Алматы қаласы Алмалы ауданындағы 40 аула аумағын күрделі жөндеу жұмыс жобасы бойынша

12.01.2018 ж. № ЭЦКос-0002/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Алмалы ауданы әкімі аппараты коммуналдық мемлекеттік мекемесі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Tirek Architecture and Engineering» ЖШС

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Алмалы ауданында орналасқан аула территорияларын күрделі жөндеу» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Алматы_KAZ, Алмалы ауданы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0002/18 от 12.01.2018 г.

по рабочему проекту
Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

ЗАКАЗЧИК:
«Коммунальное государственное учреждение Аппарат акима Алмалинского района города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Tirek Architecture and Engineering»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт дворовых территорий Алмалинского района города Алматы» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 26.01.2016 года

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы»

Год разработки рабочего проекта – 2017.

Настоящее заключение выполнено на основании дополнительного соглашения №3 от 05.12.2017 к договору о государственных закупках работ №50-ГЗ от 30.03.2017 года с «Коммунальное государственное учреждение Аппарат акима Алмалинского района города Алматы»

2.ЗАКАЗЧИК*:* «Коммунальное государственное учреждение Аппарат акима Алмалинского района города Алматы»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Tirek Architecture and Engineering», государственная лицензия ГСЛ № 14019183 от 18.12.2014 года. Категория лицензии - I, приложение к лицензии от 18.12.2014 г.

ГИП – Толстунов Д.В.., назначен приказом директора ТОО «Tirek Architecture and Engineering» от 06.09.2017 года № 018 ОД.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ*:* Проект осуществляется за счет государственных бюджетных средств (Постановление Акимата города Алматы №4/603 от 20 декабря 2016г. «О реализации решения XII-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва «О бюджете города Алматы на 2017-2019годы»)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки проекта.

письмо заявление о проведении экспертизы №07-64/ш -4210 от 22.12.2017 года;

задание на проектирование от 04.09. 2017 года.

Постановление Акимата города Алматы №4/603 от 20 декабря 2016г. «О реализации решения XII-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва «О бюджете города Алматы на 2017-2019годы;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №2520 от 08.12.2017 года, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

письмо аппарата акима Алмалинского района города Алматы № 07-64/ш-4174 от 20.12.2017г о землях общего пользования, по 40 дворовым территориям с указанием площадей;

акт обследования дворовых территорий по 40 дворам Алмалинского района от 04.12.2017 года, утвержденный заместителем акима Алмалинского района, г. Алматы;

дефектные акты от 19.11.2017 года, утвержденные заместителем акима Алмалинского района, г. Алматы;

эскизный проект, генеральный план согласован с Главным архитектором города Алматы.

приказ о назначении ГИПа № 018 ОД от 06.09.2017 года;

информация о заказчике (устав, банковская справка, справка о регистрации юридического лица);

расчет стоимости ПИР;

копия государственной лицензии ТОО «Tirek Architecture and Engineering», ГСЛ № 14019183 от 18.12.2014 года. Категория лицензии - I., приложение к лицензии от 18.12.2014 г.

копия государственной лицензии ТОО «Tirek Architecture and Engineering», № 01845Р от 15.07.2008 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды;

копия лицензии ТОО «ГЦИ», государственная лицензия от 19.02.2002 года ГСЛ № 008181, изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 19.02.2002 г.

Технические условия:

ГКП на ПХВ акимата города Алмты «Алматы Қала Жарық» от 04.12.2017 года № 1896, на проектирование линии дворового освещения, подлежащих капитальному ремонту и подключения к существующему линии наружного освещения алмалинского района г.Алматы;

Письмо №07-64/ш-4221 от 25.12.2017 о расстоянии вывоза мусора, выданное Аппаратом акима Алмалинского района города Алматы.

5.2. Согласования и заключения органов заинтересованных организаций:

Эскизный проект, генеральный план согласован с Главным архитектором города Алматы.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Список дворовых территорий, подлежащих капитальному ремонту (далее -дворовые территории):

1	ул.Тлендиева46, Дуйсенова 114. Прокофьева 41,43
2	ул.Гоголя 151, Байтурсынова 12,14
3	ул.Дуйсенова25, Аносова 36
4	ул.Аренского 23,25
5	ул. Казыбек би 116/122
6	ул.Жибек жолы 153
7	ул. Кабанбай батыра136,138, Сейфуллина 510,510А
8	ул. Райымбека 120/124, Панфилова 37
9	ул. Фурманова 25,27
10	ул. Клочкова 24
11	ул. Клочкова 20
12	ул. Клочкова 18, карасай батыра 178
13	ул. Клочкова19,21
14	ул. Жумалиева144, карасай батыра 126
15	ул.Кабанбай батыра151
16	ул.Кабанбай батыра 114, Абылай хана 94,96
17	ул. Байсеитовой 1, Жамбыла 55/57, Кабанбай батыра 112
18	ул.Карасай батыра 206
19	ул. Желтоксан 137, Чайковского 178
20	ул. Тастак -2, д.4,5,6
21	ул. Тастак -2, д.2,3
22	ул.Толе би 184,186,188,190
23	ул. Мауленова 121,121а,123,123а
24	ул. Муратбаева 95
25	ул. Ауэзова 64/2,64/3
26	ул. Ауэзова 64/4
27	ул. Макатаева 156, Кашгарская 4,6,8, Масанчи 3

28 ул. Шарипова117, Жамбула117, Шагабутдинова 114,120
29 ул.Гайдара 206
30 ул.Шагабутдинова 133,135
31 ул. Толе би110, Шагабутдинова 66,80, Шарипова 77
32 ул. Шарипова 177, Богенбай батыра 187
33 ул.Гоголя 140,142, Муратбаева 94
34 ул. Айтеке би 149, Шагабутдинова 31
35 ул. Гоголя 144, Муратбаева 101
36 ул. Кожамкулова 124,124/1, Айтеке би 151
37 ул. Толе би 201, Аносова 54
38 ул. Розыбакиева 57,59,61
39 ул. Розыбакиева 45,51,53
40 ул.Розыбакиева 19

Заказ №018.3, 2017 год
Стадия: Рабочий проект
Пояснительная записка;
40 альбомов по ГП (согласно вышеуказанному списку);
40 альбомов по наружному электроосвещению (согласно вышеуказанному списку);
Раздел «Заявление об экологических последствиях»;
Раздел Охрана окружающей среды «ОВОС», договор №49-ГЗ от 17.03.2017 года, ТОО «Tirek Architecture and Engineering», государственная лицензия № 01845Р от 15.07.2008 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды разработанный;
Проект организации строительства;
Сметная документация;
Прайс-листы (основной, альтернатива;
Топосъемки по 40 дворам, масштаб 1:500, выполненные в октябре ТОО «ГЦИ».
Заключения об инженерно-геологических условиях на объектах, 2017 года, выполненные ТОО «ГЦИ»;

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Капитальный ремонт дворовых территорий Алмалинского района г. Алматы в количестве 40 дворов (по списку) предусмотрено в целях реализации Постановления Акимата города Алматы №4/603 от 20 декабря 2016г. «О реализации решения XII-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва «О бюджете города Алматы на 2017-2019 годы», программа 123, подпраграмма 011 «Благоустройство населенных пунктов»)

Цель инвестирования капитального ремонта дворовых площадок является улучшение внешнего вида города, создание мест для отдыха и развлечения жителей ближайщих жилых домов, а также для занятия спортом жителей города и гостей.

5.5. Существующее положение

Согласно Акта обследования от 04.12.2017 года дворовых территории Алмалинского района г. Алматы

Комиссией в составе: Заместителя акима, начальника коммунального отдела, главного специалиста коммунального отдела произведено обследование дворовых территорий (по списку)

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

асфальтовое покрытие дорожного полотна проезжей части, тротуаров не удовлетворительно, имеют выбоины, рытвины и ямы требует 100% замены;

бортовые бетонные камни (бордюры и поребрики) имеют сколы, полуразрушены и местами отсутствуют;

на дворовых территориях, где есть система ливнёвой канализации, арычная сеть разрушена, не функционирует;

наружное освещение местами отсутствует, существующие приборы освещения местами пришли в негодность. Необходима установка дополнительного осветительного оборудования в зоне детских и спортивных площадок.

существующие малые архитектурные формы, скамейки и урны устарели, пришли в негодность;

асфальтовое покрытие бельевых площадок разрушены, металлические и бетонные конструкции устарели, пришли в негодность.

Рекомендуется устройство новых спортивных и детских площадок с устройством ограждения на спортивных площадках и специализированных, современных, травмобезопасных покрытий отвечающим нормам безопасности.

вырубка, пересадка и дополнительная посадка зеленых насаждений не требуется;

в игровых зонах для присмотра за детьми и возле спортивных площадок необходимо установка скамеек и урн;

для маломобильных групп населения необходимо обеспечить условия для беспрепятственного перемещения.

Составлен дефектный акт, согласованный заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рельеф, геоморфология, растительность, гидрография

В административном отношении участок работ расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах центральной части современного конуса выноса реки Малая Алматинка.

Характеристика участка строительства объекта.

