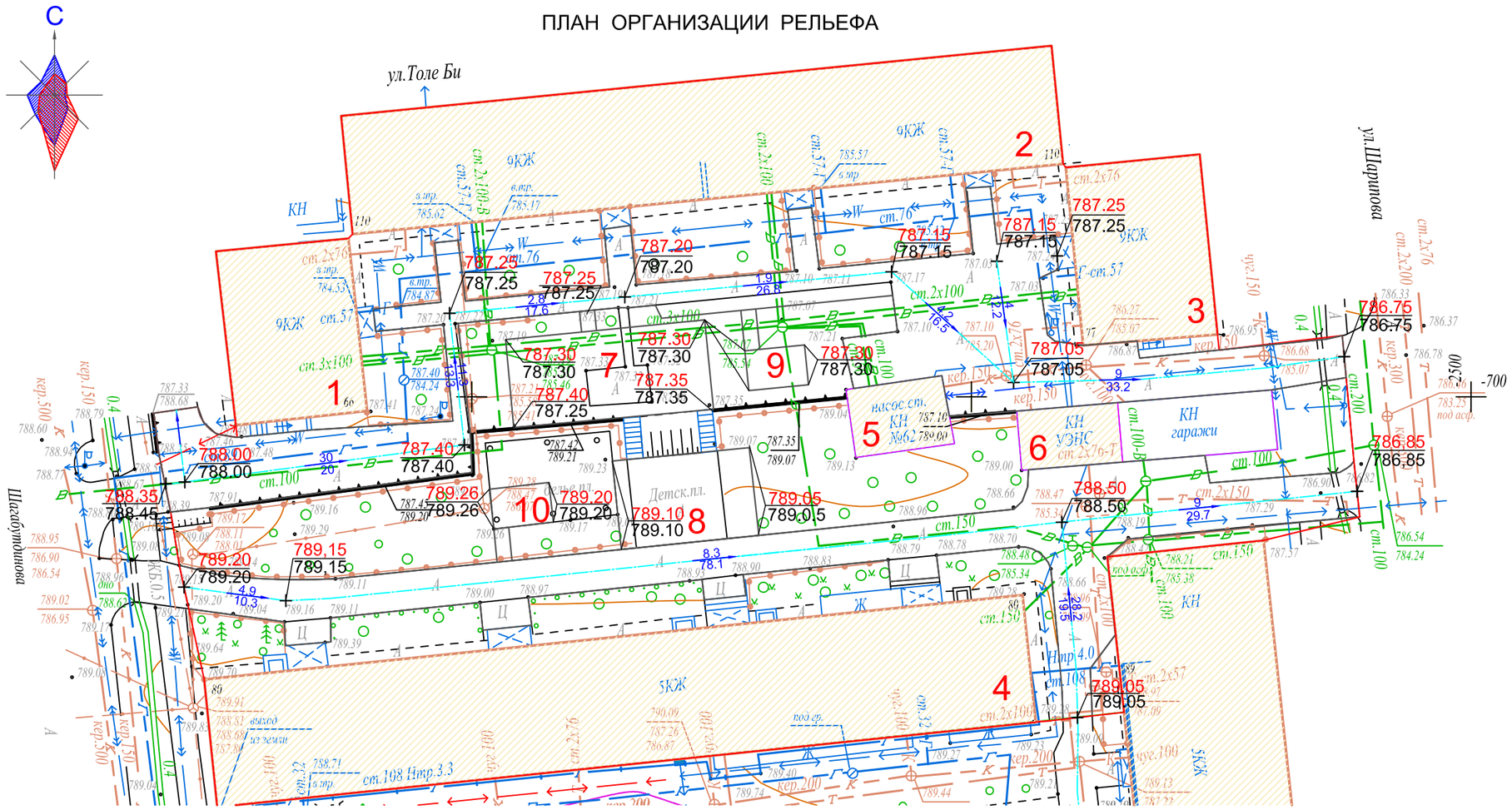
Стадия	Лист	Листов
РП	2	4

Разбивочный план М1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: здания	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Существующий жилой дом	9		-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующий жилой дом	9		-	-	-	-	-	-	-	-
3	Существующий жилой дом	9		-	-	-	-	-	-	-	-
4	Существующий жилой дом	5		-	-	-	-	-	-	-	-
5	Насосная станция №62	1									
6	УЭНС	1									
7	Проектируемая детская площадка										
8	Реконструируемая детская площадка										
9	Проектируемая хоз.площадка (бельевая)										
10	Реконструируемая хоз.площадка (бельевая)										

Взам. инв.№

Подп. и дата 05.12.17

Инв.№ подл. 724

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 4.
2. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			12.17
Разработал		Даулбаева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 31 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территрий Алмалинского района города Алматы

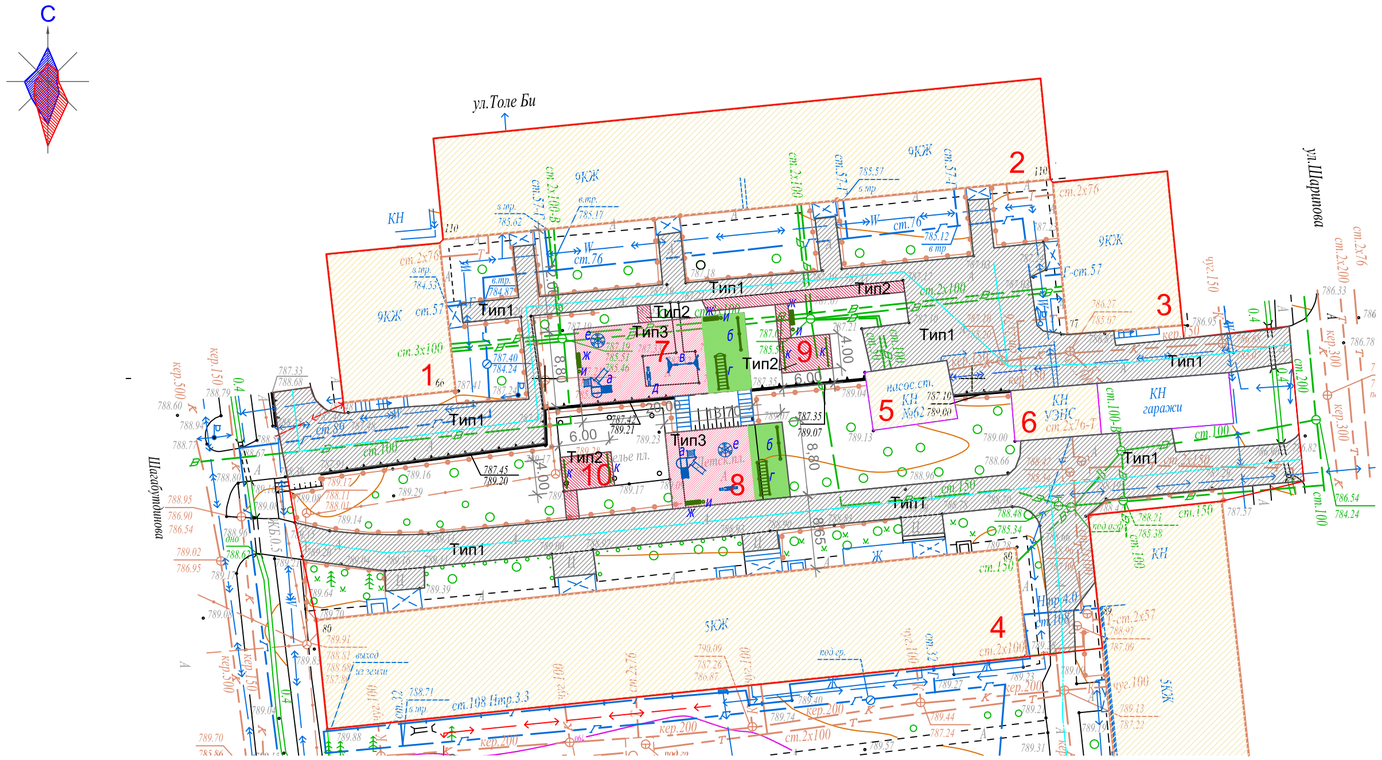
Общеплощадочные чертежи двора 31 по адресу: ул.Толе би 110, Шагабутдинова 66,80, Шарипова 77

Стадия	Лист	Листов
РП	3	4

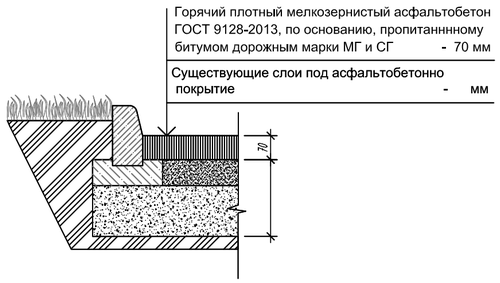
План организации рельефа М1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

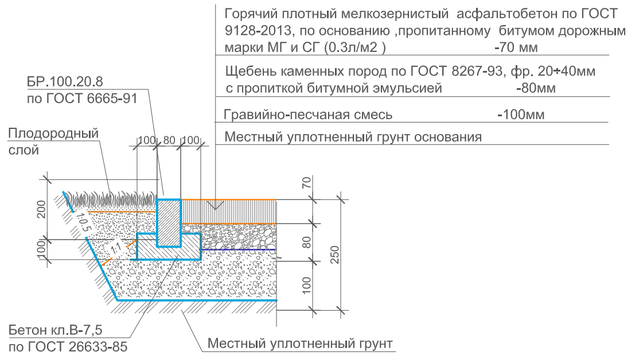
Формат А3



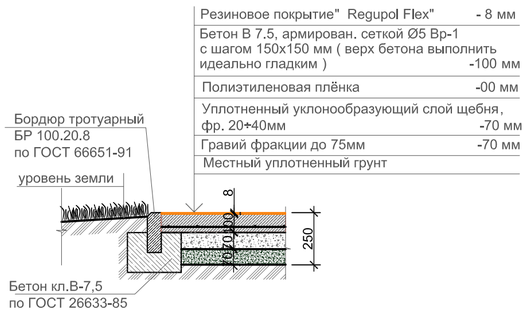
Тип 1
(реконструируемое покрытие)



Тип 2
(проектируемое покрытие тротуаров и площадок)



Тип 3
(детская площадка)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Существующий жилой дом	9		-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующий жилой дом	9		-	-	-	-	-	-	-	-
3	Существующий жилой дом	9		-	-	-	-	-	-	-	-
4	Существующий жилой дом	5		-	-	-	-	-	-	-	-
5	Насосная станция №62	1									
6	УЭНС	1									
7	Проектируемая детская площадка										
8	Реконструируемая детская площадка										
9	Проектируемая хоз.площадка (бельевая)										

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	2	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	2	-"-
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	2	-"-
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	2	-"-
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	2	-"-
ж		Скамейка	4	З-д "Эталон"
и		Урна	4	З-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	2 комплекта	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюрами: БР100.30.15 L- 446,0 м.п. и БР100.20.8 L- 83.0 м.п.	1	1466.0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок с бордюром БР100.20.8 L- 58.0 м.п.	2	96.0	
3	Резиновое покрытие детской с бордюром БР100.20.8 L- 90,0м.п.	3	299.0	

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя .
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней.
6. Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 98,8 м3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			12.17
Разработал		Даулбаева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 31 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территрий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 31 по адресу: ул.Толе би 110, Шагабутдинова 66,80, Шарипова 77

Стадия	Лист	Листов
РП	4	4

План благоустройства территории М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А2

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	724

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.3 - 32 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 40 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ
ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 32 ПО АДРЕСУ: УЛ.ШАРИПОВА ДОМ 177, УЛ.БОГЕНБАЙ БАТЫРА ДОМ 187

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.3 - 32 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства М1:500.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	"КСИЛ"
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	0,65	
2	Площадь покрытия	м2	1288,0	покрытия Тип1÷Тип3
3	Площадь озеленения и прочее	м2	5212,0	
4	Процент покрытия	%	19,8	
5	Процент озеленения и прочего	%	80,2	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4 .