В соответствии со СНиП 2.04 - 01 - 2010 район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В (по ГОСТ 16350-80 - район II)

таблица 1

1	Нормативная снеговая нагрузка, снеговой район -II	0,84кПа
2	Нормативный скоростной напор ветра, Ветровой район - III	38 кПа
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-28ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	0,92м для суглинков 1,36м для насыпных и галечниковых грунтов
5	Тектоническая активность	Сейсмичность района строительства согласно СНиП РК 2.03-30-2006 - 9 (девять) баллов. Сейсмичность площадки строительства согласно схеме комплексного сейсмического микрорайонирования г. Алматы и прилегающих

		территорий (СН РК 2.03-07-2001) 9 (девять) баллов с 1 (первой) категорией грунтов по сейсмическим свойствам. Изученные грунтовые условия площадки строительства соответствуют участку ТТ-А-1.

На экспертизу представлены ***Инженерно-геологические условия по 40*** дворовым территориям Алмалинского района г. Алматы (по адресам по списку), в основном, идентичные по 40 дворам, с малозначительными отличиями.

Абсолютные отметки поверхности по адресам у. Ауэзова д. 64/2, 64/3, 64/4 колеблются в пределах 780-808,0м.

Растительность представлена лиственными и плодовыми деревьями, кустарниками, газонными многолетними цветами и травами. Почвенный слой представлен сероземом на основе гумусированного суглинка с включениями гравия и песка. Внутридворовые дороги, тротуары и игровые площадки характеризуются наличием с поверхности насыпных грунтов и отсутствием почвы и растительности.

Инженерно-геологические условия площадки строительства- следующие:

таблица 2

№пп	Наименование	Данные
1	Грунт	В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами, преимущественно с песчаным заполнителем, перекрытыми с поверхности суглинками и насыпными грунтами. Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз): 1. Насыпной грунт (песок, гравий, глинистые грунты с почвой). Мощность варьирует в пределах 0,2-0,6м, редко 1,5-2,0м. 2. Суглинок светло-коричневый, твердой до мягкопластичной консистенции, просадочный (1 тип). Мощность 1,8-2,2м. 3. Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включениями валунов до 30 %. Мощность более 5,0м.
2	Характеристика основания	по ГОСТ 25100-2011 грунты незасоленные. Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям ГОСТ 9.602-2005 (прил.3.4): 1) к свинцовой оболочке кабеля - средняя; 2) к алюминиевой оболочке кабеля - средняя; 3) к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления -низкая Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (СНиП РК 2.01-19-2004) по содержанию сульфатов и хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах марки W4, W6 и W8 неагрессивная. Строительные категории грунтов по трудности разработки (ЭСН РК 8.04-01-2015): 1. Насыпные грунты - III/III 2. Суглинки- II/II 3. Галечниковый грунт - IV/IV

3	Глубина промерзания грунта	0,92-для суглинка; 1,36м - для крупнообломочных и насыпных грунтов (СНиП РК 5.01¬01-2002).
4	Уровень грунтовых вод	Грунтовые воды выработками глубиной до 12,5м не вскрыты.

Инженерно-геологические условия дворовых территории Алмалинского района г. Алматы по адресам: ул. Байтурсынова 12,14; ул. Макатаева, д.156, ул. Кашгарская, д.4, 6,8, ул. Масанчи д.3»

Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 770,0-795,0м.

Растительность представлена лиственными и плодовыми деревьями, кустарниками, газонными многолетними цветами и травами. Почвенный слой представлен сероземом на основе гумусированного суглинка с включениями гравия и песка. Внутридворовые дороги, тротуары и игровые площадки характеризуются наличием с поверхности насыпных грунтов и отсутствием почвы и растительности.

Инженерно-геологические условия площадки строительства- следующие:

таблица 3

№пп	Наименование	Данные
1	Грунт	В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами, преимущественно с песчаным заполнителем, перекрытыми с поверхности суглинками и насыпными грунтами. Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз): 1. Насыпной грунт (песчано-гравийная смесь с галькой и валунами Мощность 0,5-0,8, редко до 2,0м. 2. Суглинок от темно коричневого до светло-коричневый, твердой консистенции, просадочный (1 тип, с корнями ростений. Мощность 3,5-3,9м. 3. Галечниковый грунт с включениями валунов до 30 %. Крупнообломочный материал хорошо окатанный, заполнитель песок крупный, маловлажный. Вскрытая мощность 3,5-3,7м.
2	Характеристика основания	по ГОСТ 25100-2011 грунты незасоленные. Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям ГОСТ 9.602-2005 (прил.3.4): 1) к свинцовой оболочке кабеля - средняя; 2) к алюминиевой оболочке кабеля - средняя; 3) к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления -средняя. Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (СНиП РК 2.01-19-2004) по содержанию сульфатов и хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах марки W4, W6 и W8 неагрессивная. Строительные категории грунтов по трудности разработки (ЭСН РК 8.04-01-2015): 1. Насыпные грунты - III/III 2. Суглинки- II/II 3. Галечниковый грунт - IV/IV
3	Глубина промерзания грунта	0,92-для суглинка; 1,36м - для крупнообломочных и насыпных грунтов (СНиП РК 5.01¬01-2002).

4	Уровень грунтовых вод	Грунтовые воды выработками глубиной до 20,0м не вскрыты.

Инженерно-геологические условия дворовых территории Алмалинского района г. Алматы по адресам: ул. Мауленова 121, 121а, 123, 123а;

Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 785,0-815,0м.

Растительность представлена лиственными и плодовыми деревьями, кустарниками, газонными многолетними цветами и травами. Почвенный слой представлен сероземом на основе гумусированного суглинка с включениями гравия и песка. Внутридворовые дороги, тротуары и игровые площадки характеризуются наличием с поверхности насыпных грунтов и отсутствием почвы и растительности.

Инженерно-геологические условия площадки строительства- следующие:

таблица 4

№пп	Наименование	Данные
1	Грунт	В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами, преимущественно с песчаным заполнителем, перекрытыми с поверхности суглинками и насыпными грунтами. Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз): 1. Насыпной грунт песчано глинистые грунты с строймусором. Мощность 0,3-0,8м, 2. Суглинки твердые, лессовидные, буро-коричневого и светло коричневого с редкими включениями гравия и гальки до 5%, мощность 2,3-3,6м. 3. Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включениями валунов до 30 %. Мощность более 2,0м.
2	Характеристика основания	по ГОСТ 25100-2011 грунты незасоленные. Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям ГОСТ 9.602-2005 (прил.3.4): 1) к свинцовой оболочке кабеля – от низхкой до средней; 2) к алюминиевой оболочке кабеля – от средней до высокой; 3) к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления -высокая. Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (СНиП РК 2.01-19-2004) по содержанию сульфатов и хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах марки W4, W6 и W8 неагрессивная. Строительные категории грунтов по трудности разработки (ЭСН РК 8.04-01-2015): 1. Насыпные грунты - III/III 2. Суглинки- II/II 3. Галечниковый грунт - IV/IV
3	Глубина промерзания грунта	0,92-для суглинка; 1,36м - для крупнообломочных и насыпных грунтов (СНиП РК 5.01¬01-2002).
4	Уровень грунтовых вод	Грунтовые воды выработками глубиной до 8,0м не вскрыты.

Инженерно-геологические условия дворовых территории Алмалинского района г. Алматы по адресам: ул. Прокофьева, д.43; мкрн Тастак-2, д. 2,3; ул. Толе би д.201, ул. Аносова, д. 54

Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 765,0-777,0м.

Растительность представлена лиственными и плодовыми деревьями, кустарниками, газонными многолетними цветами и травами. Почвенный слой представлен сероземом на основе гумусированного суглинка с включениями гравия и песка. Внутридворовые дороги, тротуары и игровые площадки характеризуются наличием с поверхности насыпных грунтов и отсутствием почвы и растительности.

Инженерно-геологические условия площадки строительства- следующие:

таблица 5

№пп	Наименование	Данные
1	Грунт	В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами, преимущественно с песчаным заполнителем, перекрытыми с поверхности суглинками и насыпными грунтами. Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз): 1. Насыпные грунты (асфальт, бетон, гравий, суглинок, строймусор плотно слежавшийся). Мощность 0,5-0,8м; 2. Суглинки светло-коричневого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, просадочный (1 тип), с прослойками галечника. Мощность 1,0-4,0м. 3. Галечниковый грунт с песчаным и супесчаным заполнителем, с включениями валунов до 30 %. Мощность более 2,0м.
2	Характеристика основания	по ГОСТ 25100-2011 грунты незасоленные. Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям ГОСТ 9.602-2005 (прил.3.4): 1) к свинцовой оболочке кабеля - средняя; 2) к алюминиевой оболочке кабеля - средняя; 3) к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления -низкая. Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (СНиП РК 2.01-19-2004) по содержанию сульфатов и хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах марки W4, W6 и W8 неагрессивная. Строительные категории грунтов по трудности разработки (ЭСН РК 8.04-01-2015): 1. Насыпные грунты - III/III 2. Суглинки- II/II 3. Галечниковый грунт - IV/IV
3	Глубина промерзания грунта	0,92-для суглинка; 1,36м - для крупнообломочных и насыпных грунтов (СНиП РК 5.01¬01-2002).
4	Уровень грунтовых вод	Грунтовые воды выработками глубиной до 8,0м не вскрыты.

6.2. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.2.1. Генеральный план.

Проект выполнен на основании архитектурно-планировочное задание на проектирование №647 от 03.04.2017 года, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», топосъемки к 40 дворам, в масштабе 1:500, выполненным ТОО «ГЦИ» в 2017 году.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Проект выполнен в соответствии ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображение элементов генеральных планов и сооружений транспорта», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов».

Согласно задания на проектирование на дворовых участках предусматривается:

Общая площадь благоустраиваемых дворовых территории - 26,26 га.

капитальный ремонт внутриквартальных автомобильных дорог, общей площадью 58766,0 м^2;

устройство новых детских и спортивных площадок;

благоустройство территорий;

Периметр территории детских площадок составляет - 2787,97 м

Периметр спортивных площадок составляет - 1216,84 м.

наружное электроосвещение придомовой территории;

устройства для маломобильных групп населения.

Вырубка, пересадка и дополнительная посадка зеленых насаждений, согласно Заданию на проектирование, не предусматривается.

Рельеф площадки спокойный, без особенностей. Отвод дождевых и талых вод местности спланирован на пониженную часть рельефа.

Капитальный ремонт производится на дворовых территориях Алмалинского района г. Алматы в количестве 40 дворов, где имеются существующие площадки отдыха, детские, спортивные и хозяйственные площадки, которые эстетически устарели.

Также имеются парковки для автомобильного транспорта, тротуары, пешеходные дорожки, зеленые насаждения, игровое детское оборудование.

Парковки для автомобилей посетителей выполнены из расчета 25-30м^2 на 1 автомобиль.

Генеральный план предусматривает функциональное зонирование с разделением потоков движения жильцов ближайших домов, а также пешеходных и транспортных потоков.

На участке ремонта имеется существующая сеть внутренних проездов, для обслуживания жилых домов и возможности проезда пожарных машин.

Заезды на территорию дворов существующие.

Тротуарные дорожки обеспечены тротуарными пандусами, позволяющими беспрепятственный доступ для маломобильных групп населения.

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Существующие технические решения, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории

РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Капитальный ремонт внутриквартальных автомобильных дорог общей площадью 58766,0 м^2 в т. ч. с существующими парковочными местами для автотранспорта.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка с последующим сбросом воды в существующую арычную сеть.

Количество лотков и бетонных труб, подлежащих замене, соответствует дефектной ведомости и устанавливаются по месту на те же существующие высотные отметки.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний, старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый, толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок).

Проектируемый асфальтобетон укладывается на существующие слои под покрытие (Тип 1). При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СНиП 3.06.09-2006 «Автомобильные дороги», ВСН 14-95 «Инструкция по строительству дорожных асфальтовых покрытий», ГОСТ 9128-13 «Смеси асфальтобетонные». Для отделения проездов от газонов, дорожек и площадок устанавливают бетонные бортовые камни размером 1000х300х150 мм на бетонное основание толщиной 10 см., уложенное на выровненный и уплотненный песчаный подстилающий слой, согласно ВСН-15-95 «Инструкция на устройство тротуаров». Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм.

Капитальный ремонт тротуаров и пешеходных дорожек и площадок.

Ширина тротуара и пешеходных дорожек - 1,0; 1,5 и 2,25 м.

Устройство пешеходных дорожек и проектируемых бельевых площадок выполняется посредством нового асфальтобетонного покрытия (Тип 2).

Для отделения пешеходных дорожек от газонов устанавливают бетонные бортовые камни размером 1000х200х80 мм на бетонное основание.

Детские и спортивные площадки.

Капитальным ремонтом предусмотрены новые детские и спортивные площадки с современным резиновым покрытием толщиной 6 и 8 мм (Тип3 и Тип4). Спортплощадки (футбол и баскетбол) имеют современное металлическое ограждение высотой 4 м. и необходимый набор соответствующих МАФов: ворота, баскетбольные щиты. На спортивных площадках предусмотрена необходимая разметка в соответствии со спортивными стандартами.

Детские площадки S =144 м^2 условно разделены на 2 зоны: игровую и спортивную, и отличаются цветом покрытия. Каждая из этих зон площадки имеют свой необходимый набор МАФов.

Малые Архитектурные Формы детской площадки — это современное игровое оборудование, которое выполнено из экологически чистых, прочных материалов, как- то: ДИК (Детский Игровой Комплекс) и 3 шт. малых игровых форм (качели, балансир и карусель). На спортивной зоне площадки предусмотрены турник и рукоход.

Монтаж детских игровых комплексов и игровых форм может проводиться предприятием- изготовителем или другими юридическими и физическими лицами, располагающими для этого материально-технической базой и квалификацией.

Перед началом монтажа необходимо:

изучить документацию;

проверить комплектацию, согласно паспорту;

при проведении монтажных работ необходимо соблюдать требования техники безопасности.

Перед монтажом на месте установки необходимо произвести сборку всего игрового комплекса, после чего закрепить его на площадку согласно требованиям производителя, соблюдая все зоны безопасности МАФа.

Общее благоустройство.

В игровых зонах для присмотра за детьми и возле спортивных площадок предусмотрена установка скамеек и урн. На дворовых бельевых площадках – соответствующие МАФы.

Вертикальная планировка разработана с учетом рельефа местности и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка. На дворовых территориях, где имеется арычная сеть, проектом предусмотрена полная или частичная замена существующих водоотводных сооружений (лотков, решеток и плит перекрытия к ним).

Обеспечение маломобильных групп населения.

Качество проектных решений для маломобильных групп населения достигается доступностью мест обслуживания, обеспечением беспрепятственного перемещения посетителей, безопасностью путей движения, мест обслуживания и отдыха.

В проекте выполнен только ремонт покрытия проектируемых площадок и тротуаров. Расстановка опознавательных и дорожных знаков в проекте не предусмотрена, в виду отсутствия этих требований в техническом задании.

В соответствии со МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрены следующие мероприятия:

Места для автомашин маломобильных групп населения, пользующихся креслами-колясками, ширина данных мест для парковки автомобиля - 3,5м;

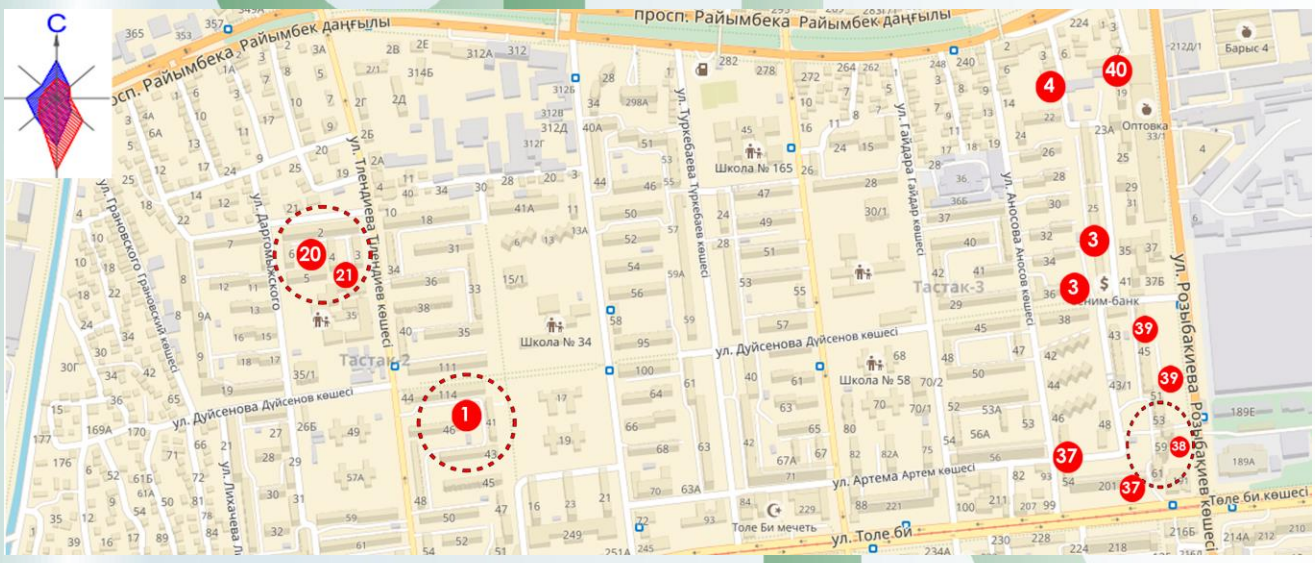
Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: продольный – 5%, поперечный – 1%;

На пути следования инвалидов предусмотрен пониженный поребрик, высотой 0,04м.

Ситуационные схемы размещения дворов на схеме Алмалинского района.