Взам. инв.№

Подп. и дата 05.12.17

Инв.№ подл. 725

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			12.17
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 32 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территрий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 32 по адресу: ул.Шарипова 177, Богенбай батыра 187

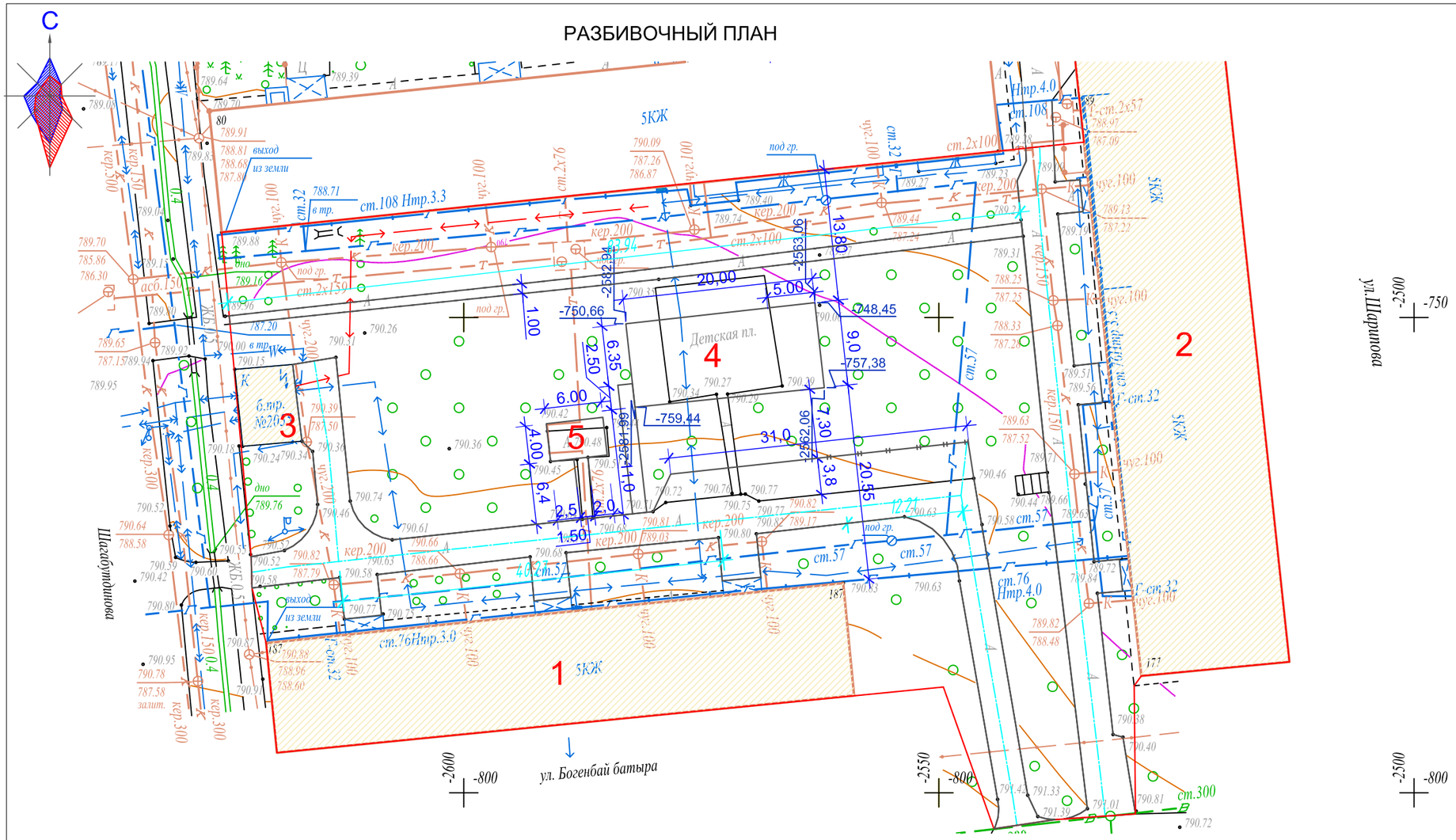
Стадия	Лист	Листов
РП	1	4

Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



Товарищество с ограниченной ответственностью "ГЦИ" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі	
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО Tirek architecture and engineering
Нысан Объект	Топографиялық жоспар Топографический план
Директор	Оспанов Н.Т.
Геодезист	Жумабеков Д.Д.
Комп.бөлімінің меңгерушісі Начальник комп.отдела	Кулешова Н.В.
Картограф	Сукенов Н.С.
Күні Дата	9 желтоқсан декабрь 2017 жыл год

Н-19-10,14 планшеті

1:500 масштабы

Алмалы ауданы

Төле би к-сі 110 үй Шагабудинов к-сі 66,80 үй Шарапив к-сі 77үй

Шарипов к-сі 177 үй Бөгенбай батыр к-сі 187 үй

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Существующий жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующий жилой дом	5		-	-	-	-	-	-	-	-
3	Трансформаторная подстанция №2055	1									
4	Реконструируемая детская площадка										
5	Реконструируемая хоз.площадка (бельевая)										

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			12.17
Разработал		Даулбаева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 32 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территрий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 32 по адресу: ул.Шарипова 177, Богенбай батыра 187

Стадия	Лист	Листов
РП	2	4

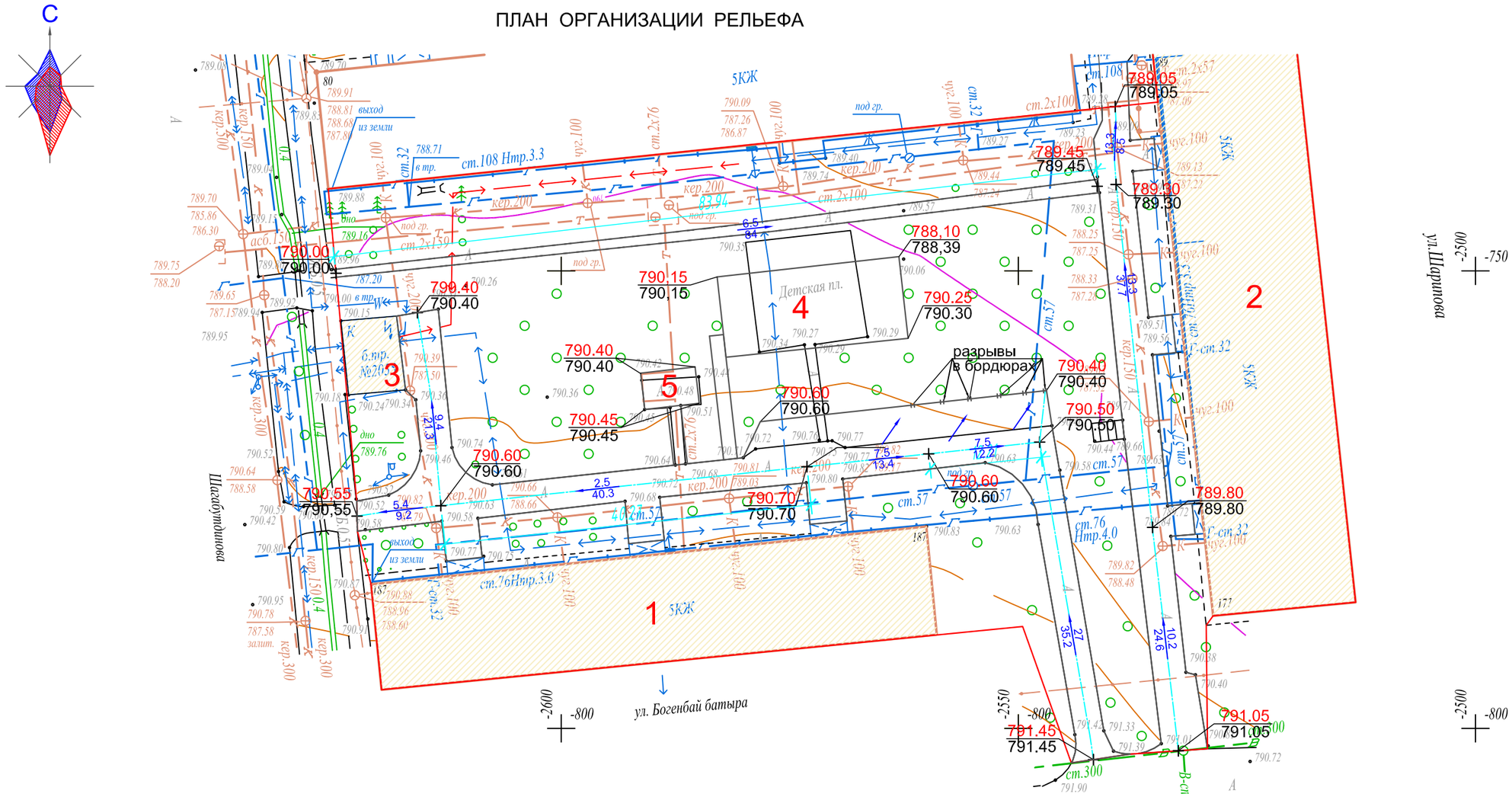
Разбивочный план М1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17
Инв.№ подл.	725

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Существующий жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующий жилой дом	5		-	-	-	-	-	-	-	-
3	Трансформаторная подстанция №2055	1									
4	Реконструируемая детская площадка										
5	Реконструируемая хоз.площадка (бельевая)										

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 4.
2. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	725

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			12.17
Разработал		Даулбаева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 32 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территрий Алмалинского района города Алматы

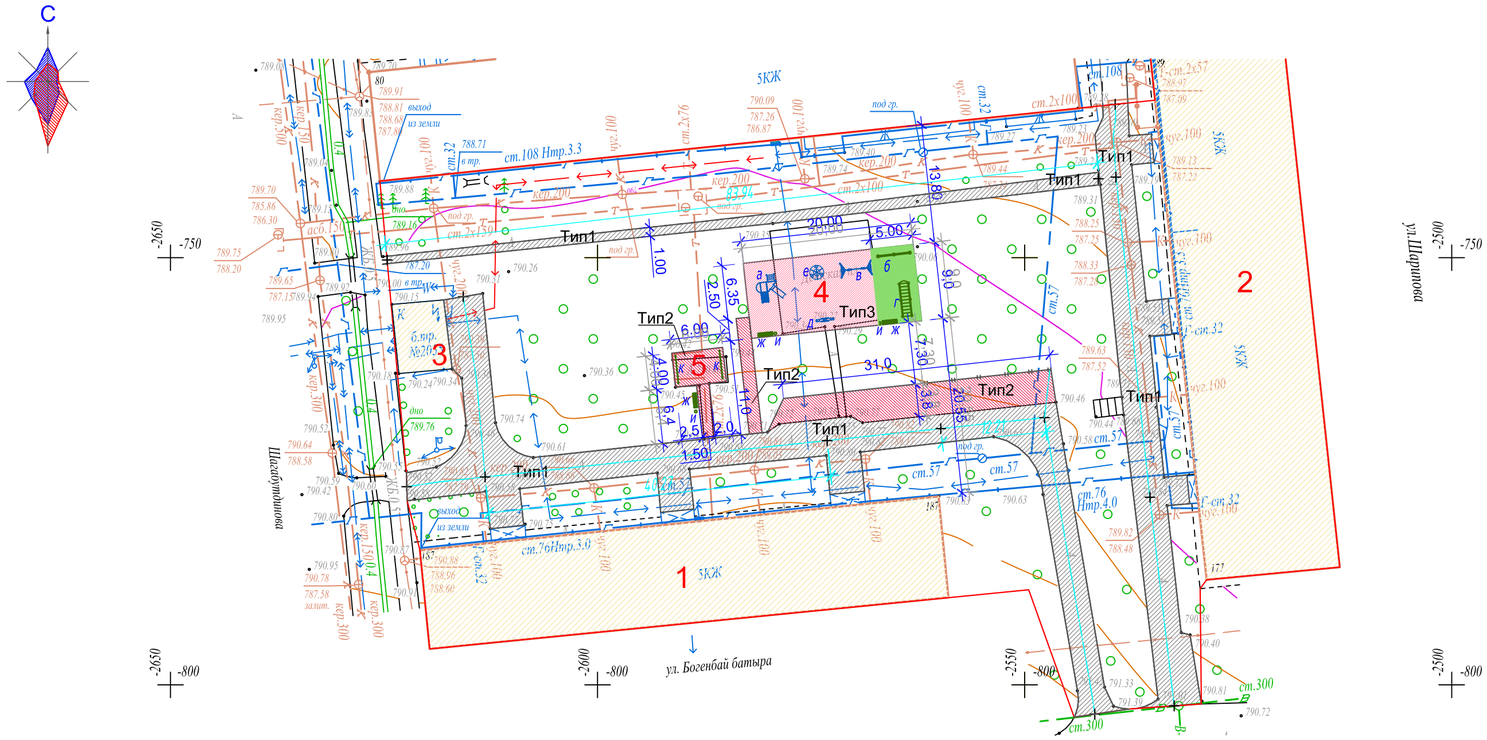
Общеплощадочные чертежи двора 32 по адресу: ул.Шарипова 177, Богенбай батыра 187