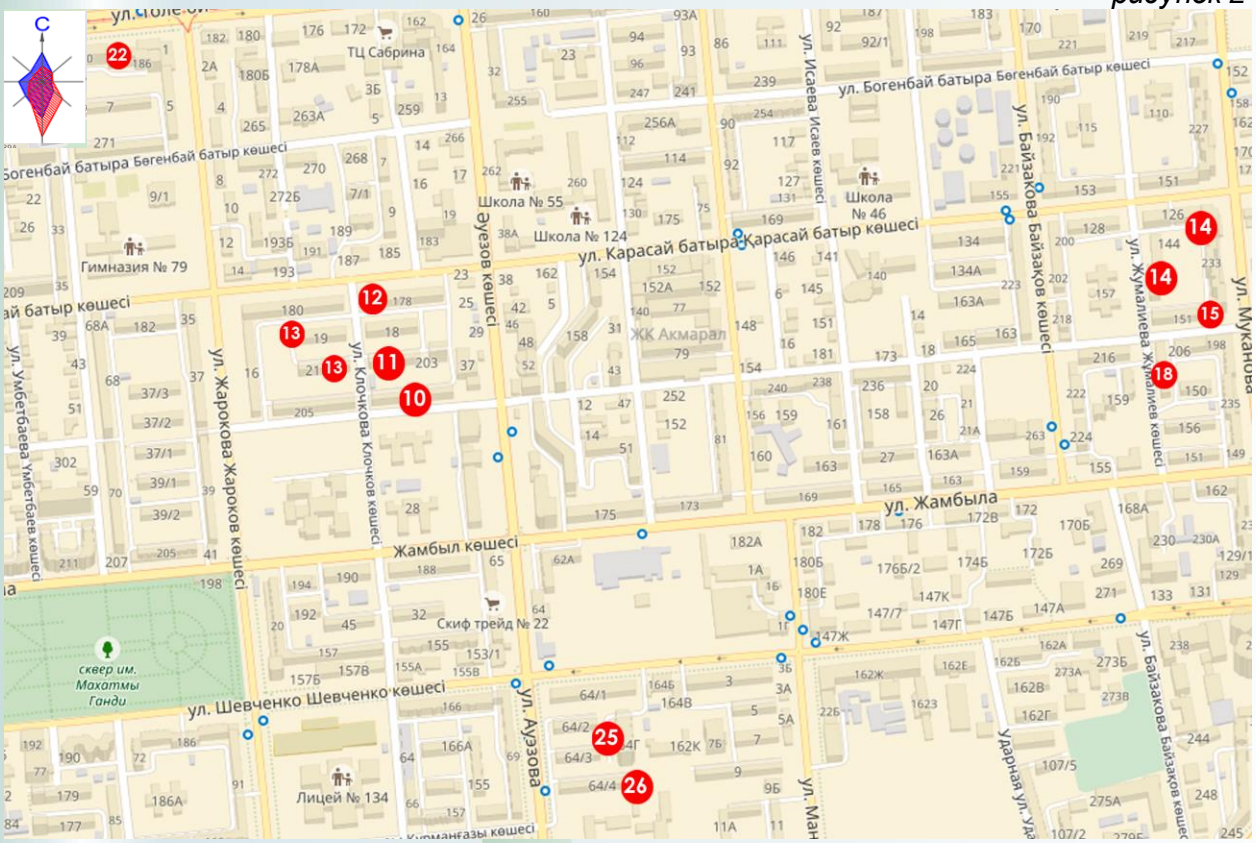
(нумерация дворов дана согласно вышеуказанному списку)

Дворы № 1, 3, 4, 20, 21, 37, 38, 39, 40 *рисунок 1*



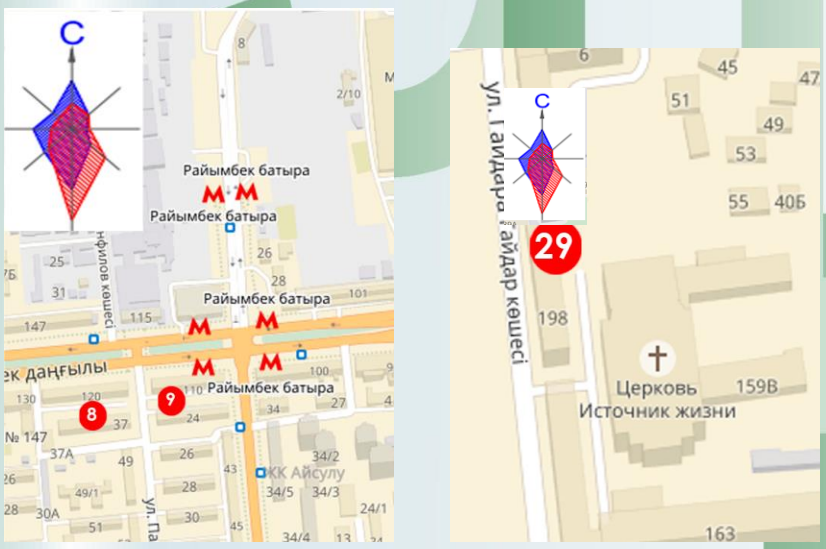
Дворы № № 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 22, 25, 26.

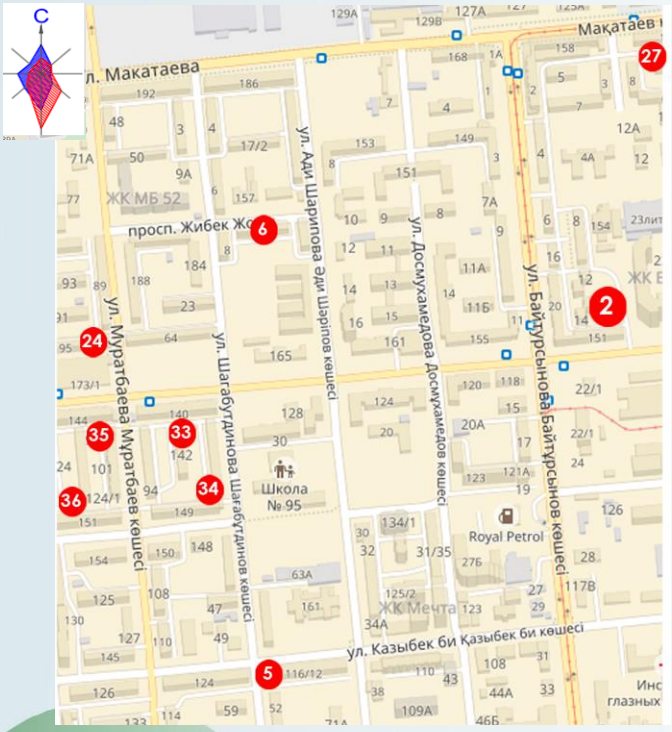
рисунок 2



Дворы № № 2,5,6,8,9,24,27,29,33,34,35,36.

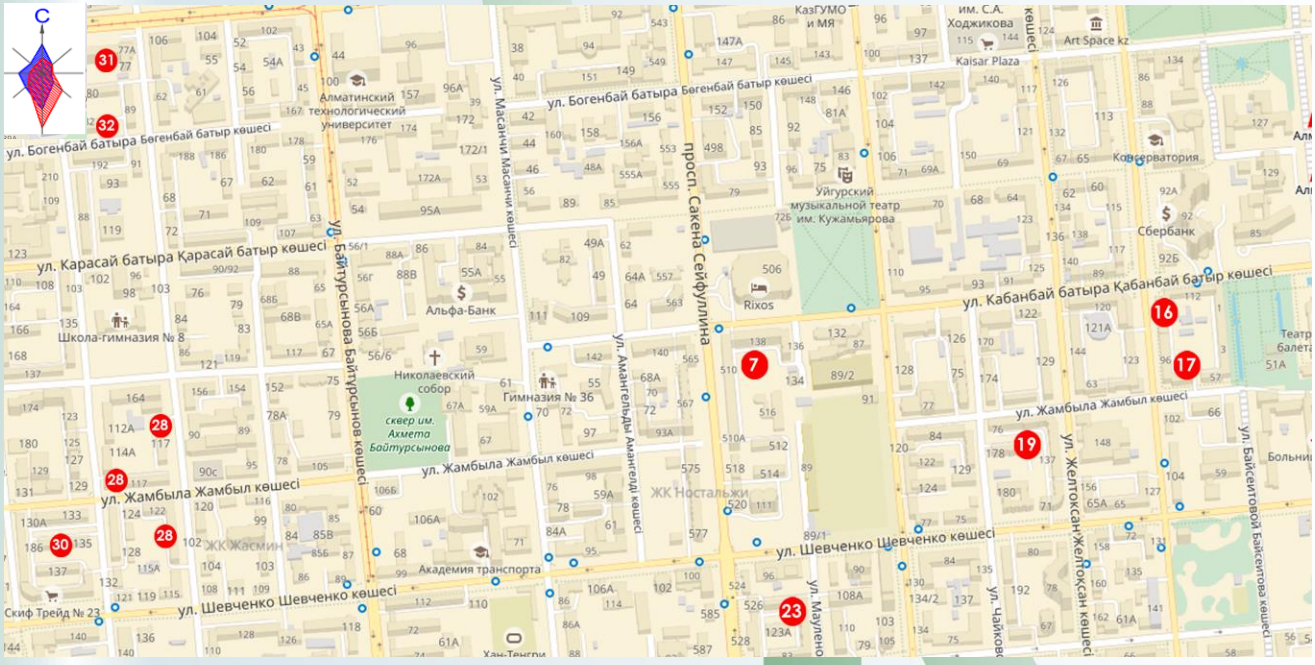
рисунок 3





Дворы № № 7,16,17,19,23,28,30,31,32.

рисунок 4



Основные технико-экономические показатели по ГП по 40 дворам.

Таблица 6

№	Адрес	Площадь участка, Га	Площадь покрытий, м²					Периметр детских площадок, м	Периметр спортивных площадок, м	Количество скамеек, шт.	Количество урн, шт.
			Проездов	Тротуаров и площадок	Покрытие детских площ.	Покрытие спорт площ.	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ул.Тлендиева46, Дуйсенова 114. Прокофьева 41,43	0,82	3410	91	180	486,7	4167,7	106,8	93,6	8	8
2	ул.Гоголя 151, Байтурсынова 12,14	0,64	2586	11	144		2741	48,8		4	4
3	ул.Дуйсенова25, Аносова 36	1,16	2622	17	369	202	3210	108,8	60,4	4	4
4	ул.Аренского 23,25	0,3	858	92	195		1145	72,4		4	4
5	ул. Казыбек би 116/122	0,29	854	85	195		1134	56,1		4	4
6	ул.Жибек жолы 153	1,08	1167	15	144	216,3	1542,3	48,8	62,4	4	4
7	ул. Кабанбай батыра136,138, Сейфуллина 510,510А	1,08	4174	36	180	258,6	4648,6	54	67,6	4	4
8	ул. Райымбека 120/124, Панфилова 37	1,08	1353	6	220		1579	83,6		4	4
9	ул. Фурманова 25,27	0,7	1222	36	238	189,3	1685,3	68	59,9	4	4
10	ул. Клочкова 24	0,63	1190	146	150	335	1821	49,9	75,4	4	4
11	ул. Клочкова 20	0,38	850	75	160		1085	56		4	4
12	ул. Клочкова 18, карасай батыра 178	0,68	1057	187	162,5	861,9	2268,4	62,86	122,2	4	4
13	ул. Клочкова19,21	1,12	892	80	256,3		1228,3	99,3		8	8
14	ул. Жумалиева144, карасай батыра 126	0,63	1131	27	295	258,6	1711,6	100,3	67,59	6	6
15	ул.Кабанбай батыра151	0,13	366				366				
16	ул.Кабанбай батыра 114, Абылай хана 94,96	0,52	3750	130	247,8		4127,8	63,4		8	8
17	ул. Байсеитовой 1, Жамбыла 55/57, Кабанбай батыра 112	0,51	880	414	216,4		1510,4		62,4	8	8
18	ул.Карасай батыра 206	0,6	1146	63	150	520,5	1879,5	49,9	93,59	4	4

окончание таблицы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	ул. Желтоксан 137, Чайковского 178	1,08	2303	67	288	287,3	2945,3	97,6	70,2	8	8
20	ул. Тастак -2, д.4,5,6	0,48	1632	72,8	184		1888,8	56,8		4	4
21	ул. Тастак -2, д.2,3	0,52	679	34	170		883	77,76		4	4
22	ул.Толе би 184,186,188,190	0,6	968	70	144	270,4	1452,4	48,8	67,6	4	4
23	ул. Мауленова 121,121а,123,123а	0,7	1139	21	221		1381	94		4	4
24	ул. Муратбаева 95	0,4	1243	19	295		1557	78,88		4	4
25	ул. Ауэзова 64/2,64/3	0,8	772	68	350		1190	160		8	8
26	ул. Ауэзова 64/4	0,4	600	50	180		830	77,89		4	4
27	ул. Макатаева 156, Кашгарская 4,6,8, Масанчи 3	0,88	1975	162,8	197	202	2536,8	94,89	60,4	4	4
28	ул. Шарипова117, Жамбула117, Шагабутдинова 114,120	0,94	2296	106	294	175,8	2871,8	98,79	54,59	8	8
29	ул.Гайдара 206	0,16	652		144		796	109,35		4	4
30	ул.Шагабутдинова 133,135	0,44	978	24	158		1160	68,9		4	4
31	ул. Толе би110, Шагабутдинова 66,80, Шарипова 77	0,66	1466	96	299		1861	89,35		4	4
32	ул. Шарипова 177, Богенбай батыра 187	0,65	935	173	180		1288	57,85		4	4
33	ул.Гоголя 140,142, Муратбаева 94	0,65	2165	3	144		2312	48,8		4	4
34	ул. Айтеке би 149, Шагабутдинова 31	0,65	1200	9	166	371,8	1746,8	53,2	80,59	4	4
35	ул. Гоголя 144, Муратбаева 101	0,7	1285	40	175	202	1702	74,98	60,4	4	4
36	ул. Кожамкулова 124,124/1, Айтеке би 151	0,7	1820	47	130		1997	66		4	4
37	ул. Толе би 201, Аносова 54	0,69	1394	28	240		1662	64		4	4
38	ул. Розыбакиева 57,59,61	0,7	1756	36,2	150,8		1943	54		4	4
39	ул. Розыбакиева 45,51,53	0,7	1710	10	150		1870	54,98		4	4
40	ул.Розыбакиева 19	0,42	290	27	200		517	60		4	4
	ВСЕГО	**26,26**	**58766**	**2674,8**	**7962,8**	**4338,2**	**74241,8**	**2886,5**	**11605,0**	**186**	**186**

Защита строительных конструкций от коррозии.

Все подземные железобетонные конструкции выполняются из бетона марки по водонепроницаемости W6.

Боковые поверхности стен и фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Для защиты деревянных конструкций, выполняемых в заводских условиях, от коррозии, вызываемой воздействием биологических агентов, применить антисептирование, консервирование, покрытие лакокрасочными материалами или поверхностную пропитку составами комплексного действия, согласно технологических карт и регламентов завода изготовителя.

Металлические детали, выполняемые в заводских условиях, покрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

После монтажа конструкций закладные детали, соединительные элементы и открытые сварные швы во всех помещениях покрыть пентафталевым лаком НФ-170 или ПФ-171 (ГОСТ 15907-70*) с добавлением 10-15% алюминиевой пудры в 2 слоя общей толщиной 55 мкм по грунтовке ПФ-0142 (ТУ 6-10-1698-78).

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение придомовой территории.

Наружное электроосвещение придомовой территории выполняется согласно заданию Заказчика и техусловия ГКП на ПХВ акимата города Алмты «Алматы Қала Жарық» от 04.12.2017 года № 1896, на проектирование линии дворового освещения, подлежащих капитальному ремонту и подключения к существующему линии наружного освещения Алмалинского района г.Алматы;

Дворовые территории полностью освещены.

Проектом предусмотрена частичная замена старого осветительного оборудования на новое и установка дополнительного осветительного оборудования в зоне детских и спортивных площадок. Для перехода на энергосберегающие технологии в проекте использованы светодиодные светильники.

Вновь установленные светильники подключаются к ближайшим существующим опорам освещения.

Сети освещения в соответствии с ПУЭ РК относятся к III-й категории электроснабжения.

Питание сетей освещения осуществляется самонесущим изолированным проводом СИП-4 расчетного сечения от ближайшей существующей опоры освещения.

Освещение дворов выполняется консольными светильниками с LED лампами, мощностью 50 Вт, устанавливаемыми на стальных опорах 6м. Для зарядки светильников применен провод АПВ-0,66.

Тип и марку опор и светильников перед закупом, предварительно согласовать с заказчиком.

Высота подвеса СИП на опоре уточняется по месту, не нарушая ПУЭ, пункт 2.4.55 расстояние по вертикали от проводов ВЛИ до поверхности земли в населенной местности до земли и проезжей части земли должно быть не менее 5м.

Металлические нетоковедущие части конструкции, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции зануляются проводником PEN распределительной сети и зануляющим третьим проводом, идущим к светильнику.

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии сохранения электротехнических параметров.

Наружное электроосвещение 40 дворов согласовано с ГКП на ПХВ акимата города Алмты «Алматы Қала Жарық» 28.12.2017 года

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Степень огнестойкости ограждающих конструкций- II.

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Пожарная безопасность здания достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

Предусмотрены свободные подъезды к зданиям согласно ППБ РК №35 от 08.02.2006г;

огнезащитную обработку деревянных конструкций здания необходимо выполнить препаратом «Спарк»-древесина по ТУ647-РК-19770303 ЮО-001-2000 за два раза согласно п.1.3.2.5 ППБ РК № 35 от 08.02.2006г;

Подъезды к зданиям содержать всегда свободным для проезда пожарной техники, а зимой - очищенным от снега и льда.

Территории обеспечиваются наружным освещением в темное время суток.

6.4. Охрана окружающей среды

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработана ТОО «TirekArchitektureandEngineering» на основании государственной лицензии 14019183 от 15 июля 2008г

Размер СЗЗ устанавливается согласно Санитарных правил Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237».

В период проведения строительных работ источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются временными и неорганизованными, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) ОВОС разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения при осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

на период строительства при работах выполняются, выемочно-погрузочные работы, покрасочные, антикоррозийные работы, сварочные работы.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке происходит от 14 источников загрязняющих веществ в атмосферный воздух. В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

таблица 7

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		На период строительства		ПДВ		
Код и наименование загр. вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Неорганизованные источники								
Стр-во 1 объекта	6002	0,00846	0,00071	0,00846	0,00071	0,00846	0,00071	2018
Стр-во 2 объекта	6008	0,00846	0,00062	0,00846	0,00062	0,00846	0,00062	2018
Всего:		0,01692	0,00133	0,01692	0,00133	0,01692	0,00133	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Неорганизованные источники								
Стр-во 1 объекта	6002	0,00123	0,00009	0,00123	0,00009	0,00123	0,00009	2018
Стр-во 2 объекта	6008	0,00123	0,00008	0,00123	0,00008	0,00123	0,00008	2018
Всего:		0,00246	0,00017	0,00246	0,00017	0,00246	0,00017	2018
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
Неорганизованные источники								
Стр-во 1 объекта	6002	0,0007	0,00009	0,0007	0,00009	0,0007	0,00009	2018
Стр-во 2 объекта	6008	0,0007	0,00007	0,0007	0,000077	0,0007	0,000077	2018
Всего:		0,0014	0,00016	0,0014	0,000167	0,0014	0,000167	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Организованные источники								
Стр-во 1 объекта	0001	0,0092	0,0002	0,0092	0,0002	0,0092	0,0002	2018
Стр-во 2 объекта	0002	0,0092	0,0002	0,0092	0,0002	0,0092	0,0002	2018
Неорганизованные источники								
Стр-во 1 объекта	6002	0,0004	0,000004	0,0004	0,000004	0,0004	0,000004	2018
	6005	0,00243	0,0087	0,00243	0,0087	0,00243	0,0087	2018
Стр-во 2 объекта	6008	0,0004	0,000003	0,0004	0,000003	0,0004	0,000003	2018
	6011	0,00243	0,0087	0,00243	0,0087	0,00243	0,0087	2018
Всего:		0,02406	0,01780	0,02406	0,017807	0,02406	0,017807	2018
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Организованные источники								
Стр-во 1 объекта	0001	0,0015	0,00003	0,0015	0,00003	0,0015	0,00003	2018
Стр-во 2 объекта	0002	0,0015	0,00003	0,0015	0,00003	0,0015	0,00003	2018
Неорганизованные источники								
Стр-во 1 объекта	6005	0,00039	0,0014	0,00039	0,0014	0,00039	0,0014	2018