Стадия	Лист	Листов
РП	3	4

План организации рельефа М1:500

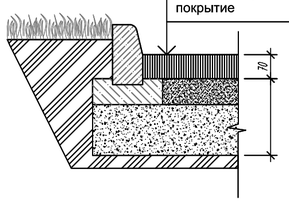
ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3



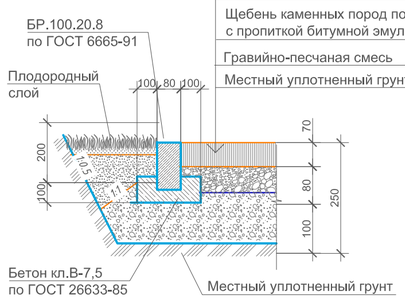
Тип 1
(реконструируемое покрытие)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, по основанию, пропитанннному битумом дорожным марки МГ и СГ	- 70 мм
Существующие слои под асфальтобетонно покрытие	- мм



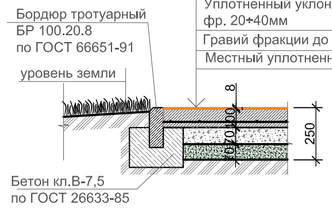
Тип 2
(проектируемое покрытие тротуаров и площадок)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2)	-70 мм
Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-93, фр. 20+40мм с пропиткой битумной эмульсией	-80мм
Гравийно-песчаная смесь	-100мм
Местный уплотненный грунт основания	



Тип 3
(детская площадка)

Резиновое покрытие" Regupol Flex"	- 8 мм
Бетон В 7.5, армирован. сеткой Ø5 Вр-1 с шагом 150х150 мм (верх бетона выполнить идеально гладким)	-100 мм
Полиэтиленовая плёнка	-00 мм
Уплотненный уклонообразующий слой щебня, фр. 20+40мм	-70 мм
Гравий фракции до 75мм	-70 мм
Местный уплотненный грунт	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Существующий жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующий жилой дом	5		-	-	-	-	-	-	-	-
3	Трансформаторная подстанция №2055	1									
4	Реконструируемая детская площадка										

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	-"-
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	-"-
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	1	-"-
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	1	-"-
ж		Скамейка	4	З-д "Эталон"
и		Урна	4	З-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	1 комплект	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюрами: БР100.30.15 L- 380,0 м.п. и БР100.20.8 L- 214,0	1	935,0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок с бордюром БР100.20.8 L- 99,25 м.п.	2	173,0	
3	Резиновое покрытие детской с бордюром БР100.20.8 L- 58,0 м.п.	3	180,0	

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя.
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней.
6. Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 88,3 м3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 32 - ГП		
						Капитальный ремонт 40 дворовых территрий Алмалинского района города Алматы		
Нач. отд. АР		Донец			12.17	Общеплощадочные чертежи двора 32 по адресу: ул.Шарипова 177, Богенбай батыра 187	Стадия: РП	Лист: 4 / Листов: 4
Разработал		Даулбаева			12.17	План благоустройства территории М 1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"	
Н.контроль		Лосева			12.17			

Формат А2

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	725

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.3 - 33 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 40 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ
ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 33 ПО АДРЕСУ: УЛ.ГОГОЛЯ ДОМА 140, 142, УЛ.МУРАТБАЕВА ДОМ 94

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.3 - 33 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства М1:500.	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	0,65	
2	Площадь покрытия	м2	2312,0	покрытия Тип1÷Тип3
3	Площадь озеленения и прочее	м2	4188,0	
4	Процент покрытия	%	35,5	
5	Процент озеленения и прочего	%	64,5	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	"КСИЛ"
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8(7172) 27 30 71

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4, 5 .

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17.
Инв.№ подл.	726

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			12.17
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 33 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 33 по адресу: ул.Гоголя, дома 140, 142, ул.Муратбаева, дом 94

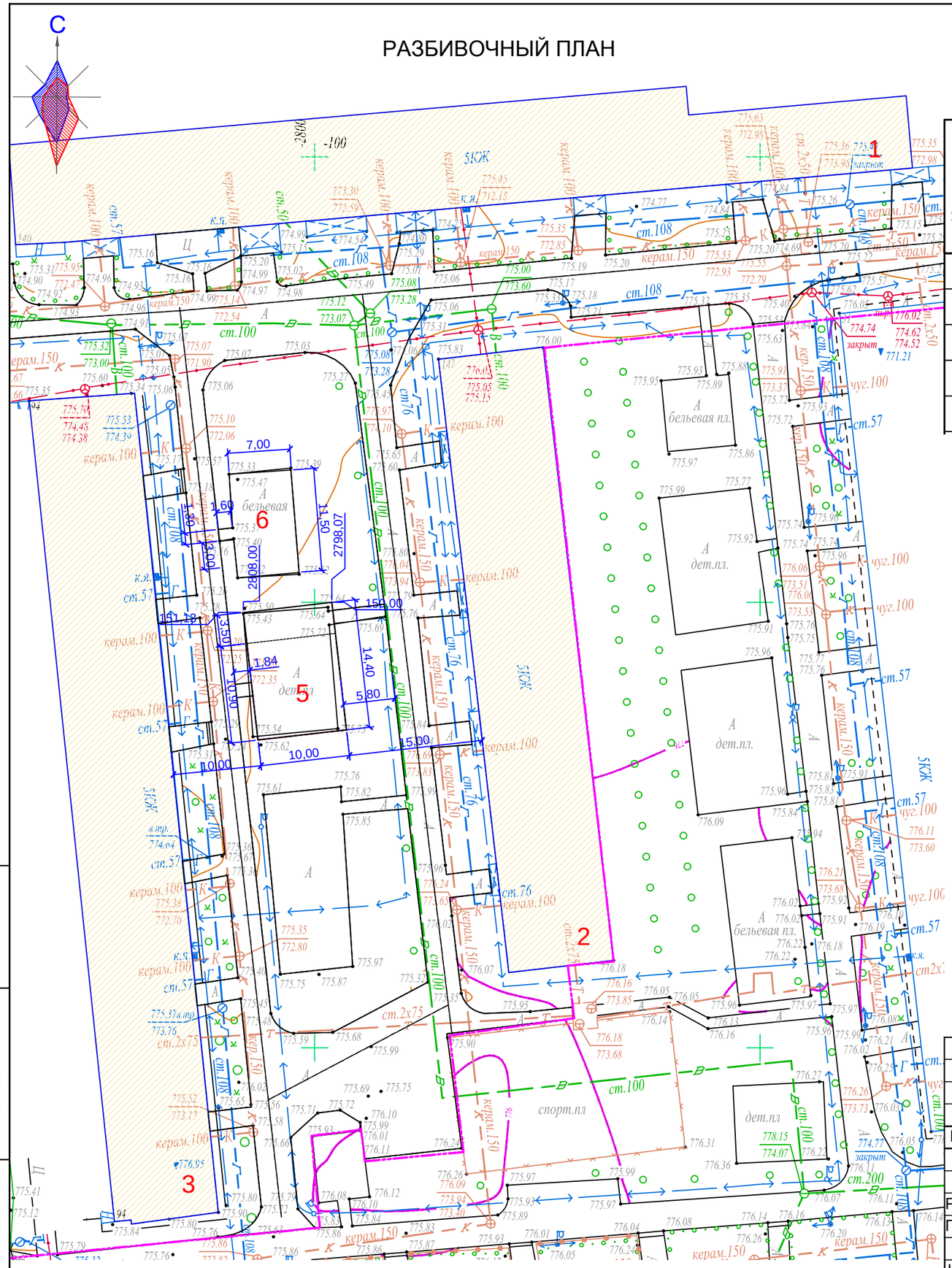
Стадия	Лист	Листов
РП	1	4

Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1-3	Существующий жилой дом	5	3	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Реконструируемая детская площадка										
6	Реконструируемая хоз. площадка (бельевая)										

Условная граница дворовой территории

Н-19-1,2 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы

Гоголь к-сі 140,142, Мұратбаев к-сі 94 үй,
Әйтеке би к-сі 149,Шагабутдинов к-сі 31

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГЦИ" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі	
Тапсырыс беруші Заказчик	*ТОО " Tirek architecture and engineering"*
Нысан Объект	*Топографиялық жоспар Топографический план*
Директор	*Оспанов Н.Т.*
Геодезист	*Мухатаев К.К.*
Комп.бөлімінің меңгерушісі Начальник комп.отдела	*Кулешова Н.В.*
Картограф	*Сукенов Н.*
Күні Дата	*12 желтоқсан декабрь 2017 жыл год*

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	14.11.17	726

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал	Даулбаева				12.17
Проверил	Лосева				12.17
Н.контроль	Лосева				12.17

018.3 - 33 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 33 по адресу: ул.Гоголя, дома 140, 142, ул.Муратбаева, дом 94

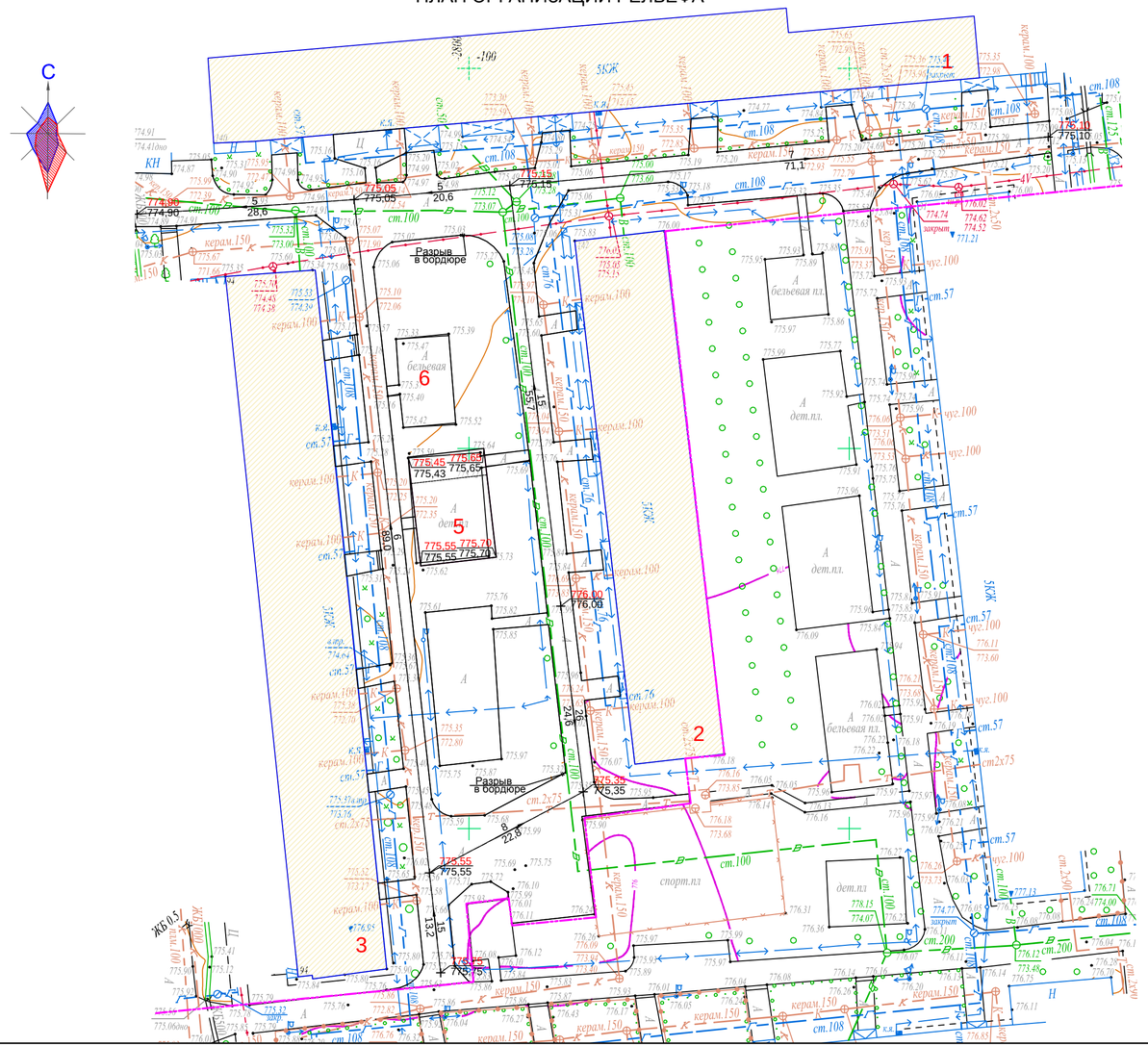
Стадия	Лист	Листов
РП	2	4

Разбивочный план
М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-3	Существующий жилой дом	5	3	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Реконструируемая детская площадка										
6	Реконструируемая хоз. площадка (бельевая)										