продолжение таблицы

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Стр-во 2 объекта	6011	0,00039	0,0011	0,00039	0,0011	0,00039	0,0011	2018
Всего:		0,00378	0,00256	0,00378	0,00256	0,00378	0,00256	2018
(0328) Углерод (593)								
Организованные источники								
Стр-во 1 объекта	0001	0,0008	0,00002	0,0008	0,00002	0,0008	0,00002	2018
Стр-во 2 объекта	0002	0,0008	0,00002	0,0008	0,00002	0,0008	0,00002	2018
Неорганизованные источники								
Стр-во 1 объекта	6005	0,00002	0,00009	0,000025	0,00009	0,000025	0,00009	2018
Стр-во 2 объекта	6011	0,00001	0,00007	0,000019	0,00007	0,000019	0,00007	2018
Всего:		0,00164	0,0002	0,001644	0,0002	0,001644	0,0002	2018
(0330) Сера диоксид (526)								
Организованные источники								
Стр-во 1 объекта	0001	0,0012	0,00003	0,0012	0,00003	0,0012	0,00003	2018
Стр-во 2 объекта	0002	0,0012	0,00003	0,0012	0,00003	0,0012	0,00003	2018
Неорганизованные источники								
Стр-во 1 объекта	6005	0,00061	0,0022	0,00061	0,0022	0,00061	0,0022	2018
Стр-во 2 объекта	6011	0,00045	0,0016	0,00045	0,0016	0,00045	0,0016	2018
Всего:		0,00346	0,00386	0,00346	0,00386	0,00346	0,00386	2018
(0337) Углерод оксид (594)								
Организованные источники								
Стр-1 объекта	0001	0,008	0,0002	0,008	0,0002	0,008	0,0002	2018
Ст-во 2 объекта	0002	0,008	0,0002	0,008	0,0002	0,008	0,0002	2018
Неорганизованные источники								
Стр-во 1 объекта	6002	0,0037	0,00004	0,0037	0,00004	0,0037	0,00004	2018
	6005	0,0014	0,005	0,0014	0,005	0,0014	0,005	2018
Стр-во 2 объекта	6008	0,0037	0,00002	0,0037	0,000023	0,0037	0,000023	2018
	6011	0,001	0,004	0,001	0,004	0,001	0,004	2018
Всего:		0,0258	0,00946	0,0258	0,009463	0,0258	0,009463	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Неорганизованные источники								
Стр-во 1 объекта	6002	0,00020	0,00000	0,000209	0,000002	0,000209	0,000002	2018
Стр-во 2 объекта	6008	0,00020	0,000001	0,000209	0,000001	0,000209	0,000001	2018
Всего:		0,000418	),000003	0,000418	0,000003	0,000418	0,000003	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Неорганизованные источники								
Стр-во 1 объекта	6002	0,00133	0,0001	0,00133	0,0001	0,00133	0,0001	2018
Стр-во 2 объекта	6008	0,00133	0,00008	0,00133	0,00008	0,00133	0,00008	2018
Всего:		0,00266	0,00018	0,00266	0,00018	0,00266	0,00018	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Стр-во 1 объекта	6004	0,3368	0,0121	0,3368	0,0121	0,3368	0,0121	2018
Стр-во 2 объекта	6010	0,3368	0,01	0,3368	0,01	0,3368	0,01	2018
Всего:		0,6736	0,0221	0,6736	0,0221	0,6736	0,0221	2018
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
Организованные источники								
Стр-во 1 объекта	0001	1,00E-08	3,00E-10	1,00E-08	3,00E-10	1,00E-08	3,00E-10	2018

Продолжение таблицы

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Стр-во 2 объекта	0002	1,00E-08	3,00E-10	1,00E-08	3,00E-10	1,00E-08	3,00E-10	2018
Всего:		2,00E-08	6,00E-10	2,00E-08	6,00E-10	2,00E-08	6,00E-10	2018
(1325) Формальдегид (619)								
Организованные источники								
Стр-во 1 объекта	0001	0,0002	0,000004	0,0002	0,000004	0,0002	0,000004	2018
Стр-во 2 объекта	0002	0,0002	0,000003	0,0002	0,000003	0,0002	0,000003	2018
Всего:		0,0004	0,000007	0,0004	0,000007	0,0004	0,000007	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Неорганизованные источники								
Стр-во 1 объекта	6004	0,0687	0,005	0,0687	0,005	0,0687	0,005	2018
Стр-во 2 объекта	6010	0,0687	0,005	0,0687	0,005	0,0687	0,005	2018
Всего:		0,1374	0,0108	0,1374	0,0108	0,1374	0,0108	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Организованные источники								
Стр-во 1 объекта	0001	0,004	0,0001	0,004	0,0001	0,004	0,0001	2018
Стр-во 2 объекта	0002	0,004	0,00009	0,004	0,00009	0,004	0,00009	2018
Неорганизованные источники								
Стр-тво 1 объекта	6005	0,214	0,083	0,214	0,083	0,214	0,083	2018
Стр-тво 2 объекта	6011	0,214	0,062	0,214	0,062	0,214	0,062	2018
Всего:		0,436	0,14519	0,436	0,14519	0,436	0,14519	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного (503)								
Неорганизованные источники								
Стр-во 1 объекта	6000	0,14	0,47	0,14	0,47	0,14	0,47	2018
	6001	0,007	0,0082	0,007	0,0082	0,007	0,0082	2018
	6002	0,0004	0,000004	0,0004	0,000004	0,0004	0,000004	2018
	6003	0,007	0,003	0,007	0,003	0,007	0,003	2018
Стр-во 2 объекта	6006	0,14	0,396	0,14	0,396	0,14	0,396	2018
	6007	0,007	0,0082	0,007	0,0082	0,007	0,0082	2018
	6008	0,0004	0,000002	0,0004	0,000002	0,0004	0,000002	2018
	6009	0,007	0,0028	0,007	0,0028	0,007	0,0028	2018
Всего:		0,3088	0,88820	0,3088	0,888206	0,3088	0,888206	
Всего по предприятию:		1,63880	1,10204	1,638802	1,102043	1,638802	1,102043	

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению реконструкции объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

На период эксплуатации источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при строительстве на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при строительстве объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 27,80 м3/период;

Водоотведение - в период строительства - будут установлены биотуалеты. По мере заполнения отходы будут вывозится в места, согласованные с СЭС:

при строительстве объекта водоотведение составляет – 27,80 м3/период;

Подземные воды при работах по реконструкции не затрагиваются. На участке реконструкции не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими СанПиН и СНиП. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра.

Проведение каких-либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время реконструкции и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Земельные участки, на которых будет происходить капитальный ремонт дворовых территорий, являются землями общего пользования, что подтверждено письмом от аппарата Акима Алматинского района города Алматы от 20.12. 2017года за № 07-64/ш-4174. Общая площадь 40 дворовых участков - 29,27 га.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период реконструкции объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, согласно расчетных объемов образования.

Объемы образования отходов производства и потребления на период строительства.

Таблица 8

Наименование отхода	Образование, тонн/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства 1 объекта			
Всего:	4701,6413	-	4701,6413
в т.ч. отходов производства	4701,4152	-	4701,4152
отходов потребления	0,2260	-	0,2260
Янтарный список отходов			
Отработанное моторное масло, не пригодное для использования по назначению	0,4222	-	0,4222
Отработанное трансмиссионное масло, не пригодное для использования по назначению	0,0603	-	0,0603
Отходы использования лакокрасочных материалов	0,0018	-	0,0018
Остатки битума	2,486	-	2,486
Отходы сноса покрытий	4698,393	-	4698,393
Ветошь	0,00005	-	0,00005
Зеленый список отходов			
Огарыши сварочных электродов	0,01124	-	0,01124

Продолжение таблицы

1	2	3	4
Металлолом	0,0410	-	0,0410
Твердые бытовые отходы (коммунальные)	0,2260	-	0,2260
Период строительства 2 объекта			
Всего:	3965,4587	-	3965,4587
в т.ч. отходов производства	3965,2535	-	3965,2535
отходов потребления	0,2052	-	0,2052
Янтарный список отходов			
Отработанное моторное масло, не пригодное для использования по назначению	0,3843	-	0,3843
Отработанное трансмиссионное масло, не пригодное для использования по назначению	0,0549	-	0,0549
Отходы использования лакокрасочных материалов	0,0016	-	0,0016
Остатки битума	1,857	-	1,857
Отходы сноса покрытий, конструкций	3962,9100	-	3962,9100
Ветошь	0,00004	-	0,00004
Зеленый список отходов			
Огарыши сварочных электродов	0,00973	-	0,00973
Металлолом	0,0361	-	0,0361
Твердые бытовые отходы (коммунальные)	0,2052		0,2052

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы» соответствует требованиям Экологическим кодексом РК (ст.51).

6.5. Организация строительства

Проект организации строительства объекта «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дворовых территорий Алмалинского района города Алматы» разработан на основании и в соответствии следующих исходных данных:

На участках предусматривается реконструкция покрытий, устройство детских и спортивных площадок.

Вырубка, пересадка и дополнительная посадка зеленых насаждений, согласно Заданию на проектирование, не предусматривается.

Данный раздел разработан в соответствии с требованиями нормативных документов:

СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»; СН РК 1.03.14 – 2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть - II»; Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СН РК 1.03-00-2011); СНиП РК 1.03-26-2004 «Геодезические работы в строительстве»; СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений»; СН РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»; СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»; Закон РК "Об охране окружающей среды" от 15.07.1997г. №160-1 с изменениями и дополнениями; Закон РК № 493-1 «Об охране труда в РК» от 4 декабря 1999 г; и т.д.

В разделе ПОС предусмотрены мероприятия по безопасности производства работ при строительстве данного объекта.

Проект организации строительства здания разрабатывается на условного подрядчика.

В состав подготовительного периода входят работы, связанные с подготовкой строительной площадки.

Работа выполняется в одну смену.

Электроснабжение и водоснабжение стройплощадки на период строительства осуществляется по временным ТУ.

Капремонт дворовых площадок производится средствами малой механизации. Выверка строительных конструкций и инженерных сетей производится с помощью теодолита и нивелира. Снабжение раствором и бетоном производится централизовано.

Фактическое положение конструкций и инженерных сетей в плане и по высоте, их вертикальность, горизонтальность или заданный уклон, соосность и совмещение плоскостей, расположение закладных деталей должны контролироваться строительно-монтажной организацией на всех этапах строительства.

При производстве работ должны соблюдаться технические и организационные мероприятия, направленные на соблюдение безопасного высокопроизводительного труда.

При монтаже конструкций в зимнее время, изменить состав бетона и раствора и способы заделки стыков.

Бетоны и растворы для заделки стыков без обогрева должны применяться на одну марку выше.

При выполнении работ по площадке должны соблюдаться действующие правила по технике безопасности для строительно-монтажных работ.

На строительной площадке категорически не допускается нахождение посторонних людей. Работа на объекте разрешается только при наличии утвержденного проекта производства работ, разрабатываемого генподрядной организацией.

В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Общая продолжительность строительства, определённая по СП РК 1.03.02 – 2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, глава Б.5.2 «Коммунальное хозяйство», Раздел «Городские улицы и дороги», п. 7 «Прочие улицы и дороги», п.п. Улицы местного значения (жилые улицы и проезды, поселковые улицы и дороги) составит 3 месяца в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Срок реализации СМР 2-3 кварталы 2018 года.

Основные технико-экономические показатели строительства

таблица 9

1.	Продолжительность строительства, мес.	3
2.	Трудоемкость строительства, тыс. чел.ч	75,278
3.	Максимальная численность работающих, чел.	46

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) на 4 квартал 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах, по каждому объекту согласно письму заказчика о сроках реализации, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства для г. Алматы (территориальный район 2), согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 7 от 13 февраля 2017 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Продолжительность строительства определена в ПОС по СН РК 1.03-102-2014 Часть 2. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, глава Б.5.2 «Коммунальное хозяйство», Раздел «Городские улицы и дороги», п. 7 «Прочие улицы и дороги». Начало строительство намечено на 2018г согласно письму заказчика №07-64/ш-4210 от 22.12.2017г.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы. Недоработки, выявленные в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в проект «Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план (замечания идентичные по 40 дворам)

Оформление титульных листов выполнено согласно ГОСТ 21.101-97 приложение «П» и «Р»;

На листе ГП-1 основные показатели по ГП откорректированы. Площади участков приняты согласно предоставленным топографическим съемкам;

указаны все привязки площадок, даны расстояния между площадками, размеры площадок, длины дорожек к площадкам;

откорректированы ведомости МАФ;

указаны угловые отметки площадок;

по оси проезжей части указаны отметки покрытия, расстояния и уклоны;

указаны отметки лотков и водопропускных труб;

Наружное освещение (*замечания идентичные по 40 дворам)*

план сетей уличного освещения согласован со всеми заинтересованными организациями.

в проекте приведена ведомость объемов строительных и монтажных работ;

Результаты экспертизы сметной части проекта:

Сметная документация представлена в программном комплексе " АВС-4 ред.5.5.6". от 01.10.17 г. в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

Представлено подписанное заказчиком Казахстанское содержание.

Представлена пояснительная записка для сметной документации и общая ресурсная смета.

Представлен откорректированный расчет ПИР.

Сметная документация представлена в формате ПДФ и в формате KENML.

Представлена сводная ведомость объемов работ.

Марка щебня и асфальтобетона указана в проекте ПОС.

Откорректированы коэффициенты в демонтаже МАФ.

Сводный и сметный расчет откорректирован согласно замечаниям, учтена разбивка по годам, стоимость экспертизы принята согласно договору.

Локальные ресурсные сметы.

Двор 6. Откорректировано кол-во МАФ.

Двор 9. Откорректирована площадь покрытия и метраж бортовых камней тип 4.

Двор 10. ЭН. Откорректирован объем бетонирования опор.

Двор 11. ЭН. Откорректирован проект и смета - объем бетона и рытье котлована.

Двор 12. Откорректировано покрытие тип 1, кол-во ворот в проекте и смете.

Двор 13. Откорректирована площадь покрытия тип 3.

Двор 14. Откорректировано кол-во МАФ.

Двор 17,18. Откорректирована погрузка и перевозка мусора.

Двор 17. ЭН. Откорректирован проект и смета - объем бетона и рытье котлована. ГП. Откорректировано кол-во щита баскетбольного в проекте и смете.

Двор 18. ЭН. Откорректировано кол-во фиксаторов SLIP22.1.

Двор 20. ЭН. Учтен рубильник SZ51. ГП. Учтена сушилка для белья.

Двор 21. Откорректирована длина бортовых камней покрытия тип 3.

Двор 22. ЭН. Откорректирована длина перемычки. Откорректирован проект и смета - объем бетона и рытье котлована. ГП – Откорректировано кол-во щита баскетбольного в проекте и смете.

Двор 25. ДФ. Откорректированы объемы работ по ДФ. ГП. Откорректировано количество скамеек и урн.

Двор 30. ЭН. В проекте исключен демонтаж опоры.

Двор 32 и двор 35. ЭН. Откорректирован проект и смета - объем бетона и рытье котлована.

Двор 33. ГП. Откорректирован метраж бортовых камней покрытия тип 1.

Двор 34 ГП. Откорректирован метраж бортовых камней покрытия тип 1. Ограждение спортивной площадки – проект и смета откорректированы.

Двор 35. Откорректировано кол-во сушек для белья.

Двор 37. Откорректировано кол-во опор в демонтаже.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы» разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями и иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Увеличение общей стоимости строительства составляет 5,343 млн. тенге.

Изменение экономических показателей рабочего проекта после внесений изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице:

таблица 10

№ п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Величина показателей*		*Изменения: + увеличение - снижение*
			Заявленные до экспертизы	*Рекомендуемые к утверждению*	
1.	Площадь земельного участка	га	26,26	26,26	-
2	Площадь покрытий, всего, в т.ч.		74241,8	74241,8	-
2.1	Площадь проездов	м²	58766	58766	-
2.2	Площадь покрытий тротуаров и площадок	м²	2674,8	2674,8	-
2.3	Площадь покрытия детских площадок	м²	7962,8	7962,8	-
2.4	Площадь покрытия спортивных площадок	м²	4338,2	4338,2	-

3	Периметр детских площадок	м	2886,5	2886,5	-
4	Периметр спортивных площадок	м	11,605	11,605	-
5	Количество скамеек	м^2	186	186	-
6	Количество урн	м^2	186	186	-
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	817,385 616,552 74,144 126,689	822,728 618,916 76,386 127,426	+5,343 +2,364 +2,242 +0,737
	Из них: в ценах 2017 года (ПИР и экспертиза) (МРП – 2269 тенге) в ценах 2018 года (МРП – 2405 тенге)	млн. тенге	16,096 801,289	16,096 806,632	
2	Нормативная трудоемкость	тыс. тенге	75,346	75,278	-0,076
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

В процессе экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы», изменений и дополнений по замечаниям и предложениям, указанных в п. 7.1, увеличение общей стоимости строительства составляет 5,343 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 40 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Площадь земельного участка	га	26,26
2	Площадь покрытий, всего, в т.ч.		74241,8
2.1	Площадь проездов	м²	58766
2.2	Площадь покрытий тротуаров и площадок	м²	2674,8
2.3	Площадь покрытия детских площадок	м^2	7962,8
2.4	Площадь покрытия спортивных площадок	м²	4338,2
3	Периметр детских площадок	м	2886,5
4	Периметр спортивных площадок	м	11,605
5	Количество скамеек	м^2	186
6	Количество урн	м^2	186

1.	Площадь земельного участка	га	26,26
2	Площадь покрытий, всего, в т.ч.		74241,8
2.1	Площадь проездов	м²	58766
2.2	Площадь покрытий тротуаров и площадок	м²	2674,8
2.3	Площадь покрытия детских площадок	м²	7962,8
2.4	Площадь покрытия спортивных площадок	м²	4338,2
3	Периметр детских площадок	м	2886,5
4	Периметр спортивных площадок	м	11,605
5	Количество скамеек	м²	186
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	822,728 618,916 76,386 127,426
	Из них: в ценах 2017 года (ПИР и экспертиза) (МРП – 2269 тенге) в ценах 2018 года (МРП – 2405 тенге)	млн. тенге	16,096 806,632
8	Нормативная трудоемкость	шт	75,278
9	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована «Коммунальное государственное учреждение Аппарат акима Алмалинского района города Алматы», в соответствии с условиями договора №50-ГЗ от 30.03.2017 года