Условная граница дворовой территории

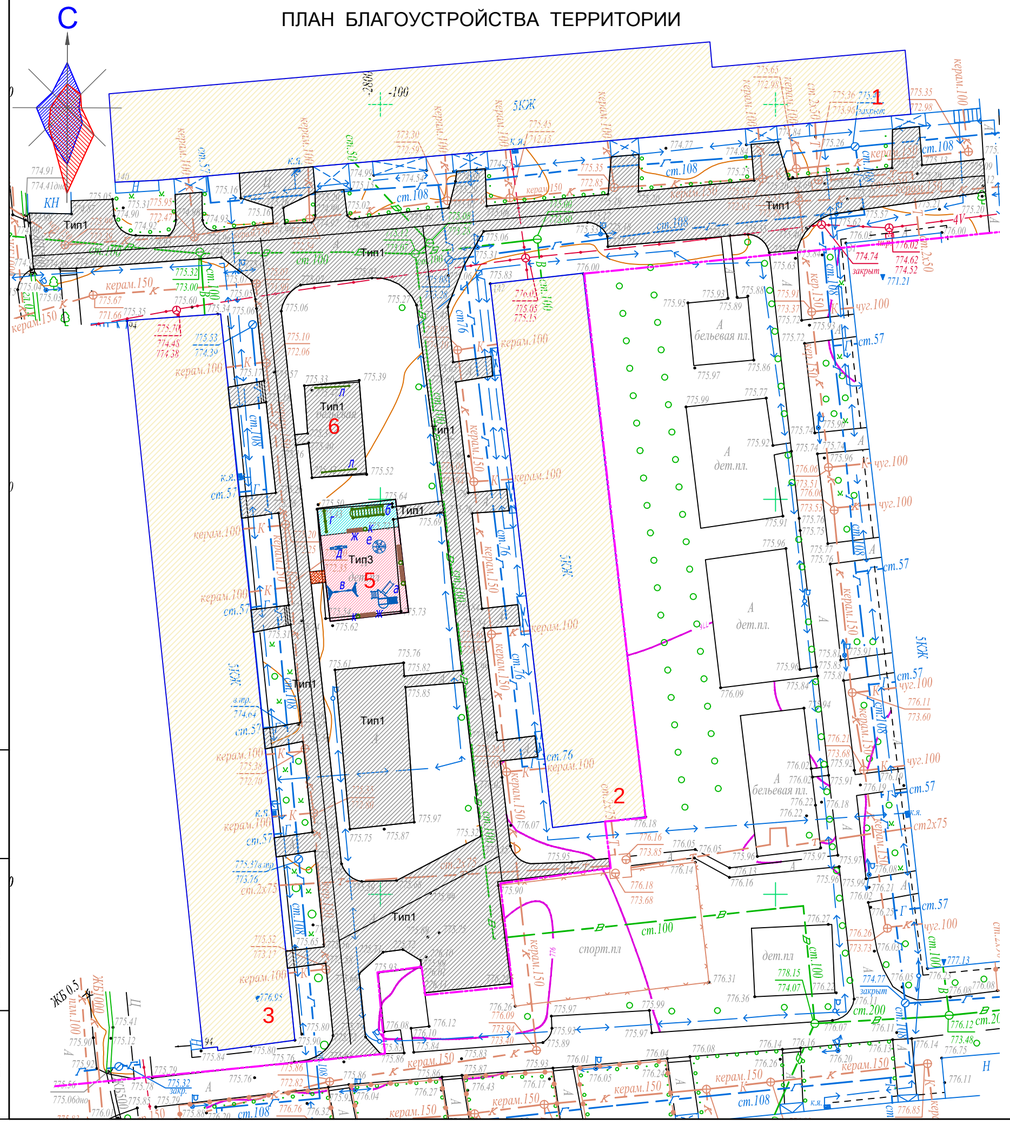
1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	14.11.17	726

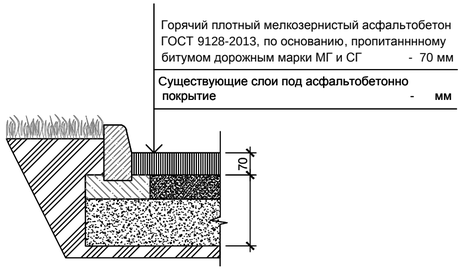
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 33 - ГП			
						Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 33 по адресу: ул.Гоголя, дома 140, 142, ул.Муратбаева, дом 94	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	4
Разработал		Даулбаева			12.17				
Проверил		Лосева			12.17	План организации рельефа М 1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Н.контроль		Лосева			12.17				

Формат 630x297

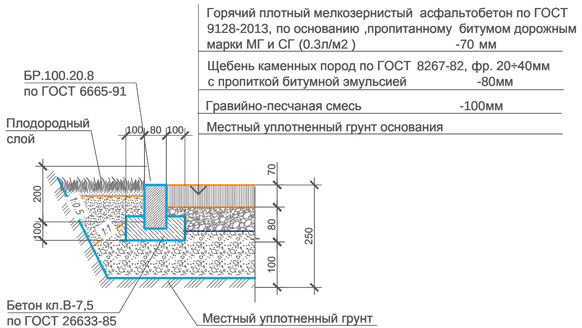
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



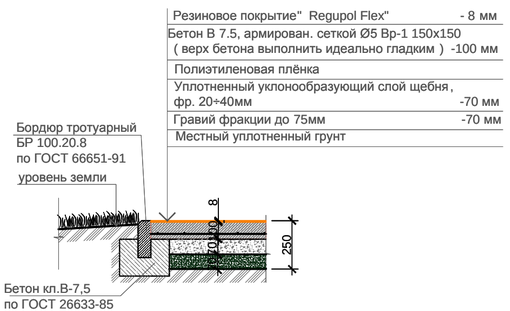
Тип 1
(реконструируемое покрытие)



Тип 2
проектируемое покрытие тротуаров и площадок)



Тип 3
(детская площадка)



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	- " -
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	- " -
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	1	- " -
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	1	- " -
ж		Скамейка	4	З-д "Эталон"
к		Урна	4	З-д "Эталон"
л		Установка для сушки белья	1компл	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюрами: БР100.30.15 L- 724,0 м.п.; БР100.20.8 L- 171,0 м.п.	1	2165,0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок с бордюром БР100.20.8 L- 4,0 м.п.	2	3,0	
3	Резиновое покрытие детской площадки с бордюром БР100.20.8 L- 49,0 м.п.	3	144,0	

Условная граница дворовой территории

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя .
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней
6.Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 36,8 м3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 33 - ГП			
						Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 33 по адресу: ул.Гоголя, дома 140, 142, ул.Муратбаева, дом 94	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	4
Разработал		Даулбаева			12.17				
Проверил		Лосева			12.17	План благоустройства территории М 1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Н.контроль		Лосева			12.17				

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17.
Инв.№ подл.	726

Формат 630х297

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.3 - 34 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 40 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ
ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 34 ПО АДРЕСУ: УЛ.АЙТЕКЕ БИ ДОМ 149, УЛ.ШАГАБУТДИНОВА ДОМ 31

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.3 - 34 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства М1:500.	
5	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	"КСИЛ"
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8(7172) 27 30 71

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	0,65	
2	Площадь покрытия	м2	1746,8	покрытия Тип1÷Тип4
3	Площадь озеленения и прочее	м2	4753,2	
4	Процент покрытия	%	26,9	
5	Процент озеленения и прочего	%	73,1	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4, 5 .

Взам. инв.№

Подп. и дата 05.12.17.

Инв.№ подл. 727

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			12.17
Разработал		Даулбаева			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 34 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 34 по адресу: ул.Айтеке би, дом 149, ул.Шагабутдинова, дом 31

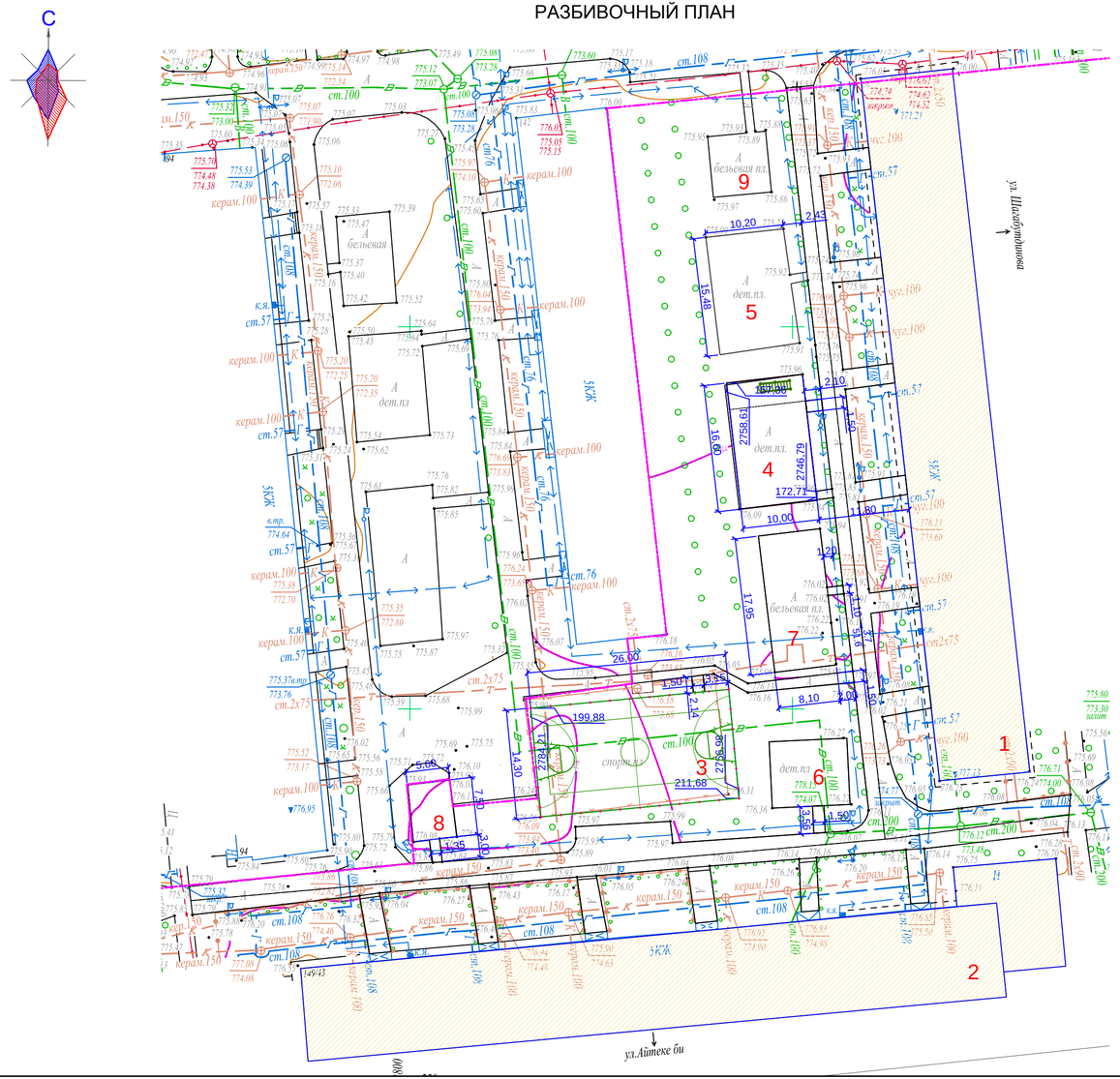
Стадия	Лист	Листов
РП	1	4

Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-2	Существующий жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Реконструируемая спортивная площадка (баскетбол)										
4	Реконструируемая детская площадка										
5-6	Существующие детские площадки										
7-8	Реконструируемая хоз. площадка (бельевая)										
9	Существующая хоз. площадка (бельевая)										

Н-19-1,2 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Әйтеке би к-сі 149,Шағабутдинов к-сі 31

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТЦИР" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі	
Тапсырыс беруші Заказчик	*ТОО "Tirek architecture and engineering"*
Нысан Объект	*Топографиялық жоспар Топографический план*
Директор	*Оспанов Н.Т.*
Геодезист	*Мухатаев К.К.*
Бақылаушы инженер Начальник изыс.отдела	*Кулешова Н.В.*
Картограф	*Сукенов Н.*
Күні Дата	*12 желтоқсан декабрь 2017 жыл год*

Условная граница дворовой территории

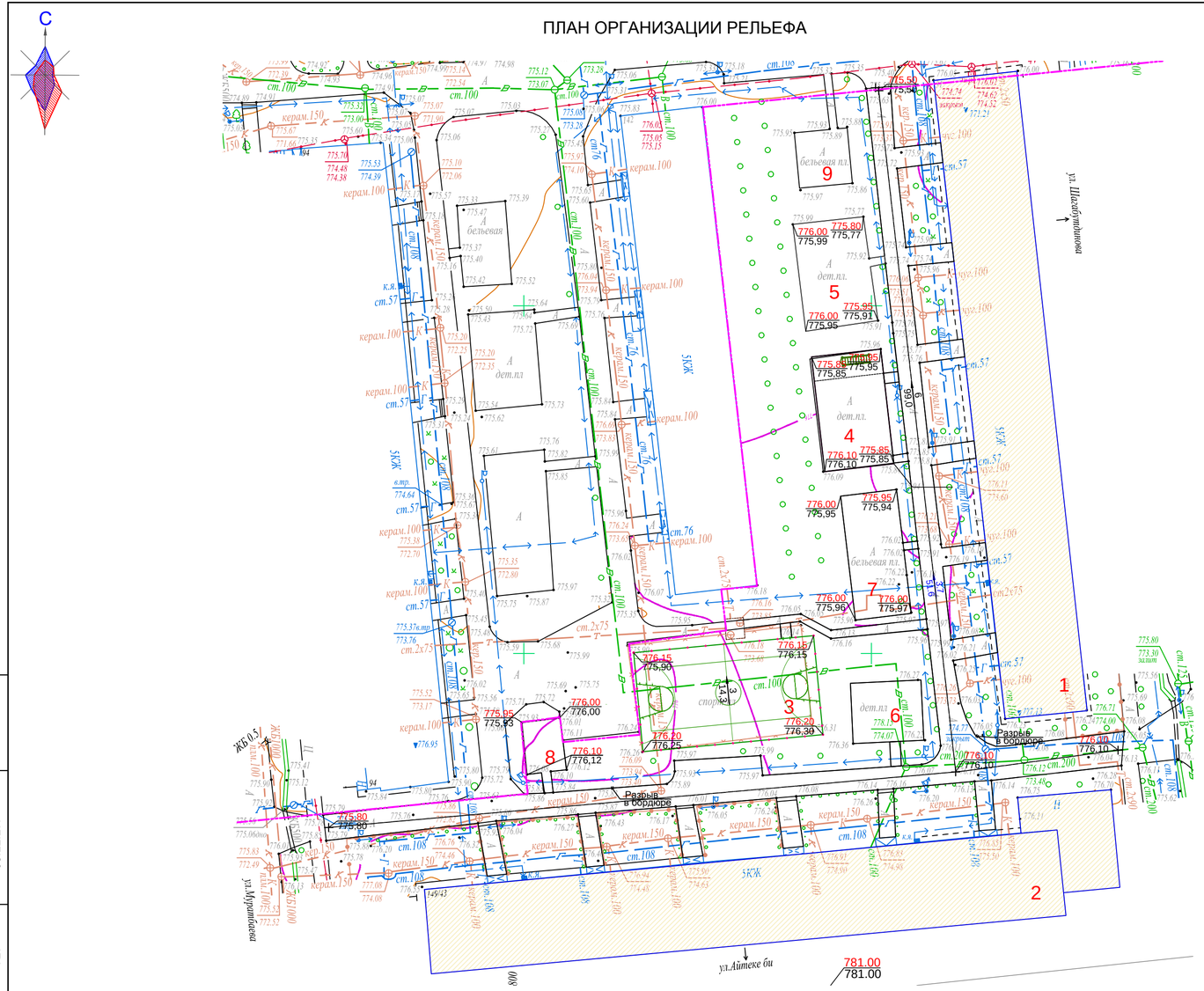
1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17.	727

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 34 - ГП			
						Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
Разработал		Даулбаева			12.17	Общеплощадочные чертежи двора 34 по адресу: ул.Айтеке би, дом 149, ул.Шагабутдинова, дом 31	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лосева			12.17		РП	2	4
Н.контроль		Лосева			12.17	Разбивочный план М 1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		

Формат 630х297

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего		
1-2	Существующий жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Реконструируемая спортивная площадка (баскетбол)										
4	Реконструируемая детская площадка										
5-6	Существующие детские площадки										
7-8	Реконструируемая хоз. площадка (бельевая)										
9	Существующая хоз. площадка (бельевая)										

Условная граница дворовой территории

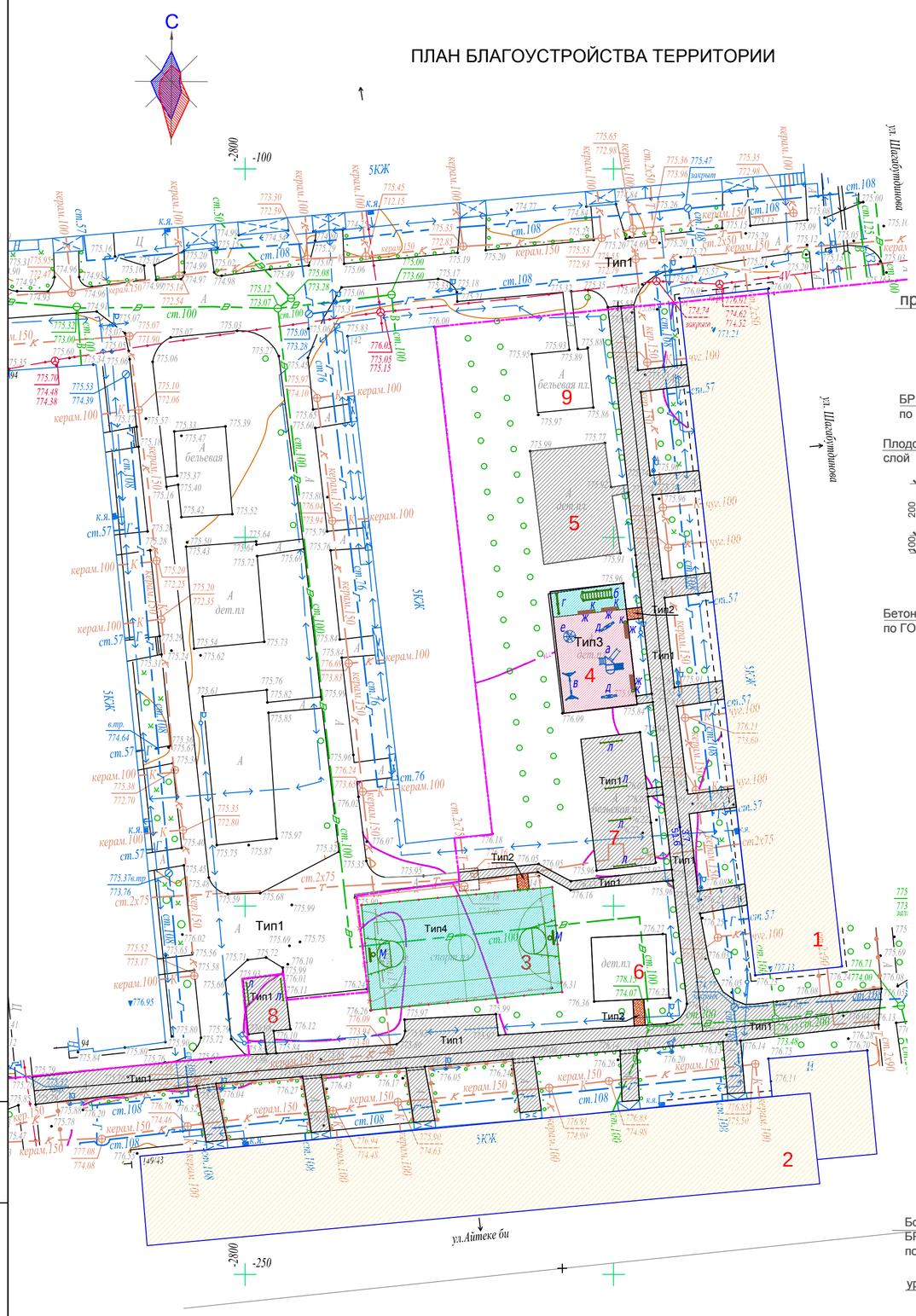
1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 4.
2. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17.	727

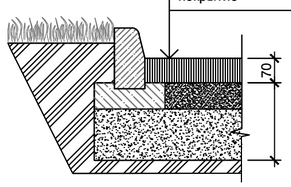
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 34 - ГП			
						Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 34 по адресу: ул.Айтеке би, дом 149, ул.Шагабутдинова, дом 31	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Даулбаева			12.17		РП	3	4
Проверил		Лосева			12.17	План организации рельефа М 1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Н.контроль		Лосева			12.17				

Формат 630х297

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

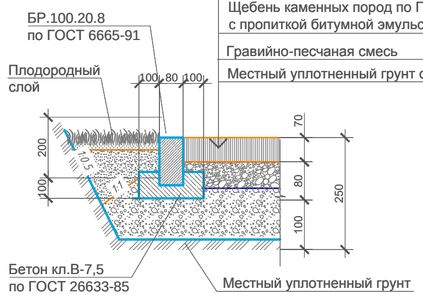


Тип 1
(реконструируемое покрытие)



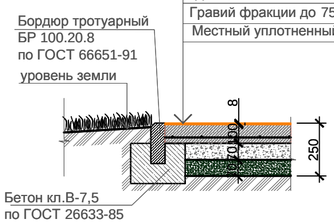
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, по основанию, пропитанннному битумом дорожным марки МГ и СГ	- 70 мм
Существующие слои под асфальтобетонно покрытие	- мм

Тип 2
проектируемое покрытие тротуаров и площадок)