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Алматы қаласы Алмалы ауданында орналасқан аула территорияларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жер телімінің ауданы	га	26,26
2	Жабындар ауданы, барлығы, оның ішінде	м²	74241,8
2.1	Жолдар ауданы	м²	58766
2.2	Алаңдар мен тротуарлар жабындарының ауданы	м²	2674,8
2.3	Балалар алаңының жабын ауданы	м²	7962,8

2.4	Спорт алаңының жабын ауданы	м²	4338,2
3	Балалар алаңының периметрі	м	2886,5
4	Спорт алаңының периметрі	м	11,605
5	Орындықтар саны	м²	186
6	Урналар саны	м²	186
7	2017-2018 ж.ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы:		
	оның ішінде: ҚМЖ	млн. теңге	822,728
	құрал - жабдықтар		618,916
	өзге де		76,386
	оның ішінде:		127,426
	2017 жылғы бағаға (ЖІЖ және сараптама) (АЕК 2269 теңге)	млн. теңге	16,096
	2018 жылғы бағаға (АЕК 2405)		806,632
8	Нормативтік еңбек сыйымдылығы	мың. ад.-сағ.	75,278
9	Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	ай	3,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 30.03.2017 жылғы №50-ГЗ шарт талаптарына сәйкес, растығы «Алматы қаласы Алмалы ауданы әкімі аппараты коммуналдық мемлекеттік мекемесі» кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС сарапшылары:

Сараптау тобының басшысы

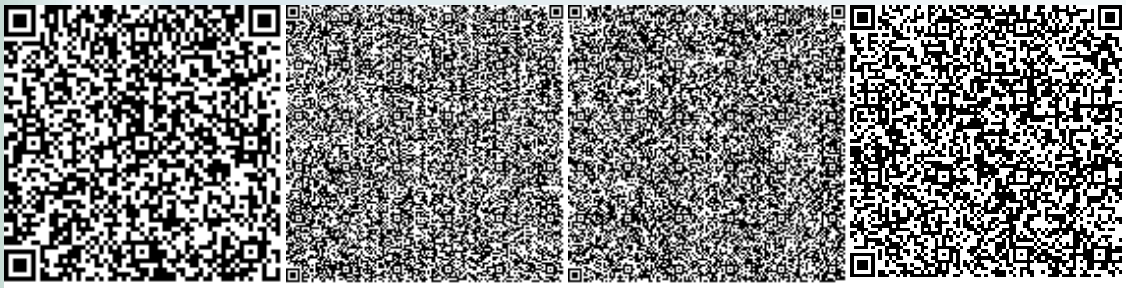
С.А.Остапчук, аттестат: 09.03. 2017 жылдан KZ84VJE00023711;
09.03. 2017 жылдан KZ68VJE00023708;

Сарапшылар:

Б.Б.Хасенова 09.03. 2017 жылдан KZ03VJE00023714;
Е.С.Каргин 29.06. 2017 жылдан KZ40VJE00028286;
М.В. Звегинцева 19.07.2017 жылдан KZ55VJE00028889;
Н.В.Ткаченко 22.09. 2016 жылдан KZ06VJE00020168;
Д.С.Востриков 17.05. 2017 жылдан KZ77VJE00026262;
З.А.Ельшибаева 17.05. 2017 жылдан KZ66VJE00026266.

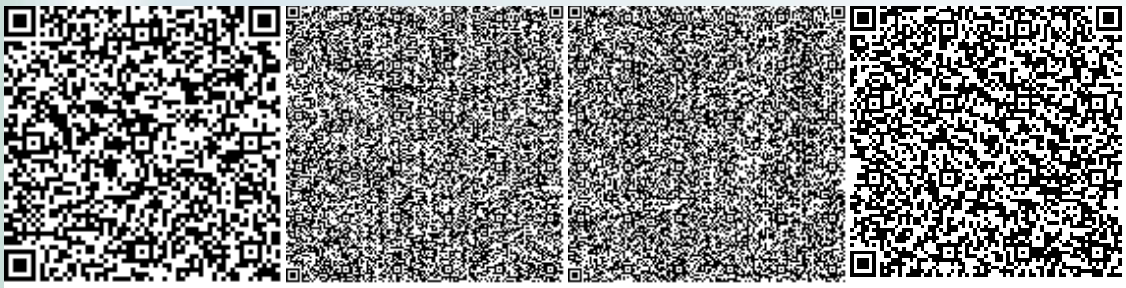
Остапчук С.А.

Директор



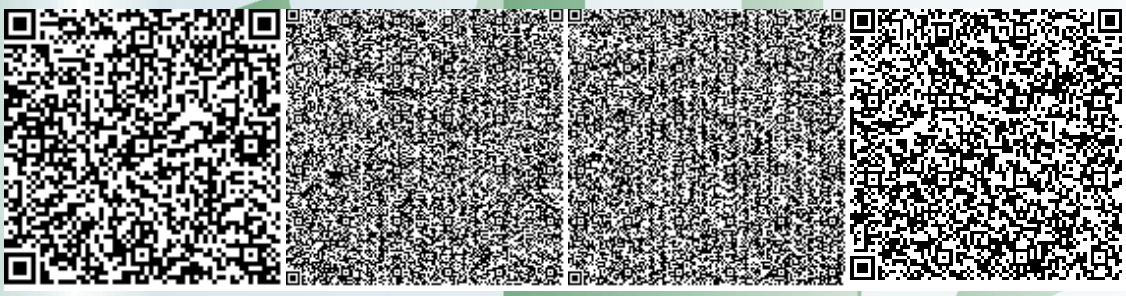
Ткаченко Н.В.

Эксперт



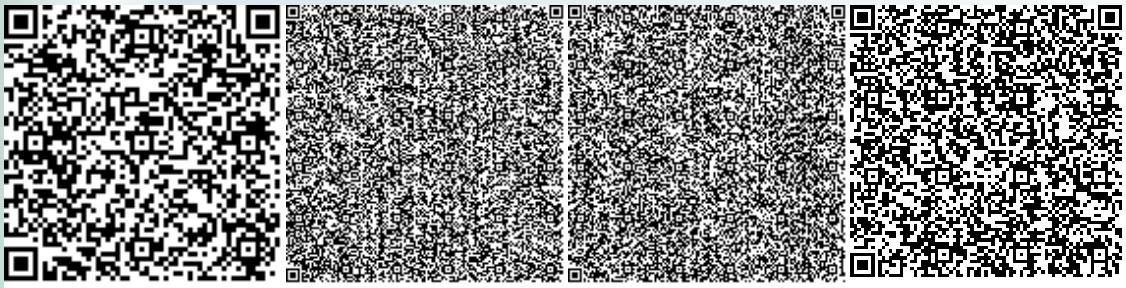
Звегинцева М.В.

Эксперт



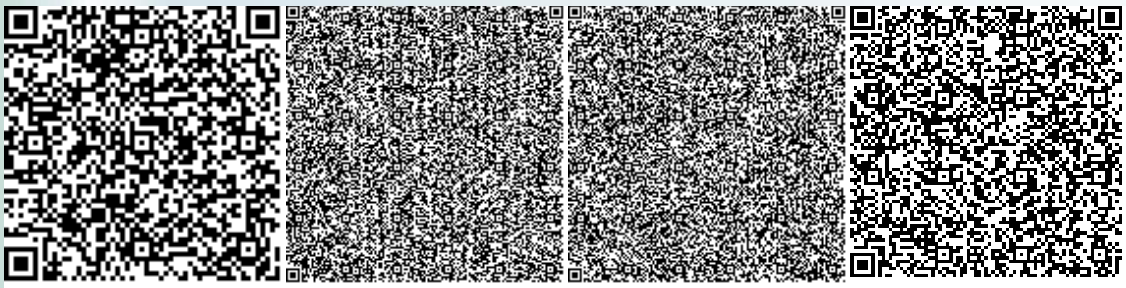
Ельшибаева З.А.

Эксперт



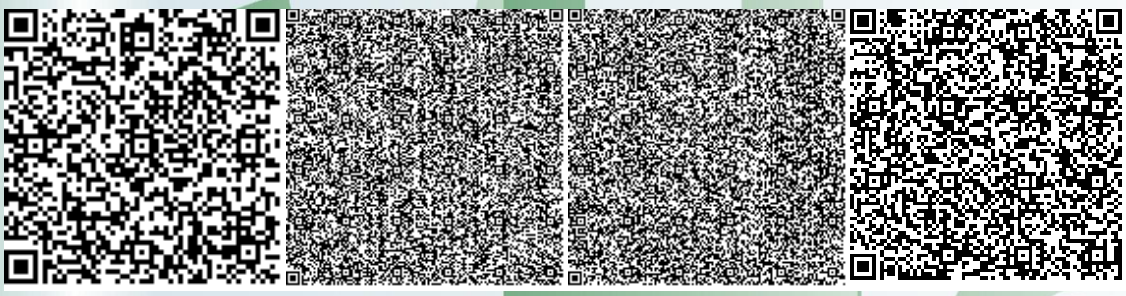
Востриков Д.С.

Эксперт



Каргин Е.С.

Эксперт



Хасенова Б.Б.

Эксперт