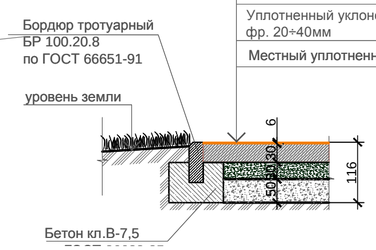
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2)	-70 мм
Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-82, фр. 20÷40мм с пропиткой битумной эмульсией	-80мм
Гравийно-песчаная смесь	-100мм
Местный уплотненный грунт основания	

Тип 3
(детская площадка)



Резиновое покрытие" Regupol Flex"	- 8 мм
Бетон В 7.5, армирован. сеткой Ø5 Вр-1 150х150 (верх бетона выполнить идеально гладким)	-100 мм
Полиэтиленовая плёнка	
Уплотненный уклонообразующий слой щебня , фр. 20÷40мм	-70 мм
Гравий фракции до 75мм	-70 мм
Местный уплотненный грунт	

Тип 4
спортивная (баскетбольная площадка)



Резиновое покрытие "Regupol Flex"	- 6 мм
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013)	- 30 мм
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013) по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2)	- 30 мм
Уплотненный уклонообразующий слой щебня , фр. 20÷40мм	- 50 мм
Местный уплотненный грунт	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-2	Существующий жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Реконструируемая спортивная площадка (баскетбол)										
4	Реконструируемая детская площадка										
5-6	Существующие детские площадки										
7-8	Реконструируемая хоз. площадка (бельевая)										
9	Существующая хоз. площадка (бельевая)										

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	- " -
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	- " -
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	2	- " -
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	1	- " -
ж		Скамейка	4	З-д "Эталон"
к		Урна	4	З-д "Эталон"
л		Установка для сушки белья	3 компл	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44
м		Щит баскетбольный, арт. 080	2 шт.	"Солитон+"

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюрами: БР100.30.15 L- 474,0 м.п.; БР100.20.8 L- 295,0 м.п.	1	1200,0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок с бордюром БР100.20.8 L- 16,0 м.п.	2	9,0	
3	Резиновое покрытие детской площадки с бордюром БР100.20.8 L- 54,0 м.п.	3	166,0	
4	Резиновое покрытие спортивной площадки с бордюром БР100.20.8 L- 81,0 м.п.	4	371,8	

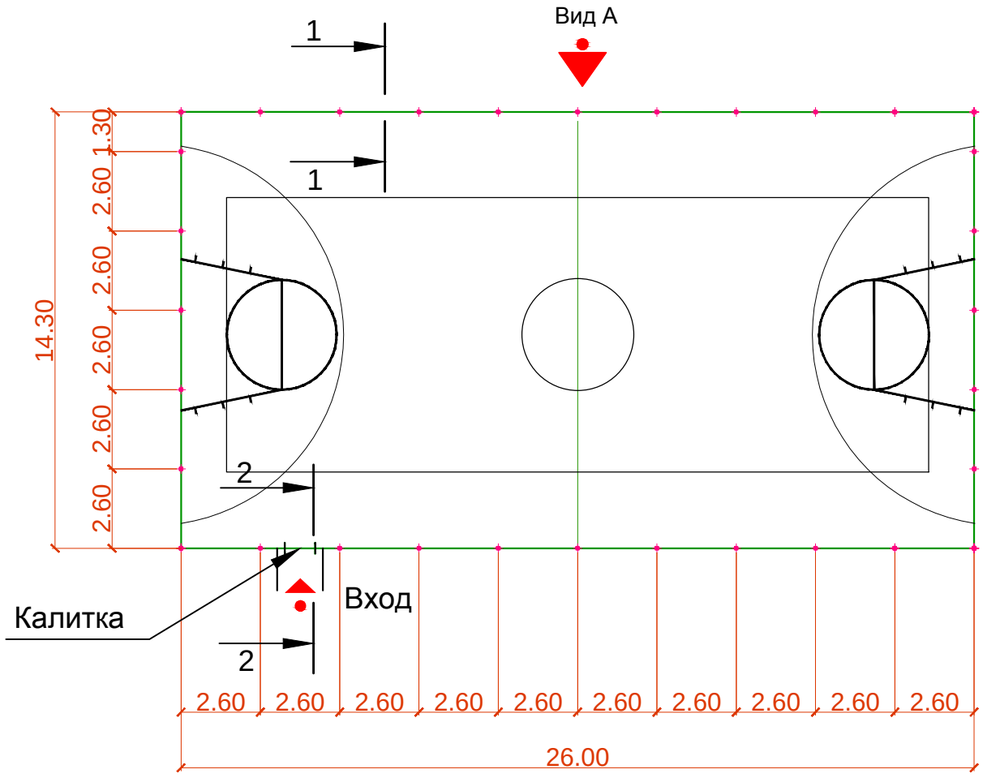
1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя.
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней.
6. Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 88,4 м3.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17.	727

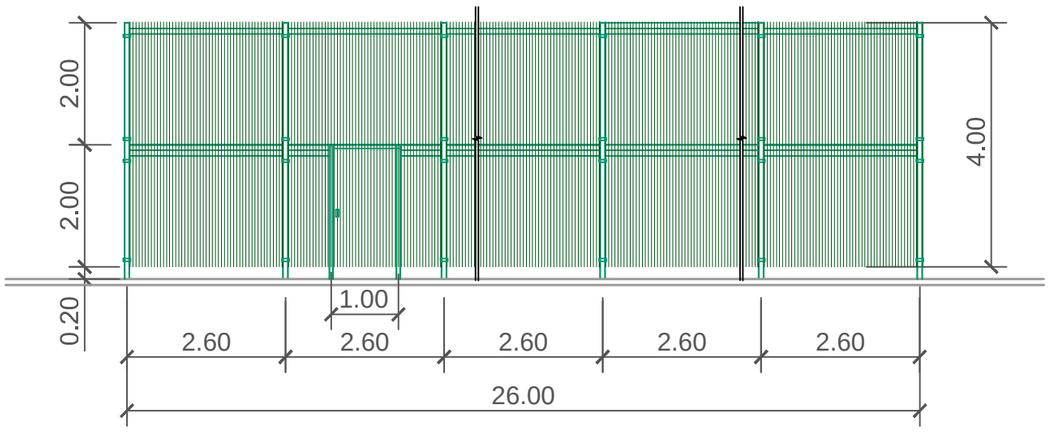
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 34 - ГП		
						Разработка ПСД для капитального ремонта дворовых территорий Алмалинского района г.Алматы		
						Общеплощадочные чертежи двора 34 по адресу: ул.Айтеке би, дом 149, ул.Шагабутдинова, дом 31	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	5
Разработал		Даулбаева			12.17	План благоустройства. М1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Проверил		Лосева			12.17				
Н.контроль		Лосева			12.17				

Формат А2

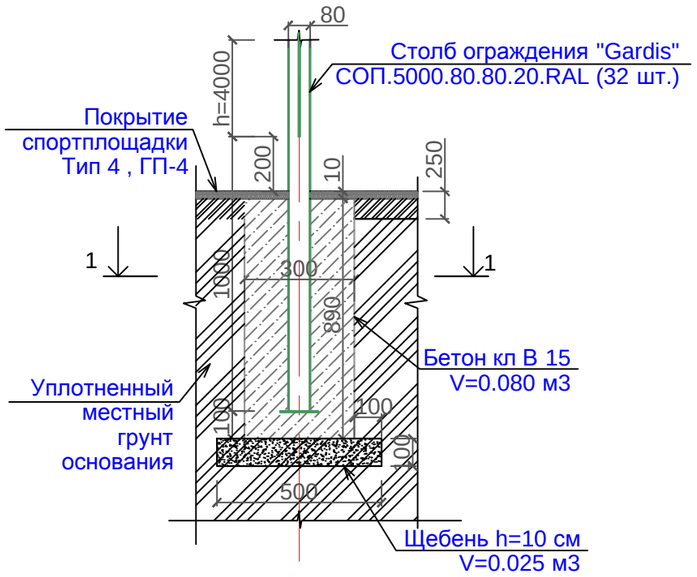
План спортплощадки



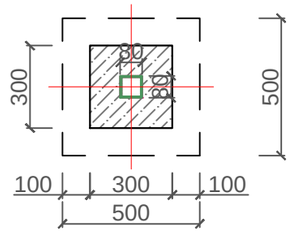
Вид А



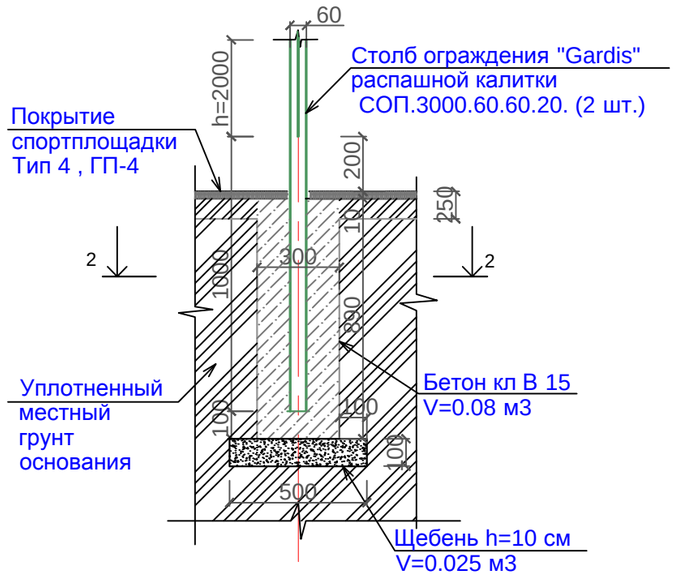
Узел крепления стойки ограждения
(10 узлов)



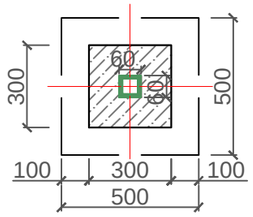
1 - 1



Узел крепления стойки калитки
(2 узла)



2 - 2



Примечание.
1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 31.03. 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре Р=80,6 м, S=26.00 х14.30=371,8 м2. , h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 32 шт.,
панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 62 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки (2 шт.) см. "Узел крепления стойки калитки"
4. Финишное покрытие площадки выполнить после монтажа всех стоек

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 34 - ГП		
						Разработка ПСД для капитального ремонта дворовых территорий Алмалинского района г.Алматы		
						Общеплощадочные чертежи двора 34 по адресу: ул.Айтеке би, дом 149, ул.Шагабутдинова, дом 31	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	5
Разработал		Даулбаева			03.17	План спортплощадки. Ограждение спортплощадки.	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Проверил		Лосева			03.17				
Н.контроль		Лосева			03.17				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	05.12.17.
Инв. № подл.	727

Формат А3

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.3 - 35 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 40 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ
ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 35 ПО АДРЕСУ: УЛ.ГОГОЛЯ ДОМ 144, УЛ.МУРАТБАЕВА ДОМ 101

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.3 - 35 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства территории М1:500.	
5	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ" CO LTD
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8(7172) 27 30 71

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	0,7	
2	Площадь покрытия	м2	1702	покрытия Тип1÷Тип4
3	Площадь озеленения и прочее	м2	5298	
4	Процент покрытия	%	24,30	
5	Процент озеленения и прочего	%	75,70	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4, 5 .

Взам. инв.№

Подп. и дата 05.12.17

Инв.№ подл. 728

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			12.17
Разработал		Пирекова			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 35 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 35 по адресу: ул.Гоголя 144, ул.Муратбаева 101

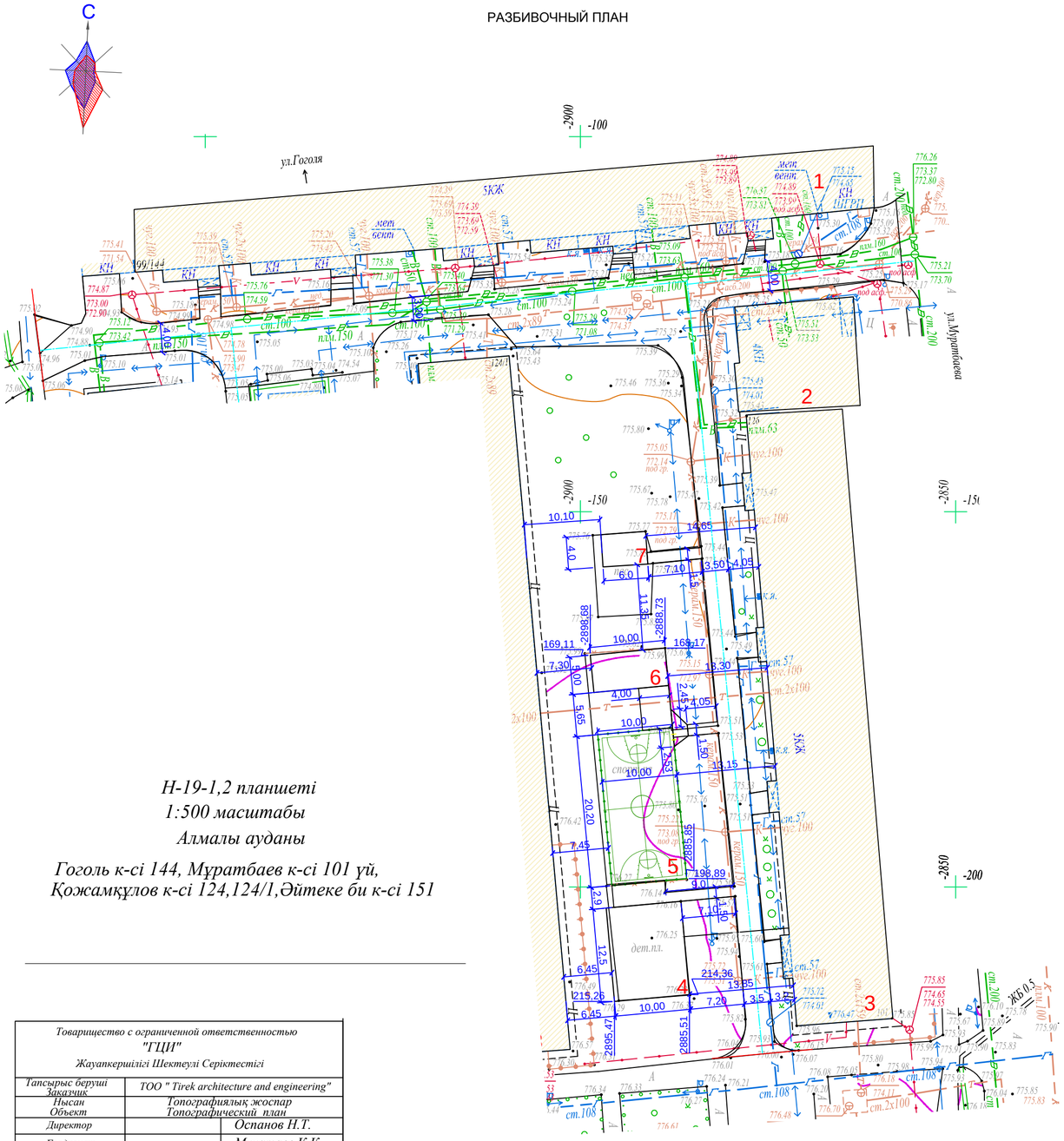
Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



Н-19-1,2 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы

Гоголь к-сі 144, Мұратбаев к-сі 101 үй,
Қожамқұлов к-сі 124,124/1,Әйтеке би к-сі 151

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГЦИ" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі		
Тапсырыс беруші Заказчик	*ТОО " Tirek architecture and engineering"*	
Нысан Объект	*Топографиялық жоспар Топографический план*	
Директор		*Оспанов Н.Т.*
Геодезист		*Мухатаев К.К.*
Комп.бөлімінің меңгерушісі Начальник комп.отдела		*Кулешова Н.В.*
Картограф		*Сукенов Н.*
Күні Дата	*12 желтоқсан декабрь 2017 жыл год*	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Существующий жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующее офисное здание	4	1								
3	Существующий жилой дом	5	1								
4	Реконструируемая детская площадка										
5	Реконструируемая спортивная площадка										
6	Реконструируемая детская площадка										
7	Проектируемая хозплощадка (бельевая)										

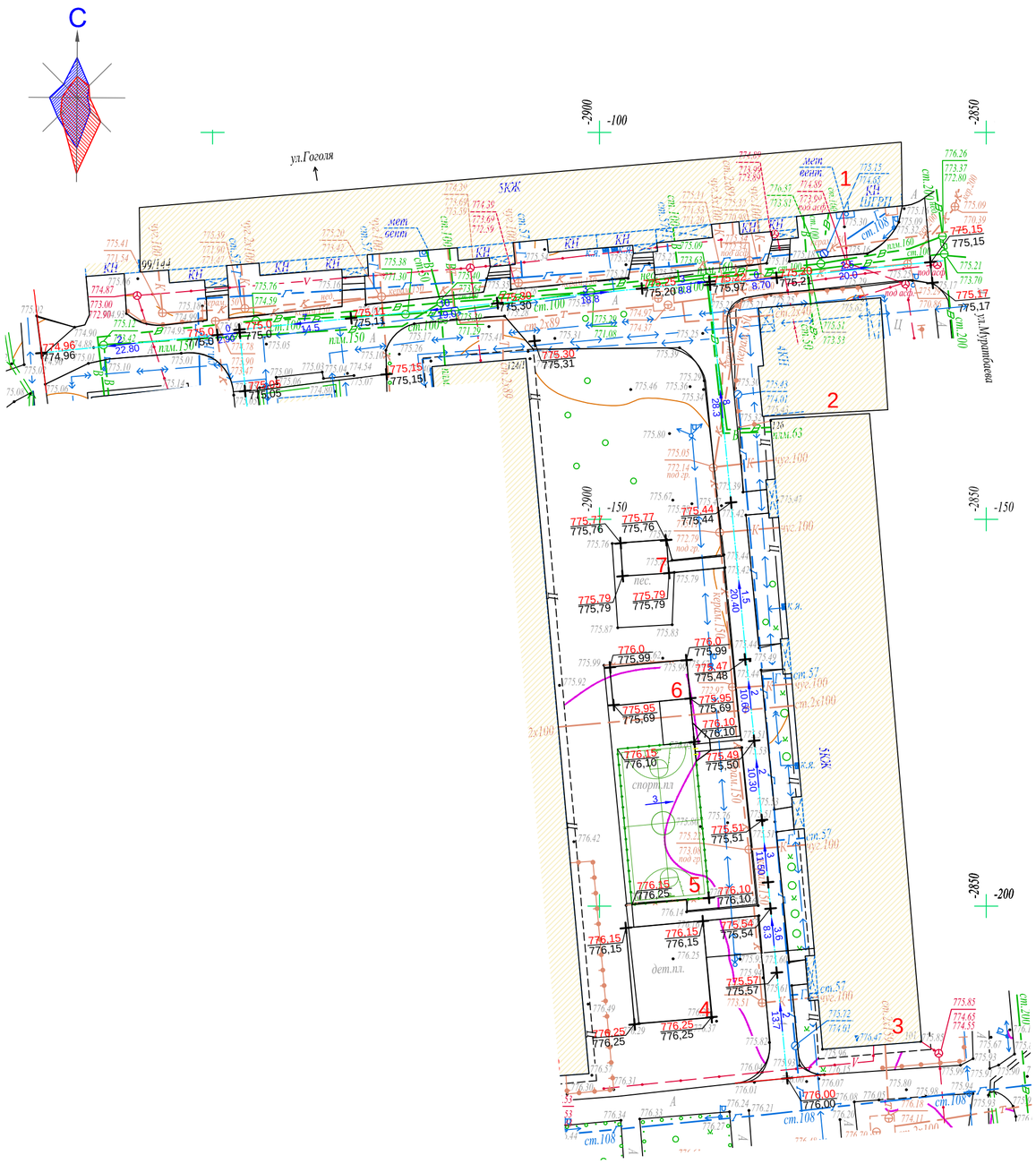
1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	728

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 35 - ГП			
						Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 35 по адресу: ул.Гоголя 144, ул.Муратбаева 101	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	5
Разработал		Пирекова			12.17	Разбивочный план М1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Проверил		Лосева			12.17				
Н.контроль		Лосева			12.17				

Формат А2

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Существующий жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующее офисное здание	4	1								
3	Существующий жилой дом	5	1								
4	Реконструируемая детская площадка										
5	Реконструируемая спортивная площадка										
6	Реконструируемая детская площадка										
7	Проектируемая хозплощадка (бельевая)										

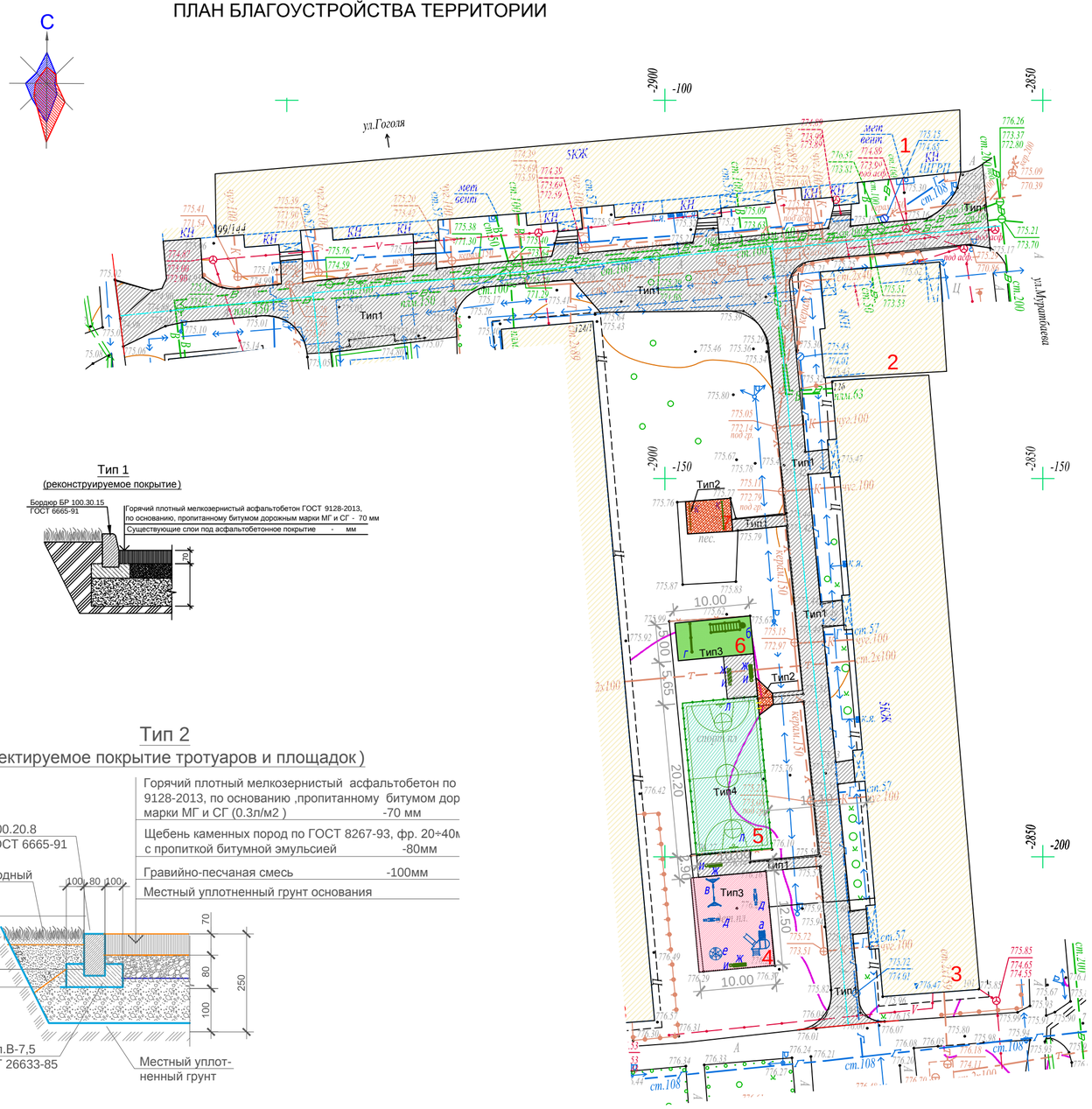
1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 4.
2. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	05.12.17	728

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 35 - ГП			
						Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 35 по адресу: ул.Гоголя 144, ул.Муратбаева 101	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	5
Разработал		Пирекова			12.17	План организации рельефа М1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Проверил		Лосева			12.17				
Н.контроль		Лосева			12.17				

Формат А2

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

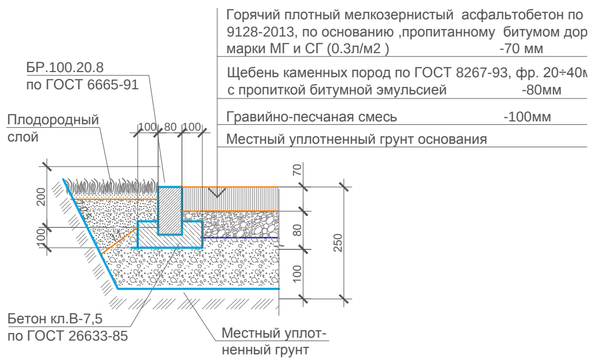


Тип 1

(реконструируемое покрытие)

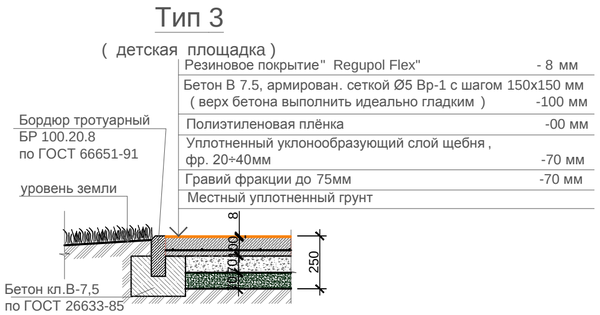
Тип 2

проектируемое покрытие тротуаров и площадок)



Тип 3

(детская площадка)



Тип 4

спортивная (баскетбольная площадка)

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего		
1	Существующий жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующее офисное здание	4	1								
3	Существующий жилой дом	5	1								
4	Реконструируемая детская площадка										
5	Реконструируемая спортивная площадка										
6	Реконструируемая детская площадка										
7	Проектируемая хозплощадка (бельевая)										

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	- " -
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	- " -
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	2	- " -
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	1	- " -
ж		Скамейка	4	З-д "Эталон"
и		Урна	4	З-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	1 комп.	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44
л		Щит баскетбольный артикул 080	2	"Солитон+"

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром БР100.30.15 L-433.0 мп, БР100.20.8 - 70.0 пм	1	1285.0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с бордюром БР100.20.8 L-30.0 мп	2	40.0	
3	Резиновое покрытие детской площадки с бордюром БР100.20.8 L-75.0мп	3	175.0	
4	Резиновое покрытие спортивной баскетбольной площадки бордюром БР100.20.8 L- 61.0м.п.	4	202.0	

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3.
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.6, 7 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя .
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней
6.Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 247.0 м3.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	05.12.17
Инв.№ подл.	728

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Пирекова			12.17
Проверил		Лосева			12.17
Н.контроль		Лосева			12.17

018.3 - 35 - ГП

Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 35 по адресу: ул.Гоголя 144, ул.Муратбаева 101

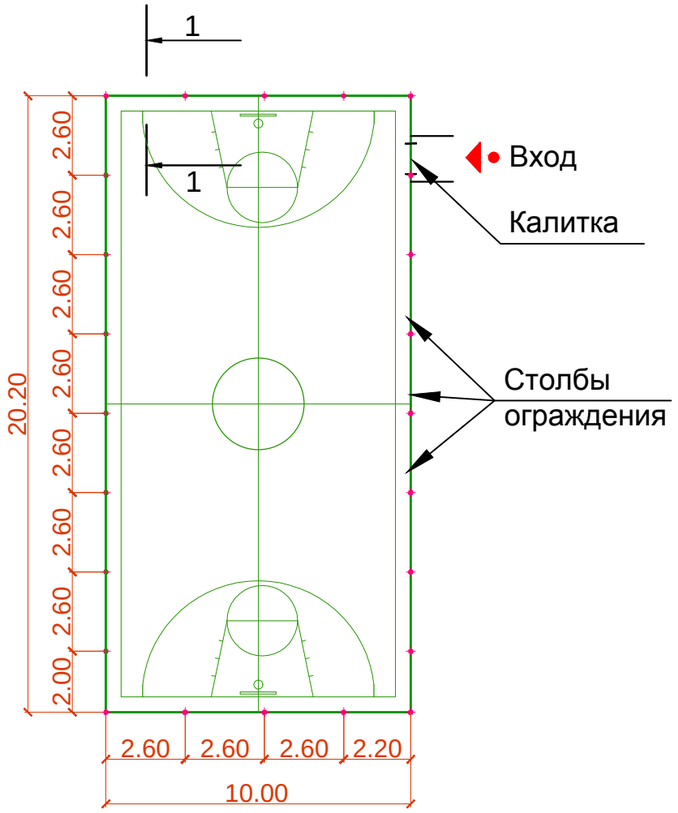
Стадия	Лист	Листов
РП	4	5

План благоустройства территории М 1:500

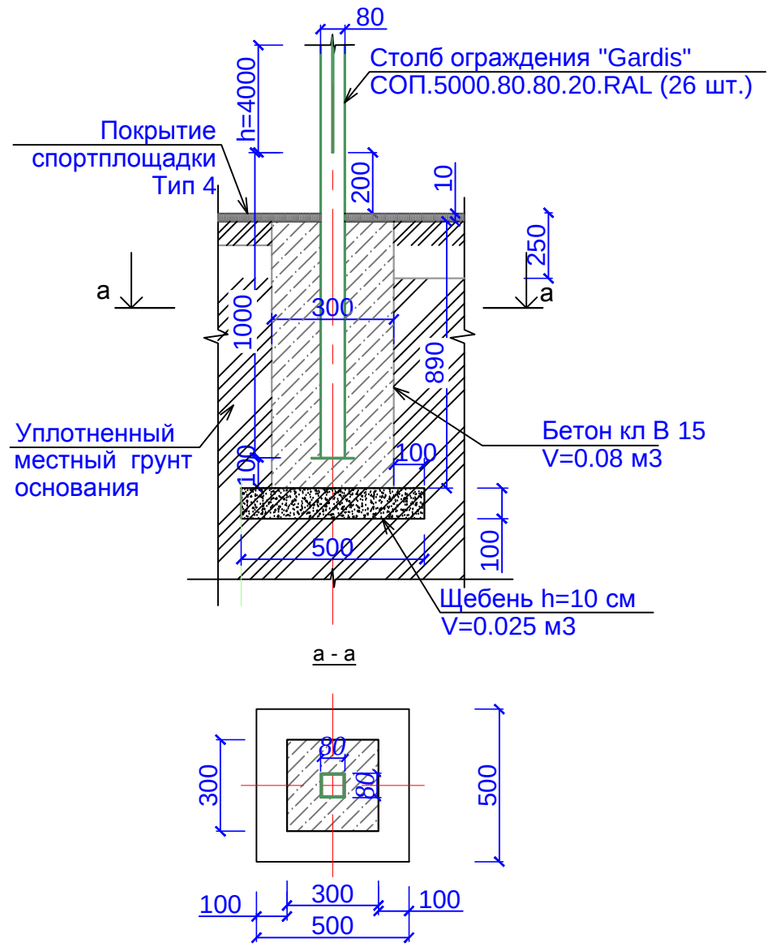
ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А2

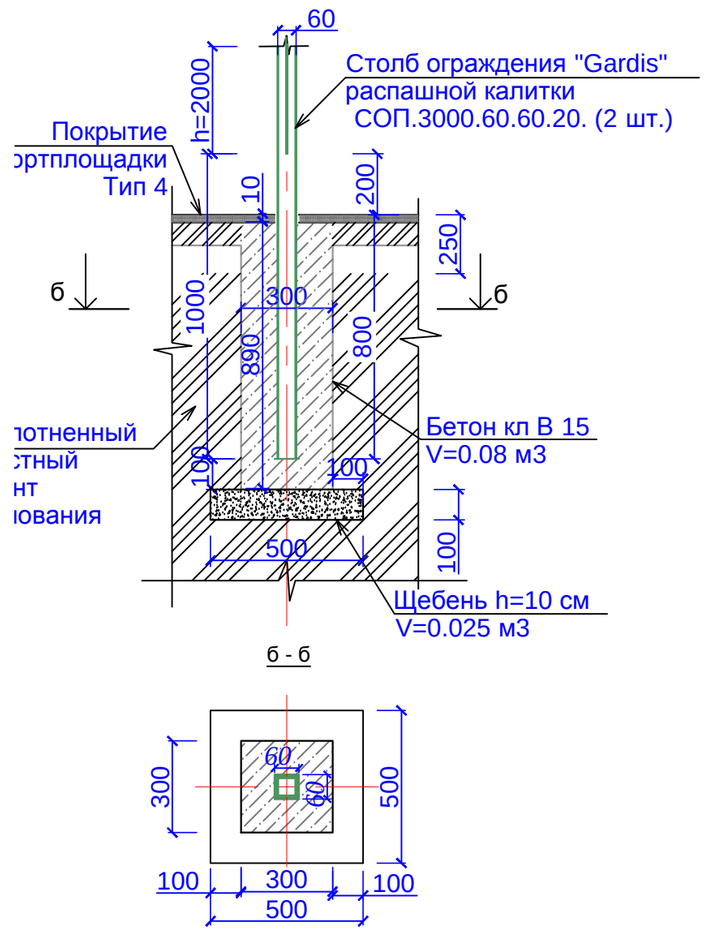
Фрагмент генплана.



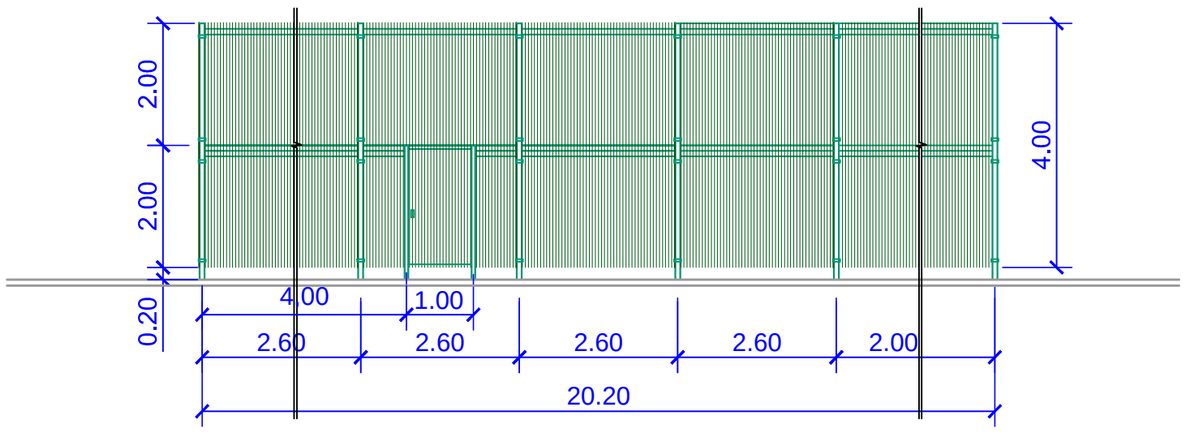
Узел крепления стойки ограждения



Узел крепления стойки калитки



Вид А



Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре P=60,4м.п. Sплощадки - 20,20 х10,00=202,0 м2 h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 24 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 48 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки (2 шт.) см. "Узел крепления стойки калитки"
4. Финишное покрытие площадки выполнить после монтажа всех стоек

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
	05.12.17	728

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.3 - 35 - ГП			
						Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 35 по адресу: ул.Гоголя 144, ул.Муратбаева 101	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	5
Разработал		Пирекова			12.17	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Проверил		Лосева			12.17				
Н.контроль		Лосева			12.17				

Формат А3